



Arxiu històric FUNDACIÓ JAUME BOFILL

Estudi sociològic d'Eivissa


Eduard Mira

JUNY 1974

FUNDACIÓ
Fundació
JAUME
Jaume
BOFILL
Bofill

Estudi sociològic d'Eivissa

Hi manquen les taules estadístiques i les notes que s'estan mecanografiant. En aquest exemplar hi ha abundants errors de màquina i redacció, ja que es tracta d'una còpia de treball. Una vegada en net, en rebreran una còpia definitiva. Per exigències externes -es tracta de la informació d'un pla oficial-, aquesta memòria ve redactada en castellà.



PROYECTO DE REFORMA INTERIOR ZONA URBANA DEL TERMINO MUNICIPAL DE IBIZA

INFORMACION SOCIOLOGICA METODOLOGIA Y POBLACION

Ibiza, Diciembre de 1974.

METODOLOGIA

Basicamente han sido utilizados dos tipos de datos.

1) Datos secundarios: no recogidos por encuestas.
Proceden de otras fuentes.

Se han utilizado dos tipos de datos

Secundarios:

A) No numéricos: Bibliografía sobre cada capítulo

B) Numéricos: datos estadísticos

-Se ha consultado la estadística oficial al tratar algunos capítulos.

-Datos numéricos elaborados por el equipo de arquitectos redactores del P.R.I.

-Stándars nacionales e internacionales

-Fichas de Contribución Urbana del Ministerio de Hacienda. Los datos de estas fichas fueron reelaborados en este estudio. Se les codificó y transfirió a fichas de taladros marginales (una por vivienda del casco) para proceder a su tabulación y análisis. Estas fichas dieron la población de viviendas de Ibiza y su distribución por barrios. A través de estos datos se analizó el tamaño de las 6.208 viviendas del casco, por barrios y manzanas dentro de cada barrio. Se analizaron las medidas de tendencia central dispersión y concentración de la variable tamaño que dieron lugar a una serie de conclusiones.

2) Datos Primarios: Recogidos y Elaborados en el proceso de la investigación. Tras una observación de los hechos, se formularon una serie de hipótesis a verificar experimentalmente.

Como instrumento de análisis se utilizó principalmen-

te los datos recogidos por medio de una encuesta.

-Se tomó la vivienda (cuya población era conocida con mayor grado de fiabilidad que otras poblaciones) -o más bien, el responsable de la misma- como unidad muestral.

-Se delimitó el tamaño de la muestra a 95% nivel de confianza, 5% margen de error, estratificandose la muestra por barrios según el plano adjunto número proporcionalmente a la población de viviendas de cada barrio distribuyendose esta aleatoriamente dentro de cada barrio.

-Se elaboró el cuestionario de acuerdo con unos criterios e hipótesis a verificar prefijados. Se redactó a base de preguntas cerradas en cuestionarios precodificados.

-Los encuestadores, debidamente adiestrados y controlados, hicieron las entrevistas con direcciones fijas (según las fichas catastrales) y con posibilidad de sustitución. Se costató la frecuencia absoluta y relativa por barrios de viviendas no ocupadas o sin tal uso de vivienda (primeramente se había eliminado de las fichas de Hacienda casas con uso ajeno a la vivienda)

-Los cuestionarios fueron codificados y tabulados a base de tables de doble entrada (frecuencias absolutas y relativas, verticales y horizontales), por ordenador utilizando los servicios de la empresa de estudios de campo EMER, radicada en Valencia.

-Se analizaron las tables a base, generalmente, de las frecuencias relativas verticales. En ciertas distribuciones se utilizó también las horizontales. En

algunas tablas se reelaboraron y trataron más extensamente. En algunas variables se hizo pruebas de significación y se planteó un análisis factorial, de correlaciones y un tratamiento estadístico más profundo posterior que excedía los límites presentes del trabajo. En algunas ocasiones se utilizaron las frecuencias absolutas referidas a la población. Cuando así lo aconsejaba el trabajo se cambió la unidad de vivienda a habitante (población, escolarización) como se había previsto en la redacción del cuestionario.

-Se reflexionó sobre los resultados redactándose las conclusiones por apartados.

-Se elaboró cuadros, gráficos y planos.

Durante todo el proceso del trabajo se mantuvo contacto y cooperación estrecha con el equipo de arquitectos redactores del P.R.I.. Este trabajo sirvió de información al estudio de algunas propuestas del mismo e hizo algunas recomendaciones.

1.1.- Estimación del tamaño de la población de Ibiza

De Acuerdo con la metodología indicada, se ha intentado fijar la población de Ibiza a través de la muestra. Se ha considerado el número de personas /vivienda (T. y el total de habitantes (no ya de hogares) para el total del Municipio y su distribución por barrios. Se ha llegado así (dentro de los límites de confianza indicados), a las cifras poblacionales que aparecen en el cuadro

Dado que el barrio de Can Escandell no fue considerado en el muestreo por no disponerse de las fichas catastrales del mismo, a la población de 23.342 h. debe sumarse le los 1.092 estimados por R.Torres para este barrio. Se estimaron por muestreo las deficiencias del catastro y se estableció el número y proporción de viviendas -- (con el aumento de población que esto implica) no consideradas en este ya que fueron construidas entre la fecha de su confección y la del muestreo. El equipo de arquitectos estimó unos aumentos de población que elevan la cifra anterior a 29.106 h.

Por otro camino, también el equipo de arquitectos redactores del Plan ha llegado, a través de un estudio volumétrico de la edificación existente y aplicando unos -- modulos de reducción probados y fiables, a una cifra -- aún superior. Se ha optado por tomar la media resultante de ambas estimaciones (circa 32.000) como base de las propuestas para cubrir las necesidades de equipamiento de la Ibiza actual. También a través de la volumetría, -- el equipo de arquitectos ha hecho unas previsiones de la capacidad de población del casco en sus diferentes posifgonos. A través de estas estimaciones se intenta cubrir -- con las propuestas las necesidades de equipamiento futuro del casco sobre bases mas fiables.

Hubiera sido de gran importancia analizar la estructura de la población por edades y elaborar piramides, pero, dado la orientación de la encuesta (mas bien un sondeo sobre las necesidades de equipamiento y las condiciones de vida de la Ciudad) hemos dejado este punto que deberá ser elaborado a través de datos censales precisos o de una muestra dirigida concretamente a desarrollar este tema. El hecho de haberse tomado la vivienda como -- unidad muestral ha hecho desestimar un análisis mas -- preciso sobre este punto en beneficio de un mayor volumen de información. Se ha intentado medir el grado de

conciencia urbanística representada - quizá de forma un tanto aleatoria y no representativa de todos los extractos de edad - por el cabeza de familia o, en su defecto el responsable de la vivienda. De todos modos, a través de esta unidad muestral pueden llegar a establecerse - unas tipologías muy claras. La reducción de la población de habitantes a familias ha simplificado el muestreo y abaratado los costos. Así, los porcentajes que aparecen en las tablas adjuntas irán referidos a viviendas, o - mas bien al responsable de los que habitan un mismo techo. Por tanto, debe leerse por ejemplo que un de las viviendas del Ensanche I son de origen valenciano o que un de los portavoces de las viviendas del barrio de Vara de Rey son obreros especializados, no - que un de los habitantes de Vara de Rey sean - obreros especializados. Unicamente a la hora de estimar la población de la ciudad y cada uno de sus barrios y - en el apartado Escolarización se ha considerado a toda la población, a través de la muestra, y se han dado cifras absolutas. El resto (excepto en casos donde se han utilizado datos poblacionales de otras fuentes) viene - expresado en frecuencias relativas.

Hubiera sido también interesante tener en cuenta el sexo de los individuos en la distribución ya que, como ya - apunta Barceló y Pons en su estudio sobre la población de Ibiza en 1.960 (4), la mano de obra, dado la tipología ocupacional, concentra probablemente un porcentaje de hombres superior al de mujeres.

Las especiales características de la demanda inmigratoria favorecen la avenida de hombres jóvenes solos. Así, según un estudio sobre la inmigración y el asentamiento en la - ciudad, un de los inmigrantes vienen solos y son varones y un trajeron a la familia una vez establecidos. (2)

El proceso emigración - inmigración suele presentar las constantes apuntadas por Pérez Díaz en su estudio sobre la Tierra de Campos. A Ibiza llega un alto contingente - de hombres solteros y casados solos. Los jóvenes, dadas sus mayores expectativas, tienden a desplazarse a sitios mas lejanos (2) Ibiza ofrece un Pattern inmigratorio en cierto modo similar al de los países receptores del - Occidente Europeo. Varias causas favorecen esta situación: a) La lejanía subjetiva implícita en el mar y objetiva por las dificultades y lo desconocido del medio de transportes b) por las propias características de la economía turística en lo que respecta a temporalidad y situa-

ción contractual, c) por los salarios mas elevados que en lugar de origen (a cambio, generalmente, de un acuerdo laboral por temporada y la renuncia a una serie de seguridades), d) por el extrañamiento que provoca una situación como la de Ibiza, con un tipo de sociedad, de economía y hasta de lengua distintas a las del lugar de origen, c) por una movilidad vertical relativamente escasa a nivel de trabajador inmigrado.

La emigración envejece el polo emisor y rejuvenece el polo receptor; de ahí el alto número de matrimonios entre la población inmigrada, a pesar del contingente mayor de hombres (4). Este mayor contingente parece, sin embargo, nivelarse (según estima el Sr. Delegado de Caritas Diocesana) con la proporción de mujeres durante la temporada turística dado que ciertos empleos en el ramo de la hostelería -y servicios en general- se ofrecen con preferencia a mujeres.

1.2.-Distribución espacial de la Población (por barrios)

Tras estratificar la muestra por barrios e inferir la población de cada barrio a través de los datos de la encuesta se ha estimado el número de habitantes residentes en cada barrio que indica el c. I.1. Hay que tener en cuenta la actualización y las consideraciones indicadas sobre la unidad muestral (aunque en este caso se trata de cifras poblacionales) y los márgenes de confianza.

Tomando de nuevo como base la unidad muestral en frecuencias relativas, se observa una proporción mayor de viviendas en los barrios mas recientes. Los Ensanches (I, II y III) representan el 44% del total de viviendas, los barrios turísticos -con las reticencias a emplear este término que se indicaba- el 19% (Figueretes, Molinos), los barrios históricos (La Peña y Falt Vila) el 18%, La Marina el 12% y Vara de Rey el 6%. La afluencia económica y el boom demográfico que genera el turismo desborda la ciudad antigua y los primeros ensanches. La ciudad se extiende, se macizan y densifican extraordinariamente antiguas zonas rurales y de edificios residenciales en una sola planta, surgen como apéndices de la ciudad una serie de ciudades o barrios-dormitorio en la periferia que dependen directamente de la ciudad a nivel de equipamiento y servicios y que, a menudo, caen fuera de su término municipal. Las densidades que arrojan estos ensanches son altas -o en vías de convertirse en altas-, la infraestructura y equipamiento en general insuficientes y la calidad de vida escasa.

1.3.-Estructura de la Población:

1.3.1.-Estructura de la Población según el lugar de origen:

El 49% de las familias -o mas bien hogares- de Ibiza son, de acuerdo con la encuesta, originarios de la Isla. De aquí, un

27% han nacido en la propia ciudad y un 22% en zonas rurales o pueblos de Ibiza y Formentera (Se ha considerado que en la fecha de nacimiento de los encuestados sólo Ibiza-ciudad presentaba características claramente urbanas).

Aparece un porcentaje mayor de hogares forasteros que de nativos. La mayor frecuencia la dan los originarios de la España Sur (Castilla la Nueva, Andalucía, Extremadura y Murcia agrupadas) con un 24% del total de la muestra, porcentaje muy superior al resto.

1.3.1.a.-Estructura de la Población según el lugar de origen. Distribución Espacial (por barrios)

Mientras en La Marina y Vara de Rey hay un predominio de hogares ibicencos, los barrios antiguos (Dalt Vila y La Peña) albergan un porcentaje superior de familias de origen peninsular con preferencia de la España Sur (Dalt Vila: 34% de la E.S., La Peña: 38% id.). Barceló i Pons señalaba para 1960 una cifra mayor de ibicencos en La Peña y La Marina. A pesar de ser diferente la unidad muestral tomada para este trabajo a los datos poblacionales que da Barceló, es patente que el fenómeno turístico de la década de los 60 ha trastocado la distribución espacial de la población. La Marina, barrio comercial del mercado, da un balance superior de hogares ibicencos mientras que el antiguo barrio pescador de Sa Peña y la ciudad amurallada han experimentado un descenso relativo de la población nativa.

1.3.1.a.1. El barrio y su campo connotativo:

La ciudad, lo urbano, se ha visto favorecido por los medios de comunicación de masas. De acuerdo con Lefebvre (5), la ciudad es la más completa obra del hombre, es la proyección de la sociedad global. Es el microcosmos de la movilidad vertical, el ascenso, la competencia.

El barrio antiguo conlleva a menudo -excepto en zonas con una carga semántica tradicionalmente positiva; el caso de la zona alta de Dalt Vila- lo que Garfield ha definido como "superimposed segmentation", segmentación superimpuesta: la adscripción a un lugar o grupo (barrios antiguos) supone la pertenencia a otro de una escala diferente (social bajo). El deseo de ciudad -en sentido de apartamento, escaparate...-, la falsa mentalización urbana, se canaliza precisamente a través de estos iconos de la urbe: bloques de pisos, electrodomésticos, vehículos...

De acuerdo con Perez Diaz, previa la emigración real del campesino a la urbe tiene lugar en éste un proceso de emigración ideal favorecida por los medios de comunicación de masas(6). El mismo proceso favorece también el desplazamiento del ocupante de los barrios antiguos hacia los barrios nuevos. Indudablemente, el campo connotativo del barrio antiguo y de las zonas rurales responde a unas condiciones objetivas claras: carencia de equipamiento, de infraestructura... El campesino ibicenco, beneficiario en parte del fenómeno turístico, ha experimentado en los últimos años un aumento en su capacidad adquisitiva. Las mayores disponibilidades económicas, la posibilidad de beneficiarse de una ocupación de "cuello blanco" (7) y aquel deseo de ciudad ha dado lugar a ese trasvase residencia rural → residencia urbana -fenómeno, por otra parte, común a toda España. Así, se observa una considerable proporción de ibicencos originarios del campo establecidos en zonas del ensanche.

Paralelamente al trasvase campo → ciudad se observa, por tanto, un trasvase barrio antiguo → barrio nuevo según va aumentando el poder adquisitivo de los residentes en aquellas zonas. Únicamente en dos de los barrios de preguerra el porcentaje de hogares ibicencos supera al de forasteros. Estas dos zonas tienen unas características peculiares; La Marina, barrio de pequeños comercios tradicionales y Vara de Rey, primer ensanche moderno de la ciudad (Plan Alomar 1912, Plan Reynes 1915) que aun conserva su carga de prestigio original. Ambos barrios están empezando a alterar su función; La Marina -en especial la fachada marítima- se ha convertido en zona comercial turística alternando con la tradicional influencia del mercado y Vara de Rey va cambiando su función residencial en zona de oficinas y comercios al potenciarse el C.B.D.

1.3.1.a.2.- Los barrios turísticos:

Existe el equívoco de que algunos de los polígonos donde están ubicados los establecimientos hoteleros (Figueretes y Molinos principalmente) son tales polígonos turísticos. A través de la encuesta se ha podido apreciar que el porcentaje de desocupación -fuera de temporada- en estas zonas no es muy diferente al del resto del casco (Vid.). Estas zonas albergan precisamente -en gran parte- a los que mueven la industria turística mas que a la propia industria turística. El 71% de los hogares de Figueretes y el 61% de los de Molinos provienen de la Península o de las otras Baleares (un 33% de los hogares de Figueretes y el 25% de los de Molinos son originarios de la España Sur). El porcentaje de hogares extranjeros es relativamente bajo (12% para Molinos, 3% Figueretes). Sin duda, de haber hecho el muestreo en verano, la proporción de

extrahjeros habría aumentado y el número de viviendas vacías disminuido tanto en los barrios turísticos como en la totalidad del casco y, en especial, en las zonas antiguas y pintorescas.

1.3.1.a.3.- La Población por Barrios según su origen:

Analizando la distribución de la variable BARRIO se observa que la frecuencia relativa más alta de ibicencos originarios de la ciudad viene dada por el primer ensanche moderno (Ensanche I) (27%). Es también este barrio el que concentra un más alto porcentaje -superior aun al actual- de ibicencos de origen campesino. Debido al más reciente asentamiento de campesinos en la ciudad (con relación a los los ibicencos de la ciudad), el grupo de origen rural ha ocupado con preferencia los ensanches. Por contra, algunos barrios antiguos residenciales y comerciales aun cuentan con parte de la población original (Vara de Rey: 13%) La Marina: 16% del total de hogares ibicencos de origen urbano). Las frecuencias más bajas las dan los barrios antiguos y turísticos. En relación inversa, éstos barrios agrupan a una buena parte de los hogares originarios de la España Sur (La Peña: 14%, Dalt Vila: 13%, Figueretes: 12%).

Conforme se va afianzando el asentamiento del forastero (Hubiera sido deseable filtrar la variable ORIGEN por el tiempo de residencia y el status socioeconómico) se puede apreciar un desplazamiento de los sujetos de este grupo hacia los ensanches (Ensanche I: 23% del total de la E.S.), Las razones de la movilidad horizontal dentro del casco deberían estudiarse con detalle ya que, algunos de los grupos regionales con un status generalmente más alto se concentran también en los barrios antiguos (Cataluña: 23% en Dalt Vila) o turísticos (Cataluña: 23%, Baleares: 15% y Valencia: 14% en Figueretes, por considerar los grupos de mayor frecuencia absoluta).

Las mayores frecuencias que, a menudo, presentan los barrios nuevos son debidas a que son precisamente esos barrios los que concentran un mayor volumen de población. Así, mientras el Ensanche I cuenta con el 27% del total de hogares y el Ensanche II el 12%, La Peña y Dalt Vila tan sólo representan cada uno de ellos el 9% del total, Vara de Rey el 6% y La Marina el 12%. Entre los barrios turísticos, Figueretes es el de mayor frecuencia relativa (9%), seguido por la continuación del barrio -mas bien el germen del barrio- en el Puig dels Molins (Molinos II:5%,

Molinos I: 5%). Es vivé tiene todavía una población esca-
sa (2% de la muestra de hogares).

1.3.2.- Estructura de la Población según el tamaño del lugar de Origen

1.3.2.a.- Estructura de la Población según el lugar de Origen teniendo en cuenta el barrio

La variable TAMAÑO presenta también una estrecha relación con el BARRIO. Así, observamos que los barrios con mayores porcentajes de gentes de aldea son precisamente los barrios antiguos (Dalt Vila: 38%, La Penya: 16%) y los equivocadamente turísticos (Figueretes: 33%, parte alta de Molinos: 19%). Estos barrios -antiguos y turísticos- son también los que concentran los porcentajes mas altos de gentes provinientes de la España Sur y de peonaje.

El primer ensanche moderno (Ensanche I) ofrece el porcentaje mas bajo de gentes de aldea o campo (5%, frente al 13% de los ensanches mas modernos en que la población ha tenido tiempo a asentarse -al ser de construcción mas reciente- tras un periodo de residencia temporal o fluctuante).

Aunque Vara de Rey cuenta con un 14% de hogares con individuos procedentes de aldeas, hay que tener en cuenta que es también este barrio el que da el porcentaje mas alto de ibicencos de la ciudad (55%) y -aunque menor- (18%) un porcentaje elevado de ibicencos del campo. Esta menor proporción de ibicencos campesinos es debida a que Vara de Rey no es un barrio, en general, de aluvión sino ya muy sedimentado. Quizás, este porcentaje relativamente alto de aldeanos asentados en Vara de Rey sea debido a que, para efectos de tabulación, se consideró la zona de influencia del paseo como tal barrio de Vara de Rey y, en realidad, engarzados en el ensanche propio de principios de siglo existen una serie de grandes bloques de muy nueva construcción y asimilables a los ensanches recientes.

El barrio con una menor frecuencia de gentes originarias de pueblos grandes es también Vara de Rey (5%) no ofreciendo el resto diferencias excesivas. El análisis del binomio ciudad-aldea parece presentar una disyuntiva mas clara. En cuanto a la procedencia ciudadana, el barrio con un porcentaje mas alto de éste grupo es, con diferencia, las dos zonas de Molinos y los que presentan los mas bajos Vara de Rey (5%) y La Marina (7%), zonas predominantemente ibicencas. Este hecho puede tener varias

explicaciones tentativas: a) Lo atractivo del barrio para el habitante de la ciudad -cercanía al mar, algunas viviendas unifamiliares. b) La oferta de viviendas en alquiler, c) La concentración en la zona de gran parte de la industria hotelera del municipio que, además de puestos temporales de mano de obra, ofrece empleos de "cuello blanco", administrativos y de gestión, ocupaciones eminentemente urbanas.

La Peña y Dalt Vila concentran también un porcentaje relativamente elevado de ciudadanos (25% y 16% respectivamente.) Esta distribución espacial del ciudadano que ocupa casi con preferencia los barrios antiguos y turísticos puede quizás venir dada por las razones apuntadas para los barrios turísticos o sea, los atractivos peculiares de estos barrios y la necesidad de una vivienda transitoria. La correlación con otras variables y un análisis objetivo de las motivaciones a la hora de elegir residencia (objetivas y subjetivas) nos daría nuevas claves para este problema.

1.3.2.a) La Población por barrios teniendo en cuenta el TAMAÑO:

Considerando sólo a los no ibicencos y tomando en BARRIO como variable de control y TAMAÑO como variable de análisis, se aprecia una gran concentración de ciudadanos en el primer ensanche (27%, frente a una proporción mucho más baja del total de campesinos -10%-). Del total de campesinos forasteros de Ibiza, sólo Dalt Vila y el barrio de Sanjaume, parte, saturado y en vías de rápida degradación - concentra un 24% y Figueretes el 20%. Como se puede observar existe una clara similitud de distribuciones aldea-peonaje-España Sur con respecto a los barrios en peor estado o de ocupación temporal.

1.3.2.b.- Estructura de la Población según el Tamaño de la Población de Origen teniendo en cuenta la Región de Origen

El porcentaje más bajo de originarios de ciudad-capital viene representado por el grupo Castilla la Nueva, Andalucía, Extremadura y Murcia (17%); el más alto por Cataluña (77%), seguido por Valencia (52%), además de Extranjero (77%). Las proporciones más bajas de aldeanos dentro de un grupo las dan también Cataluña (nulo) y Valencia (10%).

1.3.2.b.1.- La Población según su origen, teniendo en cuenta el

T

Tamaño del Lugar de Origen:

Invirtiendo la función de las variables, y considerando solo a los peninsulares dentro de la variable de análisis se observa que, del total de hogares de origen ciudadano, un 24% procede de la España Sur, un 17% de Cataluña, un 19% de Valencia. Esta mayor frecuencia relativa en la población meridional responde a una mayor frecuencia absoluta del grupo lo que le hace sumar una mayor frecuencia relativa en cada uno de los valores de TAMAÑO. Por contra, zonas que representan un porcentaje más reducido del total de la muestra (Cataluña, Valencia y Norte en especial) suman una proporción del total de originarios de la ciudad relativamente alta.

La España Sur representa un 55% del total de originarios de pueblos y un 71% de los aldeanos, frente al 5% y nulo respectivamente para Cataluña, 13% y 4% para Valencia y 9%, 8% para Baleares. La muestra de la España Sur es 6 veces mayor que la de Cataluña, 4 veces la de Valencia y 3 veces la del Norte. La España Sur representa el porcentaje más alto sobre el total de aldeanos y, como se indicó, alberga la proporción más alta de aldeanos (42%) y más baja de ciudadanos (17%). El grupo Norte presenta también una alta proporción de aldeanos (30%) y representa el 16% del total de campesinos aunque la proporción de originarios de la ciudad es superior (41%) a la que se da en el grupo anterior, viniendo a significar el 19% del total de ciudadanos.

1.3.2.c.- Estructura de la Población según el Tamaño de la Población de Origen, teniendo en cuenta la Profesión

Se aprecia la tendencia a que en las profesiones de mayor grado de especialización se den altos porcentajes de gentes proviniendo de la ciudad mientras que los originarios de aldeas se concentran, principalmente, en los escalones más bajos. Así, un 83% de los grandes propietarios e industriales y un 82% de los profesionales peninsulares de la muestra proceden de una ciudad mientras que sólo lo hacen un 19% de los peones y un 26% de los obreros especializados. Por contra, tan sólo un 17% de los grandes propietarios encuestados y ninguno entre los profesionales provienen de aldeas (el 9% de los profesionales son de pueblos grandes), mientras que los obreros cualificados y los peones proceden en buena parte de pueblos (43% y 40% respectivamente) o aldeas (29% y 38%).

Esta relación de la variable TAMAÑO con la VARIABLE PROFESIONN nod presenta a ambas como indicadores de la variable STATUS y de la estracha relación, en el caso de Ibiza, status-tamaño-origen-barrio. Como se verá de forma mas clara, los stratos mas bajos de la escala social pueden tipificarse, a grandes rasgos, como Originarios de la España Sur, prodedentes de zonas rurales, residentes en barrios antiguos o turísticos y con ocupaciones de "cuello azul". Factorizando estos tipos se puede llegar a una imagen clara del modelo de la escasa calidad de vida y desnivel social para grandes sectores de la población de Ibiza. Al analizar la variable ESCOLARIZACION en sus diferentes niveles, o ESTADO DE LA VIVIENDA obtendremos un modelo mas preciso de estos desniveles sociales ya que, es dentro de los sectores indicados (España Sur, aldea, profesión manual) donde se aprecia una menor calidad espacial de vida y un mayor grado de no disfrute del equipamiento colectivo. Una mas clara tipificación del grupo, un análisis de la movilidad vertical y de las expectativas, de los mecanismos de acogida e integración social y de la imagen que ofrece el grupo tipificado nos dará (el estudio está en fase de realización) el grado en que tiende a perpetuarse esta situación y el nivel de anomía subjetiva de los sujetos.

1.3,3.- Estructura de la Población según Profesión

Se ha elaborado una escala de niveles profesionales (representada en la adaptación de la pirámide de Gaston Bardet) con la que se ha intentado recoger las características y el espectro socioeconómico de Ibiza. El factor PROFESION es de gran importancia -especialmente en su función de variable independiente- al ser, en este caso, el indicador mas claro del STATUS SOCIECONOMICO. Es una variable de control de suma importancia a la hora de analizar, en su presencia, la evolución de las distribuciones de una serie de variables de análisis que hagan referencia a la calidad de vida y del entorno. Esta evolución de las distribuciones de frecuencias de estas variables de análisis en presencia de unas condiciones constantes -en este caso la profesión- es uno de los puntos clave de este trabajo. Se aprecia una relación de concurrencia casi constante descenso de status-descenso de calidad de vida.

Según la Profesión, el 3% de la muestra son grandes propietarios e industriales (A en la pirámide), el 11% pequeños propietarios y comerciantes (B), el 5% Profesionales (C), el 4% Cuadros Medios y Funcionarios (D), el 2% Jefes y Oficiales Militares (E), el 3% Suboficiales y Tropa (F), el 8% Empleados y Administrativos (G), el 13% Obreros cualificados (H), el 6% Obreros sin cualificar (I), y un pequeño grupo no tipificado (J). Se ha distribuido a los Militares en dos grupos debido a la importancia del sector en la ciudad y a las claras diferencias entre ambos grupos.

El concepto de cualificación profesional no está nada claro en un tipo de economía como la de Ibiza. Debido al fenómeno turístico la isla ha sufrido una brusca terciarización (sin casi afectar al sector secundario), teniéndose que adaptar el potencial humano disponible o inmigrado y procedente de otros sectores económicos.

Hubiera sido interesante la elaboración de pirámides de población activa; las razones de no haberse hecho se basan en las mismas aducidas, en cuanto a la unidad muestral, para la distribución en edades y sexos. La división por sectores económicos tampoco está clara y puede ser espúrea en una economía turística, donde es difícil escindir el Sector II del III.

Agrupando los valores de la variable PROFESION en CAPAS SOCIALES (y a pesar de lo poco delimitado del concepto dado la multitud de indicadores que concurren), obtenemos 4 grupos: Alta (A, C, E), que representa el 10% de la muestra; Media-Alta (D), el 4%; Media-Media (B), el 11%, Media-Baja (H, F, G), el 24% y Baja (I), el 6%. Este encasillamiento puede resultar, a menudo, aleatorio pero presenta ciertas ventajas funcionales.

1.3.3.a. Estructura de la Población, teniendo en cuenta el Barrio

Se observa una mayor concentración del grupo A en los barrios residenciales más modernos y en Vara de Rey, zona con un standing tradicionalmente alto. La nueva coyuntura económica ha favorecido la movilidad vertical; dado las connotaciones especiales de las zonas urbanas modernas hay un asentamiento en ellas de las nuevas clases empresariales. Sin embargo, se empieza a observar un desplazamiento -aun tímido- de esta clase empre-

sarial hacia la periferia . Los miembros del grupo forasteros ya habían empezado a dar este paso ya que lo urbano -en sentido icónico- ya ha perdido para ellos parte del sentido que aun tiene para los nuevos terciarios (además de una serie de condiciones objetivas que ofrece la periferia y zonas turísticas frente al ensanche moderno); La zona de Es Vivé cuantificó un 27% de hogares de este rango empresarial (A).

El desplazamiento Centro--Ensanche Moderno--Periferia es un fenómeno de gran importancia a la hora de analizar y realizar previsiones sobre la evolución de la ciudad. La población de Ibiza está empezando a marcar un modelo de movilidad horizontal similar al de otras muchas ciudades. La ciudad en torno al núcleo jerárquico y representativo primitivo, desborda en recinto amurallado de la acrópolis. (s. XVI, XVII). Surge un nuevo centro comercial desacralizado en torno al Mercado (s. XVIII, XIX). Un Ensanche en cuadrícula, de corte urbano alrededor de la zona de influencia del paseo Vara de Rey (principios s. XX), de donde irradian, a lo largo de los caminos, zonas residenciales de baja densidad: Ave. España, Via Romana, carretera de S. Antonio) (1ª mitad s. XX); esta zona, dado lo cotizado de su ubicación está entrando en proceso de demolición. Una zona de residencias secundarias en las cercanías del casco y cercanas a la costa (Figueretes, Talamanca, Molinos, Es Vivé) que, en época reciente pasa a albergar a las instalaciones hoteleras y se densifica y maciza. Unos ensanches modernos -última década y media- siguiendo la retícula anterior, con densidades muy altas, mezcla de tráfico y peatones en los viales, escasa calidad constructiva y estética...donde alterna el bloque suburbial con edificios de un standing mas alto (Via Púnica, parte de Isidoro Macabich o calle de Aragón donde ya empiezan a aparecer portales de lujo, un intento de diseño...) siempre dentro de la penuria general de calidad de vida.

Los ensanches albergan poblaciones jóvenes mientras el casco tradicional se envejece. Albergan a los depositarios del aumento del poder adquisitivo que ha traído el turismo. Son barrios de clases medias y en proceso de ascensión alternando con viviendas mas caras.

Tras los ensanches, un principio de cinturón de servi-

cios -en especial a lo largo de los viales de acceso, en forma estrellada que se va mecizando en torno a la ciudad- y una serie de apéndices suburbanos, tras el cinturón, barrios-dormitorio en proceso de rápida degradación y densificación -y, a menudo fuera del término municipal- que alternan con viviendas rurales y antiguas residencias secundarias de los habitantes del centro.

Las zonas antiguas (La Peña y Dalt Vila) se despueblan de sus antiguos habitantes a menudo que aumenta el poder adquisitivo de éstos, excepto en zonas reducidas. Estos barrios, de viviendas pequeñas e insalubres fueron en gran parte ocupadas por contingentes de la primera oleada inmigratoria. Las viviendas son, a menudo subdivididas y sobreutilizadas y albergan a gentes que no pueden hacer frente a los elevados precios del Ensanche, aumentando la población sobre una infraestructura a todas luces insuficiente. De forma paralela -y dado al pintoresquismo de estos barrios y a las especiales características de Ibiza- algunas viviendas en estas zonas son ocupadas por extranjeros y peninsulares no asimilables al grupo anterior y con un poder adquisitivo mas alto que desean precisamente el entorno que ofrecen estas zonas. Empiezan a surgir y proliferar boutiques, restaurantes, que presentan una nueva alternativa al barrio antiguo. Hay un cambio de funciones y de población y de imagen a cambio de la conservación física de la zona. Parece inviable -dado el sistema socioeconómico vigente- un restauro real (no sólo a nivel de fachada) de los inmuebles, conservando la población actual y sin que el barrio y la calle pierdan su fisonomía y su función de ágora, su vida de relación intensa y la multiplicidad de funciones que alberga y que, en suma, ofrecen una alternativa mas humanizada que una compartimentalización funcional de la ciudad. La Ibiza antigua adquiere una nueva fisonomía. A veces, surgen nuevas ágoras en torno a una imagen mas lúdica de la ciudad (caso de La Bomba); otras veces, se eleva el standing de la vivienda mediante remodelaciones y restauros que actualizan la vivienda a cambio del desplazamiento de las poblaciones de menor poder adquisitivo (caso de zonas de Dalt Vila y algunos inmuebles de La Peña). En el barrio de La Peña, este proceso es claro a lo largo de la zona de influencia del frontis marítimo; es por esto, que se ha desligado, a efectos de análisis este sector asimilándolo al barrio de La Marina. Igualmente, debería haberse desglosado el ba-

rrmo de Dalt Vila en sus tres zonas claramente delimitadas: la parte alta no degradada y con un standing elevado, la parte media y de influencia del acceso de Portal Nou, zona claramente degradada y la zona baja con un signo comercial y turístico.

