

3. En tercer lloc, s'ha pogut apreciar com mentre algunes comarques concentren la seva producció en el trienni 1987-89 d'altres presenten nivells baixos o discrets per apujar-los durant la dècada dels noranta. Si es para atenció a aquesta substitució dels territoris protagonistes de la baixa densitat es pot començar a deduir un model de difusió de la dispersió residencial en el territori car les comarques que van participant progressivament en les produccions unifamiliars són les menys metropolitanes dins la província de Barcelona. Així passa amb la part oriental del Vallès, el Penedès i la Catalunya Central. Una tendència que caldrà comprovar de forma més acurada amb l'anàlisi municipi a municipi que es desenvolupa en capítols posteriors.
4. S'insinua també una relació entre tipologies edificatòries certament més complexa i allunyada de la primera imatge que assignava l'habitatge en bloc a les trames urbanes més compactes i l'habitatge unifamiliar a la dispersió. Si bé es cert que l'habitatge unifamiliar aïllat respon bastant a aquest perfil no passa el mateix amb l'unifamiliar adossat que pot associar-se amb l'habitatge plurifamiliar i localitzar-se als mateixos territoris si bé es pot suposar que no als mateixos llocs o emplaçaments. La percepció d'un perfil d'habitatge adossat amb un comportament semblant al plurifamiliar constitueix una troballa que caldrà anar comprovant i matisant als capítols següents.

2.2. Els percentatges sobre el total d'habitatges acabats: dominis territorials de l'habitatge plurifamiliar i unifamiliar

Després de plantejar uns primers resultats pel que fa al pes proporcional que els diferents àmbits territorials considerats han tingut sobre la producció d'habitatge a Catalunya s'analitza a continuació el pes que cada tipologia edificatòria ha tingut sobre el parc d'habitatge acabat a cada àmbit territorial concret, tant pel que fa a les "grans unitats territorials" com pel que fa a les comarques.

Els gràfics que es presenten en aquest capítol són, per tant, els corresponents als percentatges de cada tipologia edificatòria sobre el total del parc d'habitatges acabats. Per a no duplicar la informació de forma innecessària, no s'inclouen els gràfics referits a les produccions absolutes, que ja s'han comentat a l'apartat anterior.

Els gràfics 2.21 a 2.24 mostren com la producció d'habitatges en bloc i unifamiliars són un positiu i negatiu d'un mateix procés. En el cas de l'unifamiliar, el gràfic 2.23 permet veure com a mesura que es comparen territoris més llunyans al nucli metropolità més madur, els percentatges de baixa densitat residencial van augmentant. La taula 2.12 ens ho mostra amb dades molt clares per a la totalitat del període 1985-2001: els habitatges de baixa densitat suposen un 25% del parc construït a les comarques de primera metropolització però arriben al 43% en el cas de les comarques de metropolització posterior i a un 44% a la Catalunya central. S'ha de tenir en compte però, que els valors absoluts que corresponen a aquests percentatges són ben diferents. Així, a la Catalunya central es construeixen 16.667 habitatges unifamiliars mentre que a les comarques de primera metropolització, amb un percentatge força menor, corresponen 61.435 (vegeu taula 2.11).

Es poden distingir així dos processos diferents:

- En primer lloc, aquells territoris on es produeix molt d'habitatge, tant unifamiliar com en bloc, la qual cosa fa que un percentatge d'habitatge unifamiliar en principi baix representi en realitat una producció elevada.
- En segon lloc, àrees realment especialitzades en la producció d'habitatge de baixa densitat on, en comparació amb els llocs que concentren més dinàmica constructiva, els percentatges elevats representen valors absoluts baixos però on, alhora, la construcció d'habitatge vol dir, bàsicament, construcció d'habitatge de baixa densitat.

Si s'observa ara l'evolució anual es palesa com l'any 1987 tradueix el canvi de pauta esmentat a l'apartat anterior: així, la RMB dobla el percentatge de producció unifamiliar al passar d'un 22,50% el 1985 i 1986 a un 47,92% el 1987. Les comarques de primera metropolització passen d'un 17,30% a un 44%. Les de posterior metropolització, d'un 32,30% a un 50%. Finalment, les de la Catalunya central, d'un 38,27% a un 56,55% (vegeu taula 2.12 i gràfic 2.23).

L'evolució durant els anys noranta mostra com entre 1993 i 1996 s'enregistra una major dispersió en els comportaments i, per exemple, la Catalunya central es situa per sobre del 50% mentre que les comarques de primera metropolització ho fa entre el 20-35%. A la última part del període, les corbes experimenten una homogeneïtzació en els seus perfils i es situen en valors més propers de manera que cap territori presenta valors de producció unifamiliar per sobre del 50% del parc d'habitatges construïts.

Es pot veure clarament a partir del gràfic 2.23 com la producció de baixa densitat té un moment d'explosió a finals dels vuitanta entre 1987 i 1989. Un període durant el qual cap comarca, excepte el Barcelonès, enregistra valors per sota del 40% sobre el total dels volums produïts. Tot i que els percentatges més elevats corresponen a valors absoluts baixos, com per exemple passa en algun moment a l'Osona o l'Alt Penedès – els valors del 1987, 91,75% i 71,18%, corresponen en realitat a 89 i 202 habitatges respectivament –, altres comarques com el Maresme, que sobrepassa el 50%; Baix Llobregat i Vallès Occidental, per sobre del 60%; i Vallès Oriental, que arriba fins i tot a ultrapassar el llindar del 70%, enregistren una producció en valors absoluts sempre superior als 1.000 habitatges unifamiliars anuals. Aquest cicle certament explosiu s'estabilitza més tard durant la dècada dels noranta amb valors progressivament menys importants. Aquesta evolució general amaga però lògiques territorials i comportaments locals ben diferents que caldrà anar porgant als capítols següents. Un primer exercici esclaridor es comprovar les evolucions diferents de l'unifamiliar aïllat i l'adossat.

Les dues tipologies mostren les mateixes característiques ja esmentades quan es van analitzar els percentatges sobre la producció d'habitatges de Catalunya. És a dir, són els habitatges adossats els que s'ajusten més al patró evolutiu descrit per la tipologia unifamiliar de forma que es dona un primer període de fort creixement, 1987-89, i una estabilització posterior que, de tota manera, assegura llindars de producció ben importants. En canvi, els habitatges aïllats presenten una producció més contínua i estable al llarg de tot el període (compareu gràfics 2.25 i 2.27. En aquest sentit, és molt important assenyalar el comportament idèntic i amb valors molt similars de tots els territoris de la província de Barcelona durant el trienni 1987-89 pel que fa a la producció d'adossats, cosa que no succeeix amb la producció aïllada.

Així, els adossats passen de situar-se amb percentatges entre el 3% i el 14%, segons les diferents unitats territorials, a sobrepassar clarament el llindar del 30% durant el trienni 1987-89 i, tot i que durant els anys noranta els percentatges són inferiors i que l'any 1991 significa una tornada momentània als valors d'inici de període, es confirma un model de producció residencial que sempre compta amb una base important d'habitatge adossat (vegeu taula 2.16 i gràfic 2.27). Fins i tot en el cas de les comarques de la Catalunya central la baixada dels percentatges amaga una producció superior en xifres absolutes.

Aquest 'coixí' de producció adossada es fa força evident si s'analitzen els comportaments comarcals. Així, totes les comarques s'agrupen entre el 10-30% de producció adossada des de l'any 1992 (vegeu gràfic 2.28). En canvi, els habitatges aïllats mostren major variabilitat com ho mostra el gràfic 2.26 on s'aprecien perfils tan diferents com el del Barcelonès i l'Anoia.

Tal i com els resultats exposats permeten veure, existeixen dos elements que es repeteixen en l'anàlisi:

1. D'una banda, les importants regularitats pel que fa a la distribució tant territorial com temporal de les tipologies edificatòries: existeix, així, una pauta de producció/localització inversa entre unifamiliar i plurifamiliar; S'enregistren, igualment, divergències importants entre adossats i aïllats pel que fa al ritme i l'escala de les produccions.
2. D'una altra banda, les variacions entre els territoris que protagonitzen el creixement de l'espai residencial unifamiliar i plurifamiliar. En aquest sentit, val la pena recordar la clara orientació de les ciutats més grans i de dinàmica urbana consolidada vers l'habitatge en bloc mentre que el territori de les 'restes comarcals' s'orienta més vers l'habitatge de baixa densitat (vegeu gràfics de barres 2.29 i 2.30). Les dades municipals que es presenten més tard permetran verificar aquesta afirmació de manera apropiada doncs les 'restes comarcals' constitueixen un territori molt heterogeni que pot variar moltíssim d'una comarca a una altra.

De tota manera, la orientació de l'unifamiliar vers les restes comarcals es refereix molt més a l'habitatge aïllat que no pas a l'adossat com ho mostren els gràfics de barres 2.31 i 2.32 on es pot apreciar com en el cas dels adossats les diferències entre la producció considerant tota la comarca i únicament les restes comarcals són menors. Això permet plantejar la hipòtesi de que mentre l'habitatge aïllat pertany de manera clara a les àrees menys densificades i més allunyades dels grans centres urbans, l'habitatge adossat pot també associar-se amb l'habitatge en bloc i ésser present a nuclis urbans de major grandària poblacional i dinàmica urbana. En efecte, com es mostra a les taules 2.17 i 2.18, la producció unifamiliar als caps de comarca de la regió metropolitana entre 1985 i 2001 va suposar el 16% dels parcs edificats en aquestes ciutats més centrals, un percentatge gens menyspreable però que respon bàsicament als 16.473 habitatges adossats construïts que representaven el 12,3% del parc global.

En conclusió, el fenomen de la dispersió residencial sembla configurar-se a partir d'un desenvolupament selectiu de les diferents tipologies edificatòries i d'una especialització dels territoris residencials metropolitans. Dos processos que caldrà anar perfilant millor en apartats següents.

De moment, i en aquest sentit, val la pena no oblidar que els baixos percentatges d'habitatge unifamiliar, i alts de plurifamiliar, dels entorns metropolitans sota la influència de grans ciutats, com passa amb les comarques de 'primera metropolització', poden amagar i, de fet ho fan, importants quantitats d'habitatge unifamiliar. Es tracta de xifres absolutes elevades que es corresponen amb moments de gran creixement del parc unifamiliar per a la totalitat del territori de la regió. Així, prenent el cas dels caps de comarca més significatius, trobem produccions d'habitatge unifamiliar per al període 1985-2001 com las de la mateixa Barcelona – 6.473 dels quals 4.804 van ser adossats; Sabadell – amb 3.386 dels quals 2.885 van ser adossats; o Vilanova i Mataró lleugerament per sobre dels 2.000 habitatges unifamiliars dels quals dues terceres parts van ser habitatges adossats:

Cap comarcal	Habitatges tipologia		segons edificatòria	Percentatge sobre el total d'habitatges unifamiliars	
	adossats	aïllats		adossats	aïllats
Vilafranca del Penedès	664	225	889	74,69	25,31
Igualada	683	408	1.091	62,60	37,40
Manresa	887	200	1.087	81,60	18,40
Sant Feliu de Llobregat	403	97	500	80,60	19,40
Barcelona	4.804	1.669	6.473	74,22	25,78
Vilanova i la Geltrú	1.599	511	2.110	75,78	24,22
Mataró	1.413	617	2.030	69,61	30,39
Vic	494	236	730	67,67	32,33
Sabadell	2.885	501	3.386	85,20	14,80
Granollers	906	179	1.085	83,50	16,50
Comarques 1a. metropolització	8.092	2.267	10.359	78,12	21,88
Regió Metropolitana de Barcelona	12.674	3.799	16.473	76,94	23,06
Comarques posterior metropolització	4.582	1.532	6.114	74,94	25,06
Catalunya Central	2.064	844	2.908	70,98	29,02
Resta Catalunya	14.701	7.541	22.242	66,10	33,90
Catalunya	29.439	12.184	41.623	70,73	29,27

Com a il·lustració i síntesi d'aquests comentaris finals es presenten els gràfics 2.33 a 2.38, que mostren l'evolució anual dels percentatges sobre el parc edificat de l'habitatge plurifamiliar i l'unifamiliar a la regió metropolitana, la Catalunya central i la resta de Catalunya. A banda de constatar les corbes inverses segons tipologia edificatòria a cada territori, l'interès rau, d'una banda, en comprovar com els valors percentuals d'habitatge de baixa densitat s'apugen efectivament al considerar només la producció localitzada a les restes comarcals; i, d'una altra banda, en verificar els models diferents en l'evolució de l'habitatge aïllat i adossat que aquests tres territoris de referència representen.

Com a representació gràfica del model que signifiquen els caps de comarca de la província de Barcelona⁴⁹ es proposen les figures 2.1 a 2.3, on es pot apreciar la clara orientació d'aquestes ciutats vers l'habitatge en bloc – amb importants creixements del parc durant la dècada dels noranta –, però també la gran significació de la producció adossada, sobretot a finals dels vuitanta. Tot i que les ciutats més grans no s'han revelat com un territori especialment propici al desenvolupament de l'habitatge aïllat, els caps de comarca concentren produccions relatives importants en alguns moments, com passa a Igualada, Vilanova o Mataró.

2.3. Síntesi de resultats

Es presenten ara, de forma resumida, els principals resultats i les dades més significatives que es desprenen de l'anàlisi de les grans unitats territorials i les comarques de la província de Barcelona:

1. Comparant les evolucions de les tipologies d'habitatge unifamiliar, els percentatges sobre el total del parc acabat, i també els valors absoluts, es palesa com el període 1987-89 suposa un punt de trencament amb la producció anterior que no s'observa ni als valors relatius ni als absoluts corresponents a la producció plurifamiliar. De fet, l'habitatge plurifamiliar presenta pautes temporals de producció inverses a les de l'unifamiliar.
2. L'escala d'aquesta inflexió es tal que permet parlar d'un canvi del model de producció del territori residencial a la regió metropolitana. Un canvi de model articulat en base a tres elements: les tipologies edificatòries protagonistes dels majors creixements, l'escala dels volums produïts i, finalment, els dominis d'expansió del territori residencial.
3. Aquest protagonisme de la producció unifamiliar es concentra a les restes comarcals metropolitanes en termes generals i, en menor mesura, als caps de comarca més importants. Cal distingir entre els dos models de producció que signifiquen les dues tipologies edificatòries pròpies de la baixa densitat: els habitatges adossats es concentren més al territori de les restes comarcals més metropolitanes i als caps de comarca, sobretot durant la fase d'explosió a finals dels vuitanta; els habitatges aïllats mostren una pauta de construcció més espaiada en el temps, amb produccions més estables, constants i menys concentrades territorialment.
4. Tot i els baixos percentatges sobre el total del parc edificat que l'habitatge unifamiliar enregistra en termes globals als caps de comarca, aquests valors relatius amaguen importants xifres de producció absoluta. Una producció que indica creixements importants del parc unifamiliar en ciutats centrals, nuclis urbans madurs i ciutats mitjanes pròximes; tot coincidint amb els moments de major creixement. Una producció unifamiliar que correspon bàsicament a l'habitatge adossat el qual sembla combinar-se amb la producció en bloc als territoris més urbanitzats i de dinàmica urbana més important. Per tant, la orientació de les ciutats més grans i dels caps de comarca vers l'habitatge plurifamiliar plantejada al capítol anterior queda així matisada per la presència important de l'habitatge unifamiliar adossat en aquests territoris.
5. A partir del 1993 i durant els anys noranta les produccions d'habitatge de baixa densitat es mantenen en llindars força importants. Si be és cert que no tornen a registrar-se les puntes espectaculars del trienni 1987-89, d'explosió de la residència de baixa densitat, sempre es va mantenint un 'coixí' de producció d'habitatges adossats i aïllats que, a més a més, es fa evident de manera progressiva a les àrees menys metropolitanes en el decurs de la dècada.

Les taules i gràfics presentats en aquest capítol han sintetitzat des de diferents plantejaments les evolucions anuals i, a banda d'una reflexió sobre l'escala, intensitat, volum i característiques del parc d'habitatges acabat, han proposat també una primera aproximació al ritme de producció de l'habitatge segons tipologia edificatòria i segons àmbits territorials de desenvolupament. El següent capítol ampliarà aquest tema i el tractarà de forma més aprofundida.

⁴⁹ Mataró, Granollers, Sabadell, Terrassa, Sant Feliu de Llobregat, Vilanova i la Geltrú, Vilafranca, Igualada, Manresa, Berga i Vic.

