

FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Informe d'auditoria independent
de comptes anuals a 31 de desembre de 2014

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

A la **FUNDACIÓ INSTITUT PACIS**, per encàrrec del Patronat

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la **FUNDACIÓ INSTITUT PACIS**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2014, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat del Patronat en relació amb els comptes anuals

El Patronat és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la **FUNDACIÓ INSTITUT PACIS**, de conformitat amb el marc normatiu de informació financera aplicable a l'entitat a l'Estat Espanyol, que s'identifica en la nota 2.1 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, degudes a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat es expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a l'Estat Espanyol. Aquesta normativa exigeix que complim amb els requisits d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix de l'aplicació de procediments per obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compta el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a la fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

Opinió

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la **FUNDACIÓ INSTITUT PACIS** a 31 de desembre del 2014, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts.

Altres qüestions

Els comptes anuals de la **FUNDACIÓ INSTITUT PACIS**, estan formulats segons els models de comptes anuals abreujats i l'entitat ha sotmès voluntàriament a verificació de l'auditor els comptes anuals de l'exercici 2014, tancat a 31 de desembre de 2014.



Girona, 21 de maig de 2015

CATAUDIT Auditors Associats, S.L.
C/Bonastruc de Porto, 31, 2on 3a -17001-Girona
Número de ROAC: S1709

Josep M. RIGAT FARRE
Número de ROAC: 16312
Soci

FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

EXERCICI 2014

Documentació que s'adjunta:

- Balanç abreujat
- Compte de Resultats abreujat
- Estat de canvis en el patrimoni net
- Memòria abreujada





FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

BALANÇ ABREUJAT - EXERCICI 2014

ACTIU	Nota	2014	2013	PATRIMONI NET I PASSIU	Nota	2014	2013
A) ACTIU NO CORRENT		18.898.286,10	14.753.914,38	A) PATRIMONI NET		13.143.009,38	13.310.191,73
II Immobilitzat material	5	3.557.011,59	3.645.555,62	A-1) Fons propis	12	13.143.009,38	13.310.191,73
2 Instal·lacions, maquinària i utilitatge		3.453.684,38	3.645.555,62	I Fons dotacionals o fons socials		6.668.676,67	6.668.676,67
3 Mobiliari i equips per processaments informació		103.327,21		1 Fons dotacionals o fons socials		6.668.676,67	6.668.676,67
III Inversions immobiliàries	6	6.655.018,85	772.392,95	III Excedents d'exercicis anteriors		6.644.650,52	6.586.061,43
1 Terrenys i béns naturals		4.003.172,56	494.967,01	1 Reserves + Romanent		8.414.791,73	8.414.791,73
2 Construccions		2.651.846,29	277.425,94	2 Excedents negatius d'exercicis anteriors		-1.770.141,21	-1.828.730,30
V Inversions en entitats del grup i associades a ll/t	10	838.068,79	2.687.975,67	V Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)		-170.317,81	55.453,63
1 Instruments de patrimoni		838.068,79	838.068,79	B) PASSIU NO CORRENT		4.911.644,07	2.841.271,56
2 Crèdits a entitats		0,00	1.849.906,88	II Deutes a llarg termini		4.911.644,07	2.841.271,56
VI Inversions financeres a llarg termini	10	7.848.186,87	7.647.990,14	1 Deutes amb entitats de crèdit	11	4.884.586,99	2.817.764,48
1 Instruments de patrimoni		7.837.392,51	7.605.190,14	3 Altres deutes a llarg termini		27.057,08	23.507,08
2 Crèdits a tercers		1.000,00	42.000,00	C) PASSIU CORRENT		1.908.293,59	276.447,54
4 Altres actius financers		9.794,36	800,00	II Deutes a curt termini	11	1.819.562,65	238.247,41
B) ACTIU CORRENT		1.064.660,94	1.673.996,45	1 Deutes amb entitats de crèdit		1.448.938,64	238.112,68
II Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar	10	263.620,80	141.587,34	3 Altres deutes a curt termini		370.624,01	134,73
1 Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis		140.566,72	0,00	IV Creditors per activitats i altres comptes a pagar		88.730,94	38.200,13
4 Altres deutors		123.054,08	139.800,50	2 Creditors varis		35.503,26	24.767,11
7 Altres crèdits amb les Administracions Públiques	14	0,00	1.786,84	4 Impost corrent i altres deutes amb Admón Públiques	14	53.227,68	13.433,02
III Inversions en entitats del grup i associades a c/t		0,00	100.999,14				
2 Crèdits a entitats		0,00	100.999,14				
IV Inversions financeres a curt termini	10	24.889,15	500.966,67				
1 Instruments de patrimoni		0,00	150.000,00				
4 Altres actius financers		24.889,15	350.966,67				
V Periodificacions a curt termini		62.592,18	71.225,46				
VI Efectiu i altres actius líquids equivalents		713.558,81	859.217,84				
1 Tresoreria		713.558,81	859.217,84				
TOTAL ACTIU		19.962.947,04	16.427.910,83	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		19.962.947,04	16.427.910,83

FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

COMPTE DE RESULTATS ABREUJAT EXERCICI 2014

Concepte	Nota	2014	2013
1 Ingressos per les activitats	21	504.748,05	387.840,72
a) Vendes i prestacions de serveis		504.748,05	387.840,72
2 Ajuts concedits i altres despeses	15	-1.536.085,99	-1.531.466,24
a) Ajuts concedits		-1.535.785,19	-1.531.466,24
b) Despeses per col.laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern		-300,80	
6 Altres ingressos de les activitats		197.741,49	93.692,23
a) Ingressos per arrendaments	21	196.991,49	92.942,23
b) Altres ingressos accessoris i altres de gestió corrent	21	750,00	750,00
7 Despeses de personal	15	-141.328,81	-139.480,31
8 Altres despeses d'explotació		-275.181,55	-200.238,57
a) Serveis exteriors		-187.108,33	-107.757,69
a2) Arrendaments i cànon		-17.273,96	-17.222,32
a3) Reparacions i conservació		-49.233,64	-43.817,52
a4) Serveis professionals independents		-83.623,95	-32.669,32
a6) Primes d'assegurances		-948,64	
a7) Serveis bancaris		-6.142,42	-35,55
a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-2.373,25	-2.035,88
a9) Subministraments		-14.392,62	
a10) Altres Serveis		-13.119,85	-11.977,10
b) Tributs		-26.473,22	-30.880,88
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats		-61.600,00	-61.600,00
9 Amortització de l'immobilitzat	5-6	-234.074,44	-197.501,64
13 Altres resultats		-30.388,73	25.524,54
I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-1.514.569,98	-1.561.629,27
14 Ingressos financers		1.406.731,70	1.476.377,51
15 Despeses financeres		-107.799,87	-51.423,81
18 Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		54.230,31	196.086,13
a) Deterioraments i pèrdues	10	-200.051,35	143.235,63
b) Resultats per alienacions i altres		254.281,66	52.850,50
II) RESULTAT FINANCER		1.353.162,14	1.621.039,83
III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		-161.407,84	59.410,56
19 Impostos sobre beneficis	14	-8.909,97	-3.956,93
IV) RESULTAT DE L'EXERCICI		-170.317,81	55.453,63





FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET - EXERCICI 2014

	Fons social	Reserves + Romanent	Excedents negatius exercicis	Excedent de l'exercici	Total
A) SALDO, FINAL DE L'ANY 2012	6.668.676,67	8.414.791,73	-1.411.255,64	-416.890,25	13.255.322,51
I Ajustaments per canvis de criteri 2012 i anteriors					
II Ajustaments per errors 2012 i anteriors			-584,41		-584,41
B) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2013	6.668.676,67	8.414.791,73	-1.411.840,05	-416.890,25	13.254.738,10
I Excedent de l'exercici				55.453,63	55.453,63
II Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net					
III Operacions de patrimoni net					
1 Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials					
2 (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials					
3 Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació deutes)					
4 Altres aportacions					
IV Altres variacions del patrimoni net			-416.890,25	416.890,25	
C) SALDO, FINAL DE L'ANY 2013	6.668.676,67	8.414.791,73	-1.828.730,30	55.453,63	13.310.191,73
I Ajustaments per canvis de criteri 2013					
II Ajustaments per errors 2013			3.135,46		3.135,46
D) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2014	6.668.676,67	8.414.791,73	-1.825.594,84	55.453,63	13.313.327,19
I Excedent de l'exercici				-170.317,81	-170.317,81
II Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net					
III Operacions de patrimoni net					
1 Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials					
2 (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials					
3 Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació deutes)					
4 Altres aportacions					
IV Altres variacions del patrimoni net			55.453,63	-55.453,63	
E) SALDO, FINAL DE L'ANY 2014	6.668.676,67	8.414.791,73	-1.770.141,21	-170.317,81	13.143.009,38

FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

Nota 1 ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ

La FUNDACIÓ INSTITUT PACIS té caràcter privat. Està inscrita al Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya i regulada per la Llei 4/2008 de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya i la "Ley 49/2002 de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos".

La finalitat de la Fundació Institut Pacis és "ajudar el finançament de les institucions culturals de Catalunya que acreditin tenir-ne necessitat i que es proposin elevar el nivell cultural del país, per tal d'aconseguir la pau entre els homes i els pobles". A més, segons la voluntat fundacional, "la Fundació també podrà ajudar directament els particulars mitjançant beques i subvencions".

L'Entitat va aprovar la modificació dels Estatuts de la Fundació amb la finalitat d'adaptar-los a la Llei 4/2008 de 24 d'abril en la reunió del Patronat de 11 de desembre de 2012.

Durant l'exercici, la Fundació ha atorgat, en concepte d'ajuts, un total import de 1.535.785,19 euros a la Fundació Privada Jaume Bofill. L'ajut atorgat a l'esmentada Fundació en l'exercici anterior va ser de 1.531.466,24 euros.

En data 10 de juny de 2014 el Patronat de la Fundació va acordar, com a soci únic de TAUR, S.L., adjudicar-se la totalitat de l'Actiu i el Passiu de la mateixa, via dissolució i liquidació, amb subrogació de tots els Drets, Obligacions i Deutes que aquesta tenia, i adjudicant-se els elements de l'Actiu i Passiu de la societat, adjudicant-se així els bens immobles i mobles, Drets de crèdit i Deutes. En la nota 2 d'aquesta memòria s'adjunta el balanç final de liquidació de la societat TAUR, S.L., i que fou adjudicat a la Fundació.

També es va acordar cancel·lar els comptes creuats de préstecs entre la Fundació i la societat TAUR, S.L. i subrogar-se com a deutor en el préstec que mantenia TAUR, S.L. amb la Fundació Jaume Bofill. En el mateix acte es liquidava el deute pendent amb la societat SASTRE HERMANOS, S.A., i alhora la Fundació es subrogava en els deutes de TAUR amb la SAREB i BBVA, que eren cancel·lats en el mateix moment i substituïts per els que a continuació es detallen:

- Pòlissa de crèdit de 1.350.000 euros amb el BBVA amb venciment a tres anys, pel que es constituïa un dret real de penyora parcial sobre la cartera de valors i actius de la Fundació n'és titular a l'entitat BBVA.
- Préstec hipotecari per import de 2.380.000 euros amb el BBVA, i amb venciment a 20 anys, constituint-se garantia real sobre l'edifici de l'Avinguda Mistral, 61, de Barcelona, que se li havia adjudicat.

La Fundació, i de conformitat amb el que estableix l'article 333 del Llibre III del Codi Civil de Catalunya va comunicar al Protectorat de Fundacions de la Generalitat de Catalunya la formalització de les anteriors operacions acompanyant la declaració responsable juntament amb l'acta de la reunió del Patronat.

Nota 2 BASES DE PRESENTACIÓ

Els comptes anuals, que s'expressen en euros, formulats de forma abreujada, comprenen el balanç, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net i la present memòria, el conjunt d'aquests formen una unitat i han estat formulats pel Patronat de la Fundació Institut Pacis.

Els comptes anuals que s'adjunten s'han preparat d'acord amb la Llei 4/2008 de 24 d'abril, el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, la "Ley 49/2002 de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos", i el Decret 125/2010, de 14 de setembre, de modificació del Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i els resultats de la Fundació.



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

La memòria té com a finalitat completar, ampliar i comentar el balanç de situació tancat al 31 de desembre de 2014, així com el compte de resultats del període que comprèn des de 1 de gener al 31 de desembre del mateix any.

Imatge fidel

- a) Els comptes anuals, expressats en euros, formulats pel Patronat de la Fundació, s'han preparat segons els registres comptables de la Fundació, aplicant-se les disposicions legals vigents en matèria comptable, amb la finalitat de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat.
- b) S'han aplicat totes les disposicions legals en matèria comptable per mostrar la imatge fidel.
- c) L'aplicació de les disposicions legals és suficient per mostrar la imatge fidel. No s'inclou altra informació complementària a la present memòria.

Principis comptables no obligatoris aplicats

S'han aplicat els principis comptables que estableix el Codi de Comerç i el Pla de comptabilitat, segons el disposat en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

No existeix cap principi comptable d'aplicació obligatòria que, tenint un efecte significatiu en l'elaboració dels comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar. Per a la consecució de la imatge fidel dels comptes anuals, no ha estat necessària l'aplicació de cap principi comptable no obligatori.

Comparació de la informació

No existeixen raons excepcionals que justifiquin la modificació de l'estructura del balanç, del compte de resultats i de l'estat de canvis en el patrimoni net de l'exercici anterior.

Els comptes corresponents al present exercici no presenten cap tipus de problema de comparabilitat amb els de l'exercici anterior. L'estructura dels comptes no ha sofert cap variació d'un any a un altre i en els comptes anuals del present exercici, s'inclouen xifres comparatives i informació rellevant de l'exercici anterior.

Als efectes comparatius de les xifres incloses en els comptes anuals de l'exercici 2014 amb les de l'exercici anterior, els actius i passius transmesos durant el present exercici en data 20 de juny de 2014, com a conseqüència de l'adjudicació per liquidació i dissolució de la societat TAUR, S.L. descrita en la nota 1, així com el seu efecte en el balanç de situació, es resumeix a continuació:

Actiu	Euros
Immobilitzat material	103.238,29
Inversions Immobiliàries	5.913.348,28
Inversions financeres a llarg termini	52.604,21
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	4.358,44
Tresoreria	48.099,12
TOTAL	6.121.648,34

Passiu	Euros
Patrimoni aportat	201.885,49
Deutes a llarg termini	4.000.184,78
Deutes a curt termini	1.832.693,51
Creditors comercials i altres comptes a pagar	86.884,56
TOTAL	6.121.648,34



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

Del balanç anterior se'n deriven una duplicitat de saldos recíprocs entre ambdues entitats (dissolta i adjudicatària) que queden compensats. Concretament, els imports inclosos dins els deutes a curt termini per import de 1.425.999,14 euros i dins el Patrimoni aportat, com a préstec participatiu, per import de 524.906,88 euros. La resta del Patrimoni aportat queda compensat amb l'import de la participació financera. Aquesta compensació de saldos ha comportat uns resultats extraordinaris negatius per un import de 429.651,94 euros, als que s'hi ha afegit l'import de les plusvàlues dels dos immobles adjudicats per import global de 66.654,22 euros.