El barrio de La Marina ha sufrido un proceso de potenciación tras el boom turístico y va perdiendo su fisonomía de residencia-pequeño comercio tradicional. Asimismo, Vara de Rey -en una época casi plenamente residencial con algunos comercios en los bajos- va cediendo sus funciones de habitación a las de C.B.D. y la vivienda se convierte en oficina al tiempo que alberga parte del centro lúdico y relacional. El C.B.D. avanza por las calles cercanas al Paseo. Se empieza a observar un principio de compartimentalización de la ciudad y una especialización de los centros. Alrededor de las nuevas zonas residenciales céntricas (Via Púnica, calle Aragón) han empezado a surgir tiendas, cafeterías y zonas de atracción completamente dissociadas -a nivel espacial y humano- de los centros comerciales y lúdicos que ha generado o potenciado el turismo. Estos centros cumplen funciones, por tanto, diferentes y especializadas y se desplazan según una función u otra adquiera mayor importancia a determinadas horas del día, tomando como pivote la esquina noreste del Paseo Vara de Rey donde se concentran un mayor número de funciones. Algunos centros administrativos y de comunicaciones se encuentran totalmente dissociados del C.B.D.

El Mercado actúa todavía de ganglio dentro de un sistema sobre el que incide directamente. El hecho de que la demanda -dado el aumento de población y la multiplicación de funciones de la zona- haya superado sus posibilidades y sea un elemento generador de graves problemas de tráfico y transporte, no debiera implicar su desaparición (El nuevo mercado del Ensanche absorberá gran parte de su funciones de avituallamiento) sino más bien una reducción de su cometido o una reconversión del mismo (mercado de flores, de artesanía...) si se pretende cambiar de signo la zona de acuerdo con el sesgo que está empezando a tomar. El traslado del mercado y la nueva central de autobuses pueden potenciar como centros algunas zonas del Ensanche cuya vida relacional presente es escasa.

La zona residencial del Ensanche va cediendo, por un lado, a la expansión del C.B.D.; por otro, se confun-

de en su perímetro con la zona de servicios y talleres. El corte que supone el cinturón de servicios y el que supondrá de forma mas clara el cinturón de ronda coarta su expansión dentro de la trama presente -lo que no es un fenómeno negativo. A menudo, los ensanches claramente residenciales ofrecen una calidad de vida inferior y una degradación del entorno superior a las áreas industriales de algunas ciudades -como ha observado Gaviria ()- donde se instala un tipo de industria limpia. En el caso de Ibiza, el índice de calidad del entorno en las zonas residenciales es muy bajo, la escasa calidad constructiva y la densificación, la mezcla de usos de los viales (tráfico-peatones), la falta de equipamiento colectivo... acelerará la degradación del habitat. Dadas las limitaciones volumétricas propuestas -y si estas son aceptadas y puestas en práctica-, la capacidad del barrio se verá frenada y los costos para el usuario tenderán a aumentar. Esto, sin duda alguna, favorecerá el asentamiento residencial en zonas periféricas donde pueden surgir por un lado, polígonos que cumplan con las regulaciones legales en cuanto a equipamiento, volumen y espacios libres y satisfagan así la demanda de un tipo de población que haya pasado ya la primera época de consumo de fetiches urbanos; por otro, una serie de polígonos-dormitorio satélites -a menudo fuera de los límites del término de Ibiza- desgajados de la ciudad, insuficientemente dotados y con una calidad de vida nula. Una serie de variables económicas relacionadas con el fenómeno turístico pueden frenar o disparar este proceso y una gestión pública adecuada a nivel de término y a nivel comarcal puede ordenarlo. El proceso de devaluación del inmueble con un aumento paralelo de la plusvalía del suelo (lo que conlleva el deterioro de la vivienda), la minimización del valor de uso y la maximización del valor de cambio en estas zonas intermedias y cercanas al centro es algo observable en muchas ciudades españolas y un modelo de expansión muy claro en muchas extranjeras con unas coordenadas socioeconómicas similares. La carencia de medios y de suelo municipal dificulta la remodelación de las ciudades segun un modelo mas racional que potencie la ciudad como obra y no como material especulable.

1.3.3.a.1.- Los Barrios de Ibiza teniendo en cuenta el status de la población:

Si se observa la variable BARRIO en presencia de la va

riable PROFESION, un 23% de los Grndes Propietarios de la muestra reside en los ensanches mas nuevos (la proporción de grandes propietarios residentes en el primer ensanche moderno -I- es del 8%.-Por una parte, este primer ensanche es el mas populoso, por otra, en los ensanches mas recientes, están empezando a surgir (aparte de los existentes en el Ensanche I) bloques connotativos de prestigio con materiales y fachada mas pretenciosos. Lo reciente de la construcción de estas zonas ha permitido, además, el afianzamiento de las nuevas élites del boom turístico.

Dentro de cada nivel profesional, la frecuencia mas alta siempre corresponde al Ensanche I, por ser la zona mas populosa, excepto en el caso de los Militares II, debido a disponer este grupo de residencia oficial en la zona de Molinos y tambien en al caso de los obreros sin cualificar cuya frecuencia mas alta corresponde a La Peña (23%). La Peña concentra asimismo al 11% del total de obreros cualificados. En Dalt Vila se localizan el 14% de los peones, el 17% de los Militares II y el 8% de los obreros cualificados. Por otra parte, Dalt Vila también concentra al 8% de los grandes propietarios dado la disyuntiva que se da en el barrio entre la zona alta de elevado standing y la zona baja degradada aunque salpicada de viviendas de lujo.

Los barrios turísticos también ofrecen esta disyuntiva. Por un lado, se trata de barrios ajardinados con viviendas individuales (Molinos en especial y Es Vivé) o apartamentos de nueva construcción (Figueretes); por otra, estas mismas viviendas (en principio son generalmente pequeños apartamentos de vacaciones) son alquiladas a la fuerza laboral de la hostelería y a forasteros -de todo tipo- ya que muchas de estas viviendas fueron concebidos como residencia secundaria. Así, mientras el 15% de los hogares de grandes propietarios, el 13% de los de pequeños propietarios y el 10% de los de Profesionales se ubican en Figueretes (que sólo representa el 9% de la muestra), este barrio también alberga al 12% de los peones.

Vara de Rey (6% del total de la muestra), barrio de standing tradicionalmente alto, agrupa al 15% de los Grandes Propietarios, al 10% de los Pequeños y al 9% de los Profesionales (cuyo establecimiento reciente situa con preferencia en los ensanches) y también al 10% de los Cuadros Medios y Funcionarios. Como se

puede observar de los porcentajes, el perfil del barrio es claramente "cuello blanco".

1.3.3.b.- Estructura de la Población según su Profesión, teniendo en cuenta su Origen

Como se ha venido haciendo notar, hay una correspondencia bastante clara entre estas dos variables. El status reproduce de forma casi constante el nivel de desarrollo de la región de origen. Así, del total de obreros no cualificados, un 54% proceden de la España Sur. Dentro de este grupo -España Sur- un 42% son obreros no cualificados, lo que representa la frecuencia relativa más alta de peones sobre el total y de rango profesional dentro del grupo Sur. Un 42% también del grupo de originarios de la España Sur son obreros cualificados (Se pueden apuntar aquí las retenciones indicadas en cuanto al grado de especialización de la mano de obra de Ibiza lo que haría asimilable a parte de este grupo -obreros cualificados- al grupo de obreros sin cualificación si se tuvieran en cuenta unos standards mínimos). Este 42% representa el 36% del total de obreros cualificados. Agrupando los valores de Profesión en un menor número de intervalos obtenemos para el grupo de la España Sur un 84% empleados en ocupaciones "blue collar" y un 90% asimilable a una capa social Baja o Media-Baja (según las agrupaciones establecidas anteriormente). O sea, del total de trabajadores "blue collar" de la muestra, un 45% provienen de la España Sur. Por contra, los porcentajes más bajos de peonaje dentro de un grupo de origen los da Valencia, Cataluña, otras Baleares y los dos grupos ibicencos (por considerar a los de mayor frecuencia absoluta). Asimilando el grupo Obreros Cualificados dentro del grupo más amplio "blue collar", Castilla la Vieja-León (cuya frecuencia absoluta es escasa) presenta un 53% de "blue collar" y Valencia el mismo porcentaje lo que, de nuevo, refuerza el paralelismo Lugar de Origen-Status. Valencia aporta pocos peones -que proceden con preferencia de la España Sur- y si electricistas, fontaneros... lo que también puede aplicarse a los dos grupos ibicencos (22% y 28% de cualificados) y con la observación relativa a la frecuencia absoluta escasa a Aragón (33%) y Castilla la Vieja-León (27%).

Analizando el otro extremo de la pirámide socioeconómica, vemos que en el grupo España Sur los porcentajes de individuos en capas altas son bajos (nulo de grandes

propietarios, 2% de profesionales -no se considera el grupo E ya que se trata mas bien de un subgrupo de C y viene cargado con una serie de connotaciones-) El Norte presenta un 20% de Grandes Propietarios, Cataluña 8% Grandes Propietarios, 8% Profesionales, Valencia 5% y 14%. Considerese que el grupo de Grandes Propietarios representa el 3% de la muestra y el de Profesionales el 5%.

La frecuencia relativa para los valores Grandes Propietarios y Profesionales dentro del grupo de ibicencos de la ciudad es del 5% y 11% y supera la proporción de estos valores dentro del grupo Ibicencos del campo (3% y 3%) especialmente en lo referente a Profesionales. Los ibicencos de la ciudad -como otros grupos ciudadanos en general- disponían de mayores facilidades de acceso a los centros docentes. El tiempo que requiere cursar una carrera nos sitúa en una época en la que el desnivel económico ciudad-campo era fuerte en favor de aquella. Son precisamente aquellas antiguas élites económicas y culturales urbanas las que mas se han beneficiado del boom turístico dado su mayor conocimiento de los mecanismos económicos y legales y su posesión de propiedades urbanas y rústicas en régimen de absentismo. Sin embargo, la afluencia turística, ha beneficiado también al grupo campesino -especialmente al que mas tarde se instalara en la ciudad como centro de gestión y negocios- dado lo repartido de la propiedad rústica y la demanda de suelo urbanizable. Gran parte de este grupo -o, al menos, los hijos de este grupo ha venido a ocupar empleos "white collar". La superurbanización precipitada de Ibiza supone, por tanto, una desruralización intensa y una escasa calidad en los servicios.

Un 31% de los venidos de Cataluña y un 17% de los de Valencia tienen pequeños negocios y comercios. A la vista de los marginales, no podemos considerar el 33% de comerciantes dentro del grupo de Canarias/Ultramar y el 17% dentro de los aragoneses dado su reducida frecuencia absoluta (mientras Cataluña suma el 10% del total de comerciantes y Valencia el 11%, Aragon y Canarias solo representan el 2%). Hay que hacer notar el 5% de pequeños propietarios originarios de Castilla la Vieja y el 10% dentro del grupo de extranjeros (2% del total de comerciantes en temporada no turística).

El valor Pequeños Propietarios y Comerciantes debiera

ser...

haberse desglosado con vistas a un análisis mas profundo de la pequeña empresa en Ibiza (y en las áreas turísticas en general) y ver así la incidencia del turismo y, en general, de las peculiaridades de la imagen de Ibiza (restaurantes extranjeros, moda autóctona, mercadillos de abalorios, artesanía...). Las tipologías varían sensiblemente desde la verdulería de barrio a la tienda de electrodomésticos o la boutique y el restaurante exótico; aun dentro del mismo tipo de negocio se dan múltiples gradaciones y orientaciones dado lo heterogéneo de la población y la demanda. Los índices de prestigio (intragrupo e intergrupo) varían mucho de un negocio a otro. Ibiza, con una sociedad de aluvión, está claramente compartamentalizada en cuanto gustos, expectativas y forma de vida. Las múltiples ramificaciones del binomio expectativas/iconografía y el ratio ubicación y ambiente/caracteriología ideológica y vital de la población, el contenido semántico de las formas se escapan al alcance e intención de este trabajo.

Dentro del grupo de Cataluña se dan, asimismo, grandes porcentajes de Cuadros Medios y Funcionarios (23%), actividad que no aparece dentro del grupo de la España Sur. Asimismo, los porcentajes mas altos de empleados y Administrativos los da Castilla la Vieja-Leon (27%), Baleares (23%), Aragón (17%) e Ibiza (13% y 13% lo que representa el 23% y el 28% del total). Por otro lado, el grupo de la España Sur tan sólo cuenta con un 4% de Empleados y Administrativos y un porcentaje nulo de Cuadros Medios y Funcionarios o sea, una proporción muy baja de empleados "white collar" y un alto número de "blue collars". Si consideramos el bajo índice de prestigio de las ocupaciones "blue collar" frente a las "white collar" en una economía competitiva y terciarizada, obtenemos una rica gama de connotaciones grupo/prestigio y unos perfiles de grupo facilmente deducibles.

1.3.3.b.1.- El Origen de la Población según su Status

Invirtiendo la posición de la variable ORIGEN y tomándola ésta como variable de control, el 38% de los grandes propietarios, el 36% de los comerciantes, el 43% de los profesionales, el 33% de los funcionarios y cuadros medios y el 33% de los empleados y administrativos son ibicencos originarios de la ciudad mientras sólo lo son el 15% de los peones. Los ibicencos urbanos ejercen, con preferencia, ocupaciones "white collar" mientras que los empleos "blue collar" se nutren, con preferencia,

de mano de obra procedente de la España Sur (54% de los peones y 36% de los cualificados son peninsulares del Sur).

Los ibicencos del campo representan una fracción mucho menor de los profesionales (9%) a pesar de sumar el grupo ibicenco campesino el 22% del total de la muestra. El campesino ibicenco, como se apuntó, ha pasado a ocupaciones terciarias; así, mientras el 15% de los grandes propietarios, el 26% de los cuadros medios y funcionarios y el 28% de los empleados y administrativos pertenecen a este grupo sólo lo hacen el 12% de los peones. Se observa también un proceso de cualificación en el grupo -si bien precipitada e insuficiente dado la ausencia de centros adecuados de formación profesional- que representa el 22% del total de obreros cualificados.

Los extranjeros, que solo sumaron en la fecha de la encuesta, el 3% del total de la muestra, ofrecen el 13% de los profesionales; Valencia, con un 6% del total de la muestra, representa el 13% de los profesionales, el 8% de los grandes propietarios, el 7% de los pequeños y, por otra parte, el 3% de los peones; Cataluña el 10% de los pequeños propietarios, el 4% de los profesionales, el 14% de los cuadros medios y funcionarios y el 3% de los peones. Baleares -otras-, con sólo un 4% del total de la muestra suma un 8% de los empleados y administrativos. Estas frecuencias vienen, a grandes rasgos, a aducir un mayor nivel de terciarización y de especialización para los originarios de estas zonas.

1.3.3.c.- Estructura de la Población según su Profesión, teniendo en cuenta el Tamaño de la Población de Origen

Se apuntó anteriormente la correlación que se puede apreciar, a primera vista, Status-Tamaño de la Población de Origen. Son los sectores rurales los menos beneficiados por el equipamiento colectivo, los de mayor carga connotativa de bajo prestigio y donde las posibilidades de movilidad vertical son más escasas. Se apreció la inversión del pattern normal en cuanto a ibicencos de la ciudad-ibicencos del campo. No consideraremos a estos grupos en este apartado ya que fueron ya incluidos y desglosados, en cuanto a continuo rural-urbano, dentro de la variable ORIGEN GEOGRAFICO.

Se ha indicado que un 83% de los grandes propietarios y un 82% de los profesionales provienen de la ciudad

frente a un 19% originarios de zonas rurales. Por otro lado, tomando como variable de control el Tamaño de la Población de Origen, vemos que, mientras un 8% y un 15% de los originarios de la ciudad se localizan, respectivamente, en los grupos Grnades Propietarios y Profesionales, el ratio es para originarios de Pueblo Grande nulo y 2% y para Aldea o Campo 2% y nulo. Considerando la formación académica como un rango muy importante del status y como bien deseable y escaso, obtenemos una distribución descendente de profesionales; Ciudad: 15%, Pueblo: 2%, Aldea: nulo. En el extremo opuesto, vemos que, según aumenta la ruralidad del entorno de origen aumenta también el volumen relativo de peones; Ciudad: 15%, Pueblo: 34%, Aldea: 37%. El corte es mas acusado entre la Ciudad y la Aldea que entre aquella y el Pueblo o el propio pueblo y la Aldea lo que supone un claro desnivel de oportunidades areas rurales/areas urbanas. Indica al respecto Jutglar: "

"Los que emigran son, en primer lugar los trabajadores sin tierra y sin empleo fijo, ocupados temporalmente por la agricultura o en trabajos de peonaje (obras públicas, repoblación forestal etc.). Emigran también los pequeños arrendatarios con explotaciones insignificantes para asegurar la subsistencia familiar" ().

Perez Diaz también analiza el mecanismo migratorio y hace notar esta diferencia de oportunidades ciudad/campo.

z1) La situación de los obreros agrícolas en los primeros años 50 ha podido considerarse como expremadamwnte difícil, con gran inseguridad en el empleo y jornales mínimos y, por tanto, a un nivel de subsistencia precaria, en un marco institucional muy rígido y de servicios sociales muy deficientes.

2) El crecimiento industrial ha ofrecido a estos obreros agrícolas empleo mejor remunerado y relativamente seguro, al tiempo que el desarrollo subsiguiente de las ciudades les ha prometido determinados servicios" ().

Mientras la demanda de peonaje se cubre, en gran parte, por medio de campesinos inmigrados, se observa:

1) Mayores porcentajes de Obreros especializados originarios de Pueblos (43%) que de Aldeas (33%).

2) Ambos porcentajes de Obreros especializados son superiores al que dan los originarios de la Ciudad (24%). En el Pueblo las posibilidades de especialización, a través del Aprendizaje de un oficio, son superiores a las de la Aldea. Asimismo, también existen en el Pueblo organismos administrativos y comercios y una vida de relación que posibilitan la preparación para un empleo "white collar", al menos de bajo rango (Pueblo: 11% Empleados y Administrativos; Aldea: 4% id.). El ciudadano opta por empleos "white collar" más rentables (8% Cuadros Medios y Funcionarios) dado su mayor posibilidad de capacitación, o se establece por su cuenta cuando alcanza un cierto poder de inversión (Ciudad: 10% Pequeños Propietarios): La diferencia que se aprecia entre el porcentaje de procedente de Pueblo y de Aldea en cuanto al valor profesional B (4% y 12% respectivamente), quizás sea debida a la rentabilidad y prestigio del pequeño negocio en los Pueblos lo que cataliza la emigración en otras ramas de actividad dentro de las cuales, una vez en el lugar de destino, el proceso de ascensión es más sencillo dado las mayores cualificaciones que cuenta frente al aldeano. Por otro lado, el deseo de propiedad del aldeano le incita a la adquisición de una fuente de ingresos más sólida tras la adquisición de algún capital, como es el caso de los emigrados al Occidente europeo. Esta observación puede, sin embargo, resultar aventurada y convendría profundizar en el campo de las expectativas de grupo y la imagen del éxito. Sería deseable someter cada uno de los valores de la variable TAMAÑO a una serie de filtros de status, origen... a fin de obtener unos perfiles y tipologías más claras. Un análisis multivariable y un estudio más profundo de las correlaciones frente a las meras diferencias de tantos por ciento sería deseable en futuros análisis de este trabajo.

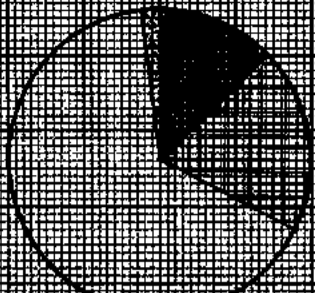
BARRIO	POBLACION MAYO 74 SEGUN PLAN CASERO DEVENIDA	POBLACION MAYO 74 MEDIA HABITANTES POR VIVIENDA	Numero medio de viviendas en m ²	m ² techo/ habitante	POBLACION MAYO 74
Vara de Rey	3364	41	3907	2316	1730
San Pedro	2397	44	4973	119	269
La marina	2016	37	5359	177	297
don villa	2142	39	5242	261	2358
Molinos	1819	34	5355	241	1815
ensanche I (P1)	6206	604	1036	2441	6128
ensanche II (P2)	2092	24	2654	2151	3700
ensanche III (P3)	1360	6	226	1100	1168
figueretes	2128	41	515	162	1401
CS vive	592	249	1005	2071	1464
con escaudel					
TOTALES	23842				16092

C. ESTIMACION RAYON URBANO

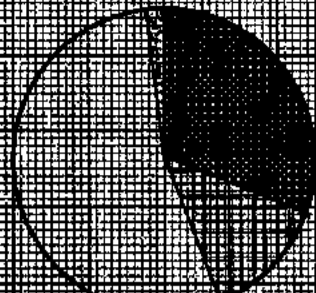
ESTUDIO SOCIOURBANISTICO

ESTRUCTURA DE LA POBLACION

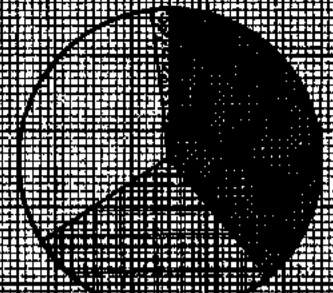
ORIGEN DE LA POBLACION POR BARRIOS (en porcentajes %)



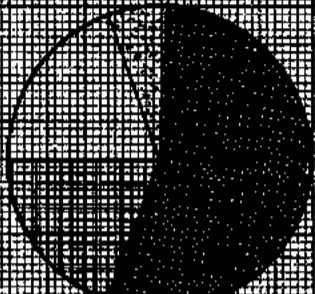
DALI VILA



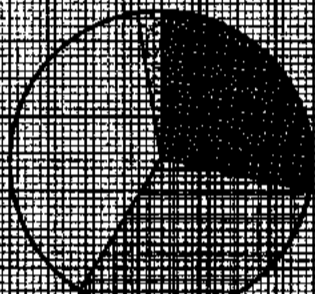
LA PEÑA



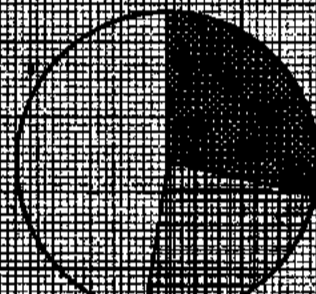
LA MARINA



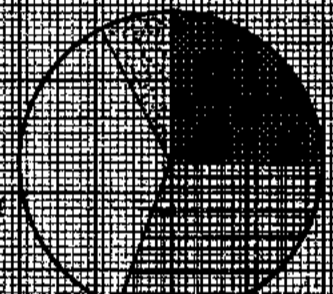
VARA DE REY



ENSANCHE I



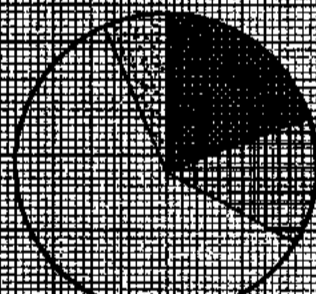
ENSANCHE II



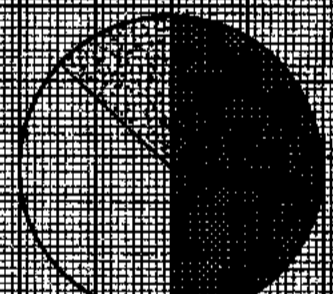
ENSANCHE III



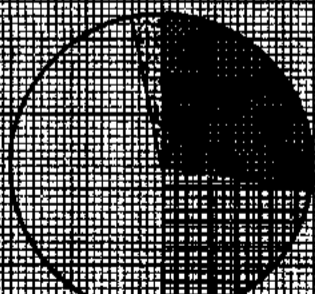
MOLINOS



FIGUERETAS



ES VIVE



TOTAL

- Ibicencos ciudad
- Ibicencos campo
- Espanoles no ibicencos
- Extranjeros

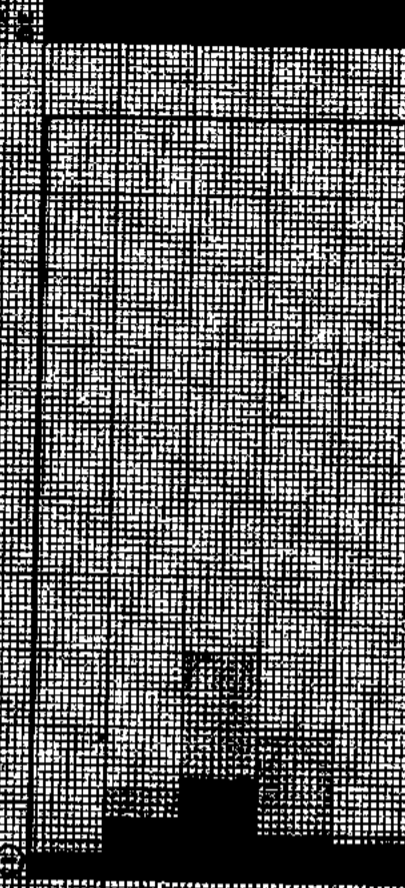
ESTRUCTURA DE LA POBLACION

STATUS SOCIOECONOMICO

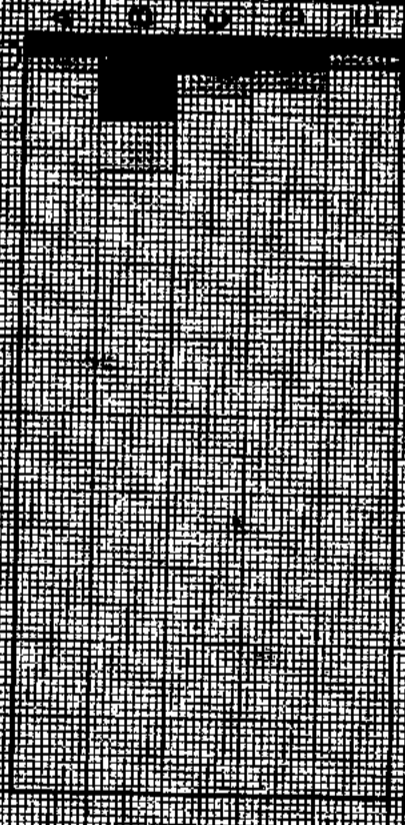
① **STATUS SOCIOECONOMICO**
 STATUS SOCIOECONOMICO



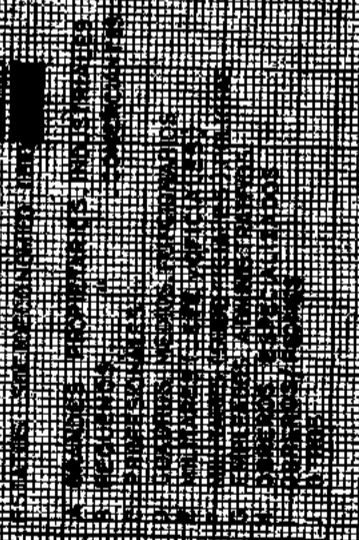
② **STATUS SOCIOECONOMICO**
 STATUS SOCIOECONOMICO



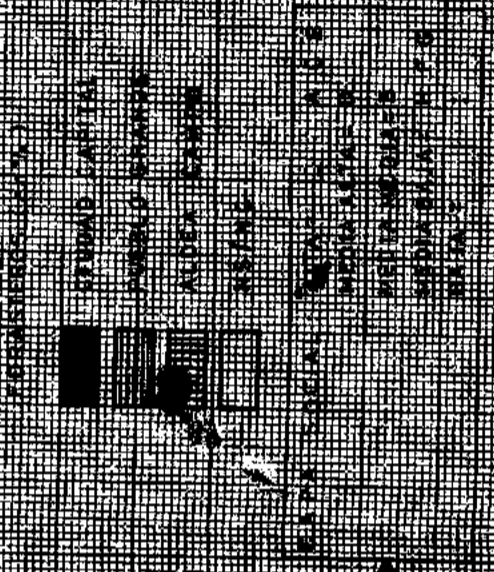
③ **STATUS SOCIOECONOMICO**
 STATUS SOCIOECONOMICO



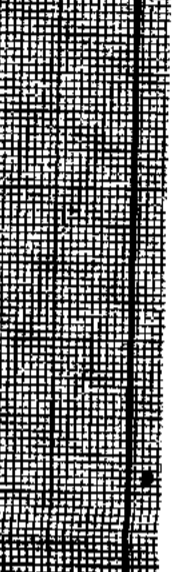
④ **STATUS SOCIOECONOMICO**
 STATUS SOCIOECONOMICO



⑤ **STATUS SOCIOECONOMICO**
 STATUS SOCIOECONOMICO

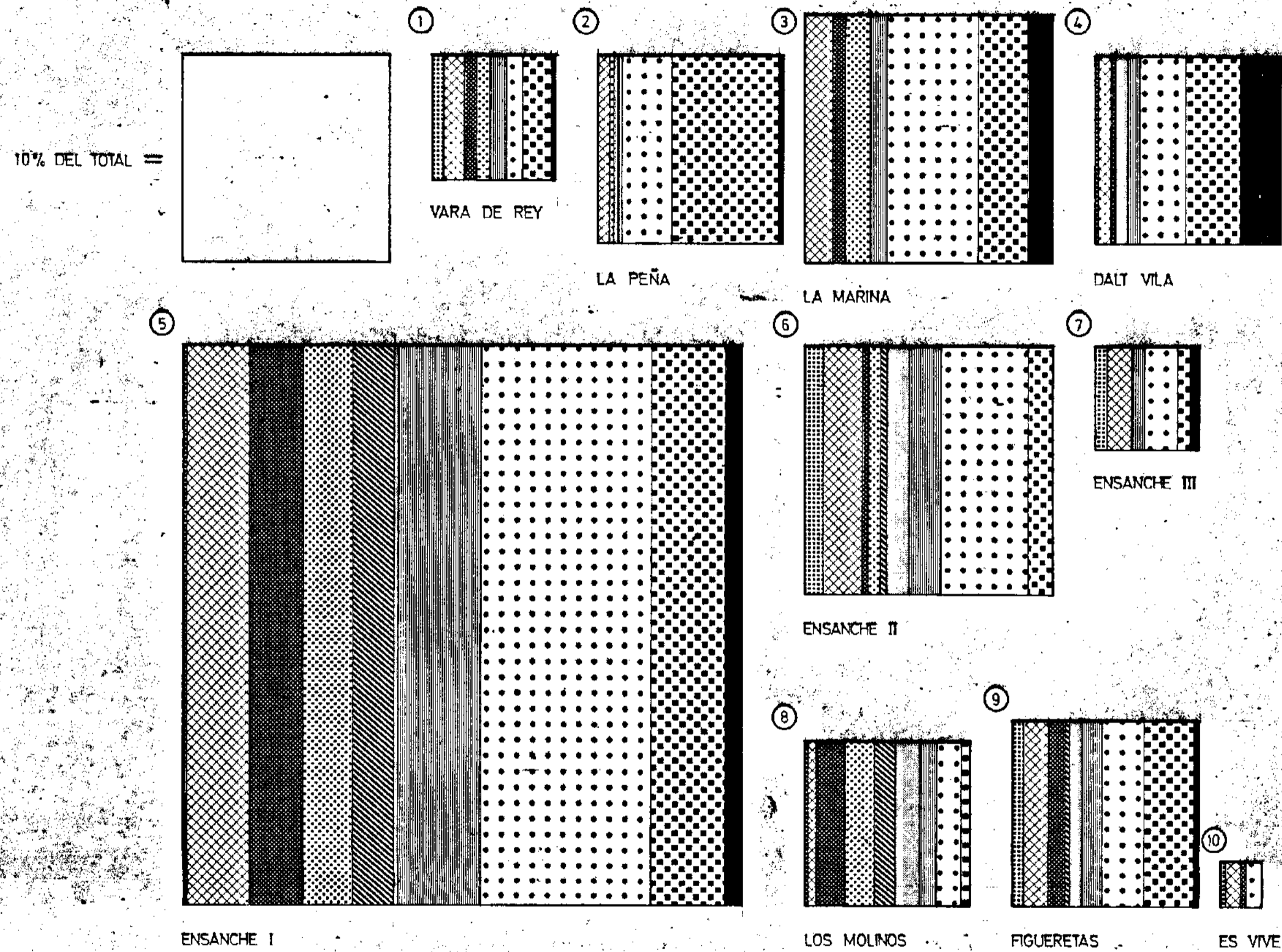


⑥ **STATUS SOCIOECONOMICO**
 STATUS SOCIOECONOMICO



ESTRUCTURA DE LA POBLACION

POBLACION POR BARRIOS SEGUN SU ESTATUS SOCIOECONOMICO (en %)

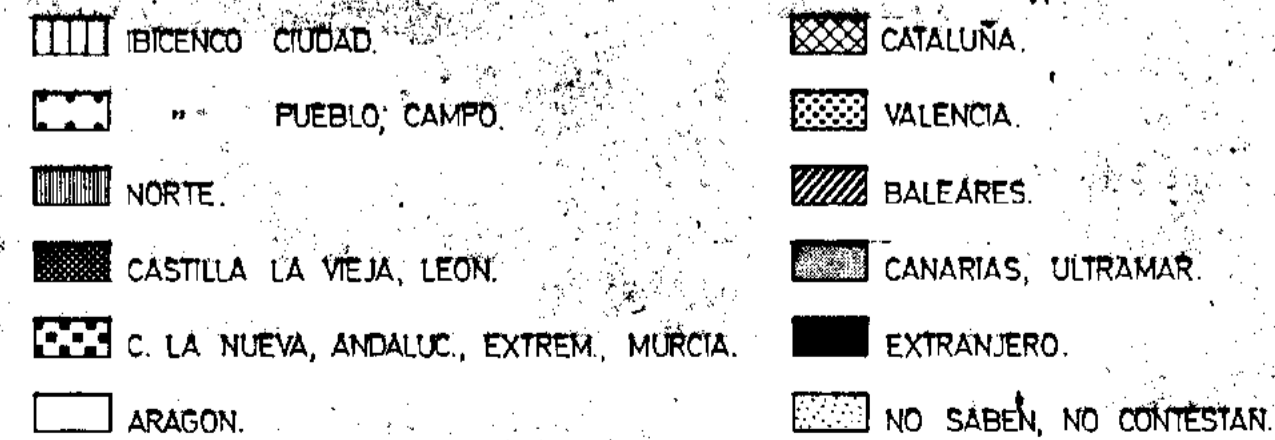
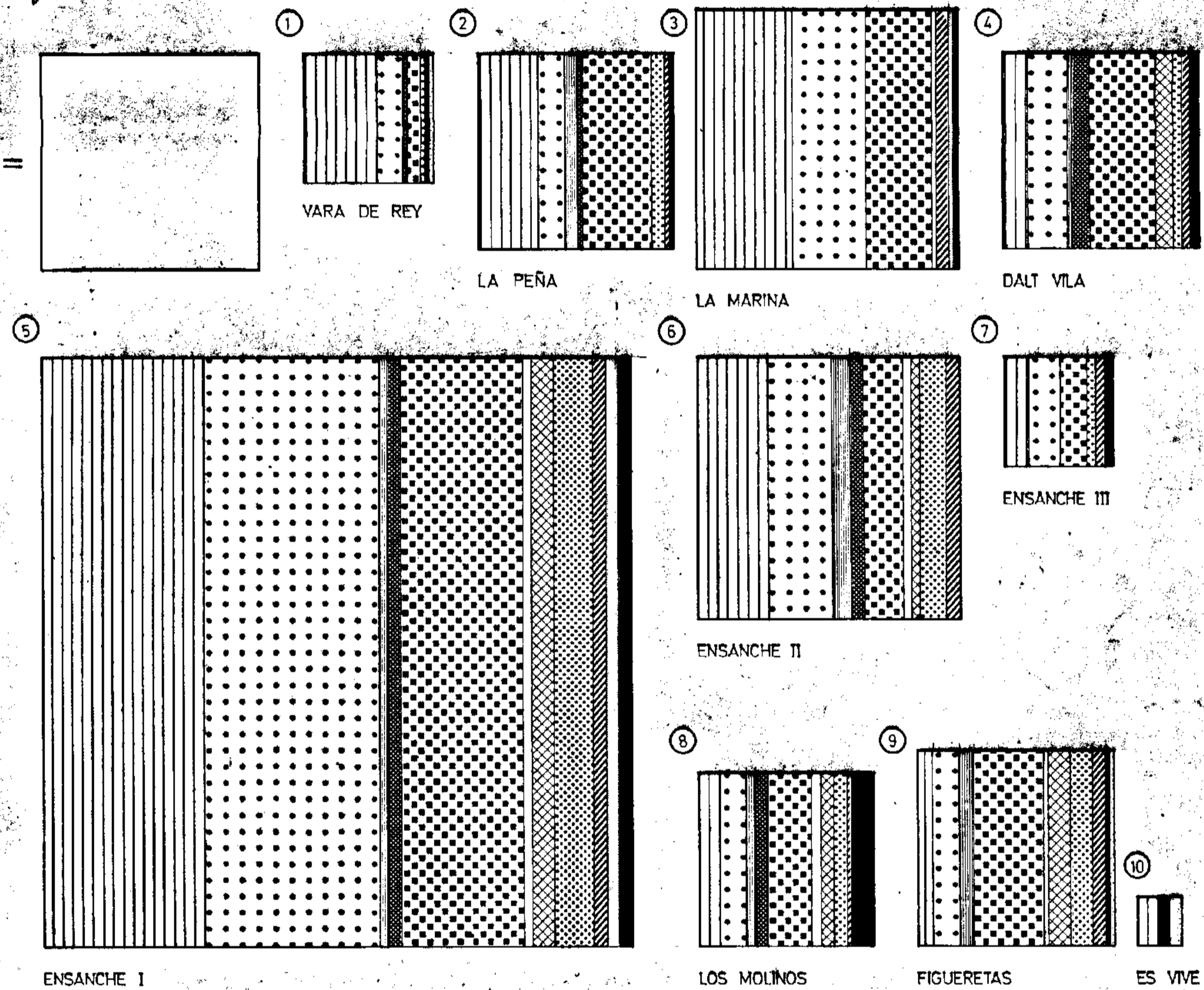


- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| GRANDES PROPIETARIOS, INDUSTRIALES. | MILITARES (SUBOFICIALES), POLICIAS. |
| PEQUEÑOS " " , COMERCIANTES. | EMPLEADOS, ADMINISTRATIVOS. |
| PROFESIONALES. | OBREROS ESPECIALIZADOS. |
| CUADROS MEDIOS, FUNCIONARIOS. | OBREROS PEONES. |
| MILITARES (JEFES Y OFICIALES). | OTROS. |

ESTRUCTURA DE LA POBLACION

POBLACION POR BARRIOS SEGUN SU ORIGEN (en %)

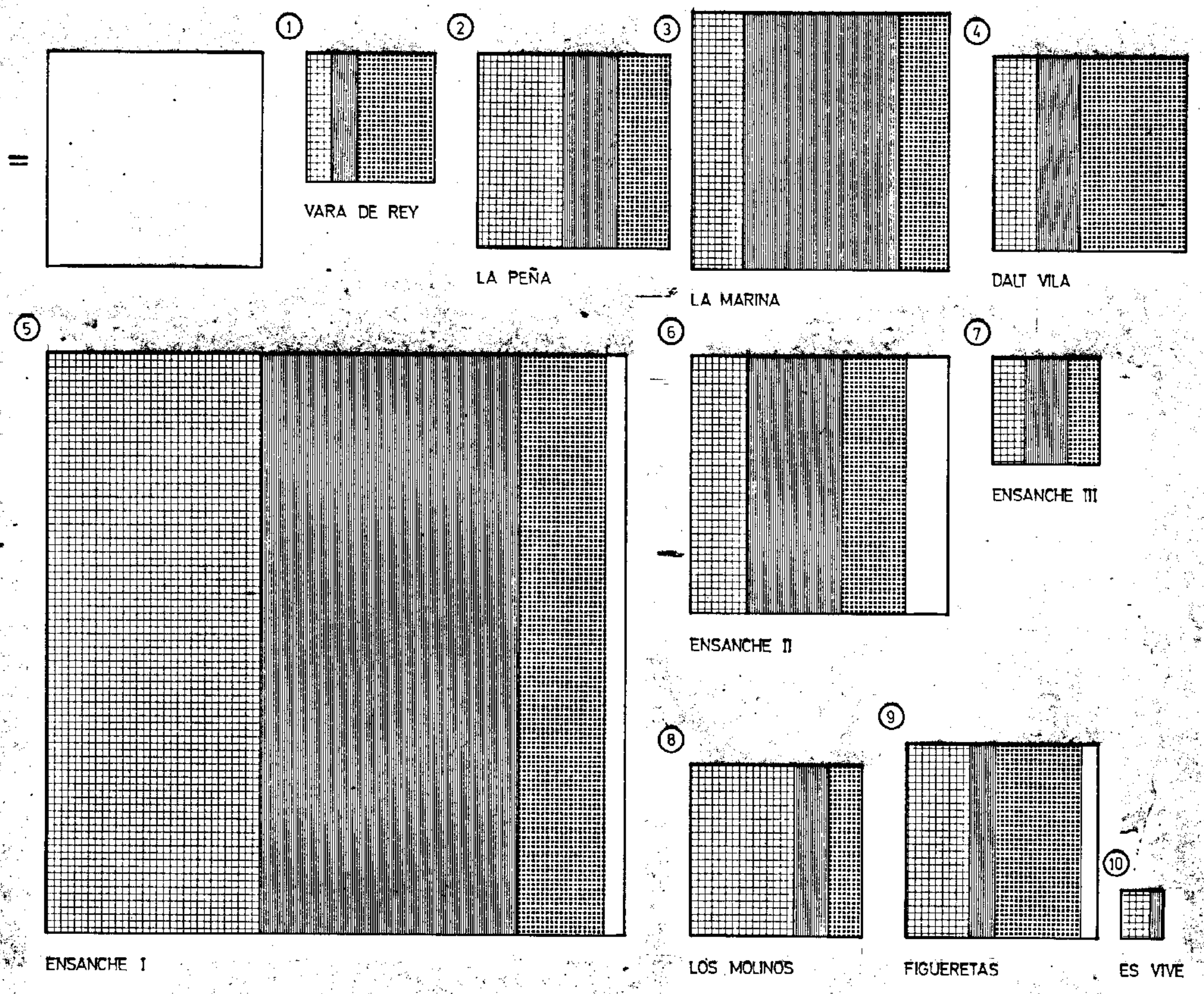
10% DEL TOTAL =







ESTRUCTURA DE LA POBLACION

POBLACION POR BARRIOS SEGUN EL TAMAÑO DEL LUGAR DE ORIGEN (Forasteros)

10% DEL TOTAL =



-  CIUDAD CAPITAL.
-  PUEBLO GRANDE.
-  ALDEA, CAMPO.
-  NO SABEN, NO CONTESTAN.

PROYECTO DE REFORMA INTERIOR ZONA URBANA DEL TERMINO MUNICIPAL DE IBIZA

INFORMACION SOCIOLOGICA VIVIENDA

Ibiza, Diciembre de 1974

2.- Vivienda

2.0.-Delimitación de Barrios. Criterios

Indicamos el criterio seguido en este estudio para la delimitación de polígonos. Los polígonos que aparecen coloreados en el pl. , responden mas bien a un sentido de cohesión física y humana que a las demarcaciones fijadas por la Administración.

Según el esquema de barrios del estudio sociourbanístico, la vivienda contenida en estas divisiones tiene ciertas características de homogeneidad, cifrables en:

1.-Estructura urbanística, arquitectónica e histórica del polígono.

2.-Condiciones de habitabilidad.

El punto 1 ha sido ya, en parte, tratado en el apartado POBLACION aunque, fijando la atención en algún sector concreto (barrios histórico-artísticos y pintorescos p.e.), se desarrollará el contenido y significación del mismo y los ligámenes con el resto del casco. En cuanto al segundo punto, conviene desglosarlo en una serie de indicadores, que aparecen a continuación.

2.1.Densidades

La mayoría de los polígonos del casco urbano de Ibiza han superado ya el límite de los estándares deseables en cuanto a ocupación.

De acuerdo con el estudio realizado por el equipo de arquitectos redactores del Plan de Reforma Interior, la densidad media del casco urbano de Ibiza es de 258 hab/ha. Dado que los perímetros considerados para el estudio sociourbanístico no corresponden con los administrativos, es difícil -de no hacerse una remediación de las superficies de los polígonos- delimitar el número de habitantes por ha. adecuando los datos a este trabajo.

De seguirse edificando en el casco según el ratio actual, las densidades de la ciudad se dispararían, llegando a superar las de muchas ciudades europeas y españolas. Si consideramos la población resultante del muestreo, estas densidades serían mas bajas (184 hab/ha.). Tomando como base fiable la población corregida de circa 32.000 hab., la densidad del casco urbano sería de 235 h/ha.+

2.2.- Número de Viviendas en el Casco Urbano

Según datos del Catastro de la Propiedad Urbana, el total de viviendas dentro del casco urbano de Ibiza (datos mayo 1972) es de 6.088, distribuyéndose por barrios según aparece el el c.

Al realizarse la encuesta, base de este trabajo, se tuvo en cuenta las viviendas vacías (vid. c.). Como se hizo notar en el apartado METODOLOGIA, se consideró como tal vivienda vacía la que no estaba ocupada nunca o casi nunca, a juicio del vecindario, o aquellas que constan en las fichas catastrales como viviendas pero que, en realidad, tienen un uso ajeno al de residencia (almacenes, oficinas, apartamentos de temporada...). El alquiler de apartamentos por temporada -por parte de particulares- en zonas turísticas y el uso comercial en los barrios antiguos y de influencia del área portuaria explica los mayores porcentajes de viviendas vacías en estos barrios.

2.3. Ocupación de la Vivienda

2.3.1.-Ocupación de la Vivienda, por barrios

De acuerdo con la población inferida del muestreo, la media de habitantes/vivienda en el casco urbano de Ibiza (sin contar Can Escandell) es de 4. Las viviendas con un mayor índice de ocupación corresponden al Ensanche III (5 hab/vivienda). Todos los ensanches y el barrio de Figueretes superan la media del casco. Por debajo de esta: Dalt Vila, Molinos, La Marina y Es Vivé o sea, barrios antiguos y turísticos con poblaciones viejas y en proceso de sustitución o zonas de vivienda secundaria o temporal (más o menos estabilizada).

2.4.-Tamaño de la Vivienda

2.4.1.-Tamaño de la Vivienda, por Barrios

Tras la tabulación de las mediciones catastrales, se elaboraron los cuadros a_2 . El eje de ordenadas corresponde al número de m^2 de techo que disponen las viviendas de cada barrio y, el de abscisas a las manzanas de cada polígono, según la numeración de MEPLA, empresa elaboradora de estos datos para el Ministerio de Hacienda. Las frecuencias vienen expresadas en cifras absolutas y relativas según cada intervalo de tamaño de la vivienda, por manzanas, y según cada una de las manzanas, por intervalos de tamaño.

Tal como consta en el c. , el tamaño medio de vivienda mayor corresponde al barrio de Dalt Vila ($102,92 \text{ m}^2$), seguido por B^a Vivé ($100,5 \text{ m}^2$). Por debajo de la media ($84,55 \text{ m}^2$): Sa Peña ($49,73 \text{ m}^2$), La Marina ($63,59 \text{ m}^2$), Figueretes ($67,8 \text{ m}^2$).

La media aritmética puede darnos una idea equivocada o incompleta del barrio. El tamaño medio de vivienda mas alto corresponde a Dalt Vila sin embargo, hay que tener en cuenta que en este barrio, el recorrido de la variable TAMAÑO es amplísimo ya que la zona alberga viviendas que van desde los 8 m^2 hasta 1.765 m^2 , mientras que en las zonas del Ensanche los tamaños son mucho mas homogéneos.

En Dalt Vila la M. del tamaño de vivienda en m^2 está situado en $102,92 \text{ m}^2$, mientras que la mediana o sea, el valor que deja igual número de viviendas por encima como por debajo está en $69,8 \text{ m}^2$ y la Moda o sea, el valor en m^2 mas repetido, el tamaño de casa mas frecuente, es de $53,7 \text{ m}^2$.

Esta última medida de tendencia central nos da una idea mas exacta del barrio como espacio vital. El 60% de las viviendas de la ciudad amurallada tienen menos de 70 m^2 y sólo el 5% supera los 390 m^2 . Dalt Vila es, por tanto, un barrio de grandes disparidades entre una zona alta de casonas palaciegas y una zona baja de casas pequeñas (CA=219). Un estudio detallado del barrio hubiera requirido la estratificación del mismo por zonas. El hecho que el barrio agrupe viviendas patricias tradicionales, residencias restauradas y actualizadas y casas por debajo de cualquier standard de habitabilidad -además de las especiales características de ser recinto histórico- le hace acreedor de un estudio detallado en cuanto a su composición social y grado de habitabilidad.

La dispersión de la variable TAMAÑO, en la zona de Dalt Vila, con respecto a su media, viene claramente expresada por la desviación típica de esta variable. Si comparamos la dispersión en los diferentes barrios se aprecia que, mientras para Dalt Vila el Coeficiente de Variación = $1,2$ ($S=123,69$), los ensanches presentan unos tamaños de vivienda mucho mas estandarizados y homogéneos. Así, para el Ensanche I, $CV=0,36$ ($M=98,65$, $S=27,80$), Ensanche II, $CV=0,33$ ($M=96,44$, $S=31,40$), Ensanche III, $CV=0,32$ ($M=86$, $S=27,80$). El nivel de estandarización aumenta según el

barrio sea mas reciente. La primera élite económica, desplazada a los ensanches, estableció unas diferencias de status, según el tamaño de la vivienda, con los demás ocupantes del barrio (esto queda claro a través del análisis de las medias de tamaño por manzanas, conocidas la tipología y composición social de las fincas). La necesidad de habitación de las clases medias, producto del boom turístico, se va cubriendo rapidamente en los ensanches mas modernos con un tipo de vivienda mucho mas normalizado, tanto desde el punto de vista espacial como icónico, según un gusto dominante.

Recientemente está empezando, timidamente, a engarzarse en estos ensanches un nuevo tipo de viviendas de mayor tamaño y carga connotativa de status. Estas viviendas, destinadas a los beneficiarios de la segunda etapa del boom turístico -una vez estabilizado y cubiertas las necesidades básicas de techo urbano del individuo de nueva promoción social. Al mismo tiempo, en la periferia de los ensanches empiezan a surgir -alternando con la continuación de la vivienda standarizada tipo y la de mayor standing- bloques suburbanos de menor categoría.

En Dalt Vila, el índice de concentración es, asimismo, mucho mas alto que en los otros dos barrios que se han tomado como modelo comparativo (Sa Penya y Ensanche III -P4-). En la superficie rayada, en la curva de concentración de Lorenz, es mucho mayor para Dalt Vila que para Sa Penya y en ambas es mayor que en P4. En la Curva de Concentración aparecen en ordenadas los porcentajes acumulativos de viviendas y en abscisas el porcentaje de la masa total de m^2 (variable m x frecuencia absoluta). En P4, la curva de concentración se acerca mucho mas a la diagonal que une los vértices inferior izquierdo y superior derecho. Caso de coincidir la curva con la diagonal, la concentración sería nula. El índice de Concentración -o índice de Gini (valores comprendidos entre 0 -nulo- y 1 -total-) da para Dalt Vila 0,354, para Sa Penya: 0,143 y para P4: 0,85. De acuerdo con la grafica vemos que en Dalt Vila, en los niveles mas bajos (hasta 100 m^2) el 96% de las viviendas sólo representan el 39% de la masa de metros² mientras que, en la Penya, y para los mismos niveles, el 94% de las viviendas concentran el 84% de los m^2 y en P4, el 85% de las viviendas representan el 75% de los m^2 . Por otro lado, en cuanto a las viviendas grandes, en Dalt Vila, el 61% del total de la masa de m^2

se concentra en el 24% de las viviendas (de + de 100 m²). En Sa Penya (viviendas también de + de 100 m²), el 6% de las viviendas agrupa el 16% del total de m² y en P4, el 15% de las viviendas (de + de 100 m²) suman un 25% de los m². En una distribución con concentración nula, ambos porcentajes acumulados (viviendas-masa de m²) coincidirían en todos los valores de la variable.

En los cuadros adjuntos (), aparecen las frecuencias absolutas, para cada uno de los barrios, de viviendas por manzana e intervalo de m² y las frecuencias relativas de viviendas, por manzanas dentro de cada intervalo de m² y por intervalos de m² dentro de cada manzana. Asimismo se ha calculado la M y S del total y por manzanas.

2.4.2.- Tamaño de la Vivienda, según el lugar de origen de sus ocupantes

Según los resultados de la muestra, y cotejando en un cuadro de doble entrada la variable TAMAÑO, como variable endógena, y la variable ORIGEN, como variable exógena, se aprecia que el 38% de las familias forasteras residen en apartamentos e pisos de menos de 70m² (el 45% de las procedentes de la España Sur, el 45% del grupo Castilla la Vieja-Leon-Aragón, el 43% de Valencia, el 39% de las otras Baleares, el 38% de Cataluña, el 23% de Extranjeros). Entre los ibicencos, el 36% de los ciudadanos y el 35% de los campesinos residen en viviendas dentro de este intervalo. El 19% de los peninsulares y el 23% y 21% de los ibicencos (ciudad-campo), residen en viviendas muy pequeñas (menos de 50 m²). Este tanto por cien elevado de ibicencos dentro de este intervalo, quizás sea debido a la proporción de isleños que no han abandonado los barrios antiguos (en especial, La Marina), con viviendas pequeñas e insalubres. Dentro de un grupo regional, la frecuencia relativa más alta de residentes en viviendas muy pequeñas lo da Baleares (31% -probablemente viviendas del tipo apartamento, como se puede deducir de la distribución por barrios del grupo), seguido de la España Sur (23%). Los porcentajes más bajos de este intervalo dentro de un grupo, los da Extranjero (8%), Cataluña (15%), Valencia (19%) y Castilla la Vieja-Leon-Norte (19%). Dentro del grupo de la España Sur, el 8% de sus miembros viven en pisos grandes (+ de 100 m²). En el grupo Cataluña, los residentes en viviendas grandes representan el 31% del total del grupo, el 20% en el grupo de Valencia, 20% para

Baleares, 8% para Extranjero, Norte = nulo. En cuanto a los ibicencos, el 18% del grupo ciudadano y el 20% del campesino habitan viviendas grandes. De nuevo el grupo inmigrado que concentrará una proporción superior de individuos de menor rango socioeconómico (España Sur) ofrece las distribuciones más desfavorables.

2.4.3 Tamaño de la vivienda según la Profesión del responsable de la misma

Dentro de los niveles profesionales inferiores, las frecuencias relativas más altas, en cuanto a tamaño de la vivienda, corresponden al intervalo más bajo. Así, dentro del grupo de Obreros Especializados, el 30% de los individuos encuestados ocupa viviendas mínimas (menos de 50 m²) y el 19% (viviendas pequeñas (menos de 70m²)). O sea, el 49% (acumulado) ocupa viviendas pequeñas o mínimas. El 32% de los miembros del grupo Obreros y Peones vive con menos de 50m² de techo (lo que representa la frecuencia más alta para este intervalo de entre todos los niveles profesionales) y el 18% con menos de 70m². O sea, que el 50% de los elementos del grupo ocupa viviendas pequeñas o mínimas. Por otro lado, el 46% de los grandes propietarios e industriales también ocupa viviendas pequeñas o mínimas. La vivienda pequeña o mínima no es, frecuentemente, sinónimo de infravivienda, en especial en áreas turísticas. La categorización de calidad depende de otras variables, como ocupación de la vivienda, estado de la misma, entorno... Hay que hacer notar también que el lujo conspicuo es algo todavía bastante ajeno -aunque empieza a aparecer- a la clase afluente ibicenca. Se da, asimismo, el caso de viviendas pequeñas de alto standing en áreas de clara infravivienda, como algunas zonas de Dalt Vila o Sa Penya, lo que quizás nos explique en parte esta alta frecuencia de relativa de viviendas reducidas para el grupo de grandes propietarios. Asimismo, en las zonas nuevas, las viviendas en alquiler son, a menudo, de dimensiones reducidas y es, precisamente, en estas zonas -y no en los pisos antiguos del primer ensanche o en las casonas de Dalt Vila- donde se concentra gran parte de esta nueva clase empresarial. Por otra parte, una zona de apartamentos turísticos -como es el caso de Molinos o Figueretes- puede albergar -como se indicó- gentes de status muy diferente, dependiendo la calidad de vida de los ocupantes de otras variables apuntadas (ocupación, estado...), En Figueretes están empezando a surgir, aborde de mar, apartamentos de lujo

JUNTO a apartamentos de temporada sobreocupados durante todo el año y en rápido proceso de degradación.

El 13% de los Obreros y Peones y el 7% de los Obreros Cualificados ocupan viviendas grandes (+ de 110 m²). En el otro extremo de la escala social, el 30% de los Profesionales, el 30% de los Grandes Propietarios, el 21% de los Pequeños Propietarios y el 19% de los Cuadros Medios y Funcionarios ocupan también viviendas grandes, lo que es bastante significativo de la relación status-tamaño de la vivienda. Habría que considerar aquí, como se indicó, la disyuntiva apartamento/infravivienda. El apartamento-estudio de lujo viene impuesto por la penuria de suelo y lo elevado de los costos del mismo. Los precios de la edificación son también elevados y en algunos lugares, caso de Dalt Vila, es materialmente imposible la construcción de grandes caserones como en otras épocas. Antiguamente tamaño de la edificación urbana era claramente sinónimo de status; actualmente, ante la penuria de suelo céntrico, cercano al mar o en lugares atractivos, se apostrofa de lujo -a través de recubrimientos, materiales, acabados, portales...- a la vivienda mínima. El apartamento-estudio, por tanto, es producto de una ampliación de las élites afluentes y una reducción del espacio edificable. Es el recubrimiento ostentoso de la penuria.

2.4.3. Tamaño de la Vivienda, según el Tamaño del Lugar de Origen de sus Ocupantes

Como sucedía al tratar otros parámetros, existe una relación de dependencia TAMAÑO DE ORIGEN-TAMAÑO DE LA VIVIENDA. El tamaño del lugar de origen a venido a convertirse - a grandes rasgos y en este país- en un indicador del status socio-económico. Al igual que sucedía al considerar la variable ORIGEN, no es el hecho de provenir de una aldea o del campo lo que determina el poseer menos metros cuadrados de techo, como no lo es el proceder de la España Sur; la relación es de carácter indirecto. La auténtica relación causal sería Profesión (como indicador más claro del status socio-económico)-tamaño o Profesión-Calidad de Vida, o Profesión-Grado de Escolarización etc.. La concurrencia que se observa España Sur-Aldea-Status bajo, es debida a que es precisamente de la España Sur de donde provienen, en gran parte, los inmigrantes menos cualificados, debido a la situación económica desventajosa de la zona. También por razones socioeconómicas, es dentro del grupo de aldeanos donde se dan las mejores frecuencias relativas de Obreros sin cualificar.

El 17% de los individuos encuestados procedentes de ciudades ocupan viviendas grades mientras, sólo lo hacen el 8% de los poseedores de Pueblos y el 8% de los aldeanos.

2.5.- M² de Techo por Habitantes

De acuerdo con los datos poblacionales inferidos de la muestra y con las mediciones del Catastro, en el casco urbano de Ibiza (sin considerar Can Escandell), la media de techo por habitante es de 21 m². Es Vivé es el barrio con una media más alta (28,71m²); se trata de viviendas preferentemente unifamiliares aisladas (aunque en proceso de sustitución por bloques de apartamentos). Le sigue Dalt Vila (25,1m²). En este último barrio, hay que tener en cuenta las consideraciones hechas en cuanto a la abundancia de casonas espaciosas y poco habitadas junto a viviendas mínimas superpobladas. El ratio m²/h. puede resultar, en un barrio como Dalt Vila, engañoso como indicador de la calidad de vida (en lo referente a espacio vital) debido a la fuerte dispersión y concentración que se apuntaron. Los Ensanches I y II, Vara de Rey y Melinos (con muchas viviendas unifamiliares aisladas) superan también a la media (24,41m², 21,91m², 23,18m² y 25,1m², respectivamente.). El Ensanche III (P4) se encuentra por debajo de la media (17,20m²). La reciente construcción de los inmuebles de este polígono explica este descenso. La mayor rentabilidad que ofrecía la venta de pisos sobre el alquiler estable y a precios asequibles a amplios sectores, circunscribió la oferta de viviendas en régimen de inquilinato, preferentemente, a las zonas antiguas y turísticas donde, ante la carestía de vivienda, por un espacio reducido podían fijarse alquileres relativamente elevados (zonas turísticas) o no adecuados al estado de la vivienda, a menudo ruinoso (zonas antiguas). La afluencia producto del boom turístico proveyó clientela para la compra de pisos en los ensanches. Los alquileres ofrecidos en los ensanches eran, en general, elevados lo que circunscribía al obrero inmigrado (en especial al temporero) a viviendas insalubres y mínimas e las zonas antiguas o turísticas al no encontrar modelos, de acuerdo con sus posibilidades y su situación no estable, en los ensanches.

La saturación del mercado de compra y la recesión de los créditos y la inestabilidad económica trae como secuela la oferta de pisos en régimen de alquiler. Estos alquileres, en una situación de especulación del suelo, seguirán siendo elevados y fuera del alcance de los ocupantes de infraviviendas. Los solares han subido extraordinariamente de precio

y los costes, para hacer apetecible el interés por medio de alquileres, tienen que reducirse a costa de espacio vital y calidad constructiva. Lo reducido de la vivienda y sus escasa calidad tienen que ser contrapesados, de cara al mercado, por una mayor carga icónica. Así, empieza a darse en Ibiza un fenómeno frecuente en nuestras ciudades: apartamentos pequeños con alquileres altos y materiales lujosos en fachada

El barrio de Sa Penya da la media mas baja ($11,3m^2$), seguido por Figueretes ($16,5m^2$), zona de apartamentos pequeños, alquilados como vivienda primaria, y, La Marina ($17,7m^2$), zona tradicional de pequeños comerciantes y clases medias y bajas nativas cuya estructura corresponde a una etapa de desarrollo económico anterior al boom turístico.

2.6.-Media Habitantes/Vivienda

La media para el casco urbano de Ibiza es de 4 h/vivienda. Superan la media el Ensanche III (5), Ensanche II (4,4) con poblaciones jóvenes y, Sa Penya, factor que contribuye, en este último barrio, a agravar las condiciones de vida, dada el reducido espacio vital y el mal estado de la edificación. Cercanos a la media: Vara de Rey (4,1), Ensanche I (4,04) Figueretes (4,1). Figueretes cuenta con bastantes viviendas en régimen de alquiler y una sensible proporción de individuos solos producto de la afluencia inmigratoria (El número de niños es escaso). La Penya, por el contrario, recibió la primera oleada inmigratoria y las viviendas han ido superpoblándose al ir llegando compañeros de trabajo o los restantes miembros de la familia. Por debajo de la media: La Marina (3,7) -poblaciones viejas, zona de comercios tradicionales-, Es Vivé (3,35) -viviendas unifamiliares a menudo utilizadas como residencia secundaria- y Dalt Vila (3,7) con las puntualizaciones indicadas, para este barrio, en lo referente a los diferentes sectores y tipologías de vivienda que lo integran.

2.7.-Piezas con que cuenta la Vivienda

Directamente relacionado con el TAMAÑO DE LA VIVIENDA, las piezas con que cuenta la misma nos concretizan de forma mas clara, las condiciones espaciales de vida, por una parte y, la política de ventas, según unos modelos de ocupación vigentes, por otra.

En el barrio de Sa Penya, el 50% de las familias viven con

menos de dos habitaciones (sin contar cocina y baño, caso de existir). En Dalt Vila, el 44% de la muestra ocupa viviendas del mismo tipo y, en La Marina el 27%. En Vara de Rey, tan sólo el 5% de las viviendas tienen menos de dos habitaciones. En los dos primeros ensanches, practicamente no se da este tipo de viviendas que vuelven a reaparecer en los barrios turísticos, concebidos como residencia secundaria, y en el ensanche más nuevo al generalizarse, ante la demanda, el apartamento-estudio. El 23% de las viviendas de Figueretes, el 17% de Es Vivé y el 2% de Molinos son de esta clase, viviendas pequeñas de temporada aunque, en la práctica, a menudo ocupadas como primera residencia.

La media de habitaciones/vivienda es para el casco de Ibiza (excepto Can Escaldell) de 3,65. Por debajo de la media: La Penya (2,55), Dalt Vila (2,99), zonas ambas donde, además, existe una gran proporción de viviendas sin baño y mal ventiladas. La Marina (3,63) se acerca a la media y las zonas turísticas: Figueretes (3,43), Molinos (3,22). Vara de Rey y los tres ensanches giran alrededor de las cuatro piezas.

La vivienda de cuatro piezas (salón-comedor, tres habitaciones) más cocina y baño está firmemente afianzada en el mercado. Los constructores satisfacen la demanda, según este censo, sin que importe la superficie y sin plantearse soluciones nuevas, a través de unas plantas y teniendo in mente unas relaciones humanas estandarizadas.

Si se considera la superficie media de la vivienda de Figueretes ($67,8m^2$) y del Ensanche III ($86m^2$) y la media de piezas/vivienda en ambos barrios (6 y 5,4) y contando con que en la casi totalidad de las viviendas disponen de baño en estas zonas, obtenemos un perfil del piso-tipo: un salón-comedor ($20-22m^2$), baño y cocina ($10-12m^2$) y tres habitaciones; una principal (la de los padres generalmente), con una función, muy a menudo, jerárquica y de tálamo familiar ($10-12m^2$) y dos de dimensiones más reducidas ($6-8m^2$) para los otros miembros de la familia u otros ocupantes. Además, unos $8-12m^2$ entre terrazas, lavadero, espacios intermedios.. A la habitación paterna se dedica, generalmente, un tamaño desproporcionado al resto de la casa. La Ordenanza avala y dispone el espacio mínimo ($10m^2$) que debe tener al menos un de los dormitorios; el problema no se centra en el espacio en sí sino en el uso, función y lectura de este espacio. La habitación paterna suele tener únicamente una función de dormitorio; la madre rara vez se recluye en el dormitorio,

ocupado por el gran lecho, el armario (a menudo, se sustituye el armario empotrado por el mueble-objeto) y alguna pieza de mobiliario accesoria; el padre está ocupado en sus quehaceres. La vivienda se presenta ya con unos códigos de lectura jerarquizados y, los hijos -que son los que utilizan mas intensamente la habitación- disponen de piezas mínimas donde, además de dormir, realizan otras funciones: estudio, lúdica y relacional.

Las viviendas, a veces, disponen además del baño, de un servicio, frecuentemente inutilizado y convertido en contenedor de utensilios de limpieza y varios. El salón-comedor tiene, en algunos casos, una función representativa, si se dispone de otro espacio relacional mas íntimo. En su defecto, en torno a una gran mesa de comedor, se suele ordenar el aparador o vitrina, las sillas y un tresillo. El salón comedor cumple así una función restauradora y aglutinadora -ya que no relacional- de la familia alrededor del pivote del televisor.

Teniendo en cuenta la ocupación media de la vivienda, que en el Ensanche III es de 5 personas y en Figueretes de 4,1, las dos habitaciones pequeñas de la casa -caso de tratarse de un piso familiar sin ocupación del salón y no de un piso compartido- que vienen a tener de 6 a 8m² cada una, albergan en muchos casos, dos personas/habitación con lo que el espacio vital se convierte en mínimo -especialmente si las ocupan niños y son, por tanto, multifuncionales. Estos fenómenos son bastante generalizados en toda España.

El constructor, no solo de Ibiza, ha analizado el mercado; la vivienda se adapta a unos cánones jerarquizados en boga. Analizando plantas de viviendas, rara vez se encuentra espacios de recogimiento p relacionales. Las viviendas se venden a un precio u otro muchas veces según el número de piezas-dormitorio que, para que no haya dudas, se reproducen en los planos y maquetas con las camas ya dispuestas.

El apartamento-estudio equipado responde a una economía turística o es susceptible de ser ocupado por individuos -o parejas- solos, libres de realación y con una independencia económica que les permite sufragar los mayores gastos de infraestructura que conlleva el bloque de estudios sobre el de pisos. En muestras ciudades es raro encontrar este tipo de vivienda a no ser en concentraciones de población grandes y en versión de lujo -a menudo residencia secundaria-. En Ibiza, la estructura grupal de la población -con gran abundancia de individuos solos- demandaría este tipo de vivienda

De todos modos, es mas económico alquilar un piso mayor entre varios inquilinos que un estudio por cabeza. Dado que las características de una economía turística implica, generalmente, el no alquilar durante algunos meses -al menos en la proporción y los precios del verano- los apartamentos, éstos frecuentemente son alquilados durante todo el año ó todo el año excepto en verano, como consta en algunos contratos, y pasando ser habitáculo de vacaciones a vivienda primaria. Debido a los costos, los apartamentos-estudio suelen albergar a mas personas de las que aconseja su capacidad convirtiéndose, por presión demográfica, en infraviviendas de nueva creación. La escasa calidad de los materiales empleados en la construcción y el hecho de que muchos de estos apartamentos fueran concebidos como vivienda de vacaciones de verano y no como residencia estable agrava el proceso de deterioro y minimiza la calidad de vida y las comodidades para los residentes estables.

El apartamento de piezas amplias y bien equipado es menos frecuente en los ensanches turísticos que el piso de piezas reducidas debido a la estructura familiar o a la necesidad de ocupación intensiva y diferenciada. La demanda de apartamentos-estudio de alto standing es escasa en estos ensanches -en parte por la escasa calidad estética de los mismos, existiendo en las cercanías entornos mejores. Este tipo de vivienda reducida está empezando a parecer, sin embargo, en algunas zonas -en especial en las cercanías del mar o algún punto de interés-. Dado las características del turismo como fenómeno temporal, sigue aun resultando mas rentable -a corto plazo- el estudio de bajo standing (como habitáculo turístico y, en su defecto, como primera vivienda sobreutilizada) o el piso pequeño y compartimentado.

Internamente, la vivienda de los ensanches -de Ibiza y del resto del país- trata de reproducir -como símbolo de status- los modelos de las grandes casas burguesas de los primeros ensanches de las grandes ciudades. Estas viviendas, a su vez, reproducían, o trataban de reproducir con su estructura de Entrasuelo, Planta Noble o Principal y pisos, el esquema del Palacio barroco. El salón representativo y la gran mesa de comedor ocupan un espacio que debiera ser intensamente utilizado, dándosele otras funciones, y, sin embargo, mantiene su papel de fetiche. La gran mesa de comedor, el aparador, el trinchante y las seis sillas cabían perfectamente en el gran piso burgués -y mucho mejor en el palacio, pero se hacían en la vivienda de 80m². Una serie de aparatos y artefactos, que han impuesto nuevas funciones, compiten

compiten con un mobiliario desemantizado. Así, la televisión o el tocadiscos -en sustitución del antiguo piano o armonium- se injertan en la privacidad del estar y el espacio de restauración. Las viviendas que ofrecen nuevas alternativas son escasas, no rentables o arriesgadas para el elemento promotor que mima este código jerárquico y de fácil lectura, quedando reducidas a unos pocos modelos sin secuela alguna, como no sea a un nivel de significativo en viviendas recientes de mayor standing.

La familia perdió su base económica clara que tenía en una estructura social campesina o en la ciudad medieval, con el contrato de sus miembros por separado y la individualización de funciones y relaciones. La estructura de la vivienda de nuestros ensanches ha perdido su base funcional -a más del deterioro de la calidad de vida y del entorno-. Sería preciso la creación de nuevos modelos que catalizaran un nuevo tipo de relaciones sociales o que, al menos, se adaptaran a los esquemas de comportamiento de la actual situación económica. Sin embargo, los modelos vigentes, fomentados por los medios de comunicación de masas a través de la falsa mantalización y urbana-consolidación la idea de jerarquización, no se adecuan al momento tecnológico ni relacional e hipotecan el entorno y la calidad de vida, presente y futura, a cambio de beneficios a corto plazo.

Ibiza tiene grandes posibilidades como campo de estudio casuístico ya que, los patterns de comportamiento social y de desarrollo urbanístico reproducen -o pueden dar la pauta- los de otros lugares; en especial las áreas turísticas y en rápido desarrollo con una movilidad y asimilación de nuevos valores intensas.

2.8.-Estado de la Vivienda

El standing de la vivienda quedaría definido por una serie de indicadores: estado interior, exterior, soleamiento-ventilación, posesión de baño, agua caliente, electrodomésticos, calidad constructiva y estética, mobiliario, entorno... Se ha desestimado el campo connotativo de status, fijándose la atención en el estado físico de la vivienda y su equipamiento básico. Dentro de este marco, se ha reducido el número de indicadores a los más claros y generales.

El juicio sobre el Estado de la Vivienda, por una serie de encuestadores de diferentes extracciones y sensibilidades,

Es siempre tarea difícil. Se dió instrucciones concretas a los encuestadores, ejemplificando con modelos, para la categorización de las viviendas según su estado. Indudablemente, podría haberse utilizado una fórmula menos subjetiva para esta categorización, aplicando unos índices claramente definidos (). Por lo fácilmente tipificable de gran parte de las viviendas, se prefirió dividir el juicio sobre el estado de la casa en tres intervalos: Bueno, Regular, Malo, dejando al encuestador ubicar la vivienda concreta dentro de uno de estos intervalos, según su criterio, previo asesoramiento y resolución de casos dudosos por parte de la dirección del proyecto. El sistema pudo resultar aleatorio en algunos casos pero, dado las condiciones de la vivienda de Ibiza, la similitud de tipologías que presentan y la modelización que de las mismas se hizo, se creyó -taas el control piloto- este sistema como mas adecuado que el recuento de huecos o ventanas, u otro sistema cuantitativo, en una encuesta ya de pob si amplia.

Se desestimaron, como se indicó, una serie de índices de prestigio internos a la vivienda (electrodomésticos, mobiliario...) englobándose el estado interno, en general, dentro de tres intervalos indicados. Es corriente encontrar antenas de televisión, enormes aparatos domésticos o mobiliario barnizado en auténticas infraviviendas. Hubiera sido difícil -y fuera del propósito concreto de este trabajo- establecer, cuantitativamente, tipologías del standing de la vivienda a través de un análisis semántico de los objetos y la forma ya que este requeriría un personal encuestador especializado. Se optó, por tanto, por tipificar, en lo posible, el estado de la vivienda como tal espacio habitable.

2.8.1.-Estado Exterior

2.8.1.1.-Estado Exterior de la Vivienda, por Barrios

El 48% de las viviendas de Ibiza, estan ubicadas en inmuebles en ~~buen~~ estado exterior, el 32% en estado regular y el 19% en mal estado.

El hecho de ser gran parte del casco urbano de muy reciente construcción, explica este 48% de viviendas en buen estado de conservación exterior, De todos modos, el proceso de degradación -dado la falta de calidad constructiva- es muy rápido. En cuanto a los barrios antiguos, la preocupación por el exterior -tanto a nivel individual: blanqueo de fachadas, macetas de flores..., como oficial: por parte de entidades públicas dedicadas a conservación de monumentos} es muy su-

perior a la que se da por el interior. Muchas viviendas presentan un estado exterior bueno -como se apreciará de la diferencia de porcentajes- y un estado interior ruinoso. Las posibilidades de que estos interiores se conviertan en adecuados son escasas ya que requerirían unas inversiones fuertes y fuera del alcance de los inquilinos y de los intereses de los propietarios.

En los ensanches y en Vara de Rey -centro de la ciudad-, más de la mitad de los inmuebles ofrecen un aspecto no degradado. Sin embargo, si tenemos en cuenta la modernidad de las construcciones el hecho que se den porcentajes relativamente importantes de edificios en incipiente estado de degradación, es una señal del rápido proceso de deterioro que están experimentando. El entorno se encuentra en los barrios nuevos, en general, en muy mal estado a nivel de infraestructura. La trama viaria es inadecuada y el equipamiento colectivo a todas luces insuficiente. Todos estos factores -sumados a la degradación de los propios inmuebles residenciales- arrojan un escaso índice de calidad de vida.

Los barrios turísticos -en vías de conversión en zonas de primera vivienda- están entrando en un avanzado proceso de deterioro. Así, Molinos presenta un 15% de viviendas en mal estado exterior (42% en estado regular), Figueretes -de más reciente construcción-, 3% en mal estado, Es Vivé -con una infraestructura ruinosas- 50% en estado regular.

Los barrios antiguos son los que -lógicamente- están en peor estado de conservación. La prensa y los portavoces oficiales y privados, a menudo deploran el estado de estos barrios con gran interés histórico-ambiental y un fuerte carácter. Muchas viviendas se encuentran en estado de ruina y traducen en el exterior las pésimas condiciones de vida de sus ocupantes. De todos modos, como indicamos, la política de conservación -y la propia iniciativa individual- tiende a centrarse en el embellecimiento de fachadas en inmuebles, a menudo, reidos de humedad y sin equipamiento higiénico -privado o colectivo- alguno.

La Peña cuenta con un 72% de inmuebles en mal estado exterior, La Marina el 49% y Dalt Vila el 41%. En estado bueno el 37% de La Marina -barrio comercial de antiguos residentes nativos-, el 25% de Dalt Vila, barrio donde, como se indicó, muchas viviendas han sido restauradas por los nuevos propietarios de mayor poder adquisitivo y donde quedan viviendas patricias de otras épocas, y, tan solo el 6% de Sa

Penya.

2.8.2.-Aspecto Interior de la Vivienda

2.8.2.1.-Aspecto Interior de la Vivienda, por Barrios

Las distribuciones del aspecto interior de las viviendas son aun mas reveladoras de la calidad de vida del usuario que las del aspecto exterior del inmueble.

Dividida la variable ESTADO INTERIOR en tres intervalos, las frecuencias relativas mas bajas de aspecto interior "malo", corresponden a los ensanches y a Vara de Rey. La zona "turística" de Molinos alberga un 15% de viviendas en mal estado. Los barrios antiguos ofrecen un aspecto interno deplorable. Los encuestadores nos relataron espectáculos patéticos: viviendas con un palmo de agua, gentes enfermas y abandonadas, viviendas -o agujeros- mínimos con multitud de gentes hacinadas, suciedad, miseria, falta total de higiene...En algunas viviendas el water se encontraba en el balcón; en muchas otras, no se dispone de las mas mínimas facilidades, sin agua, sin retrete; los muros agrietados, las calles convertidas en vertederos. La contaminación ambiental y, lo que es muy importante, la polución acústica en casas minúsculas entre medianeras, con familias hacinadas y la falta de privacidad alcanzan cotas altísimas. Todo ello, en barrios etiquetados como histórico-artísticos o pintorescos.

Tan solo el 6% de las viviendas de Sa Penya, el 10% de La Marina y el 31% de Dalt Vila (con las puntualizaciones anotadas) presenta unos interiores en buen estado. El 41% de Dalt Vila, el 49% de La Marina y el 72% de Sa Penya está en mal estado.

2.8.3.- Soleamiento-Ventilación

2.8.3.1.- Soleamiento-Ventilación, por barrios

Pocas viviendas de los ensanches del casco ofrecen un estado negativo de acuerdo con esta variable. Sin embargo, de haber considerado las profundidades de crujía, los ratios espacio/huecos y anchura calle/altura edificio, las dimensiones de los patios de luces, el tamaño de las habitaciones y su disposición en planta y haber elaborado unos índices comparativos con unos estándares deseables, las cifras hubieran sido, sin duda, mucho mas pesimistas.

Algunas viviendas de las zonas mas antiguas del ensanche (Vara de Rey, Ensanche I) no presentan un soleamiento y

ventilación adecuados. Es de notar, asimismo, el 3% de viviendas mal soleadas y ventiladas en Figueretes y el 15% de Molinos, lo que nos da un baremo de las condiciones de vida en una zona de tipo residencial moderno y turística y una muestra de la infravivienda de nueva construcción, común áreas de la costa española. La abundancia de viviendas en estado de ventilación/soleamiento "regular", en zonas nuevas, viene a valar esta tesis de la infravivienda recién construida, muy por debajo de cualquier standard mínimo deseable.+

Los barrios en peores condiciones, en cuanto a esta variable, son, de nuevo, los barrios antiguos: calles estrechas, viviendas minúsculas con pocos huecos en fachada y pegadas a la roca de la colina, plantas bajas húmedas utilizadas como residencia y una trama urbana inextricable con caprichosas particiones y plantas insospechadas. Sa Peña solo cuenta con un 2% de viviendas bien soleadas y ventiladas, La Marina el 4% y Dalt Vila -con el balance que le dan las viviendas de alto standing- el 10%. Hay que remarcar que las actuales zonas degradadas y pobres de los barrios antiguos siempre fueron zonas pobres y en estado deficiente. En los últimos años únicamente han sufrido una reconversión de su población, aumentando la proporción de inmigrantes que ya superan a los nativos. Junto al restauo de algunas de sus viviendas, la gran mayoría de estos barrios se ha visto sometida a una presión demográfica mucho mas fuerte de lo soportable, lo que ha acelerado el proceso de degradación.

2.9.-Posesión de baño completo

2.9.1.-Posesión de baño completo, por barrios

El 21% de las viviendas de la muestra no disponen de baño completo (lavabo, bañera o ducha y retrete). Por barrios, es curioso apuntar que algunos de los polígonos modernos cuentan con viviendas sin baño. Estas infraviviendas recientes -producto probablemente de particiones- se ubican en el ensanche mas nuevo (Ensanche III: 6%) y en los primeros ensanches (Vara de Rey: 23%, Ensanche I:7%). Las viviendas de este último grupo, probablemente fueran construidas en una época en la que el uso del cuarto de baño aun no se había generalizado. La zona de Molinos cuenta con un 12% de viviendas sin baño.

En los barrios antiguos, la proporción de viviendas sin baño se acerca o supera a la mitad del total de residencias.

La Marina: 49%, La Penya: 53% y Dalt Vila: 56%.

2.10.-Posesión de WC

2.10.1.-Posesión de WC, por barrios

De entre las viviendas que no disponen de baño completo, el 19% no cuenta siquiera con retrete. La ausencia de WC se da únicamente en las zonas antiguas, abigarradas e insalubres. En Sa Penya, el 53% de los que no disponían de baño -o sea, el 29% del total de viviendas-, tampoco dispone de WC. Para Dalt Vila, la proporción es del 11% (6% del total) y en La Marina del 10% (5% del total). La Marina es un barrio de poblaciones asentadas y nativas, en régimen de propiedad o con alquileres antiguos. La presión demográfica no es tan fuerte y los bajos no suelen utilizarse como viviendas; las calles son mas espaciosas y la infraestructura general mas adecuada.

La Marina: 49%, La Penya: 53% y Dalt Vila: 56%

2.10. Posesión de WC

2.10.1. Posesión de WC, por barrios

De entre las viviendas que no disponen de baño completo, el 19% no cuenta siquiera con retrete. La usencia de WC se da unicamente en las zonas antiguas, abigarradas e insalubres. En Sa Penya, el 53% de los que no disponian de baño -o sea, el 29% del total de viviendas-, tampoco dispone de WC. Para Dalt Vila, la proporción es del 11% (6% del total) y en la Marina del 10% (5% del total). La Marina es un barrio de poblaciones asentadas y nativas, en régimen de propiedad o con alquileres antiguos. La presión demográfica no es tan fuerte y los bajos no suelen utilizarse como viviendas; las calles son más espaciosas y la infraestructura general más adecuada:

Estado de la vivienda, según el origen estado interior

Se ha desestimado el analizar el estado exterior de la vivienda, en función de esta variable ya que el exterior es algo que afecta al barrio mientras el interior afecta más directamente al usuario.

La correlación entre la variable estado interior y origen es, en todo caso una correlación de tipo secundario, El estado interior vendrá modificado, en todo caso por el status socioeconómico o el gusto del usuario pero, en culturas próximas, escasamente por su origen. De todos modos el hecho de existir una correlación status ↔ origen hace interesante este análisis precisamente para precisar esta correlación.

Superan al promedio (17%) en cuanto a estado malo:

-España Sur :28%

Valencia :24%

Centro-norte:19%

Era precisamente dentro del grupo España Sur, donde se dan las frecuencias relativas más altas de status socioeconómico bajo. El caso de Valencia es más peculiar aunque el grupo, junto a un porcentaje considerable de individuos de status alto, recoge también una frecuencia relativamente alta de cabezas de hogar de status bajo o medio-bajo (menestría urbana). El grupo Centro-Norte reúne algunos profesionales junto a una proporción importante de obreros.

La proporción más baja de individuos con viviendas en mal estado la da Cataluña (8%) lo que es un buen indicador del status general del grupo-

De forma inversa el grupo con un menor porcentaje de viviendas en buen estado es también la España Sur (27%). Y el de mayor proporción de buenas viviendas Cataluña (69%). Y extranjero (id.). También por debajo de la media Baleares (38%) y ligeramente Valencia (48%) ambos grupos con un contingente importante de menestría urbana.

En cuanto a los ibicencos el 50% de los ciudadanos y el 48% de los campesinos tienen casas en buen estado. La proporción de viviendas en mal estado de los campesinos es inferior a la de los ciudadanos (14% y 8%) debido, quizás, a ser las viviendas de estos relativamente más nuevas.

El grupo España Sur ocupa el 40% del total del total de viviendas en mal estado. frente al 9% de Valencia, 14% de Centro Norte, 3% Canarias-extranjero y 2% Cataluña.

Estado interior de la vivienda según el habitat de origen.

Los porcentajes verticales en cuanto a los ibicencos fueron ya analizados en el apartado anterior. De entre los forasteros, la correlación a menor tamaño del habitat de origen, menos calidad interior de la vivienda es patente. La correlación entre la variable status y la variable habitat es también clara y ya ha sido analizada.

El 35% de los aldeanos viven en viviendas en estado lamentable y sólo el 24% en buenas frente al 18% malas, 36% buenas de los ciudadanos.

El 29% del total de viviendas en mal estado de Ibiza están ocupadas por aldeanos y sólo el 7% de las buenas. Frente a esto, los ciudadanos ocupan el 15% de las viviendas malas frente al 20% de las buenas. Las frecuencias absolutas de los tres grupos son bastante parecidas.

Estado interior de la vivienda según la estratificación profesional

De la simple comparación de tantos por ciento - a falta de análisis más profundos- se deduce una correlación directa status profesional ↔ estado de la vivienda, se observa una relación muy clara de dependencia del estado de la vivienda con respecto al status socioeconómico.

La vivienda ha menudo se ha utilizado como un indicador de status muy definitorio. Haciendo un análisis adinado su estado y amueblamiento puede recoger muy diversos rangos del estatus (educacional, económico...). Es a través de la vivienda donde a menudo. se expresa mejor un dindividuo. A través de ella se pueden obtener tipologias muy precisas y muy claras. Quizás la formulacion "estado interior" sea po-

co definitorio? un estudio más minucioso se escapa de los límites de este estudio y es objeto de un trabajo por sí mismo. Aún careciendo de datos cuantitativos exactos, la observación la reflexión y el análisis nos pueden dar unas claves muy ricas de la semántica de los objetos.

Dentro de un grupo, la frecuencia relativa más alta de casas en mal estado corresponde a obreros y peones (24%) seguido de obreros especializados (20%). Muy por debajo -y por debajo de la media- la más alta corresponde a empleados y administrativos (5%) seguido de comerciantes (4%). Tanto dentro del grupo de grandes propietarios e industriales como de profesionales no hay viviendas en mal estado. Del total de viviendas en mal estado de Ibiza, el 75% las ocupan obreros especializados y peones.

Estado de la vivienda. Soleamiento, ventilación según el origen del C.F.

La distribución según esta variable es bastante similar al anterior ya que las viviendas malas suelen estar mal soleadas y ventiladas, y viceversa, aunque se de el caso atípico de los grandes caserones patricios de Dalt Vila.

De nuevo el grupo con una proporción, de tipo negativo, mas alta la da el grupo de la España Sur (28%), Este ocupa el 30% del total de viviendas mal ventiladas. Le sigue Valencia (24%), Centro-Norte (19%) y, curiosamente alta aunque por debajo de la media, Extranjero (15%) y Cataluña (8%) En ambos grupos hay una proporción, en cierto modo importante, de individuos que ocupan casas antiguas o alquiladas. Entre los ibicencos 14% de los ciudadanos y 13% de los campesinos viven en casas mal ventiladas. Estos grupos, en especial el primero, ocupan bastante casas antiguas. La falta de ventilación suele coincidir, en este grupo, con el mal estado y la antigüedad. La labor de restauración de viejas casas no es tan frecuente entre los ibicencos como el tras-

lado al ensanche.

Estado de la vivienda: Soleamiento ventilación según el habitat de origen del C.F.

Valga para el tamaño del habitat de Origen lo indicado anteriormente de la correlación Habitat \leftrightarrow status. Las distribuciones de acuerdo con esta variable tambien reproducen, muy de cerca, las de la variable precedente: Estado Interior-

Mientras sólo el 15% de los ciudadanos ocupa casas mal ventiladas, viven en viviendas de este tipo el 23% de los originarios de pueblos y el 29% de los aldeanos. Por otra parte el 68% de los viudadanos viven en vasas bien ventiladas frente al 45% de los aldeanos (por debajo de la media). Del total de familiaa residentes en casas mal ventiladas el 25% son aldeanos. y el 49% entre aldeanos y originarios de pueblos. Tambien hay un 25% de ibicencos de la ciudad (por las razones apuntadas) frente al 9% de ibicencos del campo que es la frecuencia más baja, por debajo del 16% de forasteros ciudadanos.

Estado de la vivienda. Soleamiento-ventilación segun la profesión del C.F.

Al igual que en el caso de la variable anterior, se observa una claracorrelación status-profesional \leftrightarrow soleamiento-ventilación. Como indicamos, una vivienda poco soleada puede ser incluso lujosa, aunque son casos muy contados.

Del total de viviendas mal ventiladas el 78% pertenecen a obreros especaalizados y peones (45% sólo a peones).

Dentro del grupo de los peones, el 37% tienen casas mal ventiladas. Estan en el mismo caso, el 21% de los obreros especializados. Presentan frecuencias altas (aunque por debajo de la media) los estamentos bajos del grupo superior 14% de los empleados y administrativos, 10% de los pequeños

comerciantes, 8% de los militares de baja graduación y 5% de los cuadros medios y funcionarios. La correlación es clarísima. En estos últimos grupos abundan los nativos que ocupan casas muy antiguas o del ensanche decimonónico. Ninguno de entre los entrevistados de los estamentos más altos vive en casas mal ventiladas.

POSESION DE CUARTO DE BAÑO SEGUN EL ORIGEN DEL C.F.

La posesión de cuarto de baño -y, aun más, de WC- es uno de los indicadores más claros de la calidad de la vivienda.

Valga lo dicho en cuanto a la correlación status↔Origen.

Las frecuencias relativas más altas de no posesión de cuarto de baño se encuentran dentro de los grupos Centro-Norte y España Sur. El 26% y el 25% respte. de las viviendas de estos grupos carecen de este servicio.

La frecuencia siguiente más altas de acuerdo con este valor, corresponden a Baleares (23%). Por debajo de la media: Extranjero, (15%), Valencia (10%) y Cataluña (15%). Valencia da las cotas más altas de posesión de baño.

Entre los ibicencos, hay un porcentaje más alto de carencia de baño entre los ciudadanos (22%) (casas más antiguas) que entre los campesinos (17%).

Hay que tener en cuenta, sin embargo que el grupo España Sur es numericamente más importante que los otros grupos peninsulares. Del total de hogares sin baño de Ibiza, el 30% corresponden a miembros de este grupo. Los ibicencos ciudadanos suponen el 29% del total.

ESTADO DE LA VIVIENDA. POSESION DE WC TENIENDO EN CUENTA

EL ORIGEN DEL C.F.

De entre los que no disponen de cuarto de baño, tampoco tienen W.C. el 4% de los originarios de España Sur (% más alto), Le sigue Cataluña con el 1%, las viviendas de este tipo están todas en el casco antiguo. Es por lo que, tampoco el 6% de los ibicencos ciudadanos y el 2% de los campesinos que no tenían baño, tampoco tienen W.C.

POSESION DE CUARTO DE BAÑO TENIENDO EN CUENTA EL HABITAT

DE ORIGEN DEL C.F.

Según esta variable (tengase en cuenta la correlación Habitat \leftrightarrow Status), mientras el 15% de los ciudadanos no disponen de baño, es el 27% de originarios de pueblos y el 27% de los originarios de aldeas-campo, el que no dispone de este servicio.

POSESION DE CUARTO DE BAÑO SEGUN LA PROFESION DEL CABEZA DE FAMILIA

Se trata de la variable explicativa más clara. A menor status menos simbolos de este y peor vivienda. El 35% de las peones, el 22% de los obreros especializados y el 19% de los empleados-administrativos no tienen baño.

Tampoco tienen baño el 19% de los pequeños propietarios (residentes, en general en el casco antiguo) y, curiosamente el 4% de los profesionales y el 5% de los cuadros medios y funcionarios, por las mismas razones (barrio antiguo).

POSESION DE W.C. DE ACUERDO CON LA PROFESION DEL C.F.

Es esta variable la que en este caso, como en la mayor parte del informe, nos da unas claves explicativas más claras.

Son los estratos más desfavorecidos los que arrojan las proporciones más altas de no posesión de W.C. entre los que no tenían cuarto de baño. El 22% de los peones, el 24% de los obreros especializados y el 14% de los empleados y administrativos tampoco tienen W.C. (base: no tienen baño). Tampoco tienen W.C. (base id) el 13% de los pequeños comerciantes generalmente personas de edad, ibicencos y dueños de pequeños comercios familiares en el casco antiguo.

ESTADO INTERIOR DE LA VIVIENDA SEGUN EL NUMERO DE PER-

SONAS QUE LA OCUPAN

Las variaciones del estado interior, cuanto a esta variable, no son significativas.

ESTADO INTERIOR DE LA VIVIENDA SEGUN EL REGIMEN DE USO

DE LA MISMA

Las viviendas alquiladas suelen estar en peor estado interior que las en propiedad. El 25% de las viviendas alquiladas están en mal estado frente al 8% de las propias.

Excepto en inmuebles nuevos, el estado (humedades, goteras, descorchados, falta de servicios) en que se alquilan las viviendas en Ibiza es, a menudo, francamente desastroso.

ESTADO INTERIOR DE LA VIVIENDA SEGUN LA FECHA DE OCUPACION

Las viviendas más antiguas de ocupación (antes 1950) (Por tanto, en un casco surgido drásticamente en los últimos 15 años, las viviendas más viejas) son las que tienden a estar en peor estado (28%). Sin embargo es de notar que en los últimos años (desde 1970) es relativamente frecuente el ocupar casas en mal estado. Así el 17% de las viviendas ocupadas desde 1970 no están en condiciones. Esta frecuencia relativa viene a representar más de 300 viviendas en mal estado ocupadas con posterioridad a 1970. En las dos décadas 1950-70 se ocuparon más de 450 viviendas en mal estado. A pesar de la construcción masiva de los últimos años no parece mejorar mucho el tipo de vivienda que se ve forzada a ocupar los nuevos contingentes inmigratorios. Más bien se aprecia una ocupación inmediata de las malas viviendas del casco antiguo nada más las abandonan los ocupantes antiguos y, en el ensanche turístico, una ocupación exhaustiva como vivienda primaria de los apartamentos de vacaciones.

ESTADO INTERIOR DE LA VIVIENDA SEGUN EL TAMAÑO DE LA VIVIENDA

Las casas mínimas son las que relativamente -y de una forma notable- están en peor estado interior.

El 49% de las viviendas de menos de 50 m² están en mal estado frente al 9% de las viviendas medianas (51-110m²) y el 6% de las grandes (+ de 110 m²). Mientras el 78% de las viviendas grandes están en buen estado, solo lo están el 11% de las pequeñas.

SOLEAMIENTO-VENTILACION DE LA VIVIENDA SEGUN EL NUMERO DE

PERSONAS QUE LA OCUPAN

El airear una vivienda es un imperativo para la salubridad de la misma. En los barrios antiguos, especialmente muchas plantas bajas son pequeñas, húmedas, sin servicios higiénicos, oscuras y donde apenas puede entrar el sol. Las plantas altas tampoco están en mucho mejores condiciones con alcobas, patios malolientes, humedades y goteras. En los barrios nuevos también la ventilación a patios de luces estrechos en manzanas totalmente ocupadas esa por debajo de cualquier standard aunque no se alcancen los niveles de insalubridad de gran parte del casco histórico.

Si la vivienda está sobreocupada, y abundan los niños y ancianos el problema se convierte en muy grave.

El 16% de las viviendas con + de 6 personas están mal ventiladas. El 20% de las de ocupación media (4-6 personas) y el 11% de las poco ocupadas (1-3) están en el mismo caso. Este 16% representa casi 600 viviendas. Del total de viviendas mal ventiladas, en el 73% de ellas viven + de 4 personas.

SOLEAMIENTO-VENTILACION DE LA VIVIENDA SEGUN SU REGIMEN DE USO

Mientras solo el 7% de las viviendas propias están mal ventiladas, la proporción sube al 25% en las alquiladas. Del total de viviendas mal ventiladas, el 78% son arrendadas. Estas proporciones representan más de 650 viviendas alquiladas que no están en condiciones saludables en cuanto a soleamiento-ventilación.

SOLEAMIENTO-VENTILACION DE LA VIVIENDA SEGUN LA FECHA

DE OCUPACION

Al igual que sucede con el estado interior general de la vivienda, conforme es más moderna la fecha de ocupación hay una mayor proporción de casas bien ventiladas y conforme es más antigua las casas están peor ventiladas. Sin embargo, hay que tener en cuenta también que el 17% de las viviendas alquiladas entre 1950-1971 y el 13% de las de después de 1950 están mal ventiladas. Del total de viviendas mal ventiladas el 78% se ocupan después de 1950 (27% después 1950) lo que representa más de 700 viviendas mal ventiladas que se ocuparon después de 1970 (+ de 250 después de 1970). La mayor frecuencia relativa de mala ventilación en casas de ocupación anterior a 1950 significa que se trata de casas viejas mientras que por tener mayor frecuencia absoluta las viviendas con ocupación posterior a 1950 su proporción con respecto al total de viviendas mal ventiladas será superior. Aunque existe una menor frecuencia relativa de casas mal ventiladas entre las más modernas.

SOLEAMIENTO-VENTILACION DE LA VIVIENDA SEGUN EL TAMA-

NO DE LA MISMA

De igual que sucede con el estado general interior de la vivienda, las viviendas más pequeñas tienden a ser las peor ventiladas. El 44% de las viviendas pequeñas están mal ventiladas frente al 2% de las grandes y el 9% de las medianas. Del total de viviendas mal ventiladas del casco el 58% son pequeñas lo que viene a representar más de 540 hogares.

POSESION DE CUARTO DE BAÑO DE ACUERDO CON LAS PERSONAS

QUE OCUPAN LA VIVIENDA

Los costos humanos de la superpoblación de la vivienda se agravan si no se dispone de instalaciones higienicas.

Aunque la frecuencia relativa más alta de posesión de cuarto de baño corresponde a familias numerosas (4 de 6 personas), aun hay un 13% de familias de este tipo que no disponen de servicio. Ya que las familias numerosas representan el 9% del total de familias del casco las familias de este tipo que no disponen de baño suponen el 6% del total de familias del casco que no poseen baño.

Entre las familias medias (4-6 personas) el 21% no dispone de cuarto de baño, lo que representa que el total de familias sin baño del casco, el 51% tienen entre 4 y 6 personas.

Por lo que respecta a familias pequeñas (1-3 personas), es dentro de este extracto donde hay más carencia de cuarto de baño aunque sin grandes diferencias con el grupo anterior. El 22% de este tipo de familias no tienen baño. Con respecto al total el porcentaje baja al ser este grupo menos numeroso que el anterior (43%) del total de familias sin baño son pequeñas.

Teniendo en cuenta esta variable y la abundancia de familias relativamente grandes que no disponen de baño, el problema de la higiene se convierte en grave. Este problema incide directamente en el deterioro e insalubridad de los barrios antiguos (o "casco histórico-artístico) donde es, mucho, más abundante la no posesión de servicios higienicos.

POSESION DE W.C. DE ACUERDO CON EL NO DE PERSONAS QUE

OCUPAN LA VIVIENDA

Si el problema de la no posesión de baño es grave, este se convierte en un peligro público si se la suma también la no posesión de W.C. en los cascos antiguos (o "histórico-artísticos").

Tomando como base la no posesión de cuarto de baño, el 50% de las familias de más de 6 personas, tampoco tienen W.C. y el 22% de las de 4 a 6 miembros. La proporción baja al 10 en las familias pequeñas.

En datos poblacionales, podemos decir que más de 35 familias de más de 6 personas en el casco antiguo (histórico-artístico) no tienen siquiera W.C. O sea que a menor ocupación de la vivienda, menor proporción de cuartos de baño. El modelo se invierte una vez superada la etapa del cuarto de baño. Entre los que no disponen de cuarto de baño, a mayor número de personas que ocupan la vivienda menor número de W.C. una vez pasado el filtro del cuarto de baño, las familias (o inquilinos de la vivienda) numerosas que ocupan barrios antiguos y pertenecen a estratos socioeconómicos bajos viven en condiciones por debajo de los estandars de cualquier país occidental y equiparables a los de Calcuta o Bombay.

POSESION DE CUARTO DE BAÑO EN FUNCION DEL REGIMEN DE

USO DE LA VIVIENDA

La proporción de viviendas alquiladas o en propiedad que tienen cuarto de baño es desfavorable a las alquiladas. El 87% de las viviendas propias y el 70% de las alquiladas tienen cuarto de baño.

El 29% de viviendas sin baño en régimen de inquilinato y que suelen estar en los barrios antiguos representa una trasgresión de la legislación vigente. Debería controlarse más estrechamente los alquileres e impedirse el alquiler de auténticas infraviviendas, a veces a precios elevados. La salvación del centro histórico supone algo más que el cuidado de las fachadas y monumentos y depende de hacer cumplir las regulaciones higiénicas vigentes a cargo del propietario y previa posibilidad de alquilar la vivienda o siquiera ocuparla en caso de compra. En el barrio antiguo hay más de 800 viviendas alquiladas sin baño.

POSESION DE W.C. EN FUNCION DEL REGIMEN DE USO DE LA

VIVIENDA

Directamente relacionado con el apartado anterior. La proporción de viviendas sin W.C. entre las que no tienen cuarto de baño está bastante equiparada sean alquiladas o no. Sin embargo, y aplicando lo dicho en el apartado anterior, el hecho de que el 18% de las viviendas alquiladas no tenga W.C. representa que en el casco antiguo (histórico-Artístico) hay más de 140 viviendas alquiladas que no tienen W.C. La salvación de los edificios recinto debe tener en cuenta este factor.

POSESION DE CUARTO DE BAÑO EN FUNCION DE LA FECHA DE

OCUPACION DE LA VIVIENDA

El 56% de las viviendas sin baño están ocupadas por el inquilino/propietario desde antes de 1950.

Según aumenta la modernidad de la ocupación disminuye la proporción de casas sin baño.

Entre los ocupantes entre 1951 y 1970 hay un 20% de casas sin baño. La proporción es muy alta si consideramos que estas viviendas son ocupadas en época muy moderna. Es precisamente durante estas dos décadas (en especial en la masiva de inmigración de mano de obra, paralela al turismo. Esta mano de obra inmigrada viene a ocupar las antiguas viviendas, en condiciones pésimas de los ibicencos bajados al ensanche.

La mayor antigüedad de la ocupación nos da una pauta de la vejez del inmueble. El mayor porcentaje de casas sin baño corresponde a casas antiguas. Algunas de estas sin embargo se ocupan, en malas condiciones en épocas muy recientes (después 1970, 14% en malas condiciones. En Ibiza, después de 1950 se ocupan más de 800 viviendas sin baño (4 de 150 después de 1970)

POSESION DE W.C. EN FUNCION DE LA FECHA DE OCUPACION DE LA VIVIENDA

Tomando como base las viviendas sin baño, de entre estas el 19% no tiene tampoco W.C. Del total de viviendas sin W.C. el 61% se ocupa en la época de mayor afluencia inmigratoria al casco antiguo (51-70) y el 15% después de 1970. El 23% son casas de ocupación antigua (antes 1950). Del total de viviendas ocupadas entre 1950-71 el 62% no tienen W.C. y tampoco lo tienen el 15% de las ocupadas después de 1970. Entre las casas de ocupación antigua (antes 1950) el 23% no tienen water. Esto representa que desde 1950 se han ocupado más de 170 casas sin W.C. y desde 1970 más de 30 en el casco antiguo. Basicamente es la mano de obra inmigrada en primer lugar y el ibicenco -de edad avanzada y estatus bajo- el que reside en el casco antiguo en casas sin servicios higiénicos de ningún tipo.

POSESION DE CUARTO DE BAÑO TENIENDO EN CUENTA EL TAMAÑO

DE LA VIVIENDA

La proporción más alta de viviendas sin baño corresponde a las más pequeñas. El 50% de las viviendas mínimas ($-50m^2$) no tiene cuarto de baño frente al 13% de las medianas ($51-110m^2$) y el 14% de las grandes. En el casco antiguo, en especial, hay más de 500 viviendas mínimas sin baño, lo que nos da nuevas claves hacia un perfil de la infravivienda del casco antiguo. Al gunas de estas viviendas sin baño corresponden al ensanche viviendas divididas para albergar a varias familias.

POSESION DE W.C. TENIENDO EN CUENTA EL TAMAÑO DE LA VI-

VIENDA

El 31% de las viviendas mínimas que no tenía cuarto de baño tampoco tiene W.C. El no disponer de W.C. no es frecuente en viviendas medias (8% de las que no tenían baño) y no se dan en absoluto, en viviendas grandes. Por tanto, el 85% de las viviendas sin W.C. tienen menos de $50m^2$. O sea que en el casco antiguo hay más de 180 viviendas muy pequeñas sin W.C.

Estas cifras nos matizan y delimitan el perfil de la infravivienda del casco histórico como ocupada preferentemente por mano de obra inmigrada e ibicencos viejos y pobre, superpoblada, minúscula, alquilada y sin servicios higiénicos de ningún tipo.

En primer lugar la existencia del contrato de inquilinato es importante porque así lo marca la ley, en segundo lugar, con el contrato se evitan, al menos en parte, situaciones abusivas ante una demanda fuerte de techo primario. Si consideramos las zonas modernas de los ensanches los alquileres son elevados, a menudo mucho más elevados que el precio objetivo de lo que se ofrece. Muchos pisos se alquilan "amueblados", a mayor precio, y el mobiliario suele ser mínimo y de mala calidad. Ante una situación de demanda intensa y oferta escasa y mala -oferta ascendente hasta la fecha pero con rasgos de descender ante el bajón experimentado por el turismo y la inflación constructiva- los inquilinos no pueden ser muy exigentes y aceptan las condiciones del propietario. La solución es la sobreocupación del inmueble y el escaso cuidado del mismo, por parte del inquilino, que degrada así, la propiedad. Se establece, de esta forma, un círculo vicioso que se empeora con la temporalidad de muchos de los asentamientos.

10

Regimen de uso por barrios.

Las viviendas en propiedad son, relativamente, más frecuentes en los ensanches residenciales modernos, aumentando la proporción según aumentó la modernidad del polígono. Ensanche I: 52%, Ensanche II: 65%, Ensanche LII: 69%. ligeramente inferior Figueretes (43%), barrio a caballo entre en ensanche residencial moderno y el barrio falsamente "turístico" o residencial temporero. En la Marina, barrio de comercios tradicionales, hay algunos alquileres antiguos, Aunque abundan los propietarios (56%). En Es Vivé y Can Escandell, barrios con escasa población, abuso de casas aisladas, abundan las viviendas propias (67% y 50%). En el casco histórico (Dalt Vila, Sa Penya) la frecuencia relativa de propiedad disminuye drásticamente la proporción de viviendas en propiedad (37% en ambos). En el barrio falsamente "turístico" de Molinos hay el porcentaje más bajo de propietarios (37%). Son relativamente poco frecuentes también en los Molinos (27% la frecuencia relativa más baja), barrio falsamente "tursístico"

En los barrios antiguos es también donde más abundan los alquileres sin contrato lo que coloca en una situación precaria al usuario e imposibilita un control directo de las condiciones de salubridad -escas- de la vivienda. Esta falta de control perpetua una situación de infravivienda. Las humedades y el deterioro interno van corroyendo por dentro unos barrios considerados como histórico-artístico y contra lo que poco se puede hacer un enjalbegado de fachadas y un restaura de monumentos. Un 28 de las viviendas de Sa Penya y un 41% de las de Dalt Vila están alquiladas sin contrato.

Es relativamente bastante frecuente también el alquiler sin contrato en barrios predominantemente ibicencos con una población establecida de antiguo, en una época en la que estos ilegalismos no eran frecuentes; (45% de las viviendas de Vara de Rey, 27% de las de La Marina y el 18% en el ensanche I). La incidencia de esta irregularidad no está grave en estos barrios como en el casco hitórico receptor de inmigración."

No existen prácticamente viviendas alquiladas sin contrato en el Ensanche III aunque son frecuente en Es Vivé y Can Escandell donde los usuarios o sin propietarios o no tiene contrato. En el primero de los dos barrios se trata de viviendas secundarias en propiedad o se alquilan según la tipología del barrio de aluvión. En Can Escandell abundan las viviendas de autoconstrucción de poca alzada y, a veces, con jardín y la viviendas secundaria (o la abandonada por los antiguos propietarios desplazados al ensanche) que sigue la mismas características de alquiler sin contrato.

Regimen de uso teniendo en cuenta el origen del C.F.

La relación de dependencia entre estas dos variables parece ser en segundo grado la frecuencia relativa más baja de propietarios se encuentra dentro del grupo "España Sur" ya que es este grupo el que ha suministrado mayores contingentes de mano de obra de escaso poder adquisitivo y en region de temporalidad coincidiendo con el boom turístico.

La frecuencia relativa más alta de propietarios corresponde al grupo de Baleares (69%) debido a la cercanía, a lo más arraigado del asentamiento y, en general, al mayor poder adquisitivo proporcional del grupo-

La frecuencia relativa más alta de inquilinos sin contrato lo ofrece Cataluña (38%). Este caso curioso puede ser debido en un grupo con un status relativo alto, a la antigüedad de los asentamientos. Le sigue de cerca España Sur que arroja un 36% de viviendas sin contrato. Al ser el grupo muy numeroso; con respecto al total de viviendas sin contrato representa el 40% y 45% de los inquilinos con contrato, mientras que las frecuencias para otros grupos con mucho más escasas; los originarios de Cataluña representan el 7% del total de inquilinos sin contrato y el 3% de los con contrato, los valencianos, el 7% y el 6% respectivamente, el grupo Centro-

norte el 5% y el 11%, el grupo extranjero el 1% y el 3% y el grupo baleares el 1% y el 3%.

Regimen de uso teniendo en cuenta el habitat de origen.

La correlación directa existente entre Habitat \leftarrow Profesión no hace el análisis de esta variable muy importante. Se observa, sin embargo una mayor proporción de propietarios ciudadanos y de inquilinos originarios del campo.

En cuanto a los ibicencos, la proporción de ibicencos campesinos propietarios es superior a la de ciudadanos. El asentamiento de estos últimos tienden a ser más nuevos, tras el boom turístico, en una época de mayor poder adquisitivo, mientras que los alquileres entre los ciudadanos, especialmente entre los que no han abandonado el casco antiguo son frecuentes.

Regimen de uso teniendo en cuenta la profesion del C.F.

La correlación entre estas dos variables se presenta, a primera vista como bastante clara, a pesar de no haberse calculado cuantitativamente.

El estamento profesional con una mayor frecuencia relativa de viviendas en régimen de propiedad en de los grandes propietarios e industriales con el 85%, le siguen los militares jefes y oficiales con el 73% más alta que la de los profesionales (52%) ya que este grupo es, esencialmente, forastero mientras que la proporción de militares ibicencos con guarnición en Ibiza es alta. Tampien superan las frecuencias del grupo de profesionales el de pequeños propietarios y comerciantes (64%) donde hay altos contingentes de nativos. Así como el de empleados y administrativos, por la asentamiento reciente en regimen de fluctuación tal vez en busca de vivienda estable o con duración de estancia no definida ni defi-

nitiva. Es curioso que es en los arrendamientos muy antiguos a ibicencos de status medio y bajo donde no aparecen los contratos como tampoco aparecen en los muy recientes (tras el boom turístico) sea por la inestabilidad del asentamiento sea que sipine la inestabilidad en el empleo (caso de los obreros y poenes) o la que supone la posibilidad de nuevas plazas de actividad o de interin ante la búsqueda de una casa de tipo más definitivo (caso de los profesionales).

Regimen de uso teniendo en cuenta la fecha de ocupación de la vivienda.

No hemos considerado el cruce de esta variable (regimen de uso) con el número de personas que ocupan la vivienda por el poco interes de los resultados del mismo y por ser la variación no significativa con lo que, a simple vista, se puede aceptar la hipótesis nula.

En cuanto a la fecha de ocupación de la vivienda no se aprecian importantes variaciones relativas entre el intervalo anterior a 1950 y el siguiente (1951-70) aunque se observa un descenso relativo en la propiedad del 56% al 51%. este descenso se covierte en más brusco en los últimos años (despues de 1970) en los que la proporción de hogares propios baja al 42%.

La inmigración masiva que supuso el fenómeno turístico produjo un aumento absoluto considerable de la población. La proporción de forasteros inmigrados se equipara -y hasta quizás supera ligeramente- a la de nativos. Esta población inmigrada a causa de un fenómeno tan inestable como es el turismo requería un techo, preferiblemente en regimen de inquilinato. Al mismo tiempo, a mdida que se va saturando el mercado de compra (ibicencos campesinos emigrados a la ciudad y del casco antiguo al ensenache y forasteros estabilizados) al ir esta-

bilizándose el proceso de avalancha turística y de asentamiento de nuevos individuos de fuera, se van ofreciendo más viviendas en régimen de alquiler. La recesión monetaria actual ha favorecido esta tendencia.

Sin embargo del total de viviendas propias de Ibiza el 53% se adquiere entre 1951 y 1970 (11% antes de 1950, además de ser la frecuencia absoluta de este intervalo el doble de la anterior. es en estas fechas en las que la compra de viviendas (por parte del ibicenco campesino-ciudadano casco antiguo → ensanche y del forastero conforme se va arraigando) es más intensa al haber más efectivo y más oferta de viviendas nuevas. De todos modos estas fechas coinciden con un gran aumento de las viviendas en régimen de inquilinato ya que paralelamente al trasvase campo/casco antiguo → ensanche se da una avenida masiva de forasteros.

Algunos de estos compran casa a medida que se van afianzando-

El proceso en los últimos años -hasta la reciente crisis del pasado verano- he seguido la misma tendencia se puede decir que a mayor ritmo ya que el intervalo es más corto (hasta mayo 1974). El cambio experimentado por la curva ascendente de turistas y mano de obra ha echo variar de signo la tendencia aunque aún no se pueda tener información empírica al respecto.

Regimen de uso segun el tamaño de la vivienda.

Es en las viviendas medias y grandes donde se dan unas frecuenci relativa más altas de propietarios. Esto es bastante lógico ya que la vivienda media se trata, mayormente, del piso tipo del ensanche al que ha tendido el ibicenco que ha adquirido casa en esta zona y el forastero (típico) recientemente asentado.

Las viviendas grandes suelen ser de alto standing y son, por tanto el tipo con mayor proporción de propietarios. Sin embargo las variaciones no son excesivamente fuertes de acuerdo con esta variable, habido el paralelismo de fechas que se hizo notar entre inmigración-alquiler cambio de vivienda-compra. Así del total de viviendas propias (que son las que tienen mayor frecuencia absoluta y vienen a coincidir con el poso del ensanche el 57% son viviendas medias como también lo son el 58% de viviendas alquiladas lo que viene a probar este paralelismo. También coinciden mucho las frecuencias absolutas (alrededor de 1500 viviendas propias de tamaño medio y de 1700 las alquiladas del mismo tamaño)-

Precio de la vivienda

Compra

El porcentaje del 44% de NO en esta pregunta es muy alto -como era de esperar- por lo que los resultados pierden mucha representatividad. La proporción de No para viviendas alquiladas es mucho más baja aunque tras la inclusión de los individuos que pagan alquileres superiores a 5000 ptas. en los declarantes de la renta no ha favorecido precisamente este tipo de pregunta por otra parte, dado los falseamientos y la alta proporción de viviendas carentes de contrato legal, es solo a través de una encuesta o de la observación directa -y a ser posible participante- como se puede tener una idea, aunque sea aproximada, del precio de los alquileres. El de las viviendas en compra, en fecha reciente, hubiera sido preferible también la pregunta directa a los vendedores.

En algunos barrios el precio varía mucho y ha experimentado aumentos enormes en los últimos tiempos (caso de Dalt Vila, Sa Penya y el frontis marítimo)/ Los precios no son baratos ya que la construcción en Ibiza no es barata y los solares son caros. Hay muy pocas viviendas subvencionadas.

Alquiler.

También varía mucho hasta en un mismo barrio. En el casco histórico, en La Marina y Vara de Rey y hasta en el Ensanche I hay muchos alquileres antiguos bajos. La legislación vigente permite pocas actualizaciones al menos al ritmo que aumenta el coste de la vida y de la vivienda en especial en situaciones de especulación. Al mismo tiempo, en el casco histórico actualmente se alquilan las viviendas a precios altos tras la popularización del barrio por lo que tiene de pintoresco.

En el ensanche, por experiencia propia y sondeo directo del mercado de residencia, podemos aventurar que hace cuatro años (1970), un alquiler normal para una vivienda de unos 80m² (amueblamiento mínimo, son escasas las viviendas desocupadas en alquiler) era de unas 5000 pts. sin incluir utilidades. Este precio ha ido en aumento a razón de unas 1000 pts. anuales estabilizándose solo muy recientemente. Consideramos estos datos de observación directa, en cuanto a esta variable, más fiables que los de cualquier encuesta por las razones indicadas. En temporada los apartamentos de tipo turístico siguen las mismas fluctuaciones y aumentos que en otras zonas costeras.

POSESION DE ASCENSOR EN VIVIENDAS DE CASAS DE MAS DE

4 PLANTAS

Solo consideramos esta variable según el barrio por razones obvias. El ascensor no implica status, un origen, etc.

Es curioso que, a pesar de la legislación vigente, del total de viviendas en fincas de más de 4 plantas

sin ascensor, (36%), el 86% corresponde a polígonos del moderno ensanche. Es cierto también que conforme aumenta la modernidad de este disminuye también la no existencia de ascensor: Ensanche I, 49%, de las viviendas del barrio, Ensanche II: 21%, Ensanche III: 2%. Como nota curiosa apuntamos que en los barrios considerados como "turísticos" pero que en realidad son residenciales, hay mucha falta de ascensores: Figueretas: 16% del total de viviendas del polígono (solo el 7% de las viviendas susceptibles de tener ascensor, realmente lo tienen) y Molinos 5% lo que representa el total de viviendas que debieran tenerlo. O sea, no hay ascensores.

Reflexiones ante el problema de la vivienda en Ibiza. El P.R.I.

La paralización de la construcción, ante la disminución de la demanda que supondría una estabilización, o ligero descenso, del turismo acarrearía una situación de paro grave, ya que gran parte de la mano de obra se ocupa en esta actividad, al menos fuera de temporada. Esta paralización de la construcción probablemente conllevaría un descenso de la población de Ibiza especialmente en aquellos estratos menos asentados y especializados. Sin embargo, el basar toda una economía en la construcción que es una actividad subsidiaria del turismo y exige un aumento constante del mismo (el hotel sigue funcionando en una situación estabilizada, simplemente no se construyen más ni se aumentan las plantillas, y, por tanto, tampoco aumenta la demanda de techo por parte de estos) es algo bastante absurdo y corto de vista -maximización de beneficios en breve plazo-, aunque quizás inevitable dado la situación. Es hora de ir pensando en diversificar la actividad económica de la isla (quizás un poco tarde) y en sedimentar y afianzar la población y el desarrollo.

Se ha hecho responsable a las limitaciones en la volu-

metría, propuestas por el P.R.I. del descenso en la actividad constructiva y, por consiguiente, del aumento del paro. Este descenso y este aumento tienen otras muchas causas ajenas al P.R.I. El P.R.I. no ha hecho más que, dentro de los límites de la legislación que se habían visto ampliamente desbordados en algunas zonas, intentar frenar un proceso que de acuerdo con la teoría de la optimización de beneficios, estaba convirtiendo la ciudad en una enorme masa compacta de viviendas que nada tenían que ver, en su conjunto, con lo que es una ciudad. El frenazo propuesto por el P.R.I. ha coincidido además con un frenazo general de la construcción debido a otras causas. Este frenazo y una planificación lógica de la ciudad debería haber tenido lugar hace ya mucho tiempo cuando aún era posible hacer de Ibiza algo parecido a una ciudad y que no hubiere afectado, en absoluto, a la construcción sino, más bien, a la especulación desmedida. De haberse dado este paso a tiempo, el costo actual de una vivienda menos compacta y más armónica en una ciudad más lógica, hubiere sido, probablemente, similar ya que el techo a la especulación del suelo y al precio de este hubiera sido más bajo - marcado por la ley de la oferta y la demanda - La oferta hubiere fijado unos tipos - más bajos que los que hemos conocido - para que el producto acabado (la vivienda) hubiese estado dentro de los límites adquisitivos con lo que la oferta-construcción se hubiera adecuado perfectamente a la demanda-usuario para poder vender el producto. Únicamente, los márgenes de beneficios no hubieran sido tan elevados.

Otra posible consecuencia del P.R.I. quien sea, al disminuir el número de viviendas susceptibles a edificarse en el casco, el aumento del precio de estas. Indudablemente, los costos aumentarían de quererse mantener y aun aumentar los precios del terreno. Ante una menor presión de la demanda o estos precios tendrán que disminuir o los terrenos quedarán inedicados y si edificados, invendibles. En el caso de quedar estos sin edificar, ante las pretensiones

de la propiedad del suelo, el promotor buscará suelo a precio más razonable fuera del casco. La demanda de vivienda por razones ajenas al P.R.I.- ha disminuido sensiblemente por lo que, como consecuencia, también lo ha hecho el poder negociador de la oferta y es improbable que estos nuevos asentamientos periféricos se hagan en las condiciones del ensanche al tener que ofrecer el promotor unos incentivos a una demanda escasa. Es urgente sin embargo el ordenar convenientemente e impedir que los futuros asentamientos posibles en la zona periféricas y dependientes directamente del casco, se conciban en las desfavorables condiciones para el usuario del Ensanche. La recesión del fenómeno turístico, a pesar de sus consecuencias trágicas, ofrece la posibilidad de recapacitar y ordenar de forma más lógica una posible expansión futura-

La ciudad y su entorno, es un todo orgánico. Por desgracia, la diversidad de competencias (ayuntamientos, ministerios...) dificulta el tratarlo como tal. Es hora de plantearse seriamente la capitalidad comarcial de Ibiza-ciudad y la planificación global y armónica. El casco antiguo es inescindible del Ensanche como este lo es de la periferia y todos ellos lo son de las playas y el campo del puerto y la red viaria y de la legislación vigente o a promocionar.

El centro historico-artístico.

Las zonas más problemáticas de Ibiza en cuanto a infravivienda son precisamente las que comprende la zona histórico-artística. Se trata de Dalt Vila y Sa Penya-

En otras ocasiones se han tocado aspectos parciales de estos dos barrios.

En la memoria sobre la zona redactada por el arquitecto D. Luis Cervera hay, en primer lugar, un preambulo descriptivo nostálgico y evocador de paredes enjabelgadas, historia local y edificios del gótico catalán.



Opinamos que no sólo las casas con ajimeces y puerta de dovelas, también las catedrales, las lonjas, las callejuelas con postillones eran, además de muy bonitas, elementos de uso diario, de reunión; por eso quizás fueran bonitas, porque el pelaire, el zapatero o el caballero quería que fuesen bonitas, porque eran de los que constriñan (con limitaciones) y las disfrutaban. La ciudad ha dejado de ser una obra y la calle un centro relacional, de trabajo y ocio para pasar a ser producto especulativo. No solo se ha desposeído a un importante grupo de los elementos físicos que, en una época, fueron de uso, sino de la ciudad como vecindad, de una vida auténticamente urbana.

Un conjunto histórico-artístico es algo más que una serie de edificios de interés y monumentos nacionales. Es un ambiente y es un ambiente hecho por seres humanos. Este ambiente se acaba. El casco histórico -y aún más su primo pobre el barrio viejo- o muere ante la piqueta, o por la degradación progresiva a que lo somete una población de medios históricos o mueve su vida con el automóvil o la mixtificación amante de ambientes pintorescos. Cualquiera de estas soluciones -con sus variantes- se da en muchos de nuestros cascos históricos.

La memoria del Sr. Cervera se queja de falta de información y de falta de criterio armónico y regulador. e indica que el desarrollo del plan se basa en "conocer el presente, recordar el pasado y preveer el futuro".

Los objetivos del "Plan Urgente de Protección" son básicamente la formación de un archivo y la conservación y mejora del C.H.A. y de otros elementos paisajísticos. biológicos, etc., interrelación y papel del C.H.A. en el conjunto de la ciudad, estudio, planeamiento y dotación de infraestructura a otros niveles, ardenación de tráfico rodado y red peatonal y redacción de ordenanzas.

En principio. el planteamiento del P.U/P. del C.H.A. no tiene nada de objetable. El C.H.A. es un tesoro, patrimonio de todos, que se está perdiendo.

Aparte de algunas propuestas, hechas con orientación arqueologista, de declarar fuera de ordenación zonas cuya desaparición creemos no está del todo justificada poniendo en la balanza costos y logros (estético-ambientales nos referimos) como es el caso del lado de la calle Anibal, lindante con la muralla y edificios aislados de la zona de Molinos, el P.U.P. no acomete en profundidad (seguramente por insuficiencia presupuestaria) las causas íntimas del deterioro de la zona. Sin duda su propósito no era esa pr undidad sino un avance de directrices.

El P.U.P. del C.M.A. queda por tanto falto de base analítica a pesar de marcar unas pautas de estudio que, por otra parte, son bastantes obvias. Es, sin embargo muy importante esta preocupación por parte de Bellas Artes y del Arquitecto encargado del P.U.p. por abordar los problemas de una zona atacada por enfermedades internas: De haberse seguido unas directrices similares no se hubieran perdido en torno de gran interés -e irrecuperables- a lo largo de toda la geografía española-

Siguiendo, por tanto, las recomendaciones del P.U.P. de C.H.A., el P.R.I. y, en parte, este informe puede quizás contribuir a la analisis de una zona que es algo más que un conjunto armonico de espacios y materiales como ya parece apuntar el P.U.P. del C.H.A.

En otros lugares de este informe (población, vivienda, tráfico, zona verde...) se toca el tema del C.H.A. Partiremos aquí (en un intento de profundizar en el análisis de las causas del deterioro del C.H.A. y de la infravivienda que acoje) de un punto bastante importante que se trata en este capítulo: el regimen de uso.

En el casco antiguo el restauro interno y el tratamiento arqueologista de ciudad-museo no conduciría a frenar el proceso de degradación si las viviendas son insalubres y están superpobladas. Ante la legislación protectora hacia el inquilino en materia de alquileres el dueño prefiere no hacer contratos no dar recibos o cobrar precios altos por casas malas. Al no existir ningún control del estado de la vivienda durante la transacción esta va siendo alquilada en condiciones infimas de habitabilidad en una situación inflacionaria, los alquileres que ayer fueron altos, hoy son bajos y mañana pueden ser ridículos. Dado que el proceso de ocupación del casco antiguo por parte de la mano de obra inmigrada tuvo lugar en la década de los 60 y coincidiendo con el traspase de los antiguos usuarios -y propietarios- ibicencos al ensanche, los alquileres que en esa fecha fueron altos -lo que forzó a la sobreocupación y el reinquilinato -ahora son bajos, máxime si se tiene en cuenta que la zona ahora es muy atractiva -en alquiler o compra- a usuarios de mayor poder adquisitivo. El propietario lo que lógicamente desearía es verse libre de los antiguos inquilinos que en su hora pagaron alquileres altos que se han devaluado y alquilar o vender al extranjero o al peninsular que busca el sabor de las callejas y no simplemente un techo de primera necesidad. Por esta razón, no le importa -más bien se beneficia- que la casa se vaya degradando y sea inhabitable ya que esto acelerará la marcha del inquilino de bajo poder adquisitivo y eso que vale realmente es el suelo. Esto en cuanto a las viviendas recuperables o con un solar capaz de albergar una vivienda-apartamento de mayor estanding. En cuanto a las plantas bajas, huecos de escaleras, alcobas, etc. si es factible pasarán a ser una boutique o un bar y, si son de todo punto irrecuperables (existen en Dalt Vila y Sa Penya viviendas de hasta 8 m²), considerará que son adecuadas para el tipo de población que las ocupa ya que tampoco antes vivieron mejor y ni

inquilino -por falta de capacidad legal y económica- ni propietario emprenderán el restauro interno. Este tipo de población de las miniinfraviviendas es, por otra parte, muy propensa a enjalbegar paredes y colocar tiestos de flores en las fachadas lo que confiere un aire de alegría y dignidad al barrio. El aspecto de zonas de Sa Penya y Dalt Vila resulta así muy típico de cara al turismo pero por debajo de cualquier standard mínimo de cara al usuario.

Urge un control estricto de la legislación vigente en cuanto a contratos y salubridad, muchas de las infraviviendas de todo punto inhabitables, especialmente las plantas bajas corroidas de humedad, deberían ser evacuadas urgentemente. Ante la ausencia de viviendas de absorción esta medida es muy difícil y podría ser peor (se agravaría el chabolismo que ya ha hecho aparición en Ibiza) que la situación actual. Debería, al menos, exigirse en toda transacción un estricto cumplimiento de las leyes de inquilinato -en lo que respecta a contratos- y higiene. La mayoría de las viviendas en buenas condiciones, enclavadas en zonas de infravivienda, han sido restauradas por nuevos propietarios de mayor poder adquisitivo que pagaron precios altos por una vivienda ruinosas y la convirtieron en residencia de alto standing. Este quizás sea el deseo de muchos propietarios que actualmente alquilan casas ruinosas a precios bajos para el nivel actual: el alquilar o preferiblemente venta a un nuevo tipo de propietarios capaces de llevar a cabo una restauración. Esta razón no les anima mucho a arreglar la infravivienda de los actuales inquilinos ya que se ha dado cuenta de los derroteros que está siguiendo el casco histórico: conversión en zona residencial de standing alto e industria turística (boutiques, bares, etc.). Desde un punto de vista puramente mercantilista la postura de la propiedad nos parece explicable. Por desgracia no es viable, dado

el marco socioeconómico vigente, el restauro interno y externo del casco antiguo manteniendo a los propietarios de bajo poder adquisitivo. La muerte del barrio, en cuanto a arquitectura, es irrevitable dentro de las actuales coordenadas. La otra solución, la reconversión del barrio en una especie de St. Paul de Vance, que beneficiaría a la propiedad tiene su solución o fuera del propio barrio, o en una recesión de la demanda de mano de obra pare el turismo de masas, o en la creación de viviendas de absorción dignas y muy económicas y adaptadas al regimen de inestabilidad de gran parte de la mano de obra del turismo. Esta mano de obra no encuentra, en el ensanche, viviendas dentro de sus posibilidades y, aunque se trate de las escasas viviendas subvencionadas existentes, estas no están adaptadas a la inestabilidad del trabajo turístico. La salvación del barrio físico, a costa de la reconversión de su población (la tercera en la historia reciente de la zona -ibicenco inmigrante residente de mayor poder adquisitivo) es algo que no nos parece, en absoluto seductor pero puede que sea la tendencia y la única posibilidad de resturo viable en la situación actual. Una estabilización, o ligero descenso del fenómeno turístico podría paliar, en parte el proceso al aumentar la oferta de vivienda sin que esto significara, necesariamente, una paralización total de la economía y un aumento del paro.

TAMAÑO DE LA VIVIENDA (en M² techo)

Barrio:

- I : VARA DE REY
- II : LA PEÑA
- III : LA MARINA
- IV : DALI VILA
- V : ENSANCHE I
- VI : " II
- VII : " III
- VIII : FIGUERETAS
- IX : LOS MOLINOS
- X : ES VIVE

Tamaño:

- PEQUEÑAS : 0-70
- MEDIANAS : 71-110
- GRANDES : +110

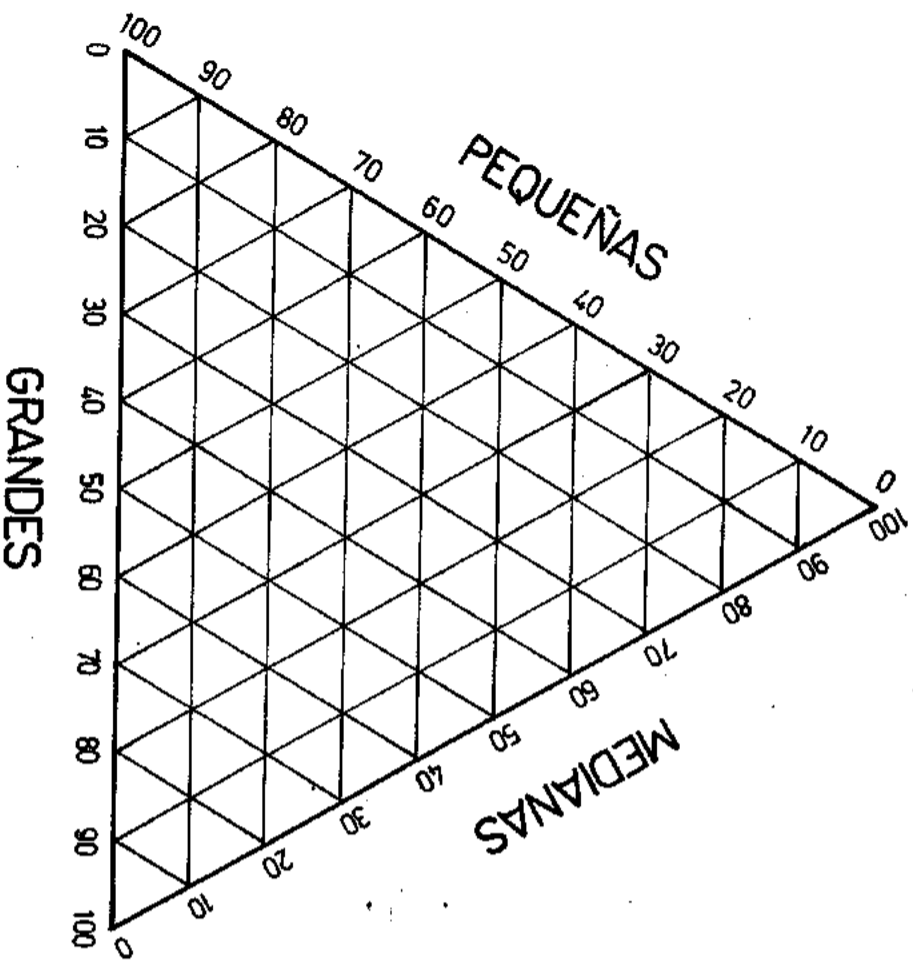
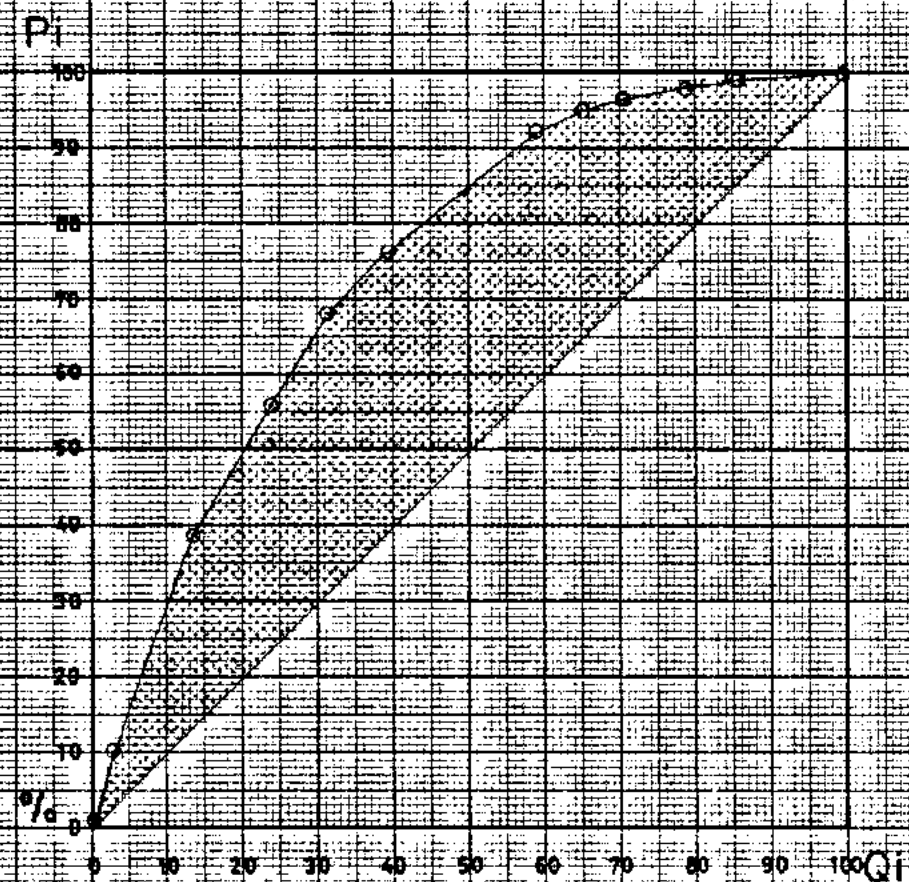


DIAGRAMA TRIANGULAR DE PORCENTAJES DEL TECHO EN M² DE LAS VIVIENDAS DE IBIZA POR BARRIOS (Datos poblacionales)

VIVIENDA

DALT VILA

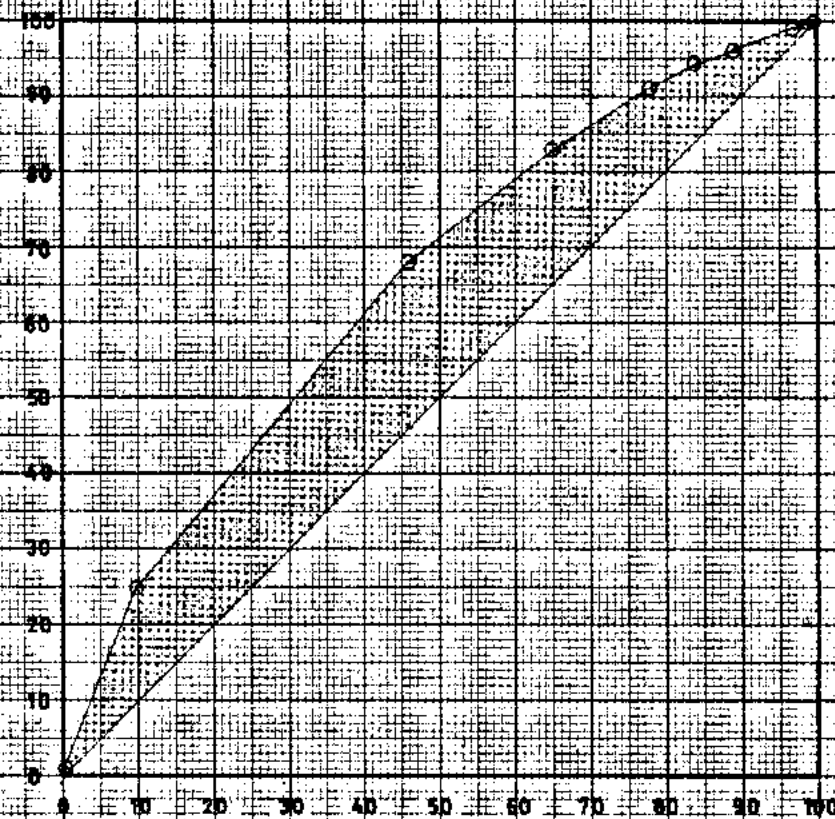


$$C = \frac{258}{728} = 0,354$$

Pi = % Acumulado masa m²

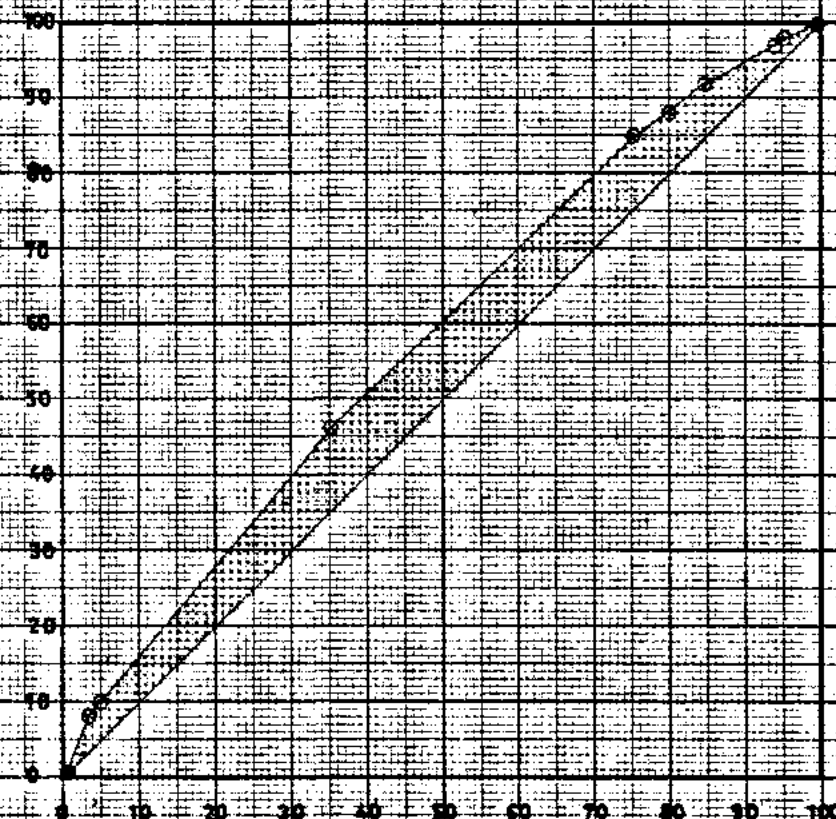
Qi = % Acumulado masa vivienda

LA PEÑA



$$C = \frac{80}{557} = 0,143$$

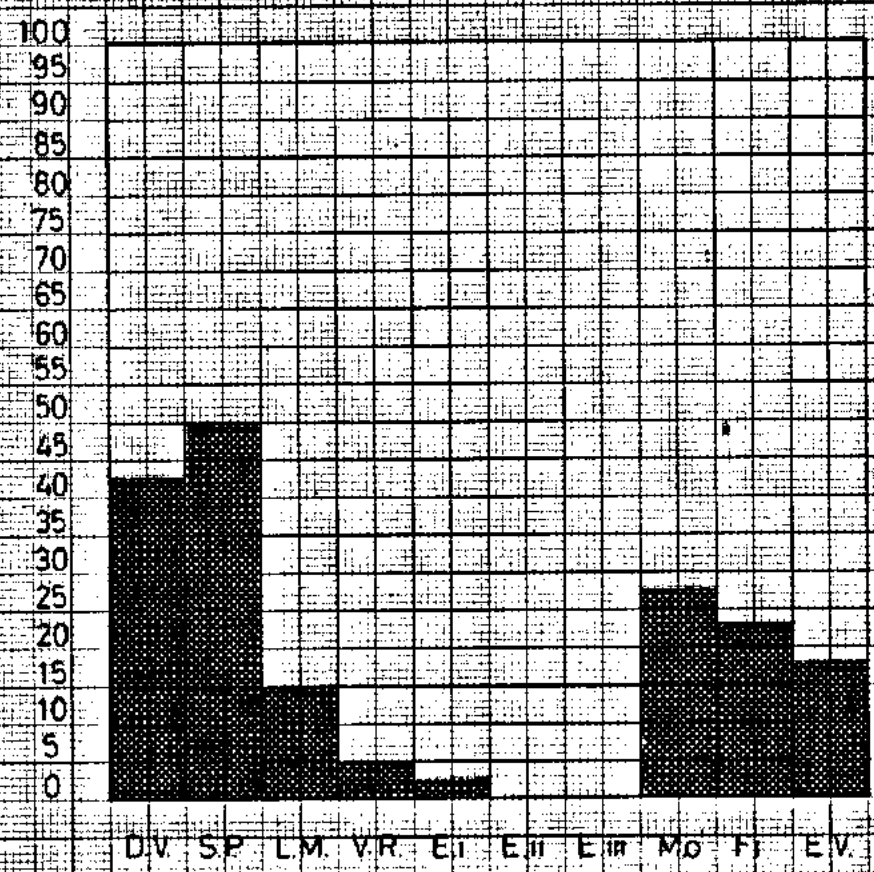
P.4



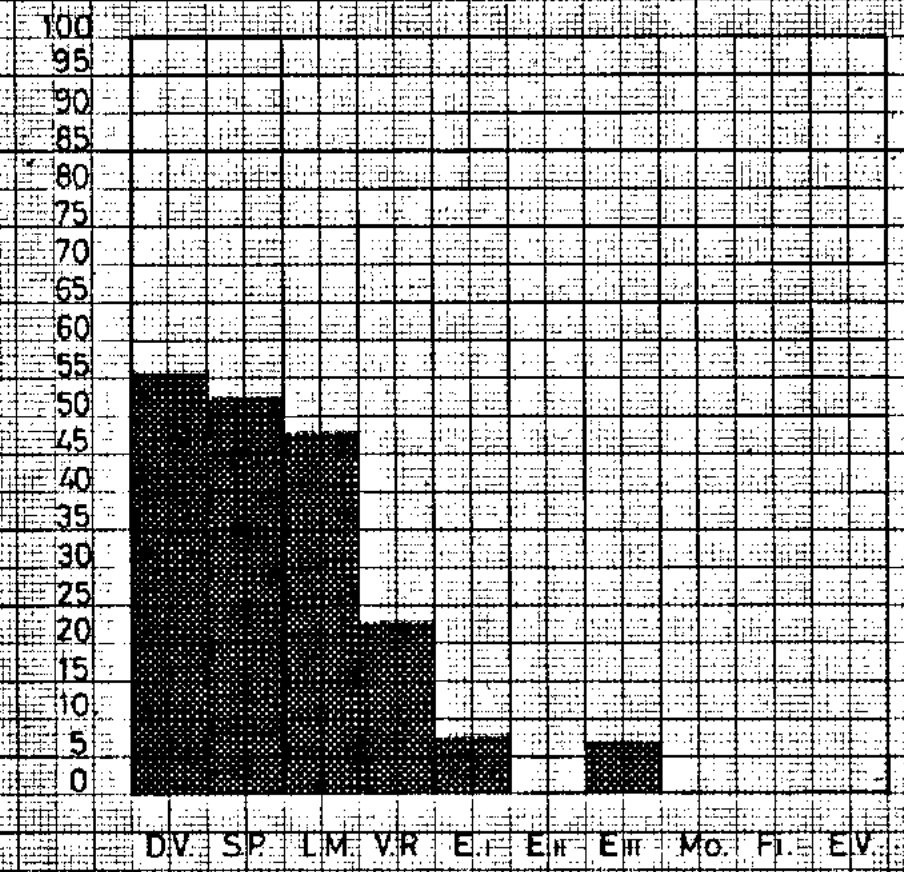
$$C = \frac{53}{623} = 0,085$$

CURVA DE CONCENTRACION DE LORENZ(m²)

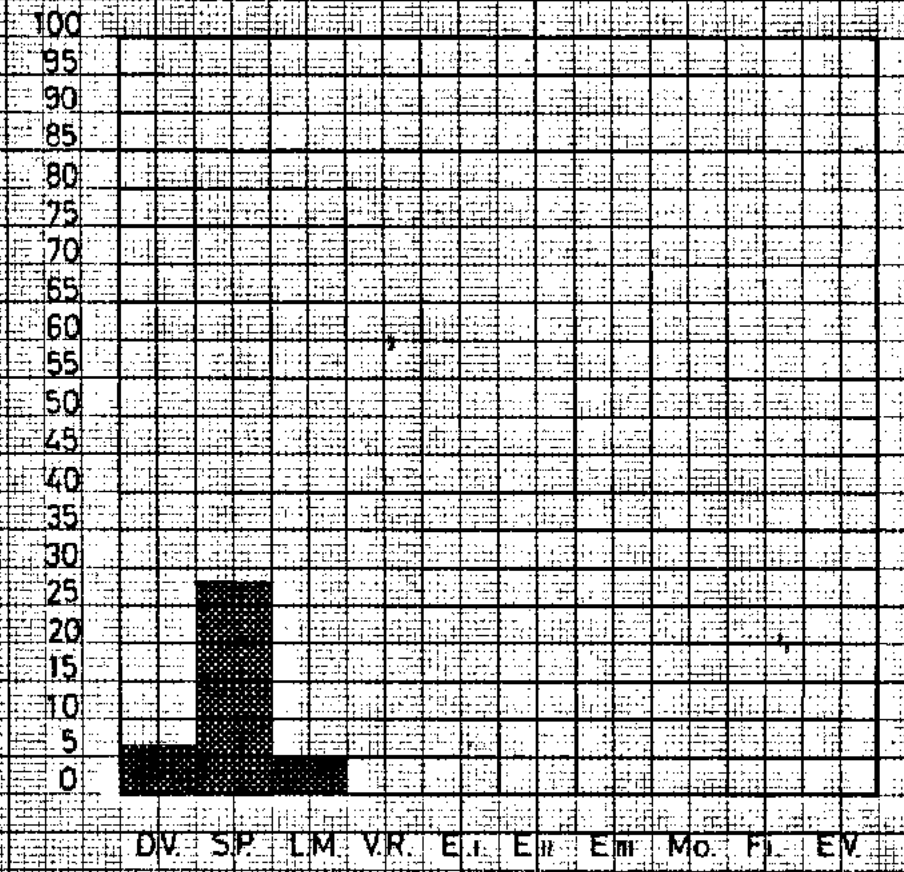
ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA



viviendas con 1 ó 2 habitaciones sin contar baño y cocina (EN PORCENTAJES %)



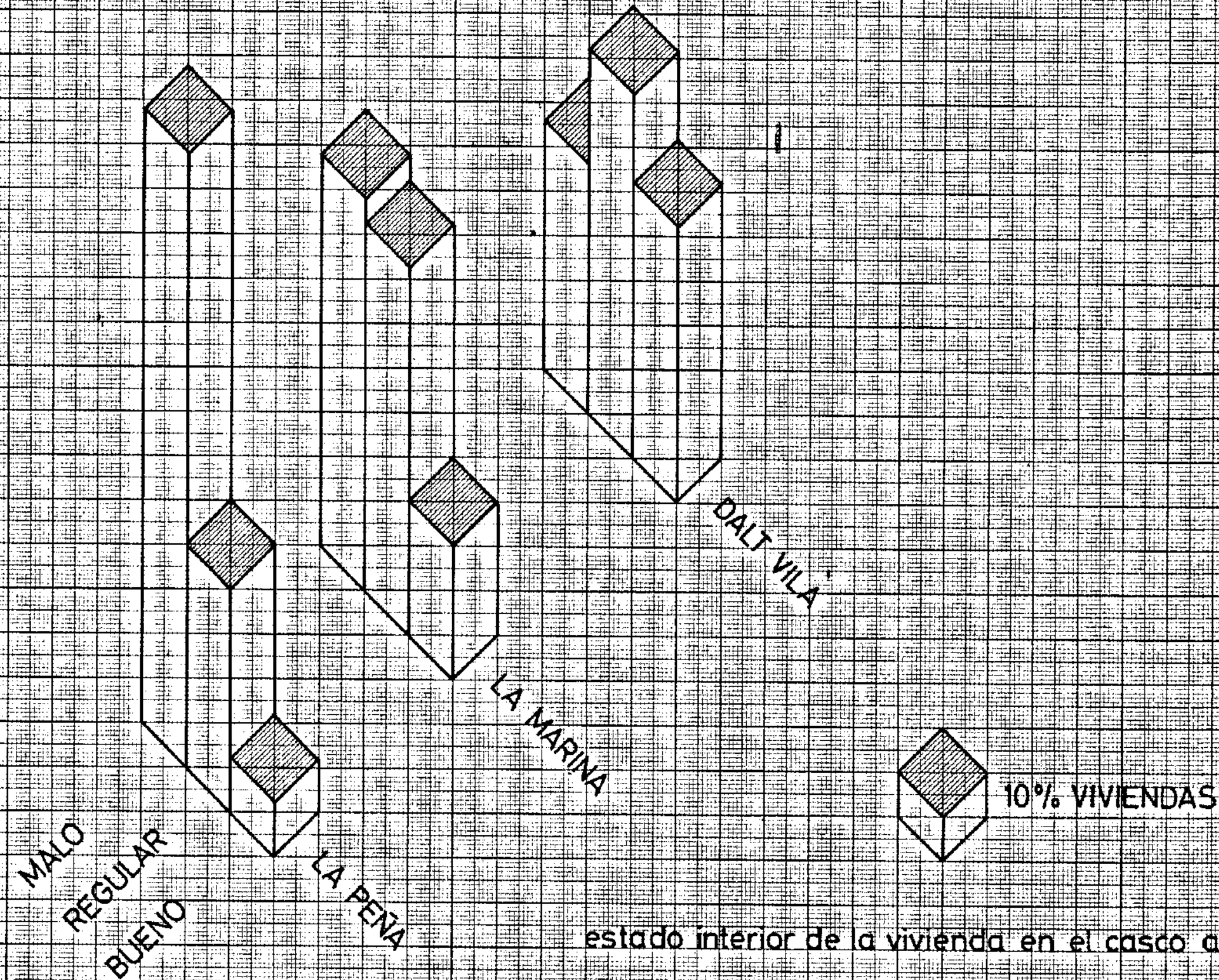
viviendas sin baño completo (EN PORCENTAJES %)



viviendas sin W.C. (EN PORCENTAJES %)

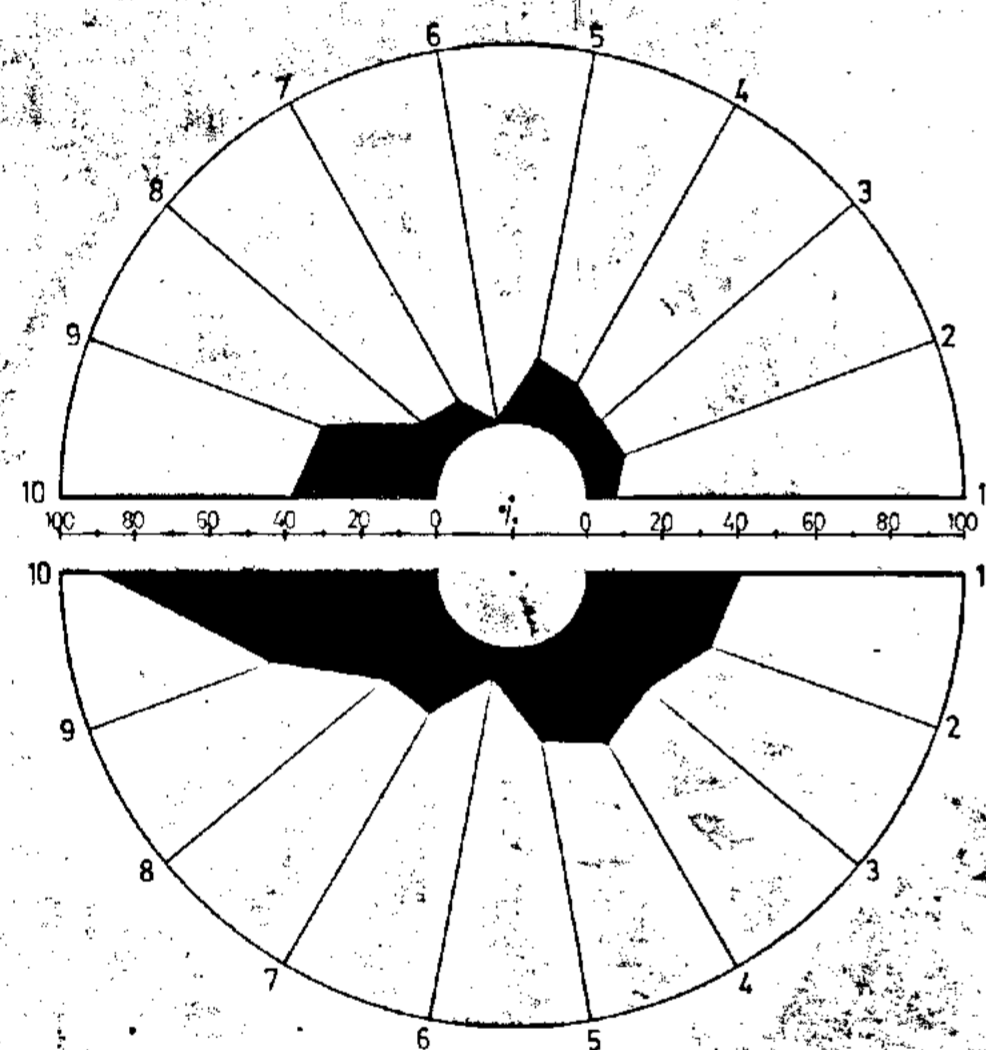
- VR DALY VILA
- SP SA PENYA } ZONA ANTIGUA
- LM LA MARINA
- VR VARA DE REY } ENSANCHE 1ºS DE SIGLO
- E I ENSANCHE I
- E II ENSANCHE II } ENSANCHES RECIENTES
- E III ENSANCHE III
- Mo MOLINOS
- Fi FIGUERETAS } ZONAS TURISTICAS
- EV ES VIVE

ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA



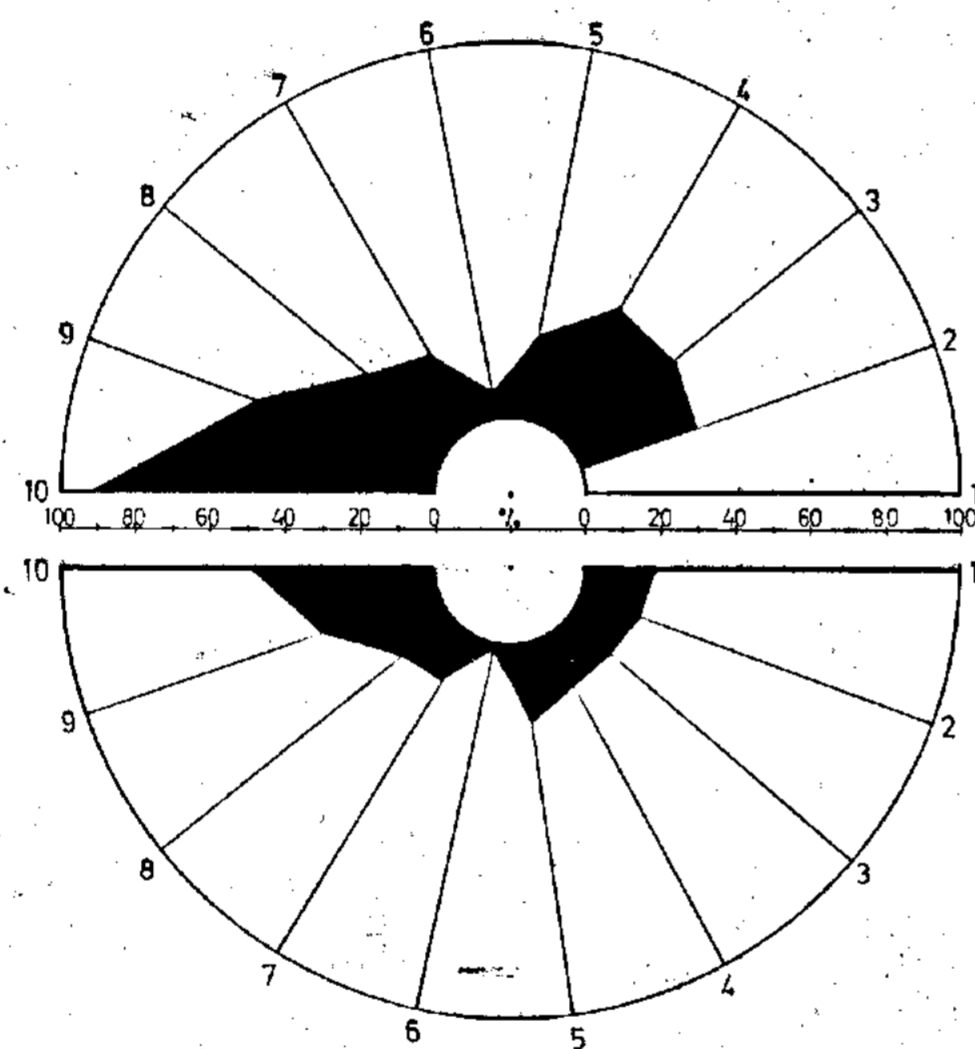
CONDICIONES DE HABITABILIDAD (INFRAVIVIENDA)

IBICENCOS



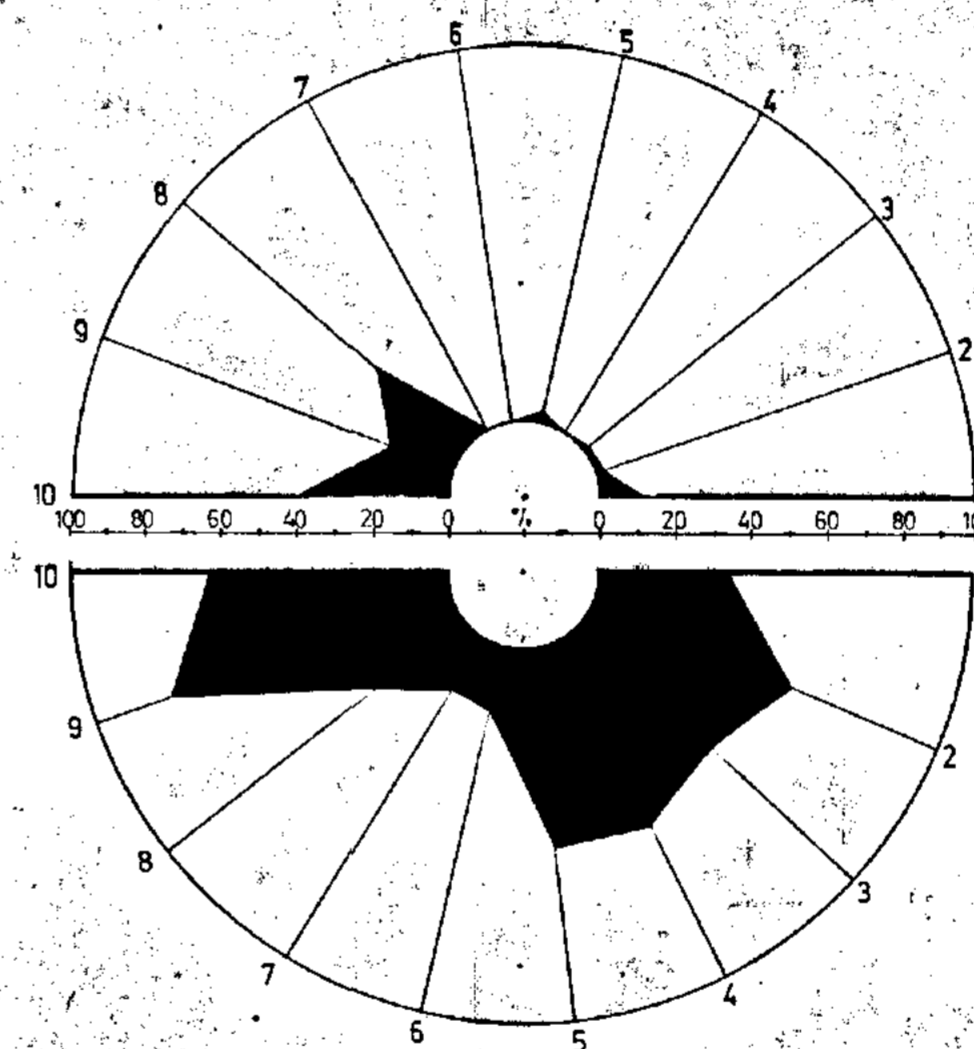
C. LA NUEVA, ANDALUC., EXTREM., MURCIA.

OBROS / PEONES



MEDIA DEL CASCO URBANO.

BARRIOS NUEVOS. (P 3, P 4 y P 5).



BARRIOS ANTIGUOS (La Peña y Dalt Vila).

- 1 OBREROS / PEONES
- 2 ESTADO MALO EXTERIOR
- 3 " " INTERIOR
- 4 SOLEAMIENTO Y VENTILACION MALO
- 5 NO POSEEN BAÑO COMPLETO
- 6 " " W.C.
- 7 DISPONEN DE UNA O DOS HABITACIONES
- 8 OCUPAN LA VIVIENDA MAS DE SEIS PERSONAS
- 9 VIVIENDAS DE MENOS DE 70 M²
- 10 NO SON PROPIETARIOS DE LA VIVIENDA



COSTO DE LA VIVIENDA (Alquiler)

Barrios:

- I VARA DE REY
- II LA PEÑA
- III LA MARINA
- IV DALI VILA
- V ENSANCHE I
- VI " II
- VII " III
- VIII FIGUERETAS
- IX LOS MOLINOS
- X ES VIVE

Costo alquiler:

BAJO : hasta 1.000 Ptas.
 MEDIO : 1.001 - 5.000 "
 ALTO : + 5.000 "

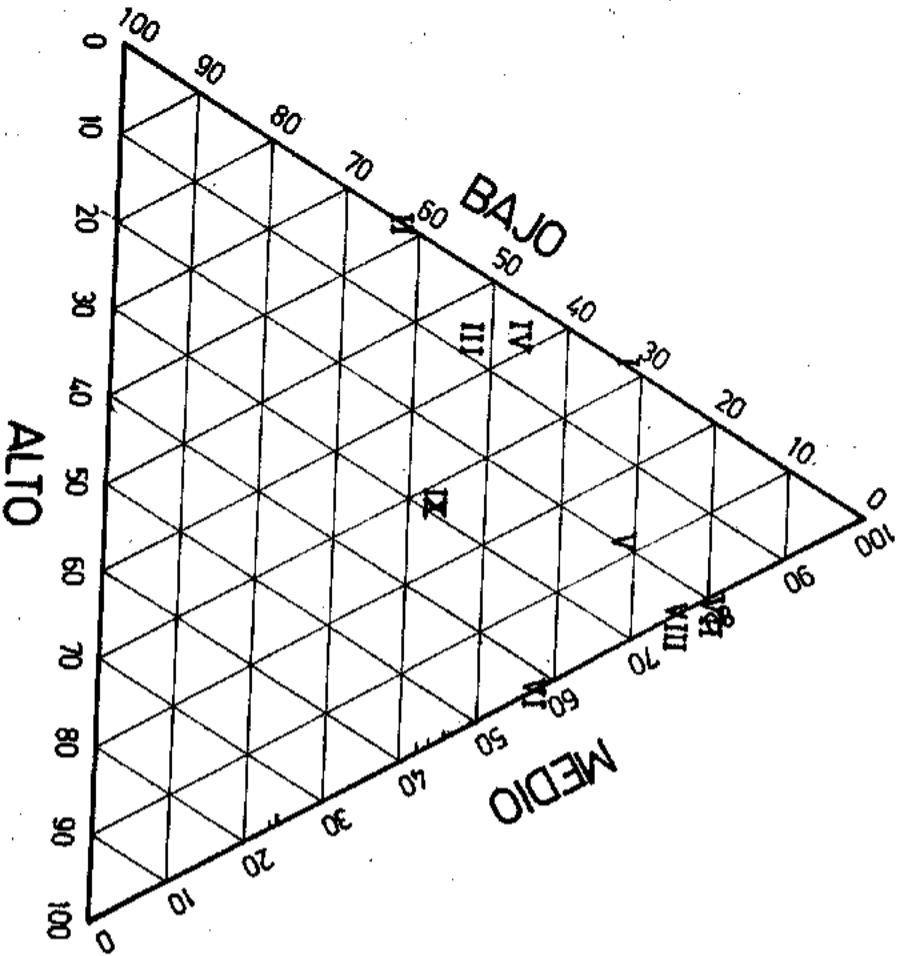
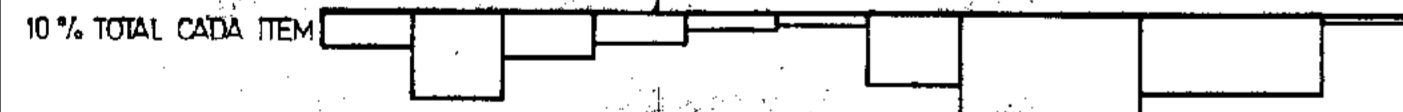
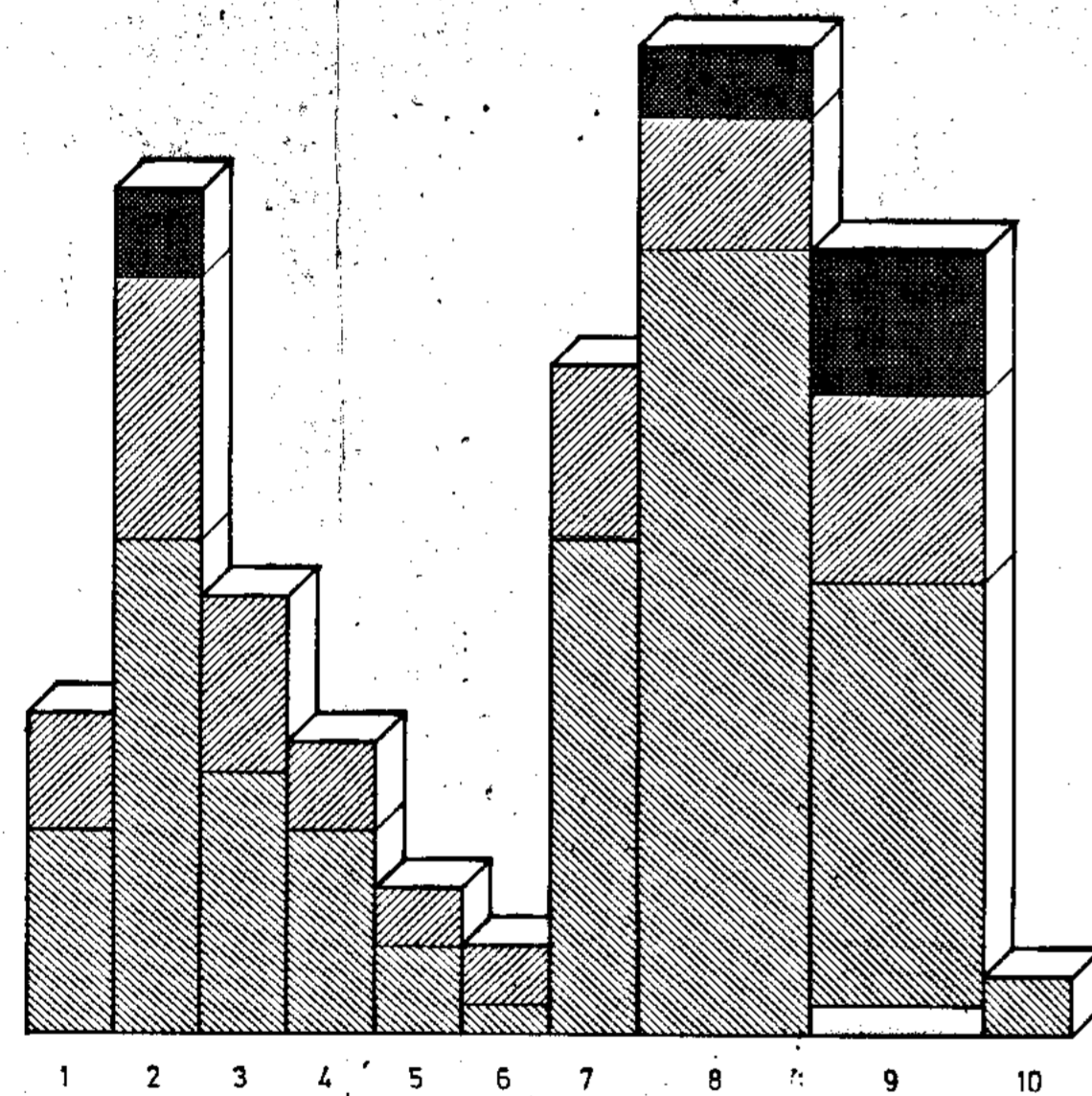
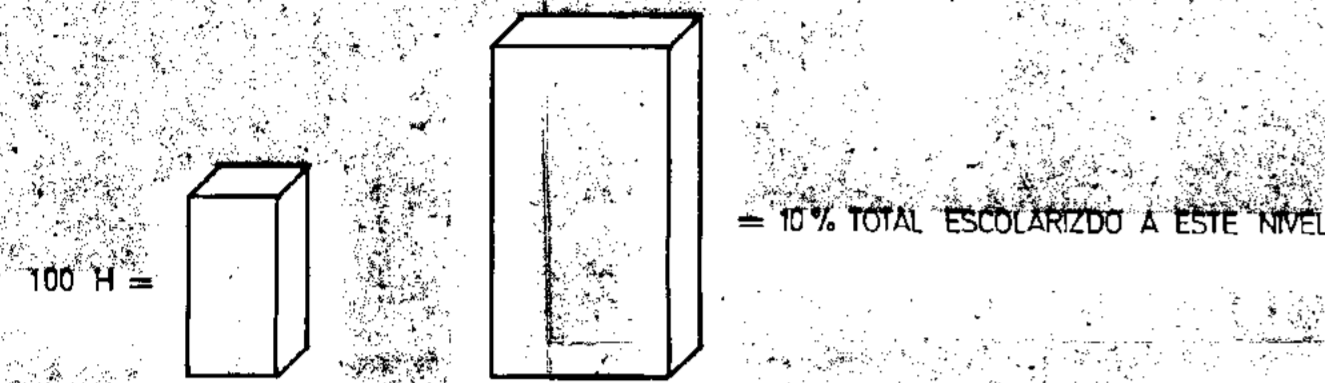


DIAGRAMA TRIANGULAR DE PORCENTAJES DEL COSTO DE LOS ALQUILERES DE LAS VIVIENDAS DE IBIZA POR BARRIOS.

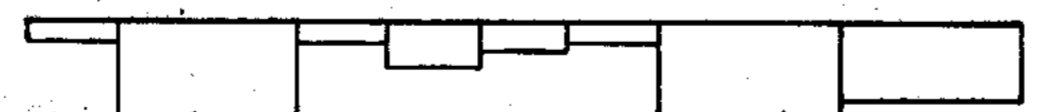
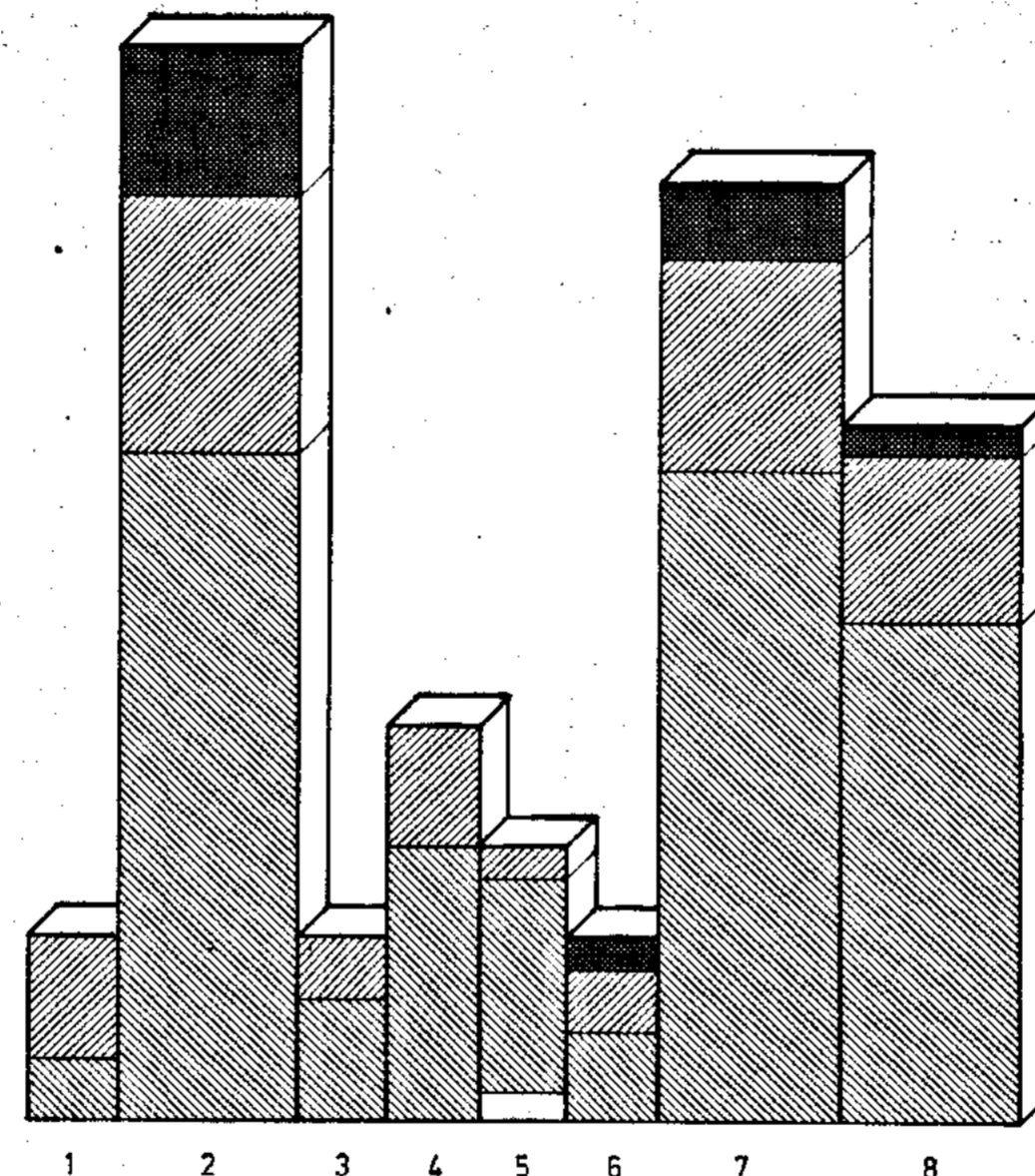
ESCOLARIZACION

E. G. B.



PROFESION

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 GRANDES PROPIETARIOS, INDUSTRIALES. | 6 MILITARES (SUBOFICIALES), POLICIAS. |
| 2 PEQUEÑOS " , COMERCIANTES. | 7 EMPLEADOS, ADMINISTRATIVOS. |
| 3 PROFESIONALES. | 8 OBREROS ESPECIALIZADOS. |
| 4 CUADROS MEDIOS, FUNCIONARIOS. | 9 " PEONES. |
| 5 MILITARES (JEFES Y OFICIALES). | 10 OTROS. |



ORIGEN

- | |
|---|
| 1 NORTE, C. VIEJA, LEON Y ARAGON. |
| 2 C. NUEVA, EXTREMAD., ANDALUC. Y MURCIA. |
| 3 CATALUÑA. |
| 4 VALENCIA. |
| 5 OTRAS BALEARES. |
| 6 CANARIAS, ULTRAMAR, EXTRANJERO. |
| 7 IBIZA CIUDAD. |
| 8 " CAMPO. |

FÓRSTEROS

TAMAÑO

- | |
|-------------------|
| 1 CIUDAD CAPITAL. |
| 2 PUEBLO GRANDE. |
| 3 ALDEA, CAMPO. |

NO ESCOLARIZADOS.

ESCOLARIZADOS (CENTROS PRIVADOS).

ESCOLARIZADOS (CENTROS ESTATALES).

N.S., N.C.



PROYECTO DE REFORMA INTERIOR ZONA URBANA DEL TERMINO MUNICIPAL DE IBIZA

INFORMACION SOCIOLOGICA ESCOLARIZACION

Ibiza, Diciembre de 1974.

1 INTERVALO DE EDAD (3 -5) (PREESCOLAR)

1.1. Población casco 1974 (meses académicos) 25.000

1.1.1 % niños en edad escolar sobre total casco 7%

1.2.2 no. de niños en edad escolar 1.870

1.3.1. % niños escolarizados sobre total niños intervalo

escuela Publica	17 %
escuela Privada	29 %

1.3.2 número niños escolarizados

escuelas pública	318
escuela privada	542
Total	<u>860</u>

1.4.1.1 Necesidades actuales
% niños no escolarizados sobre total intervalo 54 %

1.4.1.2 Necesidades actuales
no. de niños no escolarizados 1.010

1.4.2 Necesidades futuras (en estudio)

1.5 PROPUESTAS

SE RESERVAN TERRENOS DESTINADOS A LA CONSTRUCCION DE 8 CENTROS DE EDUCACION PREESCOLAR EN LOS P.1,2,3,5,6,23,y 29 CON UN TOTAL DE 19.500 M2.

2. INTERVALO EDAD 4-14 AÑOS) (E.G. B.)

2.1 Población casco (meses escolares) 25.000

2.1.1. % niños en edad escolar 14%

2.2.2 no. de niños en edad escolar 3.757

2.3.1. % niños escolarizados 91%

2.3.2.1 número ñde niños escolarizados (vid.cuadro plazas esistentes)

Pública	
Privada	
Total	3.301

2.3.2.2 Plazas existentes

Total plazas	3,301
niños mal escolarizados	<u>941</u>
Plazas reales existentes	2.360

2.4.1.1 % niños no escolarizados 9%

2.4.1.2 no. de niños no ñescolarizados 338

niños mal escolarizados	941
Total plazas	<u>1.279</u>

2.4.2. Necesidades futuras (Estimación)

Curso 1974-75

Total niños	3.760		
Total plazas	<u>2.360</u>		
Deficiencia pl.	1.400	Deficiencia acumulada	1400

75-76

Total anterior niños	3.760		
Aumento Anual (1)	<u>376</u>		
	4.136	Def. Ac.	1776

76-77

id.	<u>4.136</u>		
	414		
	4.450	Def. Ac.	2190

77-78

id.	4.550		
	<u>455</u>		
	5.005	Def. Ac.	2645

78-79

id.	5.005		
	<u>500</u>		
	5.505	Def. Ac.	3.145

(1) Estimación del 10 % de aumento anual hecha por el Sr. Delegado de Cultura del Ayuntamiento de Thiza

PROPUESTAS

2.5.

1. UN GRUPO DE 16 UNIDADES PARA 640 ALUMNOS EN EL P.10 (APROBADO POR MINISTERIO EDUCACION Y CIENCIAS. PENDIENTE DE SUBASTA)
 2. 1 GRUPO DE 6 UNIDADES PARA 240 ALUMNOS EN EL P.1 (DALI VILA) (PROYECTO N° DE 1969 APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO)
 3. AMPLIACION EN EL COLEGIO NACIONAL JOSE ANTONIO DE 9 UNIDADES PARA 360 ALUMNOS (PROYECTO YA REALIZADO POR ENCARGO DEL AYUNTAMIENTO)
 4. 1 GRUPO DE 8 UNIDADES PARA 320 ALUMNOS EN EL P.20
 5. 1 GRUPO DE 8 UNIDADES PARA 320 ALUMNOS EN EL P.23
 6. UN GRUPO DE 16 UNIDADES PARA 640 ALUMNOS EN EL P. 5
 7. UN GRUPO DE 16 UNIDADES PARA 640 ALUMNOS EN EL P.4.
-

3

INTERVALO DE EDAD 14-18 AÑOS

3.1.1 Población casco 1974 (meses académicos) : 25.000

3.1.2 Población comarca Ibiza- Formentera (Estimación) :60.000

3.2 1.1 %niños en edad escolar (14-17) -Casco- 4%

% niños en edad escolar (17-18 1% (estimación)

% total niños en edad escolar (14-18): 5%

3.2.1.2 número niños en edad escolar(14-17) -casco- 1.037

número niños en edad escolar (17-18) : 213

número total niños en edad escolar (14-18) 1.250

3.2.2.1 % niños en edad escolar (14-18) -comarca- :5% (Estimación)

3.2.2.2 No.total de niños en edad escolar (14-18) £ 3.000 (estimación)

3.3.1.1.1 % niños que estudian B.U.P. sobre total casco :54%

3.3.1.1.2 no. de niños que estudian B.U.P. (casco) : 560

3.3.1.2.1 % niños que estudian B.U.P.sobre total comarca 7%

3.3.1.2.2	No. de niños que estudian B.U.P. (comarca)	320

3.3.2.1.1	% niños que estudian Profesionales (Artes Oficios) sobre total casco	13%

3.3.2.1.2	no. niños que estudian Profesional (casco)	141

3.3.2.2.1	% niños que estudian Profesional sobre total comarca (falta información)	

3.3.2.2.2	no. de niños que estudian Prof.(comarca) (falta información)	

3.3.3.1.1	Plazas existentes	
	públicas	680
	privadas	200
	total	880

3.3.3.1.2	Alumnos mal escolarizados	
	en escuela pública	130
	en escuela privada	50
	Total	180

3.3.3.1.3	Total Real Plazas (públicas privadas) :	700

3.3.3.1.3.D1	% mínimo deseable escolarización a nivel B.U.P. para la comarca:	20%

3.3.3.2	Plazas existentes E. Profesional (falta información)	

3.3.3.13.P1 no da alumnos potenciales B.U.P. (comarca) según %
mínimo deseable de escolarización ; 600

3.3.3.2D.1 % mínimo deseable excolarización a nivel
profesional 40 %
-comarca-

3.3.3.2P.1. no. alumnos potenciales (casco) según encuesta en
Escuela Profesional 310

3.3.3.2P.2 no. alumnos potenciales (comarca) según standard
mínimo deseable en Esc. Prof. 1.200

3.4.1.1 Necesidades actuales B.U.P. (Plazas)
niños mal^a escolarizados 180
aumento de un curso con la puesta en marcha B.U.P. 100
niños no escolarizados (comarca) según min.deseable 600
880

3.4.1.2 Necesidades actuales E.P(Plazas)
alumnos procedentes casco 3100
alumnos procedentes comarca 12000

3.4.1.3 Necesidades actuales Residencia
1/3 alumnos potenciales B.U.P. residentes comarca 400
1/3 alumnos potenciales E.P. residentes en comarca 200
Total 600

3.4.2 Necesidades futuras (5 años) en estudio

CENTROS ENSEÑANZA

UN CENTRO DE B.U.P. DE 18 UNIDADES PARA 720 ALUMNOS EN EL POLIGONO 3

UN CENTRO DE FORMACION PROFESIONAL PARA 1000 ALUMNOS EN EL POLIGONO 4

RESIDENCIAS- TRANSPORTE

UN COLEGIO MENOR PARA 600 PLAZAS EN EL POLIGONO 4 O UN COLEGIO MENOR DE 150 PLAZAS (FORMENTERA Y ZONAS ALEJADAS) EN EL POLIGONO 4 MAS UN SERVICIO COMARCAL DE AUTOBUSES ESCOLARES.

Escolarización

Generalidades.- El problema escolar de Ibiza deriva - en parte y entre otras muchas variables - del aumento - extraordinario de población, de lo brusco de este aumento y de las particulares condiciones en que se ha llevado a cabo el desarrollo turístico de la isla.

Ibiza, como consecuencia, ha desbordado la capacidad del equipamiento existente - incluido el escolar. Las previsiones futuras quedan raquíticas y, a menudo, la ubicación de nuevos centros es difícil debido a la escasez de suelo dentro del casco y a las pretensiones de la propiedad. Aunque futuras ordenaciones parciales de la periferia del casco puedan quizás respetar los estándares mínimos deseables, el equipamiento allí ubicado - en especial a niveles de guardería y preescolar - no debe cubrir las deficiencias del casco - que debe disponer de áreas - afectadas a estos fines - sino las necesidades previstas para las nuevas zonas ordenadas.

Ibiza-ciudad, además de cubrir las demandas de equipamiento de la población residente en su perímetro, es un centro comarcal para toda la isla y Formentera por lo que - a nivel escolar entre otros - debe contarse con esa población no residente en el municipio propio a la hora de estimar la capacidad deseable para los centros - en especial a nivel bachillerato y profesional.

La nueva coyuntura socioeconómica ha desbordado o ha desprovisto de contenido a alguno de los centros existentes apreciándose como necesario el ofrecer unos tipos de enseñanza más adaptados a las necesidades actuales.

Si bien el porcentaje de familias con niños no es tan alto como en los barrios plenamente residenciales, con poblaciones jóvenes, las necesidades de estas zonas se han visto desatendidas quizás por el equívoco existente. Estas zonas, como se indicó, albergan precisamente - en gran parte - a la mano de obra que mueve la industria turística más que a la propia industria turística.

Casi todos los centros de enseñanza existentes están ubicados en zonas céntricas o en el ensanche residencial lo que ocasiona grandes desplazamientos e incomodidades y un abandono casi absoluto de zonas residenciales periféricas. En rápido proceso de densificación.

Con el Plan de Reforma Interior se ha intentado cubrir las - necesidades escolares de la ciudad. Se ha propuesto aumentar - la capacidad y repartir los centros previstos - dentro de las

limitaciones indicadas - de una forma mas equilibrada - especialmente a niveles inferiores - con el fin de hacerlos mas asequibles. Se ha buscado acercar el equipamiento de Ibiza a unos standards que, si bien tímidos y muy por debajo de los deseables, intentan ser realistas y satisfacer, de una forma básica, la demanda actual y de un futuro próximo. El que los terrenos donde se ha previsto ubicar los centros necesarios no fueran afectados a resultas de la aprobación del Plan, pondría a Ibiza en una situación de no retorno e imposibilitaría la adecuada escolarización de los habitantes de casco.

El problema escolar de Ibiza es especialmente grave a nivel de guardería y de enseñanza preescolar. A otros niveles - escolar (E.G.B.) y bachilleratos si bien no existen graves deficiencias de capacidad - entendiase, capacidad en cuanto a la población actual no en cuanto a la futura prevista - estas deficiencias se convierten en muy graves en cuanto al estado de los centros, la falta de materiales, la superpoblación de las aulas. En suma, mas que un problema de falta de escolarización es un problema de mala escolarización.

Equipamiento existente. - Ibiza actualmente cuenta con los siguientes centros y plazas a los diferentes niveles (vid. cuadro adjunto nº)

Enseñanza Preescolar

La falta de centros asistenciales (guarderías) y de escolarización, a nivel de escuela maternal y parvulario (preescolar), no parece preocupar a la Administración tanto como cubrir las necesidades a nivel de E.G.B. Sin embargo, el problema es grave y afecta directamente a toda la estructura educativa, tildando de una serie de connotaciones muy claras a toda la política de enseñanza.

En Ibiza, solo un 46% de los niños entre 3 y 5 años está escolarizado. Si bien el porcentaje es superior al nacional (33%), hay que tener en cuenta que, en Ibiza, el Estado tan solo cubre el 19% de esta etapa. Ese 54% de niños no escolarizados se encuentran, en un período crítico de su desarrollo, con una nueva selectividad subyacente que los sitúa en inferioridad de condiciones con respecto a los niños escolarizados. Así al entrar en la etapa obligatoria de la enseñanza, un 54% de los niños ya lo hace en situación de desventaja. Esta especial situación de desventaja, viene agravada por el hecho de que son, precisamente, esos niños no escolarizados los que menos pueden beneficiarse de una educación ambiental - al proceder de los estratos socioeconómicos mas bajos - y, mucho menos, sufragar una adecuada escolarización privada. Indica al respecto Pamela O'Malley:

El niño que queda en su casa se ve forzado a una experiencia limitada, al ser limitado el círculo de personas con quien se trata y, además, las cosas, sitios y situaciones que experimentan son menotes en casa que en un centro preescolar. Luego, en un centro, al tener que comportarse y realizar actividades en compañía con otros niños, bajo la vigilancia del maestro, le permite la adquisición de unas pautas de conducta fundamentales en su próximo desarrollo. No hay duda alguna de que el niño que no ha tenido esta experiencia, al llegar a los seis años está en una situación mucho más favorable para entrar en la escuela.

Ya vemos que, sin entrar en las condiciones socioeconómicas de cada hogar y familiar, que, por supuesto, también influyen en el desarrollo del niño, el simple hecho de haber asistido o no a un centro preescolar es un elemento "selectivo". Pero, aunque sea de una manera muy superficial, debemos constatar que los factores socioeconómicos son de gran importancia. Es distinto pasar los primeros cuatro años de su vida en una casa cómoda y bonita, rodeado de objetos y juguetes y con espacio para correr y jugar, que pasar los en una casa estrecha, sobrecargada de gente, donde falta toda posibilidad de expansionarse. Es distinto ser hijo de analfabetos que de padres que poseen instrucción superior, etc. Todos estos son también elementos "selectivos" que condicionan el desarrollo de los niños y hacen que al entrar en la escuela a los seis años unos se encuentren más preparados para esta nueva etapa que otros, o, dicho en otras palabras, unos parezcan más "inteligentes" que otros.

Escolarización/ No escolarización

Distribuyendo el número de niños en edad escolar, según estén escolarizados o no lo estén, de acuerdo con el barrio en que residen, el lugar de procedencia de los padres, el tamaño del lugar de procedencia de estos y la categoría profesional, como indicador de estatus socioeconómico, se pueden sacar algunas conclusiones.

Escolarizados/ No Escolarizados, según barrios

Mientras que la no escolarización a este nivel, alcanza a un 28% de los niños de la zona de Vara de Rey (ensanche de principios de siglos, con altos porcentajes de población nativa y con un status socioeconómico relativamente alto), este sube por encima de la media en gran parte de los ensanches nuevos y turísticos, con poblaciones más recientes.

Escolarización /No escolarización, según Origen

El desarrollo turístico ofreció, en Ibiza, puestos de trabajo abundantes en los niveles de menor cualificación profesional. Estos puestos son cubiertos, en gran parte, por gentes venidas de fuera de la isla. Como vimos, se ha establecido un auténtico corredor España Sur - Ibiza con un trasiego de gentes que suplían las deficiencias de mano de obra. De forma paralela, como se vió en el apartado "Población", el desarrollo de la isla ofrecía posibilidades a profesionales y técnicos que también se desplazan desde la Península. Como se puede colegir de los gráficos de Población, la estratificación social del inmigrante repite, de forma casi determinista, el nivel de desarrollo de las diferentes regiones de origen. Así, como se indicó, mientras un 24% de los forasteros residentes en el Municipio provienen de la España Sur, éste grupo supone el 54% del total de peones y un pertenecen a la clase trabajadora.

En lo referente a educación (a nivel preescolar), el 35% del total de niños, en este intervalo de edad, proviene de la España Sur. Este grupo representa el 50% de la población no escolarizada a nivel de preescolar. El 83% del total de niños del grupo no está escolarizado, lo que representa el porcentaje más alto, según lugar de origen, de niños no preescolarizados. Le sigue el grupo de Castilla la Vieja - Leon. El porcentaje más bajo lo da Cataluña (6% del total de niños, 28% no escolarizados 3% del total de no escolarizados).

Se ha dividido a los niños de origen ibicenco en Oriundos de la Ciudad y Oriundos del Campo. El grupo ciudadano representa el 20% del total de niños, y arroja un 40% de no escolarizados. lo que representa el 13% del total no escolarizado. Las frecuencias para los ibicencos del campo son 28%, 22% y 10%.

Escolarizados/ No escolarizados, según el tamaño de la población de Origen

El tamaño de la población de origen, con la segregación socioeconómica que, en general, conllevan las áreas no urbanas, es también un factor muy importante a la hora de analizar la escolarización como fenómeno social.

Las proporciones de niños procedentes de Ibiza ciudad, Ibiza campo, ciudad capital, pueblo y aldea, están bastante equiparadas. Sin embargo, mientras que la prosperidad que la posesión de tierra rústica ha traído en la Ibiza del turismo para el campesino ibicenco, ha repercutido en la escolarización de los oriundos de zonas agrarias, el 82% de los procedentes de pueblos, y por otro lado, el 53% (ligeramente por debajo de la media) de los procedentes de la ciudad, no está escolarizado. Estas frecuencias representan el 18%, 25% y 31% del total de niños no preescolarizados, respectivamente.

La superurbanización, como indica , supone a menudo la desruralización que acrecienta la pérdida de balance campo/ciudad y cuyas consecuencias, a largo plazo, son desastrosas. Desde un punto de vista semiológico, el campesino pasa a ocupar una situación desfavorable - Además de estar objetivamente desfavorecido - en cuanto a nivel de prestigio, y desea la ciudad y todo su campo icónico.

Escolarizados/ No Escolarizados, según la Profesión del padre.

La profesión, como indicador de status socioeconómico, es un factor muy importante en la escolarización de los hijos. Los porcentajes mas bajos de no escolarización los dan los hijos de grandes propietarios y profesionales (11% y 6% sobre el total del grupo y 1% y 6% sobre el total no escolarizado respectivamente). Por debajo de la media de escolarización, el 66% de hijos de obreros especializados (que representa el 40% del total no escolarizado), suponiendo el grupo el 33% del total de niños en edad escolar a este nivel), el 73% de hijos de obreros no cualificados y peones (21% del total de niños y 28% del total de no escolarizados). Curiosamente también el 75% de los hijos de oficiales y jefes militares y el 100% de los de suboficiales y tropas no están escolarizados. Por encima de la media de escolarización, pero con proporciones altas de no escolarizados: Los hijos de cuadros medios y funcionarios (33%) y de empleados y administrativos (46%).

Enseñanza Pública/ Enseñanza privada.

La enseñanza a nivel preescolar - y a todos los niveles - no solo debe ser analizada bajo la disyuntiva escolarización / no

escolarización, sino también enseñanza pública / enseñanza -- privada. Al establecerse la obligatoriedad, y el compromiso es -- tatal, de la enseñanza entre los 6 y los 17 años, se deja, -- prácticamente, en manos de la iniciativa privada la enseñanza preescolar. Así, del 46% de niños escolarizados, el 64% asis-- ten a centros privados y solo el 36% a públicos. Esto supone - que un 29% del total de niños en edad preescolar van a centros privados y solo el 17% a centros públicos.

Enseñanza Pública / Enseñanza Privada, según status socioeconó-- micos de los Padres.

Es aventurado deducir del cruce con las mismas variables (tal como se hizo con la disyuntiva escolarización / no escolariza-- ción), unas preferencias de clase o unas connotaciones de pres-- tigio en la enseñanza privada ya que, existen múltiples nive-- les y calidades de docencia dentro de los centros de iniciati-- va privada. Mientras algunos ofrecen una enseñanza de calidad que sitúa al niño en una posición ventajosa al entrar en el -- ciclo escolar, en la calidad de enseñanza, trato y socializa-- ción de los niños es escasa. Se imparten clases en lugares po-- co adecuados, en condiciones odesastrosas de espacios materia-- les y formación del profesorado. Sin embargo, de nuevo el por-- centaje mas alto de niños escolarizados en centros privados -- lo da el estrato social mas alto (8% del total son hijos de -- grandes propietarios - el grupo representa el 6% del total de niños). De todos modos las diferencias son poco sensibles. Es difícil sacar conclusiones, sobre las preferencias de clase - enseñanza pública / enseñanza estatal, y para su análisis nece-- sitariamos mas información sobre los tipos, costos y orienta-- ción de las escuelas.

Es de notar, un porcentaje relativamente elevado (en compara-- ción con el resto) de hijos de pequeños propietarios que asis-- ten a centros privados. En Ibiza existen una serie de escuelas a este nivel de dirección religiosa. Algunas de ellas están - precisamente ubicadas en zonas de pequeños comercios tradicio-- nales (La Marina) Probablemente este sea el tipo de escuelas a que se dirige - y se ha tradicionalmente dirigido - este sec-- tor profesional. La hipótesis es quizás eventurada y su compro-- bación exigiría una tabulación de las fichas de matrícula de - las escuelas o un nuevo sondeo teniendo en cuenta el factor - Orientación de los centros. Probablemente sean los sectores -- con un rango cultural alto (Profesionales), o los tendentes a equilibrar los diferentes rangos del istatus, los mas suscepti-- bles a buscar connotaciones de prestigio a través de la educa-- ción propia o la de los hijos. A menudo, sin embargo tiende a

identificarse costo o lujo con calidad pedagógica, especialmente en los primeros estadios de desarrollo cultural. Esta tendencia está en cierto modo, desapareciendo entre las élites de las grandes ciudades y los centros de lujo aun no han hecho su aparición en Ibiza aunque parece haber proyectos en este sentido. Es prestigio intelectual propio - o a través de los hijos, de asociaciones, relaciones tiende a equilibrarse - o así se desea - con los otros rangos del status.-- Tras una etapa de pura maximización económica, con un superior desarrollo del rango monetario, se desea adquirir otros indicadores de prestigio o de satisfacción; aquí encontraríamos, quizás, la base de las burguesías ilustradas y los mecenas. Es frecuente la identificación del rango cultural -- con el total de la variable status o prestigio con lo que se convierte en un bien escaso y deseado. También puede darse - el caso de que en caso de no ser posible el equilibrar los - rangos, de acuerdo con el mas elevado, el individuo con un - estatus desnivelado tenderá a evitar a las personas, ambientes o entidades/que le juzgarán o cree que le juzgarán - de acuerdo con ese rango (). Es frecuente, tras la deprivación de su valor de uso al arte, la sensibilidad o la cultura, la aparición de sociedades con gustos y preferencias paralelas y el consumo, como tal arte o cultura de auténtica - búsqueda, de producciones ya consumidas, ante la incimprensión de nuevas formas o ante el hecho de que estas nuevas formas aun no hayan recibido el espaldarazo de la crítica o el consensus como tal valor de cambio en una sociedad crematística y competitiva. La no comprensión o la no asimilación de estas nuevas formas con una ética que supone un prestigio y unos valores, dentro de una determinada sociedad, valores - creados a medida, difundidos y afirmativos de dicha sociedad, implica un rechazo de aquellas formas no comprendidas o que caen fuera de las coordenadas de lo deseable en esa estructura social.

Mientras que las preferencias enseñanza pública /enseñanza - privada, requerirían un estudio mas profundo en esta dirección, es patente la tendencia, que apuntábamos a la equilibración de los rangos del status con el mas desarrollado. El campesino, radicado en la ciudad y con un empleo de cuello - blanco o de gestión en la nueva coyuntura que ha traído el - turismo o, en general, todos los grupos con un drive de movilidad vertical acusado - excluiríamos por tanto a los pequeños comerciantes tradicionales - desearán para sus ojos -- aquellos bienes de los que ellos no dispusieron y cuya posesión supone, generalmente, la asimilación a estratos socioeconómicos superiores por el mero hecho de poseer estos bienes y aunque otros rangos - como el económico no estén tan desarrollados. Este culto a la techoestructura, a los títulos y

a la educación como valor de cambio, como producto, y el hecho de que estos bienes sean un producto escaso en una sociedad con un desarrollo del poder adquisitivo muy reciente, motivará, en gran medida, el deseo de escolarización.

Volviendo a las disponibilidades de Ibiza, algunas de las escuelas privadas - en general las de un standard mas alto - caen fuera del casco urbano, ya que la zona de influencia directa de la ciudad de Ibiza se extiende mas allá de los constreñidos límites del casco y hasta municipales. La distancia dificulta el acceso y, junto con los costos, apunta una nueva selección. La oferta de enseñanza de calidad, a nivel preescolar, dentro del casco es muy escasa o practicamente inexistente. De todo esto se deduce la urgente necesidad, por parte de la Administración, de abordar un problema tan delicado como es el de estos años críticos.

Motivos para no enviar a los niños a la escuela.

La opinión pública de Ibiza refleja la urgente necesidad de solucionar las deficiencias en esta etapa. Preguntados los motivos de por qué sus hijos no iban al parvulario, el 60% de los padres encuestados, de entre los que tenían hijos no escolarizados, respondió que porque no encontró plaza.

Un porcentaje sensible (38%) contestó que los niños eran aun muy pequeños (a pesar de estar comprendidos en el intervalo de edad preescolar). Esta respuesta puede suponer: a) un desconocimiento de la capacidad receptiva del niño, b) una dedicación, dentro del hogar, a cubrir adecuadamente esta capacidad receptiva del niño. Esta dedicación es bastante infrecuente o, a pesar de la buena voluntad, poco efectiva, en ambientes ruidosos, constreñidos y con escasas posibilidades de formación o relación satisfactorias. c) quizás el punto que parece mas frecuente, por una no adecuación - creencia de no adecuación de: c.1) el ambiente escolar con la felicidad del niño, c.2) las expectativas de los padres con el estado o la orientación de los centros públicos o privados. - Habría hecho falta un segundo ¿Por qué? que estableciera una relación niño pequeño - tipología de las escuelas existentes - educación hogareña - expectativas.

Sólo un 2% de los padres aduce como motivo de no enviar a los niños a la escuela, la carencia de medios económicos. Quizás algunos individuos que dieron como respuesta la segunda posibilidad, podrían incorporarse a esta opción que, a menudo, se evita reconocer. Asimismo, ese 2% puede ser homologado con la primera respuesta "No encontramos plaza", que

quizás, debería ir matizada, en muchos casos, por "estatal - y gratuita".

MOTIVOS para enviar a los niños a centros privados.

Un 66% de los padres que enviaban a sus hijos a centros privados, afirmó que prefería la enseñanza privada a la pública. Las motivaciones de esa preferencia varían mucho según el nivel económico, cultural y las expectativas, como varían las orientaciones y la calidad de los centros privados. De todos modos, el 32% de los padres con hijos en centros privados respondió - que no habría encontrado plaza en escuelas estatales.

En enseñanza Escolar (E.G.B.)

La E.G.B. es, a partir de la reciente legislación en materia educativa, una etapa obligatoria para todos los españoles, fijándose entre los 6 y los 14 años la edad de escolarización obligatoria. No solo el número de años de escolarización obligatoria es inferior al de la mayoría de los países de la Europa Occidental sino que, dentro de los límites de la obligatoriedad, se está lejos de alcanzar el 100% deseable de niños escolarizados.

En Ibiza el porcentaje de niños escolarizados (91%) es bastante satisfactorio y superior -o igual- al de algunos países occidentales (Francia:91%, Reino Unido:89%, España:87%), sin embargo, estos porcentajes erutos son equivococ en el caso de Ibiza en particular y de España en general. Hay que tener en cuenta que:

- 1) Estamos tratando un a zona urbana y no la totalidad de la comarca "Isla de Ibiza".
- 2) Los intervalos de edad cubiertos por la enseñanza obligatoria son mas amplios en los países indicados como referencia (Francia: 6-17 años, U.K.: 5-17 años).
- 3) La limitación del número de profesores de E.G.B. supone, para el país, un ratio de 40 alumnos/maestro, lo que está muy lejos de lo deseable. En el caso de Ibiza, se llegan a alcanzar cotas superiores.
- 4) La insuficiencia presupuestaria incide directa ente en la disponibilidad de materiales, aulas y espacio. En Ibiza, este hecho es patente: escuelas de una sola estancia, materiales inexistentes, anticuados o en estado ruinoso y ci---fras de hasta 80 alumnos/aula.
- 5) El Estado solo cumple con su compromiso de escolarización - en un 59% de los casos (total del país). En Ibiza, la pro--

porción Enseñanza pública/Enseñanza privada está en el 67% para el caso de la primera y 24% para la segunda.

6) El hecho de ser Ibiza una isla, alejada de los grandes núcleos urbanos, la carestía de la vida, la dificultad de encontrar viviendas, coarta el interés, por parte del profesorado, de radicarse y trabajar allí.

Conviene observar el caso de la escolarización a nivel de E.G B. en su relación con las variables arriba indicadas, tal como se hizo para el nivel preescolar.

Escolarizados/No escolarizados, según barrios.

Las escuelas de Ibiza, también en este ciclo, se encuentran alejadas del cinturón residencial periférico y los barrios considerados como turísticos. Parte de las interiores al casco son de escasísima calidad. y reducidas dimensiones.

Se observa que en los barrios antiguos -receptores de inmigración, con un altísimo grado de degradación de la vivienda y el entorno (La Penya, Dalt Vila), los porcentajes de niños no escolarizados suman el 21% y el 20% respectivamente. Las escuelas cercanas o dentro de estos barrios se encuentran, a menudo, en condiciones deplorables en cuanto a materiales y espacio. Hay que tener en cuenta que el 21% de La penya y el 20% de Dalt Vila representan el 18% (12% y 6%) del total de niños del casco no escolarizados. Las frecuencias relativas de no escolarización para los barrios nuevos -con un mas alto standing- son sensiblemente inferiores.

Escolarización/No escolarización, según origen.

De nuevo el sector menos favorecido por la escolarización a este nivel, es el originario de la España Sur (15% del grupo) Si bien esta frecuencia se ve superada por la de Canarias y Extranjero, debemos tener en cuenta que este grupo tan solo representa el 2% del total de niños mientras que, el grupo de la España Sur supone el 32% del total y el del total de no escolarizados. Los porcentajes de no escolarización para otros grupos españoles son practicamente nulos. Los ibicencos sumando ciudad y campo y el grupo individualmente mas numeroso (28% y 21% del total de niños) suma porcentajes del 8% y 5% no escolarizado dentro de cada grupo (ciudad-campo) o sea, el y del total no escolarizado.

Escolarización/No escolarización, según el tamaño de la Población de origen de los padres.

También a este nivel, el TAMAÑO del lugar de Origen (como variable independiente de No Escolarización y considerando las puntualizaciones hechas en el Apartado "Viviendas" (p.) sobre la relación Status-Tamaño) sigue una distribución bastante similar a la observable para preescolar. Entre peninsulares oriundos de ciudades-capital (que representan un 9% del total de niños. Es de notar el menor número de hijos de estos sujetos) hay un 4% no escolarizado (del total no escolarizado). Entre los oriundos de pueblos grandes (22% del total de niños) un 6% no está escolarizado y, entre los oriundos de zonas rurales (15% del total de niños), hay un 8% de no escolarizados (del total no escolarizado). Entre los ibicencos, como sucedía a nivel preescolar, hay una inversión del ratio tamaño/escolarización. Al analizar la variable. Profesión -como indicador mas claro del status-, en su relación con esta etapa de escolarización y con el B.U.P., se tratará, mas a fondo, las razones tentativas de esta inversión.

Escolarización/No Escolarización según la Profesión del Padre

De nuevo los estratos profesionales mas bajos arrojan las frecuencias relativas mas altas de no escolarización. Peones (24% del total de niños): 18% no escolarizados, del total no escolarizado, Obreros cualificados /30% del total de niños): 10% no escolarizado dentro del grupo, del total no escolarizado. Se da la circunstancia que el grupo "Pequeños Propietarios, Comerciantes" (13% del total de niños) arroja porcentajes relativamente altos de no escolarización (10% del total del grupo, del total de no escolarizados). Si nos fijamos en la relación No Escolarización/Tamaño, se observa que el grupo de ibicencos procedentes de la ciudad presenta también porcentajes altos de no escolarización (8% del total del grupo y del total de no escolarizados) y superiores a los de los ibicencos de origen campesino -como sucedía también a nivel preescolar. Este hecho ofrece un campo de análisis muy rico.

Riesman distingue tres tipos básicos de educación-orientación del niño:

- 1) La "Tradition-directed" (orientada hacia la tradición). La orientación tradicional enseña a los niños a suceder a sus padres, alevándose socialmente, pero sin ofrecer alternativas nuevas. Los niños aprenden en edad temprana a actuar como adultos, en contacto continuo con el hogar paterno y la familia extensa. Las sociedades rurales o la empresa familiar vic

toriana /El Sr. Esteve, el tendero de Gracia catalán o el pequeño comerciante de la Marina) mantenía este tipo de orientación que llega a darse hasta en empresas relativamente grandes. El hijo se forma quizás mejor que el padre pero para ampliar el negocio del padre y suceder al padre. A nivel de industria familiar grande o mas tecnificada el hijo será enviado a estudiar marketing, una ingeniería o algo relativo al desarrollo ulterior de la empresa, a nivel de comercio, o de granja la formación se recibe en la misma empresa. Los problemas de elección, dentro de este tipo de educación, son escasos y la madurez social está supeditada a la biológica. El caso de los campesinos de Ibiza, es mas claramente asimilable al segundo de los tipos delimitados por Reisman ya que estos han abandonado sus labranzos y se han integrado en un tipo de sociedad urbana y de éxito/ fracaso individualizados. Los hijos de los antiguos campesinos serán contratados, de acuerdo con sus aptitudes, individualmente y no pasarán ya a formar parte de la fuerza de trabajo del predio familiar.

2) La "inner-directed" (orientada hacia el interior, autodirección). La orientación interna prepara al niño para salir de casa con un destino desconocido. ES característica de países individualistas protestantes en una primera etapa de frontera y movilidad vertical. A los niños se les educa de una forma estricta mas que se les ama. Aun cuando el individuo deja la casa paterna, su educación continua en constante proceso confrontativo con el superego societal. Esto prepara al niño para la soledad e incomunicación psicológica que tiene que encontrar en la sociedad y le obliga a luchar por su dominio.

Se ha tratado anteriormente el deseo de fetiches urbanos y de ciudad, la mentalización urbana, que, favorecida por los medios de comunicación de masas, se ha desarrollado en muchos campesinos. La ciudad o el horizonte de la emigración se ha convertido en la nueva frontera hostil pero llena de posibilidades. En la ciudad, en el extranjero o en las cosas turísticas es posible -o al menos es visto como tal- adquirir un capital empezando desde cero. Como se indicó, la ciudad es el microcosmos de la sociedad competitiva y en ella se unen una serie de coordenadas del campo semántico del país o el sistema social donde está ubicada. Como el centro de la urbe, en relación a la periferia, la ciudad con respecto al campo reúne un mayor número de funciones que solo se dan de forma muy elemental en el campo. La ciudad es, trasponiendo a la idea de ciudad vs. campo, el análisis que del centro urbano hace Castells, la organización espacial de los puntos clave en que se desarrollan las diferentes fases del proceso de intercambio entre los procesos de producción y de consumo(). La ciudad es un centro innovador que se define como organización espacial de las potencialidades de creación y transformación sociales de una determinada estructura ().

En ella se localizan las actividades de gestión y administración con respecto a toda la comarca y provee un espacio para lo posibilístico en cuanto la diversidad de relaciones, opciones y trabajos que ofrece. El campesino al establecerse en la ciudad, el "baixat a vila", desea estas múltiples posibilidades, para él y para sus hijos y -lo que es claramente apreciable a nivel de consumo ivónico- renuncia a todo aquello que recuerda su pasado cercano. Este celo del neófito, la internalización del autodio le hace transmitir a sus hijos una orientación adecuada a su nuevo estado que no volverá a ser el predio familiar.

Indicaba Reisman que este tipo de orientación es propia de países protestantes en una primera etapa de frontera y movilidad vertical intensa. Dadas unas condiciones económicas similares a las de la Europa de la Baja Edad Media y el Renacimiento, con un capitalismo incipiente y unas nuevas clases poseedoras, actualmente puede observarse el afianzamiento de un tipo de ética, similar a la que Weber definiera como ética, protestante, o más bien calvinista. Según Weber, es la superestructura ideológica la que determina el modo de producción, la base. Concretamente, la doctrina de la predestinación, la soledad ante un destino incierto ante el que no se puede hacer nada y para el que no hay soluciones terrenas ni paliativos, genera una necesidad, un autoconsuelo, de sentirse entre los elegidos. Al no existir una norma externa, ya que los actos del hombre no cambian un destino prefijado, la norma se internaliza, cualquier debilidad, cualquier transgresión de aquello que el propio individuo considera manifestación, de comportamiento, impropio de un elegido se evita. La rigidez el trabajo, el puritanismo dominan la vida del calvinista frente a la mayor laxitud del católico al que queda el consuelo de las buenas obras, del arrepentimiento o la confesión. La búsqueda de esa prueba de predestinación -a falta de inspiración divina- debe buscarse, para consuelo del individuo, en las relaciones cotidianas con el mundo y -abolida la noción de comercio -usura- en los logros materiales como prueba feaciente de que a un no elegido no le sería permitido estos logros. Dentro de estas coordenadas el ciclo acumulación de capital -inversión (a falta de empleo de los dividendos en lujos, por tanto en debilidades) está completo. Como consecuencia lógica de esta ética, todo aquel que, a las claras (laxitud en el trabajo, en la moral o no penuria económica), no es uno de los elegidos, es considerado como un individuo de segundo orden, llegándose al extremo de que la pobreza venga a connotar estulticia, ovicio. Desaparecida la

religión como motor vital, sigue quedando la ética. Esta ética sinónimo de trabajo, individualismo, competencia... está solidamente afianzada en muchos países occidentales y ha aparecido con gran fuerza en el nuestro. Ibiza, o las costas turísticas españolas, pueden servir de ejemplo piloto. España no ha sido nunca un país protestante lo que nos hace ver que no es la religión (convertida más tarde en ética) lo que genera unas determinadas relaciones de producción sino a la inversa. De todos modos, la relación entre base y superestructura no puede ser considerada bajo un prisma puramente determinista, sino que se da una interacción entre ambos niveles. De acuerdo con Althusser, una serie de factores superestructurales, factores sobredeterminantes, pueden influir en el modo de producción. Estos factores derivan de un modo de producción determinado, pero son, al mismo tiempo, condición de su existencia. La nueva ética, favorecida por los medios de comunicación de masas que, siempre difunden la ideología y la forma de vida de la capa social ejecutiva () en cualquier situación o lugar, hacen que el campesino futuro emigrante internalice una ética para el desarrollo de la cual la ciudad es el marco más adecuado. Esta ética, producto de un determinado modo de producción, tendrá un efecto circular, será internalizada por el individuo aun no inmerso en el proceso competitivo (al menos a los niveles que impone la ciudad) y emanará a su vez de un proceso de producción y unas relaciones que la exigen, originándose un continuo feed back que cimentará el statu quo presente. Esta ética competitiva e individualista se ha determinado así en un efecto demostración de unas relaciones económicas: se produce antes de que lo exijan las condiciones objetivas del individuo con lo que, a su vez, favorecerá o catalizará, el que se da, o se afiance, la causa que tiene como efecto, precisamente, esta ética.

3) La "Other-directed" (orientada hacia el exterior, heterodirección): Es una forma direccional propia de fases de principio de declive demográfico. Lo que se pretende obtener del producto-niño, en cuanto a educación es la personalidad y habilidad de manipulación, su efecto en otros. Las escuelas y las relaciones colocarán al niño en su lugar jerárquico. Suele darse en familias pequeñas, urbanas o suburbanas. Los niños aprenden la norma del entorno. El padre heterodirector utiliza métodos mucho más suaves que los de su propio padre, puritano y autodirector, que le obligó a ahorrar, a ser limpio, a rezar y a trabajar. El niño actual ya no necesita de esta severidad ya que no hay motivo para ahorrar (todo se compra a plazos) ni que limpiar (el trabajo se ha mecanizado). El control familiar disminuye ante el control, del grupo. Es un sistema orientador propio de sociedades tecnificadas donde el grupo de la fuerza del trabajo ha pasado de la industria al sector terciario. Los nuevos oficios vanos (ajenos al proceso

de producción) que se han desarrollado en las sociedades postindustriales (relaciones públicas, técnicos en marketing, en turismo...) requieren trato, relaciones y adaptabilidad. A los niños se les envía a las escuelas adecuadas donde puedan desarrollar estas facetas, se les controla las relaciones adecuadas y se les imbuye de todo el universo icónico de que deberán rodearse para agradar y no salirse de la norma marcada por el grupo, por lo socialmente admisible.

Como complemento de este tercer modo de orientación podríamos añadir un cuarto tipo o subtipo, la "anti-directed" (o dirigido en contra del grupo). En los últimos tiempos -y en zonas muy dispares- está empezando a aparecer un cuarto tipo de orientación que va en contra de la corriente general del sistema. Excepto en casos aislados, al ser la educación un fenómeno social este cuarto tipo supone la adscripción a un grupo y, por tanto, es asimilable a la tercera tipología de Reisman. Suele darse en grupos minoritarios étnicos, lingüísticos, políticos o culturales o con un concepto diferente de la forma de vida. Pueden tener un carácter mesiánico y, en la disyuntiva que de las posiciones culturales hace Eco, podría considerarse como apocalíptica frente a la anterior integrada.

Dado el brusco cambio, en la economía, en las mores, que ha supuesto en Ibiza el paso de lo que Tönnies define como "Gemeinschaft" -sociedad orgánica, natural- a la "Gesellschaft" -atomizada, contractual- y lo heterogéneo de la población -en cuanto a nacionalidades, lenguas, situación social, cultura, forma de vida-, en la isla están presentes las cuatro tipologías. Existe una sociedad rural y de comerciantes tradicionales, unas antiguas élites engarzadas en la actual dinámica económica, unas clases medias en rápido proceso de ascensión, una mano de obra inmigrada, un inicio de aparato de tecnoestructura, una población extranjera residente de muy diversas orientaciones, Ibiza ha sufrido un rapidísimo proceso de terciarización, desde una de terciarización, desde una economía básicamente primaria, sin pasar por un estadio de predominio industrial. Esto hace que todas las tipologías estén presentes, en forma mas o menos pura, en todos los intervalos en que pudiera dividirse cada una de ellas. Si sumamos las condiciones objetivas de carencia de plazas, necesidad de un trabajo remunerado para todos los miembros de la familia, temporalidad del asentamiento, desconocimiento de los mecanismos de inscripción o escolarización ... es a través de estas tipologías como podría observarse, las preferencias según clase, origen, tamaño... por una escuela pública o privada. Mas que la propia educación estructurada e institucionalizada, a través de las escuelas, podrían analizarse las orientaciones que unos padres u otros son susceptibles de dar a sus hijos y que pueden darnos unas claves para la futura sociedad ibicenca y quizás, servir de modelo para otros lugares.

Escolarización Pública/Privada.

Este punto está directamente relacionado con el apartado inmediatamente anterior. Igualmente, lo mismo que se apunta, en cuanto al amplio espectro de orientación, calidad y precio de la enseñanza privada a nivel preescolar, es aplicable a este nivel. En Ibiza conviven, a nivel de E.G.B., desde escuelas religiosas con un sesgo tradicional hasta centros muy avanzados. Hay escuelas con un alumnado internacional y heterogéneo y un/a alto control de calidad. Generalmente en las escuelas de mayor precio el número de alumnos/aula y alumnos/maestro es inferior al de los centros estatales y el uso y calidad de la enseñanza suele estar en relación directa con su precio, lo que supone una nueva selectividad, de cara al bachillerato, que afecta a los sectores con menor poder adquisitivo. Es tarea del Estado el dotar, a nivel de los mejores centros privados, los centros públicos. La igualdad de oportunidades y la obligatoriedad debería acarrear la igualdad de calidades. Asimismo, podría favorecer la maleabilidad y adaptabilidad de los centros públicos a nuevas orientaciones más avanzadas. Al factor costos habría que sumar, por tanto, el factor orientación escuela-expectaciones de los padres. Como se indicó, sería aconsejable un estudio más minucioso en este campo.

Un 91% de los niños de Ibiza, comprendidos en el intervalo de edad de escolarización obligatoria, está escolarizado. De aquí el 74% asiste a centros públicos y el 26% a centros privados. Del total de niños el 24% asiste a centros p'ublicos y el 67% a privados.

Escolarización Pública/privada, por barrios, origen, profesión del padre y tamaño del lugar de origen.

La frecuencia relativa más alta de escolarización en centros privados la da el barrio de La Peña. Es curioso hacer notar que el standing de este barrio, como vimos, es, en general, bajo, lo que nos avala la tesis de la disparidad en orientación y precios de los centros existentes. La distribución de frecuencias no sigue la estratificación de los barrios según su standing. Lo mismo puede indicarse, con respecto al origen de los padres encuestados. En cuanto a la Profesión del padre, únicamente cabe apuntar el hecho que las frecuencias relativas más bajas de escolarización privada dentro de un rango profesional, las dan los obreros cualificados (14%) y los peones (nulas).

En cuanto al tamaño de la población de Origen, de nuevo la frecuencia relativa más baja de escolarizados en centros privados

corresponde a los aldeanos. De todos modos, en esta serie de cruces cruces, debido a los filtros que supone el considerar sólo - a los escolarizados y dentro de estos a los escolarizados en centros públicos o privados y distribuir a cada uno de estos dos últimos grupos, según varias profesiones, orígenes, las frecuencias absolutas son muy bajas, hasta el punto de - dejar de ser representativas.

Motivo para no enviar a los niños a la escuela

El 36% de los padres encuestados respondió que porque no encontraba plaza, Con igual frecuencia relativa (21%) porque - consideraba a sus hijos muy pequeños o porque no deseaban -- que estudiara (a pesar de la obligatoriedad de la enseñanza a este nivel). El 14% adujo dificultades económicas, dificultades que, quizás, podrían ser cifradas en la necesidad del salario de todos los miembros de la familia o en la falta de plazas gratuitas, Las frecuencias absolutas son demasiado - bajas para efectuar cualquier cruce. De todos modos, son los estratos menos privilegiados los que tienden a dar la tercera opción.

MOTIVOS para enviar a los hijos a centros privados

El 32% de los padres encuestados no encontraron plaza en los públicos para sus hijos, lo que sumado a número de padres -- que no envían a sus hijos a la escuela por la misma razón, - de una idea de las necesidades escolares y la urgencia de - una gestión pública al respecto. El 66% prefieren las escuelas privadas.

Enseñanza Media (B.U.P.)

Pasado el período de escolarización obligatoria, muchos chicos abandonan sus estudios para dedicarse a otras ramas de - actividad. Los diferentes centros de la ciudad (privados, de dirección religiosa y un Instituto Nacional) acogen al 54% - de los individuos de este intervalo de edad. El 34% no está escolarizado, o lo está en otro tipo de centros, y el 12% no sabe o no contesta. El porcentaje de no respuesta es bastante alto. El único centro estatal existente ha superado ya su capacidad y funciona a base de añadidos y habilitaciones. - Todos los años se presentan problemas de contratación de profesorado, debido a la incapacidad de gestión contractual del centro (dependencia de la capital) y a los escasos atractivos que, a menudo, parece presentar la isla para el cuerpo -



docente. El centro cumple una función importante ya que -a falta de universidad- es el organismo capaz de expedir títulos de un mas alto nivel académico. Dado el aislamiento de la isla y - la dificultad de establecer contactos ambientales -o la incom-- prensión y reticencia a estos- este centro debería disfrutar - de un régimen de excepcionalidad, en cuanto a dotación y activi-- dades. Podría considerarse como un centro experimental dadas las condiciones peculiares de la dinámica social de la isla, lo que supondría una revisión de su organización interna y su pa-- pel como centro académico comarcal y un reequipamiento total. - Dado las previsiones de necesidades futuras, quizás un nuevo -- centro podría ubicarse dentro de estas coordenadas. Es papel de la Administración local afectar los suelos al efecto, fijar unas directrices deseables y gestionar su ejecución con los organis-- mos competentes. La estructura de los curricula y el papel de - la enseñanza normalizada en el momento actual es algo que se es-- ca de los límites de este trabajo.

Escolarizados/ No escolarizados

Las frecuencias absolutas de no escolarización, son bastante re-- ducidas al distribuir la variable según barrio, Origen, Tamaño, Profesión y todavía lo son mas al filtrar unicamente a los indi-- duos escolarizados y dividirlos en escolarizados en pública y en privada, cada grupo con su distribución de frecuencias. De - todos modos, es observable que las frecuencias relativas mas al-- tas de no escolarización corresponden a los mismos grupos que - en los niveles anteriores. Barrios con porcentajes mas altos de no escolarizados: La Penya (72%), Figueretas (66%) o sea, ba-- rrios antiguos y turísticos con concentraciones altas de gentes de un estrato socioeconómico bajo. Por Origen: España Sur (61%) (Los otros grupos presentan frecuencias absolutas muy bajas de no escolarización). Los niños del grupo España Sur, representan a su vez, también el 61% del total de niños no escolarizados de Ibiza, mientras que el grupo solo representa el 34% del total - de niños, en este intervalo de edad, del municipio. Los ibicen-- cos de la ciudad (también el 34% del total de niños) represen-- tan un 19% de no escolarización (frente al 10% de los origina-- rios del campo). Según Tamaño: Como en las anteriores distribu-- ciones, el grupo menos favorecido es el de originarios de alde-- as o del campo (82% no escolarizado dentro del grupo). Por pro-- fesión: Peones (60% no escolarizado), Obreros Cualificados (50% id). Los individuos de ambos grupos sumados representan el 29 del total de niños del municipio. Sin embargo suponen el 76% del to-- tal de niños no escolarizados a nivel de B.U.P. Porcentajes re-- lativamente altos de no escolarización (aunque las frecuencias absolutas son muy bajas). Empleados y Administrativos, Grandes -

Propietarios y Pequeños propietarios. Una explicación tentativa de este hecho -caso de considerarse la muestra como representativa- puede buscarse en el análisis que de los tipos de orientación hace Riesman.

Una pequeña proporción de los individuos dentro de este intervalo de edad, asiste a centros privados (8% del total).

Motivos de no estudiar los hijos bachillerato.

Ningún padre entre los encuestados respondió no haber encontrado plaza escolar a nivel de bachillerato para sus hijos. A pesar de haber rebasado el Instituto de Ibiza su capacidad, esta respuesta nos fue corroborada por la Administración del centro, a ningún solicitante, con las debidas cualificaciones, se le negó la matrícula por motivos de capacidad en años anteriores. El 44% de los encuestados adujo que no deseaba que sus hijos, no escolarizados en este nivel, continuaran estudiando. Las razones pueden ser muy diversas, desde un reconocimiento de falta de capacidad de algunos chicos hasta motivos muy peculiares ya que este tipo de respuesta aparece indistintamente en muy diversos niveles profesionales. La tercera respuesta, la de mayor frecuencia relativa, es muy importante a la hora de planificar el futuro educativo de la isla. El 56% de los padres, cuyos hijos no asisten a centros de bachillerato, afirmó que prefería que sus hijos aprendieran un oficio. Quizás gran parte de los que respondieron la segunda opción podría ser también asimilado a esta tercera posibilidad de haber centros adecuados que cubrieran una amplia gama de posibilidades educativas. En cuanto a la disyuntiva Enseñanza Privada/Enseñanza Pública, el 20% de los padres cuyos hijos asisten a centros privados indicó no haber encontrado plaza en el Instituto, de todos modos, las frecuencias absolutas son muy pequeñas (no llegan al 2% del total de padres con hijos a este nivel).

Enseñanza Profesional

Este es uno de los sectores educativos mas necesitados de una intervención inmediata. El único centro existente (Escuela de Artes y Oficios) ha desbordado sus posibilidades y responde a una coyuntura económica anterior a los cambios drásticos experimentados por la economía de la isla. El fenómeno turístico ha supuesto, la creación y movilización de capitales y la creación de nuevas plazas y opciones antes inexistentes. La escuela de Turismo forma a los futuros técnicos de las industrias del ramo que en una primera época tuvieron que improvisarse. Pero, junto a la demanda de plazas hoteleras ha surgido toda una amplia gama de industrias mecánicas, de la construcción, alimenticias ...