Capítol 2 (annex)

L'evolució anual de la producció d'habitatges segons tipologia. Grans unitats territorials i comarques

Producció d'habitatges segons tipologia edificatòria any per any. Comparació grans unitats territorials

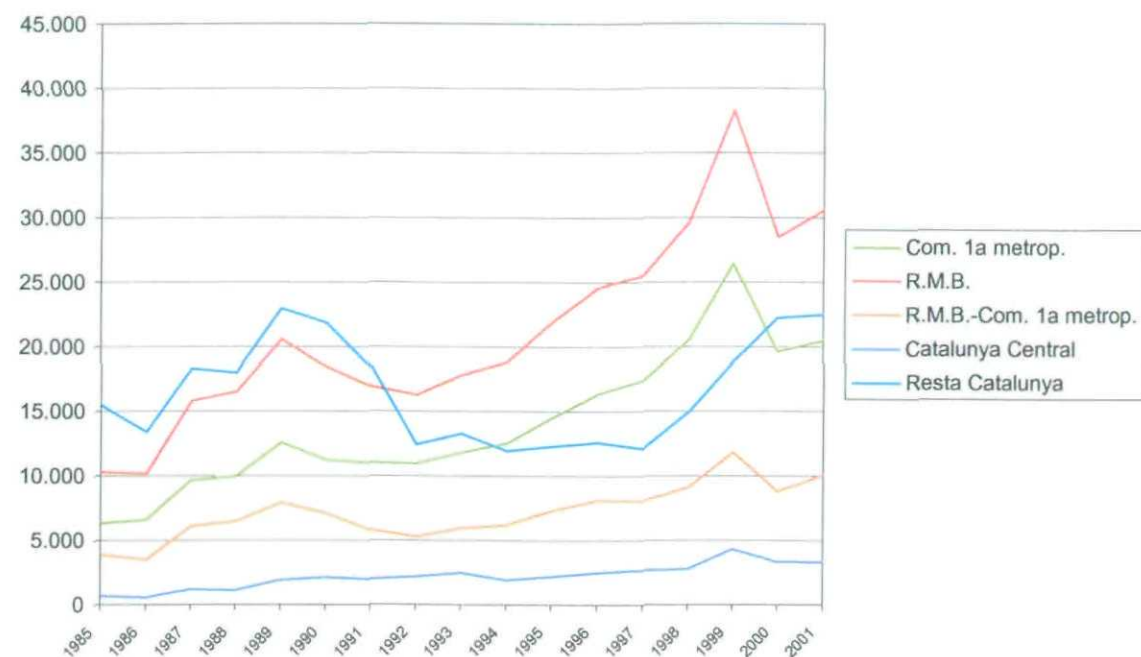
Producció d'habitatges segons tipologia edificatòria any per any. Comparació caps de comarca

Gràfics 2.1 a 2.35

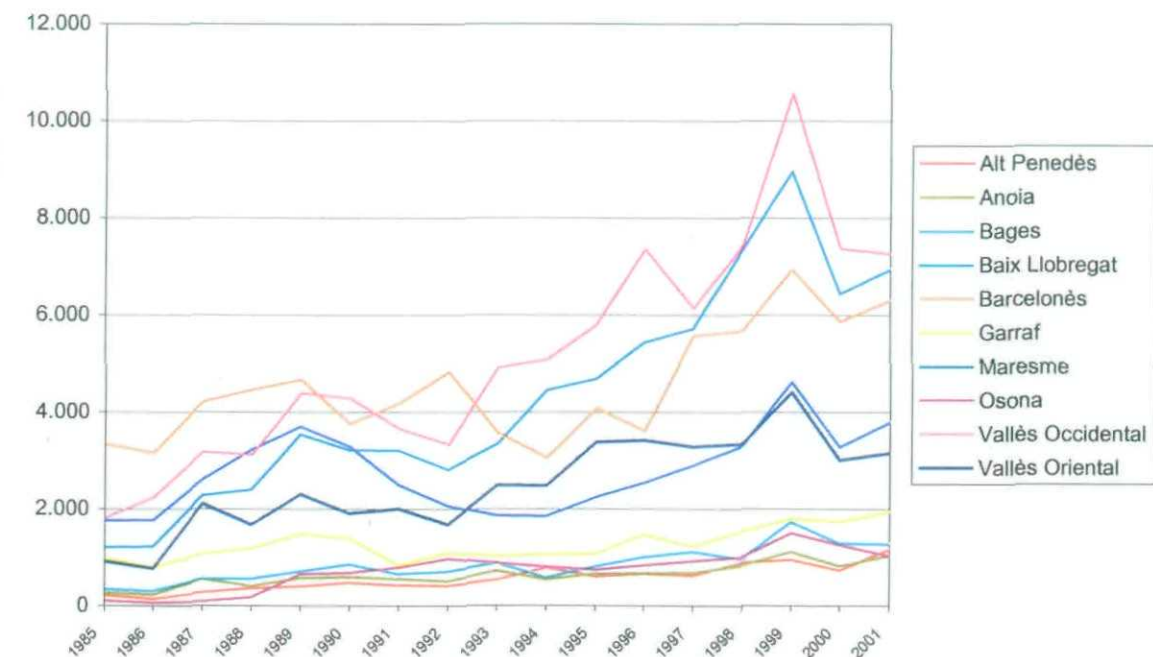
Figures 2.1 a 2.3

Taules 2.1 a 2.20

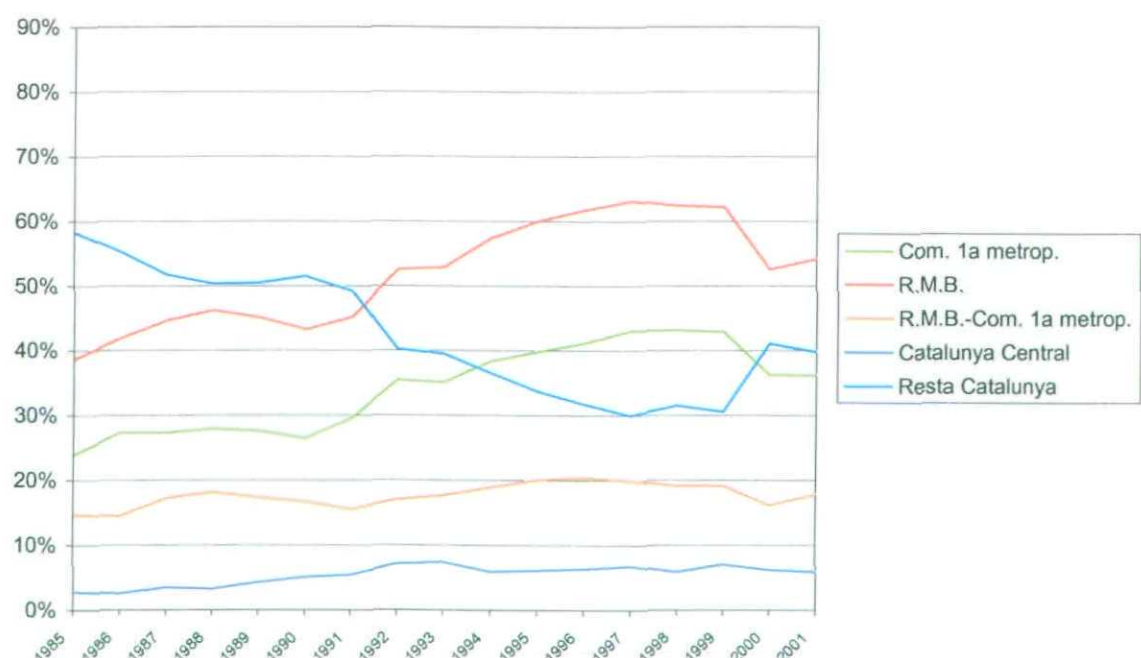
Gràfic 2.1. Evolució anual de la producció total d'habitatges, 1985-2001. Unitats territorials. Valors absoluts



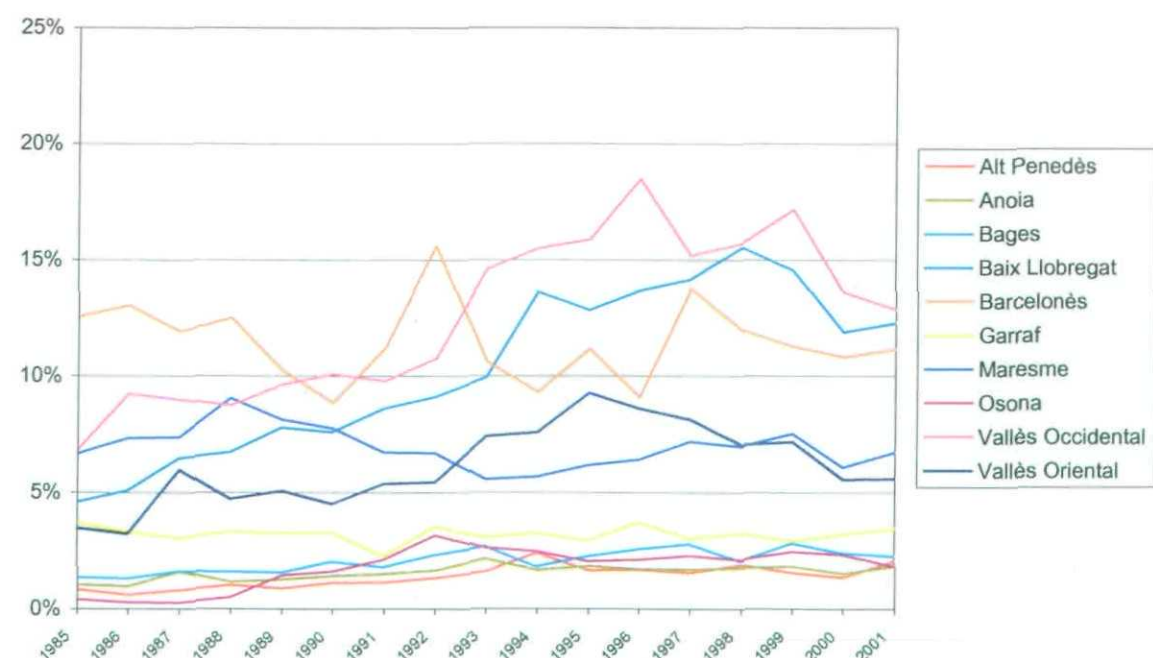
Gràfic 2.3. Evolució anual de la producció total d'habitatges, 1985-2001. Comarques metropolitanes. Valors absoluts



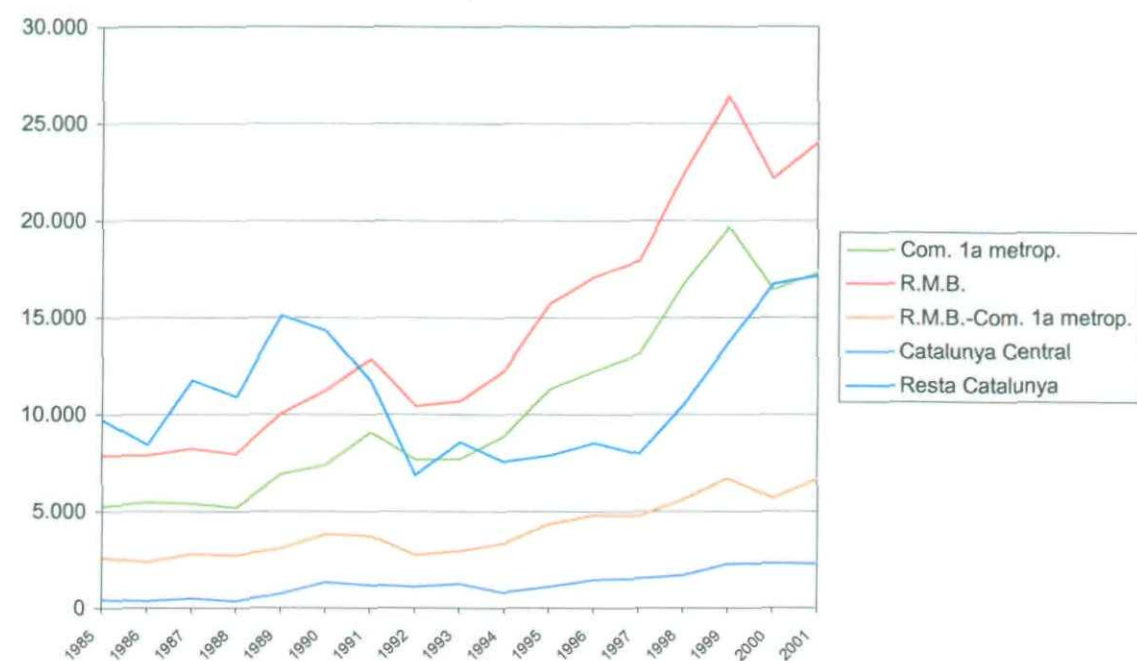
Gràfic 2.2. Evolució anual de la producció total d'habitatges, 1985-2001. Unitats territorials. Percentatges sobre el total de Catalunya



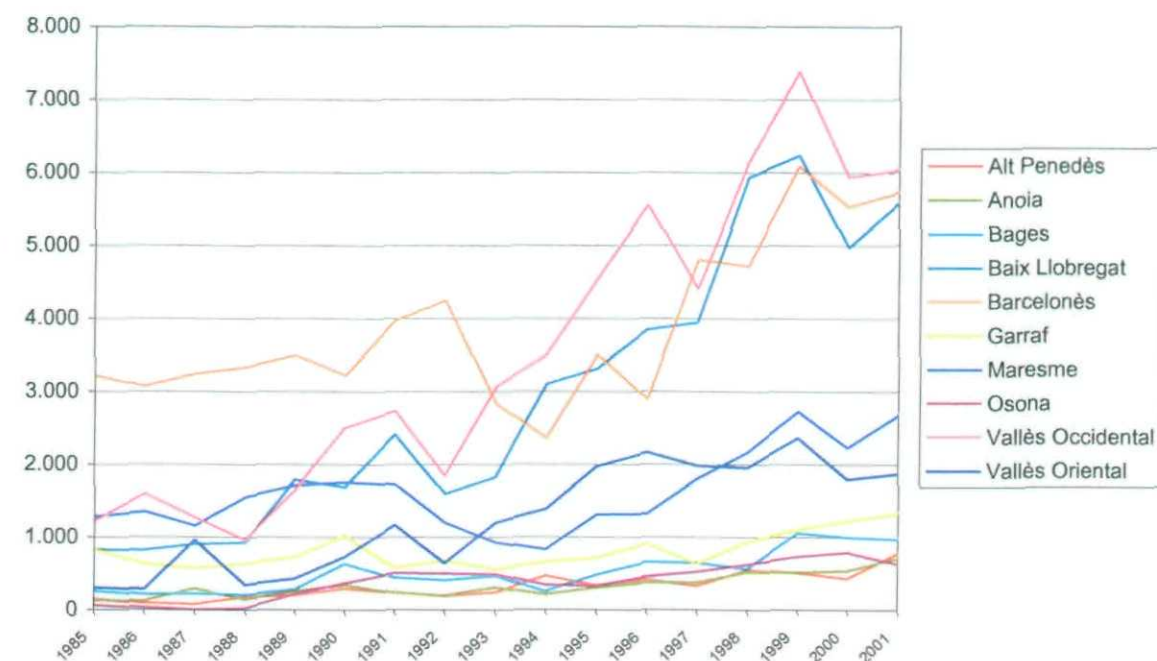
Gràfic 2.4. Evolució anual de la producció total d'habitatges, 1985-2001. Comarques metropolitanes. Percentatges sobre el total de Catalunya



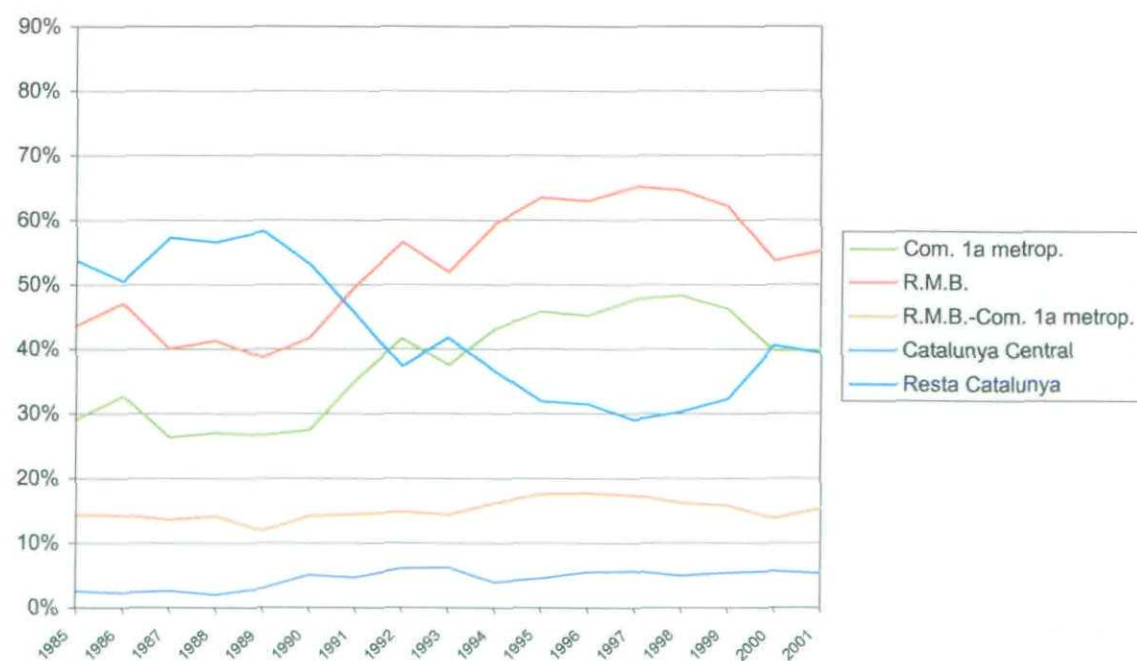
Gràfic 2.5. Evolució anual de la producció d'habitatges plurifamiliars, 1985-2001. Unitats territorials. Valors absoluts



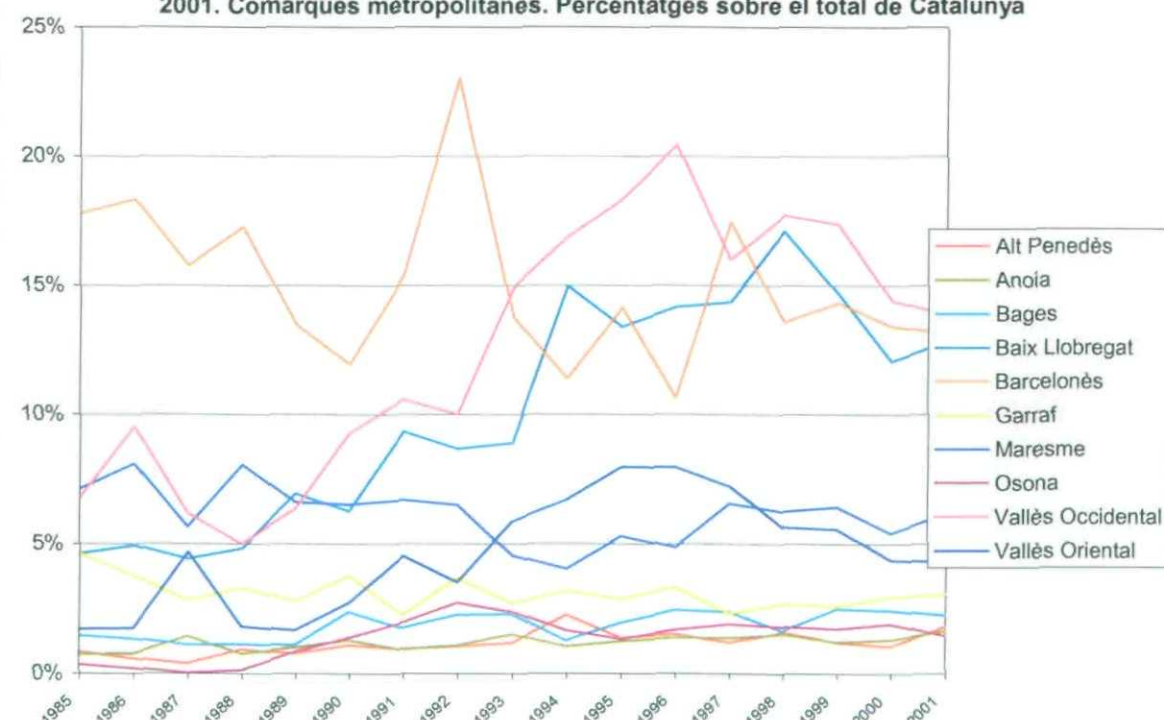
Gràfic 2.7. Evolució anual de la producció d'habitatges plurifamiliars, 1985-2001. Comarques metropolitanes. Valors absoluts



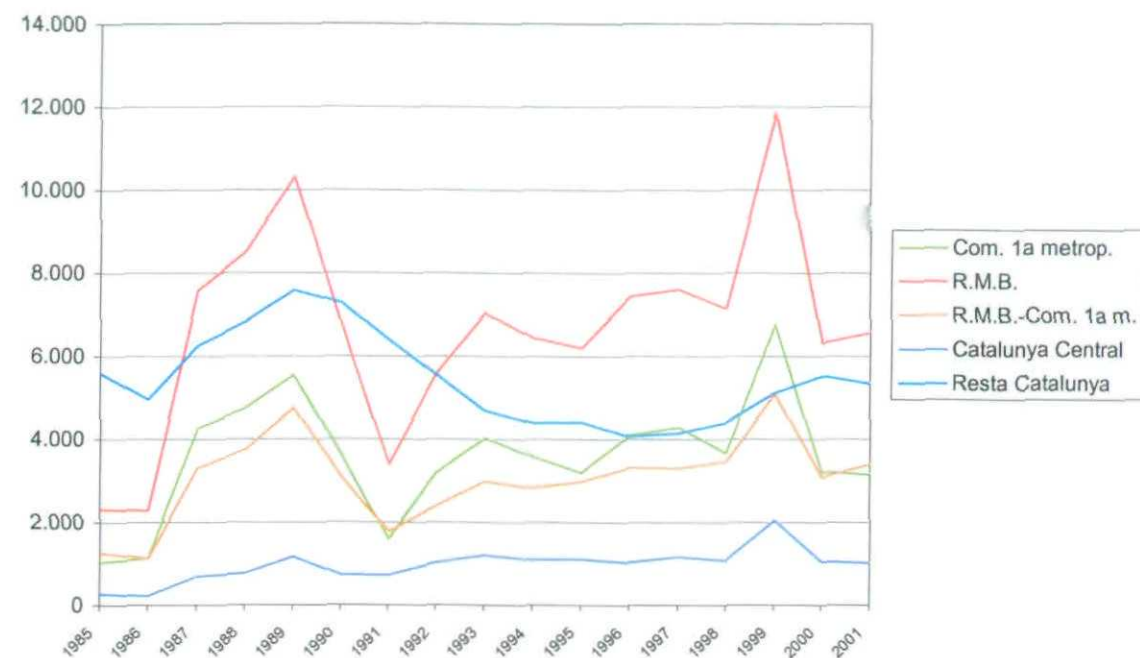
Gràfic 2.6. Evolució anual de la producció d'habitatges plurifamiliars, 1985-2001. Unitats territorials. Percentatges sobre el total de Catalunya



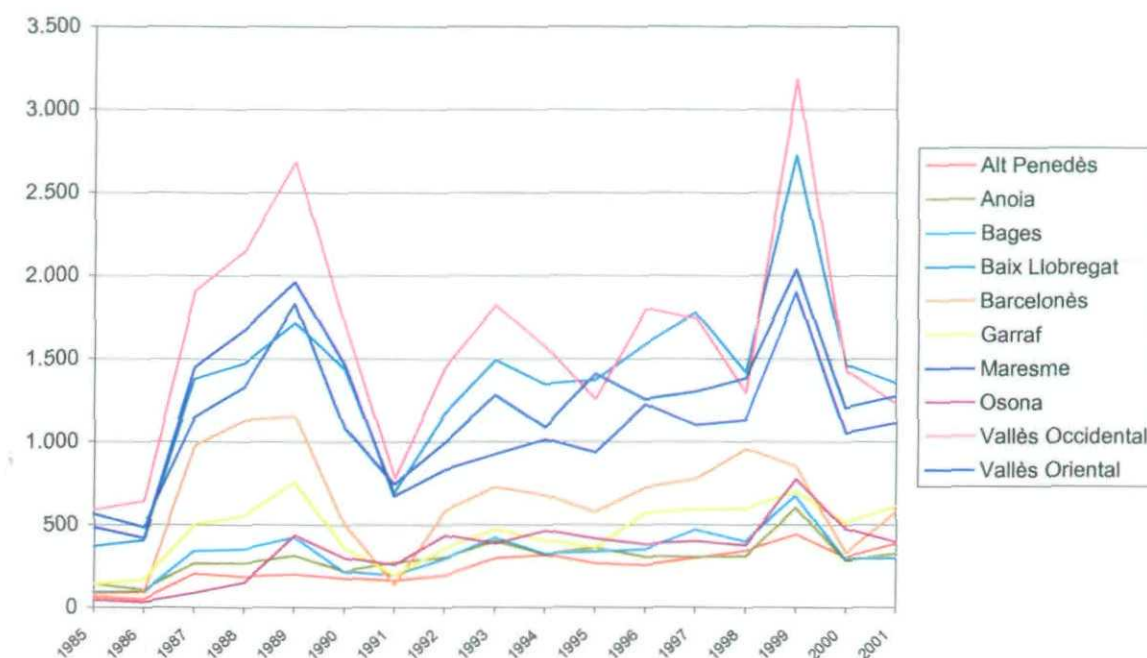
Gràfic 2.8. Evolució anual de la producció d'habitatges plurifamiliars, 1985-2001. Comarques metropolitanes. Percentatges sobre el total de Catalunya



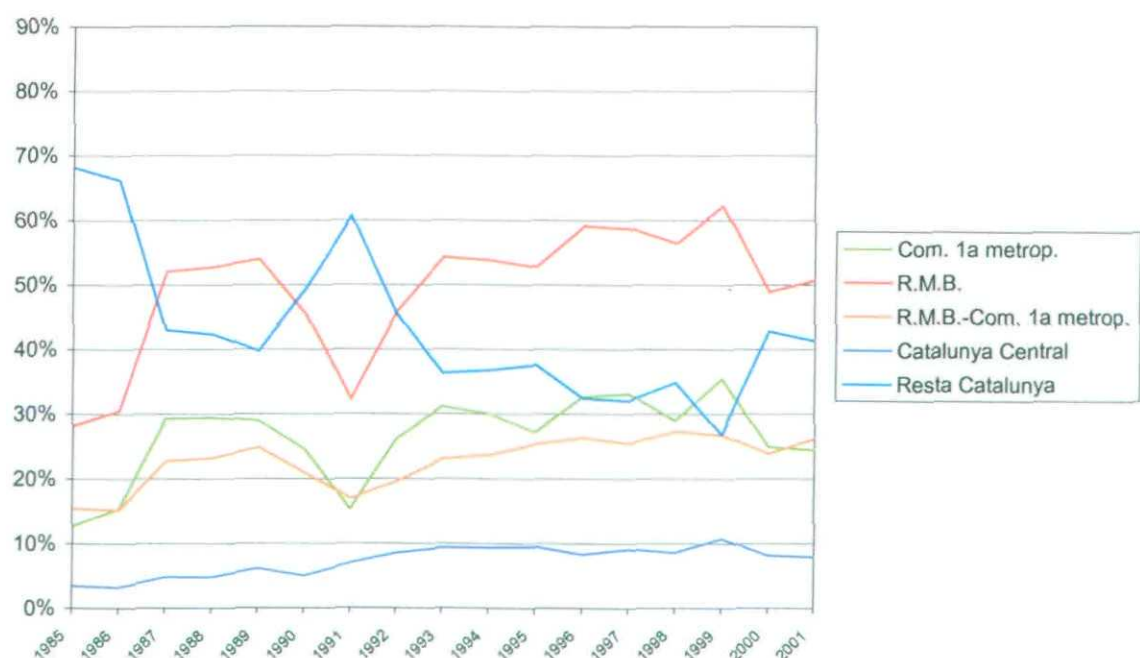
Gràfic 2.9. Evolució anual de la producció d'habitatges unifamiliars, 1985-2001.
Unitats territorials. Valors absoluts



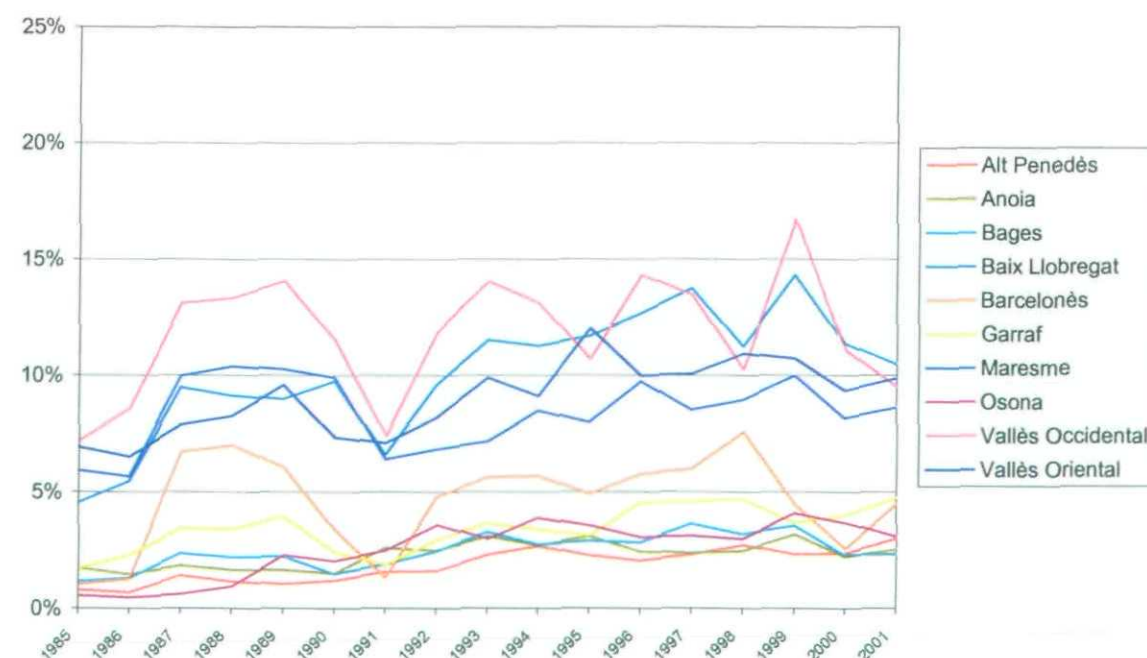
Gràfic 2.11. Evolució anual de la producció d'habitatges unifamiliars, 1985-2001.
Comarques metropolitanes. Valors absoluts



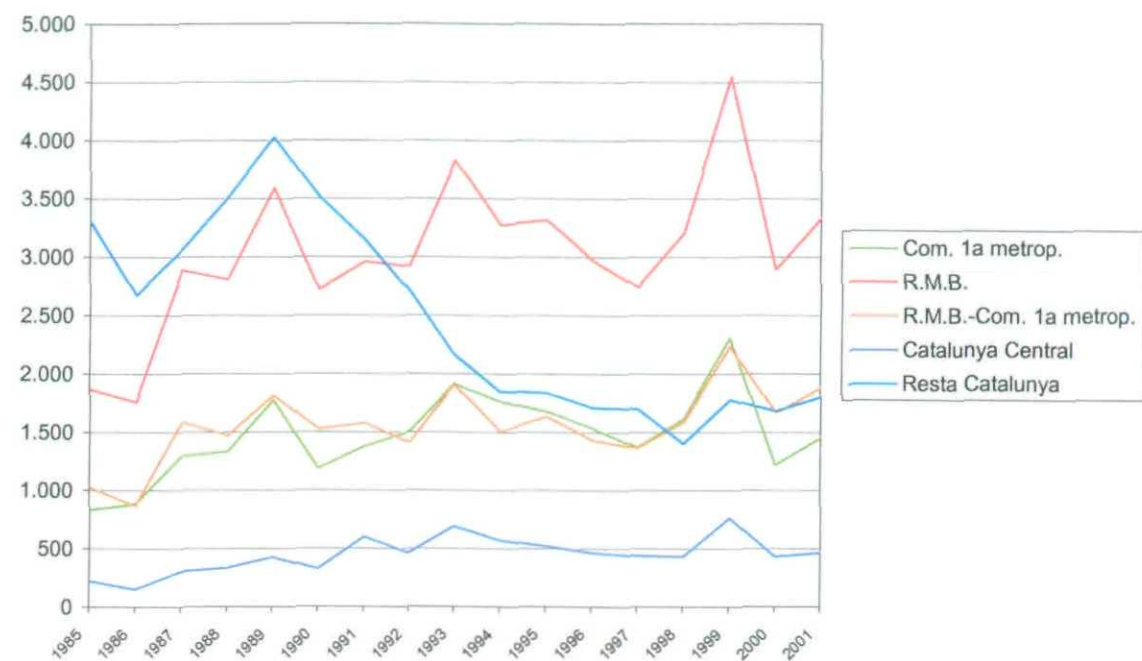
Gràfic 2.10. Evolució anual de la producció d'habitatges unifamiliars, 1985-2001.
Unitats territorials. Percentatges sobre el total de Catalunya



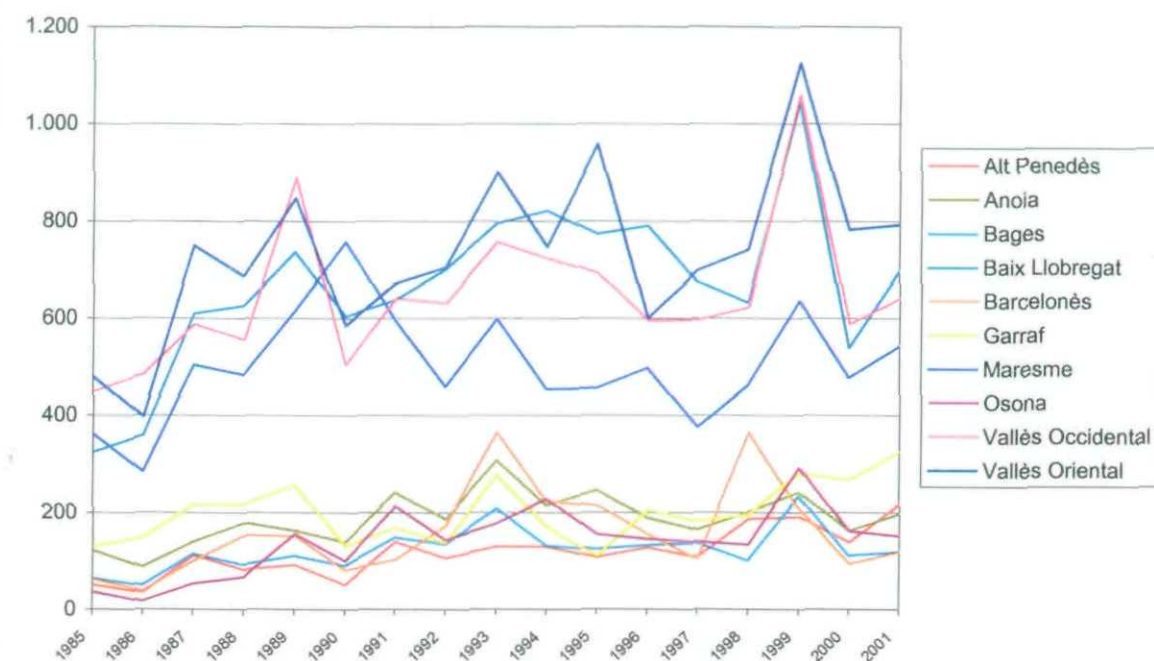
Gràfic 2.12. Evolució anual de la producció d'habitatges unifamiliars, 1985-2001.
Comarques metropolitanes. Percentatges sobre el total de Catalunya



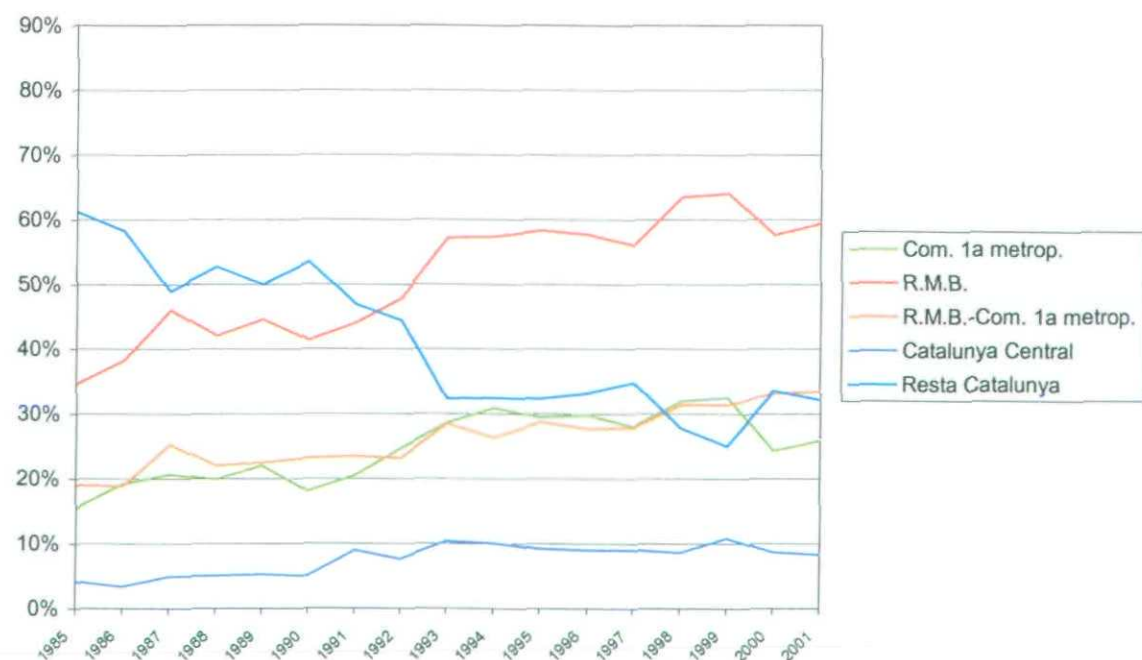
Gràfic 2.13. Evolució anual de la producció d'habitatges aïllats, 1985-2001.
Unitats territorials. Valors absoluts



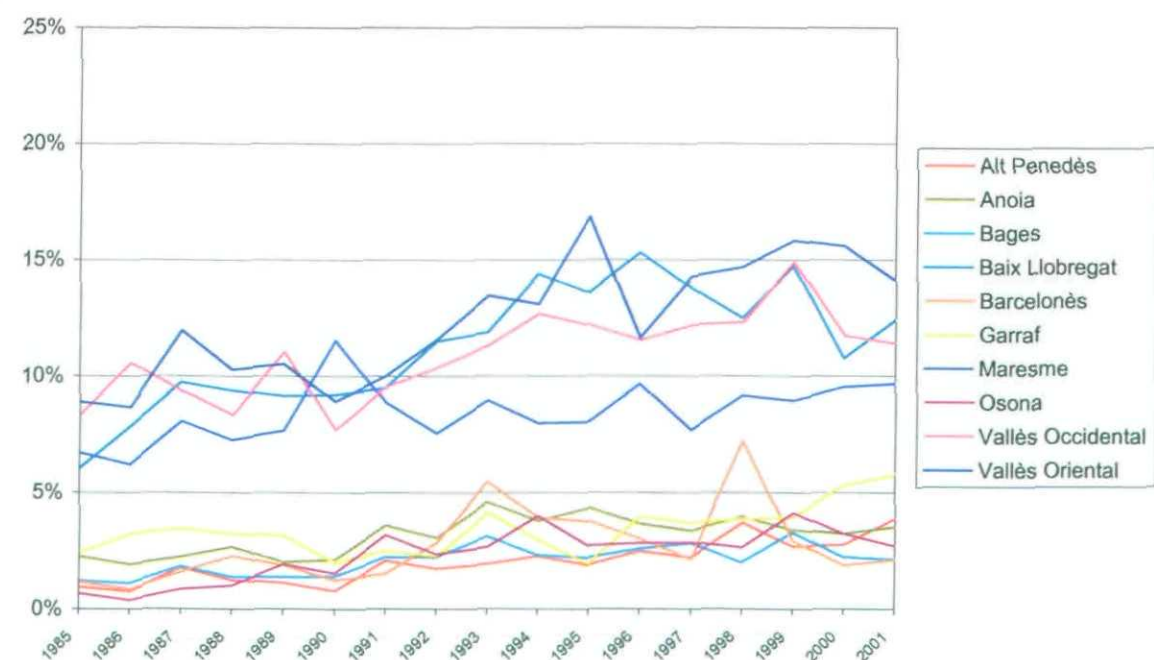
Gràfic 2.15. Evolució anual de la producció d'habitatges aïllats, 1985-2001.
Comarques metropolitanes Valors absoluts



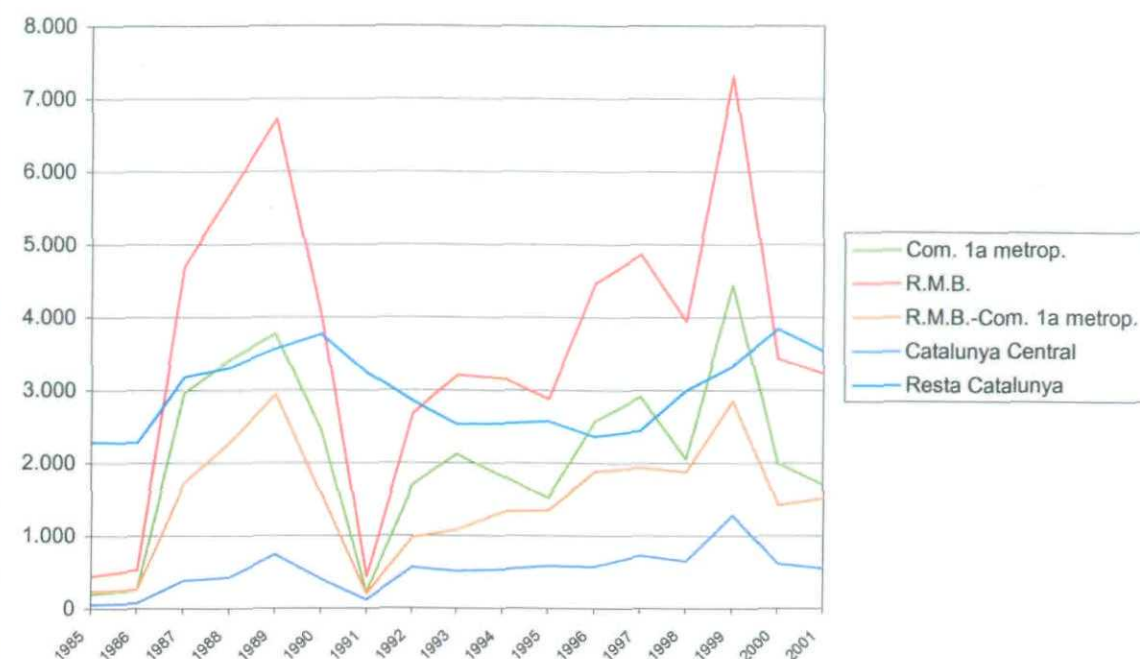
Gràfic 2.14. Evolució anual de la producció d'habitatges aïllats, 1985-2001.
Unitats territorials. Percentatges sobre el total de Catalunya



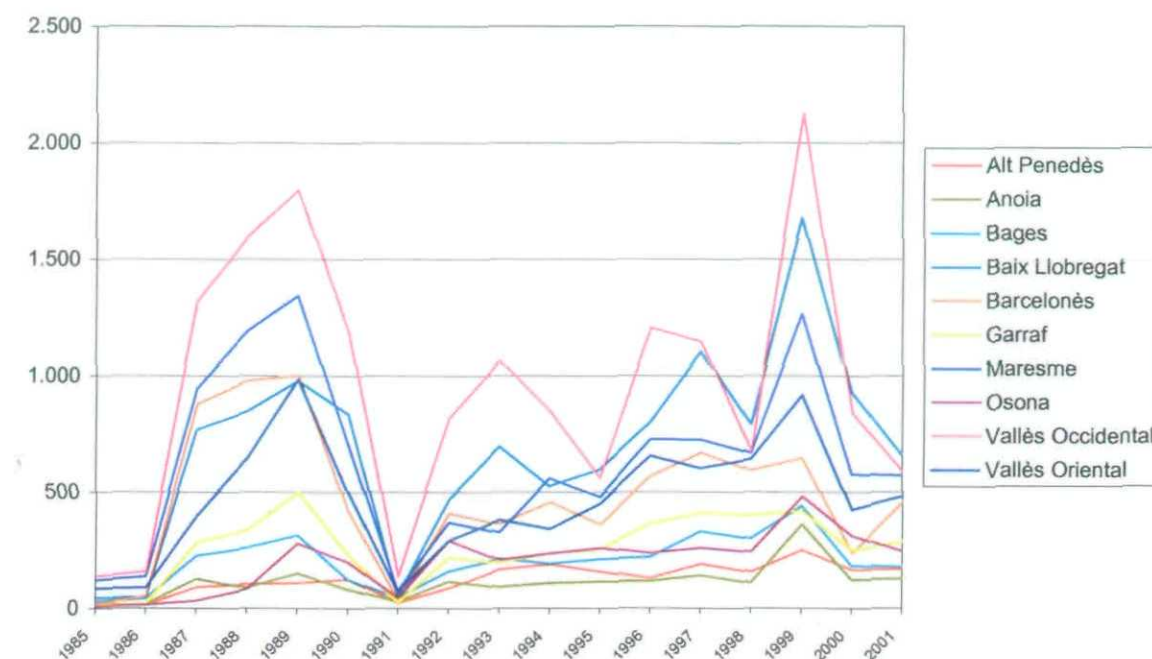
Gràfic 2.16. Evolució anual de la producció d'habitatges aïllats, 1985-2001.
Comarques metropolitanes. Percentatges sobre el total de Catalunya



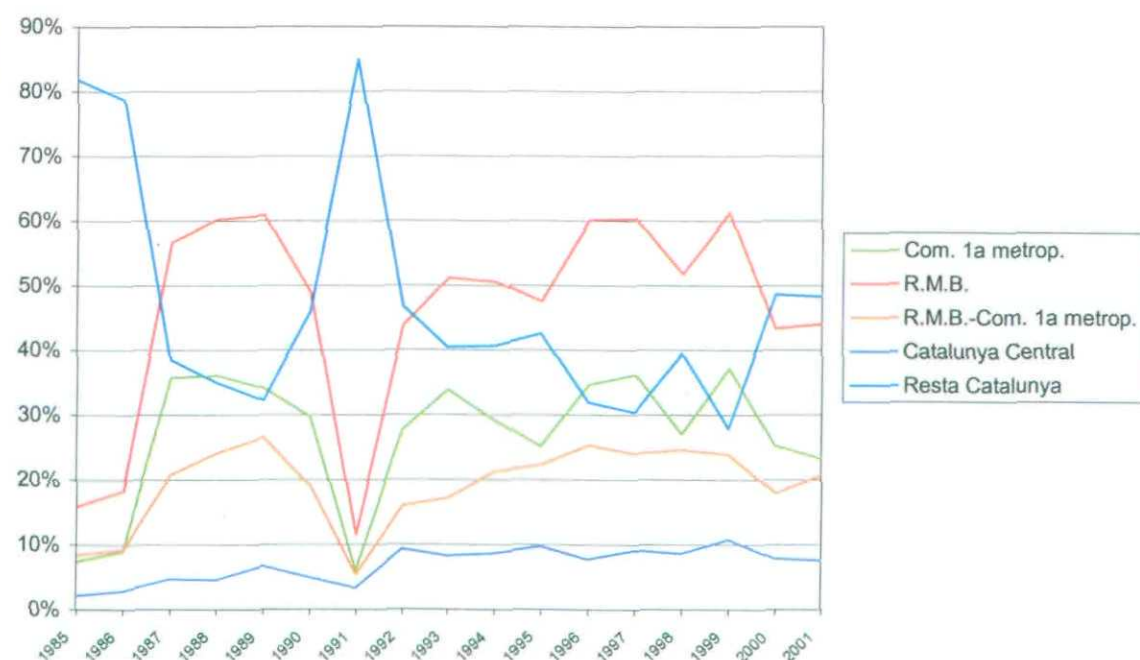
Gràfic 2.17. Evolució anual de la producció d'habitatges adossats, 1985-2001.
Unitats territorials. Valors absoluts



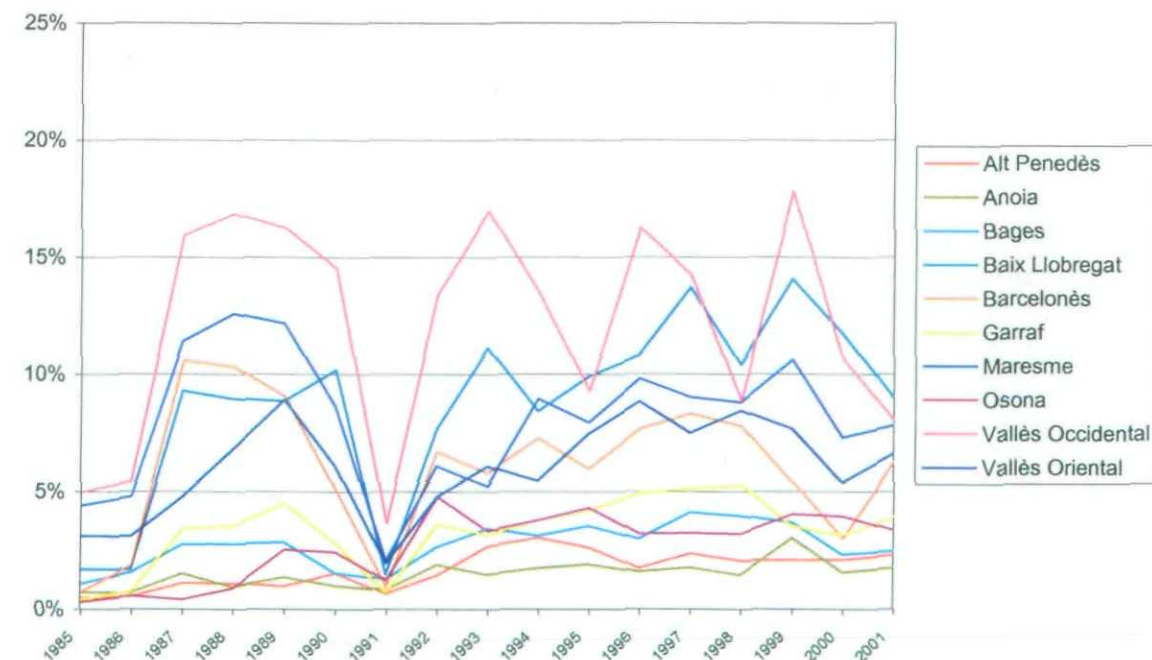
Gràfic 2.19. Evolució anual de la producció d'habitatges adossats, 1985-2001.
Comarques metropolitanes. Valors absoluts



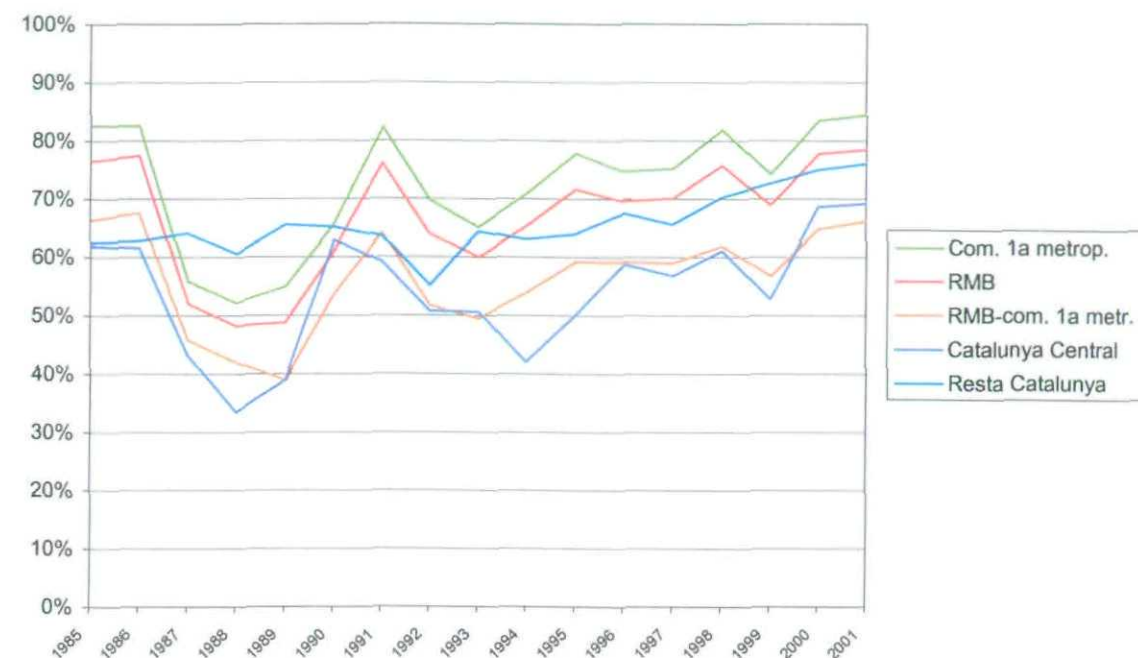
Gràfic 2.18. Evolució anual de la producció d'habitatges adossats, 1985-2001.
Unitats territorials. Percentatges sobre el total de Catalunya



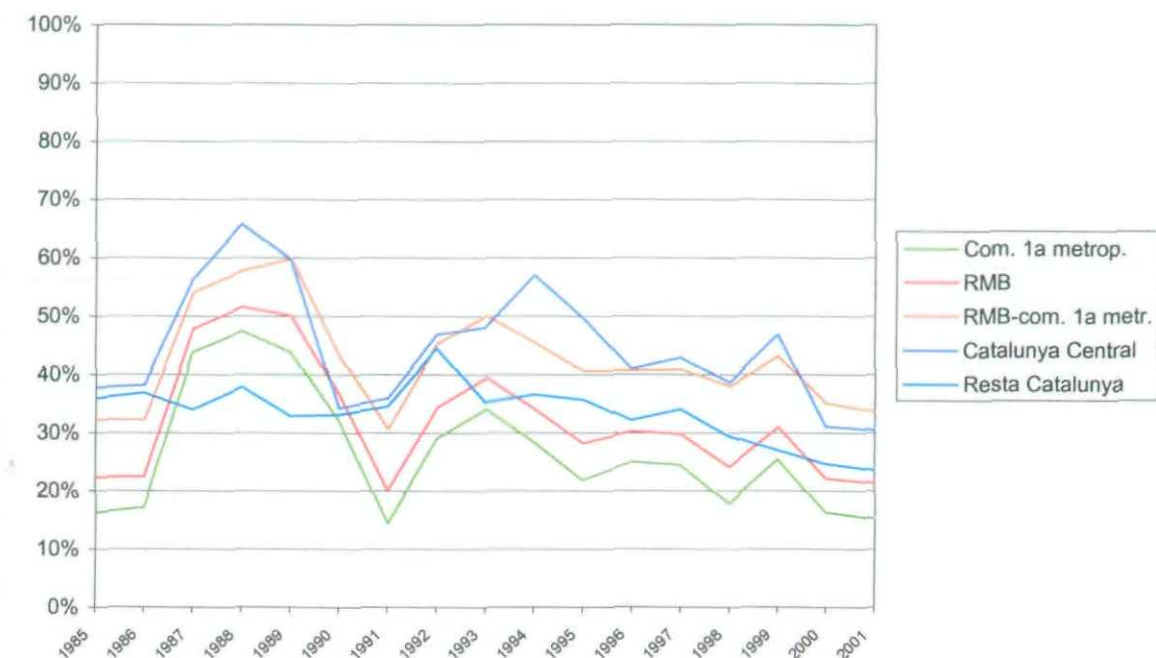
Gràfic 2.20. Evolució anual de la producció d'habitatges adossats, 1985-2001.
Comarques metropolitanes. Percentatges sobre el total de Catalunya



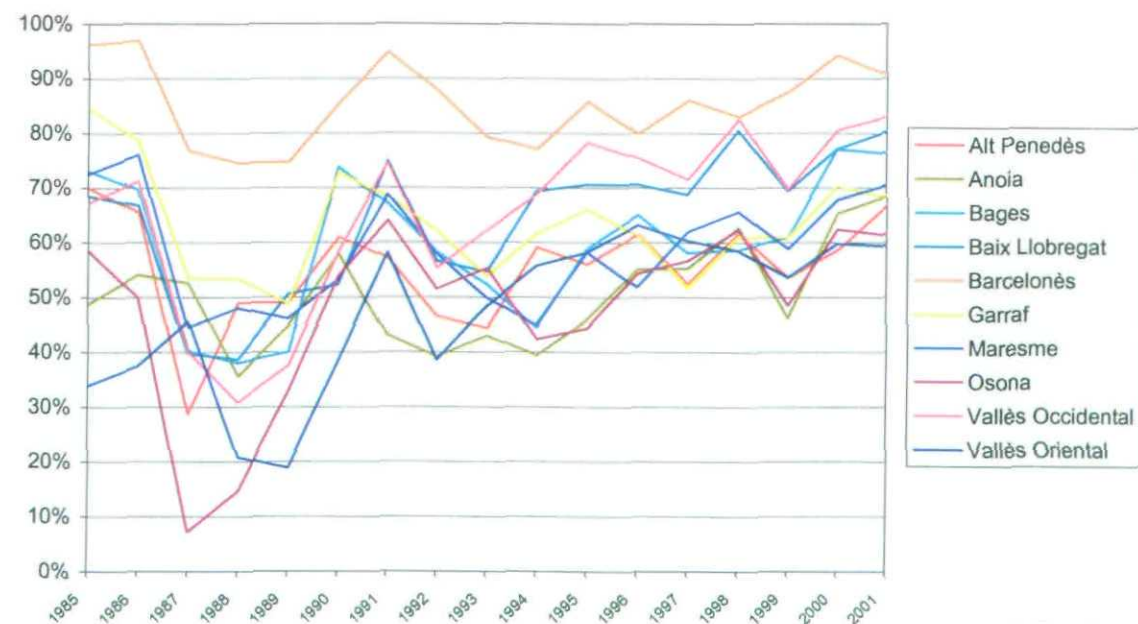
Gràfic 2.21. Evolució anual de la producció d'habitatges plurifamiliars. 1985-2001. Unitats territorials. Percentatges sobre el total d'habitatges acabats



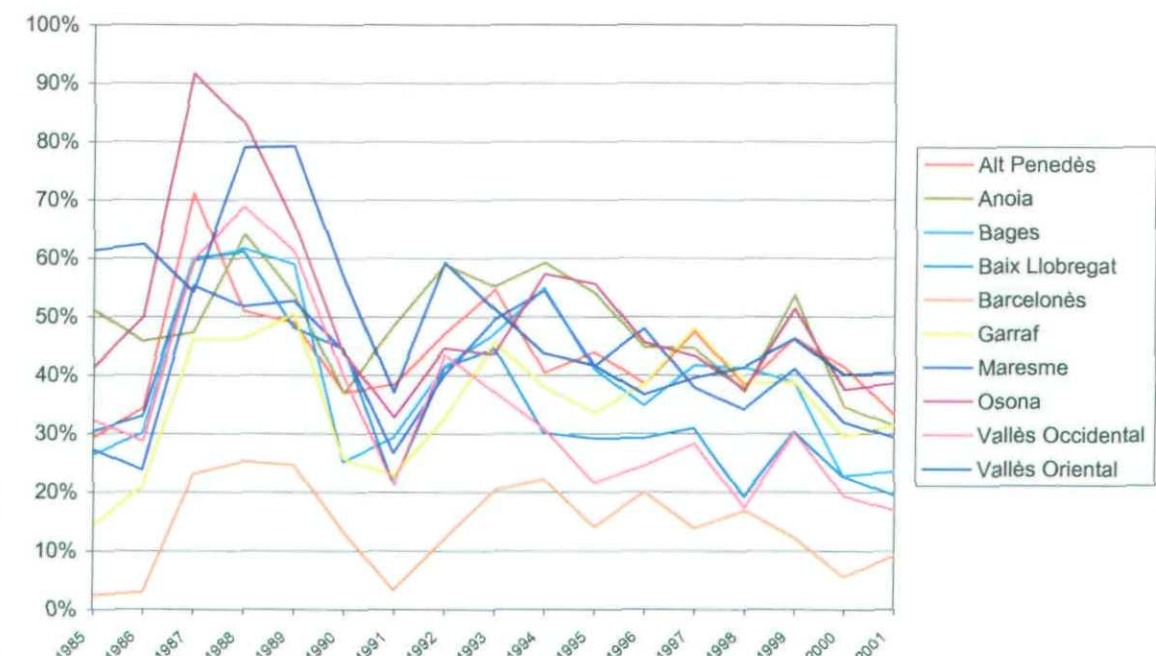
Gràfic 2.23. Evolució anual de la producció d'habitatges unifamiliars, 1985-2001. Unitats territorials. Percentatges sobre el total d'habitatges acabats



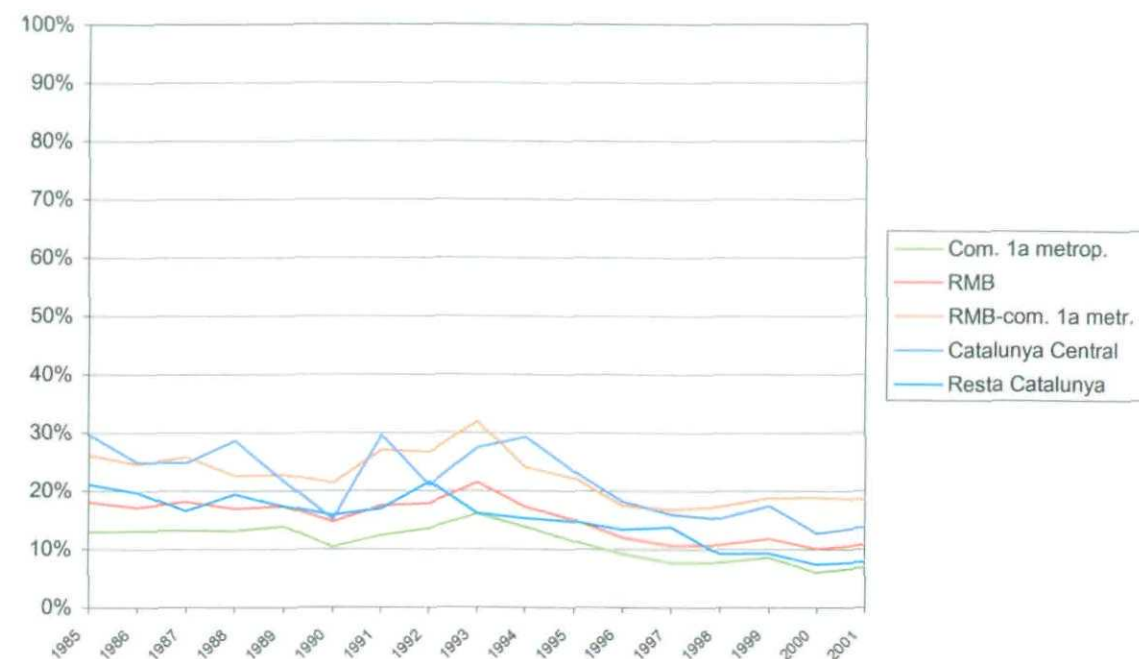
Gràfic 2.22. Evolució anual de la producció d'habitatges plurifamiliars, 1985-2001. Comarques metropolitanes. Percentatges sobre el total d'habitatges acabats



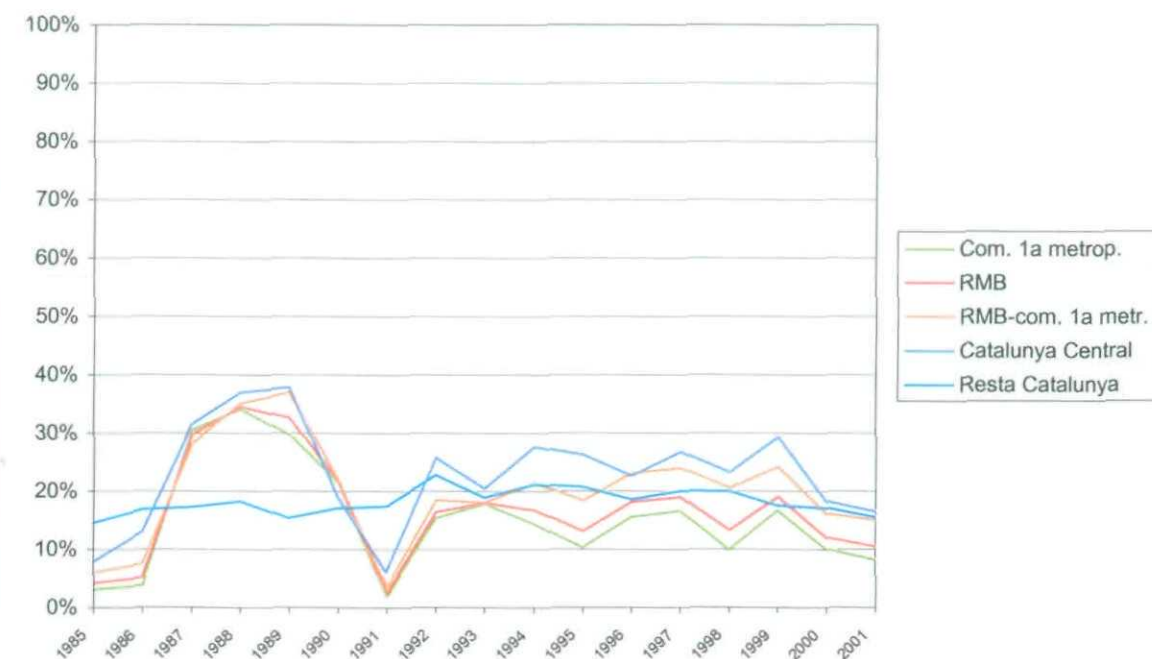
Gràfic 2.24. Evolució anual de la producció d'habitatges unifamiliars, 1985-2001. Comarques metropolitanes. Percentatges sobre el total d'habitatges acabats



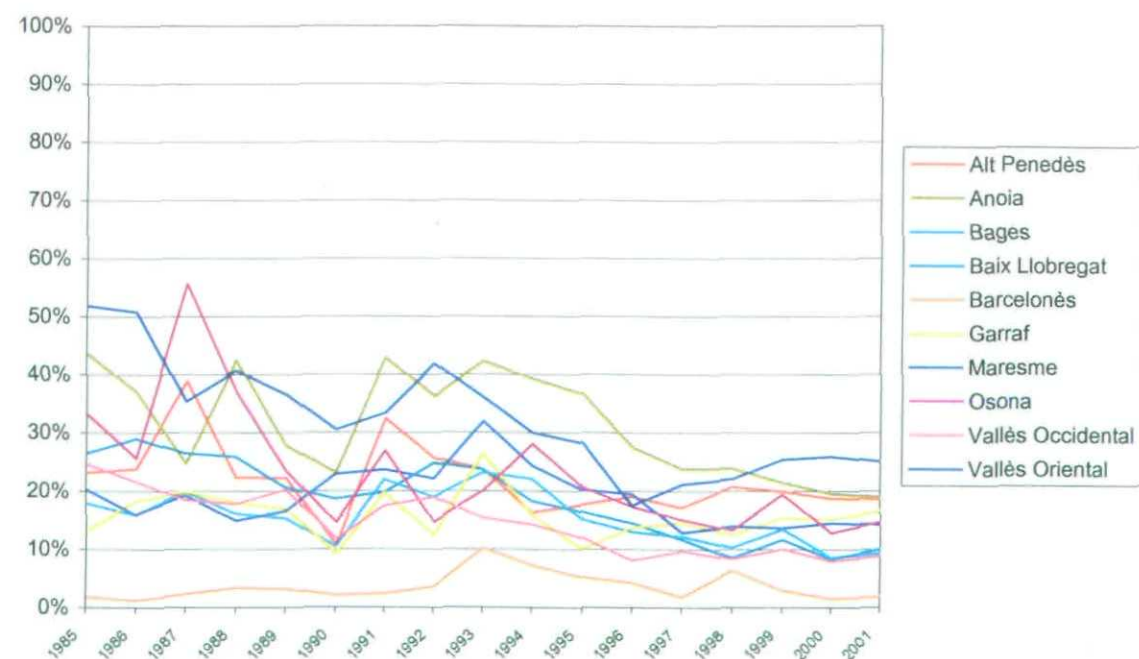
Gràfic 2.25. Evolució anual de la producció d'habitatges aïllats, 1985-2001.
Unitats territorials. Percentatges sobre el total d'habitatges acabats



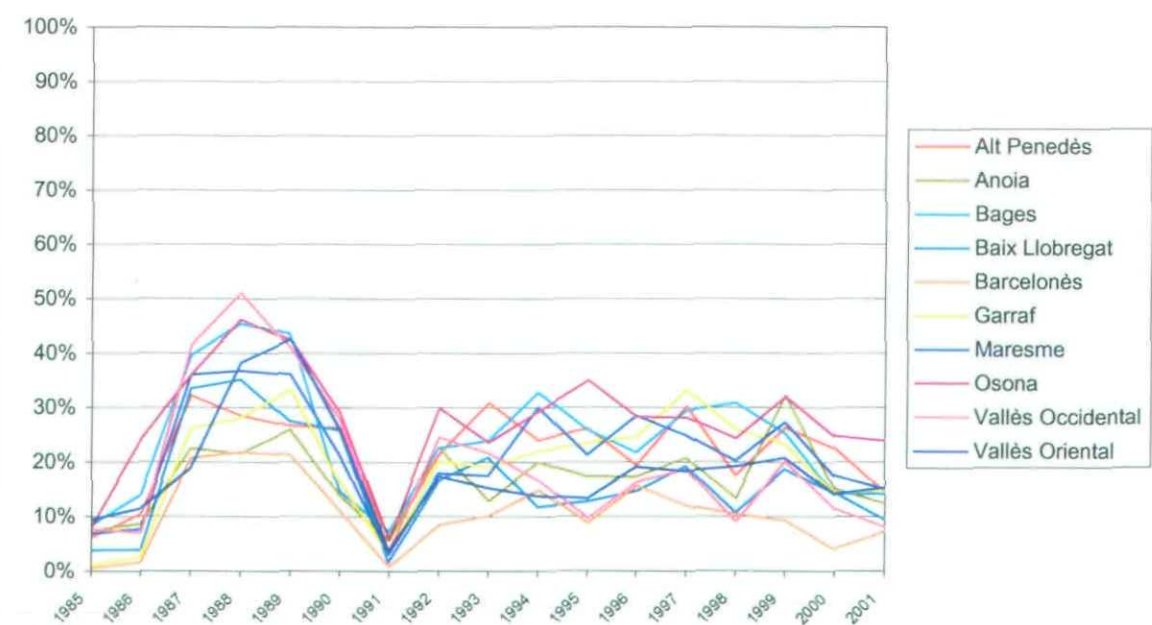
Gràfic 2.27. Evolució anual de la producció d'habitatges adossats, 1985-2001.
Unitats territorials. Percentatges sobre el total d'habitatges acabats



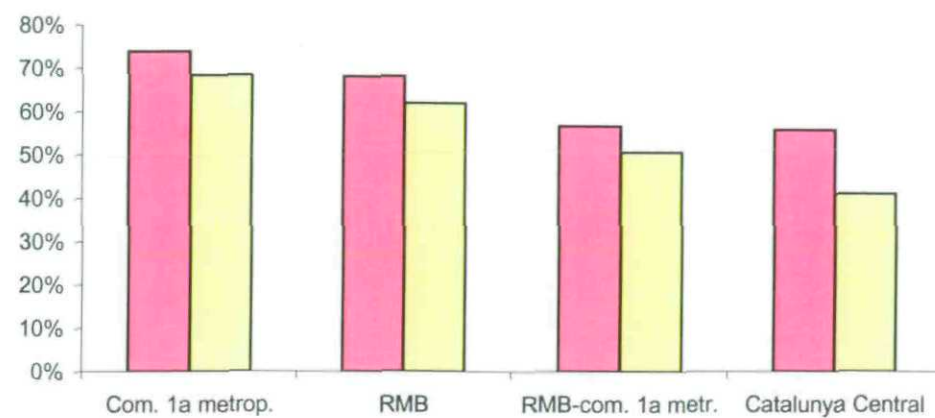
Gràfic 2.26. Evolució anual de la producció d'habitatges aïllats, 1985-2001.
Comarques metropolitanes. Percentatges sobre el total d'habitatges acabats



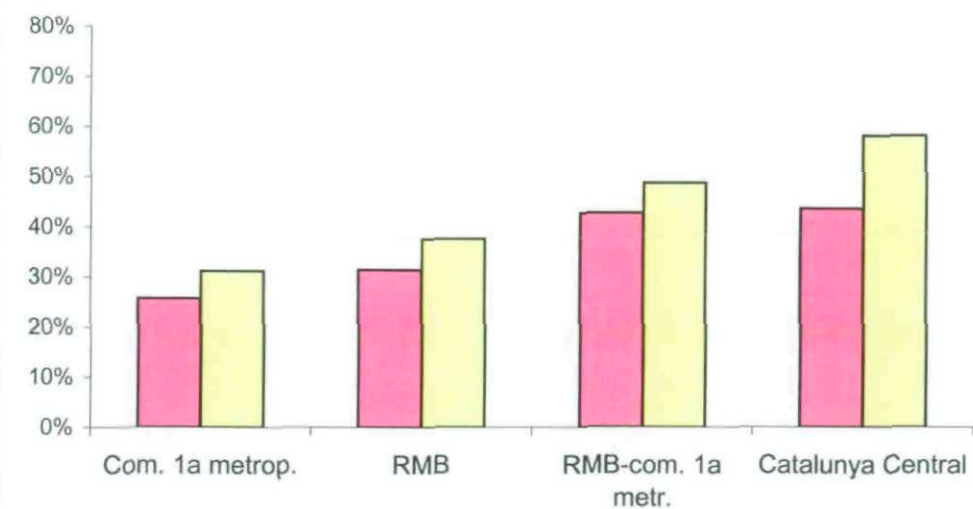
Gràfic 2.28. Evolució anual de la producció total d'habitatges adossats, 1985-2001.
Comarques metropolitanes. Percentatges sobre el total d'habitatges acabats



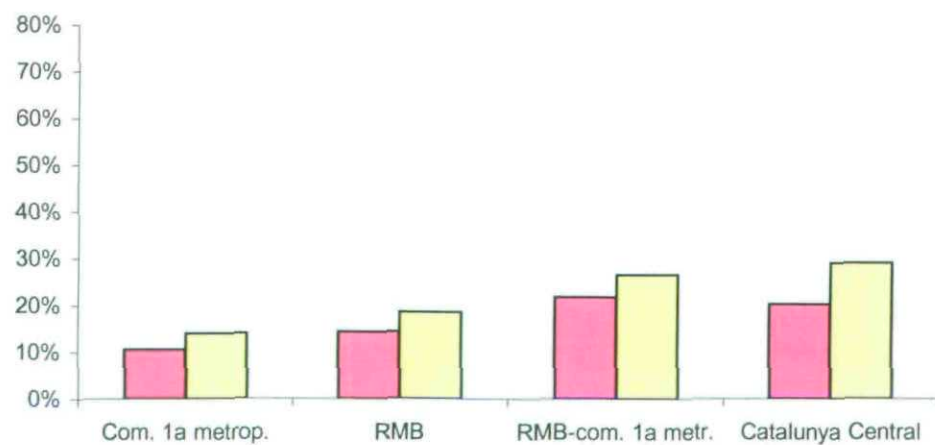
Gràfic 2.29. Habitatges plurifamiliars. Unitats territorials. Percentatges sobre el total del parc acabat, 1985-2001



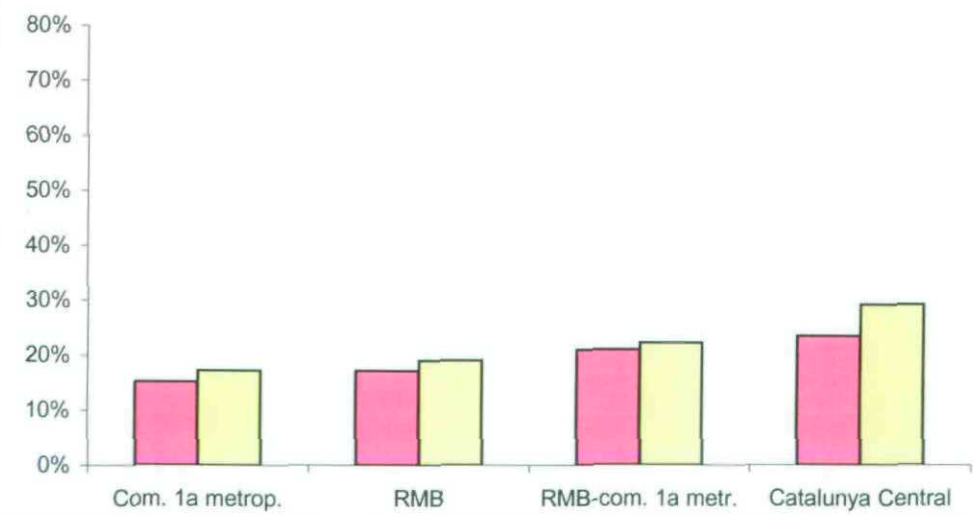
Gràfic 2.30. Habitatges unifamiliars. Unitats territorials. Percentatges sobre el total del parc acabat, 1985-2001.



Gràfic 2.31. Habitatges aïllats. Unitats territorials. Percentatges sobre el total del parc acabat, 1985-2001



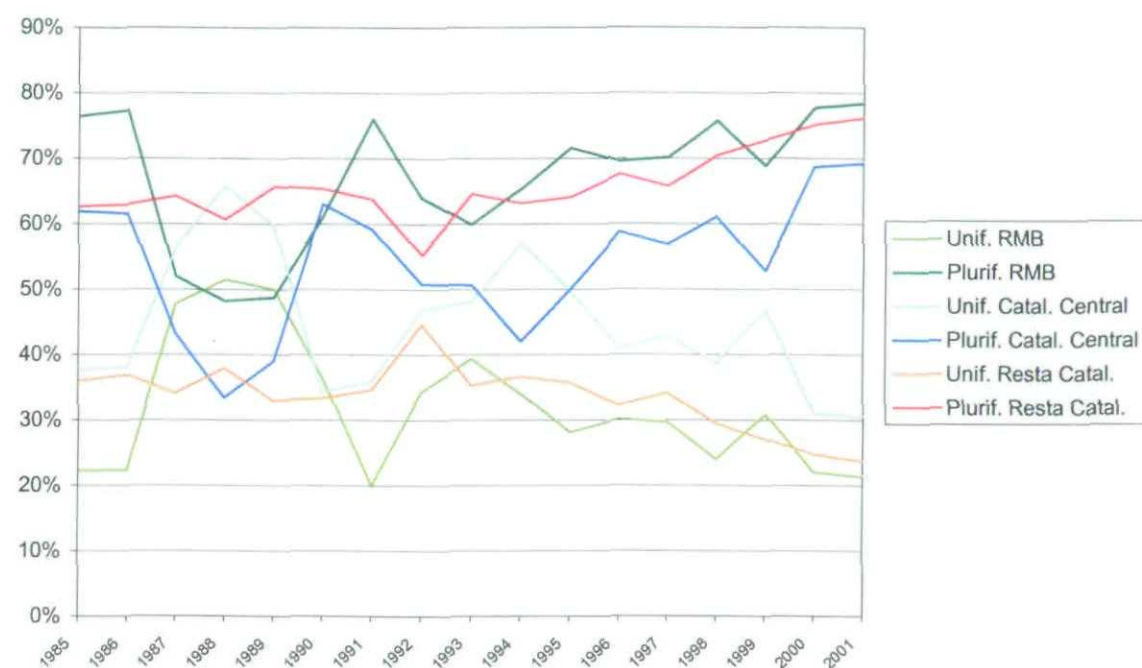
Gràfic 2.32. Habitatges adossats. Unitats territorials. Percentatges sobre el total del parc acabat, 1985-2001.



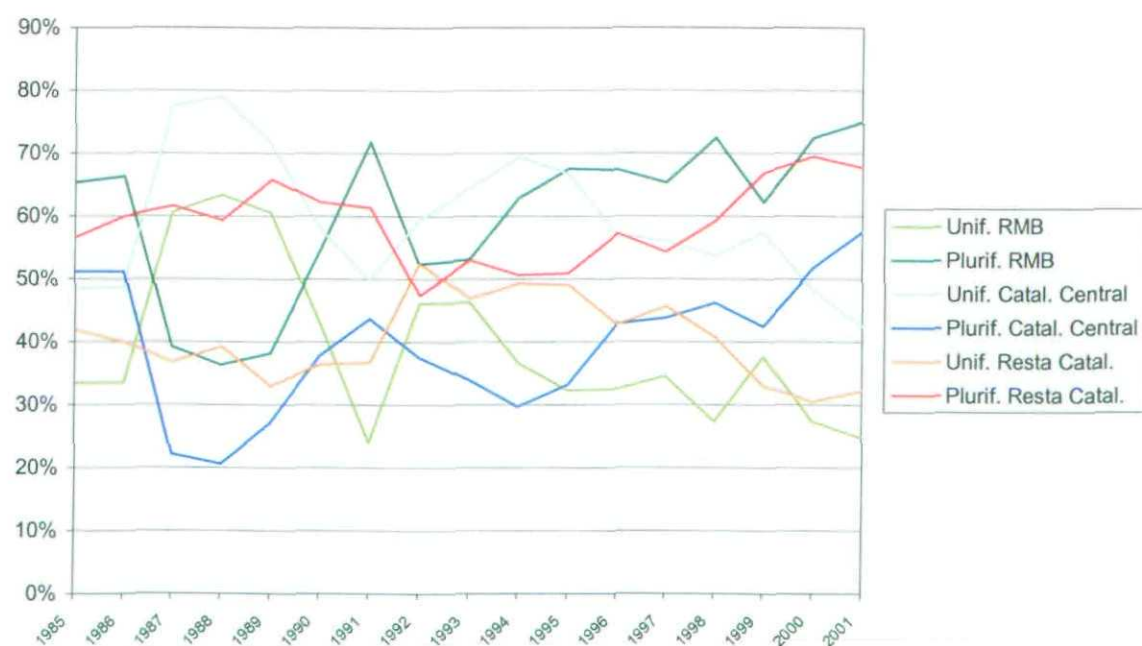
Agregats comarcals

Restes comarcals

Gràfic 2.33. Unitats territorials. Comparació de l'evolució dels percentatges d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars sobre el total d'habitatges acabats



Gràfic 2.34. Unitats territorials (restes comarcals). Comparació de l'evolució dels percentatges d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars sobre el total d'habitatges construïts



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades publicades a Habitatges iniciats i acabats a les comarques i municipis de Catalunya (1985-2001). Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

Gràfic 2.35. Unitats territorials. Comparació de l'evolució dels percentatges d'habitatges aïllats sobre el total d'habitatges construïts.



Gràfic 2.37. Unitats territorials. Comparació de l'evolució dels percentatges d'habitatges adossats sobre el total d'habitatges construïts



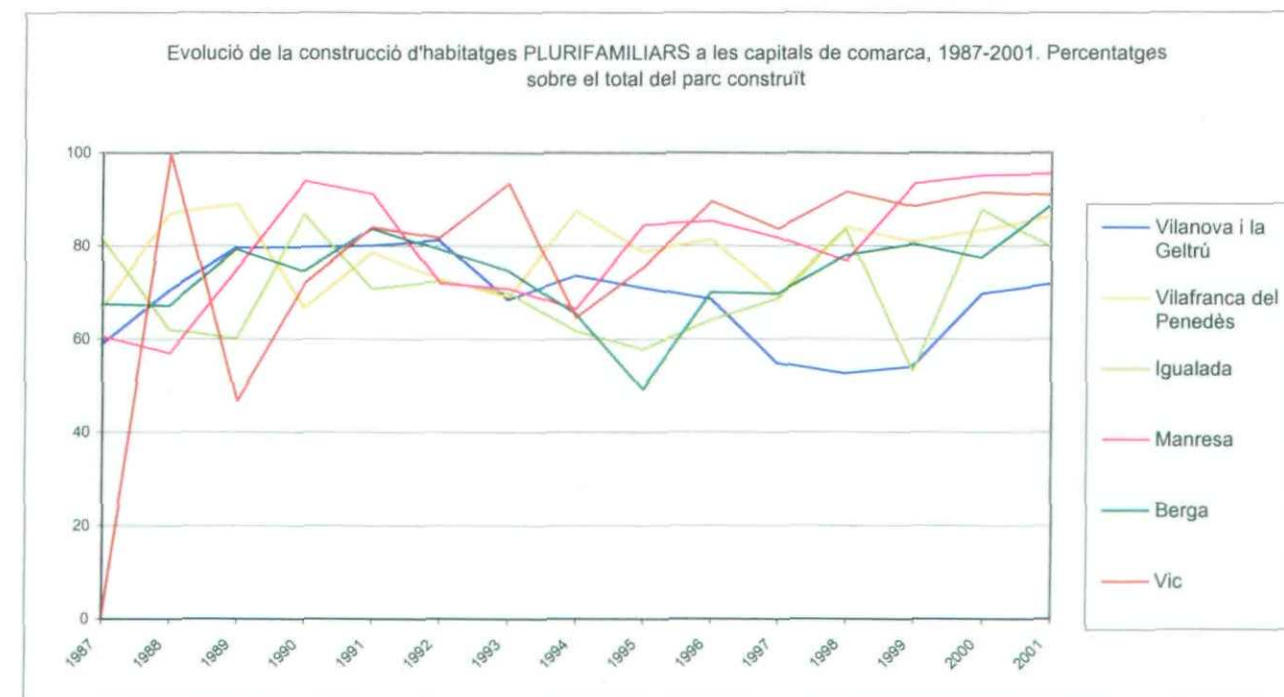
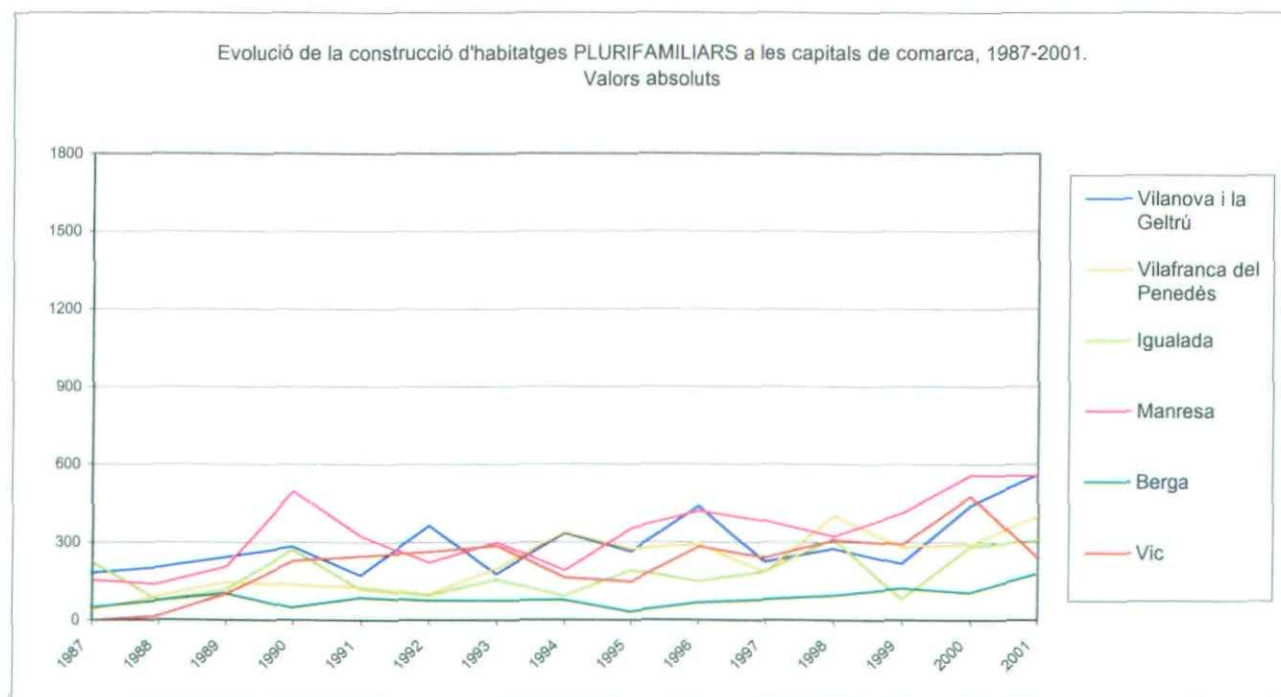
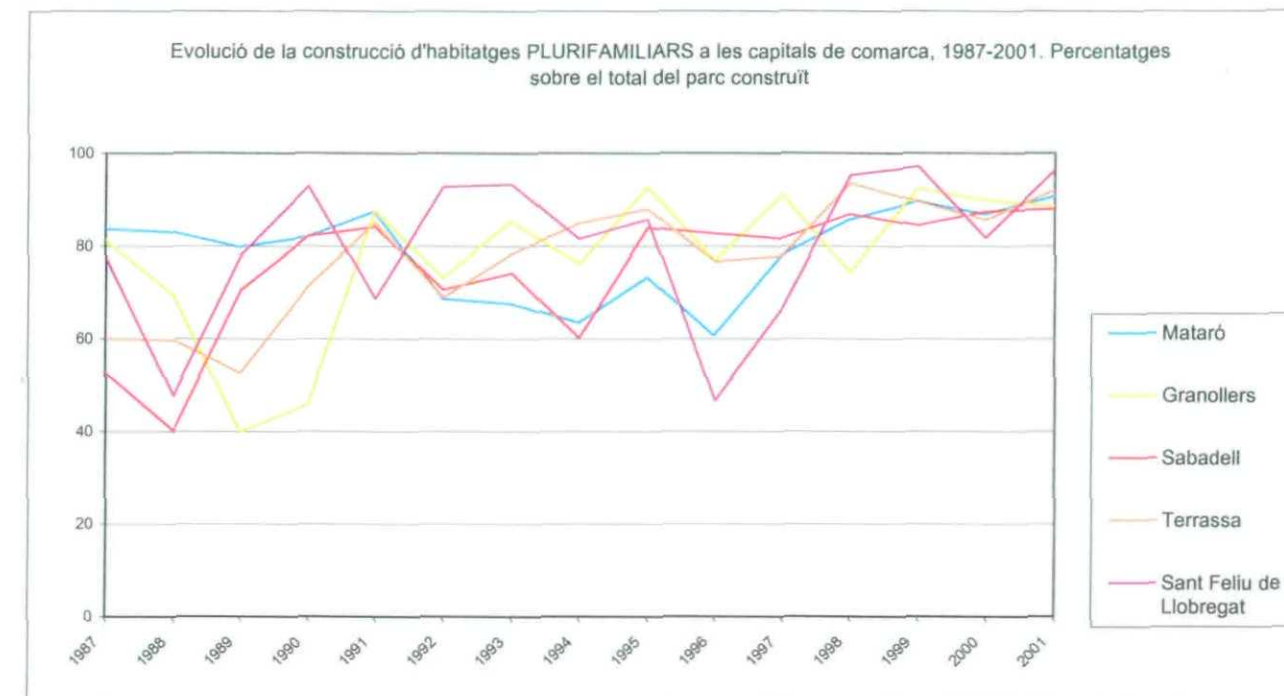
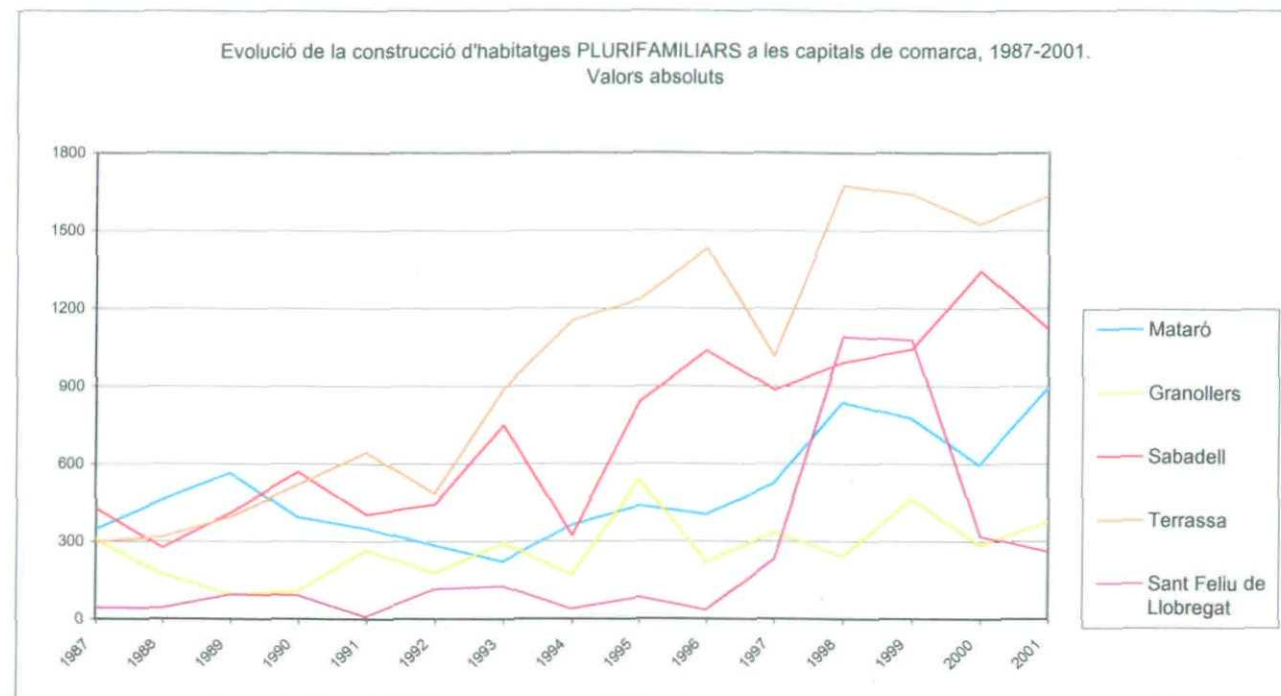
Gràfic 2.36. Unitats territorials (restes comarcals). Comparació de l'evolució dels percentatges d'habitatges aïllats sobre el total d'habitatges construïts



Gràfic 2.38. Unitats territorials (restes comarcals). Comparació de l'evolució dels percentatges d'habitatges adossats sobre el total d'habitatges construïts

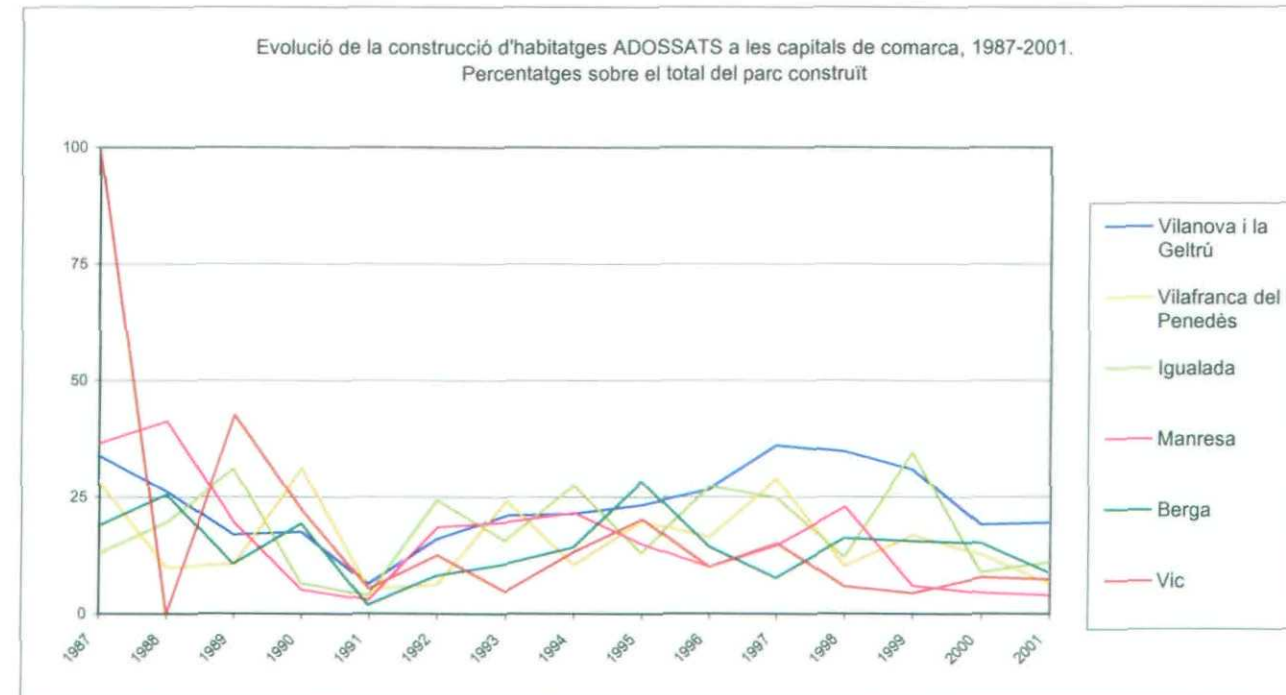
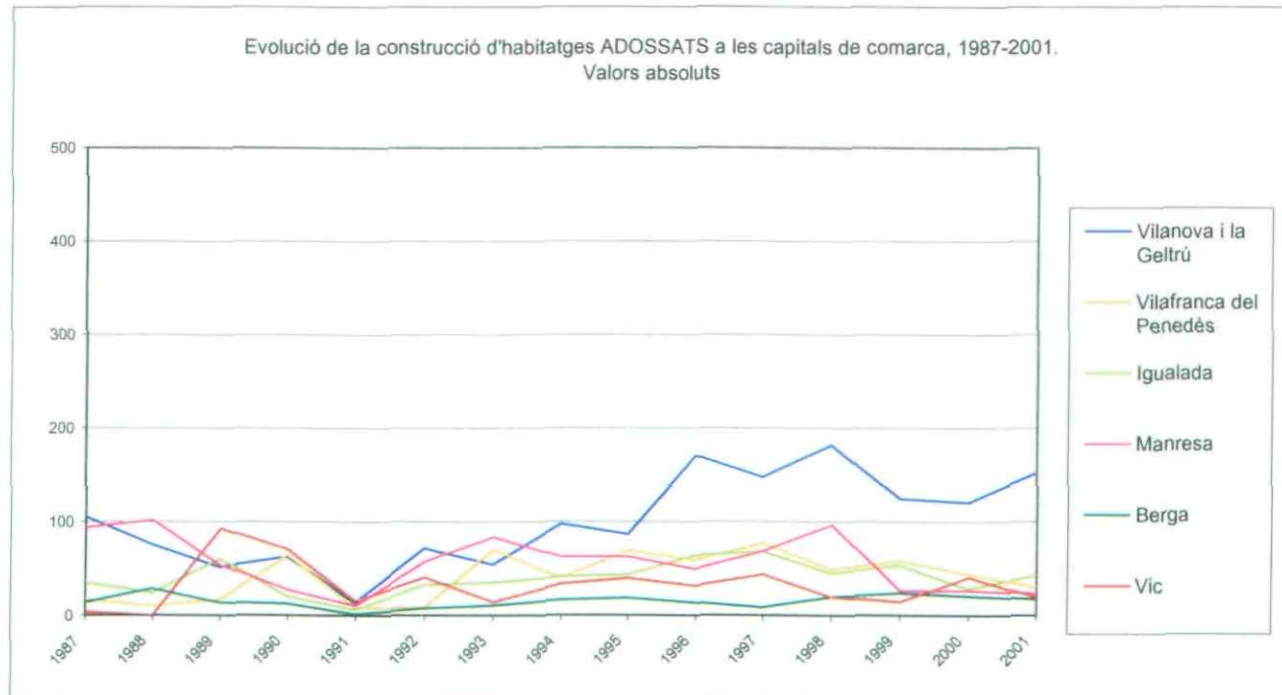
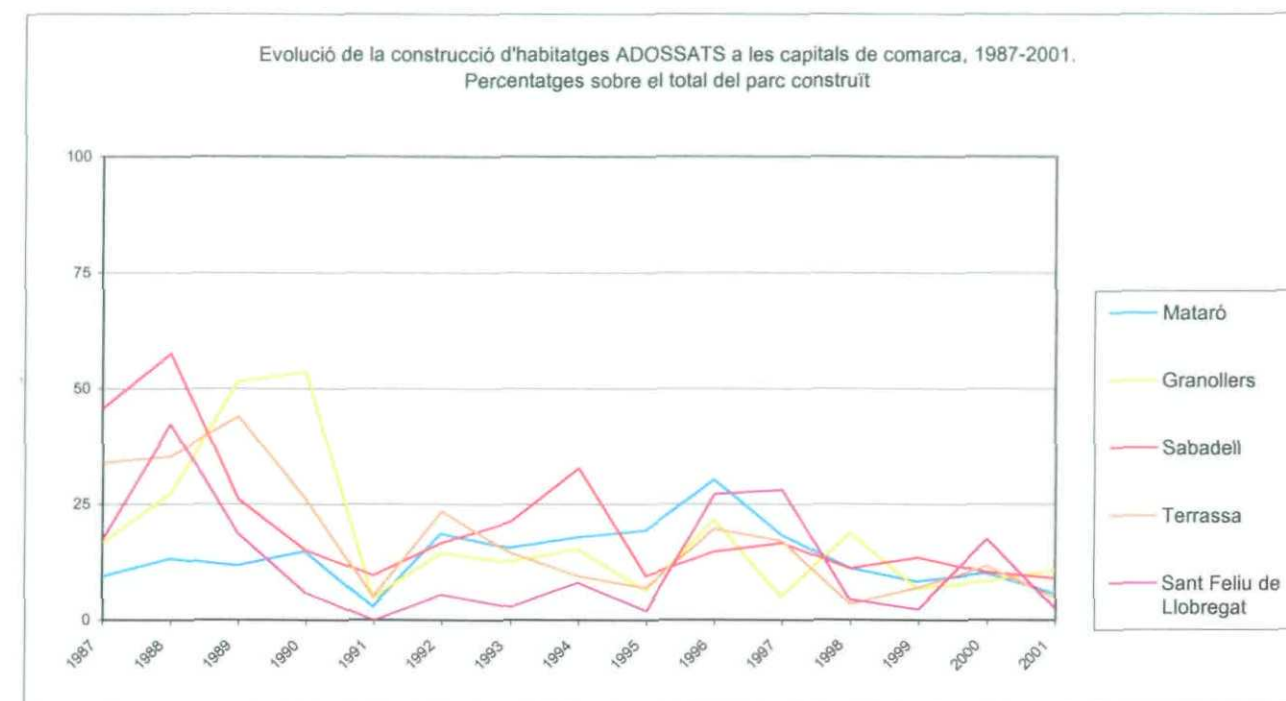
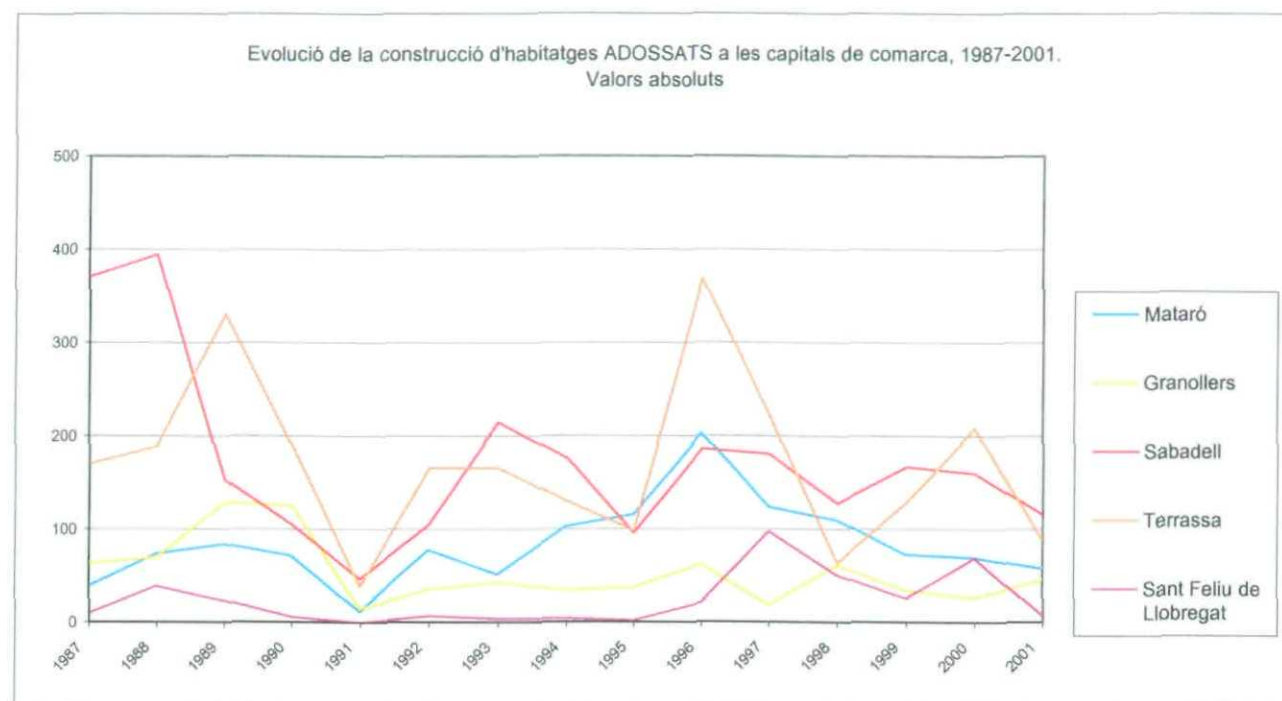


Figura 2.1. Evolució de l'habitatge plurifamiliar als caps de comarca de la província de Barcelona (1987-2001)



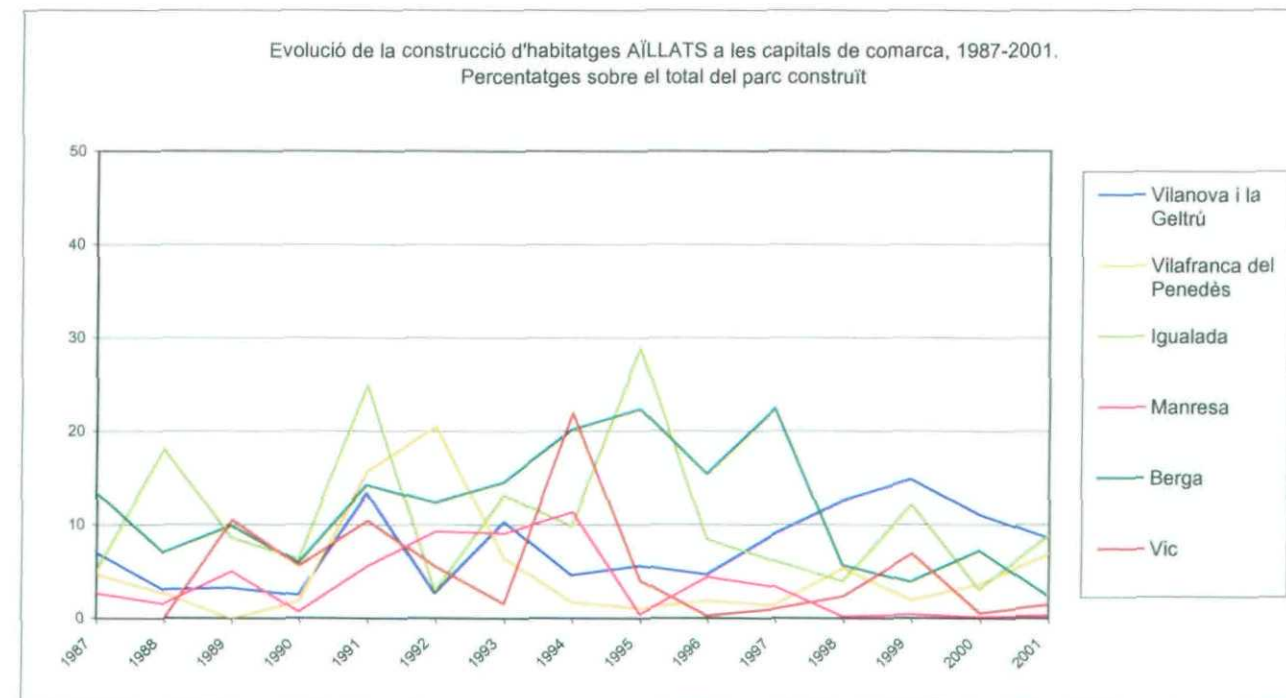
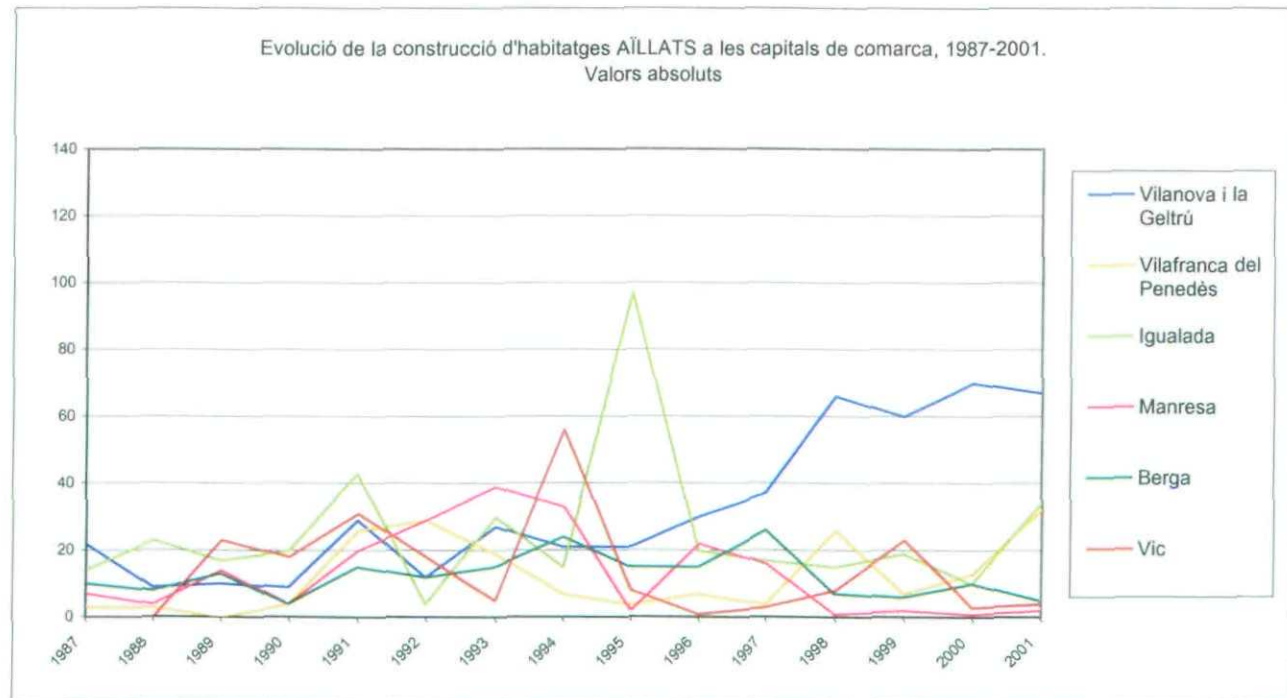
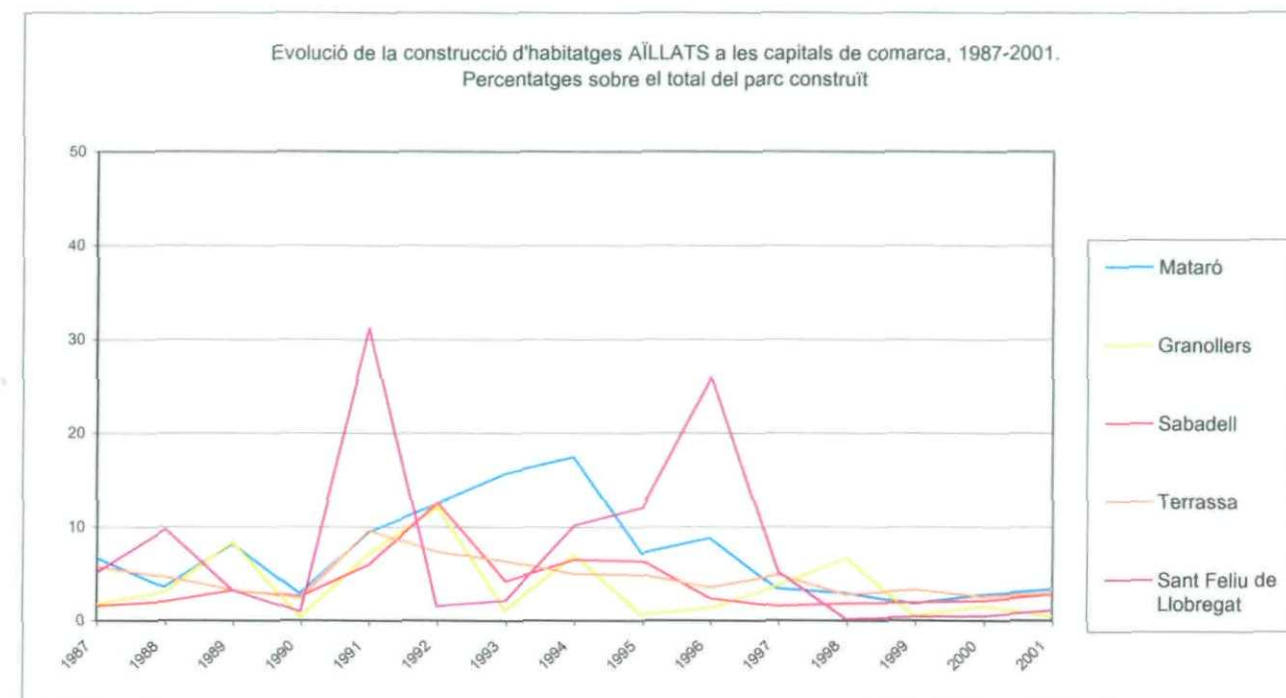
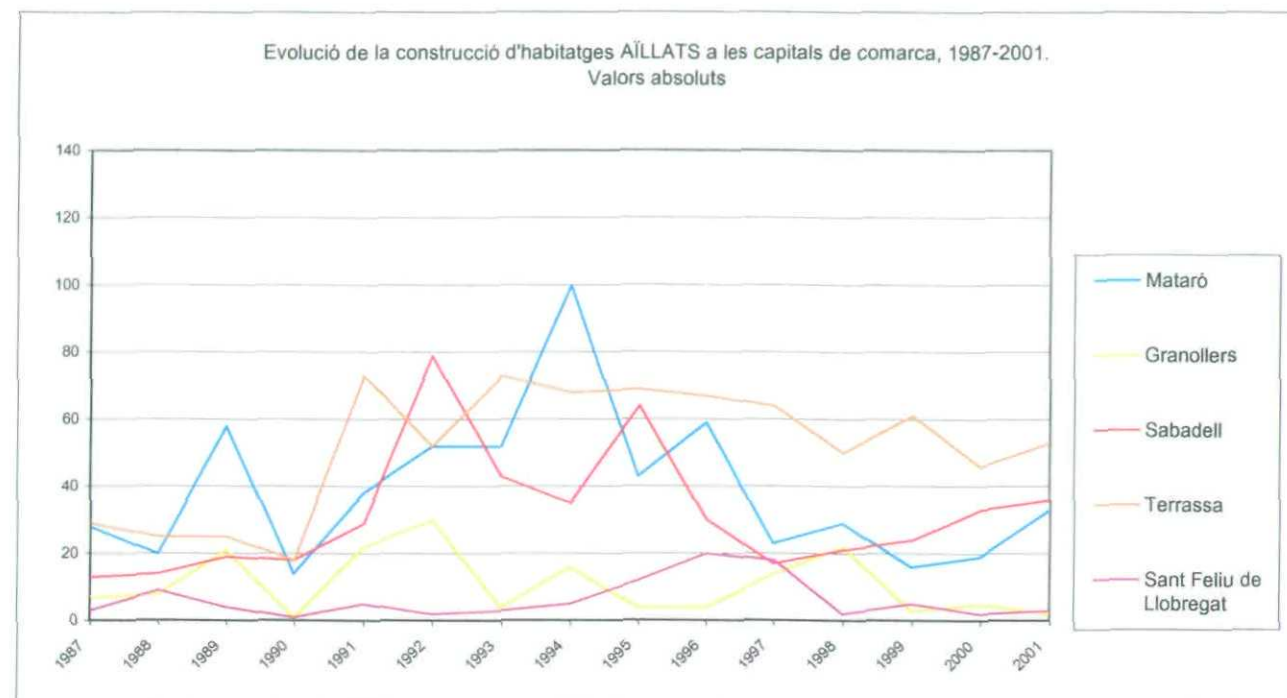
Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Figura 2.2. Evolució de l'habitatge adossat als caps de comarca de la província de Barcelona (1987-2001)



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Figura 2.3. Evolució de l'habitatge aïllat als caps de comarca de la província de Barcelona (1987-2001)



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Taula 2.1. Evolució anual de la producció d'habitatges plurifamiliars, 1985-2001. Valors absoluts

Comarques	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	85-01
Alt Penedès	157	99	83	182	202	295	247	194	243	469	342	414	333	555	513	434	780	5.542
Anoia	137	130	299	150	263	351	243	202	313	217	309	379	382	528	521	543	715	5.682
Bages	268	227	234	221	292	646	457	421	476	267	490	668	660	577	1.066	1.008	983	8.961
Baix Llobregat	842	830	915	936	1.807	1.698	2.419	1.605	1.838	3.111	3.325	3.857	3.956	5.949	6.247	4.988	5.588	49.911
Barcelonès	3.223	3.075	3.249	3.338	3.500	3.226	3.976	4.250	2.837	2.361	3.508	2.895	4.804	4.721	6.087	5.537	5.728	66.315
Garraf	843	640	586	644	733	1.028	589	687	565	666	722	915	643	946	1.107	1.232	1.337	13.883
Maresme	1.292	1.359	1.169	1.560	1.721	1.766	1.736	1.206	940	840	1.318	1.328	1.810	2.179	2.735	2.241	2.683	27.883
Osona	65	35	7	27	218	373	509	504	492	344	332	459	527	628	734	790	635	6.679
Vallès Occidental	1.227	1.598	1.275	966	1.654	2.510	2.734	1.847	3.069	3.500	4.543	5.558	4.405	6.157	7.383	5.944	6.036	60.406
Vallès Oriental	315	294	967	353	439	740	1.173	652	1.210	1.392	1.978	2.171	1.993	1.965	2.372	1.806	1.881	21.701
Com. 1a metrop.	5.292	5.503	5.439	5.240	6.961	7.434	9.129	7.702	7.744	8.972	11.376	12.310	13.165	16.827	19.717	16.469	17.352	176.632
R.M.B.	7.899	7.895	8.244	7.979	10.056	11.263	12.874	10.441	10.702	12.339	15.736	17.138	17.944	22.472	26.444	22.182	24.033	245.641
R.M.B.-Com. 1a m.	2.607	2.392	2.805	2.739	3.095	3.829	3.745	2.739	2.958	3.367	4.360	4.828	4.779	5.645	6.727	5.713	6.681	69.009
Catalunya Central	470	392	540	398	773	1.370	1.209	1.127	1.281	828	1.131	1.506	1.569	1.733	2.321	2.341	2.333	21.322
Resta Catalunya	9.751	8.479	11.807	10.952	15.150	14.372	11.772	6.899	8.614	7.592	7.924	8.575	8.016	10.566	13.753	16.773	17.190	188.185
Total Catalunya	18.120	16.766	20.591	19.329	25.979	27.005	25.855	18.467	20.597	20.759	24.791	27.219	27.529	34.771	42.518	41.296	43.556	455.148

Taula 2.2. Evolució anual de la producció d'habitatges plurifamiliars, 1985-2001. Percentatges sobre el total de Catalunya

Comarques	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	85-01
Alt Penedès	0,87	0,59	0,40	0,94	0,78	1,09	0,96	1,05	1,18	2,26	1,38	1,52	1,21	1,60	1,21	1,05	1,79	1,22
Anoia	0,76	0,78	1,45	0,78	1,01	1,30	0,94	1,09	1,52	1,05	1,25	1,39	1,39	1,52	1,23	1,31	1,64	1,25
Bages	1,48	1,35	1,14	1,14	1,12	2,39	1,77	2,28	2,31	1,29	1,98	2,45	2,40	1,66	2,51	2,44	2,26	1,97
Baix Llobregat	4,65	4,95	4,44	4,84	6,96	6,29	9,36	8,69	8,92	14,99	13,41	14,17	14,37	17,11	14,69	12,08	12,83	10,97
Barcelonès	17,79	18,34	15,78	17,27	13,47	11,95	15,38	23,01	13,77	11,37	14,15	10,64	17,45	13,58	14,32	13,41	13,15	14,57
Garraf	4,65	3,82	2,85	3,33	2,82	3,81	2,28	3,72	2,74	3,21	2,91	3,36	2,34	2,72	2,60	2,98	3,07	3,05
Maresme	7,13	8,11	5,68	8,07	6,62	6,54	6,71	6,53	4,56	4,05	5,32	4,88	6,57	6,27	6,43	5,43	6,16	6,13
Osona	0,36	0,21	0,03	0,14	0,84	1,38	1,97	2,73	2,39	1,66	1,34	1,69	1,91	1,81	1,73	1,91	1,46	1,47
Vallès Occidental	6,77	9,53	6,19	5,00	6,37	9,29	10,57	10,00	14,90	16,86	18,33	20,42	16,00	17,71	17,36	14,39	13,86	13,27
Vallès Oriental	1,74	1,75	4,70	1,83	1,69	2,74	4,54	3,53	5,87	6,71	7,98	7,98	7,24	5,65	5,58	4,37	4,32	4,77
Com. 1a metrop.	29,21	32,82	26,41	27,11	26,79	27,53	35,31	41,71	37,60	43,22	45,89	45,23	47,82	48,39	46,37	39,88	39,84	38,81
R.M.B.	43,59	47,09	40,04	41,28	38,71	41,71	49,79	56,54	51,96	59,44	63,47	62,96	65,18	64,63	62,19	53,71	55,18	53,97
R.M.B.-Com. 1a m.	14,39	14,27	13,62	14,17	11,91	14,18	14,48	14,83	14,36	16,22	17,59	17,74	17,36	16,23	15,82	13,83	15,34	15,16
Catalunya Central	2,59	2,34	2,62	2,06	2,98	5,07	4,68	6,10	6,22	3,99	4,56	5,53	5,70	4,98	5,46	5,67	5,36	4,68
Resta Catalunya	53,81	50,57	57,34	56,66	58,32	53,22	45,53	37,36	41,82	36,57	31,96	31,50	29,12	30,39	32,35	40,62	39,47	41,35
Total Catalunya	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Taula 2.3. Evolució anual de la producció d'habitatges unifamiliars, 1985-2001. Valors absoluts

Comarques	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	85-01
Alt Penedès	66	52	205	189	202	179	166	196	299	321	268	259	301	345	443	306	388	4.185
Anoia	144	110	269	270	315	224	274	304	402	326	364	308	309	313	605	288	328	5.153
Bages	97	98	346	358	430	221	200	300	427	330	342	358	473	406	679	299	303	5.667
Baix Llobregat	374	411	1.383	1.479	1.720	1.445	696	1.174	1.497	1.353	1.377	1.597	1.783	1.428	2.731	1.470	1.361	23.279
Barcelonès	85	95	980	1.133	1.155	500	140	585	731	681	578	726	776	960	855	334	578	10.892
Garraf	144	173	505	557	759	364	198	362	478	410	368	574	597	600	705	519	614	7.927
Maresme	488	426	1.453	1.681	1.965	1.468	676	835	930	1.019	941	1.229	1.106	1.136	1.906	1.058	1.119	19.436
Osona	46	35	89	153	437	302	261	437	388	466	417	385	402	379	776	475	399	5.847
Vallès Occidental	590	645	1.909	2.154	2.688	1.699	781	1.452	1.823	1.571	1.258	1.803	1.744	1.300	3.187	1.429	1.231	27.264
Vallès Oriental	570	490	1.150	1.335	1.836	1.088	748	1.001	1.285	1.093	1.414	1.260	1.306	1.388	2.045	1.211	1.280	20.500
Com. 1a metrop.	1.049	1.151	4.272	4.766	5.563	3.644	1.617	3.211	4.051	3.605	3.213	4.126	4.303	3.688	6.773	3.233	3.170	61.435
R.M.B.	2.317	2.292	7.585	8.528	10.325	6.743	3.405	5.605	7.043	6.448	6.204	7.448	7.613	7.157	11.872	6.327	6.571	113.483
R.M.B.-Com. 1a m.	1.268	1.141	3.313	3.762	4.762	3.099	1.788	2.394	2.992	2.843	2.991	3.322	3.310	3.469	5.099	3.094	3.401	52.048
Catalunya Central	287	243	704	781	1.182	747	735	1.041	1.217	1.122	1.123	1.051	1.184	1.098	2.060	1.062	1.030	16.667
Resta Catalunya	5.609	4.977	6.267	6.849	7.609	7.300	6.398	5.572	4.718	4.410	4.429	4.094	4.164	4.423	5.124	5.539	5.358	92.840
Total Catalunya	8.213	7.512	14.556	16.158	19.116	14.790	10.538	12.218	12.978	11.980	11.756	12.593	12.961	12.678	19.056	12.928	12.959	222.990

Taula 2.4. Evolució anual de la producció d'habitatges unifamiliars, 1985-2001. Percentatges sobre el total de Catalunya

Comarques	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	85-01
Alt Penedès	0,80	0,69	1,41	1,17	1,06	1,21	1,58	1,60	2,30	2,68	2,28	2,06	2,32	2,72	2,32	2,37	2,99	1,88
Anoia	1,75	1,46	1,85	1,67	1,65	1,51	2,60	2,49	3,10	2,72	3,10	2,45	2,38	2,47	3,17	2,23	2,53	2,31
Bages	1,18	1,30	2,38	2,22	2,25	1,49	1,90	2,46	3,29	2,75	2,91	2,84	3,65	3,20	3,56	2,31	2,34	2,54
Baix Llobregat	4,55	5,47	9,50	9,15	9,00	9,77	6,60	9,61	11,53	11,29	11,71	12,68	13,76	11,26	14,33	11,37	10,50	10,44
Barcelonès	1,03	1,26	6,73	7,01	6,04	3,38	1,33	4,79	5,63	5,68	4,92	5,77	5,99	7,57	4,49	2,58	4,46	4,88
Garraf	1,75	2,30	3,47	3,45	3,97	2,46	1,88	2,96	3,68	3,42	3,13	4,56	4,61	4,73	3,70	4,01	4,74	3,55
Maresme	5,94	5,67	9,98	10,40	10,28	9,93	6,41	6,83	7,17	8,51	8,00	9,76	8,53	8,96	10,00	8,18	8,63	8,72
Osona	0,56	0,47	0,61	0,95	2,29	2,04	2,48	3,58	2,99	3,89	3,55	3,06	3,10	2,99	4,07	3,67	3,08	2,62
Vallès Occidental	7,18	8,59	13,11	13,33	14,06	11,49	7,41	11,88	14,05	13,11	10,70	14,32	13,46	10,25	16,72	11,05	9,50	12,23
Vallès Oriental	6,94	6,52	7,90	8,26	9,60	7,36	7,10	8,19	9,90	9,12	12,03	10,01	10,08	10,95	10,73	9,37	9,88	9,19
Com. 1a metrop.	12,77	15,32	29,35	29,50	29,10	24,64	15,34	26,28	31,21	30,09	27,33	32,76	33,20	29,09	35,54	25,01	24,46	27,55
R.M.B.	28,21	30,51	52,11	52,78	54,01	45,59	32,31	45,87	54,27	53,82	52,77	59,14	58,74	56,45	62,30	48,94	50,71	50,89
R.M.B.-Com. 1a m.	15,44	15,19	22,76	23,28	24,91	20,95	16,97	19,59	23,05	23,73	25,44	26,38	25,54	27,36	26,76	23,93	26,24	23,34
Catalunya Central	3,49	3,23	4,84	4,83	6,18	5,05	6,97	8,52	9,38	9,37	9,55	8,35	9,14	8,66	10,81	8,21	7,95	7,47
Resta Catalunya	68,29	66,25	43,05	42,39	39,80	49,36	60,71	45,60	36,35	36,81	37,67	32,51	32,13	34,89	26,89	42,84	41,35	41,63
Total Catalunya	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Taula 2.5. Evolució anual de la producció d'habitatges aïllats, 1985-2001. Valors absoluts

Comarques	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	85-01
Alt Penedès	52	36	112	83	92	52	140	107	130	130	108	128	109	187	191	139	218	2.014
Anoia	123	89	141	179	163	140	242	187	308	216	247	189	165	201	242	163	198	3.193
Bages	66	52	116	94	112	92	150	137	210	133	126	134	139	102	235	113	120	2.131
Baix Llobregat	326	361	611	628	738	606	639	703	797	823	775	792	676	633	1.049	541	698	11.396
Barcelonès	64	40	101	153	152	82	103	174	366	224	215	156	105	365	208	95	119	2.722
Garraf	132	150	218	218	257	132	170	139	278	172	111	206	183	196	282	268	325	3.437
Maresme	364	286	506	486	618	759	597	461	600	456	458	499	377	464	637	479	544	8.591
Osona	37	18	54	68	156	101	214	144	178	228	155	146	140	134	293	162	152	2.380
Val·les Occidental	450	486	588	557	890	506	641	632	757	724	694	596	597	623	1.059	589	641	11.030
Val·les Oriental	482	399	751	688	849	587	673	707	902	749	960	602	700	743	1.126	784	794	12.496
Com. 1a metrop.	840	887	1.300	1.338	1.780	1.194	1.383	1.509	1.920	1.771	1.684	1.544	1.378	1.621	2.316	1.225	1.458	25.148
R.M.B.	1.870	1.758	2.887	2.813	3.596	2.724	2.963	2.923	3.830	3.278	3.321	2.979	2.747	3.211	4.552	2.895	3.339	51.686
R.M.B.-Com. 1a m.	1.030	871	1.587	1.475	1.816	1.530	1.580	1.414	1.910	1.507	1.637	1.435	1.369	1.590	2.236	1.670	1.881	26.538
Catalunya Central	226	159	311	341	431	333	606	468	696	577	528	469	444	437	770	438	470	7.704
Resta Catalunya	3.312	2.683	3.071	3.526	4.035	3.520	3.155	2.711	2.172	1.856	1.845	1.716	1.707	1.409	1.784	1.688	1.810	42.000
Total Catalunya	5.408	4.600	6.269	6.680	8.062	6.577	6.724	6.102	6.698	5.711	5.694	5.164	4.898	5.057	7.106	5.021	5.619	101.390

Taula 2.6. Evolució anual de la producció d'habitatges aïllats, 1985-2001. Percentatges sobre el total de Catalunya

[illegible]

Taula 2.7. Evolució anual de la producció d'habitats adossats, 1985-2001. Valors absoluts

Comarques	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	85-01
Alt Penedès	14	16	93	106	110	127	26	89	169	191	160	131	192	158	252	167	170	2.171
Anoia	21	21	128	91	152	84	32	117	94	110	117	119	144	112	363	125	130	1.960
Bages	31	46	230	264	318	129	50	163	217	197	216	224	334	304	444	186	183	3.536
Baix Llobregat	48	50	772	851	982	839	57	471	700	530	602	805	1.107	795	1.682	929	663	11.883
Barcelonès	21	55	879	980	1.003	418	37	411	365	457	363	570	671	595	647	239	459	8.170
Garraf	12	23	287	339	502	232	28	223	200	238	257	368	414	404	423	251	289	4.490
Maresme	124	140	947	1.195	1.347	709	79	374	330	563	483	730	729	672	1.269	579	575	10.845
Osona	9	17	35	85	281	201	47	293	210	238	262	239	262	245	483	313	247	3.467
Vallès Occidental	140	159	1.321	1.597	1.798	1.193	140	820	1.066	847	564	1.207	1.147	677	2.128	840	590	16.234
Vallès Oriental	88	91	399	647	987	501	75	294	383	344	454	658	606	645	919	427	486	8.004
Com. 1a metrop.	209	264	2.972	3.428	3.783	2.450	234	1.702	2.131	1.834	1.529	2.582	2.925	2.067	4.457	2.008	1.712	36.287
R.M.B.	447	534	4.698	5.715	6.729	4.019	442	2.682	3.213	3.170	2.883	4.469	4.866	3.946	7.320	3.432	3.232	61.797
R.M.B.-Com. 1a m.	238	270	1.726	2.287	2.946	1.569	208	980	1.082	1.336	1.354	1.887	1.941	1.879	2.863	1.424	1.520	25.510
Catalunya Central	61	84	393	440	751	414	129	573	521	545	595	582	740	661	1.290	624	560	8.963
Resta Catalunya	2.297	2.294	3.196	3.323	3.574	3.780	3.243	2.861	2.546	2.554	2.584	2.378	2.457	3.014	3.340	3.851	3.548	50.840
Total Catalunya	2.805	2.912	8.287	9.478	11.054	8.213	3.814	6.116	6.280	6.269	6.062	7.429	8.063	7.621	11.950	7.907	7.340	121.600

Taula 2.8. Evolució anual de la producció d'habitatges adossats, 1985-2001. Percentatges sobre el total de Catalunya

[illegible]

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades publicades a *Habitatges iniciats i acabats a les comarques i municipis de Catalunya* (1985-2001). Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya.