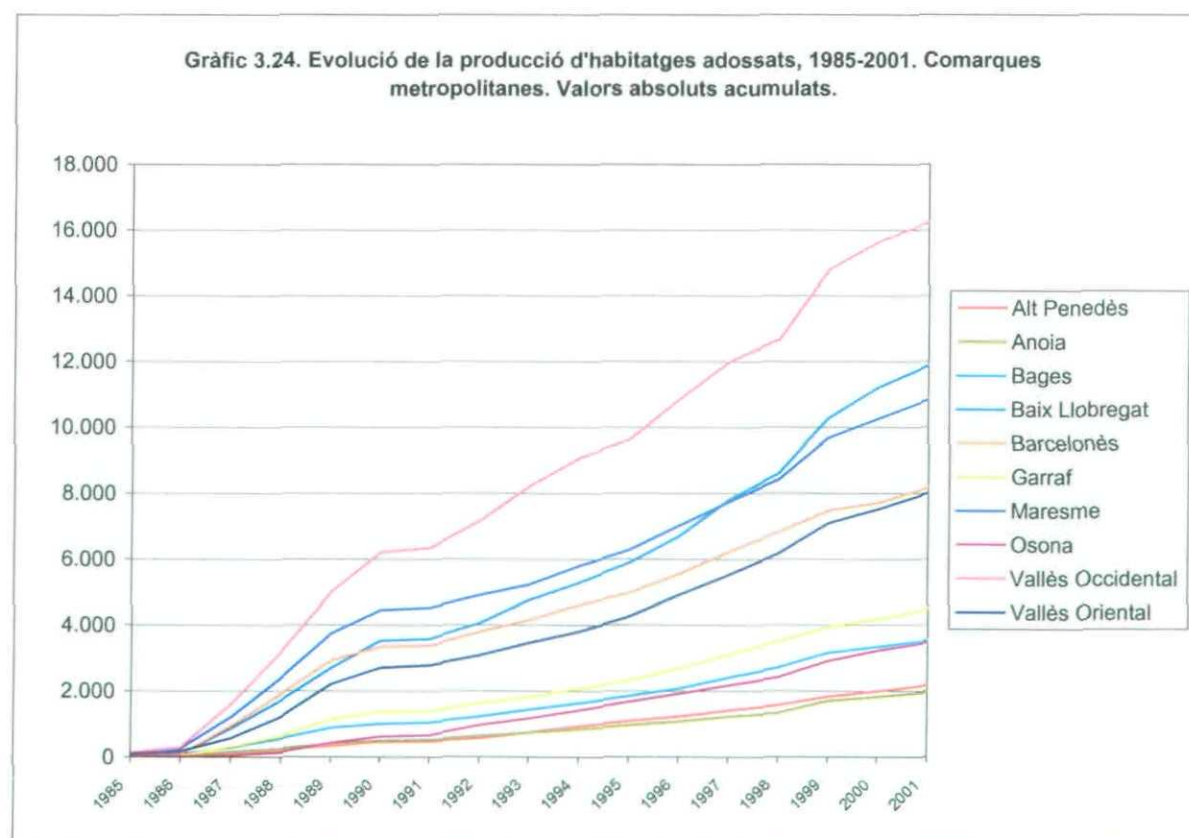
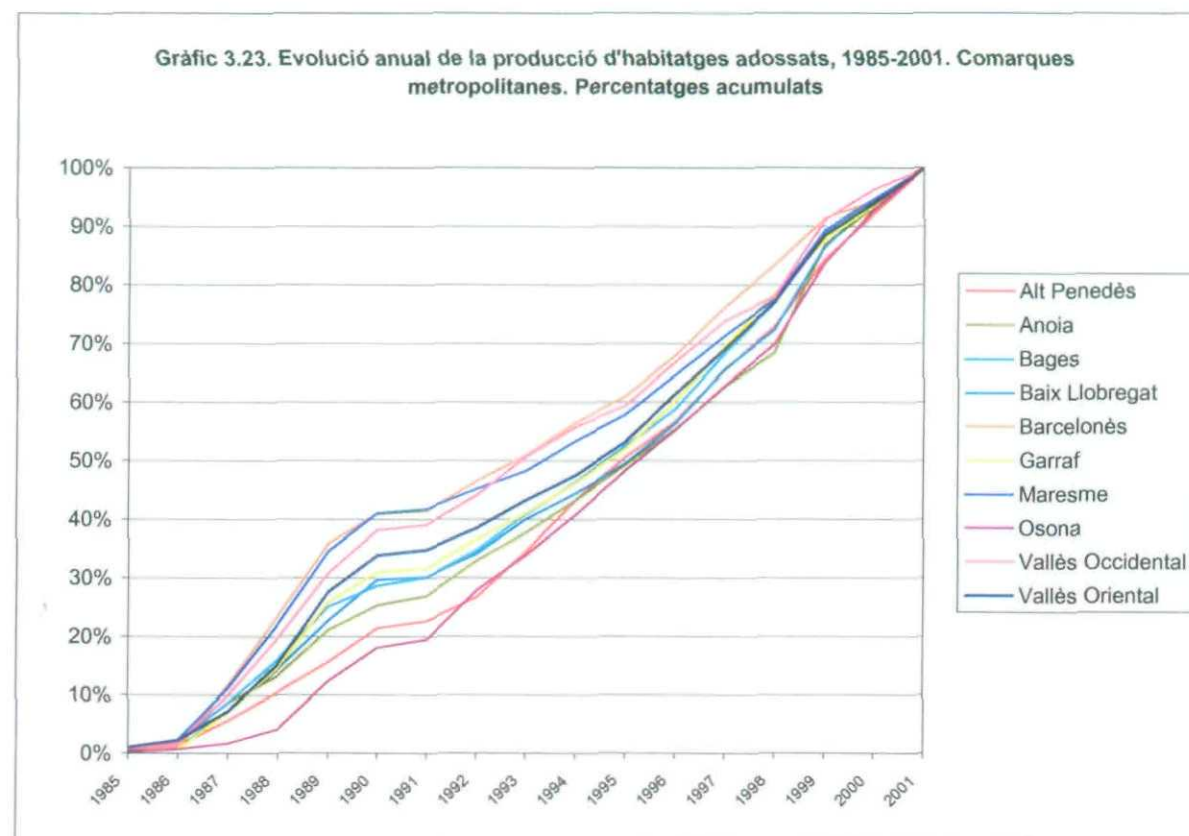
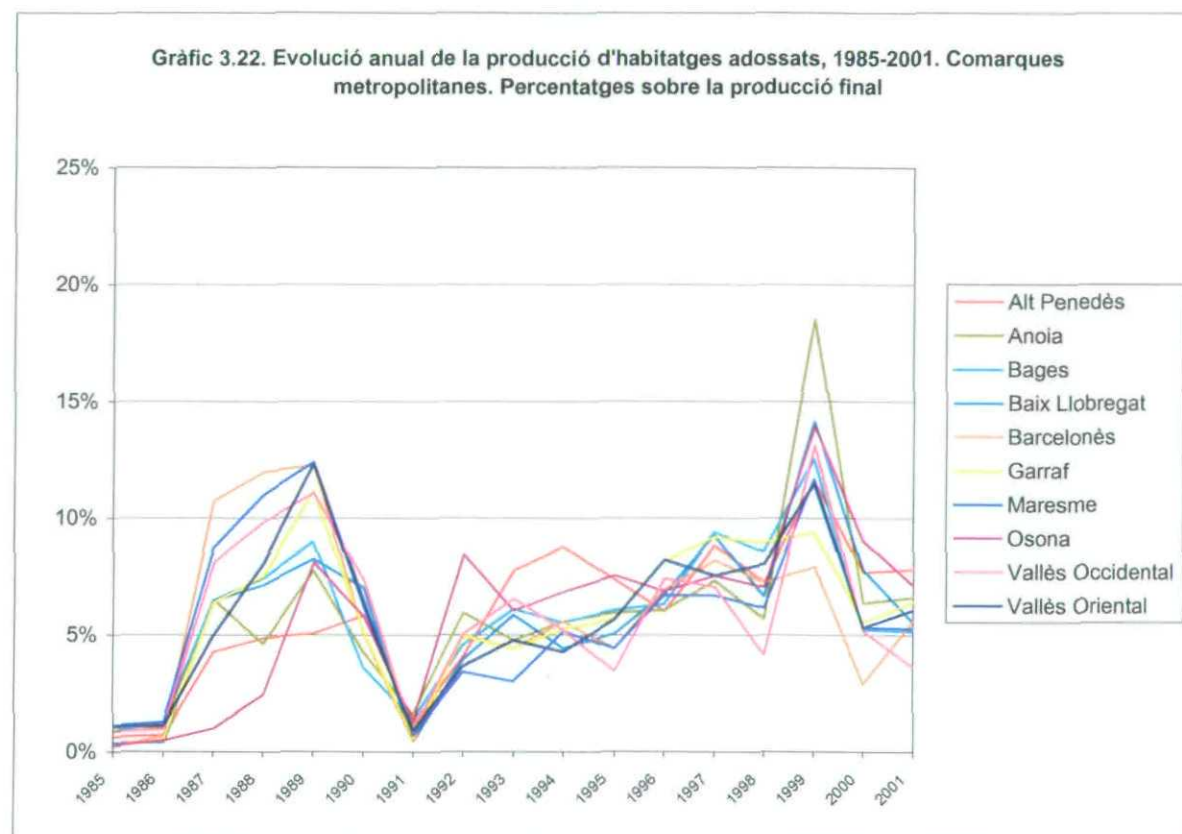




Taula 3.1. Percentatges anuals de producció sobre el total del parc d'habitatges plurifamiliars acabats a final de període

Unitats territorials	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	1985-2001
Com. 1a metrop.	3,00	3,12	3,08	2,97	3,94	4,21	5,17	4,36	4,38	5,08	6,44	6,97	7,45	9,53	11,16	9,32	9,82	100
R.M.B.	3,22	3,21	3,36	3,25	4,09	4,59	5,24	4,25	4,36	5,02	6,41	6,98	7,30	9,15	10,77	9,03	9,78	100
R.M.B.-Com. 1a m.	3,78	3,47	4,06	3,97	4,48	5,55	5,43	3,97	4,29	4,88	6,32	7,00	6,93	8,18	9,75	8,28	9,68	100
Catalunya Central	2,20	1,84	2,53	1,87	3,63	6,43	5,67	5,29	6,01	3,88	5,30	7,06	7,36	8,13	10,89	10,98	10,94	100
Resta Catalunya	5,18	4,51	6,27	5,82	8,05	7,64	6,26	3,67	4,58	4,03	4,21	4,56	4,26	5,61	7,31	8,91	9,13	100

Taula 3.2. Percentatges anuals de producció acumulats. Habitatges plurifamiliars

Unitats territorials	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Com. 1a metrop.	3,00	6,11	9,19	12,16	16,10	20,31	25,48	29,84	34,22	39,30	45,74	52,71	60,16	69,69	80,85	90,18	100
R.M.B.	3,22	6,43	9,79	13,03	17,13	21,71	26,95	31,20	35,56	40,58	46,99	53,97	61,27	70,42	81,19	90,22	100
R.M.B.-Com. 1a m.	3,78	7,24	11,31	15,28	19,76	25,31	30,74	34,71	38,99	43,87	50,19	57,19	64,11	72,29	82,04	90,32	100
Catalunya Central	2,20	4,04	6,58	8,44	12,07	18,49	24,16	29,45	35,46	39,34	44,64	51,71	59,07	67,19	78,08	89,06	100
Resta Catalunya	5,18	9,69	15,96	21,78	29,83	37,47	43,72	47,39	51,97	56,00	60,21	64,77	69,03	74,64	81,95	90,87	100

Taula 3.3. Percentatges anuals de producció sobre el total del parc d'habitatges unifamiliars acabats a final de període

Unitats territorials	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	1985-2001
Com. 1a metrop.	1,71	1,87	6,95	7,76	9,06	5,93	2,63	5,23	6,59	5,87	5,23	6,72	7,00	6,00	11,02	5,26	5,16	100
R.M.B.	2,04	2,02	6,68	7,51	9,10	5,94	3,00	4,94	6,21	5,68	5,47	6,56	6,71	6,31	10,46	5,58	5,79	100
R.M.B.-Com. 1a m.	2,44	2,19	6,37	7,23	9,15	5,95	3,44	4,60	5,75	5,46	5,75	6,38	6,36	6,67	9,80	5,94	6,53	100
Catalunya Central	1,72	1,46	4,22	4,69	7,09	4,48	4,41	6,25	7,30	6,73	6,74	6,31	7,10	6,59	12,36	6,37	6,18	100
Resta Catalunya	6,04	5,36	6,75	7,38	8,20	7,86	6,89	6,00	5,08	4,75	4,77	4,41	4,49	4,76	5,52	5,97	5,77	100

Taula 3.4. Percentatges anuals de producció acumulats. Habitatges unifamiliars

Unitats territorials	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Com. 1a metrop.	1,71	3,58	10,53	18,29	27,35	33,28	35,91	41,14	47,73	53,60	58,83	65,55	72,55	78,55	89,58	94,84	100
R.M.B.	2,04	4,06	10,75	18,26	27,36	33,30	36,30	41,24	47,45	53,13	58,59	65,16	71,87	78,17	88,63	94,21	100
R.M.B.-Com. 1a m.	2,44	4,63	10,99	18,22	27,37	33,33	36,76	41,36	47,11	52,57	58,32	64,70	71,06	77,72	87,52	93,47	100
Catalunya Central	1,72	3,18	7,40	12,09	19,18	23,66	28,07	34,32	41,62	48,35	55,09	61,40	68,50	75,09	87,45	93,82	100
Resta Catalunya	6,04	11,40	18,15	25,53	33,73	41,59	48,48	54,48	59,56	64,31	69,08	73,49	77,98	82,74	88,26	94,23	100

Taula 3.5. Percentatges anuals de producció sobre el total del parc d'habitatges aïllats acabats a final de període

Unitats territorials	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	1985-2001
Com. 1a metrop.	3,34	3,53	5,17	5,32	7,08	4,75	5,50	6,00	7,63	7,04	6,70	6,14	5,48	6,45	9,21	4,87	5,80	100
R.M.B.	3,62	3,40	5,59	5,44	6,96	5,27	5,73	5,66	7,41	6,34	6,43	5,76	5,31	6,21	8,81	5,60	6,46	100
R.M.B.-Com. 1a m.	3,88	3,28	5,98	5,56	6,84	5,77	5,95	5,33	7,20	5,68	6,17	5,41	5,16	5,99	8,43	6,29	7,09	100
Catalunya Central	2,93	2,06	4,04	4,43	5,59	4,32	7,87	6,07	9,03	7,49	6,85	6,09	5,76	5,67	9,99	5,69	6,10	100
Resta Catalunya	7,89	6,39	7,31	8,40	9,61	8,38	7,51	6,45	5,17	4,42	4,39	4,09	4,06	3,35	4,25	4,02	4,31	100

Taula 3.6. Percentatges anuals de producció acumulats. Habitatges aïllats

Unitats territorials	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Com. 1a metrop.	3,34	6,87	12,04	17,36	24,44	29,18	34,68	40,68	48,32	55,36	62,06	68,20	73,68	80,12	89,33	94,20	100
R.M.B.	3,62	7,02	12,60	18,05	25,00	30,28	36,01	41,66	49,07	55,42	61,84	67,60	72,92	79,13	87,94	93,54	100
R.M.B.-Com. 1a m.	3,88	7,16	13,14	18,70	25,54	31,31	37,26	42,59	49,79	55,47	61,64	67,04	72,20	78,19	86,62	92,91	100
Catalunya Central	2,93	5,00	9,03	13,46	19,06	23,38	31,24	37,32	46,35	53,84	60,70	66,78	72,55	78,22	88,21	93,90	100
Resta Catalunya	7,89	14,27	21,59	29,98	39,59	47,97	55,48	61,94	67,11	71,53	75,92	80,00	84,07	87,42	91,67	95,69	100

Taula 3.7. Percentatges anuals de producció sobre el total del parc d'habitatges adossats acabats a final de període