Adicionalment, i conseqüència de la negociació amb la SAREB per a liquidar l'endeutament hipotecari que se li havia adjudicat a la Fundació, s'ha registrat un resultat extraordinari positiu per import de 446.392,74 euros derivat de la quita atorgada per la SAREB en aquest procés de liquidació del deute.

Agrupació de partides

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació al balanç, al compte de resultats ni a l'estat de canvis en el patrimoni net.

Elements recollits en diverses partides

No existeixen elements recollits en diverses partides.

Canvis en criteris comptables

No existeixen canvis en criteris comptables. S'han aplicat els criteris comptables contemplats en el Decret 259/2008 de 23 de desembre.

Correccions d'errors

No s'han realitzat ajustaments per correcció d'errors.

Nota 3 APLICACIÓ DE RESULTATS

Els ingressos i despeses de l'exercici es mostren en el compte de resultats adjunt.

La Direcció de la Fundació proposarà al seu Patronat l'aprovació tant del resultat de l'exercici 2014, com de la seva gestió.

La proposta d'aplicació de l'excedent negatiu, per import de 170.317,81 euros, és traspasar l'esmentat import amb càrrec al compte d'"Excedents negatius d'exercicis anteriors".

Nota 4 NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la fundació en l'elaboració dels seus comptes anuals del present exercici i de l'exercici anterior, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat han estat les següents:

1. Immobilitzat intangible

No existeixen béns d'aquesta naturalesa.



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

2. Béns integrants del patrimoni cultural

No existeixen béns integrats del patrimoni cultural.

3. Immobilitzat material

Els béns que comprenen l'immobilitzat material es troben valorats al seu preu d'adquisició, el qual inclou les despeses addicionals de la posta en condicions del funcionament del bé; no s'inclouen les despeses financeres.

La dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal, en funció dels anys de vida útil estimada dels diferents béns, a partir de la seva posta en funcionament. No s'han registrat correccions valoratives per deteriorament.

4. Inversions immobiliàries

Els criteris continguts a l'apartat anterior relatiu a l'immobilitzat material s'apliquen a les inversions immobiliàries. Els terrenys i construccions qualificats com inversions immobiliàries aporten ingressos segons els corresponents contractes d'arrendament. Els arrendaments conjunts de terrenys i edificis es classifiquen com operatius i els ingressos són considerats ingressos de l'exercici en què es meritin.

5. Arrendaments

No existeixen contractes d'arrendament financer. Les despeses i els ingressos derivats dels acords d'arrendament operatiu són considerats com a despeses o ingressos de l'exercici en què es meritin.

6. Permutes

No s'han realitzat permutes.

7. Actius financers i passius financers

Els actius financers es classifiquen en alguna de les categories següents:

- Actius financers a cost amortitzat: Crèdits per operacions de les activitats que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de la Fundació, així com els crèdits originats per la resta de operacions diferents del tràfic de la Fundació.

Valoració inicial: Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada. Els crèdits per operacions amb venciment no superior a un any es valoren pel seu valor nominal.

Valoració posterior: Els actius amb venciment no superior a un any valorats inicialment pel seu valor nominal es valoren per aquest import.

Deteriorament: Al tancament de l'exercici s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer s'ha deteriorat. Les correccions valoratives per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import de la pèrdua disminueix es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats.

- Actius financers mantinguts per a negociar: Actius adquirits amb el propòsit de vendre'ls a curt termini.

Valoració inicial: Els actius financers mantinguts per a negociar es valoren inicialment pel cost que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada.

Valoració posterior: Els actius financers mantinguts per a negociar es valoren pel seu valor raonable. Els canvis que es produeixen en el valor raonable s'imputen en el compte de resultats de l'exercici.



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

- Actius financers a cost: En aquesta categoria es classifiquen les inversions en el patrimoni d'entitats del grup, multigrup o associades i la resta d'instruments de patrimoni.

Valoració inicial: Les inversions en instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles.

Valoració posterior: Es valoren pel seu cost, menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

Deteriorament: al tancament de l'exercici s'efectuen les correccions valoratives necessàries per reflectir el deteriorament experimentat, aplicant els criteris següents:

- Participacions en empreses sense cotització: L'import de la correcció valorativa és la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable prenent en consideració el patrimoni net de l'entitat participada segons el últim balanç aprovat.
- Participació en empreses amb cotització: L'import de la correcció valorativa és la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable segons el canvi oficial del últim dia de cotització de l'any.

Els passius financers es classifiquen en alguna de les categories següents:

- Passius financers a cost amortitzat: Dèbits per operacions de les activitats originats en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de la Fundació i dèbits per operacions que no tenen el seu origen en les activitats de la Fundació.

Valoració inicial: Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda. Els dèbits per operacions amb venciment no superior a un any es valoren pel seu valor nominal.

Valoració posterior: Els passius amb venciment no superior a un any valorats inicialment pel seu valor nominal es valoren per aquest import.

- Passius financers mantinguts per a negociar: No existeixen passius classificats en aquesta categoria.

Baixes d'actius financers i passius financers

Els actius financers causen baixa quan expirin els seus drets derivats o s'hagi cedit la seva titularitat. Els passius financers causen baixa quan l'obligació s'hagi extingit.

Inversions amb entitats del grup, multigrup i associades

Les inversions amb entitats del grup, multigrup i associades es classifiquen a la categoria d'"actius financers a cost". Es valoren pel seu cost, menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

Al tancament de l'exercici s'efectuen les correccions valoratives necessàries per reflectir el deteriorament experimentat, aplicant els criteris següents:

- Participacions en empreses sense cotització: L'import de la correcció valorativa és la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable prenent en consideració el patrimoni net de l'entitat participada segons el últim balanç aprovat.

8. Existències

Donada l'activitat de l'entitat, no hi ha béns d'aquesta naturalesa.

9. Impost sobre beneficis



D'acord amb la "Llei 49/2002 de 23 de desembre" de règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre, les fundacions estan parcialment exemptes de l'Impost sobre Societats. En la base imposable de l'impot sobre societats de les entitats sense ànim de lucre només s'inclouran les rendes derivades de les explotacions econòmiques no exemptes. El tipus impositiu aplicable és del 10 per cent sobre la base imposable. L'Impost sobre Societats es calcula en funció del resultat de l'explotació econòmica abans d'impostos, augmentat i disminuït segons correspongui per les diferències temporaries amb el resultat fiscal, entenent-lo com la base imposable de l'esmentat impost, minorat per les bonificacions i deduccions de la quota, excloses les retencions i els pagaments fraccionats. L'origen de les diferències temporaries entre la base imposable i el resultat comptable abans d'impostos, es troben en els diferents criteris temporals d'imputació empleats per a determinar ambdues magnituds i que, per tant, reverteixen en períodes següents. D'acord amb el principi de prudència, només es reconeixen actius per impost diferit en la mesura en que resulti probable que la empresa disposi de guanys fiscals futurs que permetin l'aplicació d'aquests actius.

10. Ingressos i despeses

Els ingressos procedents de la venda de bens i de la prestació de serveis es valoren pel preu acordat per als esmentats bens o serveis.

Els impostos que graven les operacions de venda de bens o prestació de serveis que la Fundació repercuteix a tercers con l'Impost sobre el Valor Afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers, no formen part dels ingressos.

Els ingressos i despeses es registren comptablement en funció del període de meritació, amb independència de la data de cobrament o pagament.

11. Provisions i contingències

Al tancament, es reconeixen com a provisions els passius que d'acord amb el marc conceptual de la comptabilitat, resultin indeterminats respecte al seu import o a la data en que es cancel·laran.

No consten registrades cap tipus de provisions ni contingències.

12. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Els sistemes, equips e instal·lacions relatius a la instal·lació solar fotovoltaica estan valorats a preu d'adquisició. Les despeses incorregudes per la protecció i millora del medi ambient es registren al compte de pèrdues i guanys. No s'han registrat estimacions respecte de provisions derivades de l'impacte mediambiental.

13. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal

Les despeses de personal es registren en el moment en que es meriten. No existeixen compromisos per pensions.

14. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el comptes de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació i llegat.

A efectes de la seva imputació en el compte de pèrdues i guanys, les subvencions, donacions i llegats rebuts per compensar dèficits d'explotació s'imputen com ingressos de l'exercici en el que es concedeixi.

15. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades

Les transaccions entre parts vinculades es registren pel preu acordat el qual no difereix del seu valor raonable.



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

16. Classificació de saldos entre corrent i no corrent

En el balanç de situació adjunt, els saldos es classifiquen en no corrents i corrents. Es classifiquen com corrents, els actius i passius amb una data de venciment igual o inferior a dotze mesos i com no corrents, els de venciment superior a dotze mesos

17. Periodificacions

Les despeses i els ingressos comptabilitzats en l'exercici que es tanca i que corresponen al següent, es registren en el balanç en l'apartat de "Periodificacions a curt termini" de l'actiu i passiu, respectivament.

Nota 5 IMMOBILITZAT MATERIAL

El saldo de les partides del balanç incloses en aquest epígraf fa referència a:

Immobilitzat material	Cost	Amortització	Deteriorament	Saldo final
Instal·lacions tècniques	4.905.738,03	-1.337.245,62	0,00	3.568.492,41
Mobiliari	114.808,03	-11.480,82	0,00	103.327,21
TOTAL	4.905.738,03	-1.348.726,44	0,00	3.557.011,59

El moviment durant l'exercici dels comptes esmentats corresponents al cost i a l'amortització, ha sigut:

Cost	Saldo inicial	Augments	Disminucions	Adjudicació TAUR, S.L.	Total cost
Instal·lacions tècniques	4.790.930,00	0,00	0,00	0,00	4.790.930,00
Mobiliari	0,00	11.752,67	-182,93	103.238,29	114.808,03
TOTAL	4.790.930,00	11.752,67	-182,93	103.238,29	4.905.738,03

Amortització	Saldo inicial	Augments	Disminucions	Adjudicació TAUR, S.L.	Amortització acumulada
Instal·lacions tècniques	-1.145.374,38	-191.871,24	0,00	0,00	-1.337.245,62
Mobiliari	0,00	-11.480,82	0,00	0,00	-11.480,82
TOTAL	-1.145.374,38	-203.352,06	0,00	0,00	-1.348.726,44

Els béns registrats en l'apartat d'Instal·lacions tècniques, corresponen a les instal·lacions solars fotovoltaïques dutes a terme en el municipi de Cervià de les Garrigues. Les indicades instal·lacions estan afectades a garanties del préstec concedit per finançar la inversió. Al tancament, el saldo del préstec garantit és de 2.871.580,05 euros. El deute en concepte de préstec garantit era de 3.055.877,16 euros en l'exercici anterior.

Per altre banda, els béns registrats en l'apartat de Mobiliari, i que s'indiquen en la columna d'"Adjudicació TAUR, S.L." corresponen als béns que s'integren a la comptabilitat de la Fundació com a conseqüència de l'adjudicació per liquidació i dissolució de la societat TAUR, S.L., i que s'explica en la nota 1 de la memòria, i que figuren en l'apartat d'Immobilitzat material en el balanç de liquidació que s'adjunta en la nota 2.

El detall per conceptes dels imports que s'indiquen en la columna d'"augments" de l'apartat "Cost" i "Amortització", i la seva comparació amb els conceptes de l'exercici anterior, és el següent:

Concepte: Augments	Exercici 2014		Exercici 2013	
	Cost	Amortització	Cost	Amortització
Dotació a l'amortització	-	203.352,06	-	191.871,24



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

No s'ha registrat cap correcció valorativa per deteriorament ni s'han capitalitzat despeses financeres.

No existeixen costos estimats de desmantellament, retirada o rehabilitació.

El coeficient d'amortització utilitzat ha estat del 4% per "Instal·lacions" i del 10% per "Mobiliari".

No s'han realitzat inversions en béns de l'immobilitzat material adquirits a empreses del grup o associades.

Tots els elements de l'immobilitzat material estan afectes directament a les activitats i situats en el territori de Catalunya.

No existeixen béns totalment amortitzats en ús.

No s'han rebut subvencions, donacions i llegats relacionats amb l'immobilitzat material.

Nota 6 INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El saldo de les partides del balanç incloses en aquest epígraf fa referència a:

Inversions immobiliàries	Cost	Amortització	Deteriorament	Saldo final
Terreny i béns naturals	4.003.172,56	0,00	0,00	4.003.172,56
Construccions	2.914.776,49	-262.930,20	0,00	2.651.846,29
TOTAL	6.917.949,05	-262.930,20	0,00	6.655.018,85

El moviment durant l'exercici dels comptes esmentats corresponents al cost i a l'amortització, ha sigut:

Cost	Saldo inicial	Augments	Disminucions	Adjudicació TAUR, S.L.	Total cost
Inversions en terrenys	494.967,01	0,00	0,00	3.508.205,55	4.003.172,56
Inversions en construccions	509.633,76			2.405.142,73	2.914.776,49
TOTAL	1.004.600,77	0,00	0,00	5.913.348,28	6.917.949,05

Amortització	Saldo inicial	Augments	Disminucions	Adjudicació TAUR, S.L.	Amortització acumulada
Inversions en terrenys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions en construccions	-232.207,82	-30.722,38	0,00	0,00	-262.930,20
TOTAL	-232.207,82	-30.722,38	0,00	0,00	262.930,20

Per altre banda, els béns registrats en l'apartat d'"Inversions en terrenys" i "Inversions en construccions", i que s'indiquen en la columna d'"Adjudicació TAUR, S.L." corresponen als béns que s'integren a la comptabilitat de la Fundació com a conseqüència de l'adjudicació per liquidació i dissolució de la societat TAUR, S.L., i que s'explica en la nota 1 de la memòria, i que figuren en l'apartat d'Inversions Immobiliàries del balanç de liquidació que s'adjunta en la nota 2, i que tenen el detall següent:

Immoble	Terreny	Construcció	Total
ImmobleAVINGUDA MISTRAL – Barcelona	3.155.391,55	2.362.956,73	5.518.348,28
ImmobleCALLE LAGASCA - Madrid	352.814,00	42.186,00	395.000,00
TOTAL	3.508.205,55	2.405.142,73	5.913.348,28

L'immoble de l'AVINGUDA MISTRAL, 61, de Barcelona està afecta a garanties del préstec hipotecari per un import inicial de 2.380.000,00 euros, i amb un venciment a 20 anys, i que es menciona dins la nota 1 de la memòria. Al tancament, el saldo del préstec garantit és de 2.337.374,87 euros.



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

El detall dels immobles que figuren classificats com a inversions immobiliàries són els següents:

Compte	Immoble							Total
	C/República Argentina	C/Planeta	C/Balmes	C/ Joan Güell	Paseo de la Castellana	Avinguda Mistral	Calle Lagasca	
Terreny	61.887,55	79.262,68	70.913,48	178.950,65	103.952,65	3.155.391,55	352.814,00	4.003.172,56
Construcció	67.665,63	59.599,75	56.491,26	221.924,47	103.952,65	2.362.956,73	42.186,00	2.914.776,49
Total	129.553,18	138.862,43	127.404,74	400.875,12	207.905,30	5.518.348,28	395.000,00	6.917.949,05
Amortització	-67.665,63	-41.226,94	-56.491,26	-72.454,39	-1.040,50	-23.629,62	-421,86	-262.930,20
Valor net	61.887,55	97.635,49	70.913,48	328.420,73	206.864,80	5.494.718,66	394.578,14	6.655.018,85

La dotació per a l'amortització es calcula aplicant el coeficient del 2% sobre el valor de la construcció. La dotació de l'exercici i l'amortització acumulada és la següent:

Immoble	Amortització	
	Exercici	Acumulada
C/ República Argentina, nº 53	0,00	67.665,63
C/ Planeta, nº 16	1.191,96	41.226,94
C/ Balmes, nº 407	0,00	56.491,26
C/ Joan Güell, nº 17	4.438,44	72.454,39
Paseo de la Castellana	1.040,50	1.040,50
Avinguda Mistral	23.629,62	23.629,62
Calle Lagasca	421,86	421,86
Total	30.722,38	262.930,20

El detall d'ingressos i despeses és el següent:

Concepte	Al 31-12-2014		Al 31-12-2013	
	Ingressos	Despeses	Ingressos	Despeses
Arrendaments	196.991,49		92.942,23	-
Reparacions i manteniment		5.199,38		
Administració i despeses comunitat		15.845,86		9.682,18
Serveis de professionals		36.558,71		
Assegurances		948,64		
Subministraments		14.392,62		
Tributs		6.855,02		
Amortitzacions		42.203,20		5.630,40
Interessos financers		55.349,93		
Total	196.991,49	177.353,36	92.942,23	15.312,58

Nota 7 BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL

No existeixen béns d'aquesta naturalesa.



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

Nota 8 IMMOBILITZAT INTANGIBLE

No existeixen béns de l'immobilitzat intangible.

Nota 9 ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR

9.1 Arrendaments financers

No existeixen contractes d'arrendament financer.

9.2 Arrendaments operatius

- Les quotes d'arrendaments operatius reconegudes com a ingressos de l'exercici han estat informades en la Nota 6 de la Memòria.

- Les quotes de lloguer operatiu reconegudes com a despesa corresponen a:

Contracte	Lloguer		Venciment contracte
	2014	2013	
Oficines c/ Provença	5.591,28	5.574,60	31-03-2017
Lloguer Parc Solar Cervià	11.682,68	11.647,72	28-12-2032

Els esmentats contractes d'arrendament contemplen l'actualització de l'IPC.

Nota 10 ACTIUS FINANCERS

1. El valor en llibres de cada una de les categories d'actius financers, llevat de les inversions en el patrimoni d'entitats de grup, multigrup i associades, és el següent:

ACTIU: Instruments financers a llarg termini						
Categories	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits, derivats i altres	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
A cost amortitzat	-	-	-	-	9.794,36	1.850.706,88
Mantinguts per a negociar	-	-	-	-	-	-
A cost	7.838.392,51	7.617.190,14	0,00	30.000,00	-	-
TOTAL	7.838.392,51	7.617.190,14	0,00	30.000,00	9.794,36	1.850.706,88

ACTIU: Instruments financers a curt termini						
Categories	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits, derivats i altres	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
A cost amortitzat	-	-	-	-	288.509,95	593.553,15
Mantinguts per a negociar	-	-	-	-	-	-
A cost	0,00	150.000,00	-	-	-	-
TOTAL	0,00	150.000,00	-	-	288.509,95	593.553,15



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

El detall de la partida A.VI "Inversions financeres a llarg termini" del balanç és el següent:

Comptes	Actius financers a llarg termini		
	Cost	Deteriorament	Net
Participacions en empreses sense cotització oficial	6.308.516,62	-1.220.651,06	5.087.865,56
Participacions en empreses amb cotització oficial	862.027,52	-91.503,78	770.523,74
Gestió patrimonial	2.011.302,34	-52.581,83	1.958.720,51
Préstec participatiu	41.000,00	-20.717,30	20.282,70
Préstecs a tercers	1.000,00	0,00	1.000,00
Fiances	9.794,36	0,00	9.794,36
TOTAL	9.233.640,84	-1.385.453,97	7.848.186,87

Existeix un dret real de penyora parcial sobre la cartera de valors i actius que integra la "Cartera de Gestió Patrimonial" al 120% de l'import de la pòlissa de crèdit atorgada a la Fundació per un import de 1.350.000,00 euros, amb venciment l'11 de juliol de 2017, i que es menciona dins la nota 1 de la memòria. Al tancament, el saldo disposat de la pòlissa de crèdit 1.112.566,46 euros.

El detall per conceptes dels actius financers a curt termini, registrats en els apartats "Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar" i "Inversions financeres a curt termini" del balanç és el següent:

Partida del balanç	Comptes	Actius financers a curt termini		
		Nominal	Deteriorament	Net
B) II	Deutors i altres	510.020,80	-246.400,00	263.620,80
B) IV	Préstecs concedits	0,00	0,00	0,00
	Fons d'inversió	0,00	0,00	0,00
	Altres actius	0,00	0,00	0,00
	Interessos periodificats	0,00	0,00	0,00
	Dipòsits	23.507,08	0,00	23.507,08
	Altres deutors	1.382,07	0,00	1.382,07
	TOTAL	534.909,95	-246.400,00	288.509,95

La situació de les "Inversions financeres a llarg i curt termini" en l'exercici anterior era la següent:

Llarg termini			Curt termini		
Cost	Deteriorament	Net	Cost	Deteriorament	Net
8.918.145,30	-1.312.955,16	7.647.990,14	827.354,01	-184.800,00	642.554,01

2. L'anàlisi del moviment del comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit per a cada classe d'actius financers és:

Correcció valorativa	Saldo inicial 31/12/13	Altes per deteriorament	Variació per transmissió	Regularització	Baixa reversió	Saldo final 31/12/14
Empreses sense cotització oficial	1.121.280,64	227.064,96	-127.694,54			1.220.651,06
Empreses amb cotització oficial	122.731,16	5.396,53			-36.623,91	91.503,78
Obligacions	8.678,54		-8.678,54			0,00
Gestió patrimonial	60.264,82	3.314,85	-4.547,75	142,00	-6.592,09	52.581,83
Deute Parc Solar Espejo	184.800,00	61.600,00				246.400,00
Préstec participatiu	0,00	20.717,30				20.717,30
TOTAL A LLARG I CURT TERMINI	1.497.755,16	318.093,64	-140.920,83	142,00	-43.216,00	1.631.853,97



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

3. Entitats del grup, multigrup i associades:

El detall de les inversions en entitats del grup a llarg i curt termini, que s'indiquen en el balanç, fan referència a:

Partida balanç	Compte	Cost	Deteriorament	Saldo final
A)V.1	Instruments de patrimoni	838.068,79	0,00	838.068,79
A)V.2	Crèdits a entitats del grup	0,00	0,00	0,00
B)III.2	Crèdits a entitats del grup	0,00	0,00	0,00
Total		838.068,79	0,00	838.068,79

El moviment durant l'exercici dels comptes d'inversions en entitats del grup a llarg i curt termini, ha estat el següent:

Inversions	Saldo inicial	Altes	Baixes	Adjudicació TAUR, S.L.	Saldo final
<i>Instruments de patrimoni:</i>					
TERFUND, S.L.	838.068,79				838.068,79
TAUR, S.L.	477.198,80			-477.198,80	0,00
<i>Crèdits concedits:</i>					
TAUR, S.L. (prèstec participatiu)	524.906,88			-524.906,88	0,00
TAUR, S.L. (prèstec)	1.325.000,00			-1.325.000,00	0,00
TAUR, S.L. (interessos préstec)	100.999,14			-100.999,14	0,00
Total	3.266.173,61				838.068,79

Comptes correctors	Saldo inicial	Altes	Baixes	Adjudicació TAUR, S.L.	Saldo final
Instruments de patrimoni: TAUR, S.L.	-477.198,80			477.198,80	0,00

Valor net	2.788.974,81				838.068,79
------------------	---------------------	--	--	--	-------------------

Durant el present exercici el Patronat de la Fundació va acordar, com a soci únic de TAUR, S.L., adjudicar-se la totalitat de l'Actiu i el Passiu de la mateixa, via dissolució i liquidació, amb subrogació de tots els drets, Obligacions i Deutes que aquesta tenia, i adjudicant-se els elements de l'Actiu i Passiu de la societat, adjudicant-se així els bens immobles i mobles, Drets de crèdit i Deutes. Com a conseqüència d'aquesta adjudicació s'han cancel·lat els comptes creuats de préstecs entre la Fundació i la societat TAUR, S.L., concretament, els imports inclosos dins els deutes a curt termini per import de 1.425.999,14 euros i dins el Patrimoni aportat, com a préstec participatiu, per import de 524.906,88 euros. La resta del Patrimoni aportat queda compensat amb l'import de la participació financera.

Les participacions empresarials que li confereixen, directe o indirectament, més de la meitat de la propietat o dels drets de vot són:

Empresa	Domicili	Nº participacions	%	Valor d'adquisició
TERFUND, S.L.	Pg. De Gràcia, 77 – Barcelona	650.000	77,47	838.068,79



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

L'activitat desenvolupada per aquesta societat participada és la següent:

Empresa	Activitat
TERFUND, S.L.	Societat de cartera

Els fons propis de la societat participada segons l'últim balanç aprovat són:

Compte	TERFUND, S.L.
Capital	10.068.348,00
Prima d'emissió	23.091.695,87
Reserves	5.967.324,22
Resultats negatius	0,00
Pèrdues i guanys	805.002,61
Dividend a compte	-810.879,62
Total	39.121.491,08

Durant l'exercici, s'han rebut 625.760,09 euros en concepte de dividends de Terfund, S.L. (628.192,50 euros en l'exercici anterior).

4. Usuaris i altres deutors:

El moviment de les partides B.II. de l'actiu del balanç "Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats" ha estat el següent:

Usuaris, patrocinadors i altres deutors	Saldo inicial	Augments	Disminucions	Saldo final
Usuaris i deutors per vendes	0,00	140.566,72	0,00	140.566,72
Devolució acomptes immobilitzat	123.200,00	0,00	61.600,00	61.600,00
Altres deutors	16.600,50	820.110,12	775.256,54	61.454,08
Actius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00
Administracions Públiques	1.786,84	1.533,96	3.320,80	0,00
TOTAL	141.587,34			263.620,80

L'import de 61.600,00 euros, registrat en la partida d'Altres Deutors", fa referència a l'entrega efectuada a compte de les instal·lacions de la planta fotovoltaica d'Espejo (Córdoba) per un import total de 308.000,00 euros. En data 11 de març de 2009, es va procedir a la resolució dels contractes subscrits entre la Fundació Institut Pacis i els industrials que havien de dur a terme les instal·lacions de la planta. Actualment, la Fundació té presentada una reclamació i, donada l'antiguitat i la complexitat de l'operació, ha optat per seguir el criteri de registrar una correcció valorativa del 20% a partir de l'exercici 2011 i en els següents. L'import de 61.600,00 euros de la columna "Disminucions", correspon a la correcció valorativa de caràcter reversible d'aquest exercici 2014.

5. Altres tipus d'informació:

No existeixen circumstàncies de caràcter substantiu que afectin als actius financers.



Nota 11 PASSIUS FINANCERS

Categories de passius financers

El valor en llibres de cada una de les categories de passius financers és el següent:

FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

PASSIU: Instruments financers a llarg termini				
Categories	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres	
	2014	2013	2014	2013
A cost amortitzat	4.884.586,99	2.817.764,48	27.507,08	23.507,08
Mantinguts per a negociar				
TOTAL	4.884.586,99	2.817.764,48	27.507,08	23.507,08

PASSIU: Instruments financers a curt termini				
Categories	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres	
	2014	2013	2014	2013
A cost amortitzat	1.448.938,64	238.112,68	457.607,96	38.334,86
Mantinguts per a negociar				
TOTAL	1.448.938,64	238.112,68	457.607,96	38.334,86

Informació:

El deute amb entitats de crèdit a llarg i curt termini fa referència a dos préstecs hipotecaris i una pòlissa de crèdit.

Préstecs hipotecaris:

Data concessió	Capital	Saldo pendent 31/12/14	Saldo pendent 31/12/13	Venciment quotes	Venciment final
31-10-2007	3.824.000,00	2.871.580,05	3.055.877,16	Trimestrals	01-01-2029
09-07-2014	2.380.000,00	2.343.374,87	n/a	Mensuals	31-07-2031

Pòlissa de crèdit:

Data pòlissa	Límit de la pòlissa	Import disposat a 31/12/14	Venciment final
09-07-2014	1.350.000,00	1.112.566,46	11-07-2017

Dins l'epígraf del passiu del balanç corresponent a Deutes a curt termini amb entitats de crèdit hi figura inclòs l'import de 6.004,25 euros corresponent a la previsió dels interessos de la pòlissa de crèdit meritats dins l'exercici 2014, i que l'entitat financera encara no havia liquidat.

En totes les operacions de finançament, el tipus d'interès és l'habitual de mercat.

El detall de les amortitzacions del capital pendent dels préstecs hipotecaris és:

Exercici	Llarg termini			Curt termini		
	Préstec hipotecari Parc Solar Cervià	Préstec hipotecari Av. Mistral	Total préstecs hipotecaris	Préstec hipotecari Parc Solar Cervià	Préstec hipotecari Av. Mistral	Total préstecs hipotecaris
2015				187.969,14	88.277,72	276.246,85
Quota venciment 01/01/15				46.688,61	0,00	46.688,61
Interessos meritats a 31/12/14				7.432,46	0,00	7.432,46
2016	189.927,86	89.063,10	278.990,96			
2017	191.907,00	92.085,60	283.992,60			
2018	193.906,76	95.210,68	289.117,44			
2019	195.927,36	98.441,82	294.369,18			
Resta fins venciment	1.857.820,86	1.880.295,95	3.738.116,84			
Total	2.629.489,84	2.255.097,15	4.884.587,03	242.090,21	88.277,72	330.367,92



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

El préstec hipotecari sobre el Parc Solar de Cervià, formalitzat amb la finalitat de finançar les instal·lacions solars fotovoltaïques, dutes a terme en el municipi de Cervià de les Garrigues (Lleida), està garantit pels drets de cobrament futurs derivats del contracte de subministrament amb la companyia elèctrica i per la totalitat dels panells solars i altres instal·lacions que constitueixen la instal·lació solar fotovoltaica.

En data 13 de novembre de 2009, l'entitat va formalitzar una assegurança respecte de la cobertura del tipus d'interès de l'esmentat préstec per al període 01 d'abril de 2010 a l'01 d'abril del 2022 per una prima inicial de 103.600,00 euros. L'indicat import va ser registrat a la partida B) V. "Periodificacions a curt termini" de l'actiu del balanç i s'imputa amb càrrec al compte de resultats durant el període indicat.

Tal com s'ha explicat a la nota 10, per la pòlissa de crèdit atorgada a la Fundació per un import de 1.350.000,00 euros, existeix un dret real de penyora parcial sobre la cartera de valors i actius que integra la "Cartera de Gestió Patrimonial".

Nota 12 FONS PROPIS

El detall i moviment de la partida A.-1) del patrimoni net del balanç "Fons propis" durant l'exercici és el següent:

Compte	Saldo Inicial	Augments	Regularització	Traspassos	Saldo Final
Fons dotacional	6.668.676,67				6.668.676,67
Reserves – Romanent	8.414.791,73				8.414.791,73
Excedent negatiu exercicis anteriors	-1.828.730,30		3.135,46	55.453,63	-1.770.141,21
Excedent de l'exercici 2013	55.453,63			-55.453,63	0,00
Total	13.310.191,73	-	3.135,46	-	13.313.327,19
Excedent de l'exercici 2014	-				-170.317,81
TOTAL FONS PROPIS	13.310.191,73				13.143.009,38

Altres informació:

- La regularització de 3.135,46 euros dels excedents d'exercicis anteriors correspon a la diferència de les deduccions que es varen considerar en el càlcul i comptabilització de l'impost de societats de l'exercici 2013, respecte a les deduccions que finalment es varen aplicar en la liquidació definitiva de l'impost.
- En data 10 de juny de 2014 el Patronat de la Fundació va decidir per unanimitat traspasar l'excedent negatiu de l'exercici 2013 al compte d'excedents negatius d'exercicis anteriors.

Nota 13 SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Durant el curs d'aquest exercici ni en l'exercici anterior, no s'ha rebut cap import en concepte de subvencions, donacions o llegats.

Nota 14 SITUACIÓ FISCAL

14.1 Impost sobre beneficis:

Conciliació del Resultat comptable amb la Base Imposable de l'impost sobre beneficis



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

		Exercici 2014	Exercici 2013
	Resultat comptable de l'exercici	-170.317,81	55.453,63
	Diferències permanents:		
Augment:	Impost sobre societats	8.909,97	3.956,93
	Correccions règim fiscal Llei 49/2002	2.228.089,83	2.029.436,01
Disminució:	Correccions règim fiscal Llei 49/2002	-1.947.882,35	-2.036.087,60
	Diferències temporàries:		
	Base imposable prèvia	118.799,64	52.758,97
	Compensació bases imposables negatives		
	BASE IMPOSABLE	118.799,64	52.758,97
	Tipo 10% Quota íntegra	11.879,96	5.275,90
	Deduccions:	-2.969,99	-1.318,98
	Quota líquida	8.909,97	3.956,93
A deduir:	Retencions	1.305,80	157,50
	Pagaments fraccionats 1º	763,31	188,31
	2º	119,51	763,31
	3º	119,51	763,31
	QUOTA FINAL	6.601,84	2.084,50

a) No existeixen bases imposables negatives d'exercicis anteriors.

b) La deducció aplicada fa referència a:

Concepte	Base	Tipus	Deducció	Deducció aplicada	Deducció pendent
Inversions mediambientals (2008)	4.790.930,00	6%	287.455,80	-	287.455,80
Inversions mediambientals (2009)	-	-	-	3.049,87	284.405,93
Inversions mediambientals (2010)	-	-	-	5.053,22	279.352,71
Inversions mediambientals (2011)	-	-	-	640,05	278.712,66
Inversions mediambientals (2012)	-	-	-	1.461,04	277.251,62
Inversions mediambientals (2013)				273,82	276.977,80
Inversions mediambientals (2014)				2.969,99	274.007,81

La deducció pendent d'aplicar té un termini de 10 anys des del 2008.

c) El detall de l'apartat C) IV.4 "Altres deutes amb les Administracions Públiques" del passiu del balanç és el següent:

Concepte	Salts deutors	
	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
IVA	0,00	1.786,84
Total	0,00	1.786,84

Concepte	Salts creditors	
	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
IVA	36.735,04	0,00
Retencions IRPF	7.415,24	9.147,08
Impost sobre beneficis	6.601,84	2.084,50
Organismes Seguretat Social	2.475,56	2.201,44
Total	53.227,68	13.433,02

14.2 Altres tributs:



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

No existeixen circumstàncies de caràcter significatiu en relació amb altres tributs.

D'acord amb la legislació vigent, les declaracions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. En opinió del Patronat de la fundació, no existeixen contingències d'import significatiu que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

Nota 15 - INGRESSOS I DESPESES

1. Les despeses de l'exercici derivades del funcionament de l'òrgan de govern de l'entitat han estat:

Concepte	2014	2013
Comissió econòmica	300,80	0,00

2. L'import de la partida 2 del compte de resultats "Ajuts concedits i altres despeses" fa referència a les aportacions efectuades a la Fundació Jaume Bofill, en concepte d'ajuts:

Concepte	2014	2013
Ajuts per l'activitat de F. Jaume Bofill	1.535.785,19	1.531.466,24

El desglossament de la partida 7 del compte de resultats "Despeses de personal" és el següent:

Concepte	2014	2013
Sous i salaris	115.738,78	115.484,71
Indemnitzacions	0,00	0,00
Seguretat social	24.438,55	23.036,10
Altres càrregues socials	1.151,48	959,50
Total	141.328,81	139.480,31

3. No s'han produït vendes de béns ni prestació de serveis per permuta de béns no monetaris i serveis.

4. L'import de 30.388,73 euros que figura en l'epígraf d'"Altres Resultats" correspon als ingressos excepcionals per import de 466.974,34 euros derivats de la quita aconseguida en la negociació amb la SAREB, i a les despeses excepcionals per import de 496.306,16 euros derivats de l'adjudicació del balanç de liquidació de la societat TAUR, S.L., i que s'expliquen i detallen en la nota 2 de la memòria. També s'inclouen altres despeses extraordinàries com a resultat de regularitzacions de saldos antics.

5. Altra informació:

- No s'han produït ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions.
- No s'han efectuat transaccions amb moneda estrangera.

Nota 16 - PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Al tancament de l'exercici, no es coneixen obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats dels que es puguin derivar perjudicis patrimonials per a la Fundació.



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

Nota 17 - APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTARIES

El fons dotacional del passiu del balanç, per import de 6.668.676,67 euros, correspon al 33,40% dels béns i drets de la Fundació, sense que hi hagi una vinculació a elements de tal actiu.

En relació al que estableix la Llei 4/2008, de 24 d'abril, la Fundació Institut Pacis ha destinat el 96,25 % de les rendes i altres ingressos nets de l'exercici 2014 al compliment dels fins fundacionals.

Les dades de l'exercici pel càlcul de l'aplicació obligatòria son:

Concepte	Import	%
.Rendes i altres ingressos	2.108.929,16	
.Despeses necessàries:	513.254,10	
.Amortització i despeses immobles arrendats	177.353,36	
.Administració i despeses producció d'energia	379.909,87	
.Gestió i custòdia cartera de valors	10.513,26	
.Variació deteriorament cartera de valors	-54.522,39	
Total rendes i altres ingressos nets	1.595.675,06	
Aplicació obligatòria (70% de les rendes i altres ingressos nets)	1.116.972,54	
Total aplicació anual als fins fundacionals sobre total rendes netes	1.535.785,19	
Import pendent de compliment obligatori	-	

En els últims exercicis, les rendes netes i l'aplicació als fins fundacionals han estat:

Exercici	Ingressos i rendes netes	Aplicació a la finalitat	%
2007	2.907.330,31	2.932.759,03	100,00
2008	2.675.528,89	2.550.000,00	95,31
2009	1.918.967,10	1.600.000,00	83,38
2010	1.706.383,57	1.400.000,00	82,04
2011	628.991,22	1.675.000,00	100,00
2012	1.432.448,73	1.643.511,95	100,00
2013	1.787.205,42	1.531.466,24	85,69
2014	1.595.675,06	1.535.785,19	96,25

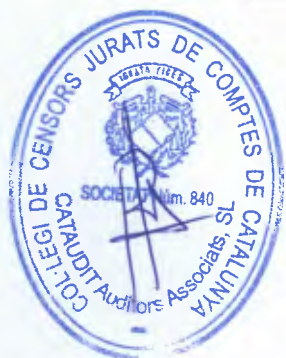
Nota 18 - FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No es coneixen fets rellevants posteriors al tancament que puguin alterar la imatge fidel reflectida en aquests comptes anuals.

Nota 19 - OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

- Les operacions amb parts vinculades fan referència a:

- Ajut concedit a la Fundació Jaume Bofill, per import de 1.535.785,19 euros (1.531.466,24 euros en l'exercici anterior).
- L'arrendament operatiu del despatx del c/ Provença per import de 5.591,28 euros (5.574,60 euros en l'exercici anterior), abonats a la Fundació Jaume Bofill, propietària de l'immoble.



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

- Dividends rebuts de l'entitat de grup TERFUND, S.L., per import de 625.760,09 euros (628.192,50 euros en l'exercici anterior).
- Els Patrons no han percebut cap retribució pel seu càrrec. L'import de les remuneracions meritades en el curs de l'exercici pel personal d'alta direcció és:

Concepte	Exercici 2014	Exercici 2013
Sous	55.402,08	55.402,08
Altres remuneracions	2.500,00	2.500,00

- L'entitat té la obligació d'atendre remuneracions al personal d'alta direcció antics i en aquest exercici, la remuneració ha sigut de 21.003,72 euros (el mateix import que en l'exercici anterior), que ha estat registrada en l'apartat de despeses de personal.
- No s'han concedit bestretes ni crèdits als membres del Patronat i al personal d'alta direcció i no existeixen obligacions en matèria de pensions ni de pagaments de primes d'assegurances de vida respecte dels membres antics i actuals de l'òrgan de govern i personal d'alta direcció.

Nota 20 - ALTRA INFORMACIÓ

1. El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici ha estat:

Categoria	Exercici 2014		Exercici 2013	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Alta direcció	1,00		1,00	
Administració	0,30	0,50	0,22	0,50
Total	1,30	0,50	1,22	0,50

2. Canvis dels components de l'òrgan de govern

Les variacions en el Patronat de la Fundació han estat degudament comunicats al Protectorat. La composició del Patronat a 31 de desembre de 2014 és la següent:

Presidenta fundadora	Sra. Teresa Roca i Formosa
Presidenta	Sra. Isabel Vilaseca i Roca
Vicepresident	Sr. Joan Majó i Cruzate
Vocal	Sr. Xavier Aragay i Tusell
Vicepresident	Sr. Ignasi Carreras i Fisas
Vocal	Sra. Pilar Ugidos Franco
Vocal	Sr. Vicenç Creus i Soley
Vocal	Sr. Domingo Jaumandreu i Ros
Secretari	Sr. Joan Manuel del Pozo i Álvarez
Vocal	Sr. Carles Capdevila i Plandiura

3. No existeixen operacions d'exercicis anteriors que encara tinguin incidència econòmica.
4. La Fundació té donades garanties en relació als diferents préstec formalitzats segons ha quedat indicat en la Nota 11 de la memòria.
5. La Fundació Institut Pacis és la de major actiu de les entitats sotmeses a una mateixa unitat de decisió. Els membres del Patronat són a la vegada els Patrons de la Fundació Jaume Bofill.
6. La Fundació ha sotmès voluntàriament a auditoria els comptes anuals del present exercici.
7. Els pagaments a proveïdors i creditors realitzats no han superat els terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Al tancament, no existeixen ajornaments de pagaments a proveïdors i creditors.



FUNDACIÓ INSTITUT PACIS

Memòria abreujada de l'exercici 2014

Nota 21 - INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució per categories d'activitat dels ingressos i de les despeses corresponent a les activitats ordinàries és la següent:

Concepte	ACTIVITAT					
	Lloguer immobles	Producció energia	Gestió cartera valors	Generals	Total 2014	Total 2013
A) Ingressos:						
Arrendaments	196.991,49				196.991,49	92.942,23
Facturació		504.748,05			504.748,05	387.840,72
Financers			1.460.962,01		1.460.962,01	1.709.463,64
Donatius					0,00	0,00
Diversos			750,00		750,00	750,00
Total ingressos:	196.991,49	504.748,05	1.461.712,01	0,00	2.163.451,55	2.190.996,59
B) Despeses:						
Arrendaments		11.682,68		5.591,28	17.273,96	17.222,32
Admin. i comunitat	15.845,86				15.845,86	9.682,18
Manteniment	5.199,38	44.034,26			49.233,64	43.817,52
Serveis professionals	36.558,71	8.265,23		24.626,19	69.450,13	20.522,85
Assegurances	948,64				948,64	0,00
Subministres	14.392,62				14.392,62	0,00
Tributs	6.855,02	19.467,90		150,30	26.473,22	30.079,89
Personal				141.328,81	141.328,81	139.480,31
Amortitzacions	42.203,20	191.871,24			234.074,44	197.501,64
Financeres	55.349,93	44.276,43			99.626,36	48.487,63
Gestió cartera			8.249,43		8.249,43	9.248,07
Deteriorament				61.600,00	61.600,00	61.600,00
Diversos		849,22	2.263,83	18.132,22	21.245,27	22.477,38
Excepcionals				29.331,82	29.331,82	0,00
Total despeses:	177.353,36	320.446,96	10.513,26	280.760,62	789.074,20	600.119,79
Aplicació despeses generals a Producció Energia	0,00	65.501,45	0,00	-65.501,45	0,00	0,00
TOTAL DESPESES	177.353,36	385.948,41	10.513,26	215.259,17	789.074,20	600.119,79
Diferencia (A-B):	19.638,13	118.799,64	1.451.198,75	-215.259,17	1.374.377,35	1.590.876,80
Ajuts concedits					1.535.785,19	1.531.466,24
Resultat abans impostos					-161.407,84	59.410,56
Impost sobre beneficis					-8.909,97	-3.956,93
Resultat de l'exercici					-170.317,81	55.453,63

A Barcelona, a 30 de març de 2015, han estat formulats els comptes anuals de l'exercici 2014, consistents en aquesta Memòria, balanç, compte de resultats i estat de canvis en el patrimoni net per la seva aprovació pel Patronat, amb la finalitat d'ésser presentats davant de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques de la Generalitat de Catalunya.

