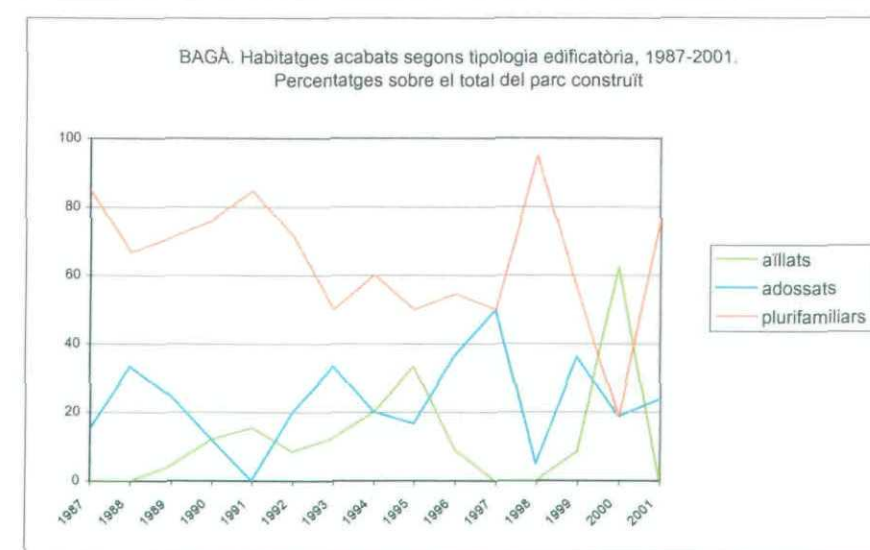
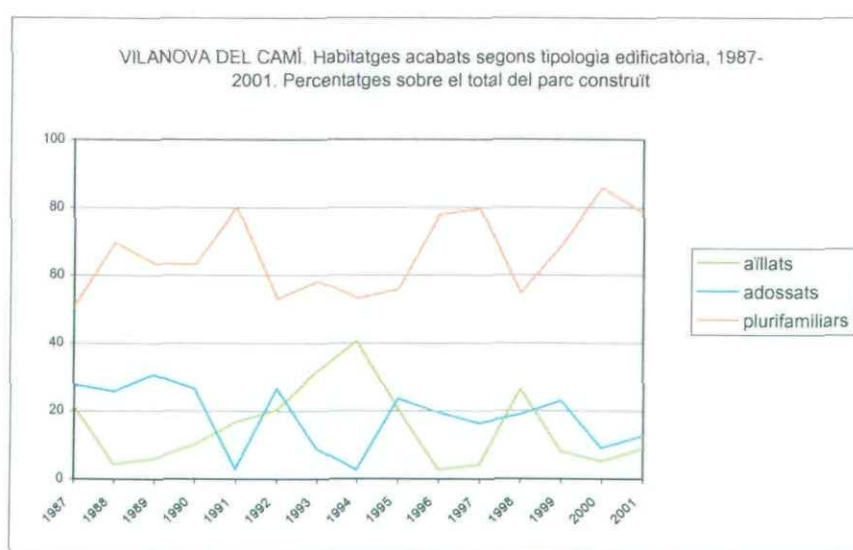
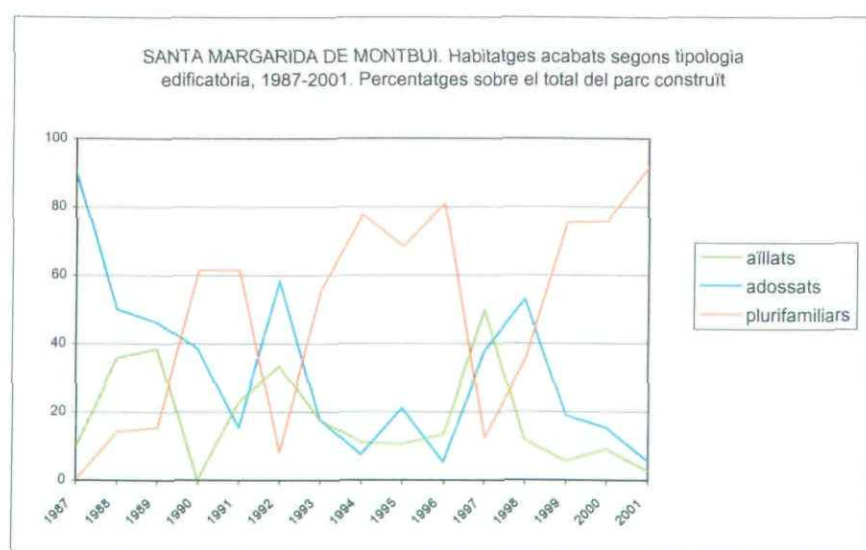
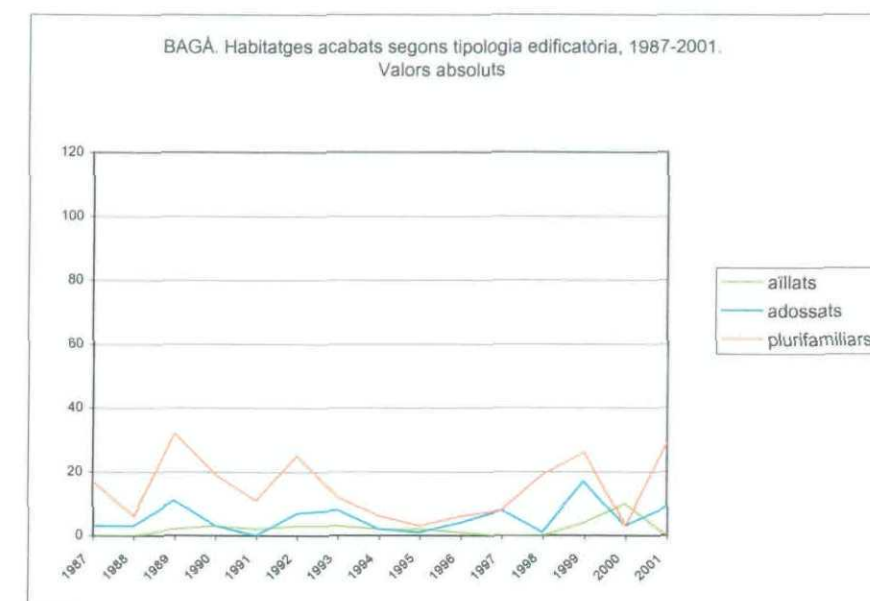
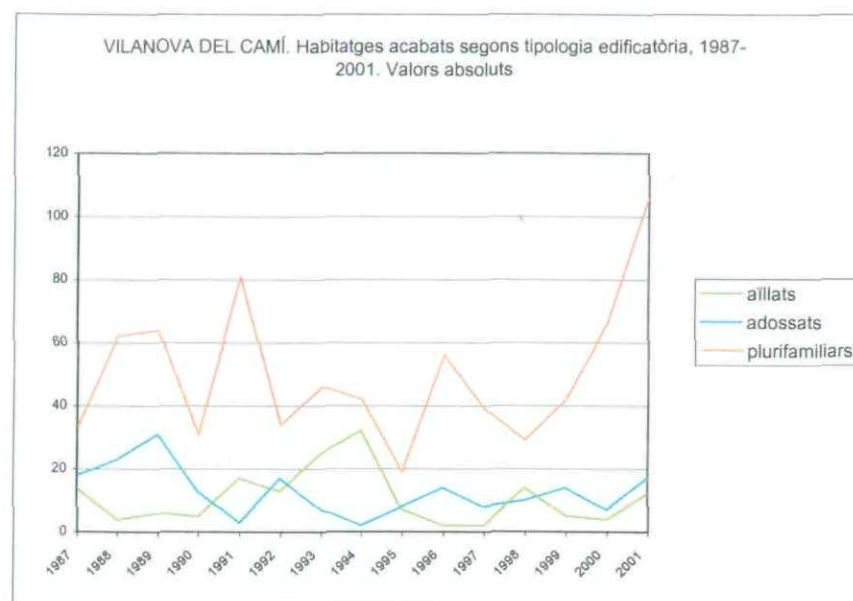
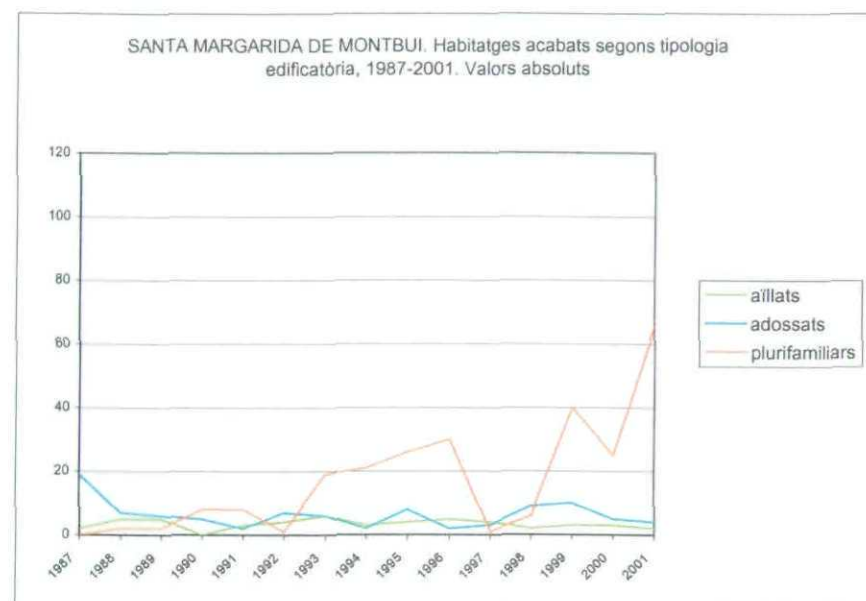


Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

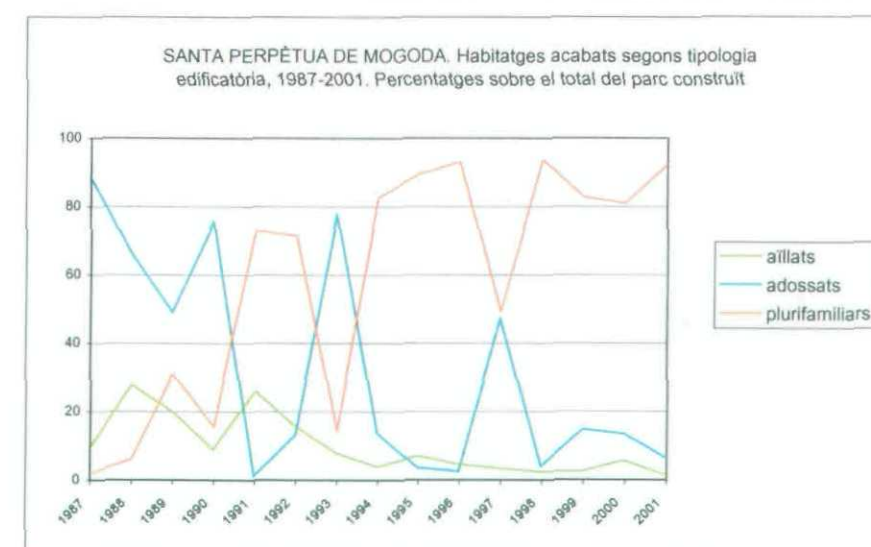
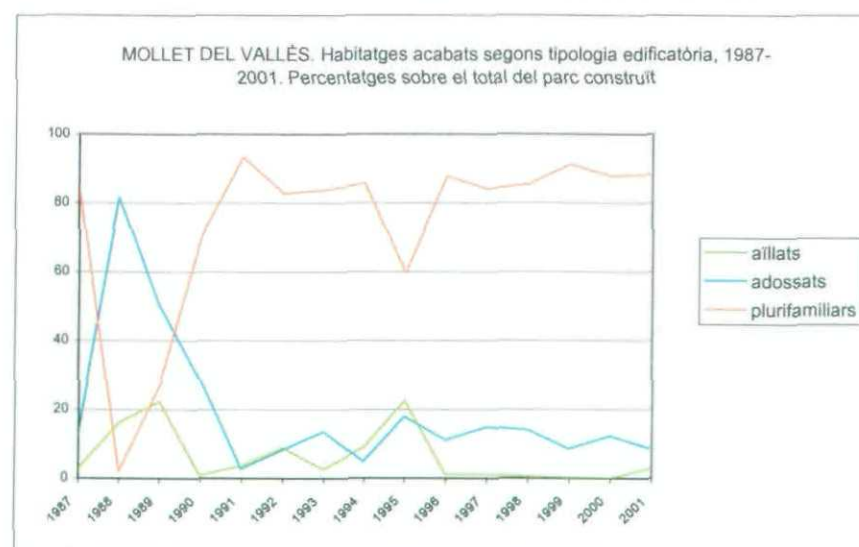
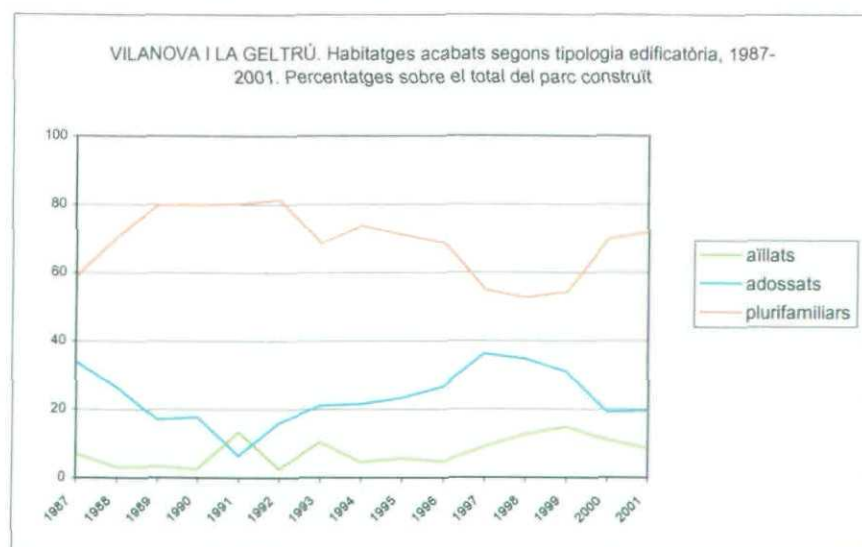
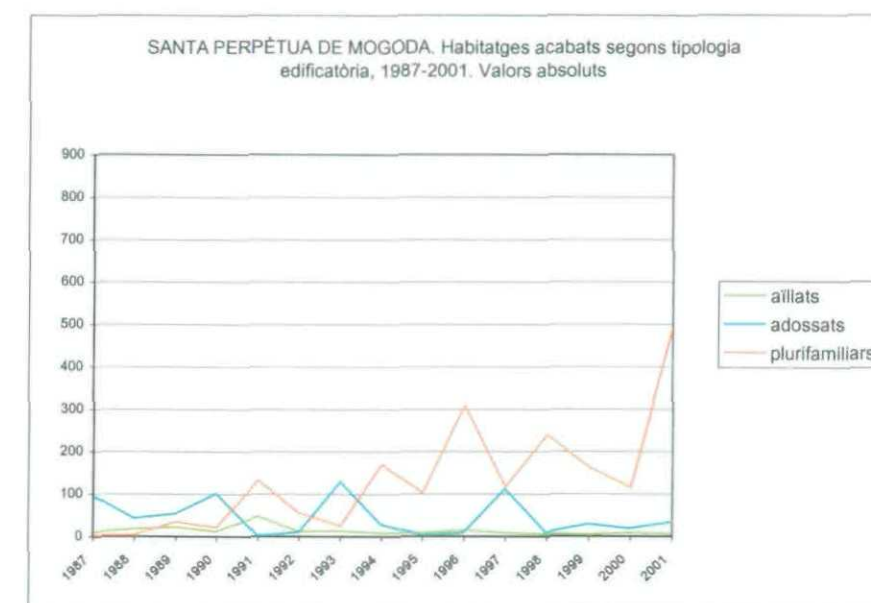
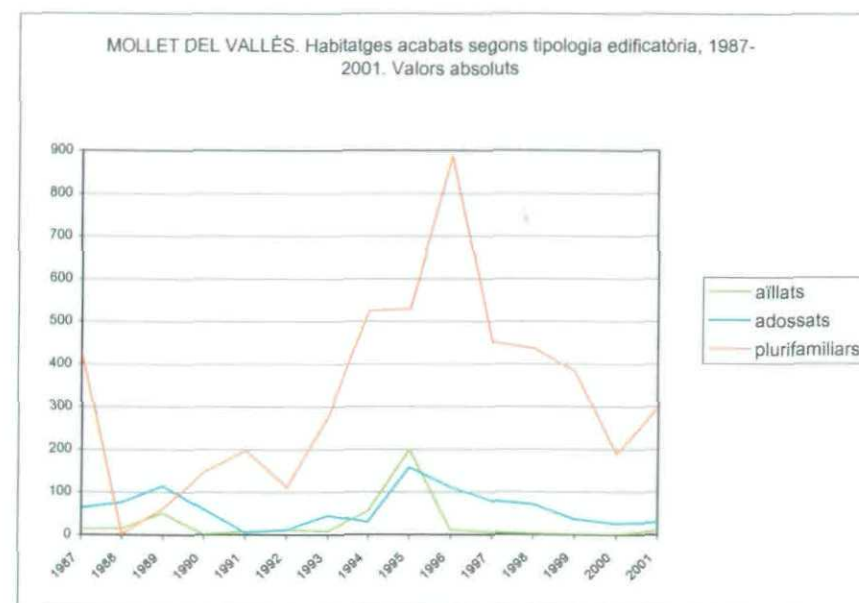
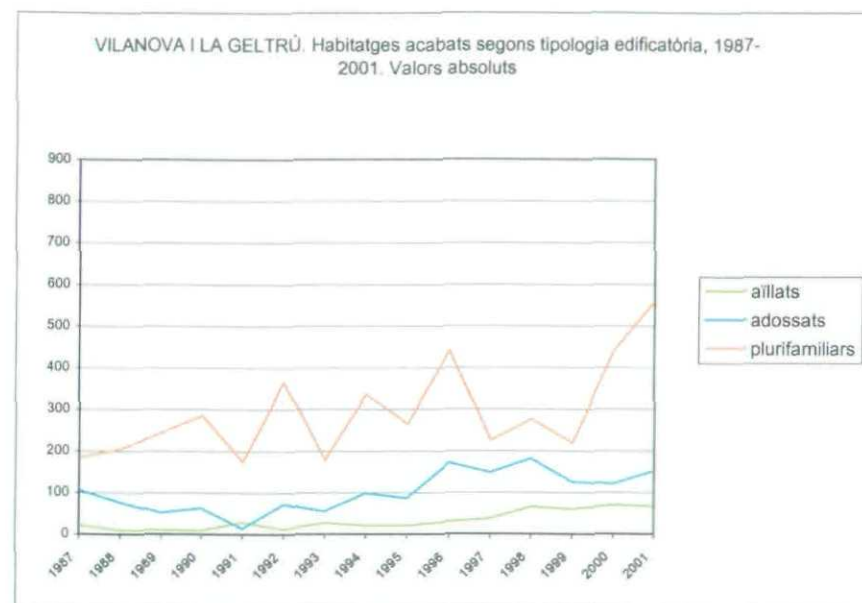
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

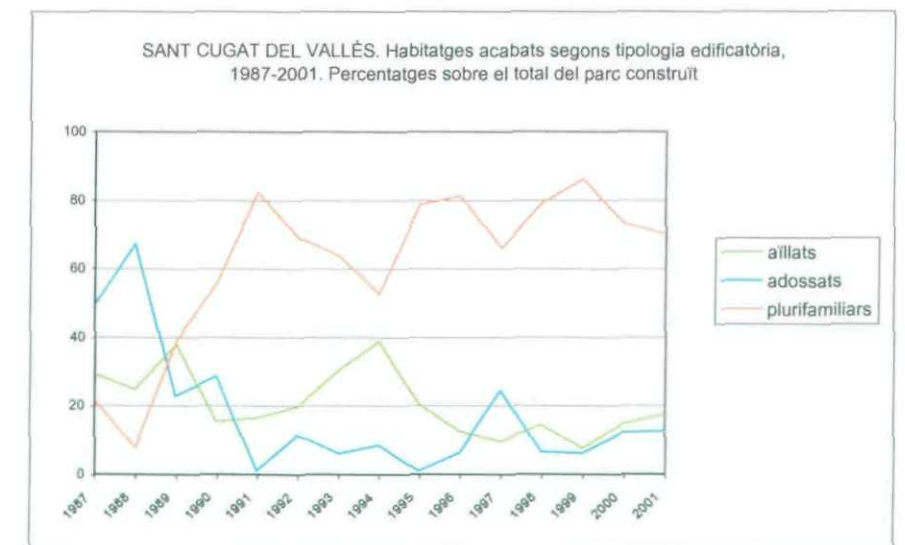
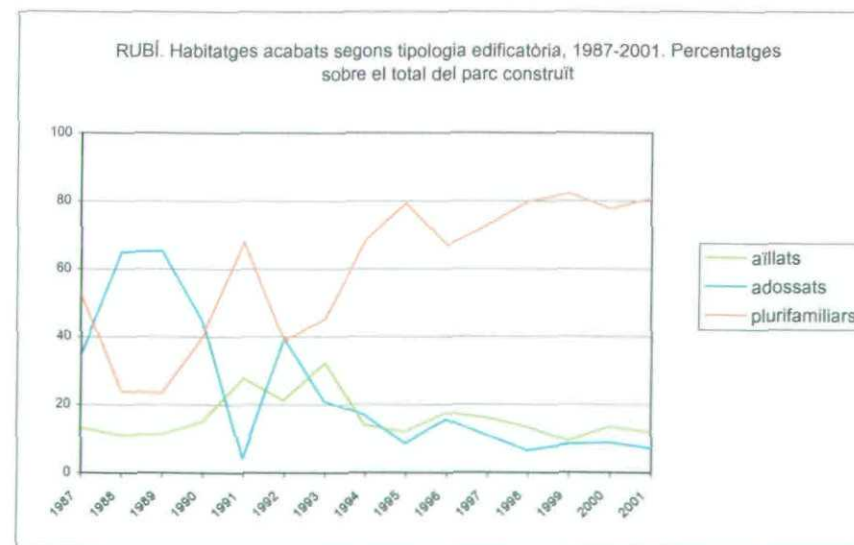
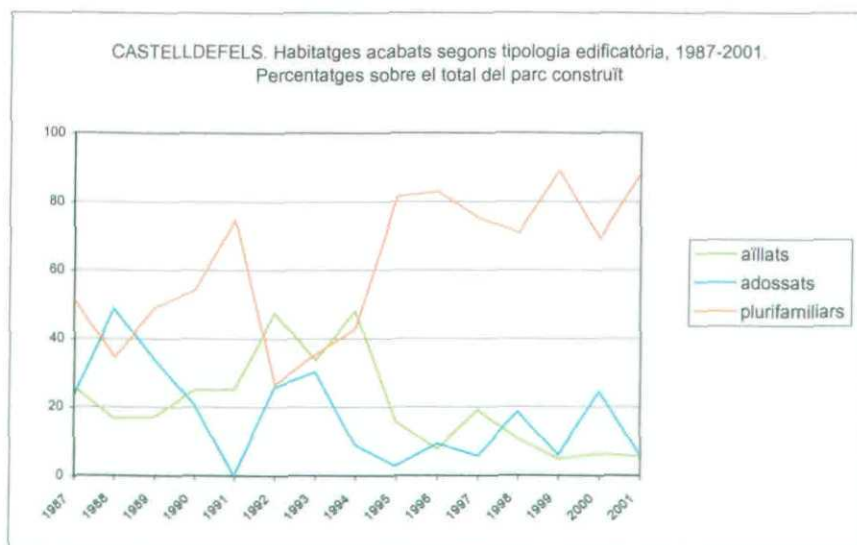
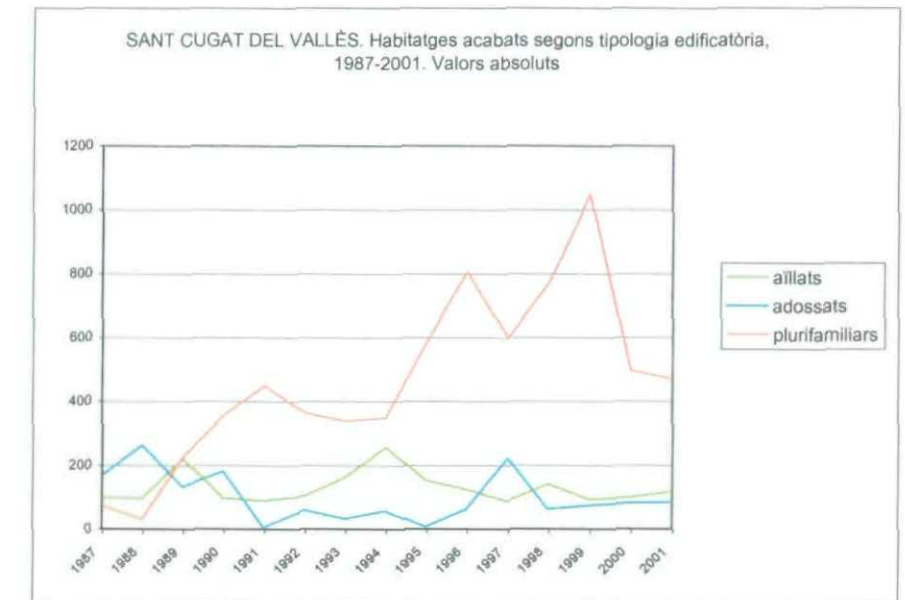
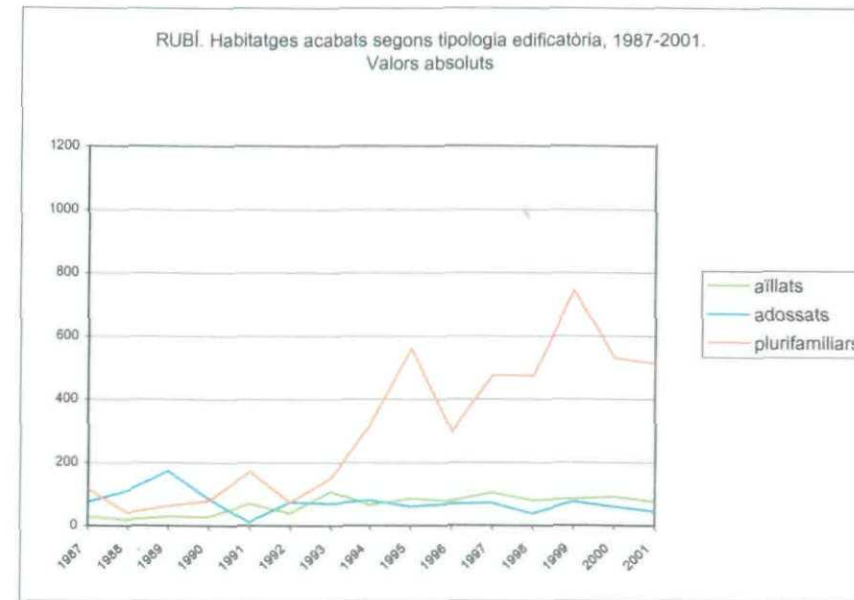
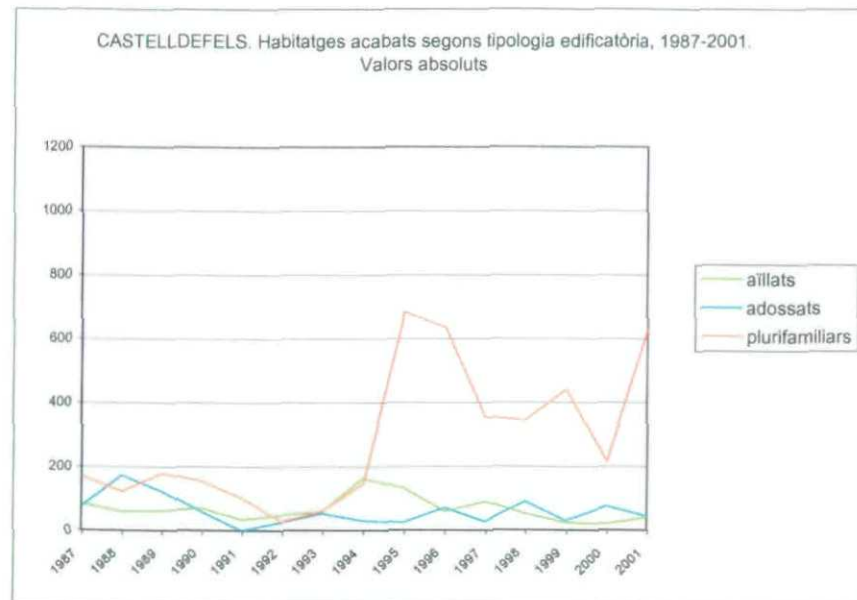
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

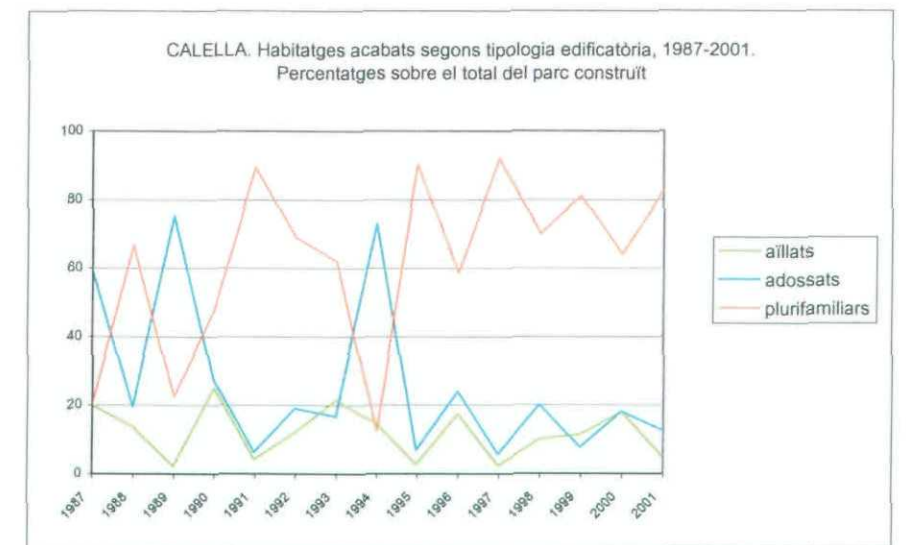
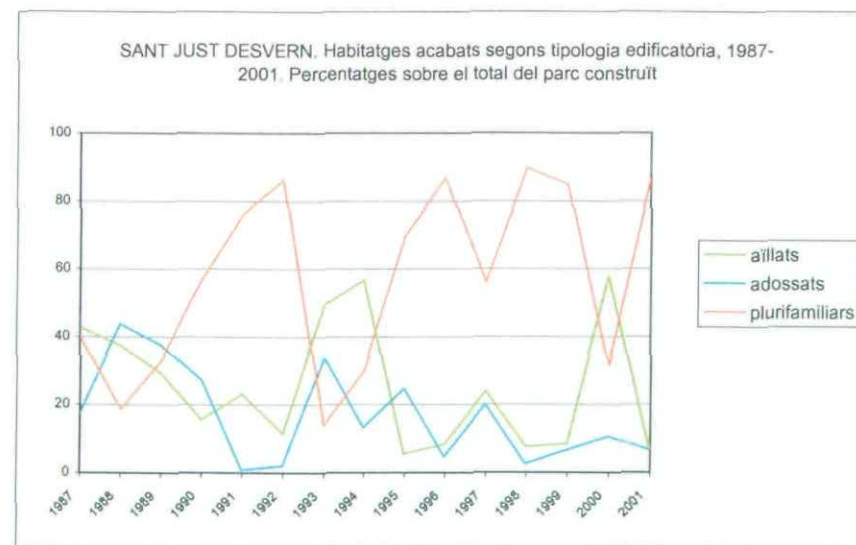
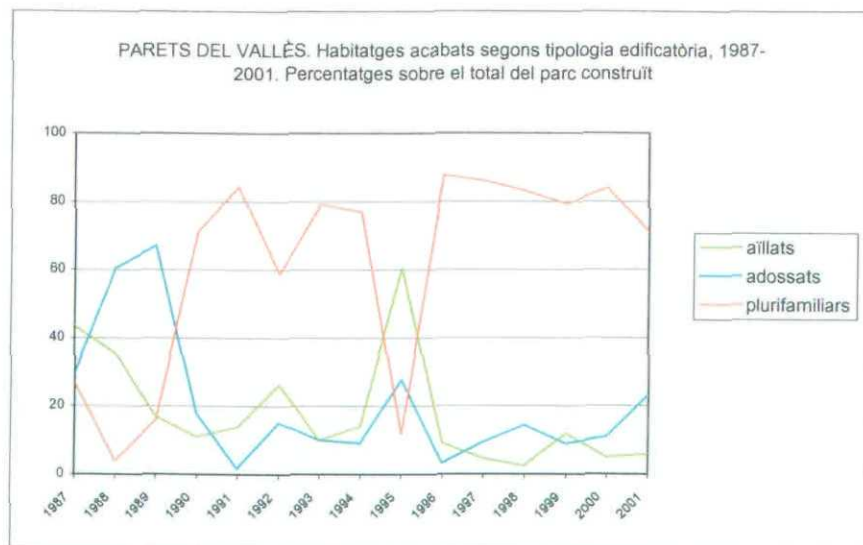
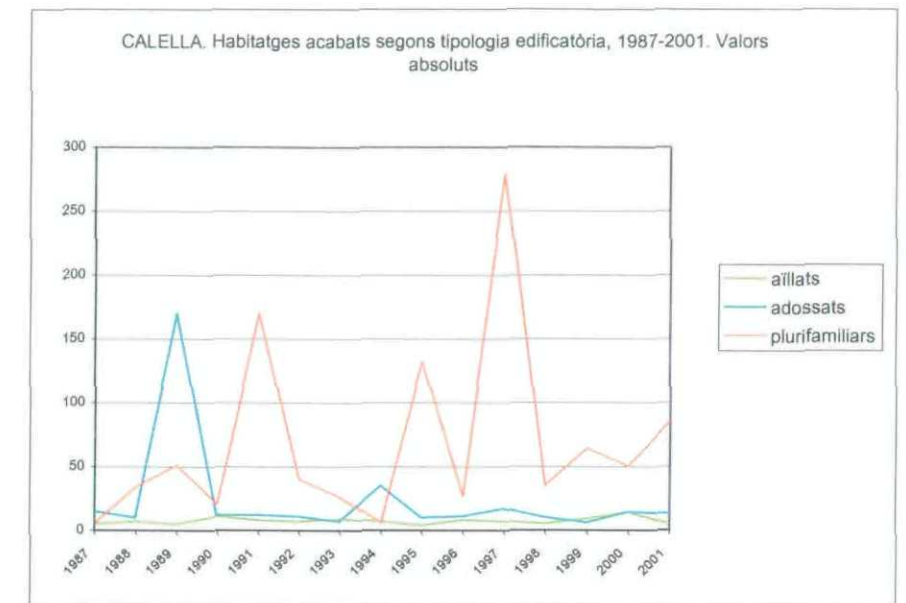
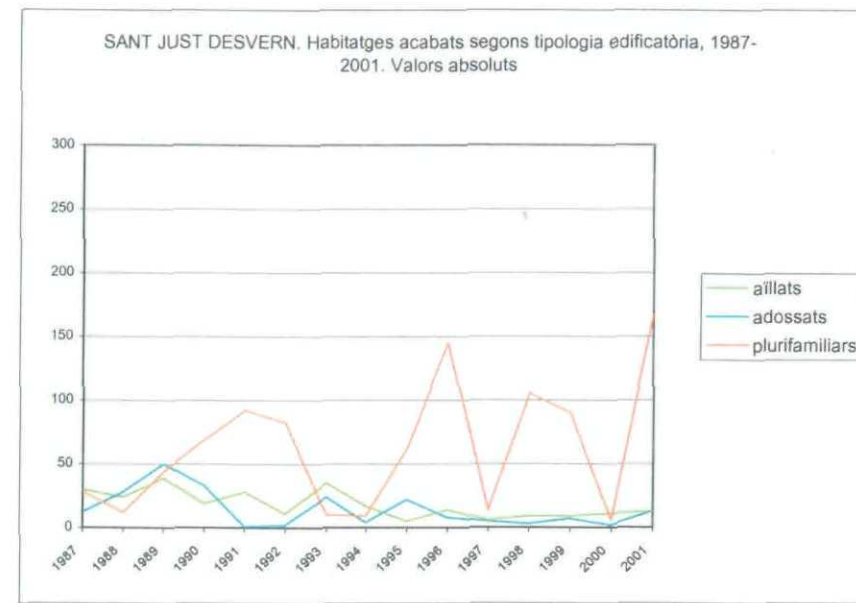
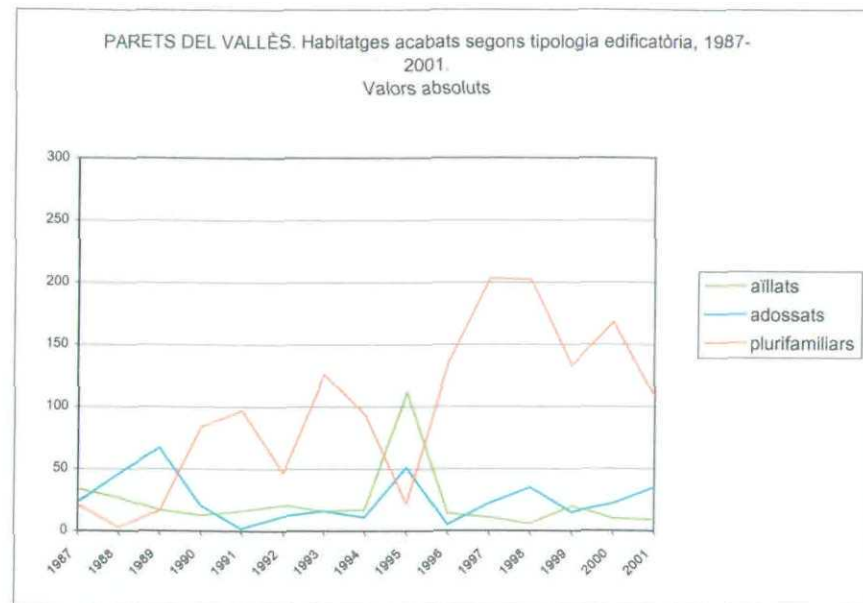
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



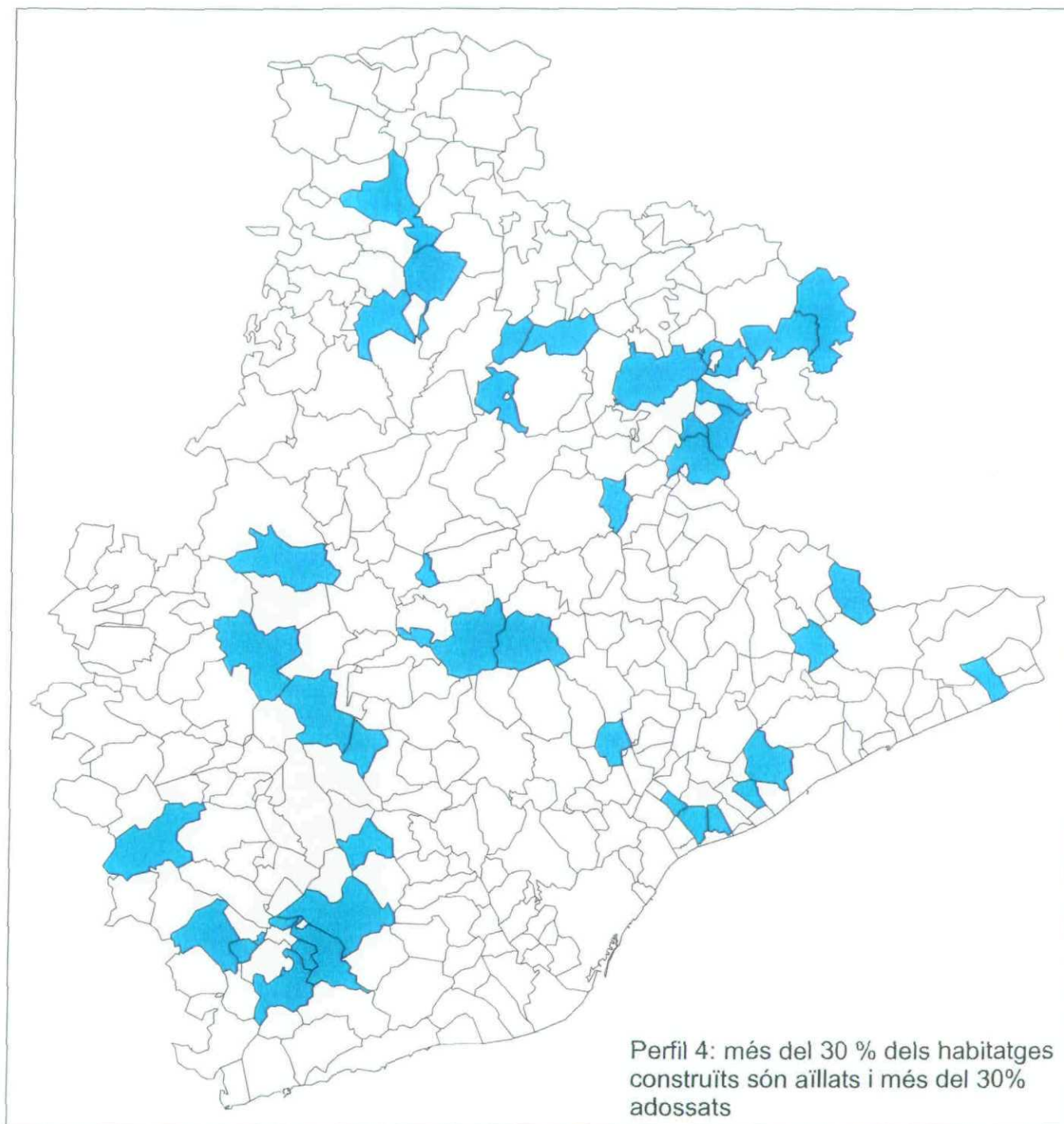
Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.



Municipis del perfil 4:

Alella	Folgueroles	Olvan	Sant Martí Sarroca
Argentona	Fonollosa	Pacs del Penedès	Santa Eugènia de Berga
Avinyonet del Penedès	Gualba	Palau Solità i Plegamans	Santa Fe del Penedès
Bruc, el	Gurb	Prats de Lluçanès	Santa Maria de Martorelles
Cabanyes, les	Llacuna, la	Rupit i Pruit	Santa Maria de Palautordera
Cabrils	Masies de Roda, les	Sant Cugat Sesgarrigues	Santa Susanna
Casserres	Mura	Sant Feliu Sasserra	Subirats
Castellfollit del Boix	Navarres	Sant Julià de Vilatorrada	Taradell
Cercs	Olèrdola	Sant Llorenç d'Hortons	Tavertet
Collbató	Olost	Sant Llorenç Savall	Teià
Collsuspina			

Perfil IV: Casetes i hortets (+ 30% aïllats / + 30% adossats)

En aquest perfil s'hi integren 41 municipis que tenen en comú el fet d'haver orientat els seus parcs d'habitatge nou des del 1987 vers l'habitatge de baixa densitat tot combinant en graus diferents les cases adossades i aïllades però sempre superant totes dues tipologies el 30% sobre el total d'habitatges (vegeu fitxa resum). Apareixen dos tipus de municipi molt ben definits:

- En primer lloc, ciutats petites i mitjanes de la regió metropolitana, bàsicament del Vallès i el Maresme, sempre per sota dels 10.000 habitants. Entre els municipis del Maresme apareixen Alella, Argentona, Cabrils o Teià; entre els del Vallès es poden citar Gualba o Santa Maria de Palautordera, amb Palau de Plegamans, com municipi de major grandària, i Collbató com únic municipi del Baix Llobregat en aquest perfil.
- En segon lloc, viles de la Catalunya central i l'Alt Penedès. En el cas d'aquesta comarca, val a dir que aquest és el perfil on es compten més dels seus municipis¹. Olèrdola, el Bruc, Mura, Rupit o Sant Julià de Vilatorrada són alguns exemples d'aquest segon tipus de municipi.

Sobre el mapa d'aquest perfil per al període 1987-2001 s'hi detecten algunes continuïtats territorials força clares com passa amb el grup de municipis entre Vilafranca i l'Ordal o de Collbató a el Bruc.

Els gràfics que resumeixen l'itinerari residencial per al conjunt d'aquest perfil de municipis mostren una evolució força interessant: es tracta d'un territori que comença produint sobretot habitatge adossat i, en menor mesura aïllat a finals dels vuitanta. En canvi, els anys noranta signifiquen un augment de l'habitatge unifamiliar però també del plurifamiliar. Les xifres de producció són, en tot cas, força discretes: s'hi produeixen un total de 3.856 cases adossades i 4.474 cases aïllades (vegeu fitxa resum).

Entre els casos seleccionats per mostrar itineraris residencials concrets es troben els de municipis del Vallès com Palau de Plegamans i Santa Maria de Palautordera o del Maresme com Alella, Teià, Argentona i Cabrils que s'han col·locat al començament. La comparació entre aquests municipis revela com els ritmes de producció d'adossat i d'aïllat mostren situacions diverses: així, mentre Palau de Plegamans i Santa Maria de Palautordera s'orienten més aviat cap a l'adossat els municipis del Maresme ho fan cap a l'aïllat. En tots ells s'enregistra la punta de producció de l'unifamiliar de finals dels vuitanta: en el cas de Palau, Santa Maria i Teià, alimentada molt més pels habitatges adossats; en el cas d'Argentona i Cabrils, recolzada més sobre l'habitatge aïllat; en el cas d'Alella, són totes dues tipologies les que es desenvolupen quasi per igual. És també molt interessant constatar com els municipis que comencen amb produccions superiors d'habitatge aïllat les van reduint a finals dels noranta tot just quan augmenten les seves produccions d'habitatge adossat. Així passa a Alella, Argentona i, en menor mesura, a Cabrils.

Es tracta d'un model evolutiu que es repeteix a d'altres municipis d'aquest perfil que també comencen produint aïllat i van incorporant majors produccions adossades durant els anys noranta. Passa així a municipis com Collbató, Gurb, o Olèrdola. Passa igualment a molts municipis del perfil I específicament orientats vers la casa aïllada com Torelles de Llobregat, Vallirana, Sant Antoni de Vilamajor, Santa Eulàlia de Ronçana i, en menor mesura, a Bigues i Riells, Olesa de Bonesvalls o Matadepera. Sense que el patró sigui tan clar a la resta de municipis que produeixen habitatge aïllat, sempre s'enregistra una augment de la producció adossada a finals dels anys noranta eventualment associada a increments en el parc plurifamiliar.

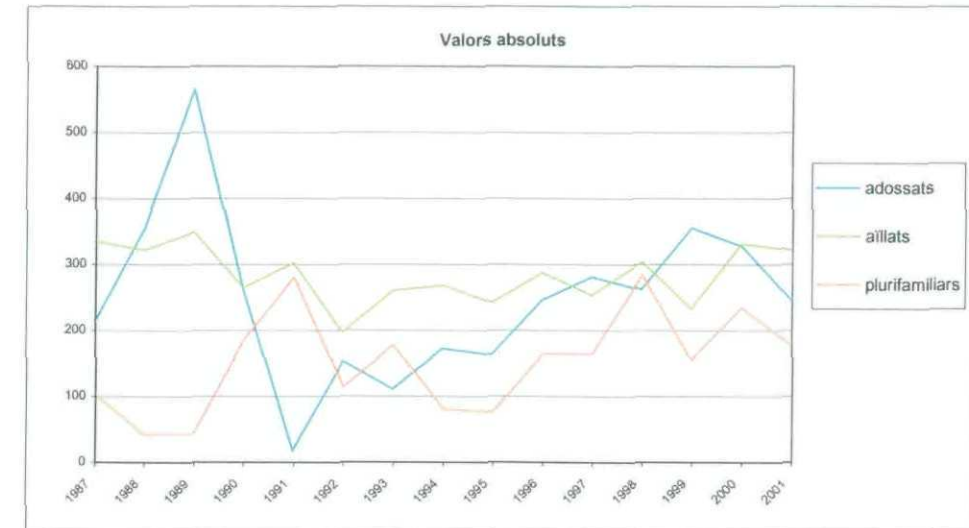
¹ La majoria de municipis de l'Alt Penedès es reparteixen entre el perfil 1 (més del 70% dels habitatges construïts són aïllats) i el perfil IV (més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% adossats) la qual cosa dona una bona idea de la orientació vers l'habitatge unifamiliar de la comarca.

Itineraris d'especialització residencial, 1987-2001

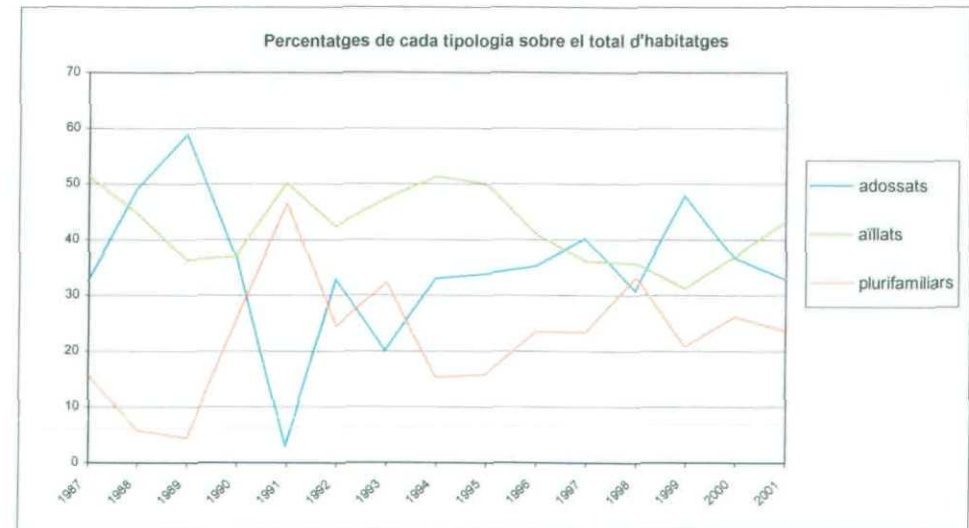
Figura 11.4. Perfil 4: més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% adossats

Llistat de municipis	
Municipi	Comarca
Avinyonet del Penedès	Alt Penedès
Cabanyes, les	Alt Penedès
Olerdola	Alt Penedès
Pacs del Penedès	Alt Penedès
Sant Cugat Sesgarrigues	Alt Penedès
Sant Llorenç d'Hortons	Alt Penedès
Sant Martí Sarroca	Alt Penedès
Santa Fe del Penedès	Alt Penedès
Subirats	Alt Penedès
Bruc, el	Anoia
Llacuna, la	Anoia
Castellfollit del Boix	Bages
Fonollosa	Bages
Mura	Bages
Navarces	Bages
Sant Feliu Sasserra	Bages
Collbató	Baix Llobregat
Casserres	Berguedà
Cercs	Berguedà
Olvan	Berguedà
Alella	Maresme
Argentona	Maresme
Cabrils	Maresme
Santa Susanna	Maresme
Teià	Maresme
Collsuspina	Osona
Folgueroles	Osona
Gurb	Osona
Masies de Roda, les	Osona
Olost	Osona
Prats de Lluçanès	Osona
Rupit i Pruit	Osona
Sant Julià de Vilatorrada	Osona
Santa Eugènia de Berga	Osona
Taradell	Osona
Tavertet	Osona
Palau Solità i Plegamans	Vallès Occidental
Sant Llorenç Savall	Vallès Occidental
Gualba	Vallès Oriental
Santa Maria de Martorelles	Vallès Oriental
Santa Maria de Palautordera	Vallès Oriental

Valors absoluts			
	adossats	aïllats	plurifamiliars
1987	212	336	104
1988	354	323	43
1989	566	350	44
1990	263	265	185
1991	18	303	281
1992	153	197	114
1993	111	261	178
1994	173	269	81
1995	164	243	77
1996	247	288	165
1997	282	254	165
1998	263	305	284
1999	356	233	155
2000	329	332	235
2001	247	323	178
1987-2001	3.856	4.474	2.397

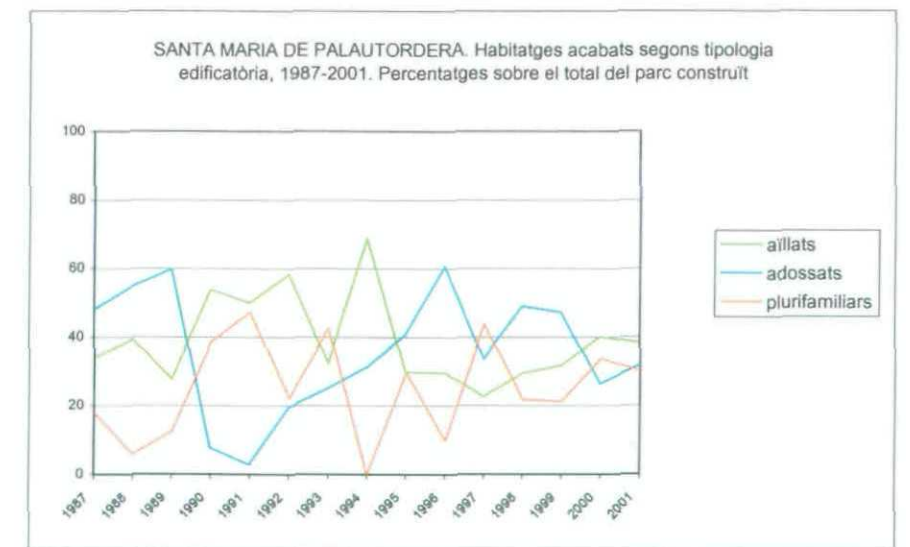
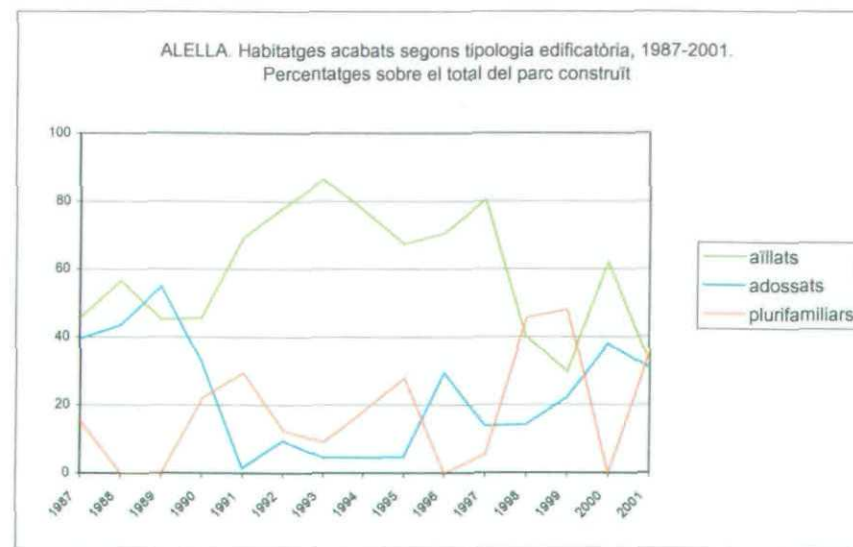
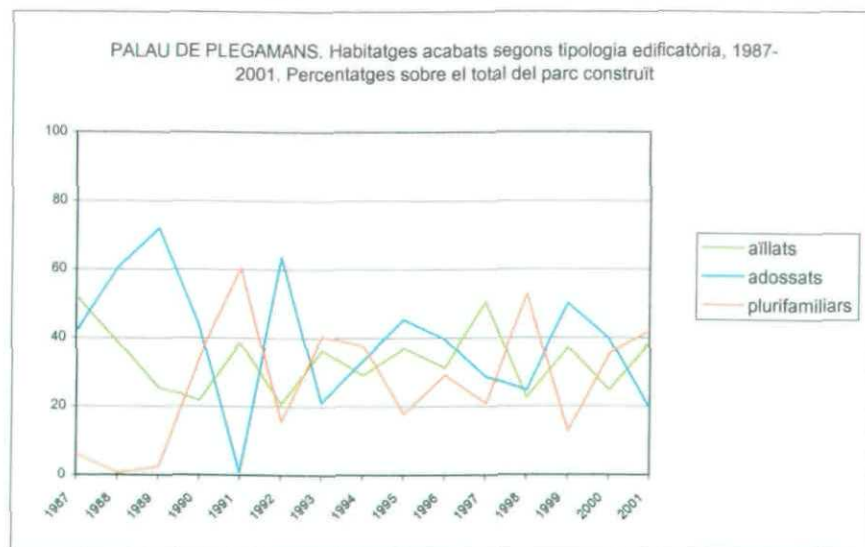
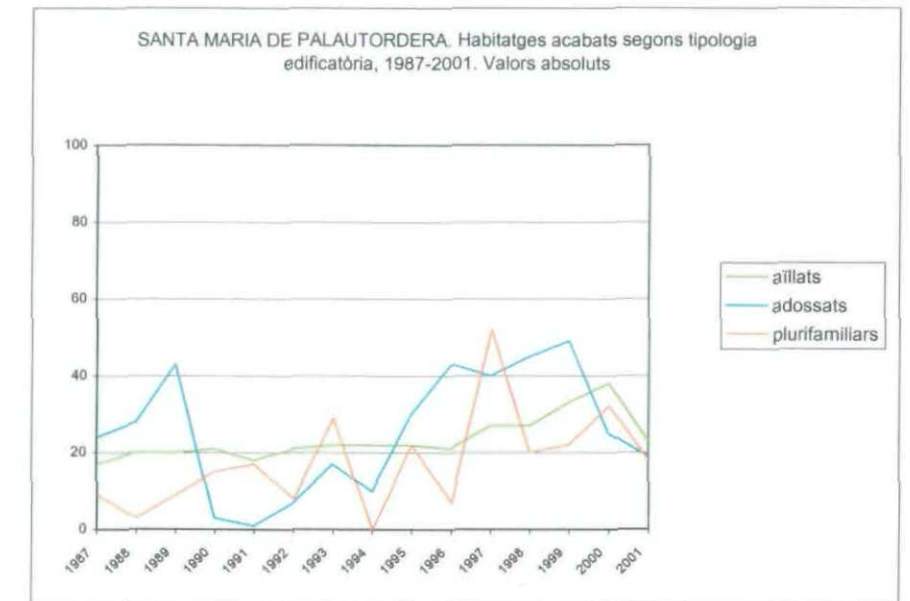
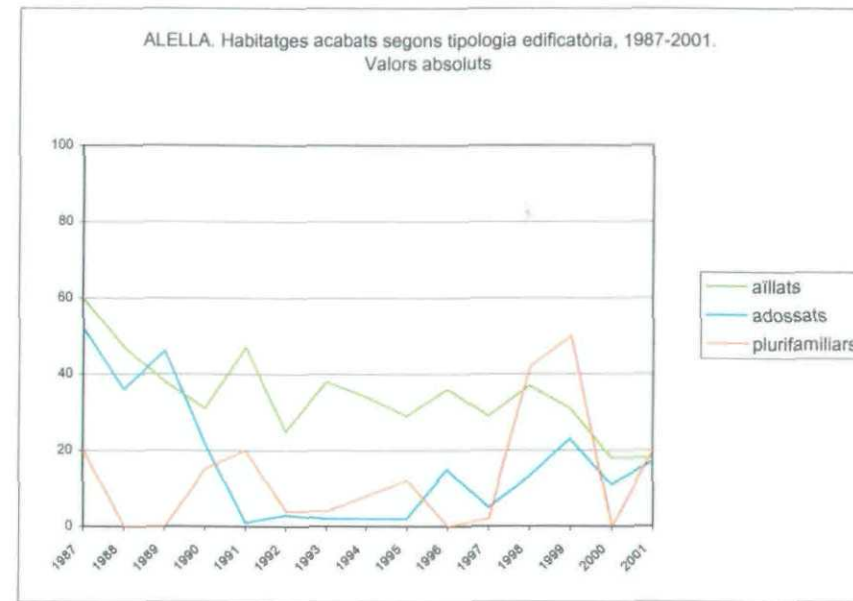
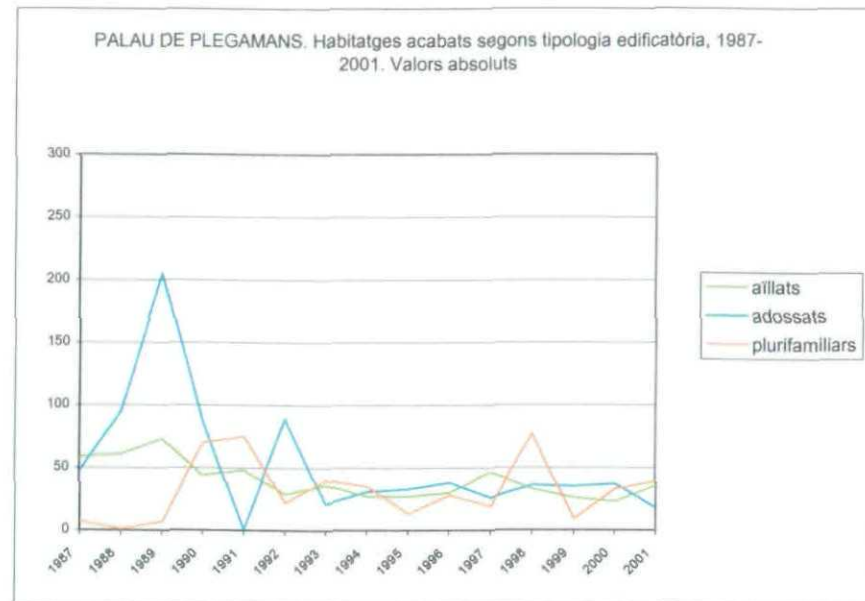


Percentatges de cada tipologia sobre el total d'habitatges			
	adossats	aïllats	plurifamiliars
1987	32,52	51,53	15,95
1988	49,17	44,86	5,97
1989	58,96	36,46	4,58
1990	36,89	37,17	25,95
1991	2,99	50,33	46,68
1992	32,97	42,46	24,57
1993	20,18	47,45	32,36
1994	33,08	51,43	15,49
1995	33,88	50,21	15,91
1996	35,29	41,14	23,57
1997	40,23	36,23	23,54
1998	30,87	35,80	33,33
1999	47,85	31,32	20,83
2000	36,72	37,05	26,23
2001	33,02	43,18	23,80
1987-2001	35,95	41,71	22,35



Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

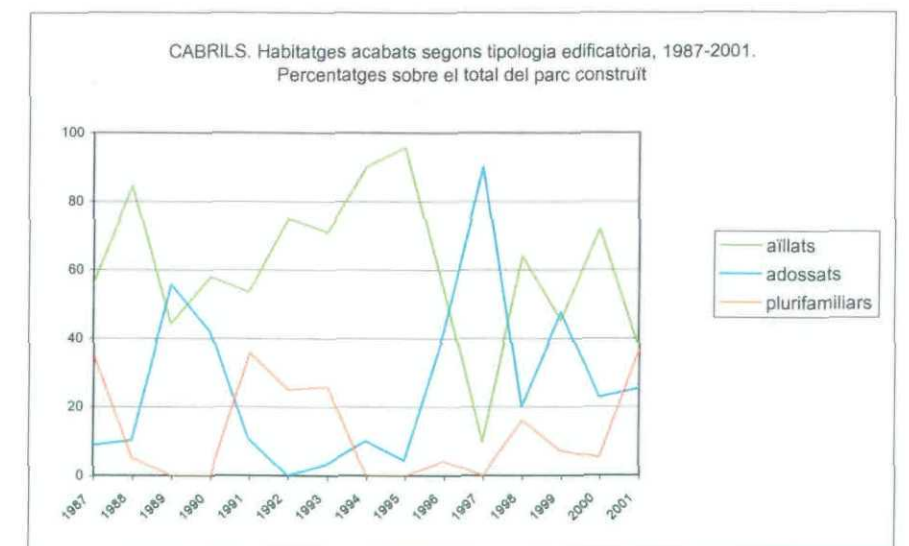
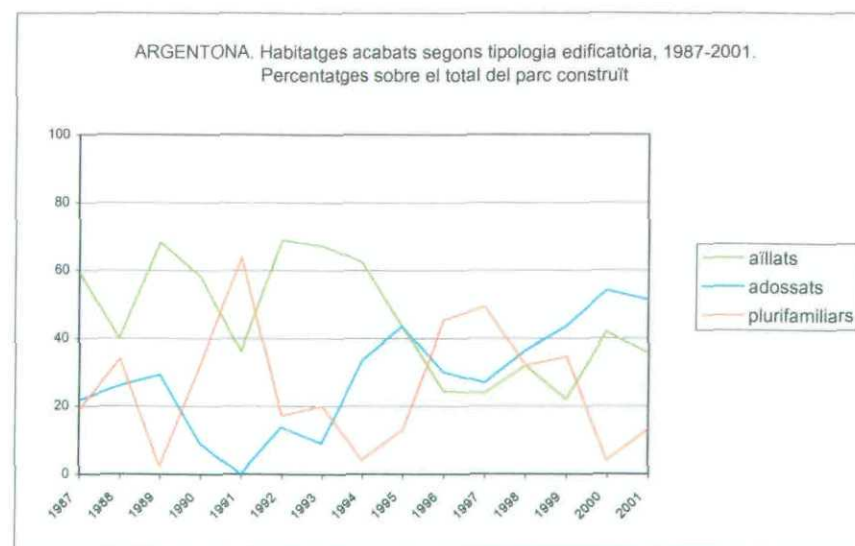
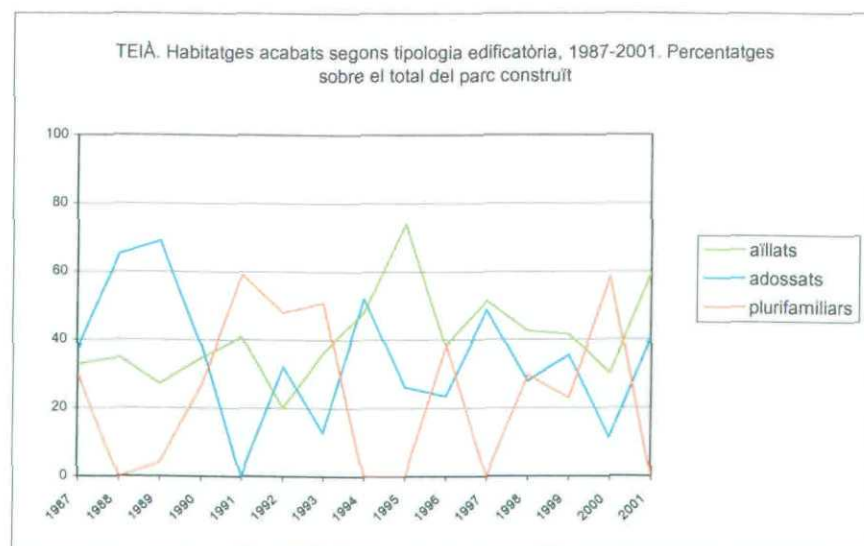
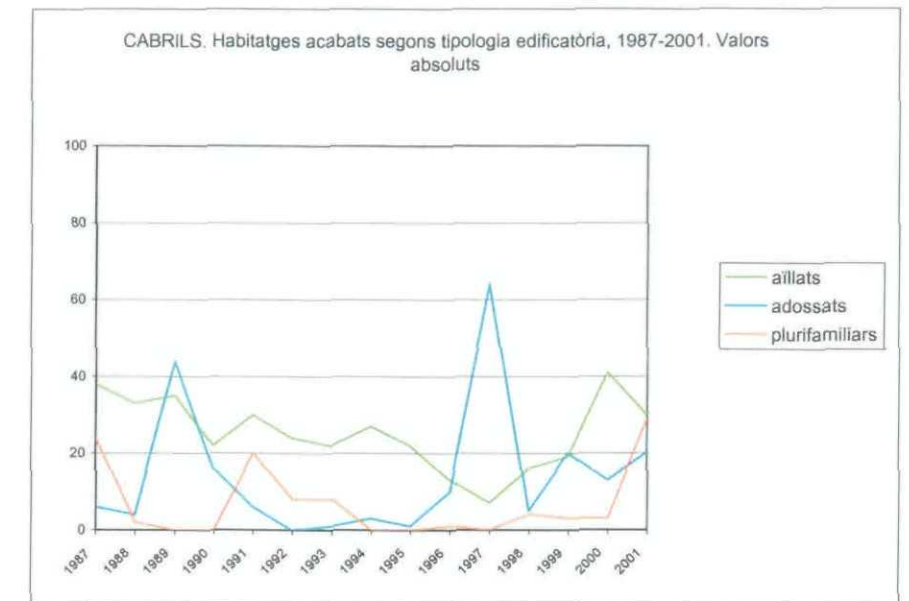
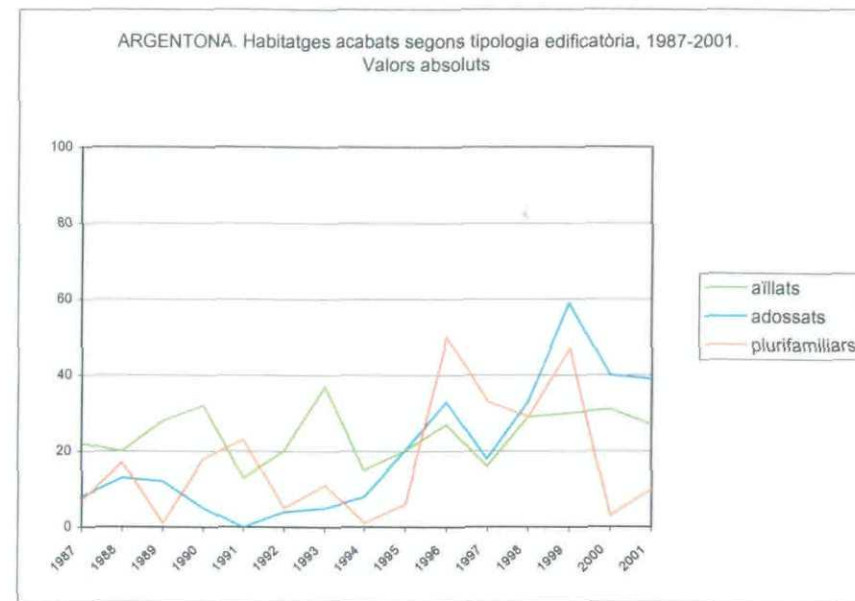
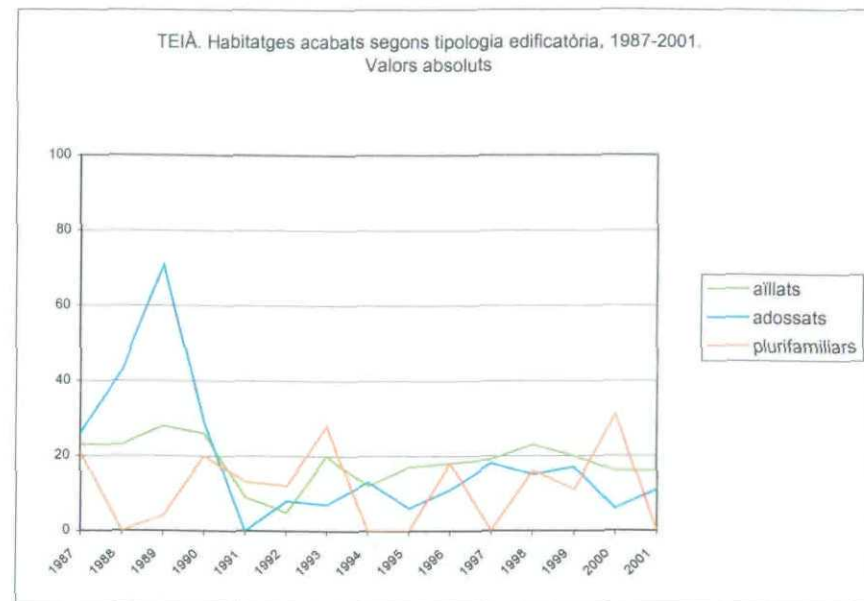
PERFIL 4: més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% adossats



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

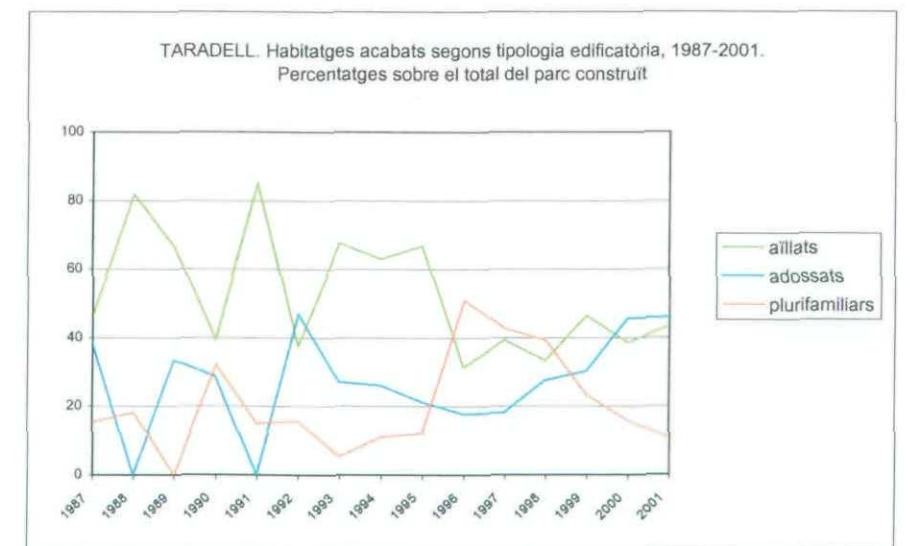
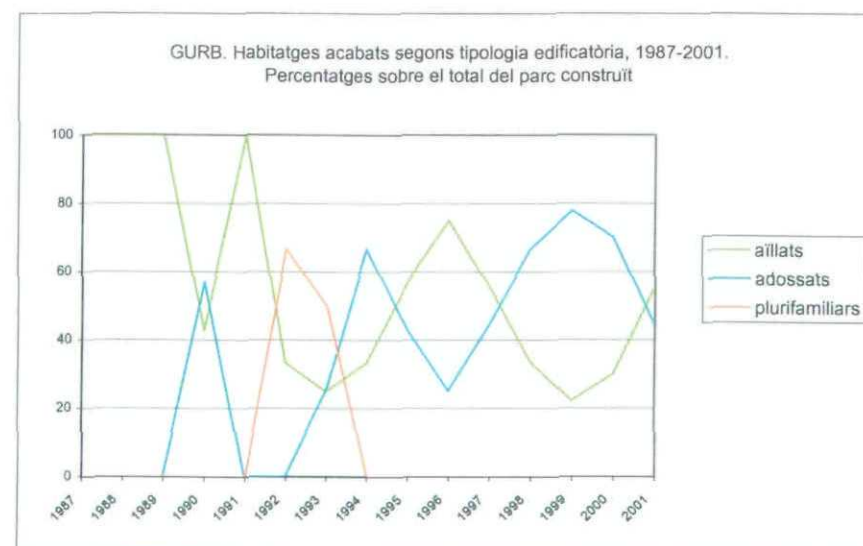
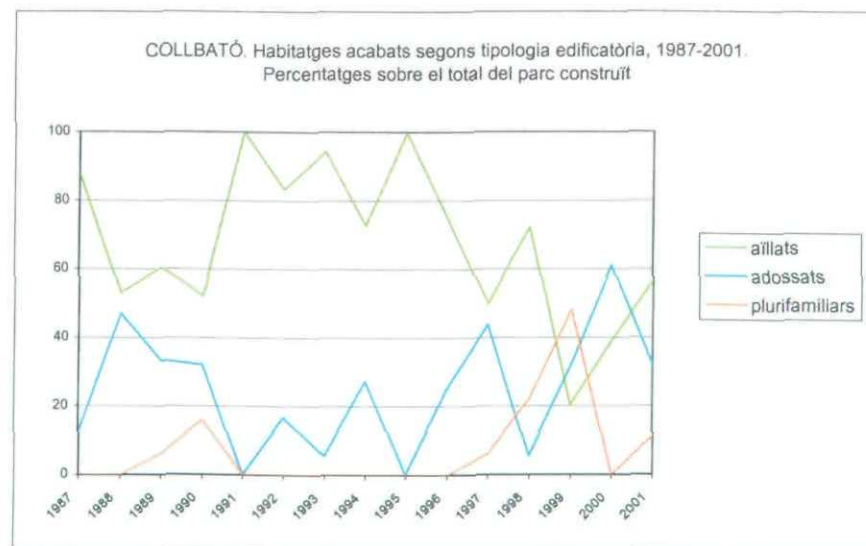
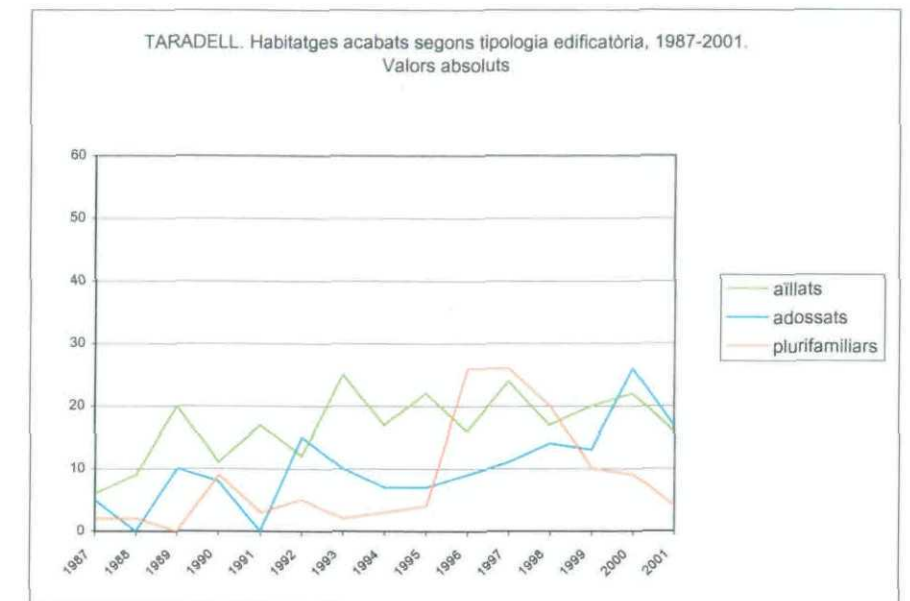
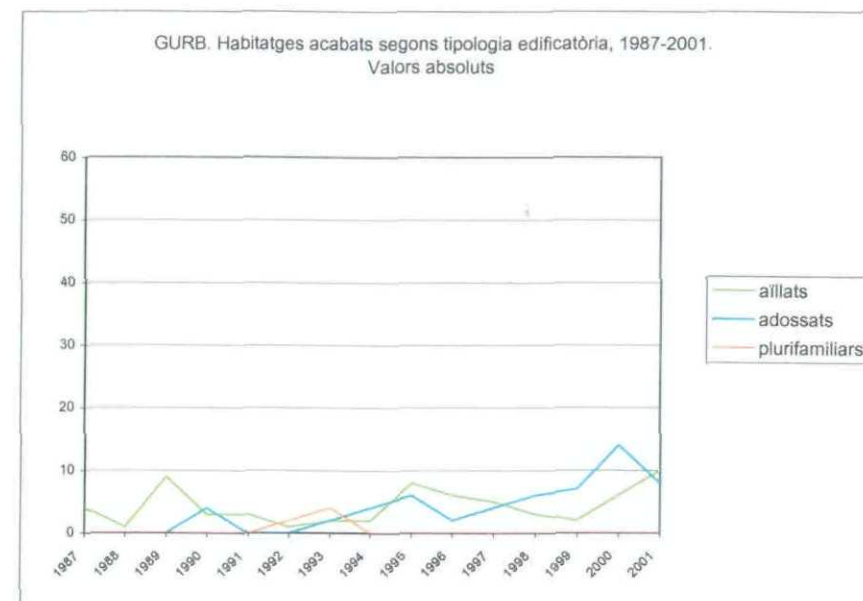
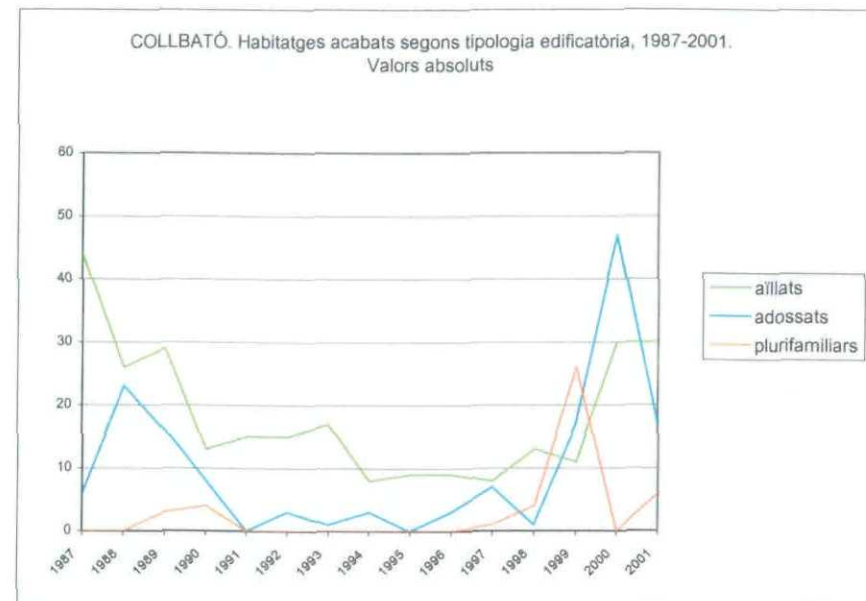
PERFIL 4: més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% adossats



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

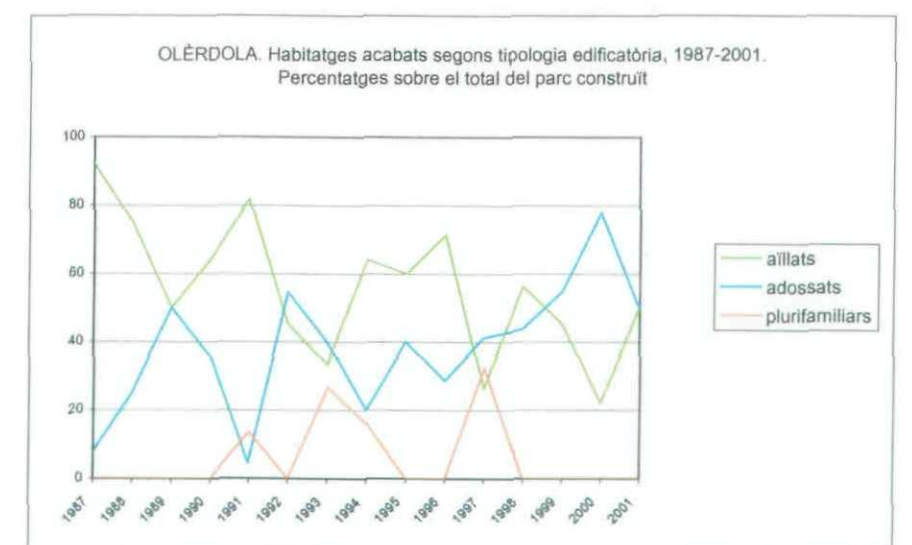
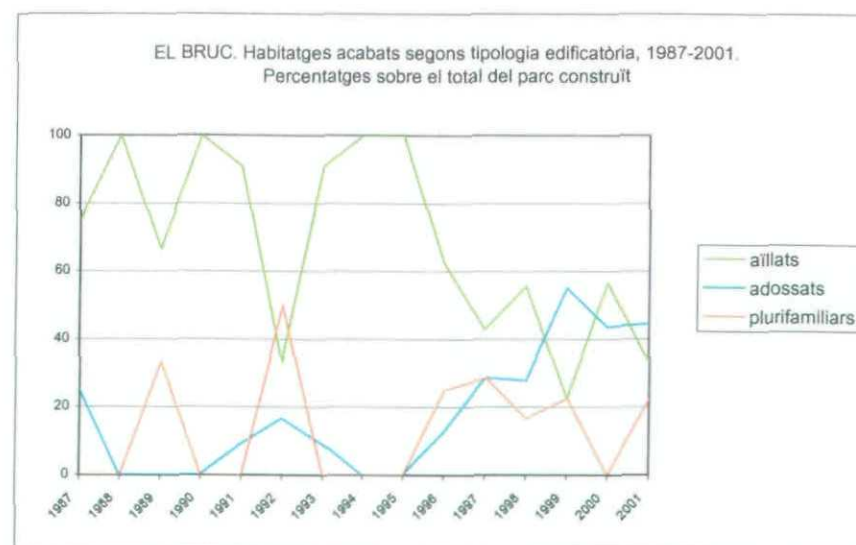
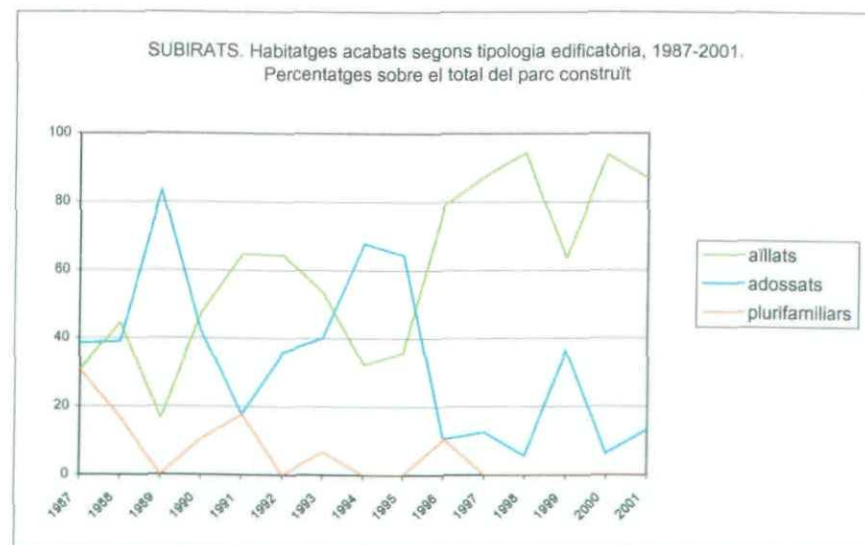
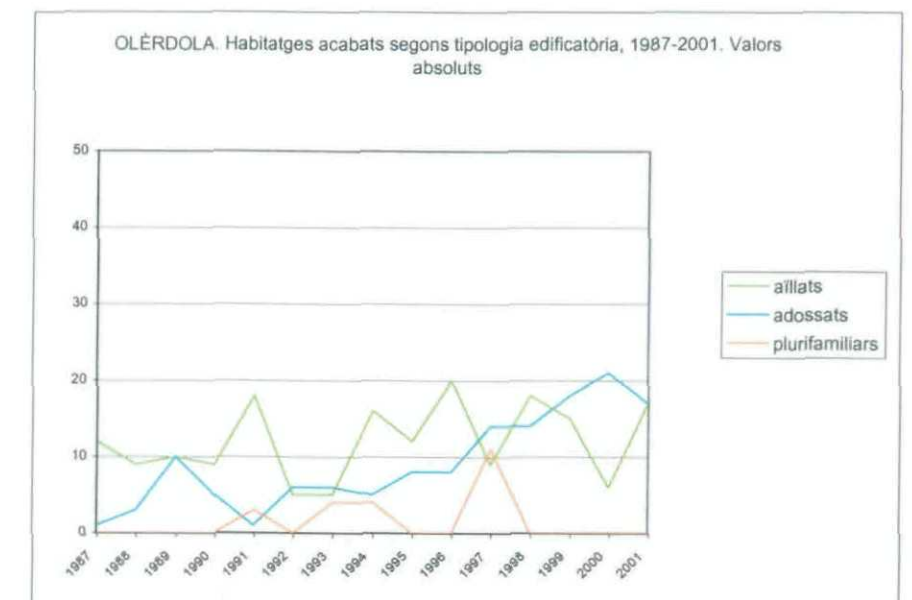
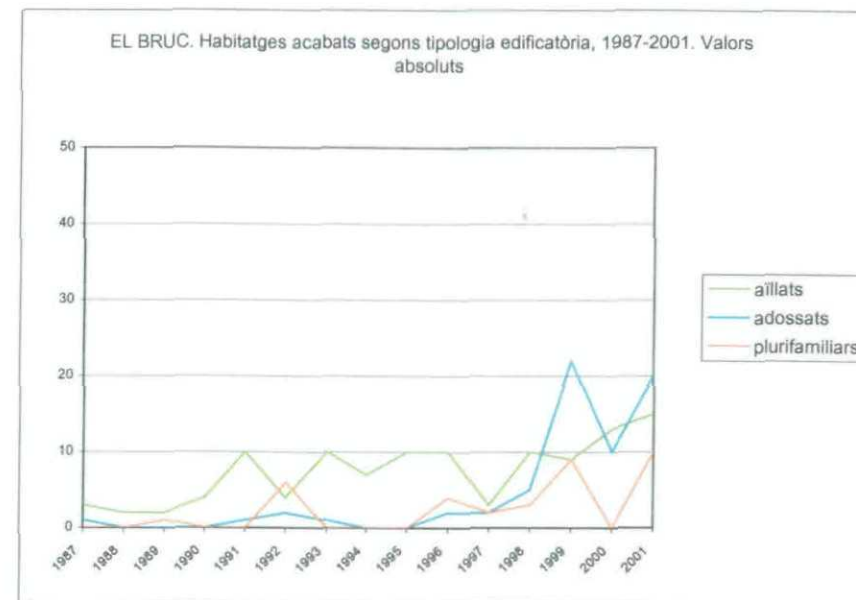
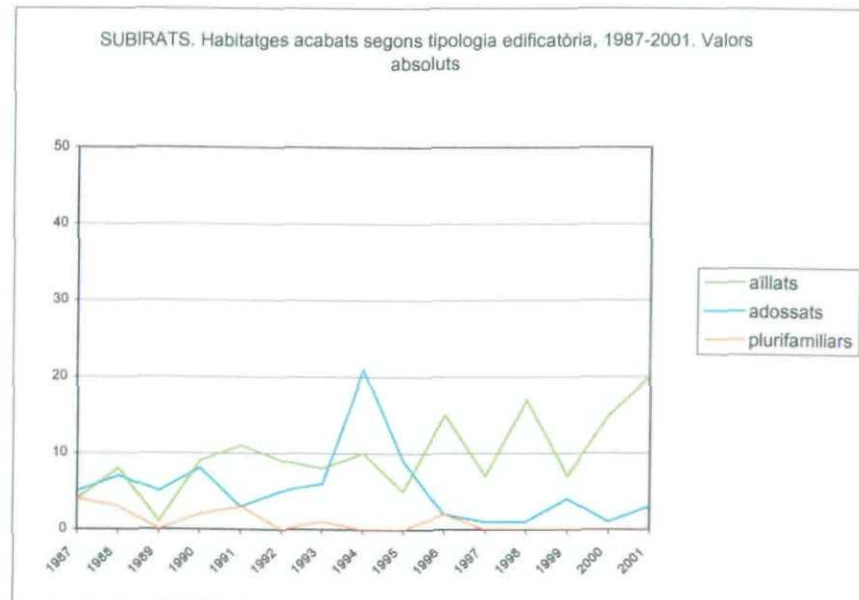
PERFIL 4: més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% adossats



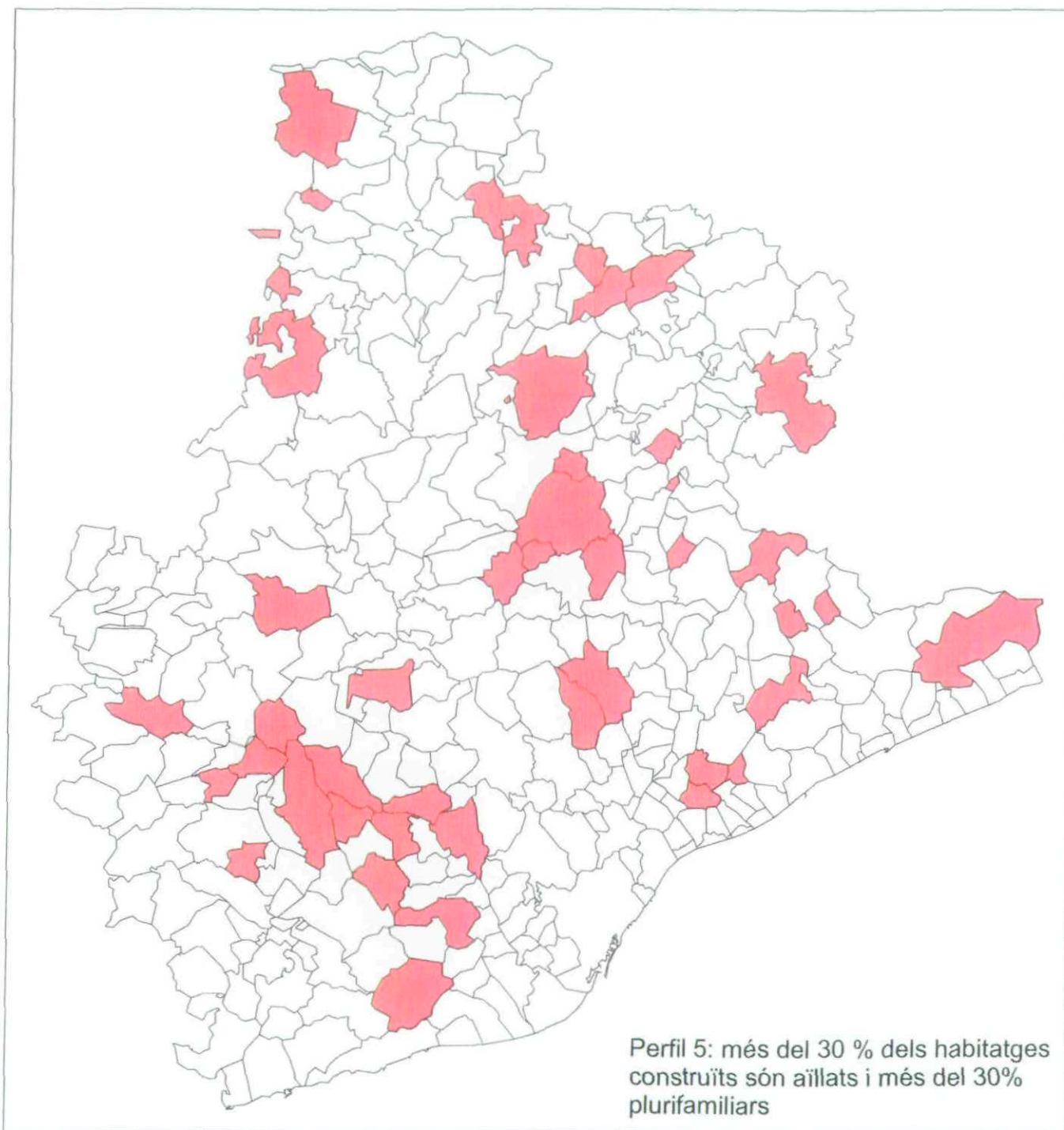
Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

PERFIL 4: més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% adossats



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.



Municipis del perfil 5:

Gelida	Estany, l'	Saldes	Sentmenat
Sant Quintí de Mediona	Moià	Orius	Aiguafreda
Carme	Monistrol de Calders	Tordera	Caldes de Montbui
Castellolí	Rajadell	Malla	Campins
Hostalets de Pierola, els	Abrera	Orís	Castellcir
Jorba	Begues	Oristà	Llinars del Vallès
Masquefa	Cervelló	Sant Agustí de Lluçanès	Montseny
Piera	Sant Esteve Sesrovires	Sant Boi de Lluçanès	Sant Esteve de Palautordera
Pobla de Claramunt, la	Borredà	Vilanova de Sau	Vallromanes
Castellbell i el Vilar	Montmajor	Castellbisbal	Vilanova del Vallès

Perfil V: El dispers dins l'espai del compacte (+ 30% aïllats / + 30% plurifamiliars)

Els 40 municipis d'aquest perfil es caracteritzen per comptar amb proporcions mínimes del 30% de dues tipologies que normalment s'entenen com força oposades i diferents: l'habitatge en bloc i la casa adossada. De ben segur, les promocions immobiliàries d'una i altre tipologia no estaran al mateix lloc però és força interessant comprovar com alguns dels municipis que s'han anat destacant al llarg dels capítols previs com força orientats vers l'habitatge aïllat no apareixien al perfil I (+ 70% aïllat) però si que ho fan ara. És el cas de municipis del Garraf-Ordal com Begues, Cervelló, Abrera o Sant Esteve Sesrovires, que configuren un corredor que es perllonga cap a Piera i Masquefa tot continuant cap a Igualada; de Tordera al Maresme, o de Llinars i Sant Esteve de Palautordera al Vallès Occidental. A banda d'aquests municipis més metropolitans, la resta de la llista està integrada per municipis de grandària més aviat petita de l'Alt Penedès i la Catalunya central sense superar, en cap cas, els 5.000 habitants i per un grup força interessant de municipis del Vallès Oriental també de grandària similar on s'inclouen alguns com Aiguafreda, Vallromanes o Vilanova del Vallès. (vegeu fitxa resum).

Particularment interessant resulten alguns territoris sobre el mapa corresponent com l'arc intermitent que va del Garraf a l'Anoia o el conglomerat de municipis del Bages en el límit amb el Vallès Oriental com Moià, l'Estany, o Monistrol de Calders.

Com es pot observar als gràfics que mostren l'itinerari residencial del conjunt d'aquests territoris es tracta d'un perfil caracteritzat produccions discretes d'habitatge adossat mentre que els parcs d'habitatge aïllat i en bloc tenen una dimensió molt similar al voltant dels 7.000 habitatges. Ara bé, el calendari d'aquestes dues produccions és molt diferent: els habitatges aïllats finals corresponen a produccions més antigues, entre 1987 i els primers anys noranta. A partir d'aquest moment les xifres absolutes s'estabilitzen i els percentatges sobre el parc edificat cauen progressivament. És llavors quan la producció d'habitatges en bloc, que s'havia mantingut en nivells inferiors comença a créixer i, a partir del 1996, arriba a màxims que superen de molt la construcció d'habitatges aïllats. És interessantíssim comprovar com aquest augment del parc d'habitatges en bloc coincideix amb l'increment progressiu del parc d'adossats que apujen tant les xifres absolutes com els percentatges sobre el parc edificat (vegeu fitxa resum).

A la llum dels resultats de l'anàlisi sembla dibuixar-se un procés segons el qual, excepció dels municipis molt orientats vers l'habitatge aïllat del perfil I, les produccions d'habitatge aïllat es concentren molt als anys vuitanta i van reduint el seu volum progressivament a mesura que l'habitatge en bloc repunta i arrosega amb ell l'habitatge unifamiliar adossat que no té uns requeriments de localització tan rígids pel que fa a la baixa densitat de l'habitatge urbà.

Caldrà contrastar aquest patró més tard però, de moment, es poden observar els itineraris residencials d'alguns municipis seleccionats en aquest perfil com Abrera, Castellbisbal o Masquefa que es col·loquen en primer lloc tot introduint la resta.

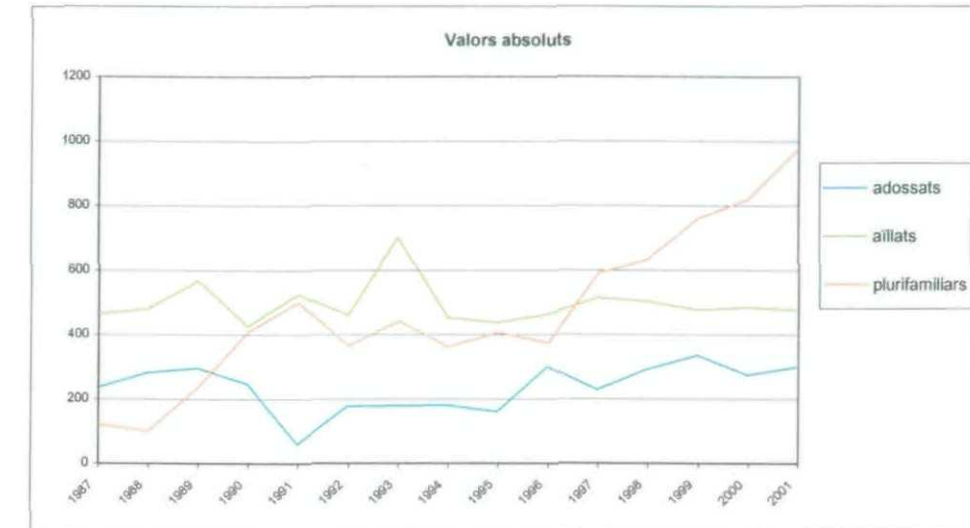
Itineraris d'especialització residencial, 1987-2001

Figura 11.5. Perfil 5: més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% plurifamiliars

Llistat de municipis	
Municipi	Comarca
Gelida	Alt Penedès
Sant Quintí de Mediona	Alt Penedès
Carme	Anoia
Castellolí	Anoia
Hostalets de Pierola, els	Anoia
Jorba	Anoia
Masquefa	Anoia
Piera	Anoia
Pobla de Claramunt, la	Anoia
Castellbell i el Vilar	Bages
Estany, l'	Bages
Moià	Bages
Monistrol de Calders	Bages
Rajadell	Bages
Abreia	Baix Llobregat
Begues	Baix Llobregat
Cervelló	Baix Llobregat
Sant Esteve Sesrovires	Baix Llobregat
Borredà	Berguedà
Montmajor	Berguedà
Salda	Berguedà
Orrius	Maresme
Tordera	Maresme
Malla	Osona
Orís	Osona
Oristà	Osona
Sant Agustí de Lluçanès	Osona
Sant Boi de Lluçanès	Osona
Vilanova de Sau	Osona
Castellbisbal	Vallès Occidental
Sentmenat	Vallès Occidental
Aiguafreda	Vallès Oriental
Caldes de Montbui	Vallès Oriental
Campins	Vallès Oriental
Castellcir	Vallès Oriental
Llinars del Vallès	Vallès Oriental
Montseny	Vallès Oriental
Sant Esteve de Palautordera	Vallès Oriental
Vallromanes	Vallès Oriental
Vilanova del Vallès	Vallès Oriental

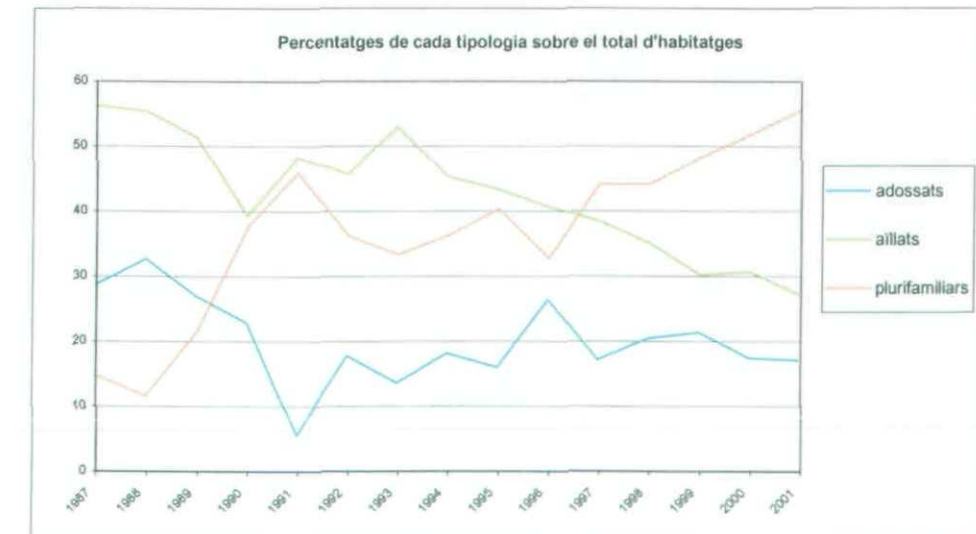
Valors absoluts

	adossats	aïllats	plurifamiliars
1987	237	466	123
1988	284	482	102
1989	298	569	239
1990	249	428	410
1991	61	526	501
1992	179	462	366
1993	181	703	443
1994	182	454	363
1995	162	439	408
1996	301	465	375
1997	230	516	592
1998	293	504	633
1999	337	478	761
2000	276	486	821
2001	301	478	977
1987-2001	3.571	7.456	7.114



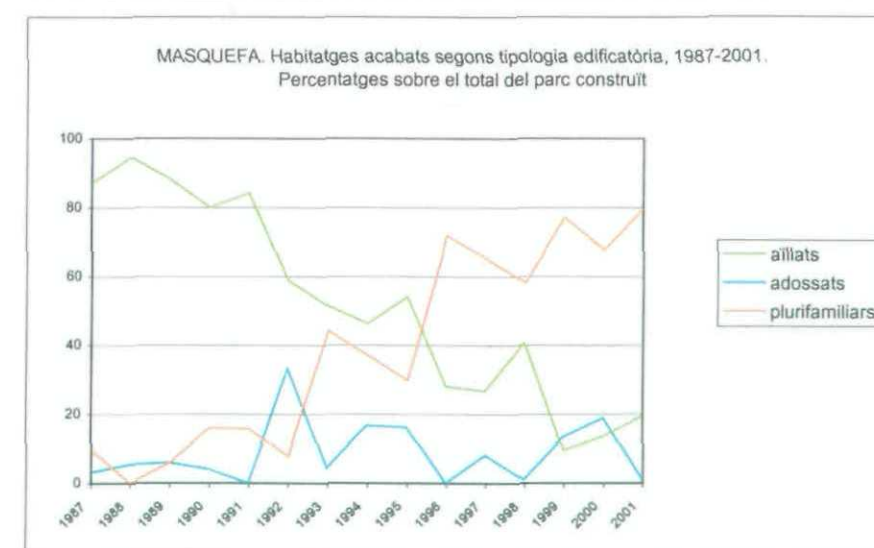
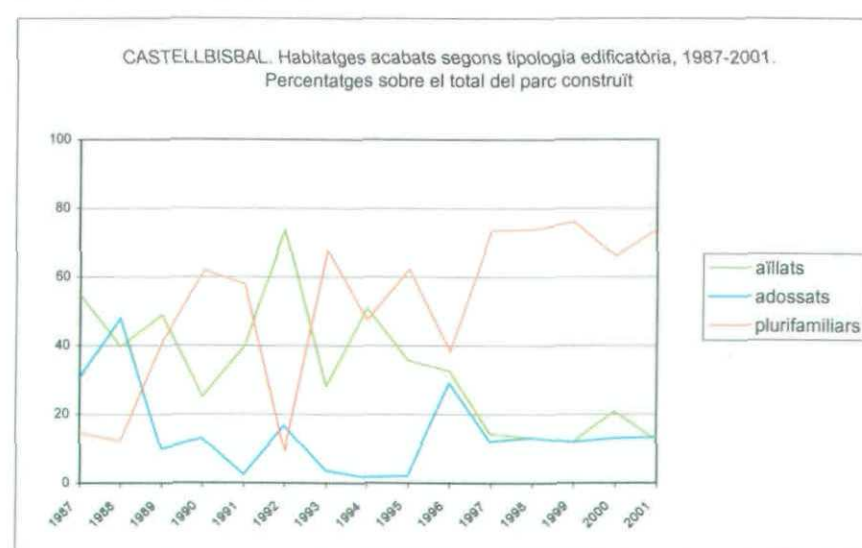
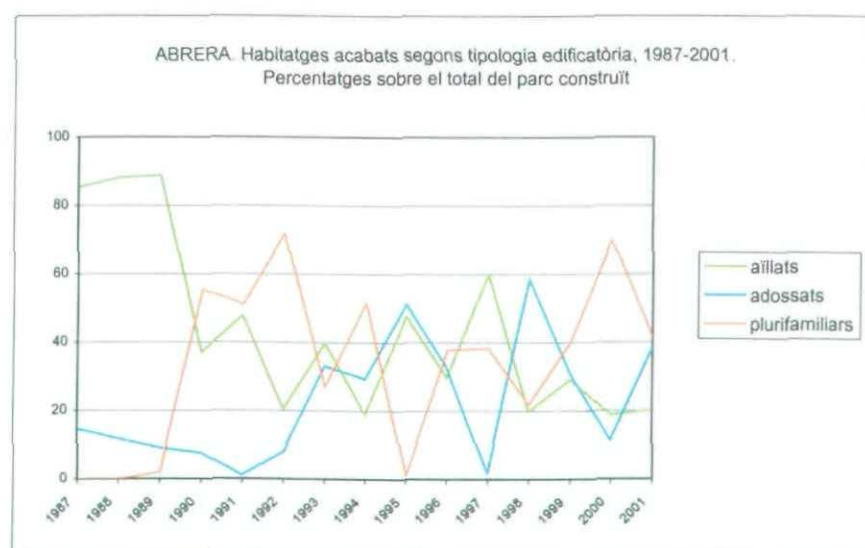
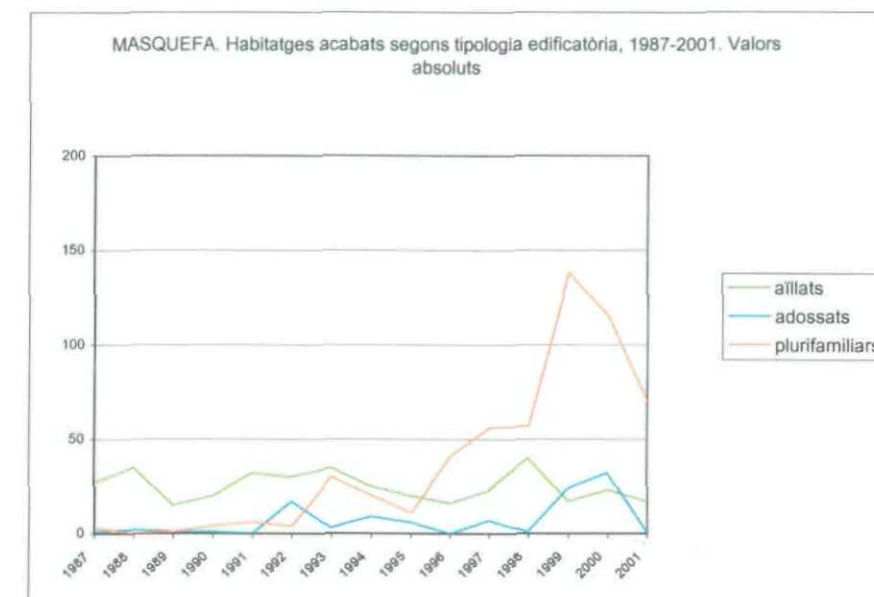
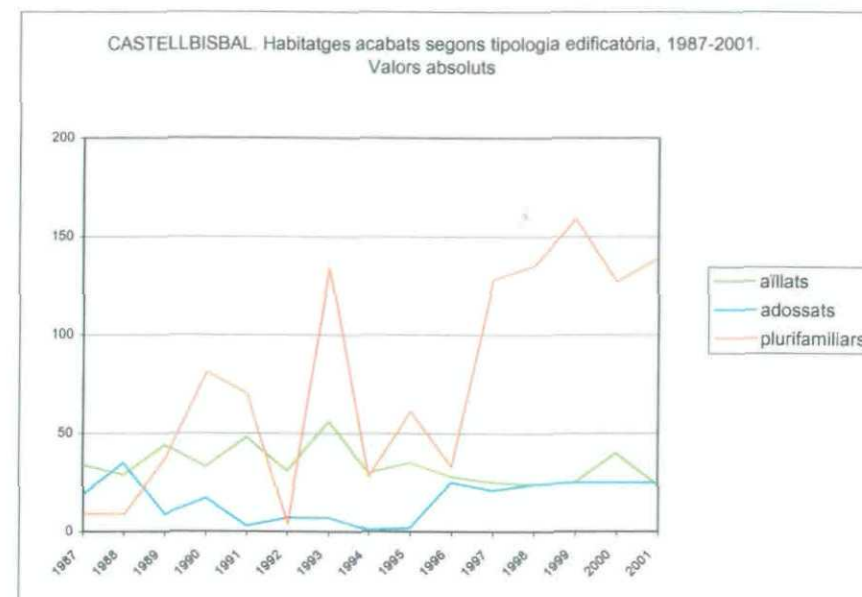
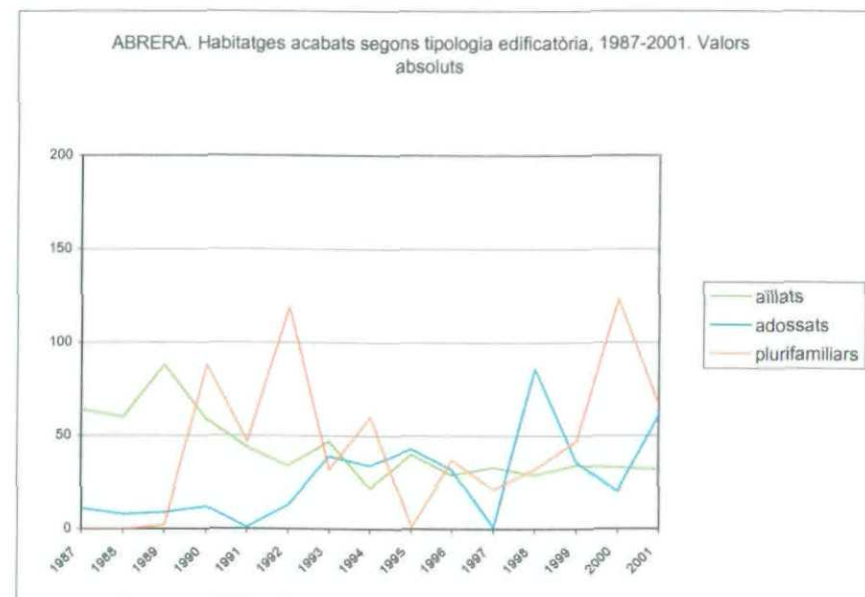
Percentatges de cada tipologia sobre el total d'habitatges

	adossats	aïllats	plurifamiliars
1987	28,69	56,42	14,89
1988	32,72	55,53	11,75
1989	26,94	51,45	21,61
1990	22,91	39,37	37,72
1991	5,61	48,35	46,05
1992	17,78	45,88	36,35
1993	13,64	52,98	33,38
1994	18,22	45,45	36,34
1995	16,06	43,51	40,44
1996	26,38	40,75	32,87
1997	17,19	38,57	44,25
1998	20,49	35,24	44,27
1999	21,38	30,33	48,29
2000	17,44	30,70	51,86
2001	17,14	27,22	55,64
1987-2001	19,68	41,10	39,22



Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

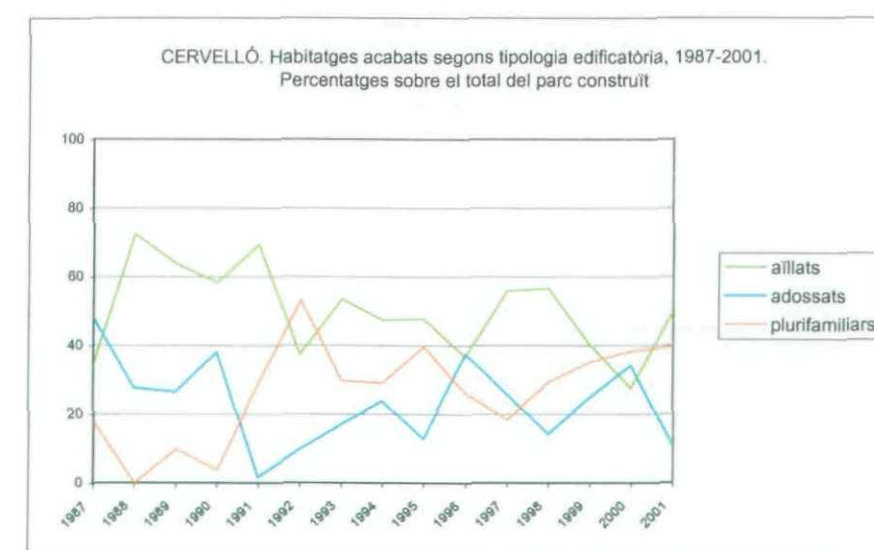
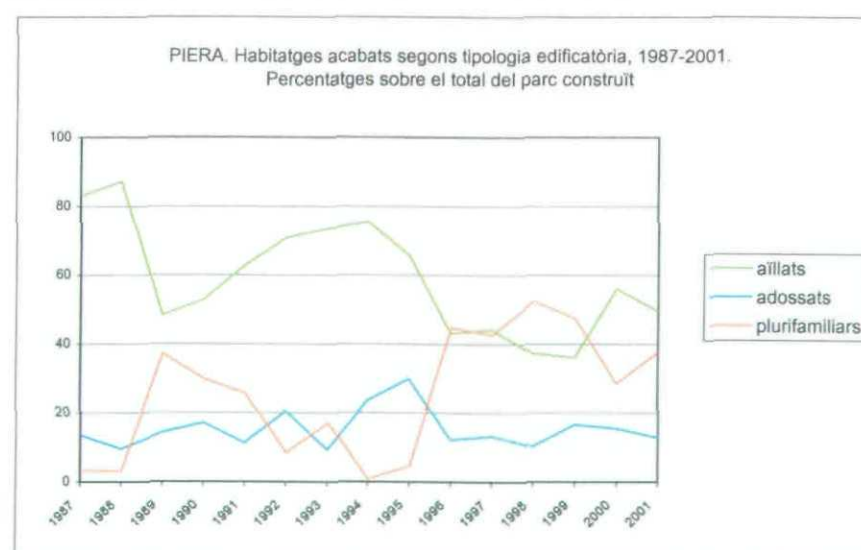
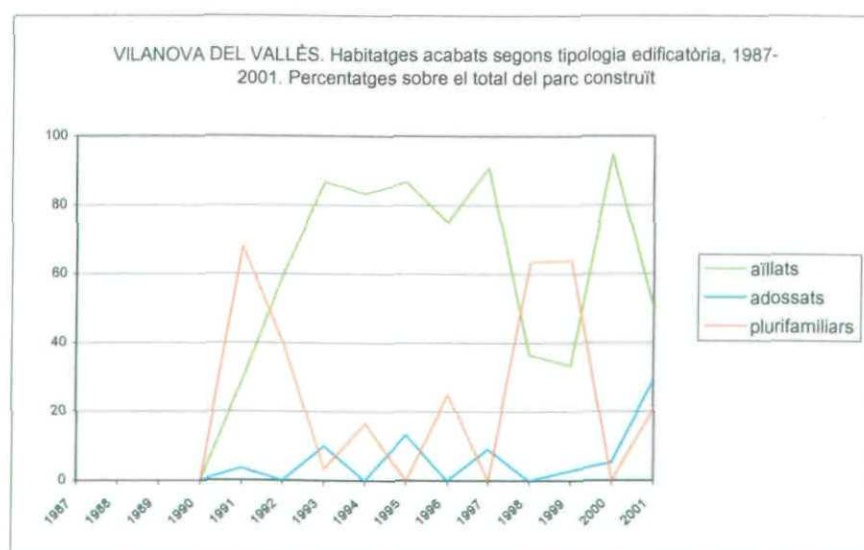
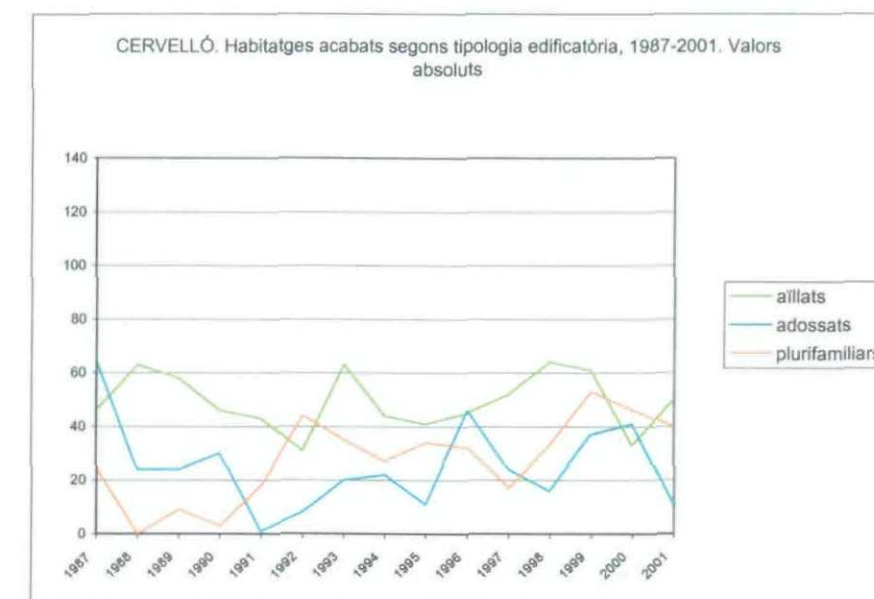
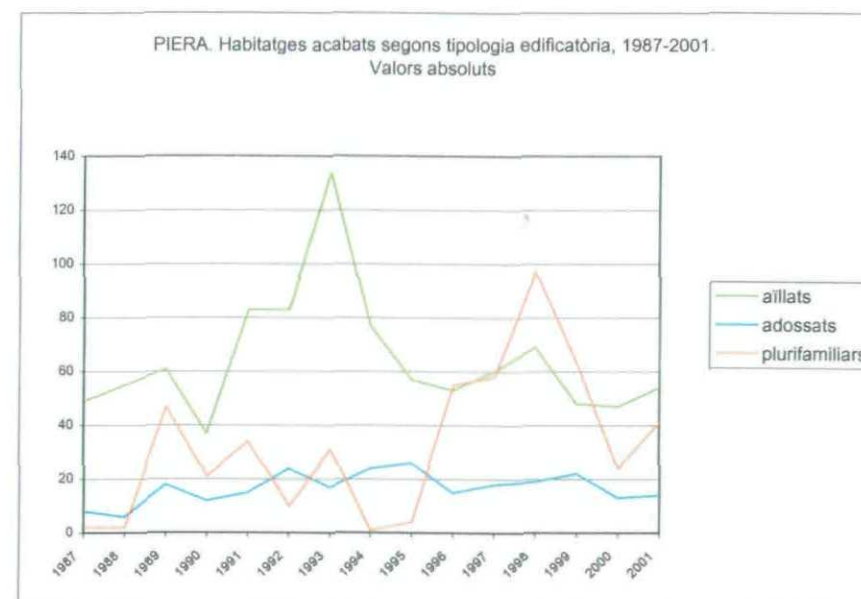
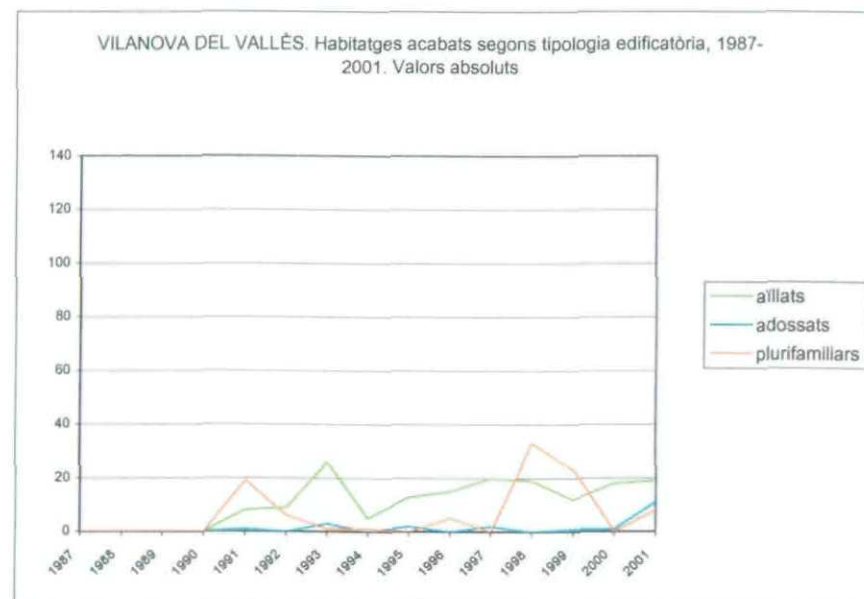
PERFIL 5: més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

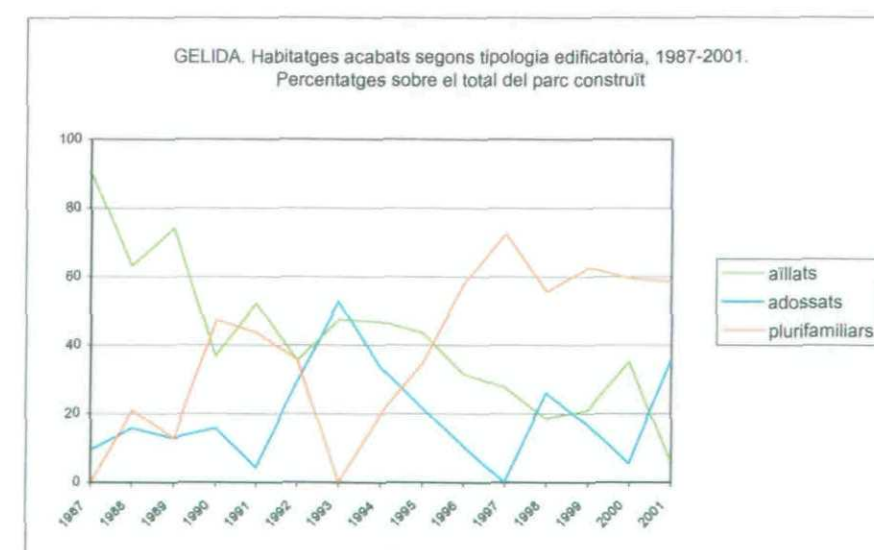
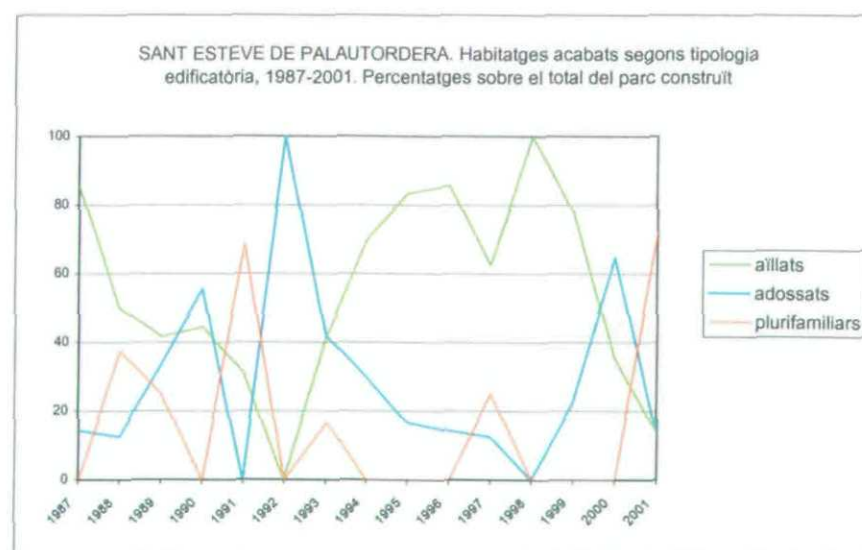
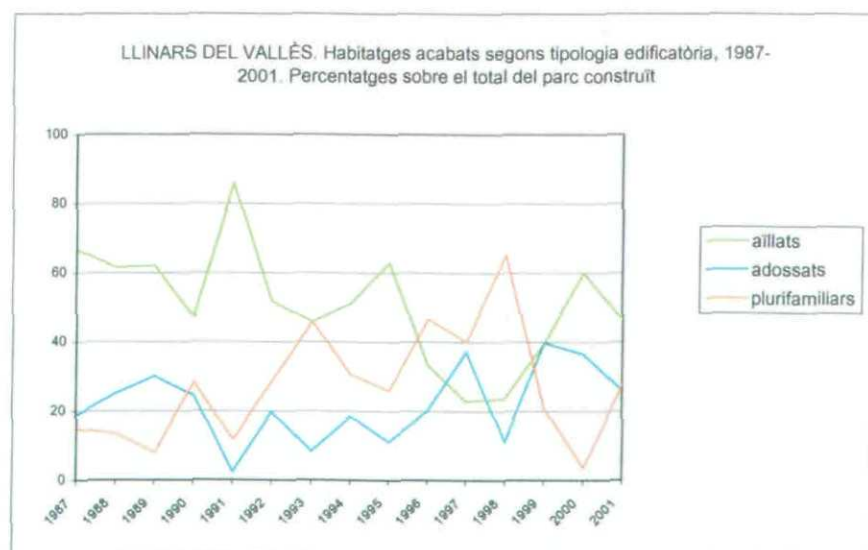
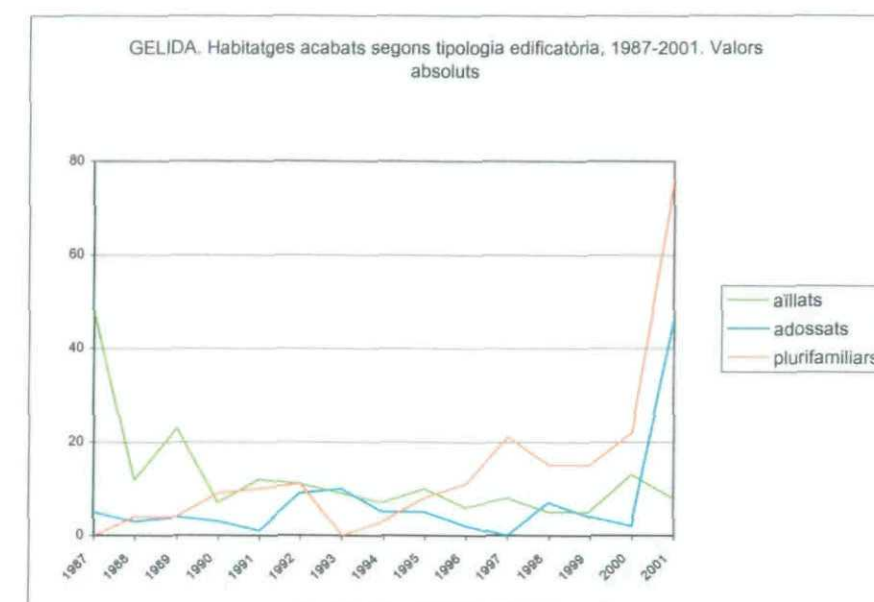
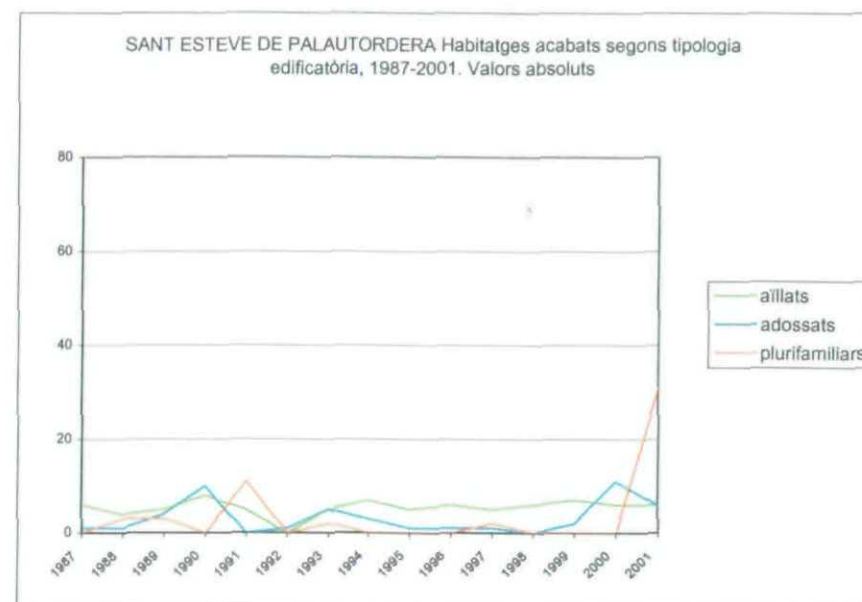
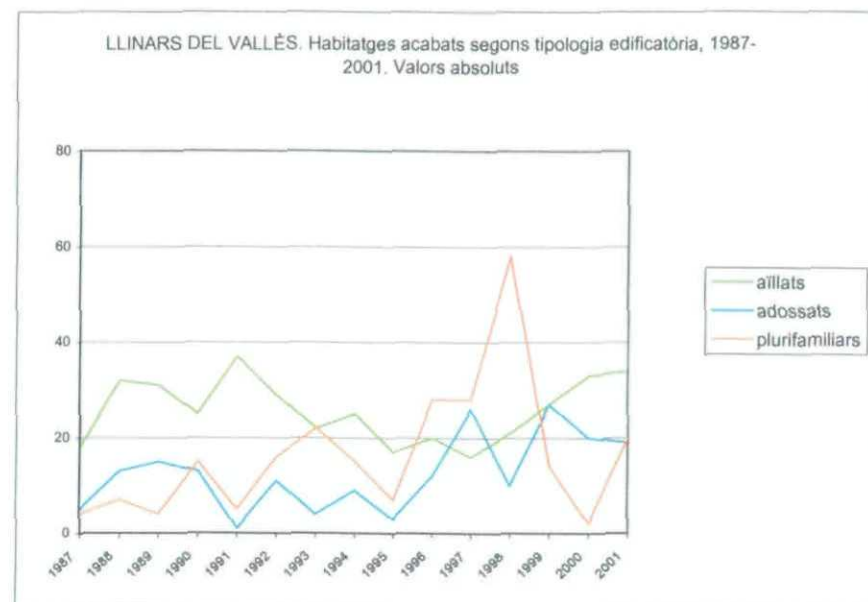
PERFIL 5: més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

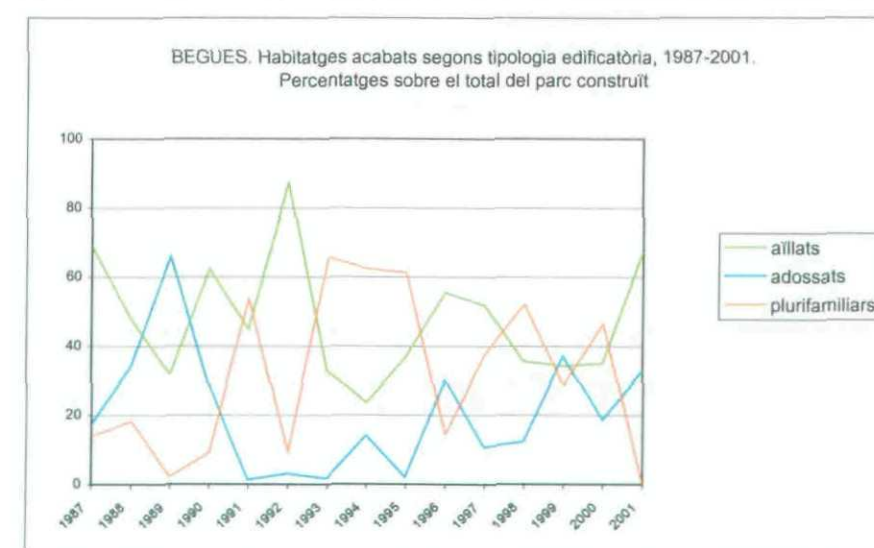
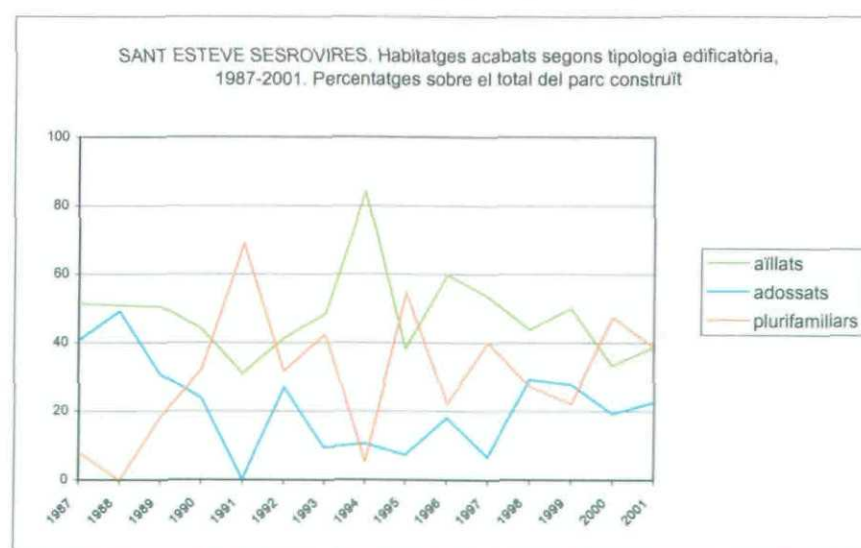
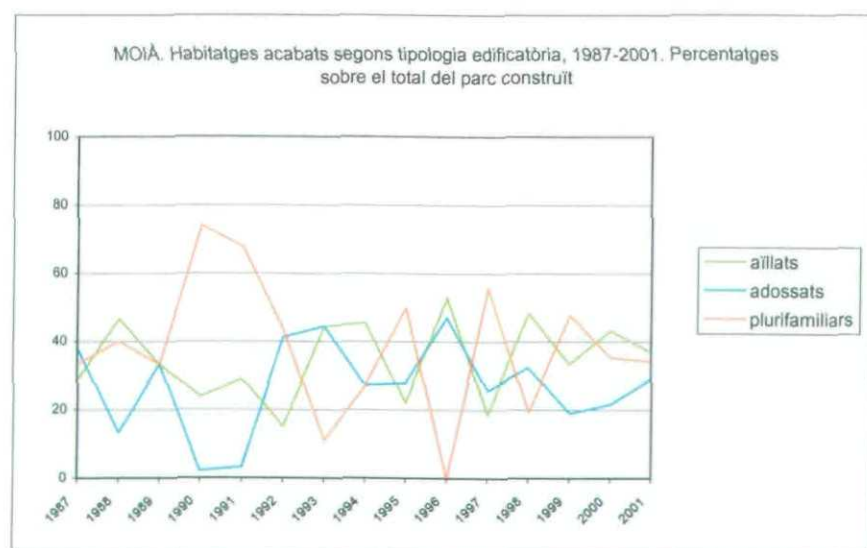
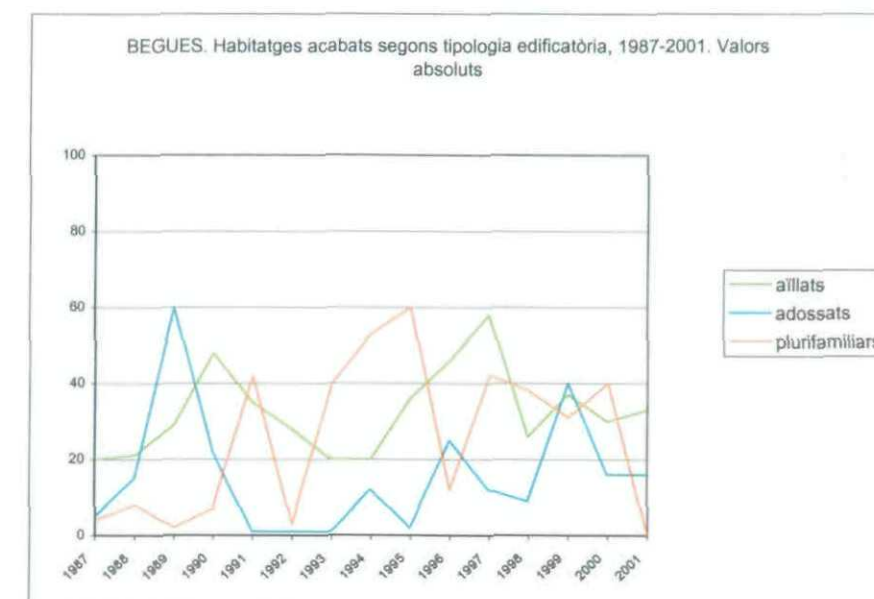
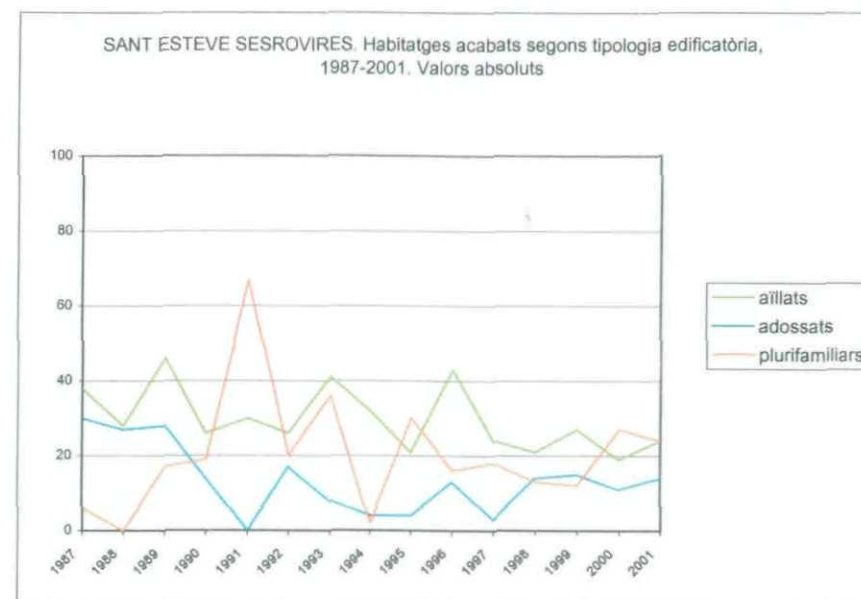
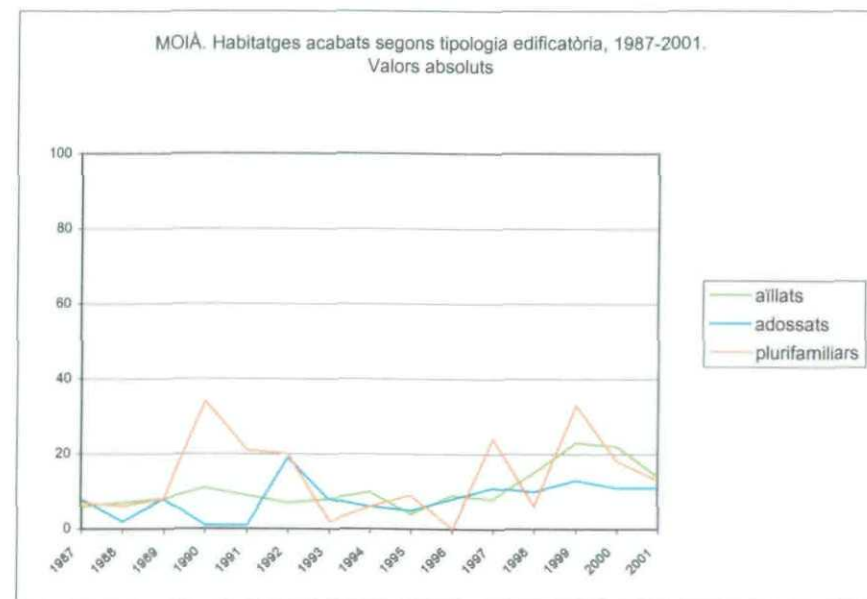
PERFIL 5: més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

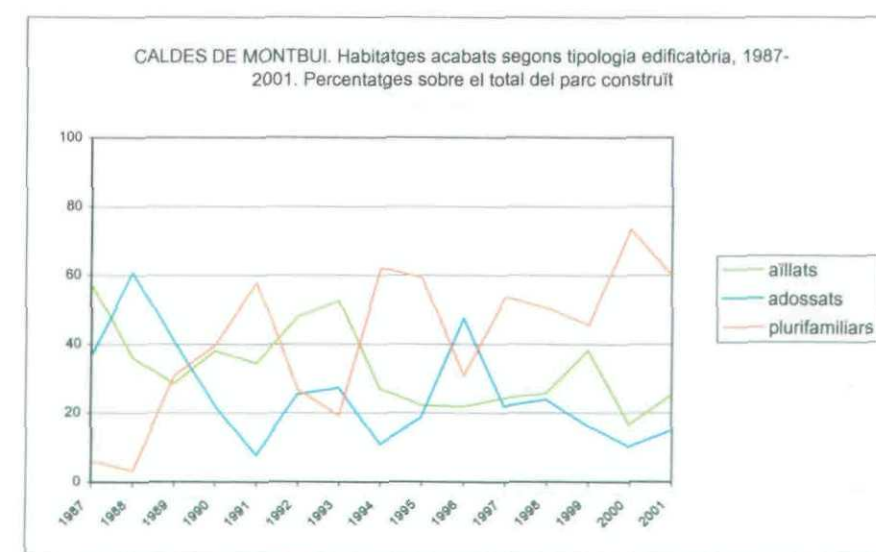
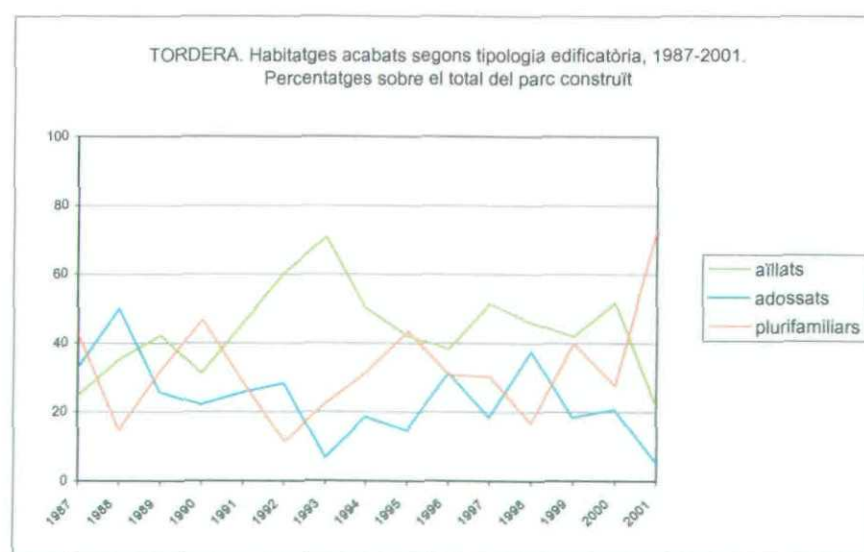
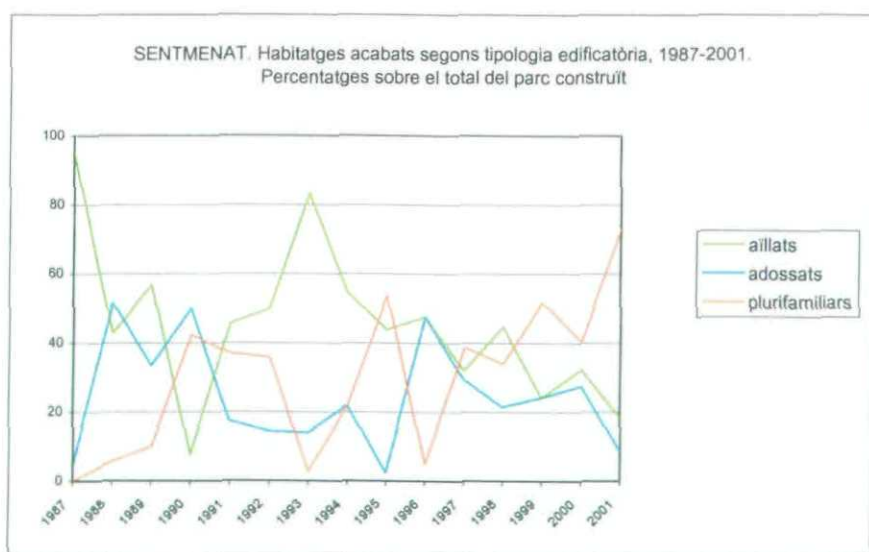
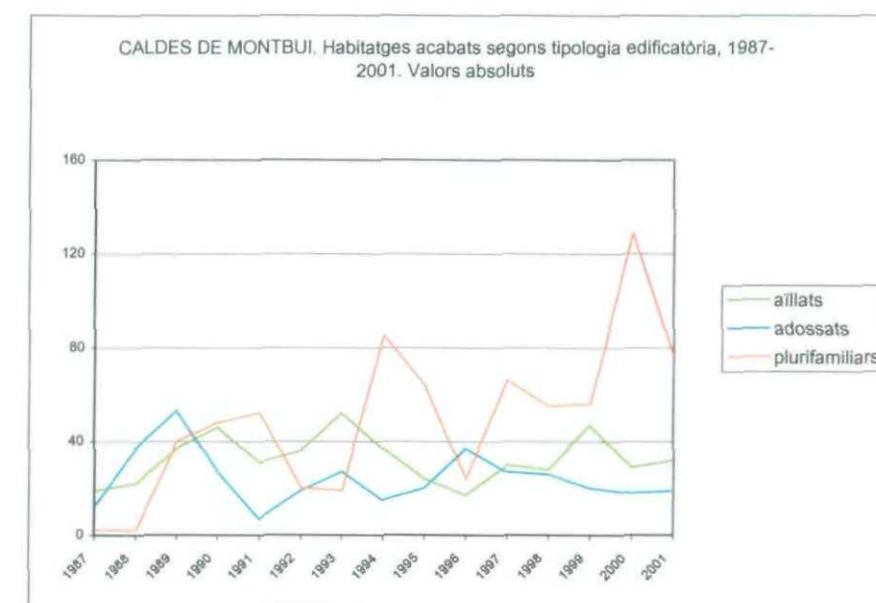
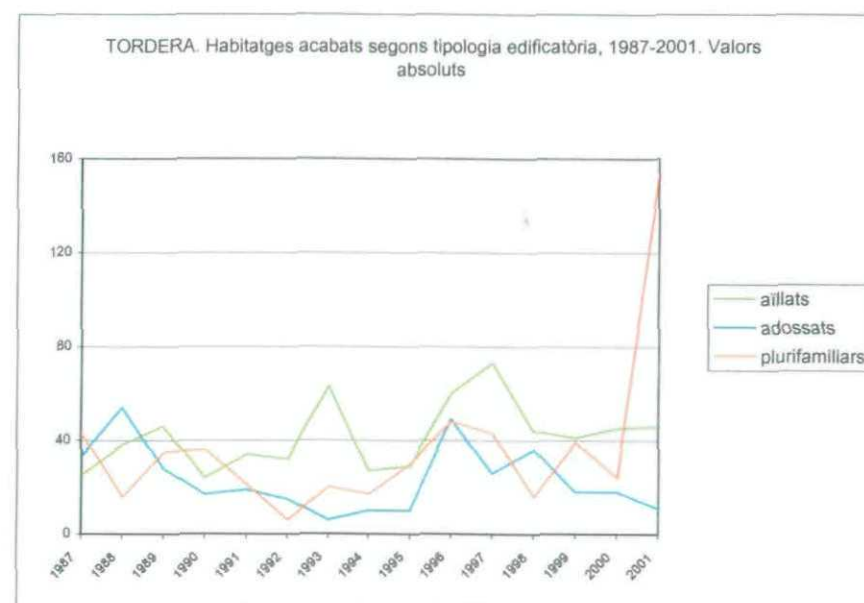
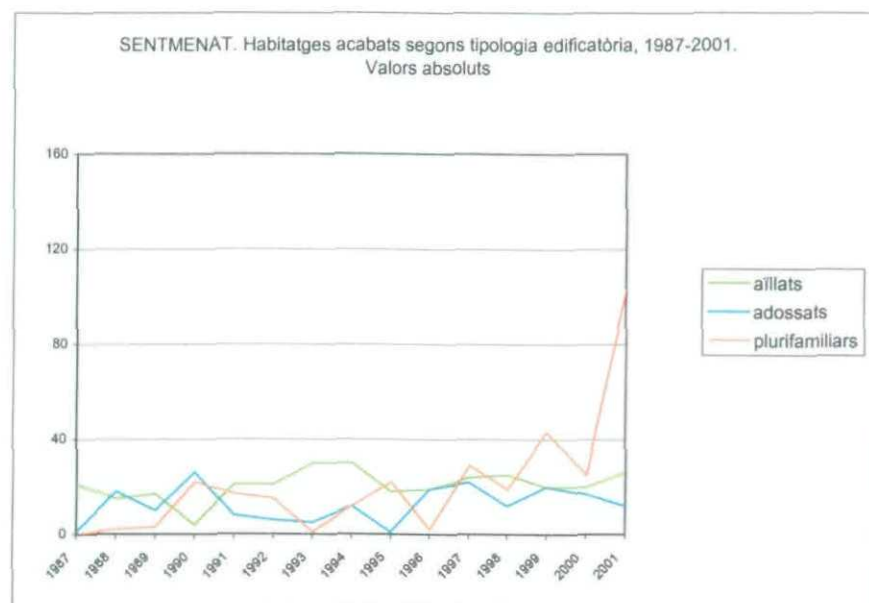
PERFIL 5: més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% plurifamiliars



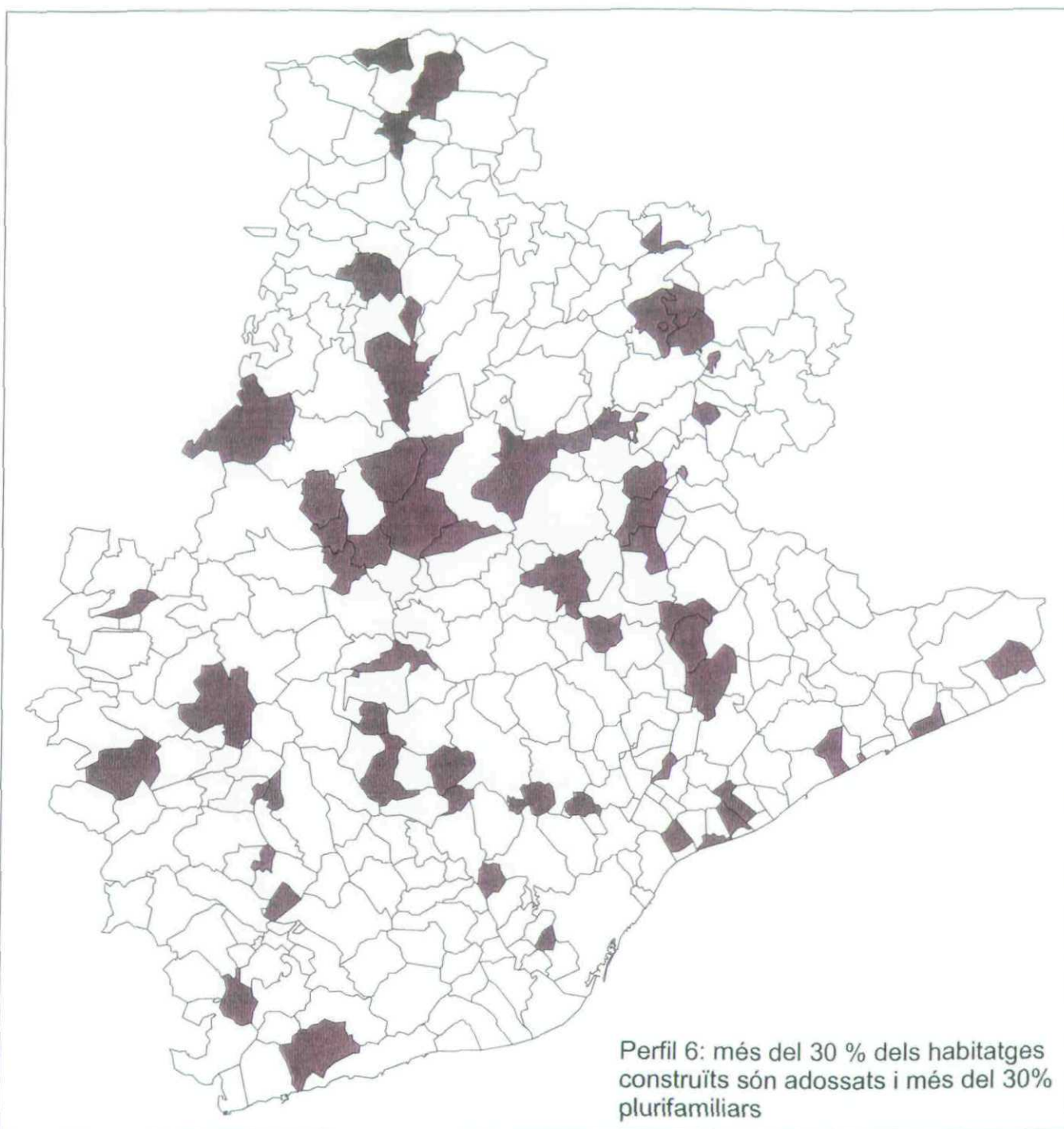
Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

PERFIL 5: més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.



Municipis del perfil 6:

Artès	Figaró-Montmany	Premià de Dalt	Sant Quirze del Vallès
Avià	Franqueses del Vallès les	Premià de Mar	Sant Vicenç de Castellet
Balenyà	Garriga, la	Puig-reig	Santa Eulàlia de Riuprime
Balsareny	Gironella	Roda de Ter	Santa Margarida i els Monjos
Barberà del Vallès	Guardiola de Berguedà	Sallent	Santa Maria d'Oió
Calaf	Manlleu	Sant Andreu de Llavaneres	Santpedor
Caldes d'Estrac	Masies de Voltregà, les	Sant Feliu de Codines	Súria
Calldetenes	Masnou, el	Sant Hipòlit de Voltregà	Tiana
Callús	Monistrol de Montserrat	Sant Joan de Vilatorrada	Tona
Capellades	Montmeló	Sant Martí de Tous	Torelló
Cardona	Odena	Sant Pere de Ribes	Ullastrell
Castellterçol	Palafolls	Sant Pere de Riudebitlles	Vallbona d'Anoia
Centelles	Papiol, el	Sant Pol de Mar	Viladecavalls
Esparreguera	Pla del Penedès, el	Sant Quirze de Besora	Vilassar de Dalt
Esplugues de Llobregat			

Perfil VI: L'adossat en espais densificats (+ 30% adossats / + 30% plurifamiliars)

Els 57 municipis que formen part d'aquest grup han combinat als seus parcs d'habitatge nou dues tipologies que malgrat plantejar-se com oposades comparteixen el fet de poder localitzar-se en espais densificats i, com s'ha dit abans, no necessitar tant com l'habitatge aïllat un hàbitat de baixa densitat per localitzar-s'hi. Aquesta combinació es refereix a un mínim d'un 30% sobre el total del parc construït.

Al costat de ciutats mitjanes de la regió metropolitana apareixen municipis de grandària mitjana, sobretot del Bages i de l'Osona. Entre les primeres destaquen Esparreguera, Esplugues o el Papiol al Baix Llobregat; municipis del Maresme com Premià, Tiana o Sant Pol; ciutats importants del Vallès Occidental com Sant Quirze o Barberà; i de l'Oriental com Les Franqueses. Entre els municipis de grandària mitjana de la Catalunya central es poden citar nuclis mitjans com Sallent, Santpedor o Súria al Bages; i Manlleu o Torelló a l'Osona (vegeu fitxa resum).

Es tracta d'un conjunt territorial on els adossats tenen un protagonisme important pel que fa a la magnitud de les produccions: s'hi construeixen més de 17.000 cases adossades, 10 vegades més adossats que als municipis del perfil II que tenen més de la meitat del seu parc dedicat a aquesta tipologia edificatòria. De fet, aquest és el segon perfil que concentra major volum de cases adossades després del perfil III (+ 70% plurifamiliar) corresponent a les ciutats més grans. Sembla doncs que l'associació entre adossat i plurifamiliar es confirma especialment per aquells volums de producció adossada més elevats.

Els gràfics relatius a l'itinerari de producció residencial de tot el conjunt mostra dos moments d'interès i contingut diferent:

- Finals dels anys vuitanta: La producció d'habitatge s'orienta molt clarament cap a l'adossat que, de fet, comença el període d'anàlisi amb un pes del 50% sobre el total del parc edificat. Es tracta d'una punta de producció molt concentrada en el trienni 1987-89.
- Segona meitat dels anys noranta: La producció en bloc creix de forma exponencial i els habitatges plurifamiliars que havien començat el període lleugerament per sota del 30% sobre el parc d'habitatges arriben a depassar el 60% amb produccions anuals per sobre dels 2.000 habitatges (vegeu fitxa resum). De forma paral·lela, els habitatges adossats tot i créixer durant varios anys mai tornen a recuperar els llindars de producció de finals dels vuitanta i, des del 1997, redueixen tant les xifres absolutes com els percentatges de producció.

Aquest patró evolutiu és, obviament, el resum del comportament d'aquest territori i no tots els municipis s'ajusten. Correspon, de fet, a l'evolució dels municipis intermedis del Vallès, el Baix Llobregat i el Maresme amb exemples que el reproduïxen amb lleugeres variacions. Com exemple, es poden comparar els itineraris residencials de el Masnou o Sant Quirze; La Garriga, Les Franqueses o Barberà del Vallès; Sant Andreu de Llavaneres, Palafolls, Sant Joan de Vilatorrada; Sant Pol de Mar, Viladecavalls o Montmeló. Tots ells apareixen per aquest ordre introduint la resta de casos.