Unitats territorials	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	1985-2001
Com. 1a metrop.	0,58	0,73	8,19	9,45	10,43	6,75	0,64	4,69	5,87	5,05	4,21	7,12	8,06	5,70	12,28	5,53	4,72	100
R.M.B.	0,72	0,86	7,60	9,25	10,89	6,50	0,72	4,34	5,20	5,13	4,67	7,23	7,87	6,39	11,85	5,55	5,23	100
R.M.B.-Com. 1a m.	0,93	1,06	6,77	8,97	11,55	6,15	0,82	3,84	4,24	5,24	5,31	7,40	7,61	7,37	11,22	5,58	5,96	100
Catalunya Central	0,68	0,94	4,38	4,91	8,38	4,62	1,44	6,39	5,81	6,08	6,64	6,49	8,26	7,37	14,39	6,96	6,25	100
Resta Catalunya	4,52	4,51	6,29	6,54	7,03	7,44	6,38	5,63	5,01	5,02	5,08	4,68	4,83	5,93	6,57	7,57	6,98	100

Taula 3.8. Percentatges anuals de producció acumulats. Habitatges adossats

Unitats territorials	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Com. 1a metrop.	0,58	1,30	9,49	18,94	29,37	36,12	36,76	41,45	47,33	52,38	56,59	63,71	71,77	77,47	89,75	95,28	100
R.M.B.	0,72	1,59	9,19	18,44	29,33	35,83	36,55	40,89	46,08	51,21	55,88	63,11	70,99	77,37	89,22	94,77	100
R.M.B.-Com. 1a m.	0,93	1,99	8,76	17,72	29,27	35,42	36,24	40,08	44,32	49,56	54,86	62,26	69,87	77,24	88,46	94,04	100
Catalunya Central	0,68	1,62	6,00	10,91	19,29	23,91	25,35	31,74	37,55	43,63	50,27	56,77	65,02	72,40	86,79	93,75	100
Resta Catalunya	4,52	9,03	15,32	21,85	28,88	36,32	42,70	48,32	53,33	58,36	63,44	68,12	72,95	78,88	85,45	93,02	100

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades publicades a *Habitatges iniciats i acabats a les comarques i municipis de Catalunya* (1985-2001). Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

Taula 3.9. Percentatges anuals de producció sobre el total del parc d'habitatges plurifamiliars acabats a final de període

Comarques	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	1985-2001
Alt Penedès	2,83	1,79	1,50	3,28	3,64	5,32	4,46	3,50	4,38	8,46	6,17	7,47	6,01	10,01	9,26	7,83	14,07	100
Anoia	2,41	2,29	5,26	2,64	4,63	6,18	4,28	3,56	5,51	3,82	5,44	6,67	6,72	9,29	9,17	9,56	12,58	100
Bages	2,99	2,53	2,61	2,47	3,26	7,21	5,10	4,70	5,31	2,98	5,47	7,45	7,37	6,44	11,90	11,25	10,97	100
Baix Llobregat	1,69	1,66	1,83	1,88	3,62	3,40	4,85	3,22	3,68	6,23	6,66	7,73	7,93	11,92	12,52	9,99	11,20	100
Barcelonès	4,86	4,64	4,90	5,03	5,28	4,86	6,00	6,41	4,28	3,56	5,29	4,37	7,24	7,12	9,18	8,35	8,64	100
Garraf	6,07	4,61	4,22	4,64	5,28	7,40	4,24	4,95	4,07	4,80	5,20	6,59	4,63	6,81	7,97	8,87	9,63	100
Maresme	4,63	4,87	4,19	5,59	6,17	6,33	6,23	4,33	3,37	3,01	4,73	4,76	6,49	7,81	9,81	8,04	9,62	100
Osona	0,97	0,52	0,10	0,40	3,26	5,58	7,62	7,55	7,37	5,15	4,97	6,87	7,89	9,40	10,99	11,83	9,51	100
Vallès Occidental	2,03	2,65	2,11	1,60	2,74	4,16	4,53	3,06	5,08	5,79	7,52	9,20	7,29	10,19	12,22	9,84	9,99	100
Vallès Oriental	1,45	1,35	4,46	1,63	2,02	3,41	5,41	3,00	5,58	6,41	9,11	10,00	9,18	9,05	10,93	8,32	8,67	100

Taula 3.10. Percentatges anuals de producció acumulats. Habitatges plurifamiliars

Comarques	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Alt Penedès	2,83	4,62	6,12	9,40	13,05	18,37	22,83	26,33	30,71	39,17	45,34	52,81	58,82	68,84	78,09	85,93	100
Anoia	2,41	4,70	9,96	12,60	17,23	23,41	27,68	31,24	36,75	40,57	46,00	52,68	59,40	68,69	77,86	87,42	100
Bages	2,99	5,52	8,14	10,60	13,86	21,07	26,17	30,87	36,18	39,16	44,63	52,08	59,45	65,89	77,78	89,03	100
Baix Llobregat	1,69	3,35	5,18	7,06	10,68	14,08	18,93	22,14	25,83	32,06	38,72	46,45	54,37	66,29	78,81	88,80	100
Barcelonès	4,86	9,50	14,40	19,43	24,71	29,57	35,57	41,98	46,25	49,82	55,11	59,47	66,71	73,83	83,01	91,36	100
Garraf	6,07	10,68	14,90	19,54	24,82	32,23	36,47	41,42	45,49	50,28	55,49	62,08	66,71	73,52	81,50	90,37	100
Maresme	4,63	9,51	13,70	19,29	25,47	31,80	38,03	42,35	45,72	48,74	53,46	58,23	64,72	72,53	82,34	90,38	100
Osona	0,97	1,50	1,60	2,01	5,27	10,85	18,48	26,02	33,39	38,54	43,51	50,38	58,27	67,67	78,66	90,49	100
Vallès Occidental	2,03	4,68	6,79	8,39	11,12	15,28	19,81	22,86	27,94	33,74	41,26	50,46	57,75	67,95	80,17	90,01	100
Vallès Oriental	1,45	2,81	7,26	8,89	10,91	14,32	19,73	22,73	28,31	34,72	43,84	53,84	63,02	72,08	83,01	91,33	100

Taula 3.11. Percentatges anuals de producció sobre el total del parc d'habitatges unifamiliars acabats a final de període

Comarques	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	1985-2001
Alt Penedès	1,58	1,24	4,90	4,52	4,83	4,28	3,97	4,68	7,14	7,67	6,40	6,19	7,19	8,24	10,59	7,31	9,27	100
Anoia	2,79	2,13	5,22	5,24	6,11	4,35	5,32	5,90	7,80	6,33	7,06	5,98	6,00	6,07	11,74	5,59	6,37	100
Bages	1,71	1,73	6,11	6,32	7,59	3,90	3,53	5,29	7,53	5,82	6,03	6,32	8,35	7,16	11,98	5,28	5,35	100
Baix Llobrega	1,61	1,77	5,94	6,35	7,39	6,21	2,99	5,04	6,43	5,81	5,92	6,86	7,66	6,13	11,73	6,31	5,85	100
Barcelonès	0,78	0,87	9,00	10,40	10,60	4,59	1,29	5,37	6,71	6,25	5,31	6,67	7,12	8,81	7,85	3,07	5,31	100
Garraf	1,82	2,18	6,37	7,03	9,57	4,59	2,50	4,57	6,03	5,17	4,64	7,24	7,53	7,57	8,89	6,55	7,75	100
Maresme	2,51	2,19	7,48	8,65	10,11	7,55	3,48	4,30	4,78	5,24	4,84	6,32	5,69	5,84	9,81	5,44	5,76	100
Osona	0,79	0,60	1,52	2,62	7,47	5,17	4,46	7,47	6,64	7,97	7,13	6,58	6,88	6,48	13,27	8,12	6,82	100
Vallès Occide	2,16	2,37	7,00	7,90	9,86	6,23	2,86	5,33	6,69	5,76	4,61	6,61	6,40	4,77	11,69	5,24	4,52	100
Vallès Orienta	2,78	2,39	5,61	6,51	8,96	5,31	3,65	4,88	6,27	5,33	6,90	6,15	6,37	6,77	9,98	5,91	6,24	100

Taula 3.12. Percentatges anuals de producció acumulats. Habitatges unifamiliars

Comarques	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Alt Penedès	1,58	2,82	7,72	12,23	17,06	21,34	25,30	29,99	37,13	44,80	51,21	57,40	64,59	72,83	83,42	90,73	100
Anoia	2,79	4,93	10,15	15,39	21,50	25,85	31,17	37,07	44,87	51,19	58,26	64,23	70,23	76,31	88,05	93,63	100
Bages	1,71	3,44	9,55	15,86	23,45	27,35	30,88	36,17	43,71	49,53	55,57	61,88	70,23	77,40	89,38	94,65	100
Baix Llobregat	1,61	3,37	9,31	15,67	23,06	29,26	32,25	37,30	43,73	49,54	55,45	62,31	69,97	76,11	87,84	94,15	100
Barcelonès	0,78	1,65	10,65	21,05	31,66	36,25	37,53	42,90	49,61	55,87	61,17	67,84	74,96	83,78	91,63	94,69	100
Garraf	1,82	4,00	10,37	17,40	26,97	31,56	34,06	38,63	44,66	49,83	54,47	61,71	69,24	76,81	85,71	92,25	100
Maresme	2,51	4,70	12,18	20,83	30,94	38,49	41,97	46,26	51,05	56,29	61,13	67,46	73,15	78,99	88,80	94,24	100
Osona	0,79	1,39	2,91	5,52	13,00	18,16	22,63	30,10	36,74	44,71	51,84	58,42	65,30	71,78	85,05	93,18	100
Vallès Occidental	2,16	4,53	11,53	19,43	29,29	35,52	38,39	43,71	50,40	56,16	60,78	67,39	73,79	78,55	90,24	95,48	100
Vallès Oriental	2,78	5,17	10,78	17,29	26,25	31,56	35,20	40,09	46,36	51,69	58,59	64,73	71,10	77,87	87,85	93,76	100

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades publicades a *Habitatges iniciats i acabats a les comarques i municipis de Catalunya* (1985-2001). Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

Taula 3.13. Percentatges anuals de producció sobre el total del parc d'habitatges aïllats acabats a final de període

Comarques	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	1985-2001
Alt Penedès	2,58	1,79	5,56	4,12	4,57	2,58	6,95	5,31	6,45	6,45	5,36	6,36	5,41	9,29	9,48	6,90	10,82	100,00
Anoia	3,85	2,79	4,42	5,61	5,10	4,38	7,58	5,86	9,65	6,76	7,74	5,92	5,17	6,30	7,58	5,10	6,20	100,00
Bages	3,10	2,44	5,44	4,41	5,26	4,32	7,04	6,43	9,85	6,24	5,91	6,29	6,52	4,79	11,03	5,30	5,63	100,00
Baix Llobregat	2,86	3,17	5,36	5,51	6,48	5,32	5,61	6,17	6,99	7,22	6,80	6,95	5,93	5,55	9,20	4,75	6,12	100,00
Barcelonès	2,35	1,47	3,71	5,62	5,58	3,01	3,78	6,39	13,45	8,23	7,90	5,73	3,86	13,41	7,64	3,49	4,37	100,00
Garraf	3,84	4,36	6,34	6,34	7,48	3,84	4,95	4,04	8,09	5,00	3,23	5,99	5,32	5,70	8,20	7,80	9,46	100,00
Maresme	4,24	3,33	5,89	5,66	7,19	8,83	6,95	5,37	6,98	5,31	5,33	5,81	4,39	5,40	7,41	5,58	6,33	100,00
Osona	1,55	0,76	2,27	2,86	6,55	4,24	8,99	6,05	7,48	9,58	6,51	6,13	5,88	5,63	12,31	6,81	6,39	100,00
Vallès Occidental	4,08	4,41	5,33	5,05	8,07	4,59	5,81	5,73	6,86	6,56	6,29	5,40	5,41	5,65	9,60	5,34	5,81	100,00
Vallès Oriental	3,86	3,19	6,01	5,51	6,79	4,70	5,39	5,66	7,22	5,99	7,68	4,82	5,60	5,95	9,01	6,27	6,35	100,00

Taula 3.14. Percentatges anuals de producció acumulats. Habitatges aïllats

Comarques	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Alt Penedès	2,58	4,37	9,93	14,05	18,62	21,20	28,15	33,47	39,92	46,38	51,74	58,09	63,51	72,79	82,27	89,18	100,00
Anoia	3,85	6,64	11,06	16,66	21,77	26,15	33,73	39,59	49,23	56,00	63,73	69,65	74,82	81,11	88,69	93,80	100,00
Bages	3,10	5,54	10,98	15,39	20,65	24,96	32,00	38,43	48,29	54,53	60,44	66,73	73,25	78,04	89,07	94,37	100,00
Baix Llobregat	2,86	6,03	11,39	16,90	23,38	28,69	34,30	40,47	47,46	54,69	61,49	68,44	74,37	79,92	89,13	93,88	100,00
Barcelonès	2,35	3,82	7,53	13,15	18,74	21,75	25,53	31,93	45,37	53,60	61,50	67,23	71,09	84,50	92,14	95,63	100,00
Garraf	3,84	8,20	14,55	20,89	28,37	32,21	37,15	41,20	49,29	54,29	57,52	63,51	68,84	74,54	82,75	90,54	100,00
Maresme	4,24	7,57	13,46	19,11	26,31	35,14	42,09	47,46	54,44	59,75	65,08	70,89	75,28	80,68	88,09	93,67	100,00
Osona	1,55	2,31	4,58	7,44	13,99	18,24	27,23	33,28	40,76	50,34	56,85	62,98	68,87	74,50	86,81	93,61	100,00
Vallès Occidental	4,08	8,49	13,82	18,87	26,94	31,52	37,33	43,06	49,93	56,49	62,78	68,19	73,60	79,25	88,85	94,19	100,00
Vallès Oriental	3,86	7,05	13,06	18,57	25,36	30,06	35,44	41,10	48,32	54,31	62,00	66,81	72,42	78,36	87,37	93,65	100,00

Taula 3.15. Percentatges anuals de producció sobre el total del parc d'habitatges adossats acabats a final de període

Comarques	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	1985-2001
Alt Penedès	0,64	0,74	4,28	4,88	5,07	5,85	1,20	4,10	7,78	8,80	7,37	6,03	8,84	7,28	11,61	7,69	7,83	100,00
Anoia	1,07	1,07	6,53	4,64	7,76	4,29	1,63	5,97	4,80	5,61	5,97	6,07	7,35	5,71	18,52	6,38	6,63	100,00
Bages	0,88	1,30	6,50	7,47	8,99	3,65	1,41	4,61	6,14	5,57	6,11	6,33	9,45	8,60	12,56	5,26	5,18	100,00
Baix Llobregat	0,40	0,42	6,50	7,16	8,26	7,06	0,48	3,96	5,89	4,46	5,07	6,77	9,32	6,69	14,15	7,82	5,58	100,00
Barcelonès	0,26	0,67	10,76	12,00	12,28	5,12	0,45	5,03	4,47	5,59	4,44	6,98	8,21	7,28	7,92	2,93	5,62	100,00
Garraf	0,27	0,51	6,39	7,55	11,18	5,17	0,62	4,97	4,45	5,30	5,72	8,20	9,22	9,00	9,42	5,59	6,44	100,00
Maresme	1,14	1,29	8,73	11,02	12,42	6,54	0,73	3,45	3,04	5,19	4,45	6,73	6,72	6,20	11,70	5,34	5,30	100,00
Osona	0,26	0,49	1,01	2,45	8,10	5,80	1,36	8,45	6,06	6,86	7,56	6,89	7,56	7,07	13,93	9,03	7,12	100,00
Vallès Occidental	0,86	0,98	8,14	9,84	11,08	7,35	0,86	5,05	6,57	5,22	3,47	7,44	7,07	4,17	13,11	5,17	3,63	100,00
Vallès Oriental	1,10	1,14	4,99	8,08	12,33	6,26	0,94	3,67	4,79	4,30	5,67	8,22	7,57	8,06	11,48	5,33	6,07	100,00

Taula 3.16. Percentatges anuals de producció acumulats. Habitatges adossats

Comarques	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Alt Penedès	0,64	1,38	5,67	10,55	15,61	21,46	22,66	26,76	34,55	43,34	50,71	56,75	65,59	72,87	84,48	92,17	100,00
Anoia	1,07	2,14	8,67	13,32	21,07	25,36	26,99	32,96	37,76	43,37	49,34	55,41	62,76	68,47	86,99	93,37	100,00
Bages	0,88	2,18	8,68	16,15	25,14	28,79	30,20	34,81	40,95	46,52	52,63	58,96	68,41	77,01	89,56	94,82	100,00
Baix Llobregat	0,40	0,82	7,32	14,48	22,75	29,81	30,29	34,25	40,14	44,60	49,67	56,44	65,76	72,45	86,60	94,42	100,00
Barcelonès	0,26	0,93	11,69	23,68	35,96	41,08	41,53	46,56	51,03	56,62	61,06	68,04	76,25	83,54	91,46	94,38	100,00
Garraf	0,27	0,78	7,17	14,72	25,90	31,07	31,69	36,66	41,11	46,41	52,14	60,33	69,55	78,55	87,97	93,56	100,00
Maresme	1,14	2,43	11,17	22,19	34,61	41,14	41,87	45,32	48,36	53,55	58,01	64,74	71,46	77,66	89,36	94,70	100,00
Osona	0,26	0,75	1,76	4,21	12,32	18,11	19,47	27,92	33,98	40,84	48,40	55,29	62,85	69,92	83,85	92,88	100,00
Vallès Occidental	0,86	1,84	9,98	19,82	30,89	38,24	39,10	44,15	50,72	55,94	59,41	66,85	73,91	78,08	91,19	96,37	100,00
Vallès Oriental	1,10	2,24	7,22	15,30	27,64	33,90	34,83	38,51	43,29	47,59	53,26	61,48	69,05	77,11	88,59	93,93	100,00

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades publicades a *Habitatges iniciats i acabats a les comarques i municipis de Catalunya* (1985-2001). Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

***Capítol 4. La dispersió residencial a la província de Barcelona II.
Introducció a l'anàlisi municipal, 1987-2001***

4. La producció residencial de baixa densitat a la província de Barcelona 1987-2001. Introducció a l'anàlisi municipal

Com introducció a l'anàlisi detallat de les dades municipals de producció d'habitatge es presenta a continuació un resum de l'evolució de la producció residencial a les comarques de la província de Barcelona en el context de les comarques catalanes. Per il·lustrar-la, s'ha elaborat una cartografia comparativa on les variables principals són:

- Les xifres absolutes totals i corresponents a cadascuna de les tipologies edificatòries;
- El percentatge que cada comarca representa sobre el parc d'habitatges català – tant sobre el total com sobre el parc de cada tipologia edificatòria –;
- La distribució d'aquests habitatges segons la seva tipologia i grandària, diferenciant entre els habitatges de menys i més de 150 m² construïdes a cada comarca.

4.1. La producció residencial segons tipologia edificatòria

Pel que fa a la cartografia de les xifres absolutes, la distribució territorial dels habitatges construïts durant el període 1987-2001 a la província de Barcelona mostra pautes molt clares per situar-la en el context de tot Catalunya. Una primera síntesi de resultats seria aquesta:

- Les comarques de primera metropolització – Barcelonès, Baix Llobregat i Vallès Occidental – tenen un clar protagonisme. Aquesta última, per exemple, presenta el màxim de 83.984 habitatges que suposa, de fet, el 25% dels habitatges construïts a la Regió Metropolitana en el període i significa un ritme de producció d'habitatges de més de 5.000 unitats noves per any. De fet, és tota la regió primera la que concentra la producció d'habitatge, amb valors comarcals totals per sobre dels 30.000 habitatges (vegeu figura 1).
- La línia de comarques costaneres, del Tarragonès a l'Empordà, amb produccions entre els 15.000 i els 30.000 habitatges configura l'altre pota territorial d'un model de producció de residències fortament polaritzat en aquestes dues àrees. La resta de comarques catalanes es mantenen per sota del llindar dels 15.000 habitatges construïts durant els 15 anys del període d'anàlisi.

Amb lleugeres variacions, aquest model de distribució dels habitatges nous es repeteix per a totes les tipologies edificatòries: habitatge plurifamiliar o en bloc; habitatge aïllat; i habitatge adossat (vegeu figura 1). Si s'analitza ara el ritme de producció d'habitatges comparant els diferents triennis en que s'ha dividit el període, s'observa la clara diferenciació entre el grup de comarques costaneres i metropolitanes i la resta. Particularment interessant és constatar dos fets (vegeu figura 2):

- Les comarques més metropolitanes com el Barcelonès, el Baix Llobregat i el Vallès Occidental mantenen valors elevats durant tot el període però concentren els màxims valors de producció residencial des del 1993.
- Les comarques de la Catalunya central – com el Bages o Osona – presenten valors més elevats de producció d'habitatges a l'últim trienni 1999-2001 en comparació a la resta de triennis anteriors.

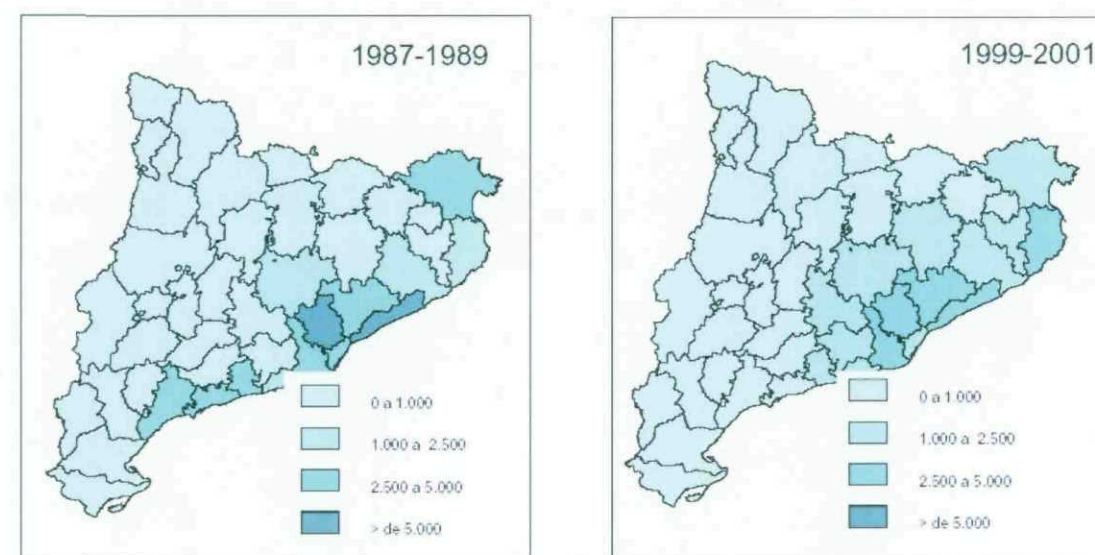
La cartografia específica per cadascuna de les tipologies edificatòries mostra també alguns punts d'interès:

- La importància de la regió metropolitana que continua apareixent com un àmbit privilegiat per la construcció d'habitatges en bloc, on quasi totes les comarques sobrepassen els 5.000 habitatges al trienni 1999-2001 amb valors inferiors a la Catalunya central i el Penedès (vegeu figura 3). Les comarques amb façana marítima completen el domini de l'habitatge en bloc doncs totes sobrepassen els 2.500 habitatges en bloc a l'últim trienni.

- La situació és similar pel que fa als habitatges unifamiliars (vegeu figura 4) però, en aquest cas, s'aprecia molt bé com les comarques més metropolitanes, en comparació amb el primer trienni 1987-1989, redueixen la producció d'habitatges unifamiliars. És en el cas concret de l'habitatge de baixa densitat on millor s'aprecia la incorporació progressiva de les comarques de la Catalunya central que abans s'esmentava. El mapa corresponent al trienni 1999-2001 és molt clar en aquest sentit i dibuixa quin és l'espai privilegiat per l'habitatge de baixa densitat a Catalunya i el paper de la província de Barcelona:

- En primer lloc, les comarques més metropolitanes sense el Barcelonès i amb l'afegit de l'Empordà;
- En segon lloc, una corona de comarques amb valors menys importants però de prou rellevància de la Selva al Penedès;
- La resta de Catalunya mostra valors per sota dels 1.000 habitatges durant els últims tres anys d'anàlisi (1999-2001) la qual cosa vol dir un ritme inferior als 400 habitatges unifamiliars anuals.

Habitatges unifamiliars (valors absoluts)



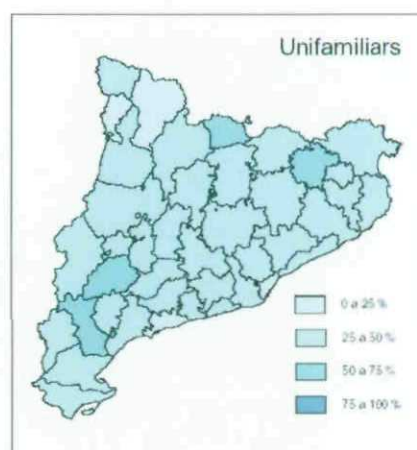
Aquestes clares pautes de concentració de la producció residencial de baixa densitat en unes àrees concretes s'expressen amb més claredat encara si s'observa en quina mesura cada comarca ha col·laborat a la producció global de tot Catalunya a cadascun dels triennis d'anàlisi (vegeu figura 7). Així, la majoria de comarques van aportar habitatges en proporcions sempre inferiors al 3% sobre el total del parc edificat a Catalunya durant tot el període. En canvi, algunes de les comarques que van sobrepassar aquest llindar representen, de fet, una contribució molt important al parc final. És el cas del Baix Llobregat i Vallès Occidental que representen un territori que sempre des del 1993 va representar més del 20% del parc d'habitatge català. De fet, les comarques que integren la regió metropolitana van representar el 51% del parc d'habitatges català entre 1999-2001.

Aquest protagonisme s'observa tant en el cas dels habitatges en bloc (vegeu figura 8) que en el dels habitatges unifamiliars (vegeu figures 9, 10 i 11). En el cas de l'edificació plurifamiliar, el Barcelonès, Baix Llobregat i Vallès Occidental representen entre totes tres el 40% del total de l'habitatge plurifamiliar construït a Catalunya durant tot el període i, fins i tot, el 47% a l'últim trienni 1999-2001. La figura 8 mostra el seu protagonisme durant la dècada dels noranta.

En el cas de la baixa densitat, tornen a ser les comarques més metropolitanes les que més protagonisme tenen doncs amb les seves produccions absolutes més elevades contribueixen al parc català de baixa densitat de forma important. Són ara Baix Llobregat i Vallès Occidental les que representen un 23% del parc unifamiliar català durant tot el període i fins a un 32% a l'últim trienni 1999-2001, mentre que el Barcelonès té molta menys importància i altres comarques metropolitanes com el Maresme o el Vallès Oriental participen amb més intensitat en alguns moments (vegeu figura 9).

Pel que fa a la distribució dels habitatges construïts entre les diferents tipologies a escala comarcal, els valors mostren com la pràctica totalitat de comarques tenen produccions unifamiliars per sobre d' al menys el 25% sobre el total del parc comarcal construït (vegeu figura 12):

Habitatges unifamiliars (percentatge sobre el total construït a cada comarca)



De totes maneres, el que es mostra clarament és la inadequació de l'escala comarcal per avaluar un fenomen com la dispersió residencial. La imatge de relativa homogeneïtat al territori català que es pot deduir dels mapes té molt més a veure amb aquest problema metodològic que no pas amb un equilibri territorial pel que fa a la producció de la baixa densitat: els mapes mostren com la majoria de les comarques presenten un nivell de producció d'habitatge unifamiliar similar, entre el 25% i el 50%, sense que apareguin diferències significatives. Encara més, les produccions d'habitatges aïllats i adossats considerades independentment es mostren sempre per sota del llindar del 25% a la majoria del territori (vegeu figura 12). En el cas de la província de Barcelona, únicament el Vallès Oriental i l'Anoia sobrepassen aquest percentatge i només en el cas dels aïllats. Una imatge que, com es veurà més tard amb l'anàlisi de les dades a escala municipal, resta molt lluny del impacte real i de les clares diferències que la baixa densitat residencial mostra al territori català al menys pel que fa a la província objecte d'estudi. Cal, per tant, considerar aquesta cartografia comarcal a tall d'il·lustració o context introductori a l'anàlisi municipal que es presentarà a continuació més que no pas com una eina analítica particularment explicativa.

4.2. La producció residencial segons tipologia edificatòria i superfície de l'habitatge

Finalment, val la pena apuntar les diferències que s'observen pel que fa a la distribució territorial de les tipologies edificatòries segons la superfície dels habitatges construïts a cada comarca:

- Els habitatges plurifamiliars més grans (més de 150 m²) es concentren clarament al territori metropolità, especialment a comarques com el Barcelonès (2.267), el Baix Llobregat (2.831), el Vallès Occidental (2.905) i el Maresme (1.528) que són les úniques que al trienni 1999-2001 sobrepassen el llindar dels 1.500 habitatges en bloc tot i que sense arribar a les 3.000 unitats (vegeu figura 17).

- Si bé als mapes anteriors referits a la producció plurifamiliar s'observava el protagonisme tant de la regió metropolitana com de les comarques costaneres (vegeu figura 3 i 8), ara es comprova com bona part d'aquella producció en bloc es referia, en realitat, a habitatges de grandària inferior als 150 m². Així, exceptuant les comarques metropolitanes, a la resta de les comarques catalanes els habitatges en bloc grans sempre presenten valors per sota dels 1.500 habitatges a cada trienni la qual cosa vol dir un ritme sempre inferior als 500 habitatges anuals (vegeu figura 17).

Aquesta conclusió s'ha acabat confirmant al veure com els habitatges en bloc de menys de 150 m² presenten una distribució molt semblant a la dels habitatges en bloc considerats en el seu conjunt. Efectivament, a la figura 18 s'observa el protagonisme de les comarques amb façana marítima i les integrades dins la regió metropolitana de manera que les mateixes comarques que abans es situaven al trienni 1999-2001 entre els 1.500 i els 3.000 habitatges ara presenten produccions d'habitatges en bloc de menys de 150 m² d'una magnitud molt superior: així, al Maresme corresponen 6.145 habitatges i al Barcelonès, Baix Llobregat i Vallès Occidental, les xifres són molt superiors: 14.798; 15.339; i 17.471 respectivament.

Aquest predomini dels habitatges de menor grandària entre el parc d'habitatges en bloc es concreta en dades tan clares com aquestes: al trienni 1999-2001 y considerant el parc d'habitatges en bloc al Maresme es varen construir 4 habitatges de menys de 150 m² per cada habitatge de més de 150 m². En el cas del Baix Llobregat, Vallès Occidental i Barcelonès es van edificar 6 o més de 6 per cada habitatge de grandària superior:

Taula 4.1. Habitatges plurifamiliars, 1999-2001. Proporció habitatges <150 m²/vivendes >150m²

1999-2001	Plurifamiliars		ratio (plurif<150 / plurif>150)
	< 150 m2	> 150 m2	
Alt Penedès	1.240	348	3,56
Anoia	1.229	419	2,93
Bages	1.620	1.087	1,49
Baix Llobregat	14.105	2.378	5,93
Barcelonès	13.769	2.047	6,73
Berguedà	252	319	0,79
Garraf	2.934	358	8,20
Maresme	5.739	1.330	4,32
Osona	1.825	111	16,44
Vallès Occidental	15.816	2.617	6,04
Vallès Oriental	4.744	795	5,97
Província	63.273	11.809	5,36
RMB	58.347	9.873	5,91

Aquest predomini de l'habitatge en bloc petit sobre el de major grandària es va consolidant, en realitat, durant tot el període d'anàlisi. Així, considerant el global dels 15 anys d'estudi, les proporcions d'habitatge en bloc de menys de 150m² sobre el de major grandària son clarament inferiors i es situen al voltant de 2 habitatges petits per cada un de gran tant per la regió metropolitana (2,05) com per la província (1,95); com per les comarques abans esmentades – 1,93 al Maresme; 1,49 al Barcelonès; 2,58 al Baix Llobregat; i 2,39 al Vallès Occidental:

Taula 4.2. Habitatges plurifamiliars, 1987-2001.
Proporció habitatge <150 m²/vivendes >150 m²

1987-2001	Plurifamiliars		ratio (plurif<150 / plurif>150)
	< 150 m2	> 150 m2	
Alt Penedès	3.520	1.692	2,08
Anoia	3.294	2.040	1,61
Bages	3.820	4.290	0,89
Baix Llobregat	34.890	13.519	2,58
Barcelonès	34.388	23.017	1,49
Berguedà	678	1.292	0,52
Garraf	8.726	3.424	2,55
Maresme	16.190	8.393	1,93
Osona	4.018	2.359	1,70
Vallès Occidental	39.867	16.657	2,39
Vallès Oriental	13.701	6.960	1,97
Província	163.092	83.643	1,95
RMB	151.282	73.662	2,05

Aquesta reducció de la grandària dels habitatges en bloc a mesura que avança el temps s'aprecia força be a la figures 18, 19 i 20. En aquesta última, s'aprecia com a la pràctica totalitat de les comarques catalanes l'habitatge en bloc de menys de 150 m² suposa més del 75% de la producció total d'aquesta tipologia edificatòria concreta. En aquest sentit, la taula següent il·lustra clarament com a finals dels vuitanta era clarament la inversa i l'habitatge de major grandària predominava entre els nous habitatges en bloc que es construïen llavors:

Taula 4.3. Habitatges plurifamiliars, 1987-1989.
Proporció habitatges <150 m²/vivendes >150m²

1987-1989	Plurifamiliars		ratio (plurif<150 / plurif>150)
	< 150 m2	> 150 m2	
Alt Penedès	117	360	0,33
Anoia	259	419	0,62
Bages	147	564	0,26
Baix Llobregat	1.592	2.116	0,75
Barcelonès	3.429	5.749	0,60
Berguedà	82	271	0,30
Garraf	1.224	735	1,67
Maresme	1.806	2.529	0,71
Osona	58	201	0,29
Vallès Occidental	1.139	2.418	0,47
Vallès Oriental	726	859	0,85
Província	10.579	16.221	0,65
RMB	10.033	14.766	0,68

Com s'aprecia a la taula, entre 1987 i 1989 els habitatges en bloc que es construeixen a totes les comarques de la província son majoritàriament de més de 150 m². El Garraf és la única excepció i s'ha d'explicar tenint en compte el pes dels parcs d'habitatge en bloc resultat de les promocions immobiliàries pròpies de municipis costaners. Els resultats municipals que es presenten més endavant permetran, sens dubte, matisar més aquest procés de reducció progressiva de la grandària dels habitatges nous pel que fa a la tipologia plurifamiliar.

Quina és la situació pel que fa als habitatges unifamiliars?

Val la pena destacar-hi com els habitatges de major grandària corresponen a un tipus de residència molt selectiva amb els territoris on s'ubica, de forma que són les comarques del Baix Llobregat, Maresme, Vallès Occidental i Oriental les que presenten els valors superiors sobre tot al començament del període (vegeu figura 21).

A diferència del que passava abans amb el parc d'habitatges en bloc, els habitatges unifamiliars presenten un comportament oposat en relació a la producció residencial segons grandària. Ara són els habitatges més grans les que predominen lleugerament a la distribució de forma que, tant a la regió metropolitana com a la província, per cada habitatge de menys de 150 m² es fan 1,4 habitatges de més de 150 m². Les proporcions per a les diferents comarques mostren com excepte a l'Anoia, el Barcelonès i el Garraf, a totes les comarques metropolitanes predominen els unifamiliars de major superfície:

Taula 4.4. Habitatges unifamiliars, 1987-2001.
Proporció habitatges >150 m²/vivendes <150 m²

1987-2001	Unifamiliars		ratio (unif>150 / unif<150)
	> 150 m2	< 150 m2	
Alt Penedès	2.024	1.789	1,13
Anoia	2.135	2.271	0,94
Bages	3.293	1.550	2,12
Baix Llobregat	11.635	8.505	1,37
Barcelonès	3.675	4.055	0,91
Berguedà	745	352	2,12
Garraf	3.243	3.668	0,88
Maresme	10.193	6.399	1,59
Osona	3.029	2.047	1,48
Vallès Occidental	14.536	8.298	1,75
Vallès Oriental	11.067	6.853	1,61
Província	65.575	45.787	1,43
RMB	56.373	39.567	1,42

Aquests resultats generals poden completar-se amb la comparació del moment inicial, el trienni 1987-89 amb el final, el trienni 1999-2001 per avaluar quina és l'evolució de l'habitatge de baixa densitat tot just quan l'habitatge en bloc està reduint progressivament les seves superfícies:

Taula 4.5. Habitatges unifamiliars, 1987-1989. Proporció habitatges >150 m²/vivendes <150 m²

1987-1989	Unifamiliars		ratio (unif>150 / unif<150)
	> 150 m2	< 150 m2	
Alt Penedès	279	215	1,30
Anoia	365	277	1,32
Bages	664	155	4,28
Baix Llobregat	2.964	983	3,02
Barcelonès	778	163	4,77
Berguedà	140	17	8,24
Garraf	674	698	0,97
Maresme	3.308	1.149	2,88
Osona	381	96	3,97
Vallès Occidental	4.387	1.144	3,83
Vallès Oriental	2.679	927	2,89
Província	16.619	5.824	2,85
RMB	15.069	5.279	2,85

Taula 4.6. Habitatges unifamiliars, 1999-2001. Proporció habitatges >150 m²/vivendes <150 m²

1999-2001	Unifamiliars		ratio (unif>150 / unif<150)
	> 150 m2	< 150 m2	
Alt Penedès	502	492	1,02
Anoia	508	481	1,06
Bages	662	344	1,92
Baix Llobregat	1.923	2.098	0,92
Barcelonès	466	947	0,49
Berguedà	177	85	2,08
Garraf	689	975	0,71
Maresme	1.799	1.407	1,28
Osona	634	702	0,90
Vallès Occidental	2.195	1.830	1,20
Vallès Oriental	2.175	1.639	1,33
Província	11.730	11.000	1,07
RMB	9.749	9.388	1,04

Com es pot apreciar comparant ambdues taules, les superfícies dels habitatges unifamiliars es van reduint. A la regió metropolitana, per exemple, es construïen gairebé 3 habitatges unifamiliars grans per cada un de menor grandària a finals dels vuitanta. En canvi, a finals dels noranta pràcticament es construeix la mateixa quantitat de cases per sota i per sobre dels 150 m². En aquest sentit, no hi ha cap comarca amb un volum important de producció que arribi als 2 habitatges grans per un de petit entre 1999-2001 mentre que entre 1987-89 s'enregistraven valors clarament més elevats.

En el cas d'algunes comarques, el canvi és molt destacable com passa al Barcelonès – que passa de quasi 5 habitatges unifamiliars grans per cadascun de més petit a una situació en la qual els habitatges petits doblen als de major superfície – o al Baix Llobregat – on els habitatges unifamiliars de major grandària passen de triplicar la producció d'aquells de menys de 150m² a quedar per sota –.

De totes maneres, s'observa també clarament com l'habitatge unifamiliar de major grandària encara predomina a set de les deu comarques entre 1999 i 2001 mentre que la situació de l'habitatge en bloc era exactament la contrària com s'apreciava a la taula 4.1. Són especialment significatius els casos de les comarques metropolitanes on es concentrava la producció d'habitatge a finals dels vuitanta. Així, entre 1999 i 2001, al Vallès Occidental i Oriental es construeixen 6 habitatges en bloc de menor grandària per cada un de més de 150 m² al mateix temps que s'estan construint 1,2 i 1,3 habitatges unifamiliars grans per cada un de menys de 15m² respectivament. El Maresme i l'Alt Penedès es comporten també de la mateixa manera.

Ara bé, aquesta reducció de les superfícies està en funció de l'evolució de les dues tipologies que configuren l'habitatge de baixa densitat o existeixen diferències entre l'habitatge aïllada i l'adossada?

Les dues taules que es presenten a continuació comparen la situació per a tot el període d'anàlisi de totes dues tipologies edificatòries:

Taula 4.7. Habitatges aïllats, 1987-2001. Proporció habitatge >150 m²/vivendes <150 m²

1987-2001	Aïllats		ratio (aill>150 / aill<150)
	> 150 m2	< 150 m2	
Alt Penedès	919	867	1,06
Anoia	1.099	1.660	0,66
Bages	1.152	619	1,86
Baix Llobregat	5.945	3.993	1,49
Barcelonès	1.167	1.081	1,08
Berguedà	280	171	1,64
Garraf	1.457	1.478	0,99
Maresme	4.408	2.738	1,61
Osona	1.371	661	2,07
Vallès Occidental	6.021	3.116	1,93
Vallès Oriental	6.964	3.896	1,79
Província	30.783	20.280	1,52
RMB	26.881	17.169	1,57

Taula 4.8. Habitatges adossats, 1987-2001. Proporció habitatges >150 m²/vivendes <150 m²

1987-2001	Adossats		ratio (ado>150 / ado<150)
	> 150 m2	< 150 m2	
Alt Penedès	1.105	922	1,20
Anoia	1.036	611	1,70
Bages	2.141	931	2,30
Baix Llobregat	5.690	4.512	1,26
Barcelonès	2.508	2.974	0,84
Berguedà	465	181	2,57
Garraf	1.786	2.190	0,82
Maresme	5.785	3.661	1,58
Osona	1.658	1.386	1,20
Vallès Occidental	8.515	5.182	1,64
Vallès Oriental	4.103	2.957	1,39
Provincia	34.792	25.507	1,36
RMB	29.492	22.398	1,32

La comparació d'aquestes dues taules il·lustra molt be com l'habitatge aïllat presenta un predomini lleugerament més gran de l'habitatge de major superfície considerant el conjunt provincial i el territori de la regió metropolitana i s'hi detecten clares diferències entre les comarques metropolitanes i les de la Catalunya central. A les primeres, s'observa com l'habitatge aïllat s'orienta més cap a les grans superfícies que l'habitatge adossat. A les segones, excepte a l'Osona, passa tot el contrari. És interessant doncs comprovar aquest predomini més clar de l'adossat de més de 150 m² a la Catalunya central en comparació amb les comarques més metropolitanes. Les proporcions per tot el període, no expliquen, però, a quin moment corresponen aquestes produccions més o menys orientades en un sentit o un altre. La comparació entre el moment inicial i el final del període d'estudi pot aclarir-ho i és el que es mostra a les quatre taules següents:

Taula 4.9. Habitatges aïllats, 1987-1989. Proporció habitatge >150 m²/vivendes <150 m²

1987-1989	Aïllats		ratio (aill>150 / aill<150)
	> 150 m2	< 150 m2	
Alt Penedès	101	123	0,82
Anoia	153	209	0,73
Bages	118	70	1,69
Baix Llobregat	1.133	572	1,98
Barcelonès	157	29	5,41
Berguedà	40	7	5,71
Garraf	292	262	1,11
Maresme	1.025	337	3,04
Osona	150	35	4,29
Vallès Occidental	1.355	278	4,87
Vallès Oriental	1.388	533	2,60
Provincia	5.912	2.455	2,41
RMB	5.451	2.134	2,55

Taula 4.10. Habitatges adossats, 1987-1989. Proporció habitatges >150 m²/vivendes <150 m²

1987-1989	Adossats		ratio (ado>150 / ado<150)
	> 150 m2	< 150 m2	
Alt Penedès	178	92	1,93
Anoia	212	68	3,12
Bages	546	85	6,42
Baix Llobregat	1.831	411	4,45
Barcelonès	621	134	4,63
Berguedà	100	10	10,00
Garraf	382	436	0,88
Maresme	2.283	812	2,81
Osona	231	61	3,79
Vallès Occidental	3.032	866	3,50
Vallès Oriental	1.291	394	3,28
Provincia	10.707	3.369	3,18
RMB	9.618	3.145	3,06

Taula 4.11. Habitatges aïllats, 1999-2001. Proporció habitatges >150 m²/vivendes <150 m²

1999-2001	Aïllats		ratio (aill>150 / aill<150)
	> 150 m2	< 150 m2	
Alt Penedès	240	234	1,03
Anoia	234	284	0,82
Bages	243	141	1,72
Baix Llobregat	1.044	756	1,38
Barcelonès	156	160	0,98
Berguedà	60	32	1,88
Garraf	357	457	0,78
Maresme	892	571	1,56
Osona	310	156	1,99
Vallès Occidental	1.050	756	1,39
Vallès Oriental	1.405	914	1,54
Provincia	5.991	4.461	1,34
RMB	5.144	3.848	1,34

Taula 4.12. Habitatges adossats, 1999-2001. Proporció habitatges >150 m²/vivendes <150 m²

1999-2001	Adossats		ratio (ado>150 / ado<150)
	> 150 m2	< 150 m2	
Alt Penedès	262	258	1,02
Anoia	274	197	1,39
Bages	419	203	2,06
Baix Llobregat	879	1.342	0,65
Barcelonès	310	787	0,39
Berguedà	117	53	2,21
Garraf	332	518	0,64
Maresme	907	836	1,08
Osona	324	546	0,59
Vallès Occidental	1.145	1.074	1,07
Vallès Oriental	770	725	1,06
Província	5.739	6.539	0,88
RMB	4.605	5.540	0,83

Com s'observa comparant les quatre taules, l'habitatge aïllat manté de forma més estable el predomini dels habitatges grans mentre que l'adossat presenta un moment de gran producció d'habitatges de més de 150 m² entre 1987 i 1989 però redueix molt aquest predomini a finals dels noranta fins al punt que entre 1999 i 2001 es construeixen més habitatges adossats de menys de 150 m² tant al global de la província com de la regió metropolitana. En el cas de la regió, a finals dels vuitanta es construïen 2,5 habitatges aïllats i 3 d'adossats grans per cada habitatge de menys de 150m². En canvi, a finals dels noranta, es construïen 1,3 habitatges aïllats i els habitatges adossats de major grandària estaven ja per sota dels de menor superfície.

El cas de les comarques metropolitanes és molt representatiu, sobretot si es té en compte que concentren produccions absolutes molt elevades: els adossats de gran superfície que es van construir a finals dels vuitanta al Maresme i al Vallès triplicaven els adossats per sota de 150 m² i en els casos del Barcelonès i el Baix Llobregat els quadruplicaven. Totes aquestes comarques, en canvi, presenten una situació molt diferent a finals dels noranta i les xifres d'habitatge adossat per sota i per sobre dels 150m² són molt semblants. Al Barcelonès i el Baix Llobregat, fins i tot, la situació s'inverteix i es construeixen més habitatges adossats de grandària inferior als 150 m². Es tracta d'un moment en el qual el predomini de l'adossat gran apareix molt més clarament representat a comarques de la Catalunya central com l'Anoia, el Bages o el Berguedà. La taula 4.13 mostra les diferents evolucions de forma resumida:

Taula 4.13. Habitatges aïllats i adossats. Evolució Proporció habitatges >150 m²/vivendes <150m²

1987-1989/1999-2001	aïllats	aïllats	adossats	adossats
	1987-1989	1999-2001	1987-1989	1999-2001
Alt Penedès	0,82	1,03	1,93	1,02
Anoia	0,73	0,82	3,12	1,39
Bages	1,69	1,72	6,42	2,06
Baix Llobregat	1,98	1,38	4,45	0,65
Barcelonès	5,41	0,98	4,63	0,39
Berguedà	5,71	1,88	10,00	2,21
Garraf	1,11	0,78	0,88	0,64
Maresme	3,04	1,56	2,81	1,08
Osona	4,29	1,99	3,79	0,59
Vallès Occidental	4,87	1,39	3,50	1,07
Vallès Oriental	2,60	1,54	3,28	1,06
Província	2,41	1,34	3,18	0,88
RMB	2,55	1,34	3,06	0,83

Aquest procés de reducció de les superfícies construïdes també afecta a l'habitatge aïllat però, tot i que el pes proporcional de l'habitatge gran també és menor en aquesta tipologia, en algunes comarques la reducció no és tan important com en el cas dels adossats. Així passa de forma molt clara al Baix Llobregat i en menor mesura al Maresme o i Vallès Oriental. En canvi, al Vallès Occidental i en menor mesura al Barcelonès i Garraf són els aïllats els que experimenten més reducció de les superfícies en comparació amb els adossats. La taula 4.14 ho il·lustra molt be:

Taula 4.14. Habitatges adossats i aïllats, Reducció habitatges >150 m²/vivendes <150 m²

1987-1989/1999-2001	Reducció Ratio aïllats>150 m2	Reducció Ratio adossats >150 m2
Baix Llobregat	0,60	3,80
Barcelonès	4,44	4,24
Garraf	0,33	0,24
Maresme	1,48	1,73
Vallès Occidental	3,49	2,44
Vallès Oriental	1,07	2,21
Província	1,07	2,30
RMB	1,22	2,23

Els resultats municipals permetran sens dubte assignar amb major claredat dominis d'unifamiliar gran i petit i, sobretot, matisar entre les dues tipologies que componen aquest tipus de residència – l'aïllat i l'adossat – doncs és previsible que la distribució segons superfície sigui ben diferent segons es tracti d'un municipi o un altre.

4. 3 Síntesi de resultats

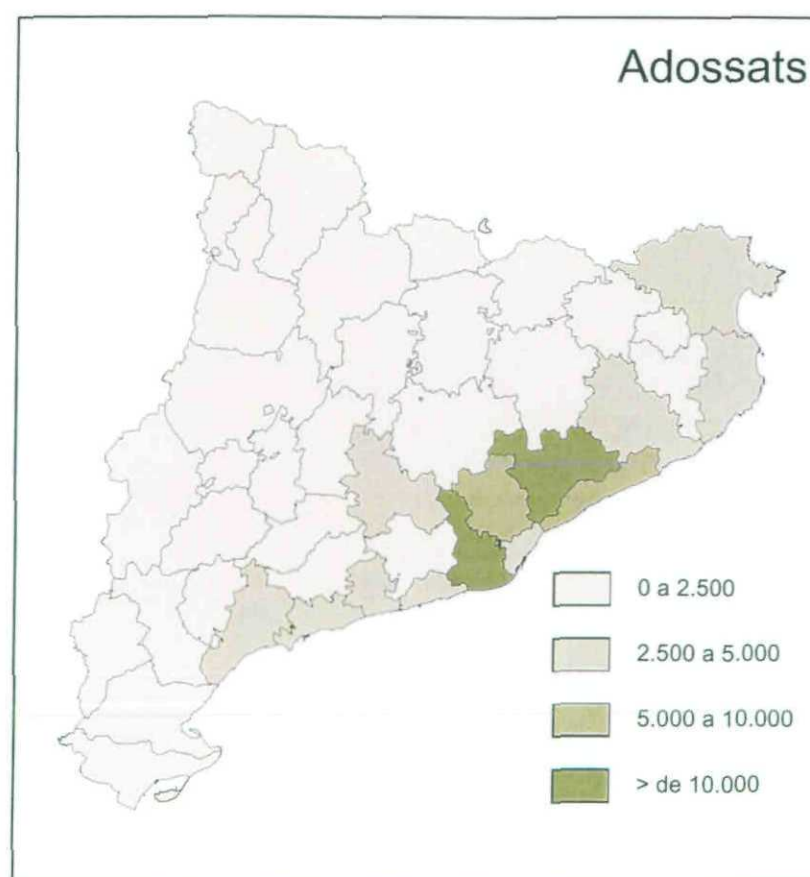
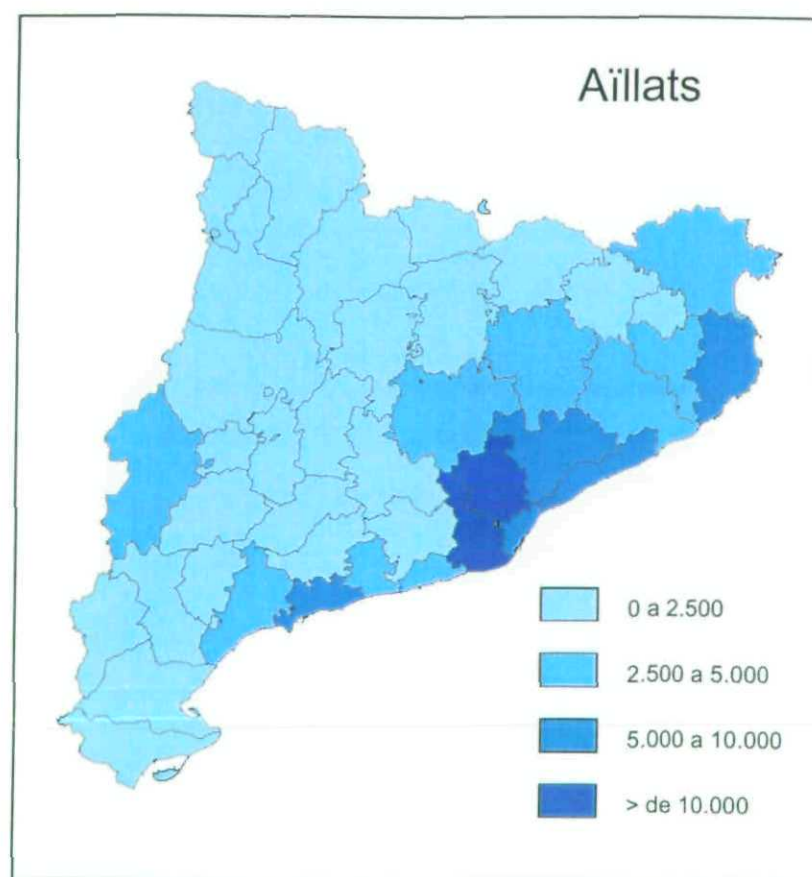
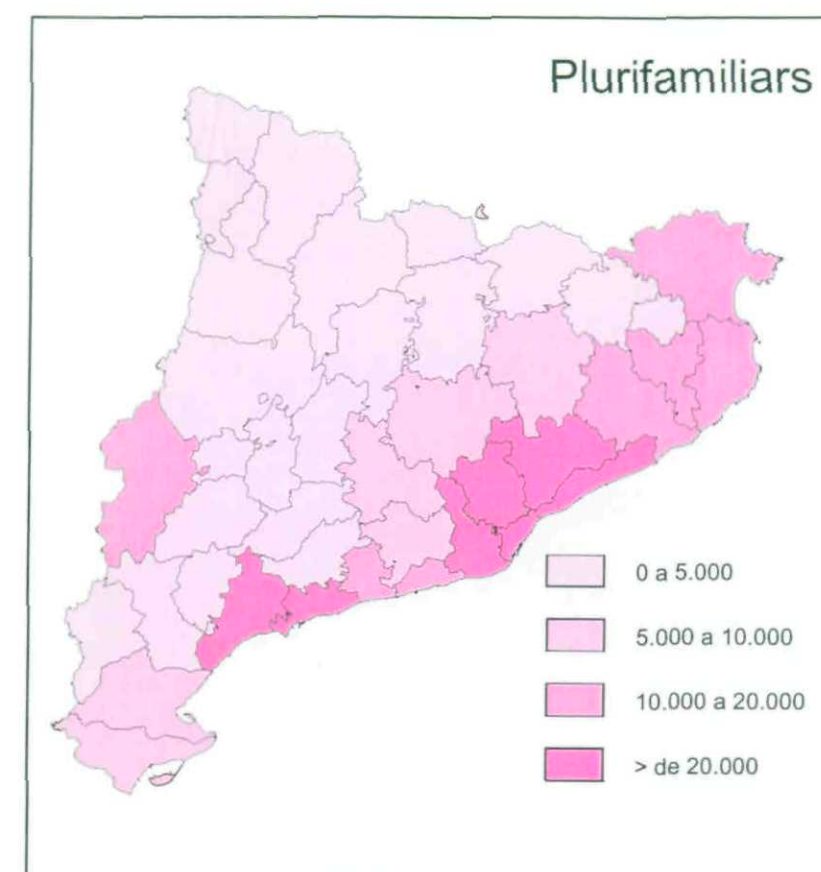
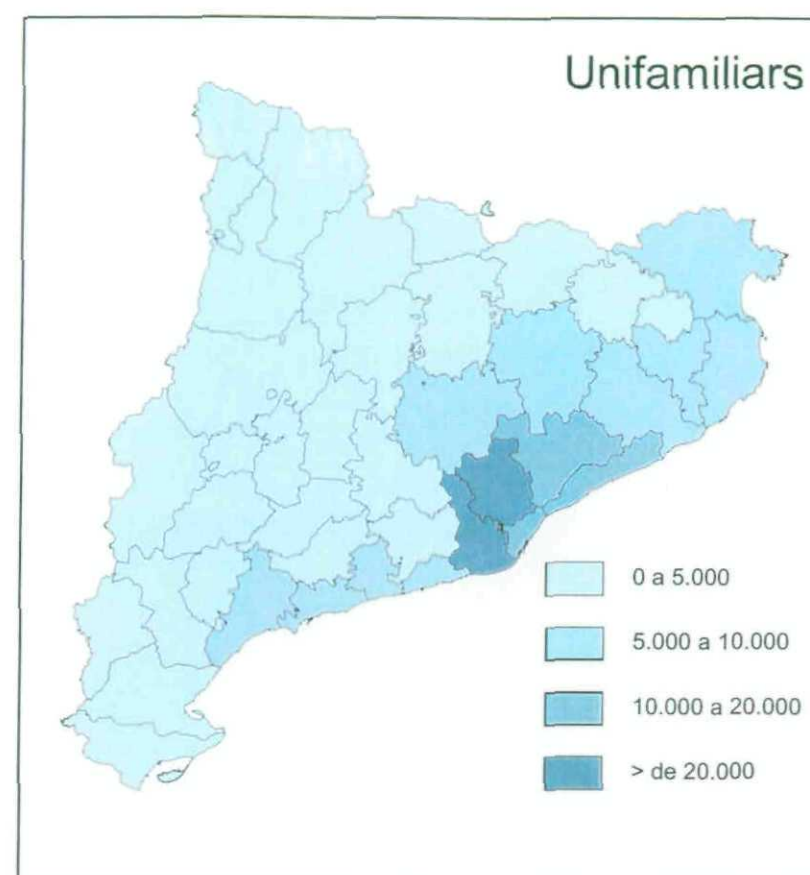
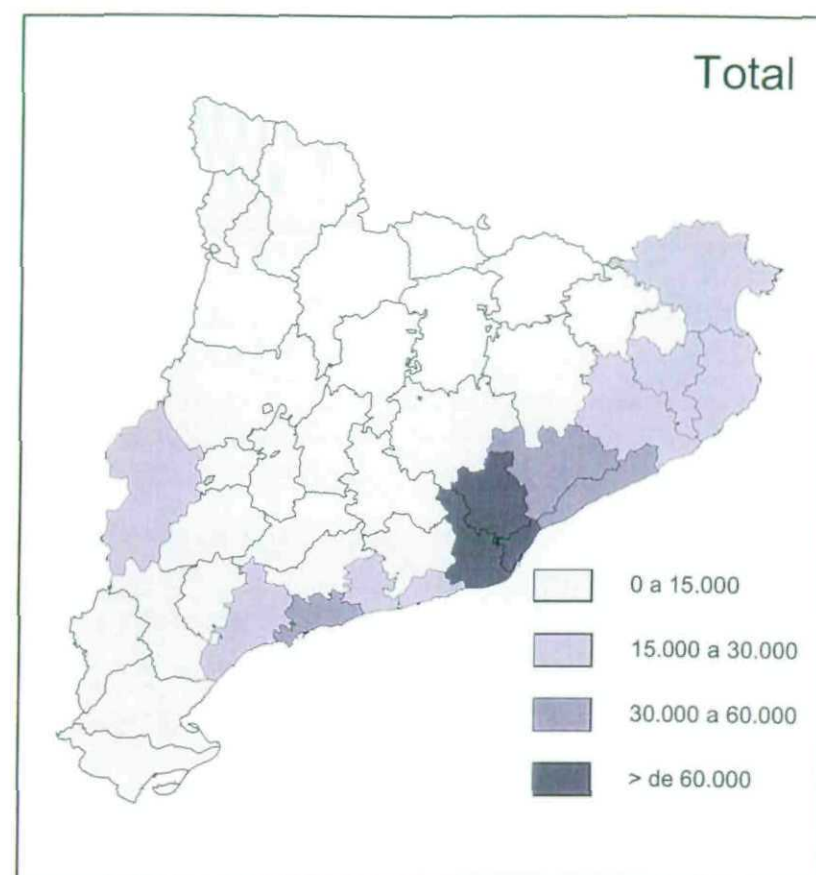
1. La producció residencial de baixa densitat presenta unes pautes de concentració molt clares que situen les majors produccions en sectors centrals i de característiques metropolitanes. De totes maneres, la cartografia no és força esclaridora i això sens dubte es deu a la inadequació de l'escala comarcal per avaluar un fenomen com la dispersió residencial. Això no obstant, l'anàlisi temporal i, sobretot, l'anàlisi de la producció d'habitatge segons superfície mostra diferències molt interessants.
2. L'anàlisi temporal mostra com al trienni 1987-89 predomina un tipus d'habitatge gran mentre que amb el pas del temps la grandària dels habitatges es va reduint. La comparació amb el trienni 1999-2001 és en aquest sentit molt clara.
3. En el cas de l'habitatge en bloc predomina la construcció d'un tipus d'habitatge de grandària inferior als 150 m² mentre que en el cas de l'habitatge unifamiliar la tendència és la inversa. Tot i que la reducció en les superfícies construïdes afecta a totes dues tipologies és molt més evident en el cas de l'habitatge plurifamiliar. Les cases unifamiliars mostren encara un protagonisme suficient de l'habitatge de major grandària a finals dels noranta.
4. En realitat, la reducció de superfícies en el cas de l'habitatge unifamiliar està molt més en funció de l'evolució de l'habitatge adossat que no pas de la de l'habitatge aïllat. Així, els habitatges adossats de menor superfície acaben predominant a finals dels noranta: es construeixen més habitatges adossats de menys de 150 m² tant al global de la província com al de la regió metropolitana.
5. L'anàlisi comparativa mostra les diferències entre les diferents comarques. Particularment interessant és el comportament de les comarques metropolitanes. Al període 1987-89 els adossats de major superfície tripliquen o quadrupliquen als de menys de 150 m² al Maresme, el Vallès, el Baix Llobregat i el Barcelonès. A finals dels noranta, en canvi, les produccions adossades mostren una distribució molt més homogènia dels habitatges per sobre o per sota del llindar dels 150 m². En el cas del Barcelonès i el Baix Llobregat fins i tot predominen els adossats de menor grandària.

Capítol 4 (annex)

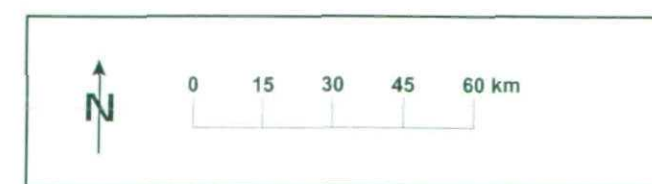
La dispersió residencial a la província de Barcelona II. Introducció a l'anàlisi municipal, 1987-2001

Producció d'habitatges segons tipologia edificatòria. Comarques de Catalunya

Figures 1 a 24 (cartografia)

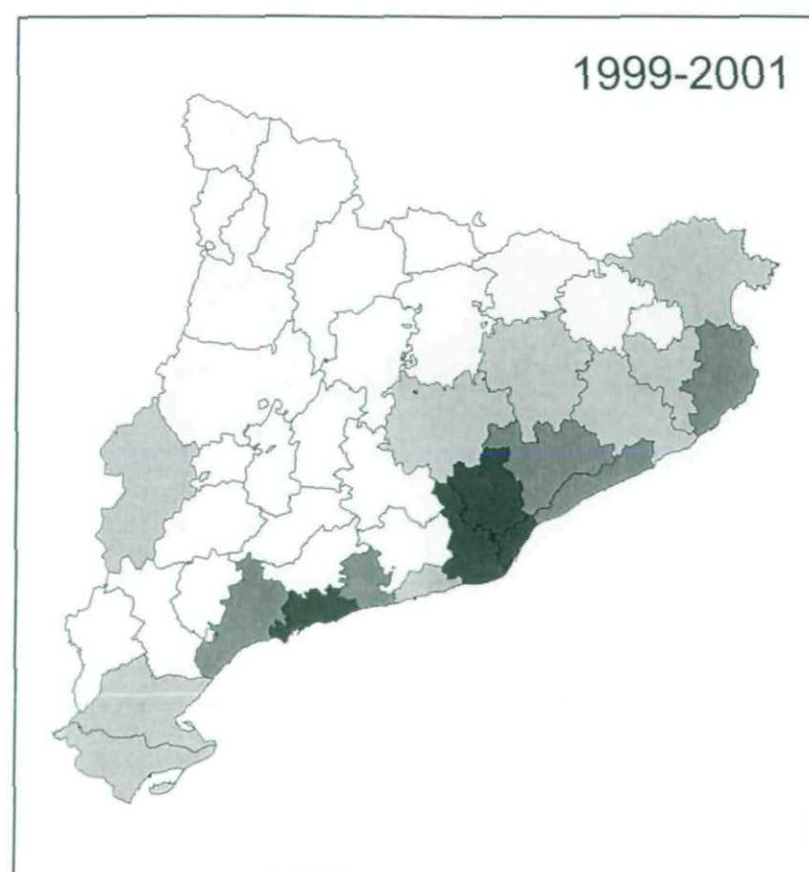
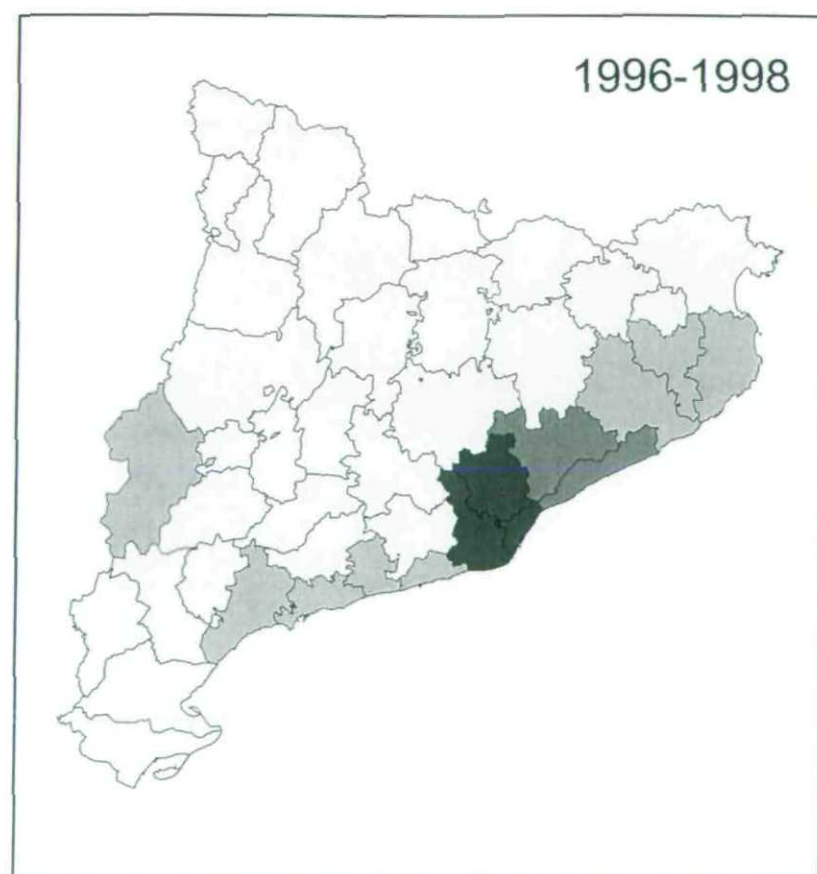
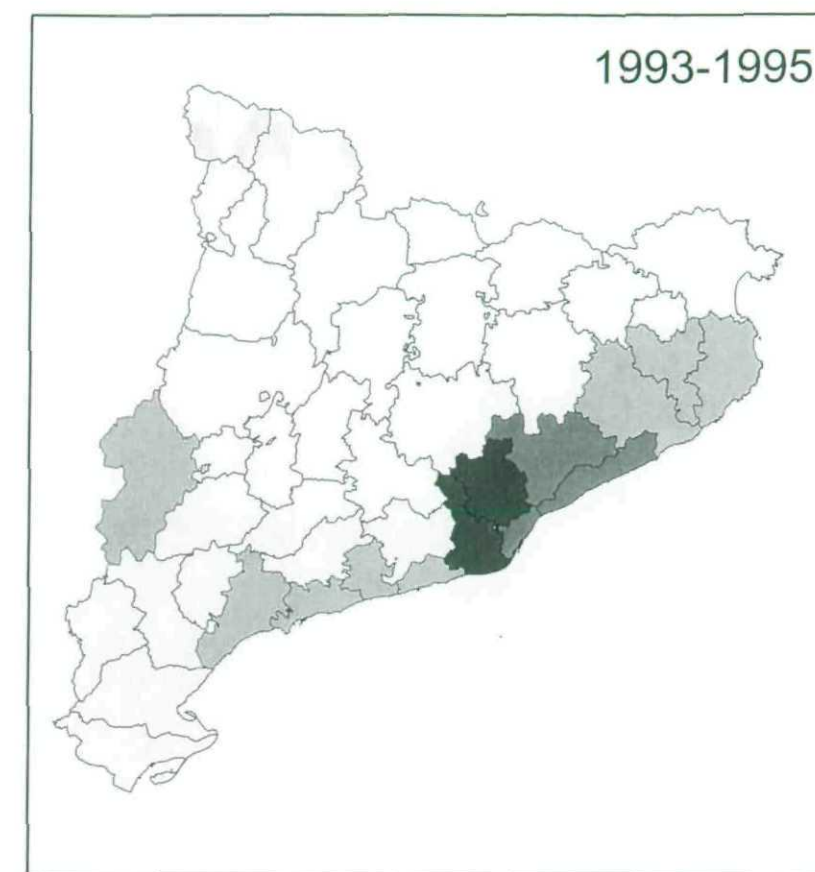
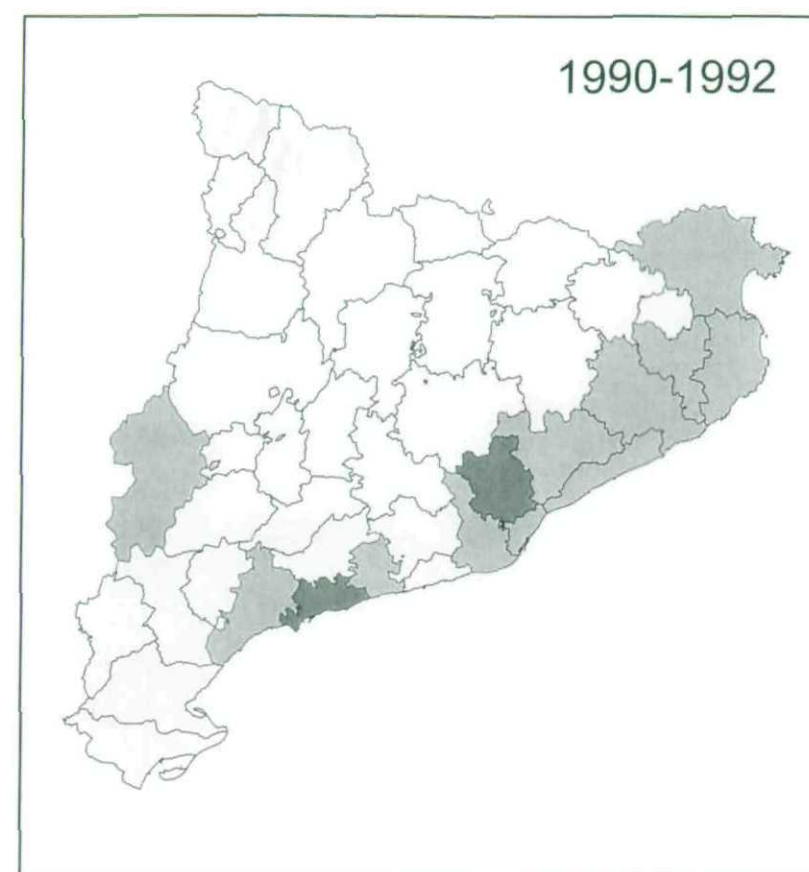
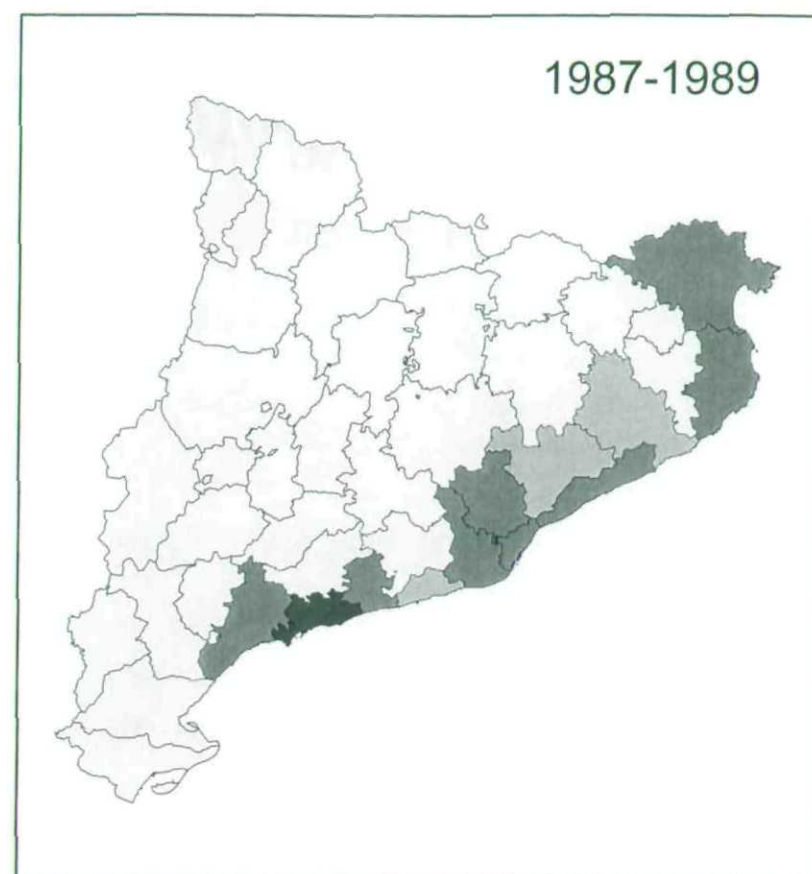


Habitatges construïts a les comarques de Catalunya, 1987- 2001 (valors absoluts)

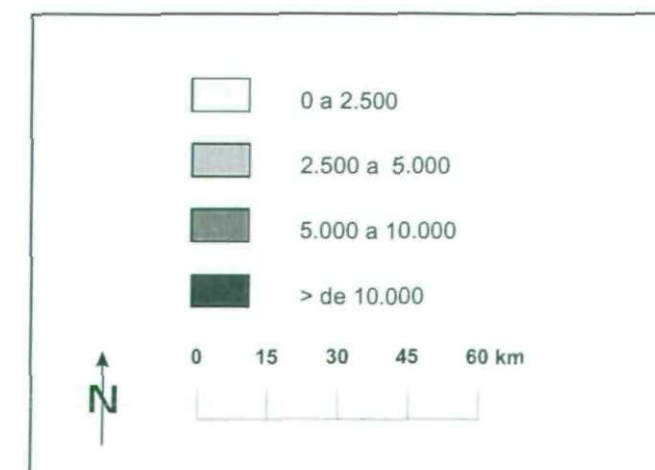


Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona

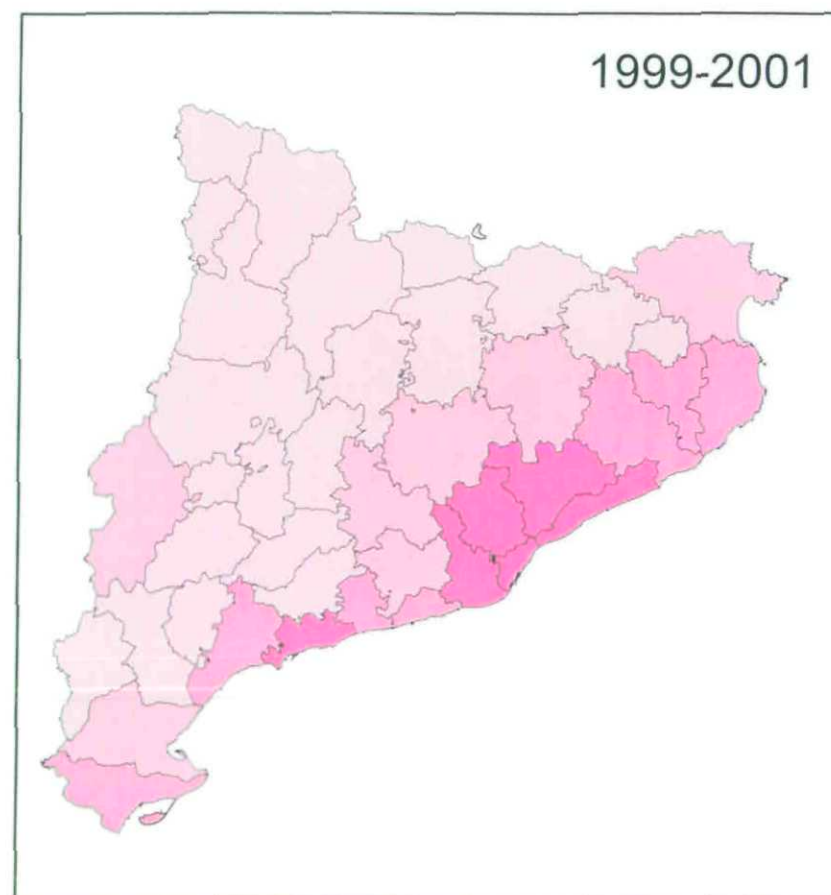
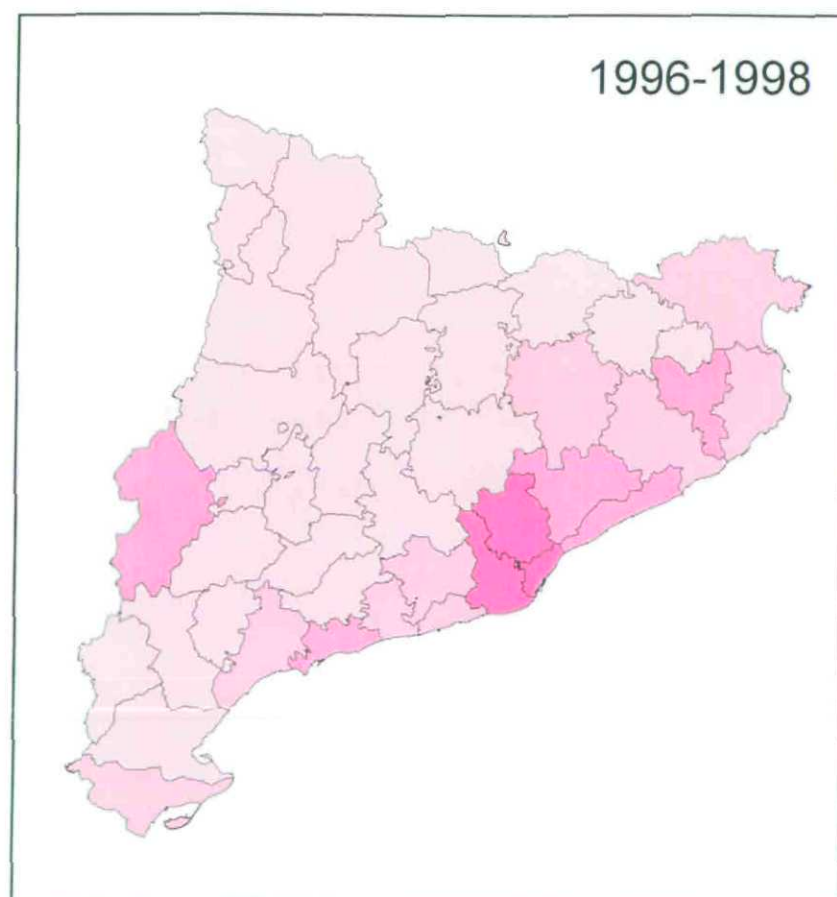
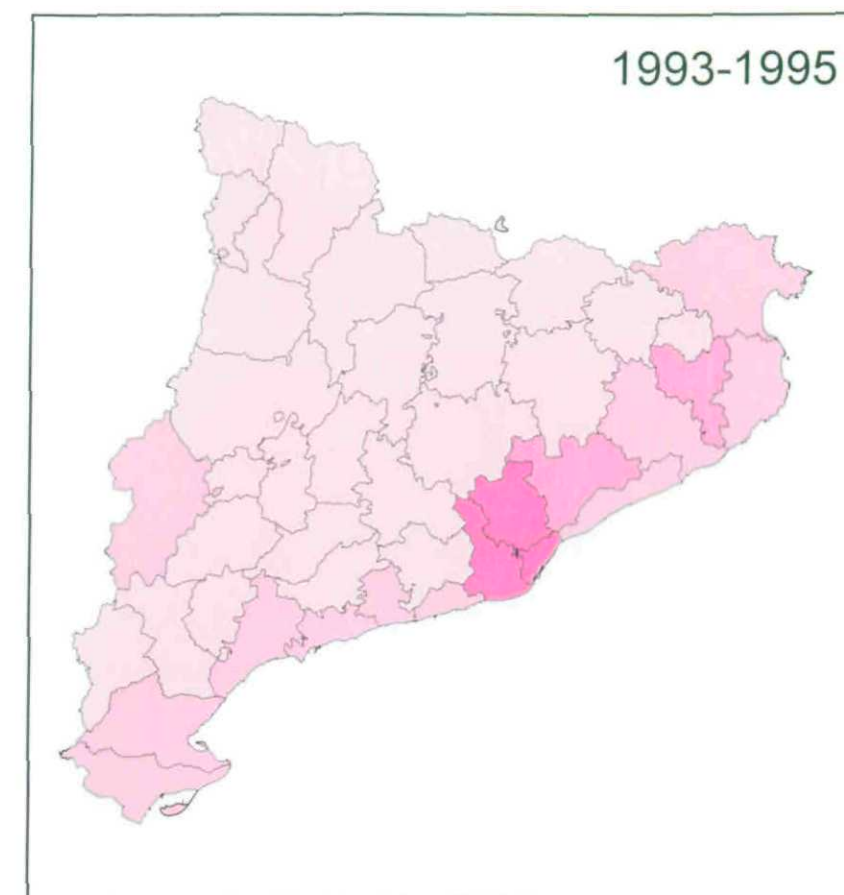
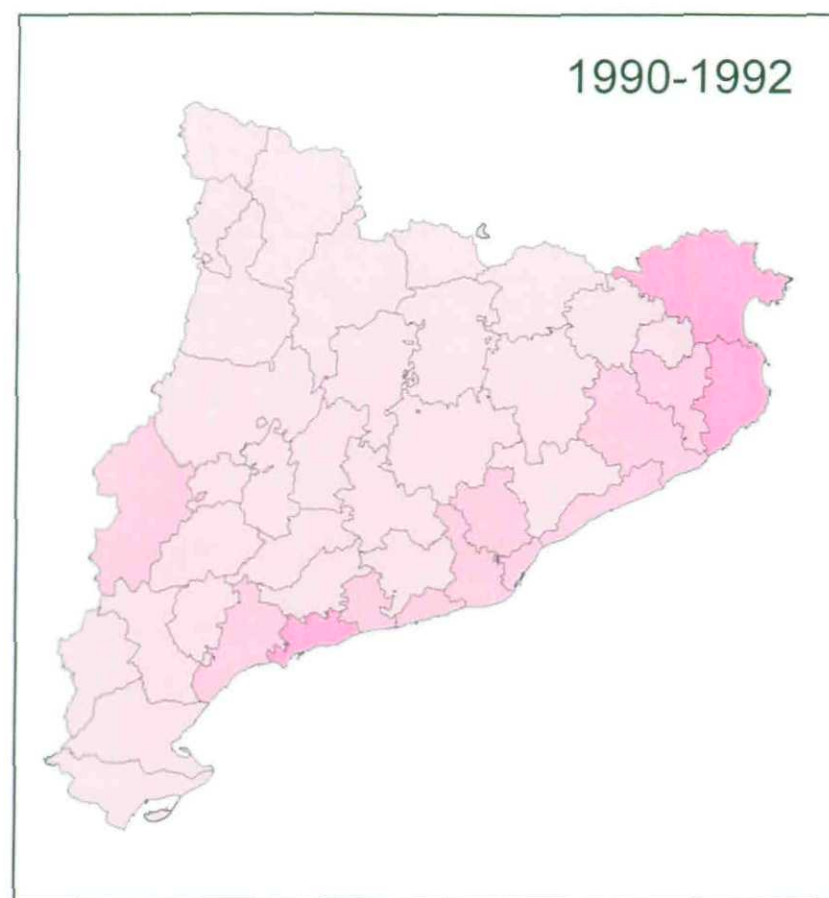
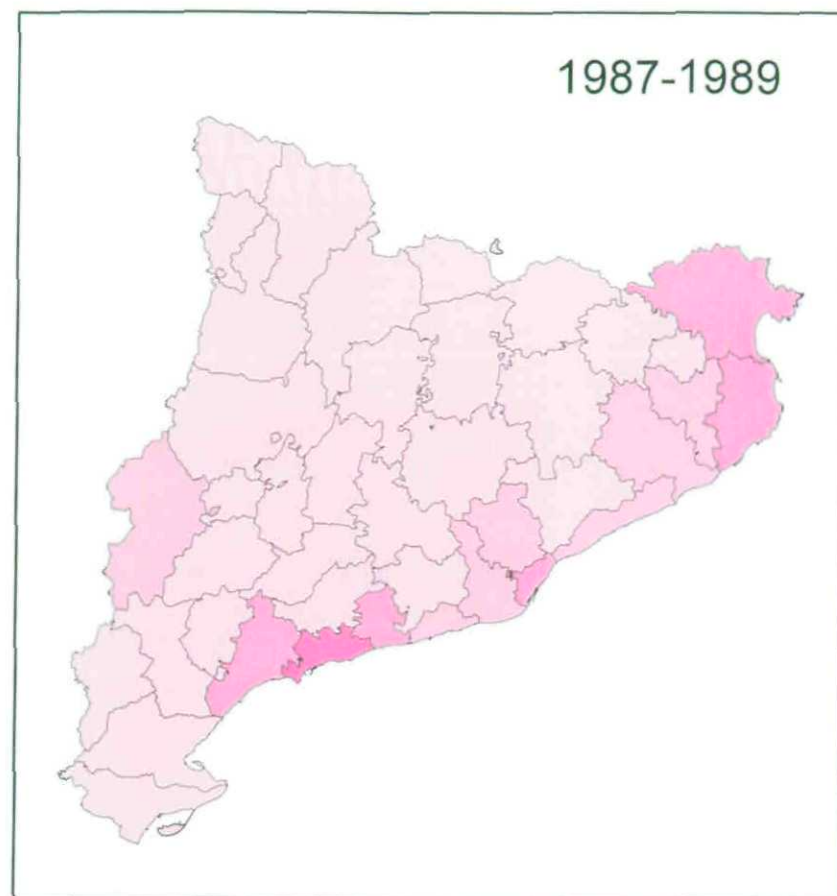
FIGURA 1



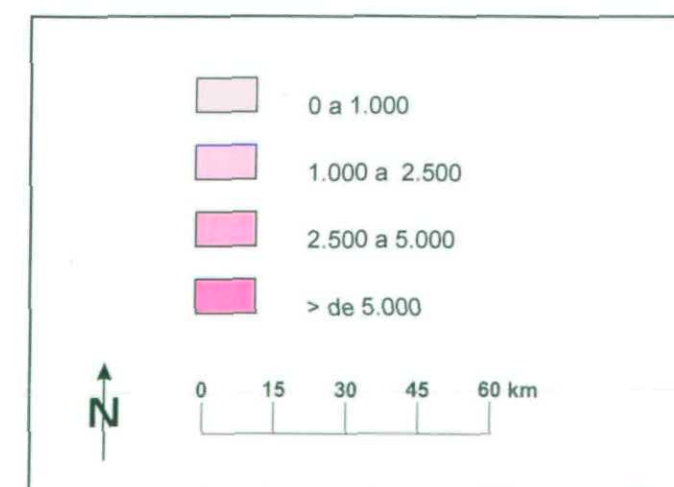
Habitatges a les comarques de Catalunya, 1987- 2001
(valors absoluts)



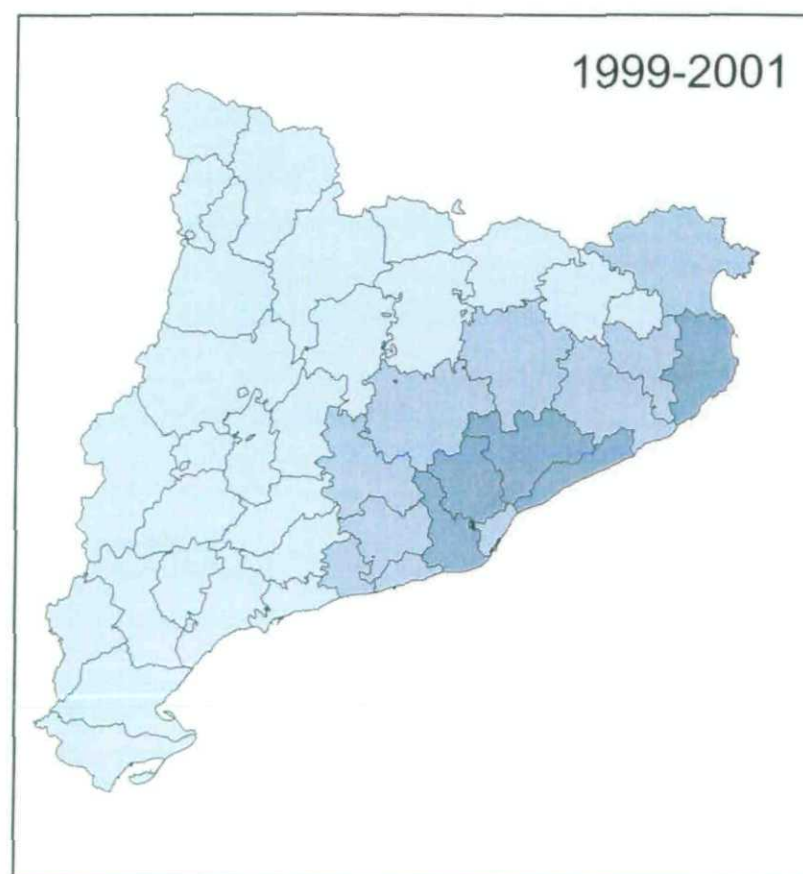
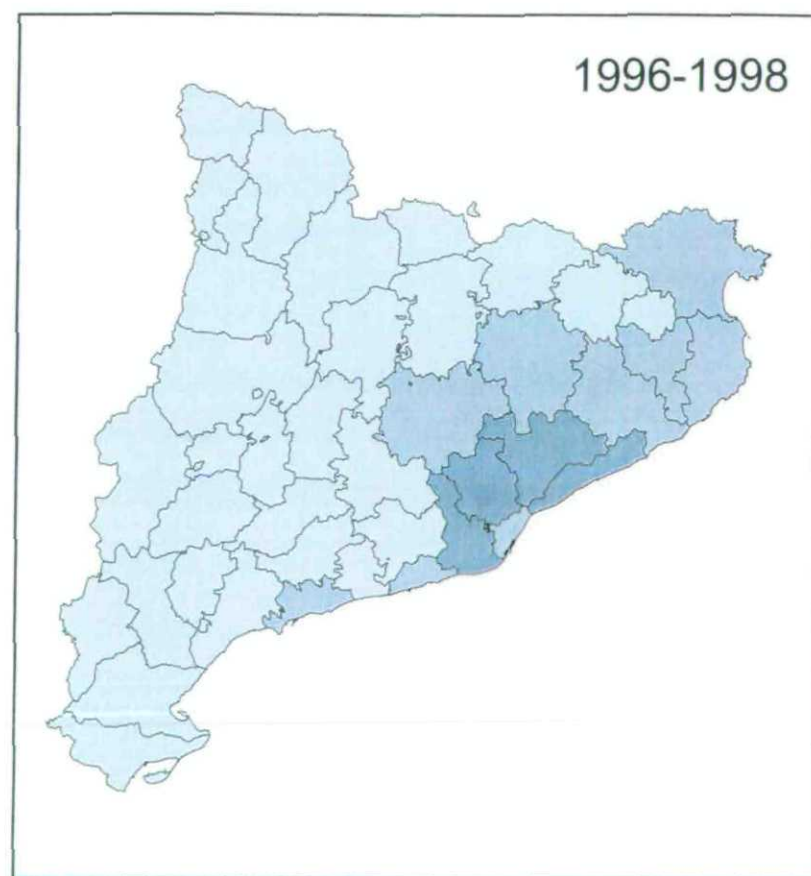
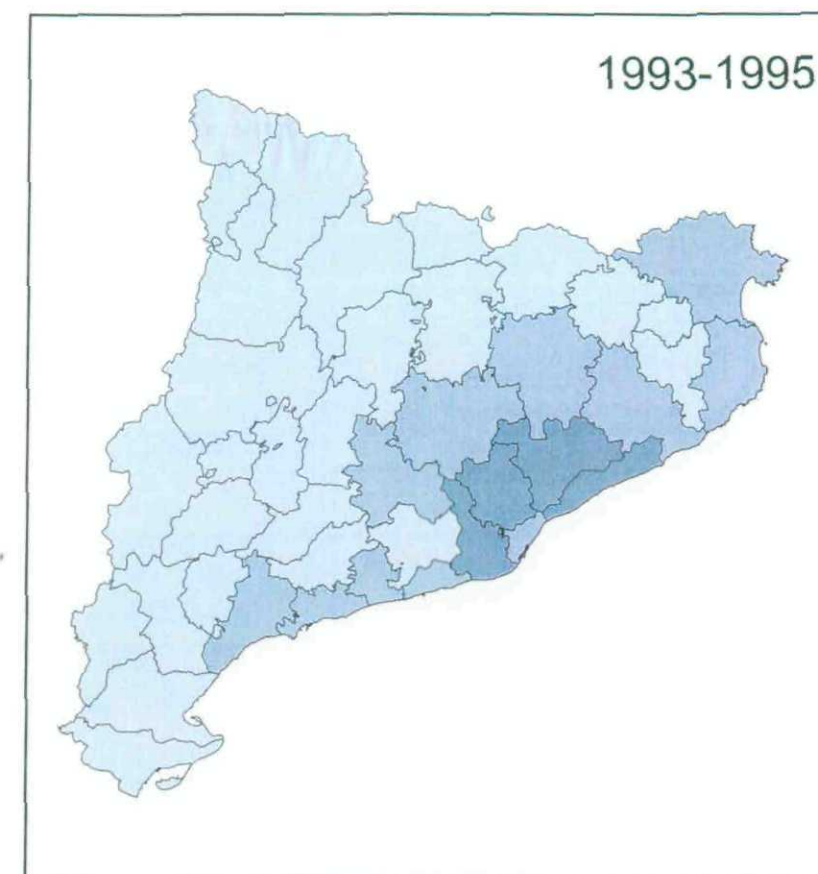
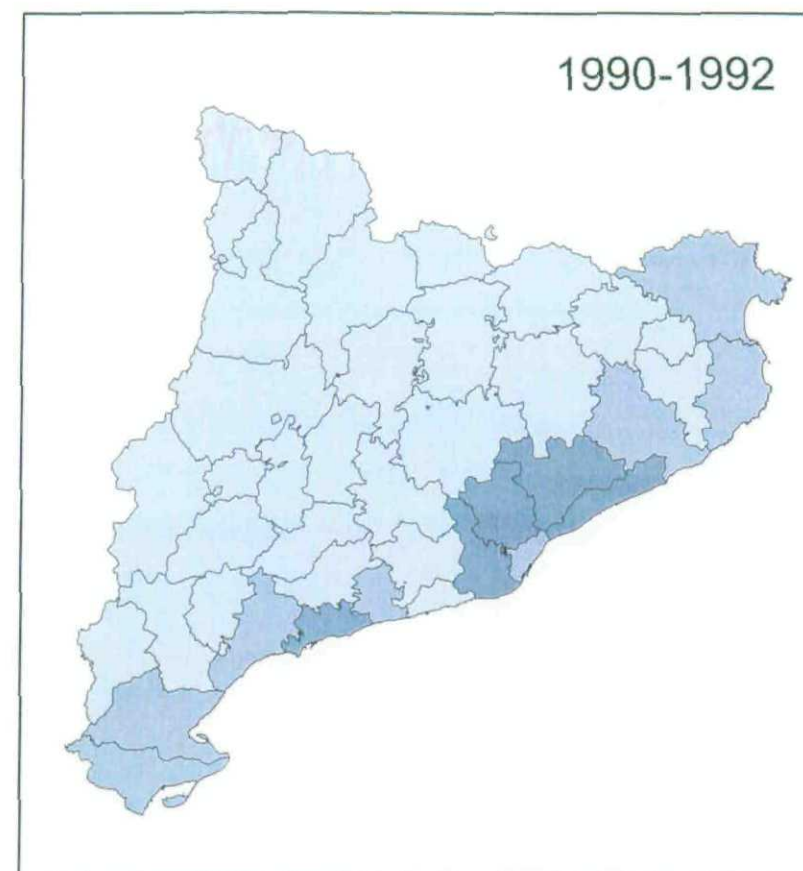
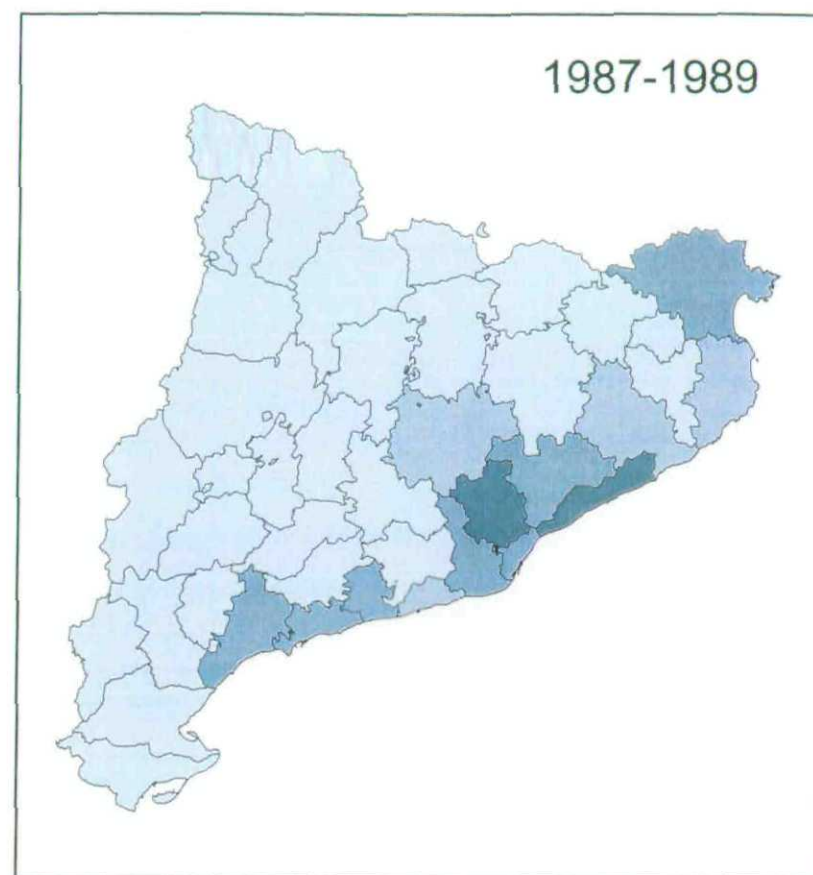
Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona



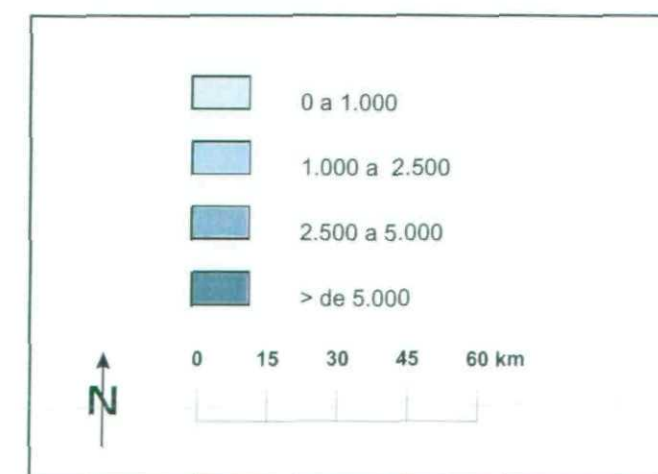
Habitatges plurifamiliars a les comarques de Catalunya, 1987- 2001
(valors absoluts)



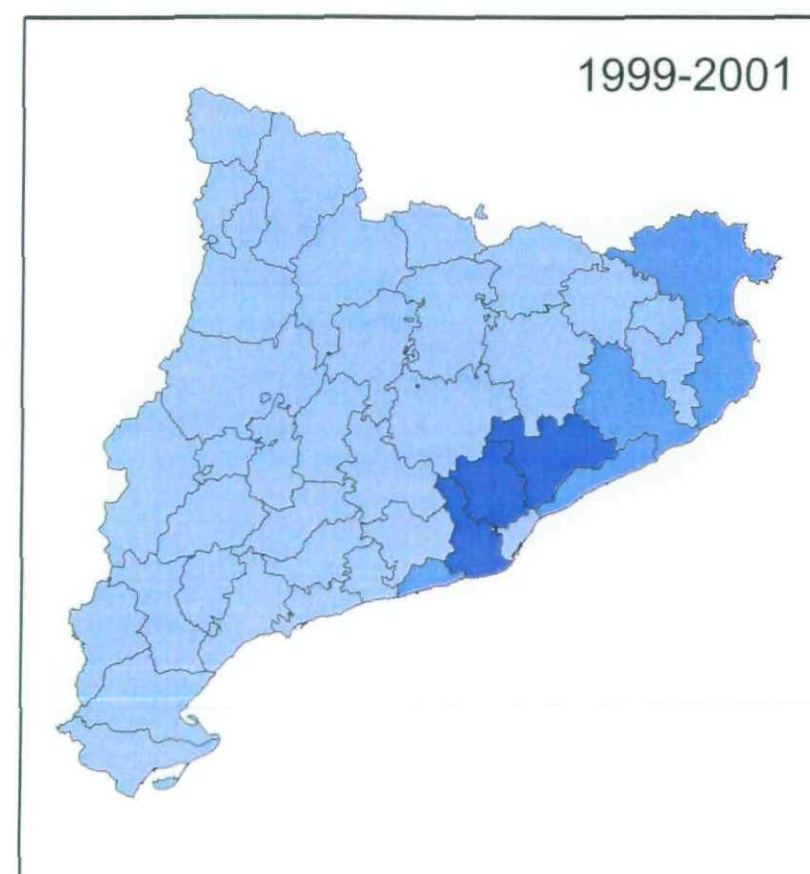
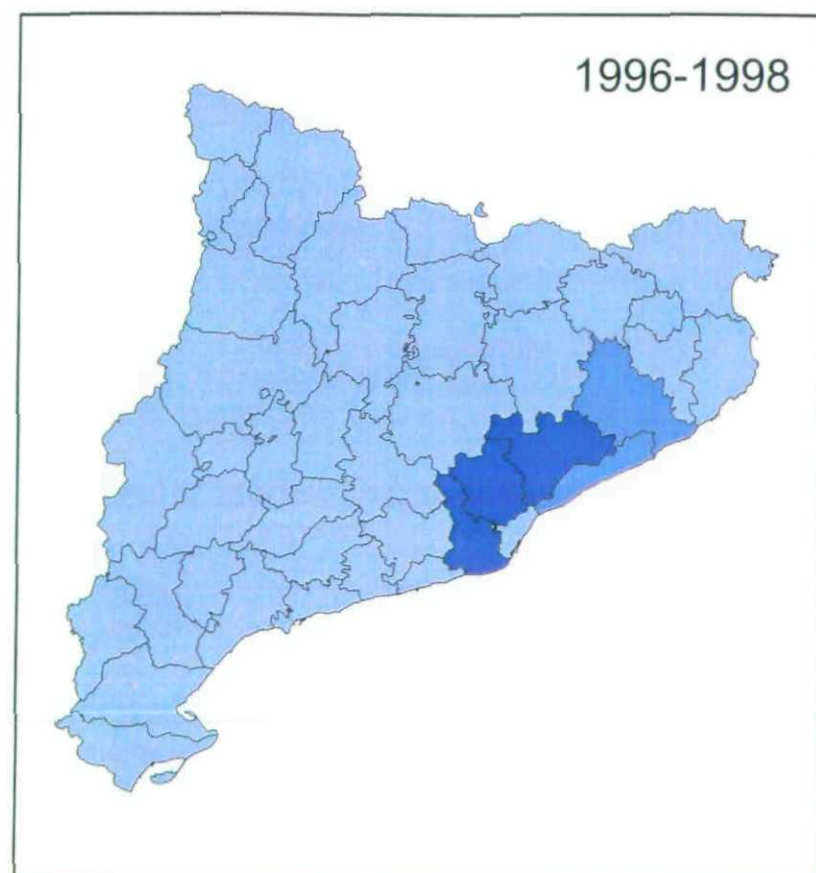
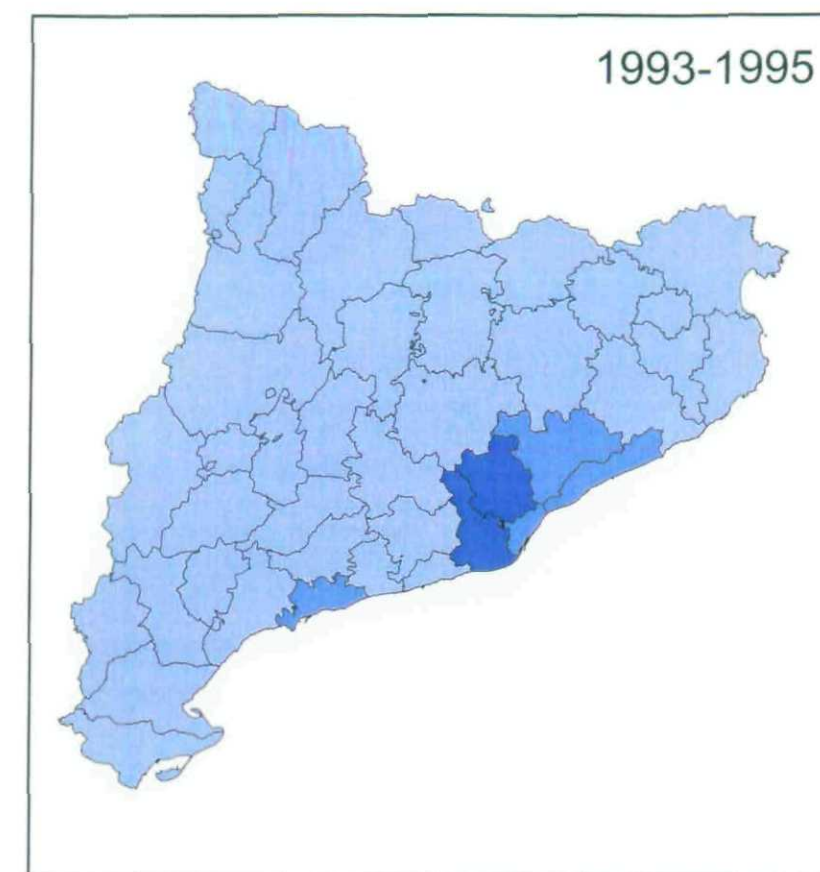
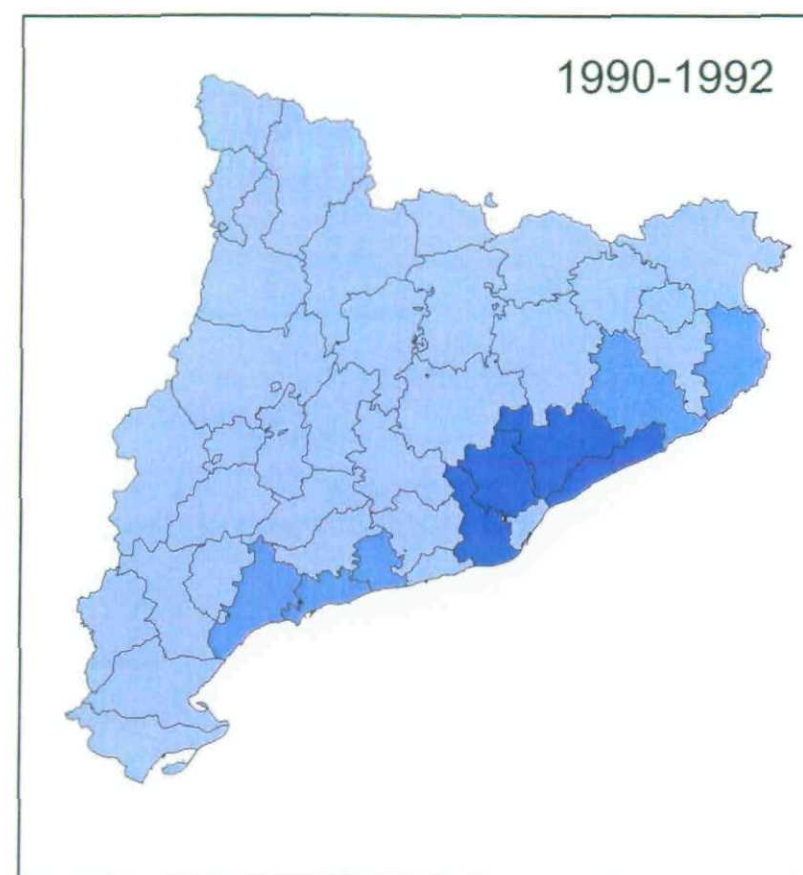
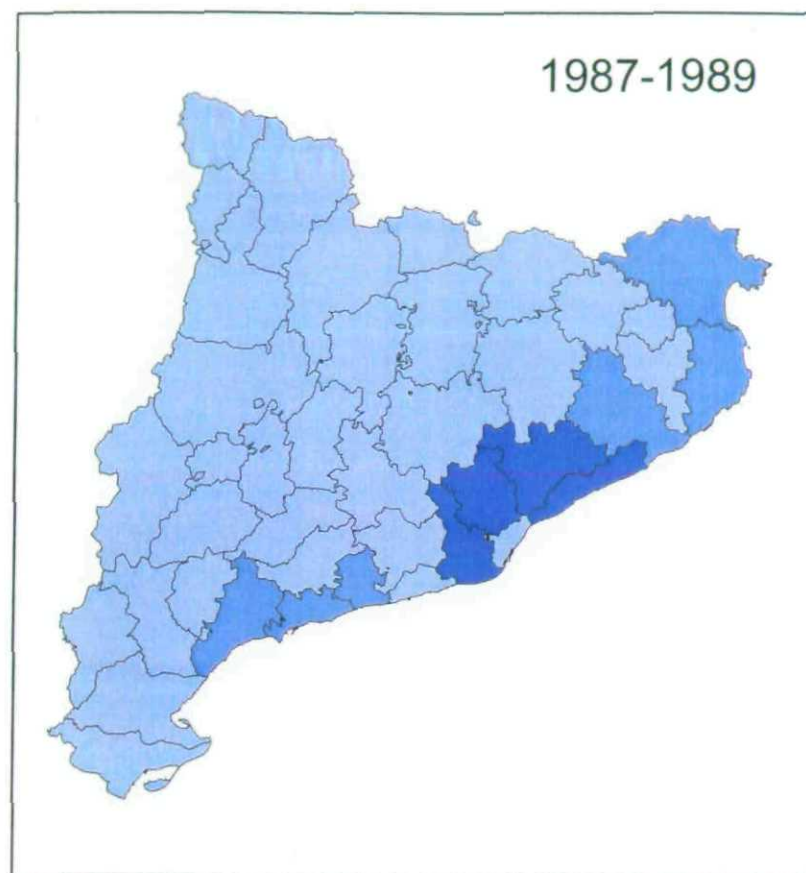
Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona



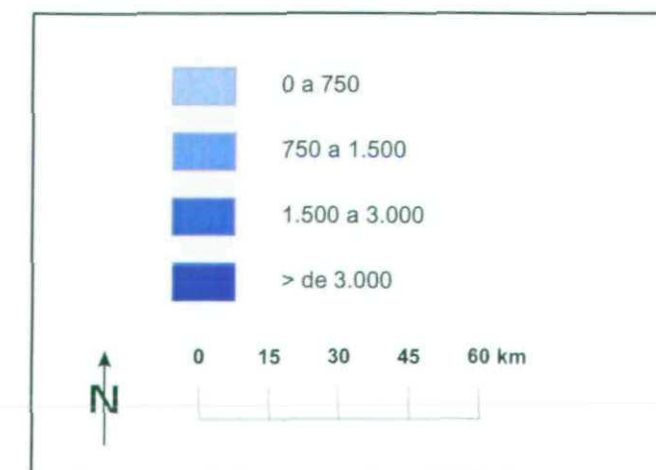
Habitatges unifamiliars a les comarques de Catalunya, 1987- 2001 (valors absoluts)



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona



Habitatges unifamiliars aïllats a les comarques de Catalunya, 1987- 2001 (valors absoluts)



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona