

EL BARRI DE LA SALUT - BADALONA

Situació i problemàtica de l'habitatge

Treball realitzat per encàrrec del Regidor del Districte
del Barri de la Salut, Gerard Remendo.

Equip realitzador:

Fina Pidelaserra
Lola Ruiz
Dolors Nieto (historiadora)
M. Rosa Martínez (arquitecte)
Gemma Luque (assistent social)
Cristina ~~García~~ (sociòloga)
Sánchez

Joan Costa
Fundació Jaume Bofill
Barcelona, Juny 1989

I N D E X

	Pag.
INTRODUCCIÓ	
1 HISTÒRIA DEL BARRI DE LA SALUT	7
1.1 Orígens i consolidació de l'estructura bàsica de la Salut	
1.2 La guerra i la primera immigració; la definició del barri	
1.3 La Salut des del Pla General Comarcal de 1953 fins el PERI de Llefià	
2 ESTUDI ANALÍTIC DEL BARRI DE LA SALUT I EL SEU HABITATGE	31
2.1 Introducció	
2.2 Posició urbana	
2.3 Implantació del teixit urbà sobre topografia	
2.4 Perfils d'assentament	
2.5 Estadis de creixement	
2.6 Sistemes i zones. Determinacions del PGM	
2.7 Grans projectes urbans	
2.8 Xarxa viària. Urbanització	
2.9 Xarxa viària. Pendants	
2.10 Alçades d'edificació	
2.11 Densitats	
2.12 L'habitatge al barri de La Salut	
3 PERSPECTIVA SOCIOLÒGICA. EL MÈTODE I LES UNITATS D'ANALISI	81
3.1 Fonts d'informació	
3.2 Les unitats d'anàlisi	
4 PERFIL DELS VEINS DEL BARRI DE LA SALUT	85
5 EL PARC D'HABITATGES I LES SEVES CARACTERÍSTIQUES	96
5.1 Tipologia de l'habitatge	
5.1.1 La Salut Alta	
5.1.2 El Hoyo	
5.1.3 La Salut Baixa	
5.2 Dimensionat de l'habitatge	
5.2.1 El barri de La Salut Alta	
5.2.2 El sector d'"El Hoyo"	
5.2.3 El Barri de La Salut Baixa	
5.3 Aspectes més significatius	

	Pag.
6 ELS PASSATGES	151
6.1 Característiques més remarcables d'aquests passatges i pas- sadissos	
7 APROXIMACIÓ ALS VEINS	157
7.1 Variables tingudes en compte	
7.2 Característiques dels habitatges enquestats	
7.3 Anys de residència al barri	
7.4 Equipament de l'habitatge	
7.5 Problemàtica detectada	
8 REFLEXIONS A TALL DE CONCLUSIONS	163
APÈNDIX	165

INTRODUCCIO.

La necessitat del present estudi sobre l'habitatge i la seva problemàtica al barri de La Salut de Badalona fa temps que és present en la ment i consciència de la majoria de veïns del barri, i que la realització del Projecte de Prospecció, portat a terme pels professionals de l'Equip d'Atenció Primària durant l'any 1987, va posar obertament damunt la taula.

Afrontar un estudi sobre l'habitatge i la seva problemàtica, és realment posar-se en un terreny difícil. Aquesta dificultat és molt fàcil d'entendre. La manca de dades, mínimament fiables i actualitzades és l'obstacle més fort que impedeix qualsevol aproximació seriosa i mínimament científica a una realitat tant important, com és la qüestió de l'habitatge, que es contemplada per la Constitució Espanyola, com un dret que té tot ciutadà a un habitatge digne.

Per aquets motius no és estrany que el procés de l'estudi hagi estat molt costós, lent i laboriós.

Les fitxes del Cens del Cadastre no estaven al dia i varen ésser cotejades amb el Padró de la Contribució Territorial Urbana de l'any 1988. Aquesta sola operació va ésser molt laboriosa no solament per l'intent de posar al dia aquesta informació, sinó també pel llarg procés, que va suposar la introducció de totes les dades a l'ordinador, i que serien la base de l'estudi.

Malgrat tot aquest esforç ens consta que hi han dades referents a l'habitatge, que no són del tot segures, malgrat constar en els Padrons de les contribucions territorials i urbanes. Aquí podríem parlar de les dades referents al dimensionat dels habitatges, principalment quan es tracta d'habitatges molt petits, i que

poden ésser, sengillament, ampliacions de l'antic habitatge i que consten com a dos habitatges. En el mateix nivell podem posar les dades referents a les infraestructures, clavegueram, enllumenat.. i també les que es refereixen a l'equipament, com són, si tenen bany, lavabo, etc.. que segons diuen les dades tothom en té. Malgrat totes aquestes dificultats, hem procurat que les dades obtingudes i que són bàsiques en la nostra anàlisi siguin el més fiables possible.

Un procés semblant ha seguit el que fa referència a la qüestió de la població. En la publicació, "Badalona Avui", referent al Padró del 1986, ja ens hi consten les dades del barri de La Salut, considerat en la seva globalitat. Però ens era necessari per l'estudi, una sectorització del barri a nivell d'illa, ja que aquesta ha estat la nostra unitat mínima d'anàlisi. Les dades que des del Departament d'Estadística de l'Ajuntament, s'ens varen facilitar, consistien en un llistat nominal de les persones que vivien en els diferents habitatges del barri, on ens hi constava la seva edat, sexe, origen i situació laboral. Això ens va obligar a un buidatge manual de totes aquestes dades, comprovant finca per finca, amb la finalitat de casar amb la màxima fiabilitat possible les dades estadístiques amb les illes corresponents.

No hem tingut cap més alternativa que aquets sistemes molt manuals, per poder treballar d'una manera mínimament fiable. Cal tenir present també que un estudi com aquests exigeix uns recorreguts, "un patejar-se el barri", per conèixer "in situ" quina és realment la situació que s'analitza. Aquest recorregut va ésser múltiple, ja que en el transcurs de l'estudi apareixia la necessitat d'un coneixement de noves dades i que no es podien obtenir de cap més manera.

Per aquest motiu va ésser necessari:

- un recorregut per identificar passatges i passadissos
- un recorregut per el-laborar el mapa-plano dels usos i activitats dels baixos de les finques.
- un tercer recorregut per el-laborar els mapes d'alçades.
- el darrer recorregut ha estat motivat per la realització de l'enquesta del sector del barri, La Salut Alta.

Aquest ha estat el procés seguit i que ha permès l'el-laboració del present estudi. Hem volgut treballar sempre amb les màximes garanties que les anàlisis que es porten a terme parteixin d'un coneixement seriós de la realitat i tinguin el rigor científic corresponent.

L'àmbit geogràfic on situem l'estudi és el barri de La Salut, però creiem necessari precisar exactament quins són els seus límits per a evitar possibles confusions a l'hora que es parli d'una zona concreta sense tenir en compte que, l'illa d'enfront possiblement amb problemes tan o més greus, no és tinguda en compte. Els carrers que limiten exactament la nostra àrea d'estudi són:

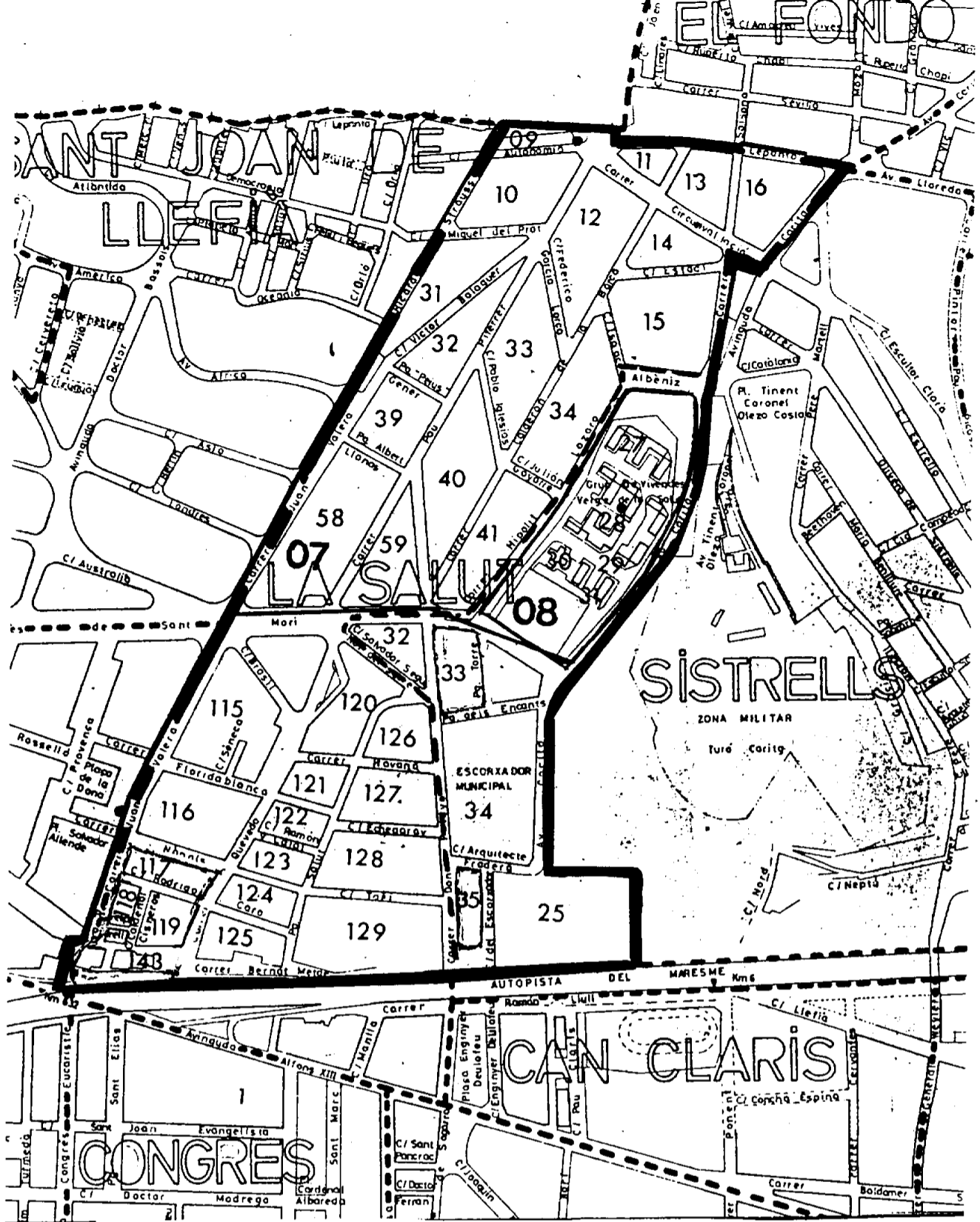
- c/ Joan Valera
- c/ Ricard Straus
- c/ Lepanto
- c/ Avda. del Caritg
- c/ Solsona
- c/ Avda. del Caritg
- c/ Bernat Metge fins el retrobament altra vegada amb el c/ de Joan Valera.

Tot aquest marc geogràfic queda ben reflectit gràficament en el mapa-plano que oferim a continuació.

Quan en els començaments d'aquesta introducció parlem de la problemàtica de l'habitatge, voldriem que quedés molt clar que no

limitem l'estudi a una enumeració i quantificació de problemes concrets. siguin del caire que siguin, sinó que pretenem aportar els elements bàsics i necessaris que siguin capaços de generar, sempre que els qui tenen poder per fer-ho vulguin fer-ho, uns processos i actuacions mínimament transformadors de la fesomia i imatge que presenta el barri.

El procés d'anàlisi que sequeix l'estudi obeeix bàsicament a tres punts: qui viu en el barri, com hi viuen, i com és el barri des de la seva perspectiva física i morfològica. Els paràmetres que en cada una de les parts de les anàlisis es tindran en compte, seran explicitats en els moments oportuns i en els capítols corresponents.



- ÀREA DE L'ESTUDI
- - - ZONES DEL CADASTRE
- SECTORS DEL BARRI

1 - HISTORIA DEL BARRI DE LA SALUT

1.1. - Orígens i consolidació de l'estructura bàsica de la Salut.

La història del barri de la Salut, és la història d'un barri que s'ha anat creant i configurant des de la segona dècada d'aquest segle i un exemple clar d'un barri fill de la immigració haguda a la zona de Barcelona i entorns des d'aquest temps.

L'inici de la urbanització d'aquest barri s'ha de situar cap als anys vint quan a tot Badalona es dona un corrent de parcel·lació i venda de terrenys pertanyents, fins ara, a un patrimoni familiar. Aquest és el cas de la part baixa del barri de Morera, de la zona a tocar al carrer de Coll i Fuiol, de la part més antiga de Sant Antoni de Llefià, d'una part de Bufalà,...

La zona on avui es troba el barri de la Salut i tota la de l'entorn, al 1915 era dominada, en la seva major part, per terres de conreu. A la part més alta, als dos turons situats a banda de la riera de Masachs (actual C. Pau Piferrer i Quevedo) els boscos de pins i garrofers arribaven fins a la carena i saltaven cap a Santa Coloma. A la plana, a la zona de dipòsit dels sediments de les rieres, les xemeneïes de les bòbiles (és una zona el sòl de la qual és molt ric en argiles), les sèquies amb aigua del Besòs i alguna que altre casa i masia són els únics elements que trenquen el paisatge de les terres de conreu.

La torre de Ca l'Anglasell, situada al darrera d'on ara es troba l'Escorxador era la casa més significativa i la que donava nom a aquest sector conegut com a "barricada de Ca l'Anglasell" o barricada de la Torre de Ca l'Anglasell.

Aquest panorama, però, aviat comença a canviar. En aquests anys, a partir de 1915, els propietaris de Ca l'Anglasell, però també els propietaris de Ca l'Hospital o altres famílies terratinents

de la ciutat, comencen a parcel·lar i vendre les seves propietats, sembla que amb la intenció de canalitzar l'interès de famílies benestants barcelonines cap a aquests terrenys com a zones de repòs. Tot i així, cal tenir present que Badalona es troba en un moment de creixement d'indústria més quan el creixement urbà de Barcelona és cada vegada més important i el planejament urbanístic de la ciutat veïna desplaça aquestes indústries cada vegada més lluny.

Demogràficament Badalona, passa de 19.116 habitants de fet al 1900 a 20.957 al 1910 i a 29.092 al 1920. Si prenem com a índex 100 el de l'any 1900, al 1910 aquest índex és de 110 i al 1920 de 152. L'índex de la ciutat de Barcelona en els mateixos anys, és de 110 i 133 i el de la província de 108 i 128. ¹

Així, en el "Plano general topográfico de Badalona y su término municipal de 1923"² hom pot apreciar com la zona que correspon a la urbanització Renom (propietaris de Ca l'Hospital) és ja una zona grafiada com a edificada, i també s'hi aprecia el disseny d'alineació de carrers de la zona de l'entorn del camí de la torre (avui passeig de la Salut) i de tota la part alta de barri de la Salut, i es mantindrà fins a meitat dels anys cinquanta moment en que es comencen a parcel·lar les terres de conreu veïnes que després s'ha configurat com a barri de Llefià.

¹ Les dades referides a població són extretes del llibre: AA.VV. Badalona. Población, vivienda, transportes, enseñanza, economía pública local. Ayuntamiento de Badalona, 1976.

² Plano general topográfico de Badalona y su término municipal en 1923. 3a. edició, 1926. Impremta Marcó, Badalona.

PLANO GENERAL TOPOGRAFICO DE
BADALONA
Y SU TÉRMINO MUNICIPAL EN 1923

Siglos atrás, nuestra Ciudad se llamaba Bétulo. En el año 1700, contaba Badalona con 660 habitantes. Fue la primera Ciudad de España que cruzó el Ferrocarril. Cálculase que hoy tiene 38.000 habitantes. LÍMITES DE BADALONA: San Adrián llada en una extensión de 3175 m.; Santa Coloma de Gramenet en 5263 m.; Mónica en 3681 m.; S. Faust de Capçastellas en 1931 m., y Tiana en 3680 metros. Está dividida en seis distritos electorales y para los efectos de solicitar auxilio tiene la ciudad tres sectores siendo el Distrito 1.º de la calle Prat de la Riba hacia Barcelona, el 2.º desde la misma calle hasta Mougat y el 3.º desde la Carretera hacia la montaña.

ESCALA APROXIMADA: 1 - 10.000

- 1926 -
TERCERA EDICIÓN

IMPRENTA MARCÓ - Avenida Martín Pujol, 172
BADALONA



Durant els anys 20 la dinamització de la ciutat de Barcelona que comporten la celebració de l'Exposició Universal de 1929 i tot el seguit de creació de grans noves àrees urbanitzades o reformades, genera una gran quantitat de llocs de treball -sobretot a la construcció que esdevé l'activitat pont entre l'agricultura i la indústria per a molts dels nou vinguts- i reforça els corrents immigratoris.

La vinguda de gent de tot l'espai cap a Barcelona i les ciutats del seu entorn atreta per aquesta oferta de treball, va generar una forta demanda de sòl urbanitzable. La pressió d'aquesta demanda creixent de sòl i també les tensions especulatives que es generen mercès ella, desvirtuen qualsevol plantejament de planificació del creixement de la ciutat.

Així, les intencions de fer de la Salut una zona de repòs i d'estiuatge, aviat queden desdibuixades davant la forta demanda de sòl.

La venda dels terrenys va ser molt ràpida, però no així la urbanització ni la construcció de vivendes. En els diversos expedients conservats a l'arxiu municipal hom troba al llarg dels anys 20 i molt especialment a partir de 1934³, documentació referida a les deficiències de les diverses urbanitzacions de propietats privades d'aquesta època: manca de xarxa de clavaguera, rasants dels carrers fora de normes,...

En tant que les vivendes, a la part alta, juntament amb algunes cases s'hi van bastir innumbrables barraques fetes amb tot tipus de material i, especialment, amb fusta i cartró-pedrà. La pavimentació dels carrers, el control de les alineacions i la xarxa de serveis no va anar paral·lela a la construcció. A la

³ Arxiu històric de la ciutat de Badalona. Fons municipal. Obres Municipals. Anys 1920-1940.

part baixa, la part plana, la urbanització va ser una mica més planificada. L'existència del passeig com a eix vertebrador i les condicions del terreny -molt més favorables per la construcció- feren que la urbanització fos més racional i en millors condicions.

Sense voler pecar de deterministes, podem dir que ja des del primer moment es dona una clara diferència entre la part alta i la part baixa del barri de la Salut. La topografia del terreny marca i diferencia clarament aquestes dues zones i, aïhora, ha condicionat una planimetria diferent en una i altra.

A la part de baix la planimetria és força regular, tendent a la quadricula encara que adaptada a dos eixos existents: la riera (avui carrer de Quevedo) i el passeig dels Plàtans, camí d'accés a l'entrada de Ca l'Andriassell. Les cases que es construeixen en aquesta zona solen ser unifamiliars, de planta baixa o planta i pis.

A la part alta, la planimetria de les illes, per tal d'adequar-se a la pendent, és en forma d'espina de peix. Les primeres construccions són, en la seva majoria, petites barraques.

Però a la diferència en la planimetria i en el propi terreny, cal ategir les diferències en l'assentament demogràtic, i cal fer esment al valor dels solars. A la part de baix, la plana, en ser el terreny més adequat per a la construcció, el valor del sòl és més elevat que no pas a la part alta. En aquesta darrera zona els terrenys són més barats i aquells que s'hi instal·len són els que no disposen de recursos suficients per a adquirir un solar en una zona en millors condicions. També, quan hom disposa de recursos marxa d'aquí i s'instal·la en un altre lloc, això va generar que l'assentament fos força estable a la zona plana i, en canvi, molt

més inestable a la part alta. La zona alta ha estat, en bona mida, una zona de pas.

Caldria repassar altra vegada les dades demogràfiques i veure el creixement de la població del 1920 a 1930, el nombre d'habitants és de 42.230. L'índex de creixement respecte a l'any 1900 ha passat de ser 152 al 1920 a ser de 221 al 1930. L'índex de Barcelona en els mateixos anys és de 133 i 189 i el de la província de 128 i 171. El creixement demogràfic de Badalona, ha estat força important en aquesta dècada, i aquesta població nova s'ha ubicat principalment en zones de creació nova.

A meitat dels anys 30, el paisatge és força diferent al de 1915. Ara hi ha una zona d'edificacions ben consolidada a banda i banda del que avui és la passeig de la Salut, una gran dispersió d'edificacions de vivendes unifamiliars en tot el barri, i també una concentració de barraques als sectors d'Hipólito Lázaro - Turó d'en Caritg i costat de l'Escorxador; els comerços es comencen a instal·lar, especialment a prop del Passeig; les bòbiles són en funcionament i també les masies, i les grans cases són dempeus.

La consolidació de l'estructura és, en aquests moments prou significativa. El projecte d'eixample de Josep Fradera, signat al gener de 1930 i aprovat per l'Ajuntament Ple en la seva sessió de 15 de desembre de 1936, manté l'estructura tal i com ja estava planificada amb l'única excepció de la creació d'una plaça passeig a la zona alta del carrer Pau Piferrer.



1.2. - La guerra i la primera immigració: la definició del barri

Els anys de la guerra no aturen la vinguda de gent a barri. En la seva majoria són refugiats de les zones més castigades de la lluita, però també són refugiats dels bombardejos fets sobre Barcelona i les zones veïnes ocorreguts els anys 1937-38 que causaren la destrucció de força habitatges.

Si en els inicis de la urbanització del barri hi trobarem deficiències i una gran quantitat de barraques, ara hi haurem d'afegir també les coves construïdes com a refugis antiaeris (de manera especialment significativa als vessants del Turó d'en Carito) que, en acabar la guerra van ser utilitzades com a vivenda -algunes de les quals han perdurat fins avui.

Del 1939 i, aproximadament fins el 1948, hi ha molt poca activitat econòmica, poca feina i també poc moviment migratori.

La població de Badalona continua creixent al llarg del 1930 i també en la dècada dels 40, tot i que a un ritme força més lent que el mantingut als vint. Així, al 1930 té 42.230 ha., al 1934 en té 45.397, al 1936, 47.929, i al 1950 en té 61.587. Els índexs de creixement -sempre en referència a 1900- són de 254 al 1940 i de 322 al 1950. A la ciutat de Barcelona són de 203 i 240 i a la província de 193 i 212.

Al llarg de la dècada dels quaranta, en tot el Barcelonès el problema de l'habitatge és permanentment present. Als efectes de les destruccions d'habitatges dels bombardejos durant la guerra i d'aquesta mateixa, cal afegir la ràpida represa de la immigració i l'escassa atenció prestada al problema pel govern. A la proliferació de barraques i el deteriorament de moltes vivendes malmeses, cal afegir-hi els d'urbanització i sanejament, sobretot a les zones reconvertides a usos residencials dels municipis

situats al voltant de la capital on les condicions eren pitjor que en les zones assentades. Tanmateix només a principi de la dècada dels anys 50 comença a tenir una certa entitat la intervenció pública per controlar en alguna manera la situació que s'ha creat, però bé que es tracta més d'una política de construcció massiva d'habitatges on inquirir la gent immigrada que no pas una política social de l'habitatge, el que vol dir tenir en compte la qualitat dels mateixos, la producció de bens urbans col·lectius i l'estructuració de la ciutat i el seu entorn.

Les parcel·les del barri de la Salut, a finals dels anys 40 ja eren totes venudes així com també ho eren les dels voltants (la zona alta de l'actual barri de Sant Joan de Llefià i del barri del Fondo). Tot i així nova gent arriba al barri i s'hi encabeix. Malgrat que venudes, força parcel·les no eren encara urbanitzades i ara són revenudes als nous veïns.

Cal fer una precisió. La immigració forta al barri de la Salut, el procés d'immigració que permet o possibilita l'ocupació total de les parcel·les del barri, és -podríem dir-ne- de la primera immigració. La Salut rep molta part dels seus habitants ja abans del 1965. A partir d'aquest any 1965 i fins a mitjans dels anys 70 -el període de la immigració més forta tot Badalona- el barri de la Salut també participa d'aquest procés però ho fa partint de l'ocupació total del terreny. Durant el que s'anomena la segona immigració, al barri de la Salut el que es dona és un augment de la densitat però no pas una nova ocupació del terreny a no ser que sigui en alguna zona molt concreta oferta ara per a la construcció d'habitatges. El barri de la Salut, en el moment del boom immigratori dels anys 60 és ja totalment ocupat pels habitatges.

Així, doncs, és especialment interessant conèixer el procés de construcció dels habitatges de l'època de la primera immigració - que tot seguit descriurem- donat que és el moment en que es consolida un model concret d'ocupació del sòl i de conformació de l'espai: i el model que es dona és especialment significatiu perquè és especial i perquè posarà les bases del creixement posterior i causa principal de la situació actual de l'habitatge. Avui, a l'any 1989, es donen un seguit de situacions totalment anòmales que només poden ser enteses si coneixem aquest procés d'edificació. Són anòmales i, segurament que, a Badalona, úniques.

Les construccions que es van fent a partir de 1940, com la majoria de les anteriors són molt deficientes. La gent s'ha comprat el solar com ha pogut i en molts casos gastant-se tot el patrimoni. La manca de recursos per a construir la casa es solventa amb l'edificació d'un habitacle (generalment una petita barraca autoconstruïda) al fons del solar, tot esperant temps millors o una operació de permuta que permeti construir de nou i accedir a una vivenda. Aquestes operacions de permuta, que es desenvoluparan especialment a partir dels anys 60, van ser una constant en aquest barri i tenen una característica de picaresca, especialment important, que veurem més endavant.

Altres vegades, les possibilitats econòmiques després de comprar el solar, encara permetien iniciar la construcció de la vivenda. Són moltes les vivendes d'autoconstrucció que, mica en mica, es van anar fent a la Salut i la majoria pequen del mateix: deficientes materials, mala distribució i mals acabats.

A partir de 1950 i especialment als anys 60, la immigració va en ascens i la pressió demogràfica és tant forta que hi ha poques vivendes i barraques amb una sola família i s'entra en el procés

-tant propi de la immigració dels 60- del lloquer d'habitacions. El rètol de "se alquila habitación" és corrent veure'l.

Aturem un moment el discurs, i tornem a veure les dades demogràfiques.

Ja hem dit que al 1950 Badalona disposava de 61.587 ha. de fet. Aquesta població al 1955 és de 76.331 ha. i al 1960 92.257. L'índex de creixement és -respecte a 1900- d'un 399 per a 1955 i d'un 483 per a 1960. A Barcelona, ciutat, l'índex de creixement per a 1960 és de 292 respecte al de 1900, i a la província de 273.

Malgrat el fort creixement i desenvolupament que s'està produint, la urbanització del barri no segueix aquest ritme. Fins aquests moments els carrers són en la seva majoria encara de fang i no hi ha una xarxa de clavaqueram. Recordem que aquesta és un deficiència que s'arrossega des dels inicis de la urbanització, mercès sobretot, al joc pel diner permès als propietaris als anys 20, intentant de resoldre en temps i la República i definitivament abandonat després. De fet, els carrers no comencen a disposar de clavaqueres ni són asfaltats fins a mitjans dels anys 60 i això, encara, mercès a la iniciativa dels propis veïns.

Situació similar és la que es dona amb la instal·lació de la xarxa elèctrica i l'abastament d'aigua corrent. I, la instal·lació de gas, existent per tal com l'enllumenat dels carrers era amb gas, va desaparèixer en anar-se rebaixant el nivell dels carrers i no fer-se una nova instal·lació.

Paral·lelament a tot aquest procés, es van creant "equipaments" en el barri, en resposta a les necessitats d'una col·lectivitat consolidada. Als anys 50 es construeix la primera església, la primera escola i s'obre el "mercadillo". L'església es va ubicar

a una torreta del C. Echeagarav. habilitada pel bisbat per aquest fi. L'escola, prefabricada i coneguda com a "escuela de madera", estava amb mig de l'actual plaça Antonio Machado. anomenada llavors plaça dels gitanos. La inauguració va ser el 27 de gener, en el XVIII aniversari de "la liberación". Finalment el "mercadillo" es va ubicar en terrenys de la Torre de Ca l'Anglasell.

1.3. - La Salut des del Pla General Comarcal de 1953 fins al PERI de Liefià.

El Pla General Comarcal de 1953 és el marc general que defineix la zonificació dels usos principals de sòl i el marc base del sanejament urbanístic de la zona de l'entorn de la ciutat de Barcelona. Pel desenvolupament del Pla Comarcal, ja en la memòria, es fa palès com a decisiva l'especificació de la necessitat preceptiva de concreció del Pla mitjançant la figura del pla parcial amb la voluntat de condicionar la composició simultània de paquets urbans amplis.

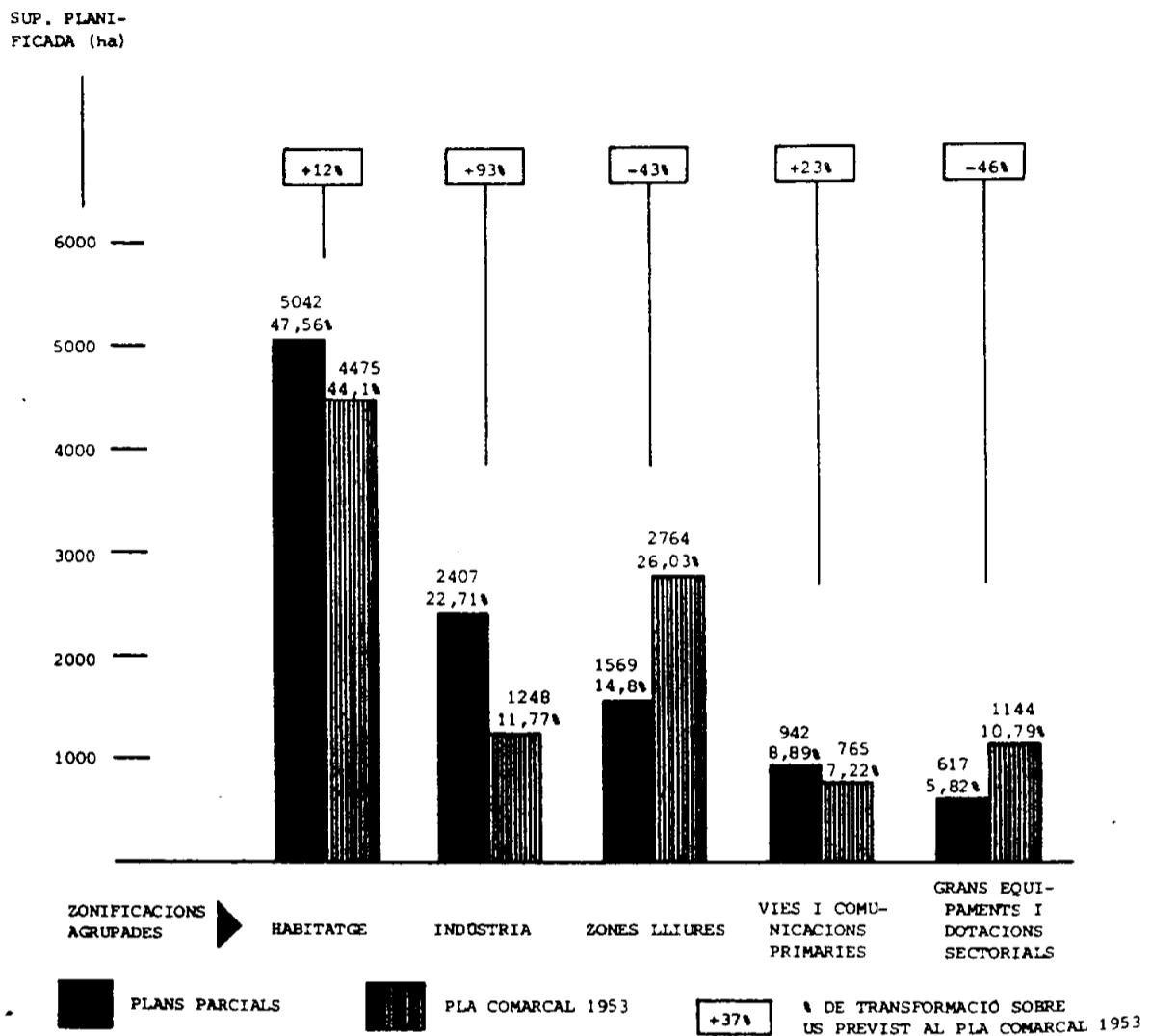
El Pla Comarcal, malgrat que tan sols configurava un marc moderadament constrenyidor de l'anarquia urbanística i del creixement residencial desmesurat, resultarà àmpliament desbordant per l'enorme densificació i la conseqüent pressió sobre l'espai urbà que comença a registrar-se des del començament de la dècada dels cinquanta. La pressió immigratòria que es registra ja des dels primers anys cinquanta, i molt especialment la dècada dels seixanta i primera meitat dels setanta, va comportar un ritme vertiginós de construcció i ocupació del sol de manera que solament els polígons d'habitatges construïts en el període 1950-1975 als municipis del Barcelonès ja superen àmpliament en superfície l'extensió del nucli antic i l'eixample de Barcelona.

D'altra banda, aquesta explosió de la construcció es desenvoluparà sense cap consideració de conjunt, per simple addició de noves unitats i nous paquets urbans, en el marc d'una normativa insuficient per a poder actuar amb eficiència davant d'un procés d'aquesta magnitud i elaborada en un moment que amb prou feines s'endevinaven les possibles dimensions d'un tal creixement.

En conseqüència, el període 1950-75 -quan es produeix el més gegantesc creixement urbà de l'agregat urbà de Barcelona al llarg de la seva història- es troba en un marc legal insuficient i, unit al protagonisme jugat pels interessos privats en el procés d'expansió urbana, tindrà per resultat una evolució desordenada i afectada per greus mancances.

La figura dels plans parcials, concebuda com a instrument de tractament global i de planificació més precisa de les zones urbanes, es va convertir en el mecanisme més eficaç per eludir els requeriments del Pla Comarcal, de manera que una gran part dels plans parcials aprovats incorporaven transformacions d'usos, augments d'edificabilitat, etc. Com a resultat, tant els usos del sòl com les intensitats previstes van experimentar un canvi important. Així, mitjançant els plans parcials, es produeix la desaparició d'una bona part de les zones verdes i dels equipaments previstos, en profit dels vials, l'habitatge i la indústria que generen rendes superiors del sòl. I alhora en molts casos es legalitzen situacions irregulars preexistents.

DECENNI 1960-1970: COMPARACIÓ ENTRE ELS USOS DEL SÒL APROVATS PELS PLANS PARCIAIS I ELS PREVISTOS EN EL PLA COMARCAL DEL 1953



Font: Dimensió econòmica i territorial del Barcelonès

Font: Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo
87. 1972. COACB

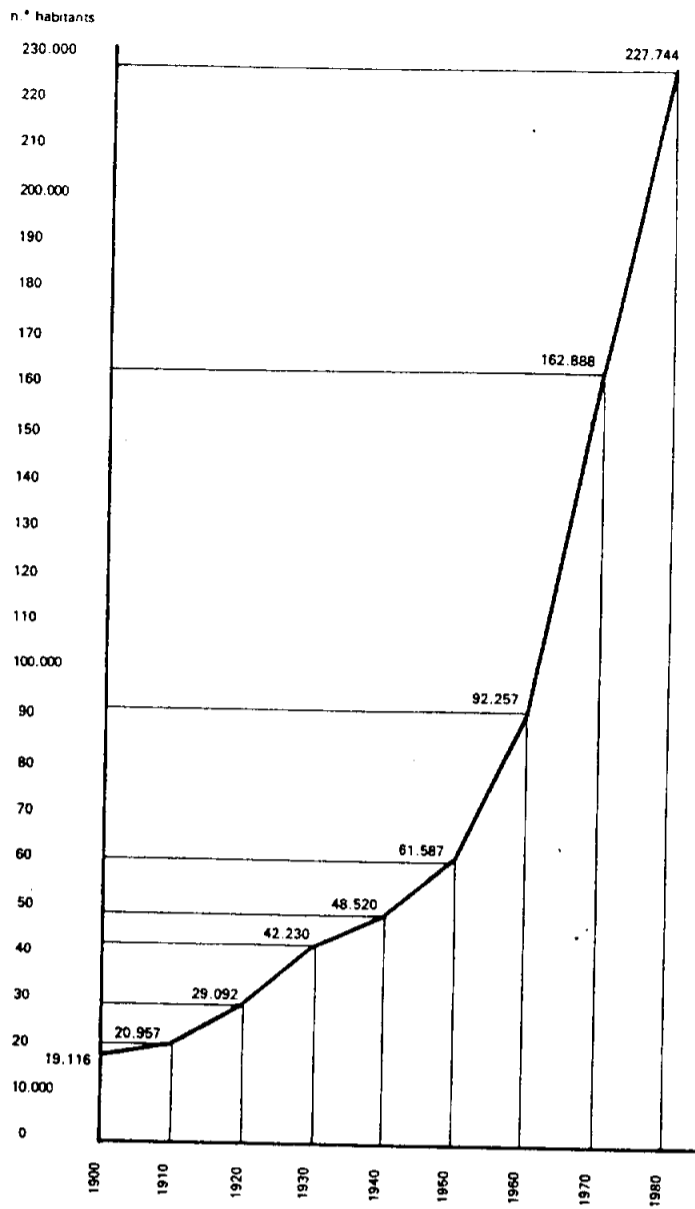
Així, doncs, durant les dues dècades en què va tenir vigència, el Pla Comarcal de 1953 es va veure totalment desbordat per la intervenció i el que constructors i propietaris del sòl assoliren en el procés d'expansió urbana, que subordinaren al planejament als seus interessos, i per la laxa actuació de les autoritats urbanístiques - plans parcials, normativa d'edificis singulars...- que facilità la densificació i el creixement desarticulat i mancat molt sovint de les dotacions mínimes.⁴

Vista aquesta actuació general, detectem que ocorre en La Salut.

Reobrem les dades demogràfiques, generals de la ciutat de Badalona (4). Al 1960, Badalona, té 92.257 habitants de dret; al 1965, en té, 125.002; al 1970, 162.888, i al 1975 en té 201.867. L'índex de creixement passa de 483 al 1960, a 654 al 1965, a 852 al 1970 i a 1.056 al 1975. S'ha comentat ja que l'ocupació en superfície de La Salut és sobretot durant la primera immigració i que després del 1965 es dona un procés de densificació. S'ha comentat, també, com s'ha anat construint i s'ha apuntat el tema de les permutes. S'ha esmentat, també, el fet de lloguer d'habitacions i la situació de la urbanització de l'espai.

⁴ El text anterior que fa referència al Pla General Comarcal, és extret del llibre: AA.VV. Dimensió econòmica i territorial del Barcelonès. 2 volums. Col·lecció Catalunya. Ed. Caixa de Catalunya, Barcelona, 1987.

EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ DE FET



EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ DE BADALONA

ANY	POBLACIÓ	AUGMENT PER DÉCADES	
1900	19.116		
1910	20.957	1900—1910	1.841
1920	29.092	1910—1920	8.135
1930	42.230	1920—1930	13.138
1940	48.520	1930—1940	6.290
1950	61.583	1940—1950	13.063
1960	92.257	1950—1960	30.674
1970	162.888	1960—1970	70.631
1981	227.744	1970—1981	64.856

ANY	POBLACIÓ	AUGMENT PER QUINQUENNIS	
1960	92.257		
1965	125.002	1960—1965	32.745
1970	162.888	1965—1970	37.886
1975	201.867	1970—1975	38.979
1981	227.744	1975—1981	25.877

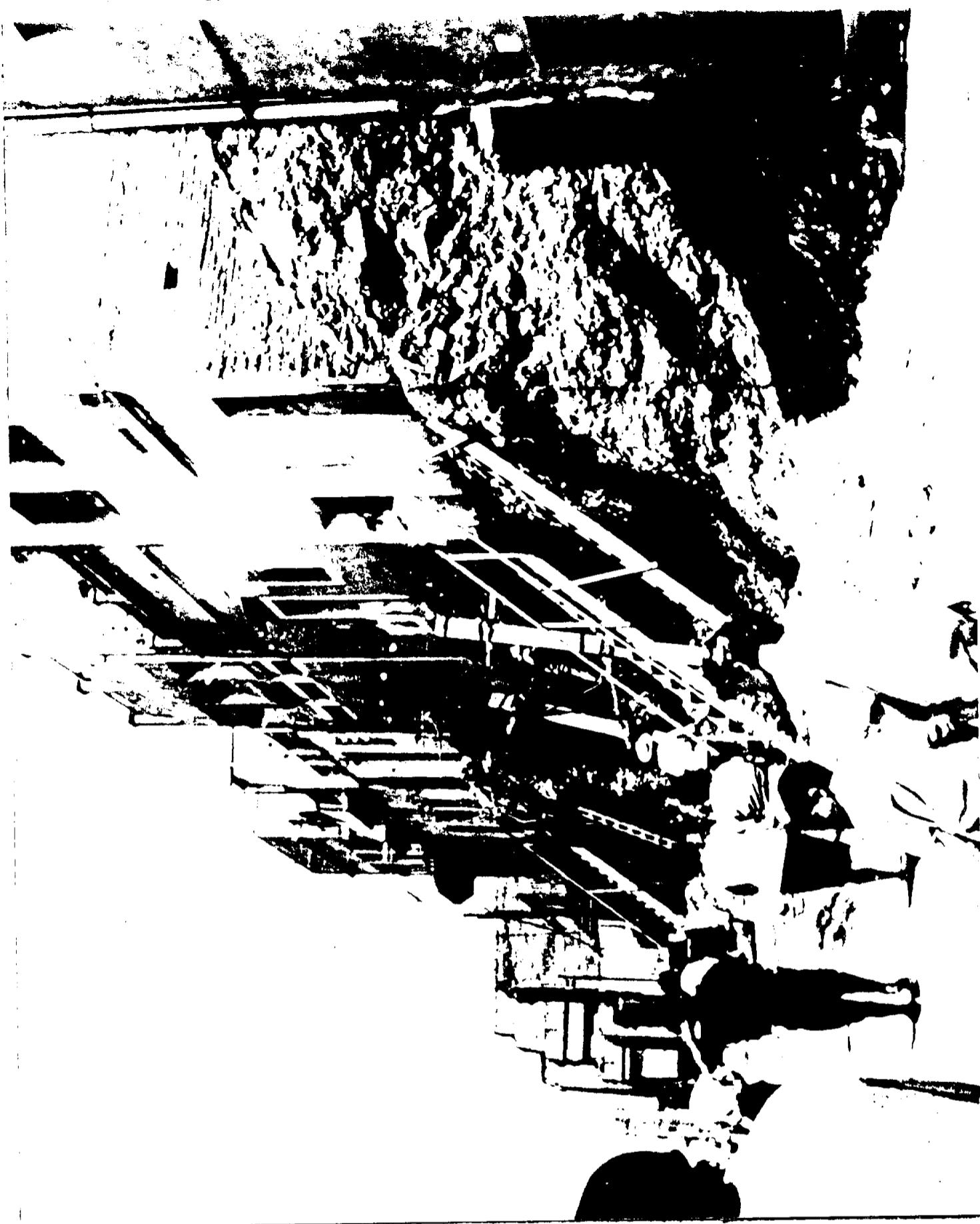
Font: Coneixer Badalona. Dades estadístiques del Padró Municipal d'habitants Ajuntament de Badlona, 1983

La zona del barri de La Salut, a diferència d'altres de l'entorn, és en la seva major part qualificada en el Pla Comarcal com a edificable. El procés que possibilita el canvi de qualificació del sòl de rústega a urbana fa que les bòbiles, les terres de conreu i les masies aviat desapareguin tot deixant pas a les moles constructives de les immobiliàries.

Així mateix, moltes de les cases unifamiliars que hi ha a La Salut aviat desapareixen per deixar pas a un bloc, després d'una operació de permuta. Mica en mica, i fruit altra vegada d'una forta demanda de sòl per a l'edificació i d'habitatges, comencen a aparèixer petits constructors i grans immobiliàries i s'engeguen les operacions de permuta. Aquest procés es desenvolupa d'una manera especial a la zona de la Salut, que és la zona on l'edificació és menys consolidada. Els constructors oferien, a canvi del terreny i de la casa o habitacle que s'haqués d'enderrocar, una planta i/o un pis, segons el valor d'allò que permutaven. És el moment en que desapareixen moltes cases d'autoconstrucció i barraques per deixar pas a blocs de pisos. Malgrat tot, la picaresca d'una part important d'aquestes permutes, és que tot sovint, una vegada acabada la nova construcció (alineada a la façana) es va conservar l'edificació de l'interior de la finca, que després es llogava o fins i tot es revenia. No és difícil pensar que aquests habitatges s'oferien a un sector social econòmicament més feble. Aquest fet ha generat un fort barraquisme intersticial que encara avui és present i que s'analitza, també, en aquets estudi.

També és en aquesta època quan apareixen les primeres grans constructores. Les primeres "Viviendas de protección oficial" que es van construir són les "Inmobiliaria La Salud S.A." del Sr. Pablo Porta als carrers Nàpols, Juan Valera i Floridablanca, en els terrenys de la propietat de Can Masachs.

Al 1955 es rebaixa el carrer Calderon de la Barca i tots aquells que hi van a parar, per intentar de rebaixar el pendent que tenia. Es rebaixen entre 4 i 6 metres. Les barraques-vivenda que hi havia van quedar penjades de manera que va haver d'habilitar-se escales a la terra i escales de fusta de mà.





Encara hi ha una altra "gran obra" a l'inici d'aquest període. La riera Masachs encara existia. Al carrer Pau Piferrer s'hi havien anat construint cases però gairebé no s'hi podia passar a raó dels solcs format per la riera (de més de 4mts.) o dels tolls d'aigua que es formaven per raó de la pluja o per l'abocament de l'aigua al carrer. Mica en mica la gent va anar omolint la riera de runa i s'anà formant un pas al costat mateix de les cases. Al 1960 es va fer una claveguera per a les aigües brutes. Aquesta era una claveguera petita que en voler-se utilitzar per a recollir l'aigua de la pluja no la podia absorbir i les cases s'omplien pel rebufl del clavegueram.

Si al 1962 el barri de La Salut ja era un formiguer de gent i activitats, en els propers 12 anys havia de triplicar la seva població.

Arran de la insostenible situació dels carrers i dels serveis (clavegueres i enllumenat públic) al 1967 es reuneix una assemblea de veïns i creen la "Comisión de Urbanismo del barrio de La Salud". Aquesta comissió va ser l'encarregada de la contractació de les obres d'urbanització del barri que van anar a càrrec dels mateixos veïns per bé que amb alguna ajuda material i, sobretot moral, de l'Ajuntament.

Funcionant en dues subcomissions (la de dalt i la de baix) entre 1967-1970 es van urbanitzar els carrers Juna Valera, Passatge de La Salut, Calderón de la Barca, Federico Garcia Lorca, Pablo Iglesias, Ricard Strauss, Quevedo, Havana, Echevaray....fins a completar la quasi totalitat del barri.

Mentre la "Comision" i el barri en general està treballant per les millores urbanístiques de la zona, diversos fets i actuacions acabaran de definir molt fortament el desenvolupament de tota aquesta zona.

La masia de Ca l'Anglasell, que havia estat ocupada per famílies diverses des de després de la guerra, va ser finalment desallotjada al 1972 i les famílies que hi vivien traslladades als nous pisos de Sant Roc. Poc després la torre va ser enderrocada i el mercat de la fruita del mercadillo va ocupar un tros de solar.

La construcció el 1968 del Grupo de Viviendas Virgen de la Salud (conegut com el "Hoyo") per part del "Patronato de Viviendas de Renta Limitada de Badalona", així com l'escola "Francisco Franco" (ara Alexandre Galí) va ser una altra d'aquestes actuacions "afortunades" del moment. Aquestes construccions es fan en un terreny de recollida natural de les aigües dels turons. Sembla, també, que havia estat regalat a l'Ajuntament per a la creació d'una zona esportiva pel barri. Així ho reclamen els veïns i la "comissió". L'Ajuntament aprofita aquesta cessió i cedeix el terreny al "Patronato" i s'hi construeixen 684 nous habitatges. S'aprofita aquesta construcció per fer neteja del barraquisme ubicat en aquest mateix espai. La qualitat dels materials emprats, les alçades dels pisos, la urbanització en general de la zona i la dotació d'equipaments no varen ser tinguts massa en compte i aviat se'n veieren conseqüències: l'escola aviat va cedir per raó de les filtracions d'aigua en els fonaments i va haver de ser tancada durant un període.

Amb la construcció d'aquest polígon, sorgeix la darrera de les tres zones diferenciades que hom troba a la Salut: la part alta, la part baixa i la del Hoyo.

Encara hi va haver un altre fet: la construcció de l'autopista iniciada el 1961. El joc d'interessos que es va donar a Badalona amb la construcció de l'autopista i el seu traçat va influir notòriament en el barri de la Salut, que va veure no només com el

barri natural de la Salut quedava tallat pel traçat d'aquesta via, sinó també com es dificultava la comunicació amb la resta de la ciutat.

La reivindicació d'un pas digne, constant al llarg de molts anys, va aconseguir el seu reconeixement al juliol de 1982 amb el protocol sobre Montigalà Batllòria signats entre l'Ajuntament de Badalona, la Generalitat de Catalunya i la Corporació Metropolitana de Barcelona. Finalment al 1983 aquest pas fou real.

El període que va del 1975 al 1980 va ser l'època en que les mobilitzacions populars van ser més fortes i en que es van treure a la llum pública les deficiències més punxents -sobretot urbanístiques i d'equipament- que s'havien anat produïnt en més de vint anys.

En aquest clima de lluita per la millora dels barris de la ciutat, la pretesa construcció de nous pisos a la placa de Joan Valera fou el detonant d'un seqüent de mobilitzacions a Llefià-Ll Salut que acabaren amb el Peri de Llefià el 1977. En aquest cas, es tractava altra vegada d'una zona prevista com a equipament que a l'hora de la veritat es volia edificar. El clima tens i de difícil negociació que es va anar creant, va facilitar la unitat d'acció dels veïns i va derivar cap a la Corporació Metropolitana de Barcelona, organisme encarregat del control i desenvolupament del Pla General Metropolità. La demanda deriva cap a la reclamació d'equipaments, zones verdes, etc. Finalment s'inicia la redacció d'un Peri que va redefinir els usos dels espais i que ha aturat, ja que no podia resoldre, aquest procés descontrolat de destinació del sòl només a allò que dóna benefici segur i ràpid, i ha permès dotar el barri d'algun espai per a l'equipament.

En aquests moments, el paper de les associacions de veïns fou realment important ja que són les entitats a través de les quals s'articula el malestar, les denúncies i les peticions dels veïns dirigint-ho cap a l'opinió pública i vers les institucions. No cal dir que, en coincidència amb el propi procés de formació del barri, les associacions de veïns sorgeixen, també, una en cada una de les tres zones: l'associació de veïns de Juan Valera, a la zona de baix, l'associació de veïns de la Salut Alta, a la zona de dalt, i l'associació de veïns de Virgen de la Salud, a la zona del Hoyo.

Com a referència final a aquesta visió de la història del barri de la Salut, cal dir que les mobilitzacions populars i també l'actuació de l'Ajuntament i altres institucions públiques a partir de 1977, han permès realitzar accions globals o puntuals - PERI de Llefià de 1977, qualificació d'espais com a zones d'equipaments i construcció de xarxes de desaiqües, racionalització del transport públic urbà, construcció d'un pas digne per a vianants per sota l'autopista ...- que, sens dubte, han millorat les condicions urbanístiques i d'equipaments del barri.

Malgrat tot, això no és pas suficient. Les deficiències i mancances creades en 20, 30, 40 anys o ja des de l'inici mateix de l'urbanització, no poden ser resoltes només en deu anys, més quan actuar en aspectes consolidats és molt més difícil que no pas començar de nou. En tot cas, però, ens ha semblat que era important conèixer la història i l'evolució del barri per comprendre'l i poder, així, conèixer com és ara.

2. ESTUDI ANALITIC DEL BARRI DE LA SALUT I EL SEU HABITATGE

2.1. Introducció

Aquest estudi s'ha fet sobre la realitat existent tot constatant la problemàtica del barri i de l'habitatge.

El treball realitzat pretén donar un ampli coneixement del sector. En primer lloc s'estudia l'entorn físic natural, la implantació constructiva i també les connexions internes i amb la resta de la ciutat.

Posteriorment, hom fa un repàs de la realitat tot contrastant-la amb el Pla General Metropolità vigent. Amb l'anàlisi del P.G.M. i els seus instruments d'actuació hom constata la disfuncionalitat amb la realitat actual i la problemàtica existent.

Més endavant, hom passa a realitzar un estudi de l'habitatge existent: tipologies, alcades... i es comproven situacions realment problemàtiques; i, finalment, un reportatge fotogràfic exemplaritza visualment allò que s'ha anat realitzant al llarg d'aquesta part de l'estudi.

2.2. Posició urbana

El barri de la Salut és situat al N.O. de la ciutat de Badalona. Limita longitudinalment amb els barris de Llefià i Sistrells, al nord amb el barri de El Fondo i la ciutat veïna de Santa Coloma de Gramenet i al sud amb el barri del Congrés on és tallat artificialment per l'autopista A-19 que, amb un llarg mur de formigó foradat només en dos punts que actuen de nexes amb la resta de la ciutat, ha creat el seu nou límit formal.

Els accessos al barri són des de l'avinguda d'Alfons XIII pel carrer de Don Pelayo i pel carrer de Joan Valera (un cob travessat l'anomenat pas sota l'autopista) o des de l'avinguda del Marquès de Sant Mori.

El barri de la Salut té una forma rectangular, ocupa una extensió d'unes 44.5 Ha. i una població de 22.205 hab., segons el padró municipal d'habitants de 1986.



2.3. Implantació del teixit urbà sobre topografia

El barri de la Salut és enclavat en una topografia amb un desnivell força pronunciat, cara a sud i mirant a mar.

D'aquesta topografia cal destacar-ne alguns accidents singulars:

- La riera, punt on es canalitza l'aigua de la pluja provinent dels turons -zones d'alcada màxima-, formant una forta depressió i que avui conforma els principals carrers de sentit longitudinal: el carrer de Pau Piferrer (la riera pròpia) i els carrers Calderón de la Barca i Ricard Strauss situats a banda i banda del primer.

- Els turons, i especialment el que es troba al centre de l'illa formada pels carrers Solsona, Estadi i Isaac Albéniz. També el Turó de Caritç, de topografia forta, i punt de límit del barri.

- La gran depressió que conté el conjunt d'habitatges de Verge de la Salut, que recull l'aigua de la pluja dels turons de l'entorn.

També -com ja s'havia esmentat en el discurs que presenta la història d'aquest barri- hom pot dir que la topografia delimita dues zones naturals ben diferents:

- La part baixa (des de l'autopista A-19 i fins a l'avinguda del Marquès de Sant Mori). Es una zona bastant plana en la qual el teixit urbà s'ha implantat de forma força regular, amb illes tendents a ser quadrades i pendents admissibles.

- I la part alta (des de l'avinguda del Marquès de Sant Mori fins al límit superior del barri). El pendent és molt fort -en alguns llocs inadmissible- i en sentit longitudinal. Aquest pendent obliga l'assentament en illes rectangulars i allargades en el

sentit del màxim pendent, amb carrers transversals en forma d'espina de peix amb la finalitat de buscar el punt més baix. Tot i així, tal com ja es veurà, els pendents en aquest sentit són massa forts per a una implantació urbana.

Els carrers principals, com ja s'ha dit, se situen a l'entorn de la riera i en sentit longitudinal.

Continuant amb aquest comentari de la topografia, hom pot parlar, també, de punts especialment conflictius:

- El grup d'habitatges Verge de la Salut, així com l'escola Alexandre Galí són construïts en una depressió de fortíssim desnivell, el que dóna lloc a problemes d'humitat, embassament d'aigües i debilitació d'estructures i fonaments per raó de la inestabilitat del terreny.

- Illes d'habitatges en topografies especialment difícils (turons o l'existència de grans desnivells de carrer a carrer) el que genera irregularitats.

- Carrers amb un fort pendent com són el carrer de General Moragues, l'avinguda del Marquès de Sant Mori o altres de transversals.

En conclusió, hom pot dir que la part baixa, en ser el pendent suau, no presentarà problemes a l'hora de la implantació urbana, mentre que la part superior crearà distorsions, més quan el tipus d'edificació que l'acompanya és de gran alçada i densitat.



IMPLANTACIÓ DEL TEIXIT URBÀ SOBRE TOPOGRAFIA
ALTIMETRIA



1/4000

2.4. Perfils d'assentament

L'estudi de dues seccions del barri, una longitudinal i una altra transversal, aporten més dades referides al sector.

Secció longitudinal

Hom hi pot apreciar ben clarament les dues parts que abans s'han anomenat: la part baixa, més planera i amb unes alcades d'edificació més baixes i proporcionades a l'amplada del carrer, i la part alta amb més problemes tipogràfics i alcades més notables, desbordades en algun punt, com en el dels habitatges de Verge de la Salut.

Igualment hom aprecia el Turó de Carita -escenari de fons del barri, amb una gran potència com a futura àrea verda del barri i de la ciutat.

També l'autopista A-19 que és barrera de fons i secciona el barri amb la resta de la ciutat.

Finalment, hom pot apreciar la gran irregularitat de les illes en quan a alcades d'edificació, amb un gran impacte paisatgístic negatiu.

Secció transversal

S'hi detecta la gran alcada edificatòria del fons del barri, el que dóna una imatge de gran pantalla visual construïda.

En general, és apreciable una fortíssima irregularitat quan a alcades, amb habitatges en planta baixa adossats a blocs de planta i 6 pisos i amb grans mitgeres visibles tot el que crea una gran desharmonia d'imatge i un fort impacte visual.



2.5. Estadis de creixement

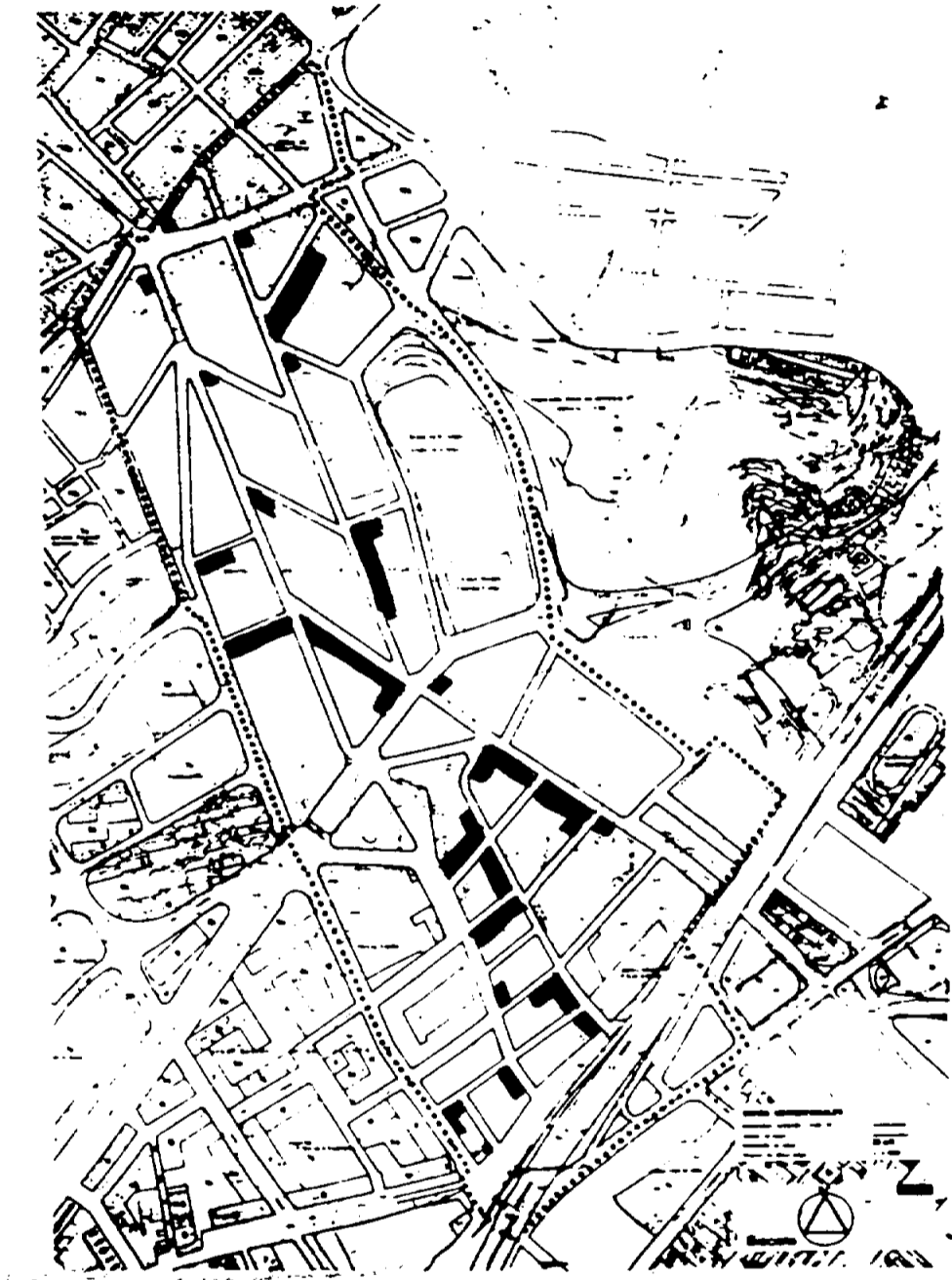
1. Barri de La Salut - 1900-1920

- 1'6% dels solars total del barri



2. Barri de La Salut - 1921-1940

- 10'7% total solars del barri



3. Barri de La Salut - 1941-1960
- 38'8% total solars del barri



4. Barri de La Salut - 1961-1980

- 96'7% total solars del barri



2.6. Sistemes i zones. Determinacions del P.G.M.

Segons allò que determina el Pla General Metropolità, el barri conté espais determinats quant a sistemes:

- 6.a. Parcs urbans de fet i de dret
- 6.b. Parcs urbans. al servei d'un o diversos municipis
- 7.a. Equipament comunitari existent
- 7.b. Equipament comunicari de nova creació
- 9. Sistemes generals de comunicació i zones de protecció

Quant a les zones. els espais són determinats com:

- 13.b. Zona en densificació urbana. subzona II. semi-intensiva
- 14.b. Zona de remodelació urbana privada
- 18. Zona subjecta a anterior ordenació volumètrica

Analitzem cada un d'ells.

SISTEMES

Parcs urbans

Es evident que. segons el P.G.M.. al barri de la Salut hi ha una manca total tant d'espai verd com de places. Aquests són continguts només en tres petits reductes: dos es troben al desnivell de la depressió dels habitatges Verge de la Salut, i el tercer es troba a l'interior de l'illa dels habitatges de protecció oficial delimitada pels carrers Juan Valera. de Floridablanca. de Quevedo i de Nàpols. i és de propietat municipal. La suma aproximada total d'aquestes tres superfícies és de 12.255 m². un 2,75% de la superfície total del barri, totalment insuficient.

El problema és més greu del que sembla, ja que cap dels tres espais pot ser utilitzat. Un per estar tancat a l'ús, i els altres dos per ser totalment inaccessibles degut al fort pendent.

Ens trobem en un barri en el que la superfície d'espai lliure pràcticament no existeix i actualment es concentra en restes de voreres no utilitzades per l'edificació. I veient el P.G.M., no sembla que res hagi de canviar. El Pla General deixa el barri totalment carent d'algun espai en el qual els seus habitants puguin esplaïar-se o en el que els petits puguin jugar.

L'especulació del sòl urbà és aquí total, i sembla que l'única alternativa seria una operació de buidatge que alliberés una mica d'espai.

Altrament cal també tenir en compte el Turó de Caritg, que té un gran potencial, projectat com a parc local i urbà.

Equipaments

Quant a la dotació d'equipaments, no és aquest un barri mal servit. L'equipament escolar i esportiu hi és i un aprofitament més ampli d'aquest permetria dir que no hi ha déficits en aquests aspectes.

La requalificació de l'antic Escorxador -malgrat ser destinat a equipament de la ciutat- segurament permetrà la implantació d'algun equipament pel barri dotant-lo d'equipaments culturals o sanitaris, aspectes en els quals és totalment deficitari.

ZONES

El P.G.M. qualifica la major part del barri com a zona 13.b. Hi ha una illa qualificada com a 14.b. i el sector d'habitatges de Verge de la Salut és qualificat com a zona 18.

13.b. Zona en densificació urbana, semi-intensiva, subzona II

Són zones d'exemples semi-intensius urbans, amb ús prioritari d'habitatges en les quals cal millorar la densificació congestiva i augmentar els nivells de dotacions i espais verds locals.

Els índexs en aquestes zones són:

- índex d'edificabilitat net: 1,80 m² de sostre / m² de sòl urbà
- índex d'edificabilitat zonal: 1 m² sostre / m² sòl edificable
- nombre màxim d'habitatges: 250 habitatges / Ha. sòl edificable

El tipus d'ordenació depèn de l'amplada del vial. Gairebé tot el barri és projectat amb una alçada màxima de PB i 3 deut a que els carrers són força estrets.

Abans hem vist els perfils. No ha costat pas massa, doncs, comprovar com s'és lluny d'allò que hipotèticament hauria de ser el barri, tant pel que fa referència a densitat com a alçades.

14.b. Zones de remodelació privada

Són zones de modificació o substitució d'usos en un procés dinàmic de millora urbana.

18. Zona subjecte a anterior ordenació volumètrica

Àrees de sòl urbanitzades, qualificades de sòl urbà en les quals l'edificació correspon a una volumetria específica.

Resumint, hom pot dir que la redacció del P.G.M. va ser sensible en alguns aspectes i absolutament indiferent en d'altres.

Sembla evident que el problema de l'habitatge es tracta i donada la seva gran alçada i dimensionat del viari, es proposa una reducció important de tota la construcció. També es denota una preocupació per un millorament quant a dotacions i equipaments.

Contràriament, quant a alliberament de zones obertes i dotació d'espais lliures, el P.G.M. és totalment deficitari i insensible a aquest greu problema.



- SISTEMES**
- 6a PARCS I JARDINS URBANS .ACTUALS CARACTER LOCAL
 - 6b " " " " NOVA CREACIÓ LOCALS
 - 7a EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS .ACTUALS
 - 7b " " " " DE NOVA CREACIÓ
 - 9 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

**SISTEMES I ZONES
DETERMINACIONS PGM**

- ZONES EN SOL URBÀ**
- 13b DENSIFICACIÓ URBANA SEMIINTENSIVA
 - 14b ZONA REMODELACIÓ PRIVADA
 - 16 ZONA SUBJECTA A ANTERIOR VOLUMERIA ESPECI

SIENOS CONVENCIONALES

Símbolos convencionales
 Líneas de borde
 Líneas de zona
 Líneas de sistema

20 m/1

Escala

2.7. Grans projectes urbans

Les afectacions interior i exterior del barri vénen de dues bandes. D'una, les propostes del P.G.M., i de l'altra, les possibles afectacions per la celebració dels Jocs Olímpics del 1992.

En el primer cas són afectacions gairebé sempre de vials i regulació de les alçades edificatòries. Així:

- ampliació del carrer Don Pelayo, eix que connecta el barri amb l'exterior.
- afectació de dues illes de l'Avinguda Marquès de Sant Mori, reforçant aquest vial i donant-li sortida cap a la ciutat.
- afectació d'alguns xamfrans.

Quant als Jocs Olímpics, la ubicació propera del Palau Municipal podria influenciar indirectament, per la urbanització del Turó de Caritg (projectat com a gran parc urbà) i la creació d'una zona esportiva a la part baixa del parc.

2.8. Xarxa viària. Urbanització

El barri té una trama rectangular quant a eixos de viari:

Eixos transversals

- Avinguda d'Alfons XIII a la part inferior, per sota de l'autopista. És l'accés des de Barcelona i límit del barri.
- Avinguda Marquès de Sant Mori, que és l'altre accés. Travessa transversalment el barri i mor al peu del Turó de Caritg, encara que sembla que pròximament s'allargarà.
- Autopista A-19 que talla totalment el barri, amb el seu mur de formigó.

Eixos longitudinals

Tots els conformats per l'antiga riera i anteriorment descrits. En general són d'uns 9 m d'amplada.

El carrer tipus del barri és un carrer amb un o dos vials de circulació, pavimentat, amb voreres i sense arbrat.

Són més amples i tenen continuïtat només els longitudinals, mentre que els transversals són més estrets (6-7 m), amb més pendent i sovint no tenen continuïtat.

Pel que fa a les places pavimentades, es pot dir que no existeixen i són només eixamplament de voreres.

És evident el greu problema d'aparcament que té el barri, amb una imatge de sobresaturació d'automòbils al carrer, aparcats de qualsevol manera, dificultant la bona circulació de tràfic rodat i peatonal, així com el del transport públic.

és sovint, també, la imatge de càrrega i descàrrega, ja que el barri té una gran quantitat de petits tallers, petites indústries i vendes a l'engròs, cosa que dificulta més el bon funcionament circulatori.

La manca d'aparcaments tant públics com privats és evident, i aquest pot ser en el futur un problema pel barri, degut a la imparable ascensió de l'ús del transport privat.

És de remarcar la manca d'arbrat en tot el barri, degut a voreres estretes i falta d'urbanització, amb la qual cosa el color gris del formigó i de l'asfalt és el dominant.

2.9. Xarxa viària. Pendents

Com s'ha anat comprovant en l'estudi, la part que pateix més el problema de la topografia és la superior, amb carrers que sobrepassen els límits acceptables pel tràfic rodat i ja no diguem el peatonal. El límit rodat permès és del 12%, mentre que el peatonal s'accepta fins a un 6%, essent inaccessible per als minusvàlids quan sobrepassa el 8%.

Aquesta és la conseqüència d'una falta de planejament adequat i la implantació urbana on no importen les condicions del terreny i agreuiat per la manca de recursos del barri i dels seus habitants, que els fa partíceps d'aquesta improvisació.

2.10. Alçades d'edificació

El barri és d'ús preferentment residencial, encara que en PB estan proliferant gran quantitat de petits tallers (principalment de confecció), petites indústries (serralleries...) i vendes a l'engròs i una gran quantitat de petits comerços d'abastiment interior.

Tot i això és un barri residencial on la tipologia dominant és la d'eixample en illa tancada.

La distribució en alçada respon als criteris que s'han anat anunciant: la part inferior té una distribució en alçada més regular i suau, oscil·lant des de PB a PBi3 PBi4 en general, menys algunes excepcions que són els blocs entre els carrers Joan Valera i Quevedo i el situat a l'accés al barri, al carrer Pelai.

Es pot dir que en aquest sector queda plasmada la idea del P.G.M. respecte al futur del barri, que regularitza l'alçada a PBi2 i PBi3.

A la part superior l'alçada és molt més important, sobretot a les illes superiors i als carrers longitudinals, i a Marquès de Sant Mori des de PB a PBi6. També el P.G.M. proposa aquí una reducció d'alçada gairebé igual a la de l'altre sector.

Els patis interiors d'illa solen estar també sempre edificats, tant amb tallers com amb petits habitatges, amb una sola excepció.

2.11. Densitats. Edificabilitat

El paràmetre d'edificabilitat ens ve definit en fer la relació entre els m² construïts que té una illa i els m² de solar d'aquesta mateixa. D'aquesta manera es pot veure si una illa està molt o poc densificada i depen de la quantitat de m² construïts que tingui.

Com s'ha vist, segons la nova relació del P.G.M., el barri hauria de tenir una edificabilitat de 1,80 m² sostre / m² solar, i es comprova que es sobrepassa en general, només es mantenen en

aquest ordre les del petit eixample inferior, imatge del nou barri.

L'ocupació d'illa es fa, en tots els casos menys a l'illa del carrer Joan Valera, al 100%, amb una profunditat edificable total, tant a tota l'alçada com en ocupació en PB o PBi1.

Així, tant per l'alçada considerable com per l'ocupació total dels solars, el barri de la Salut té una densitat alta i una forta densificació.

2.12. L'habitatge al barri de la Salut

Si es recopilen les dades que fins ara s'han detectat, es pot dir que el barri de la Salut és un barri fruit de l'especulació constant, amb problemes de topografia, de forta densitat, de manca d'espais lliures, d'alçades i tipologies d'habitatges variables i amb un perfil irregular.

Pel que fa a l'ordenació, es detecta principalment:

a) L'ordenació en eixample i illa tancada és la dominant en tot el barri, compostes per diferents tipologies i alçades d'edificació. A la part inferior, la tipologia varia entre unifamiliars de PB o PBi1, moltes vegades autoconstruït i plurifamiliars fins a PBi3 o PBi4. Aquestes unifamiliars autoconstruïdes, fruit de la primera o segona immigració solen estar en alineació amb el carrer i conserven un petit pati anterior. Algunes d'elles estan en bon estat, mentre d'altres, degut a la mala qualitat dels materials utilitzats (moltes vegades fetes amb totxanes) presenten patologies de tots tipus, fent aconsellable en aquests casos la seva rehabilitació. Algunes tenen manques d'instal·lacions com aigua, llum o sanejament,

encara que tenen resolució en estar en bona alineació respecte al carrer.

La part alta, alterna també les unifamiliars amb PB i PBi1 amb els blocs plurifamiliars d'alçada més important, amb quantitat de mitgeres descobertes.

Però precisament entre aquests blocs de gran alçada es detecten les tipologies més insòlites del barri, que no són evidents a primera vista i que per això poden passar totalment desapercebudes.

Camuflats des del carrer, amb porteries i accessos en molts dels casos similars a la dels edificis veïns, i amb fronts de façana que no deixes endevinar el que succeeix a l'interior, es descobreixen uns llargs passadissos d'1 o 1,5 m d'amplada coneguts com els "passatges" i que amaguen el latent barraquisme que sofreix el barri.

Aquests passatges solen ser llargues i fosques escalinatges que porten a l'interior de l'illa, tant en el sentit ascendent com descendent i que són els accessos als diferents "habitatges" en unes condicions totalment inacceptables.

Aquests llargs graonats són deguts a les grans diferències de desnivell que hi pot haver entre dos carrers paral·lels, cosa que fa que l'interior estiqui en un nivell diferent.

Es podria fins i tot parlar de dues tipologies d'aquesta forma de barraquisme:

- Habitatges tipologia de barraca, que normalment es troba a l'interior del pati d'illa i deslligat de qualsevol altra edificació.

- Habitatges que pendren lateralment o situats als sótans o amb un altre tipus de dependència respecte a una altra edificació, normalment un bloc plurifamiliar de nova creació aprofitant els forts desnivells.

Respecte al primer tipus, es pot dir que segueix la tradició de barraca de la primera i segona emigració, i segurament ocupa el seu mateix lloc i que després ha quedat tancada a l'exterior per la construcció de les grans illes.

Normalment s'hi accedeix pels passatges i són a l'interior del pati d'illa, encara que n'hi ha d'altres que estan a la vista dels carrers creant petits passatges en forma de carrer rural.

Les edificacions solen ser obsoletes, de planta caixa, amb estructura de parets de totxana, soleres de formigó i cobertes d'uralita.

Les superfícies són mínimes, des d'una sola habitació a dues o tres, i normalment careixen de cuina o serveis, realitzant més la funció de dormitori que d'habitatge en si.

Generalment aqafen totes les xarxes d'instal·lacions il·legalment des de la via pública (aigua i llum) i algunes no tenen sanejament.

Aquests habitatges no compleixen els mínims d'habitabilitat exigibles i tenen totes les deficiències tèrmiques, d'estanqueïtat contra l'aigua, de seguretat d'estructura així com de prevenció d'incendis... Encara que molts d'ells són de lloguer, estan sota tots els límits demanats per un habitatge digne.

Respecte al segon tipus, es pot dir que és fruit de l'especulació més flagrant, ja que sol aprofitar els sótans i laterals sota terra que queden en els blocs per inculbir petits cubiculs.

Es pot dir que les condicions d'estructura i de materials són millors que en el primer cas, però la falta de llum i de ventilació els fan més inhabitables que els primers.

Es tracta d'habitatges als que s'hi accedeix pels passatges, on tene els seus accessos laterals.

Es evident una total revisió dels nivells d'habitabilitats de tots aquests habitatges i un control en l'especulació que genera aquest tipus d'implantació.

b) Ordenació en bloc aïllat. Són aquests casos aïllats dintre del barri.

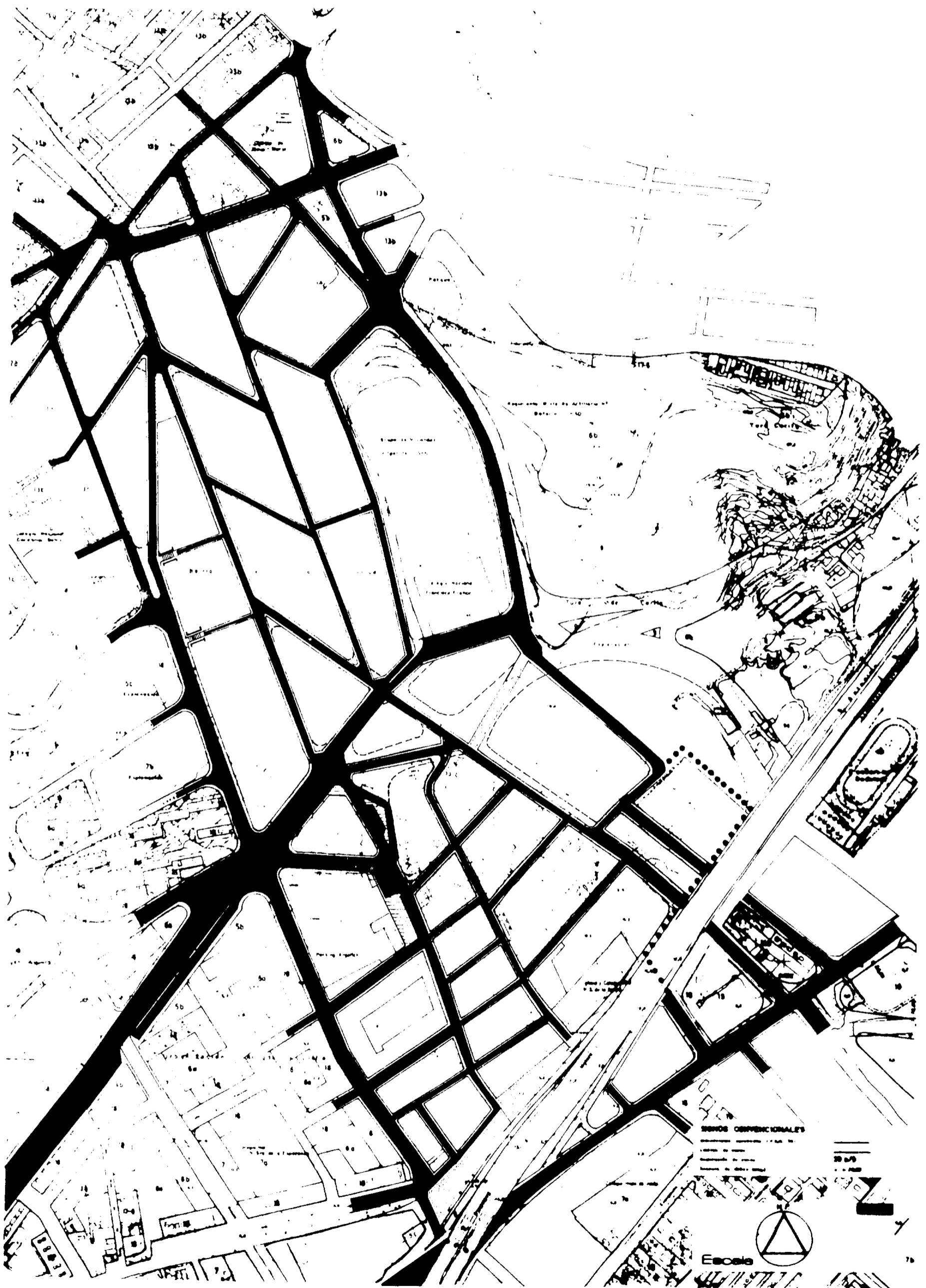
- Grup d'habitatges Verge de la Salut, promoció del Ministeri de la Vivenda, habitatges de protecció oficial, Conjunt de blocs aïllats de gran alçada, amb gran densitat edificatòria, però amb una solució molt més higienista que en els casos anteriors, habitatges acceptables i amb urbanització i ajardinament a la part interior i als voltants. Van ser construïts a una zona qualificada d'equipament esportiu, degut a les condicions físiques del lloc anteriorment descrites, i tenint actualment problemes d'humitats i inestabilitat en l'estructura. Estan fets amb materials febles de construcció que ajuden a que la patologia augmenti.

- Blocs d'habitatges entre els carrers Juan Valera, Quevedo i Floridablanca i Rodrigo Caro, també de protecció oficial, i en estat de façana bastant deteriorat, degut a la pobresa dels materials d'acabat, encara que els habitatges gaudeixen d'un bon

nivell d'habitabilitat que podria augmentar en l'urbanització del pati de l'illa en jardí. També es detecta pobresa de qualitat en els materials d'estructura i fonamentació.

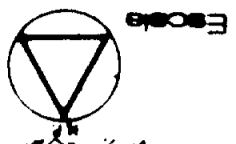
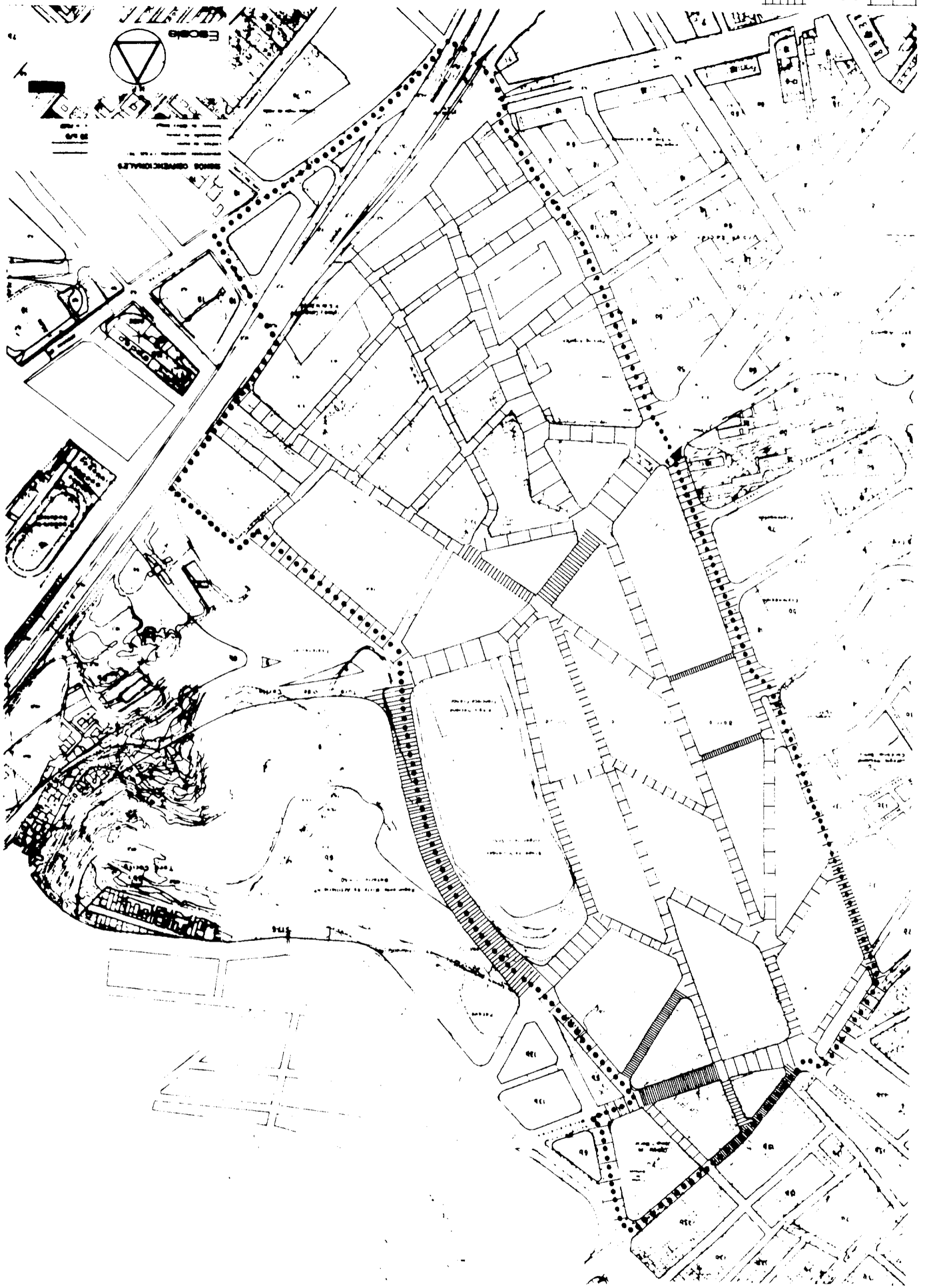
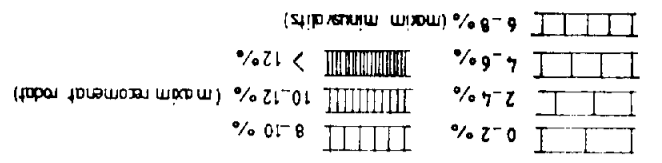
c) Unifamiliars en filera, alguns a la part baixa, de PB11, amb jardí a la part de davant i darrera, restes d'una petita burgesia assentada a la part més dolça del barri.

Pot ser que la paulatina aplicació de la nova normativa rebaixi la densitat del barri en un futur bastant llunyà, ja que precisament els edificis més alts solen ser els més nous i potents, encara que el principal problema d'habitatge que es detecta en aquest barri és el barraquisme camuflat, amb condicions totalment inacceptables, fruit d'una salvatge especulació i d'una inexistent política de l'habitatge.

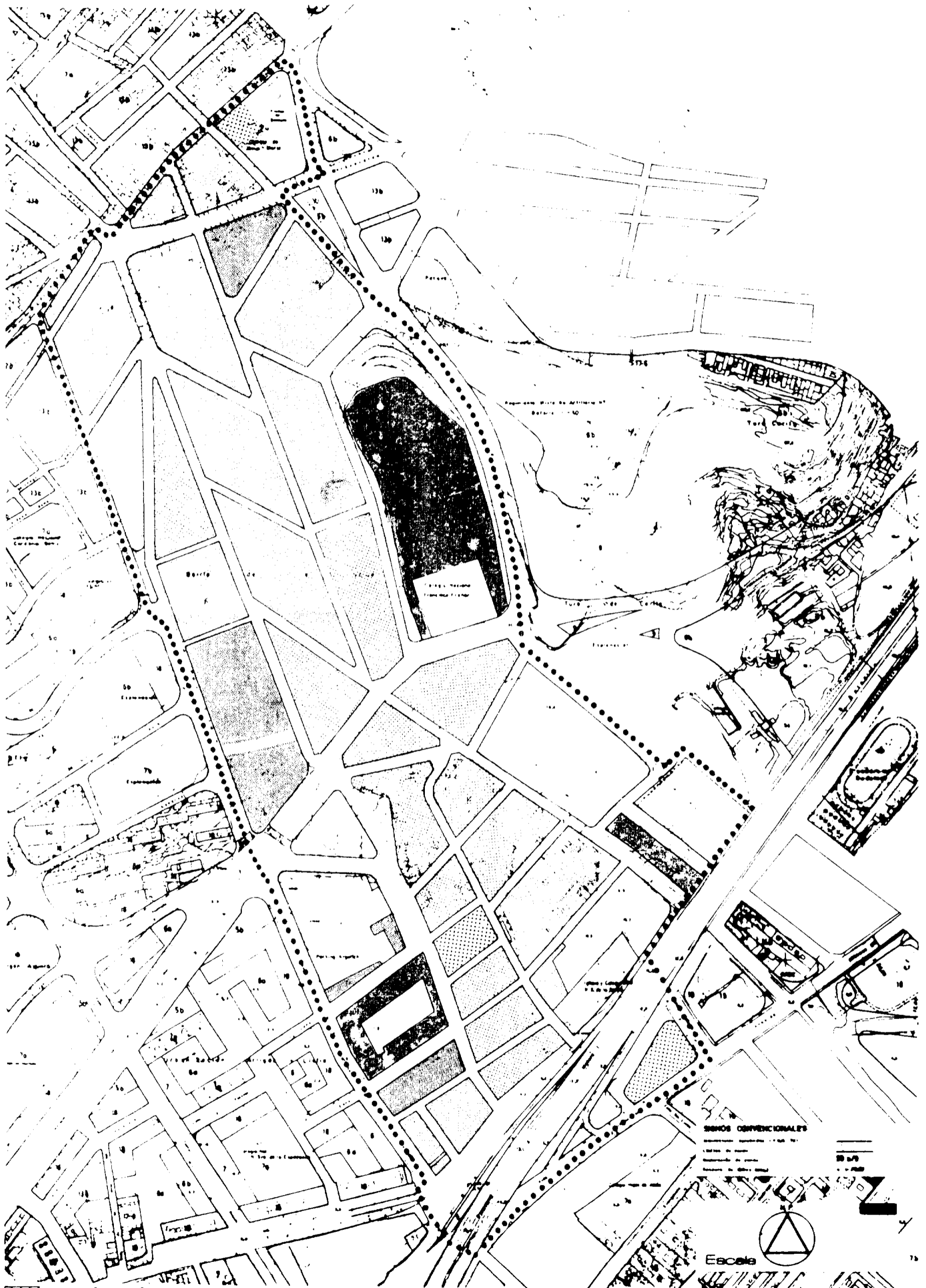


- Carrer asfaltat amb vorera
- " " sense
- " " obert
- " " amb dificultats per a vianants minusvalids

- Proposta afectació P.G.M.
- Espai lliure pavimentat
- " " sense pavimentar



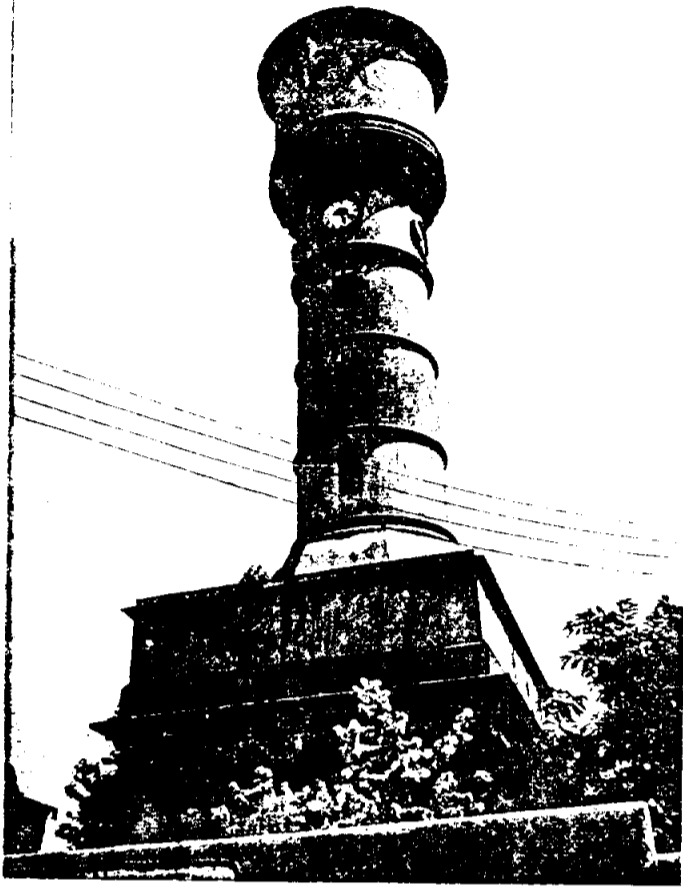
BRANDS CONSTRUCTIONAL ETN

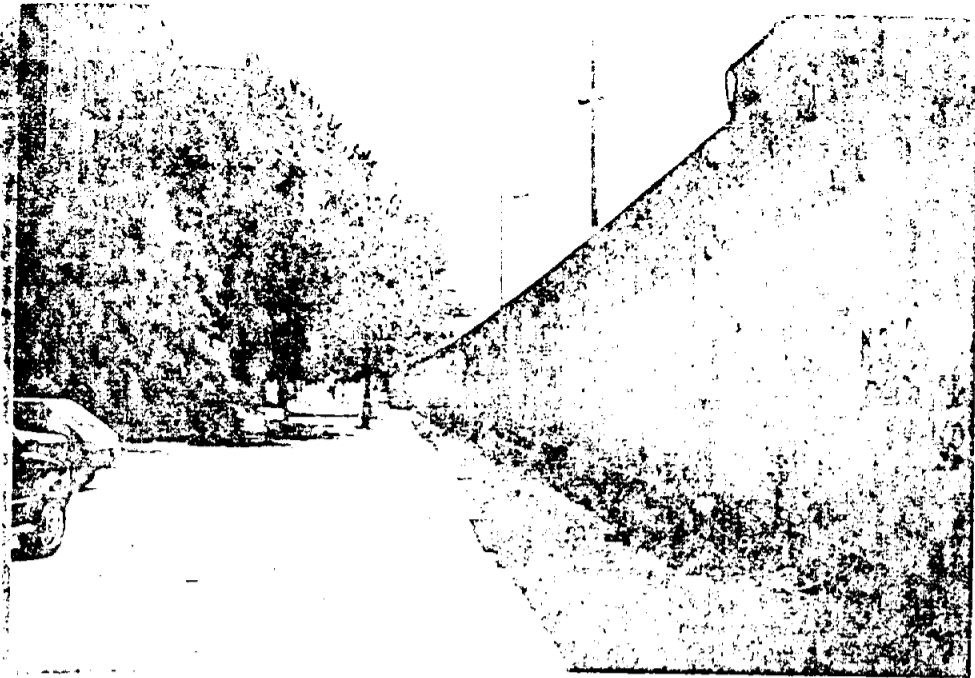


	0-140 m ² sostre/m ² superfície per il·la
	140-2.60 " (13b PG.M. 1.80)
	2.60-3.90 "
	3.90-5.20 "
	> 5.20 "

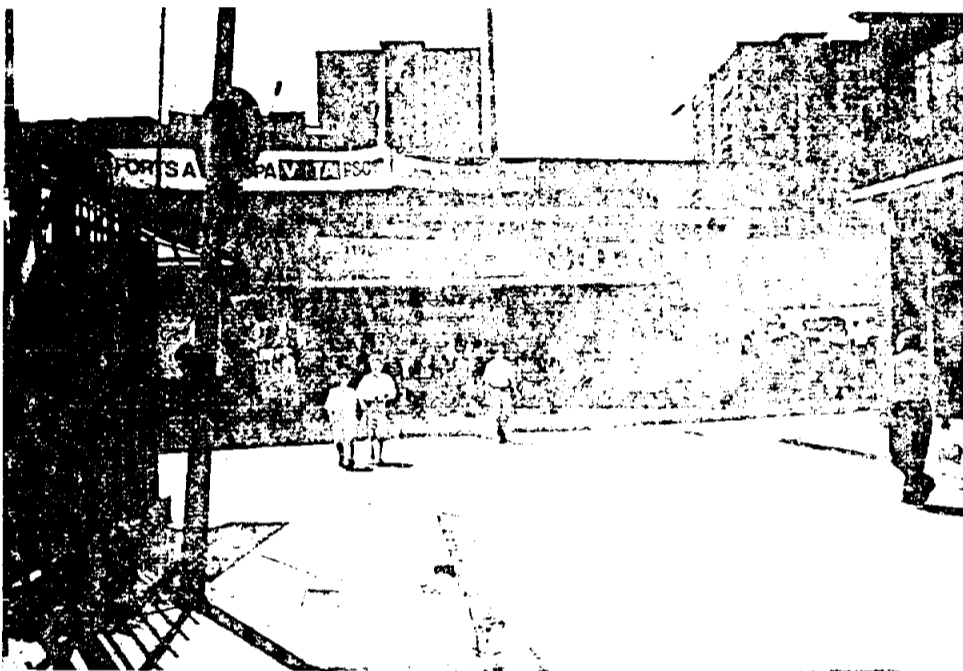
SENYALS CONVENCIONALS



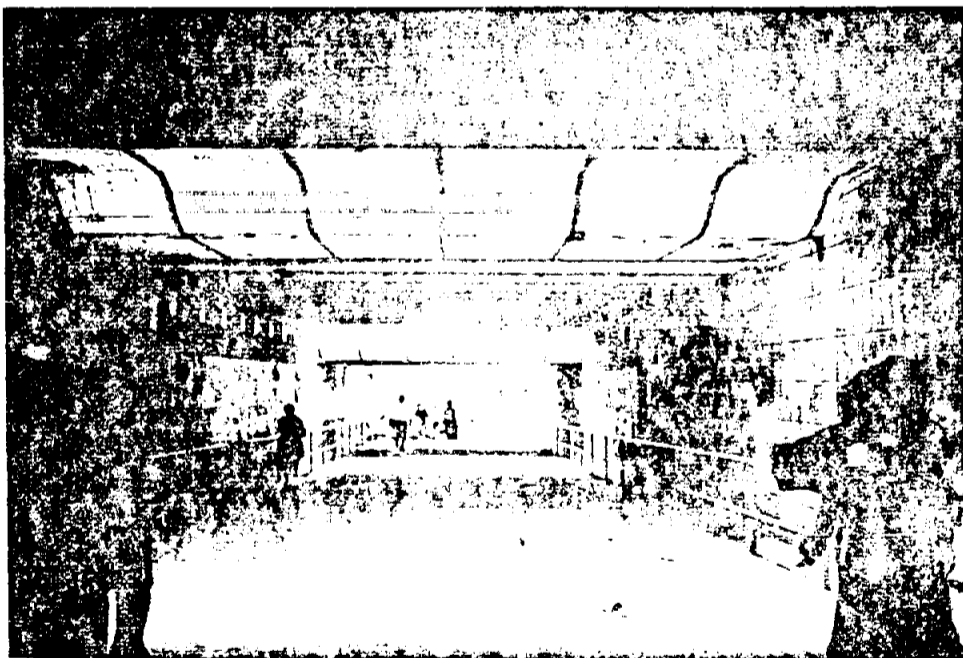


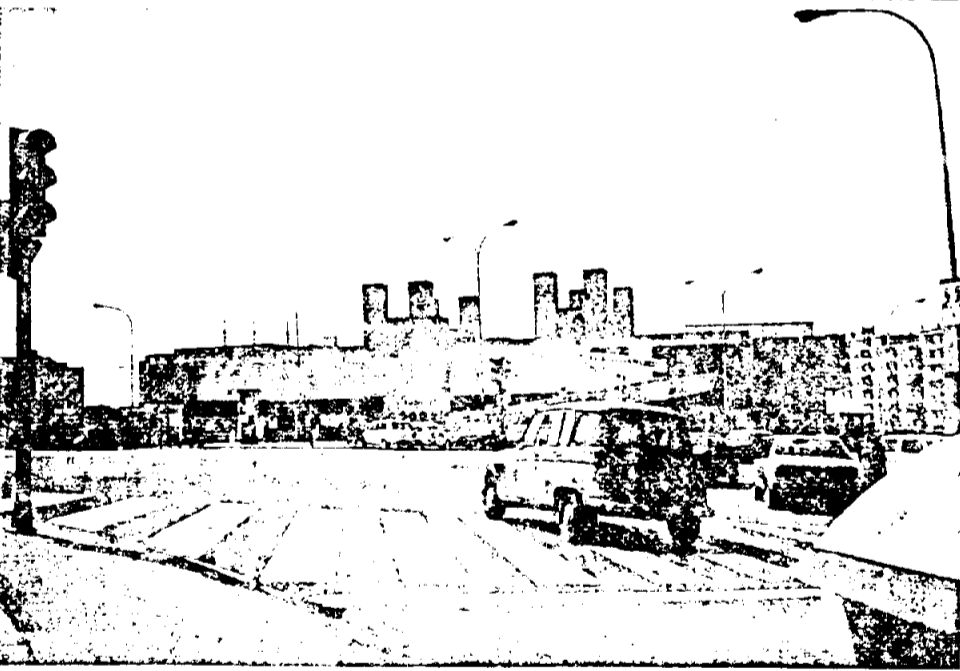


FOTOGRAFIA DEL BARRIO DE LA ALFONSO
 EN LA CUAL SE VE EL BARRIO DE LA ALFONSO
 EN LA CUAL SE VE EL BARRIO DE LA ALFONSO



VISTA DEL BARRIO DE LA ALFONSO
 EN LA CUAL SE VE EL BARRIO DE LA ALFONSO
 EN LA CUAL SE VE EL BARRIO DE LA ALFONSO

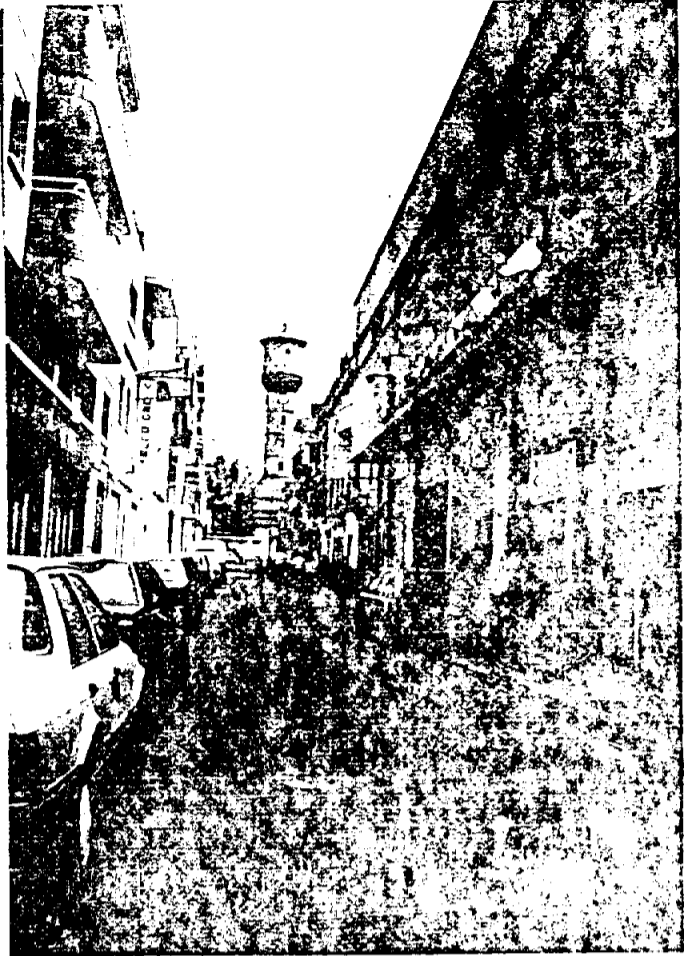




1. The house is a two-story building with a prominent gabled roof and decorative elements. It is surrounded by trees and a lawn.

2. The street scene shows a person walking across a crosswalk. In the background, there are several tall, rectangular buildings, possibly a factory or industrial complex, and a traffic light on the left.

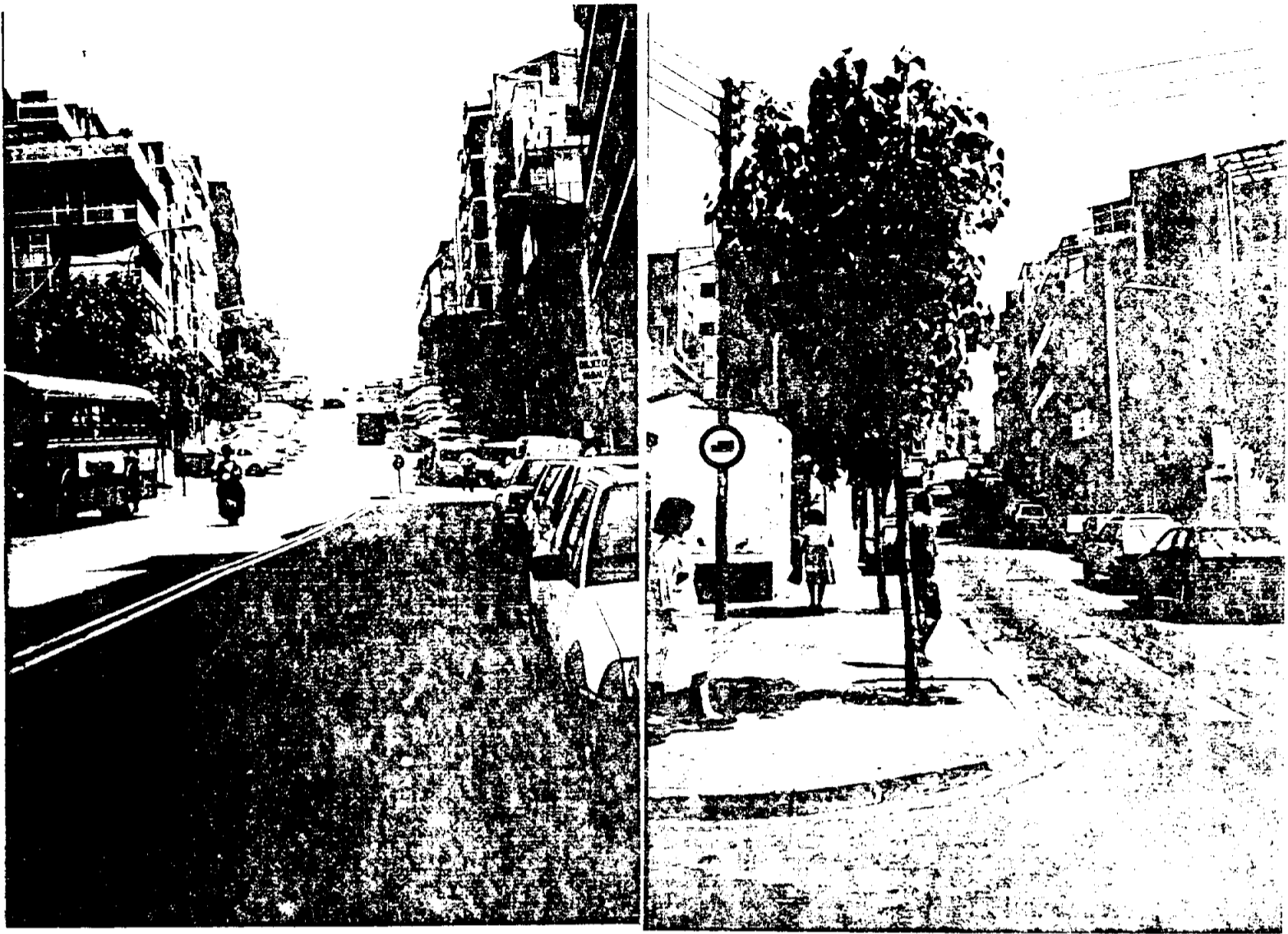
3. The street scene shows a car driving through a crosswalk. In the background, there are several tall, rectangular buildings, possibly a factory or industrial complex, and a traffic light on the left.



1. ORGANISMO EN UNA TERCERA.

LA CIUDAD BAYA

- TOPOGRAFIA MUY BASTA
- SUCEDIÓ LOS DOS CORRENTES, UNA TERCERA Y UNA CUARTA JUNTO DE OTRA.
- ORGANISMO EN UNA TERCERA Y LOS ALICORNOS JUEGAN -
- DESDE UN DE LOS PUNTO DE VISTA, SE VE
- TENDENCIA DE ORGANIZARSE EN UNA MANERA O
- ORGANIZADA.



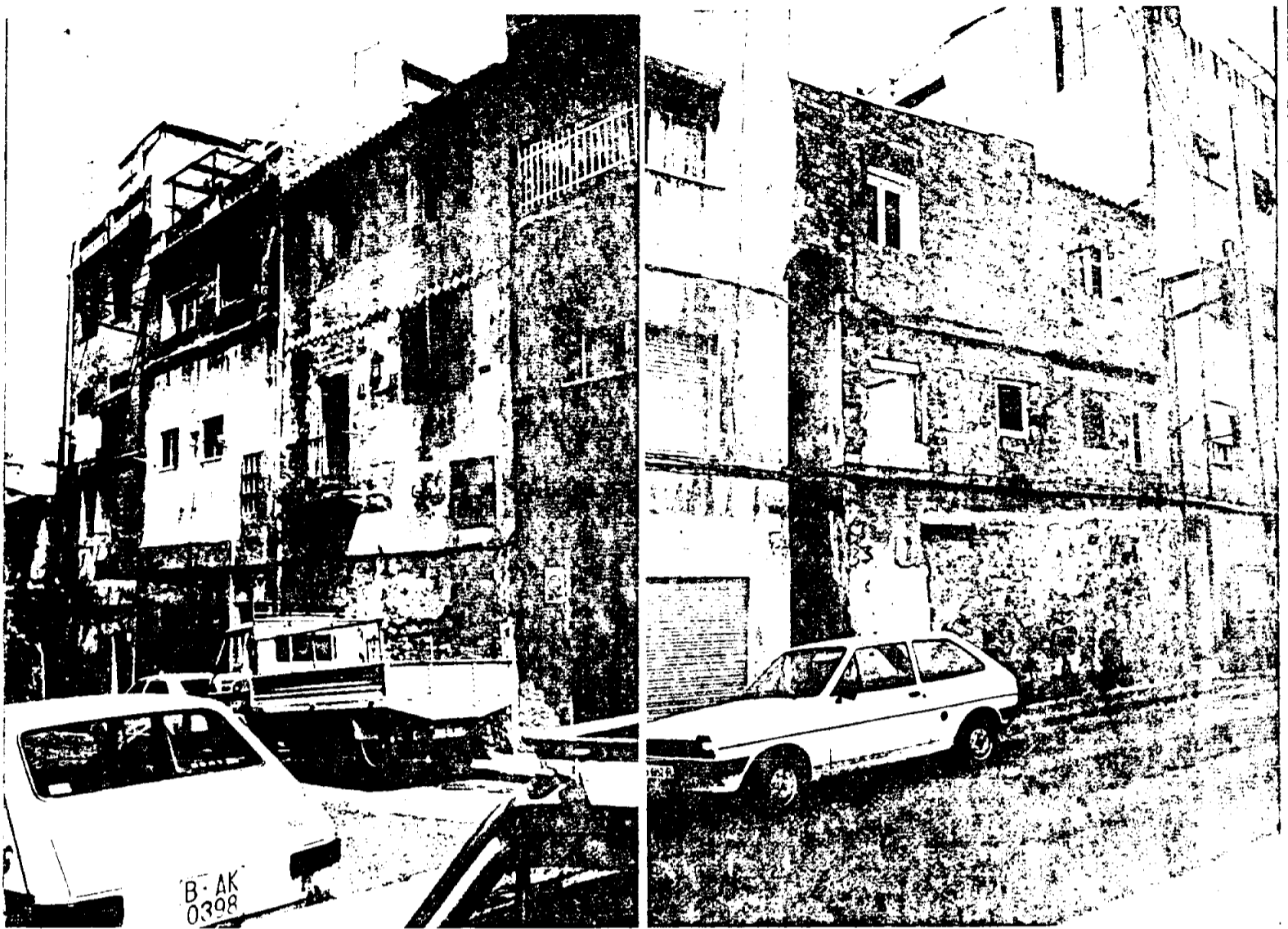
LA JUNT ALTA.

- TOPOGRAFIA DIFÍCIL,
- URBANISME MOLT Pendent, EN ALGUN PUNT >12%
- ALS URBES. UNICA SE 9 a 15M.
- URBANISME EN UNA TALLADA. BLOC PURIFICADORS, UNICA KM A 15.6



1/PAGES REBAVES,

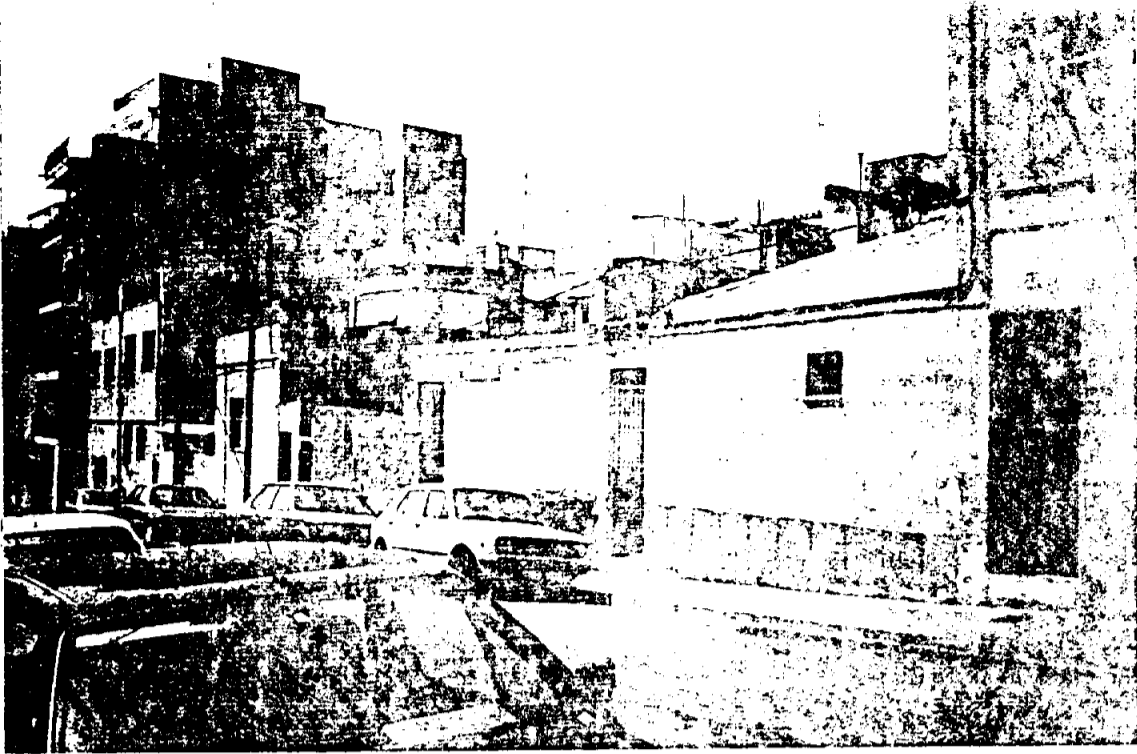
ORDRE MS FORA REBAT O' TENDRE URIBIE UNBIBLA MS SENT
ALPRA EXPICORIST -



PREPARAR EN CONDICIONS DEFICIENTES A LA PART DEL

- ESTRUCTURAL I CONSTRUCTIVA, JA DE LA TOIXA FER A CONDICIONS DE ALçada MITGE.

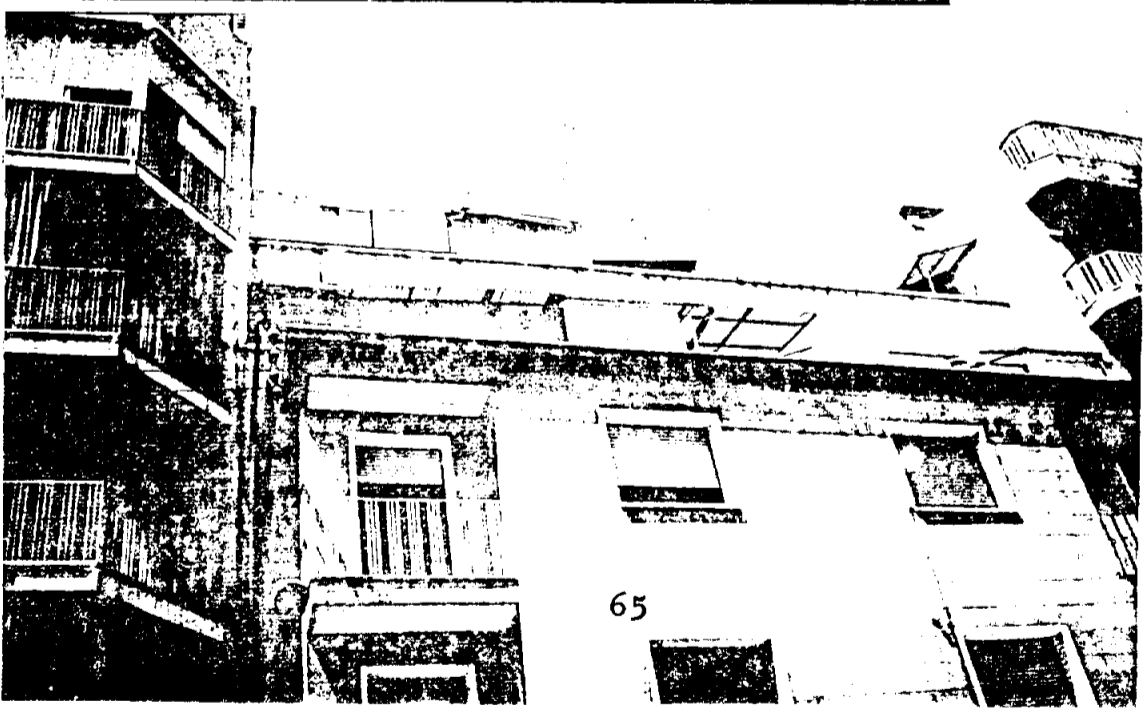
- TÈCNIC I JURÍDIC, UNA PROTECCIÓ TÈCNIC I JURÍDIC, MANTENIR EL MANTENIMENT.



1970 - 1975
 CONSTRUCȚII DE CĂMINURI
 ÎN CALITATEA ȘI CANTITATEA
 ÎN CALITATEA ȘI CANTITATEA
 ÎN CALITATEA ȘI CANTITATEA
 ÎN CALITATEA ȘI CANTITATEA

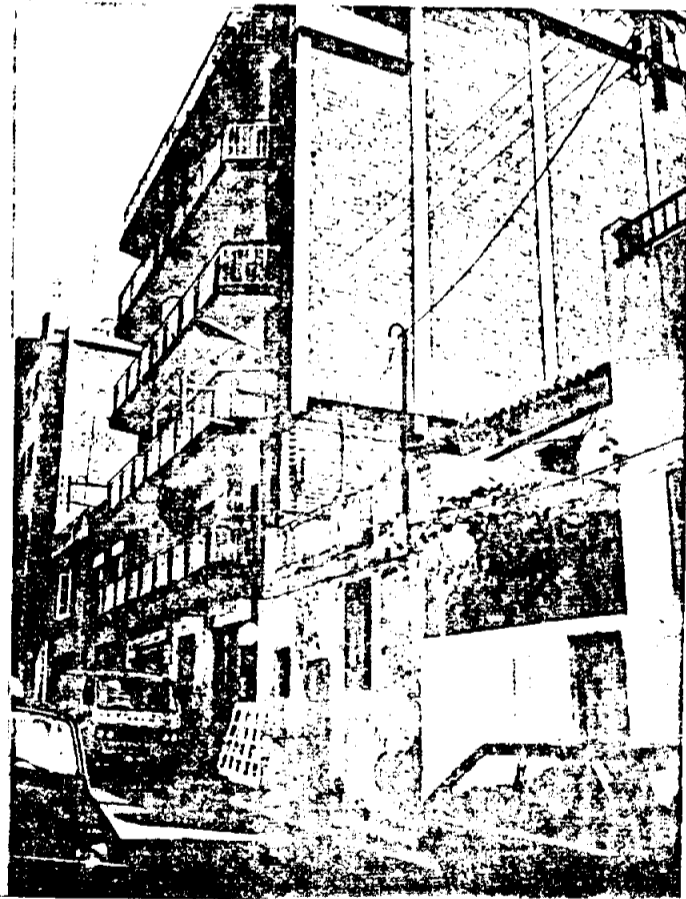
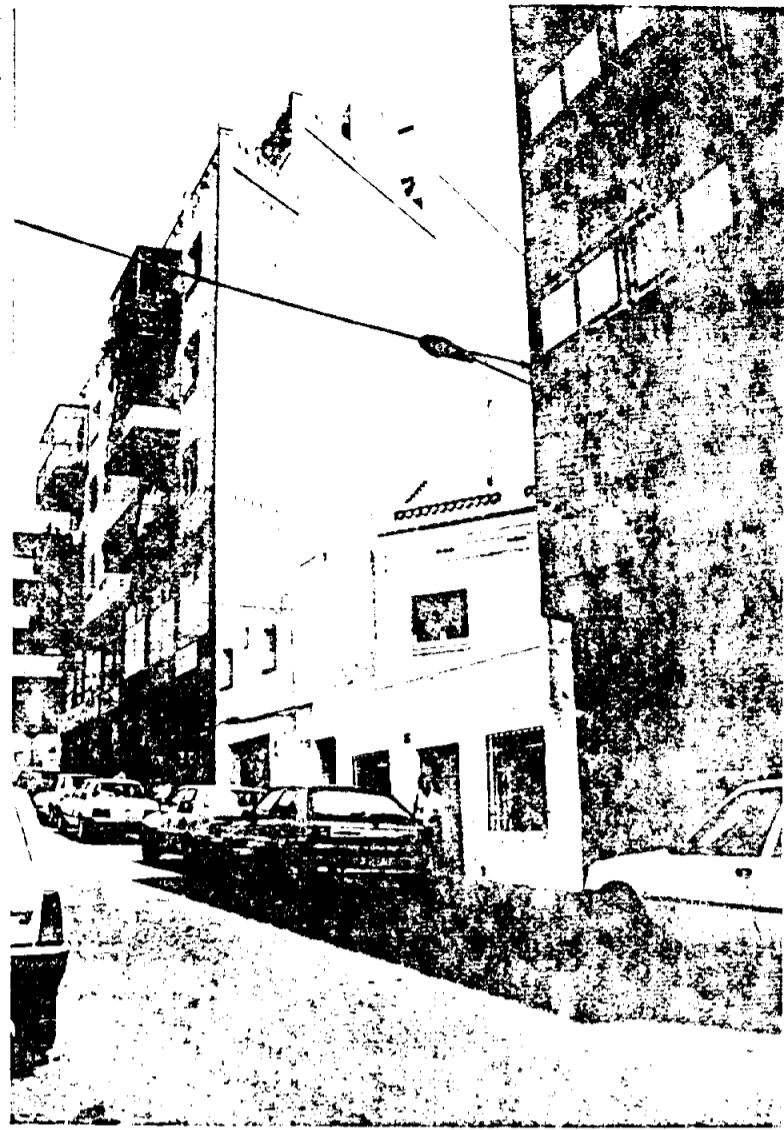


ÎN PARCUL DE TRĂBĂLAȘI
 ÎN PARCUL DE TRĂBĂLAȘI
 ÎN PARCUL DE TRĂBĂLAȘI
 ÎN PARCUL DE TRĂBĂLAȘI

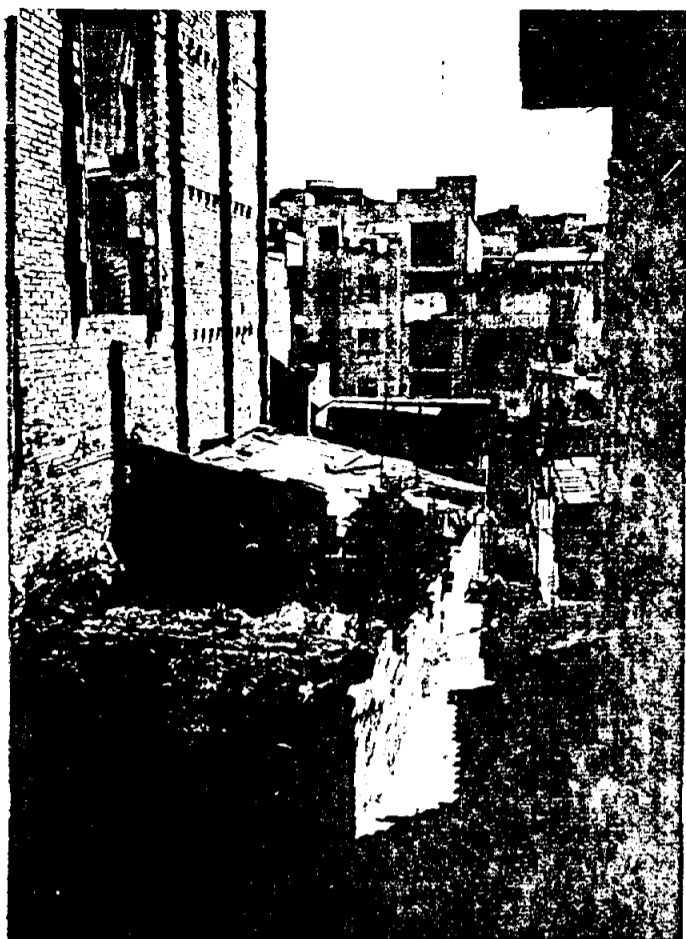


CONSTRUCȚII DE CĂMINURI
 ÎN CALITATEA ȘI CANTITATEA
 ÎN CALITATEA ȘI CANTITATEA
 ÎN CALITATEA ȘI CANTITATEA

65



GRAN REGULARITAT EN EL PERFIL DE FACIADA
 DE MOLTS CARRERS AL BARRI -
 RITME DE LA TIPOLOGIA DE PRIMERA DIVERSIÓ
 I TOPOGRAFIA LOCAL -
 EDIFICIS EN PB, I PBA AUTOMATISMS
 UNIFORMES: MÉS ENLLEU PLURIFAMILIARS DE
 PB+5 DE MOLT CONSTRUCCIÓ -
 GRAN PROBLEMA D'ACCÉS I MOLT
 CONGESTIÓ AUTOMOBILÍSTICA.



BARRIQUINE INTERSTICIAL, INDEPENDENT D'ALTRES CONSTRUCCIONS,
PASSATGE OBERT I PASSATGE TANCAT.

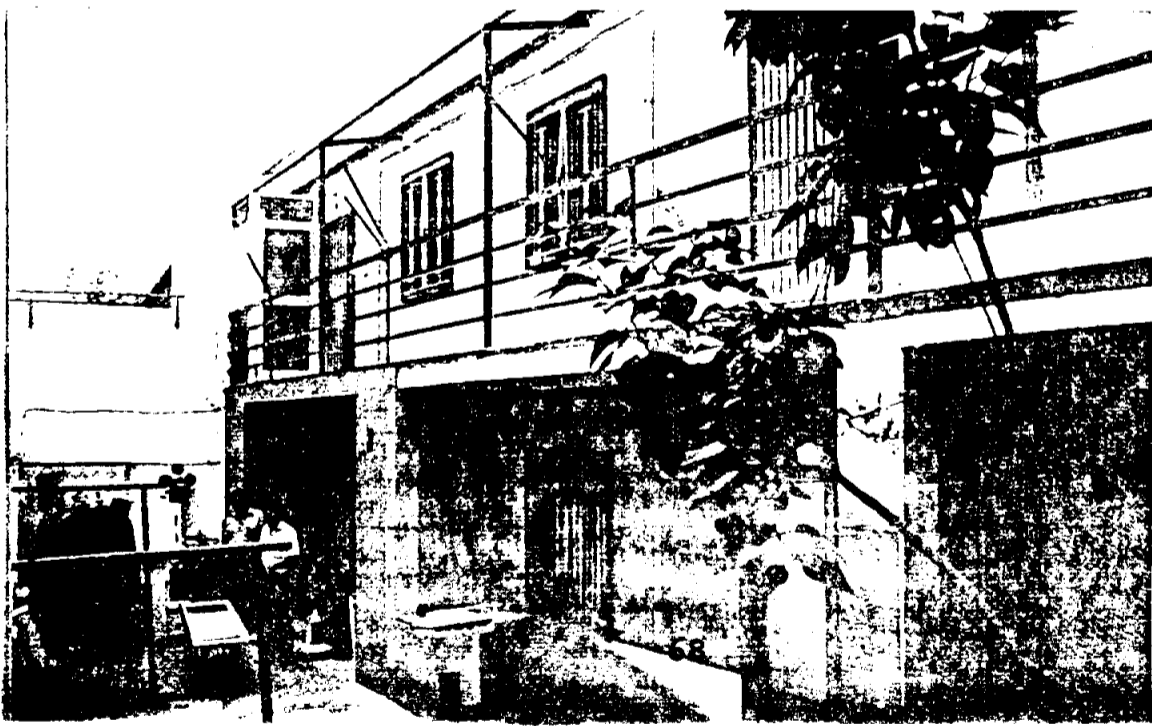
HI HAVI PASSATGES TOTALMENT OBERTS A LA VIA PÚBLICA, FORMANT UN
RETTI CORREDOR DE TIPOLOGIA RURAL I D'ALGUNES MANERA ALS BARRIS
QUE L'ALTRE TIPOLOGIA - SON ELS PASSATGES OBERTS -
FUNDAMENTALS AUB FORAIGES.

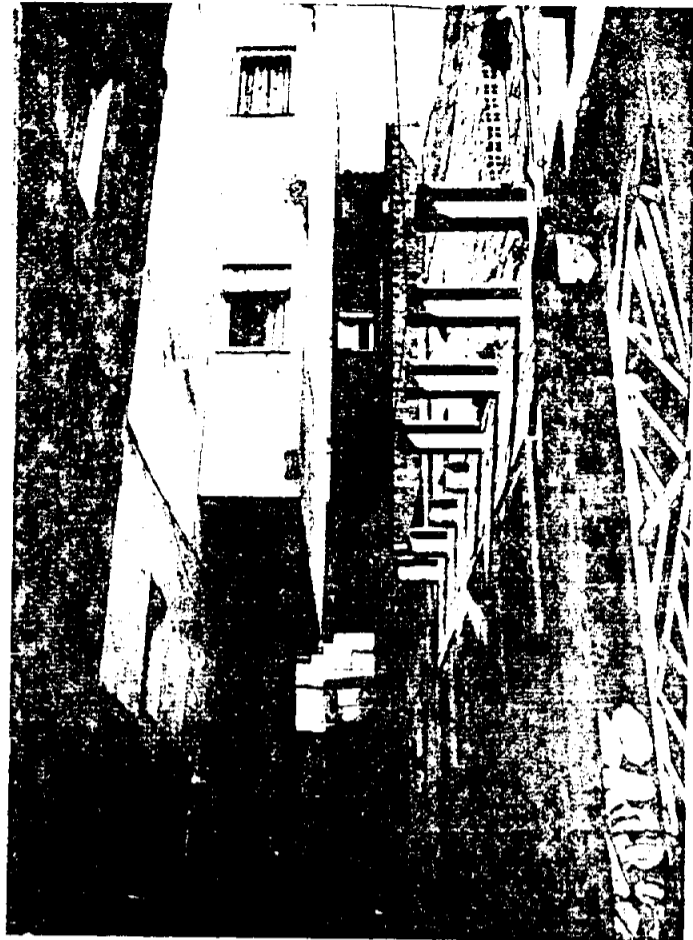
ENFONÇAMENT EN PS, TERCERA VISTA D'ENLLEIÇES I OBERTS D'ESPACES.
GENERALMENT S'A O DE HABITACIONS, A AKEO I COINA -
TORNERS TERRELLS, INTERCANVI I LLUMINAT.

INTERRUPCIÓ CONCRETA AL CORREDOR PERPENDICULAR, AIGUA, LLUM I SANEJAMENT.
EN ALGUNES UNES S'HA FET REHABILITACIÓ, EN D'ALTRES TORNAMENT INACEPTABLE.



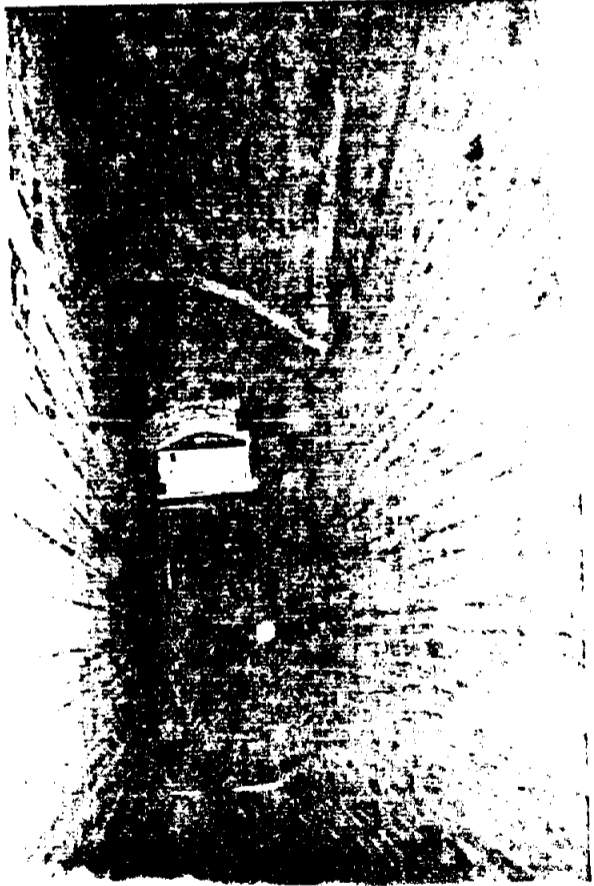
PARTE DEL TANCAT, QUE PEREN A BOLAQUÈRE INTERIOR INTERIEMENT.
ENTRA AÚI EN DIA EL PEQUÈY LA CONTRUCCIO D' AQUITA
TEOLOGIA -





4/11/72

ACIÓ A BARRIQUETE INTERIORS I BARRIQUES DE L'ESTRE ENQUÈ A TORN
 UN PASSEI DE TORN EN ACCIÓ TORN UN BARRIQUETE INTERIORS EN RB
 I CASQUETA PER LA BARRIQUETE BONES.



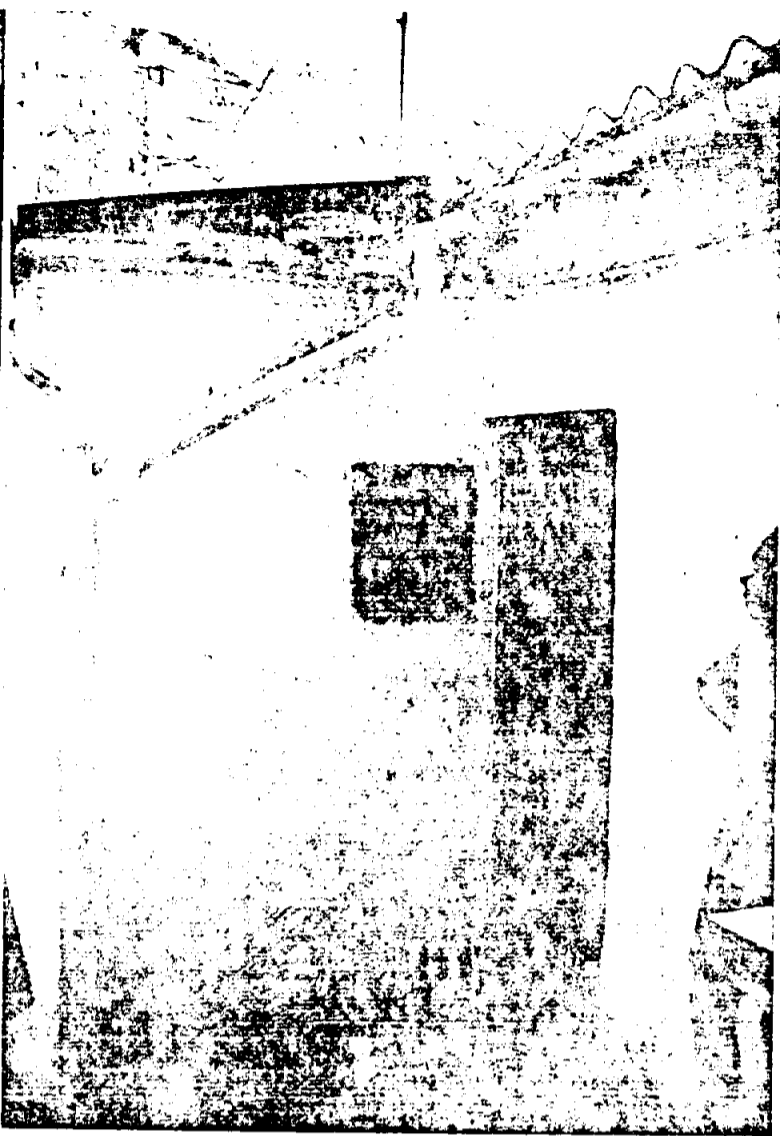
PARLARE

PARLARE DA UN - UNO, ALCUNE VOLTE
DE' SOGNI O SOGNI E' UNO DEI PATI
D'UNA, E' UNO DEI PATI E' UNO DEI PATI
DE' PATI E' UNO DEI PATI E' UNO DEI PATI
E' UNO DEI PATI -

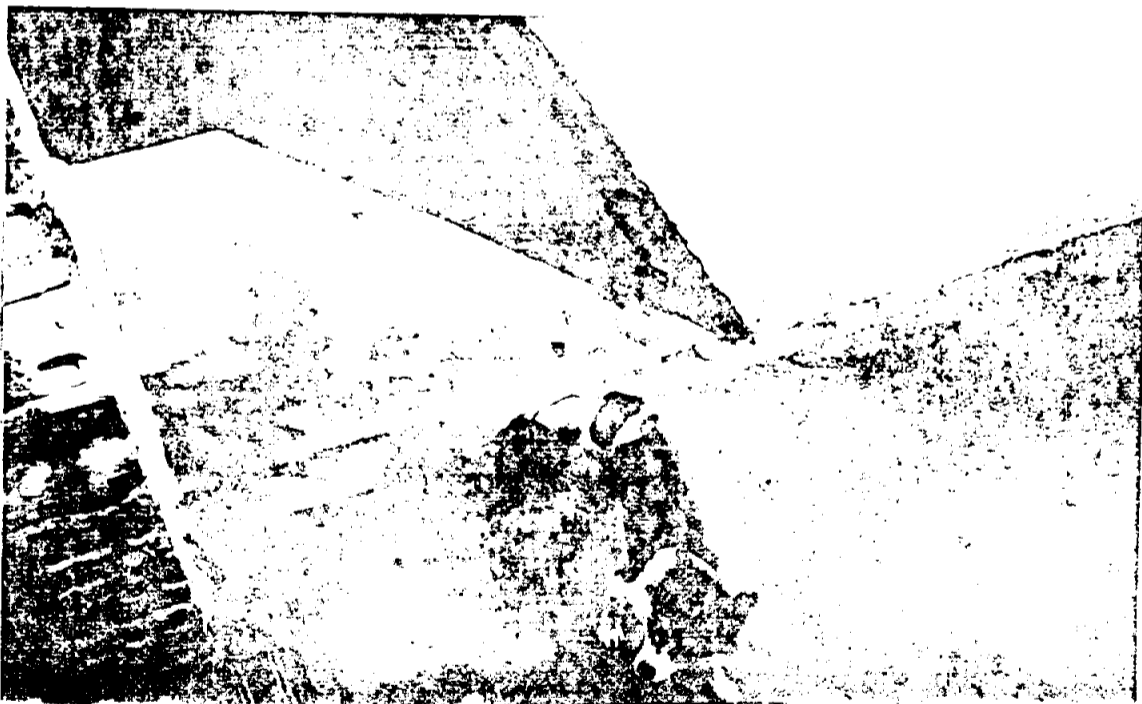
IN UNO DEI PATI E' UNO DEI PATI
DE' PATI E' UNO DEI PATI E' UNO DEI PATI
UNO DEI PATI -

70

UNO DEI PATI E' UNO DEI PATI
UNO DEI PATI E' UNO DEI PATI E' UNO DEI PATI
UNO DEI PATI E' UNO DEI PATI E' UNO DEI PATI
UNO DEI PATI E' UNO DEI PATI E' UNO DEI PATI
UNO DEI PATI E' UNO DEI PATI E' UNO DEI PATI

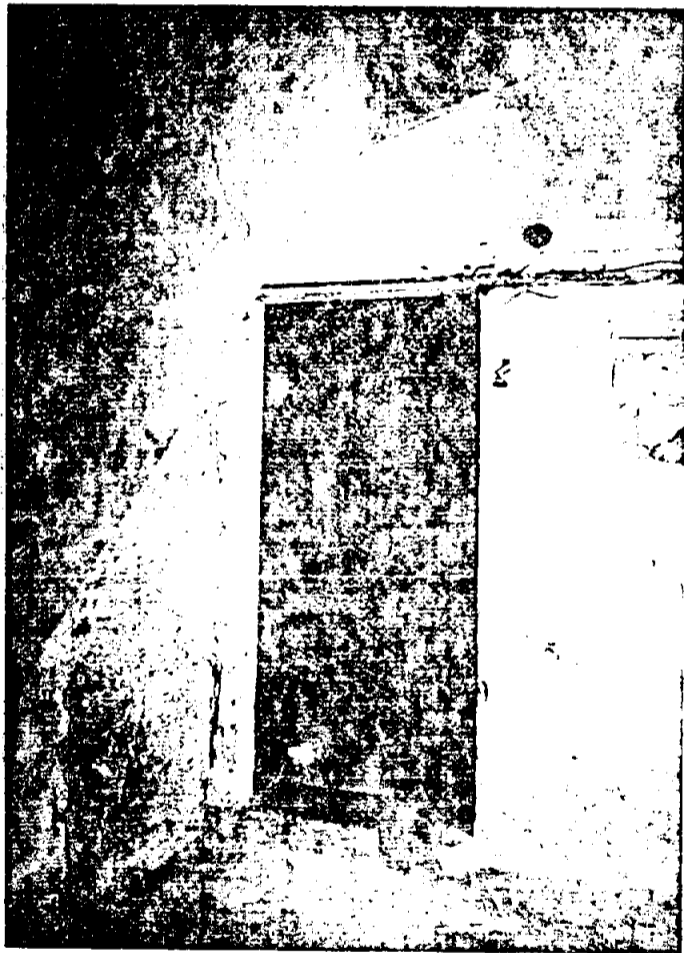
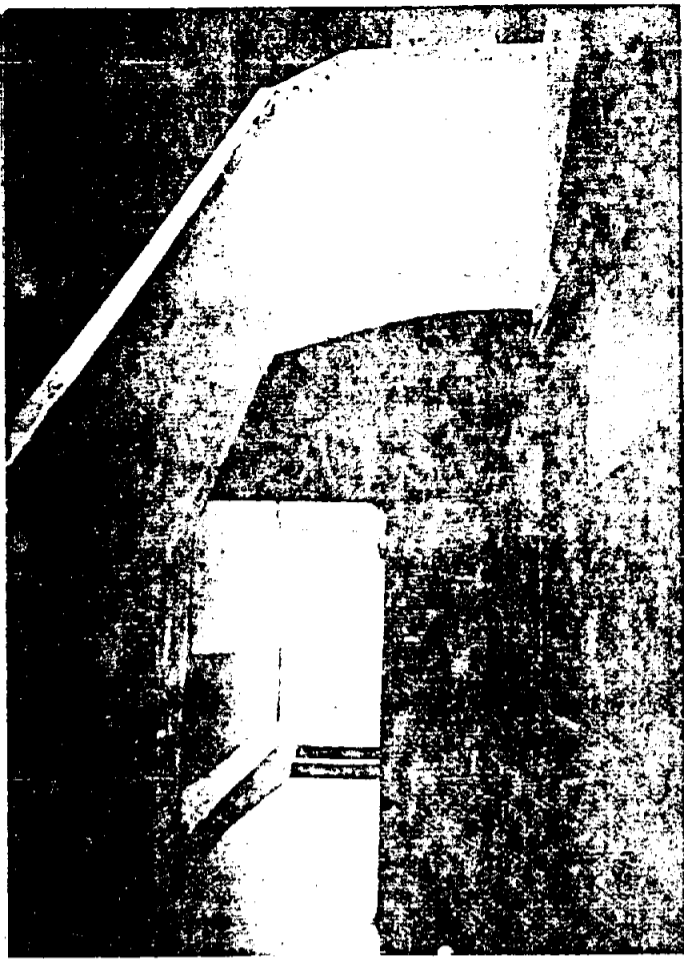


INTERIOR VIEW OF ROOM, SHOWING CORRUGATED METAL ROOF AND CLUTTERED FLOOR.





1962. 1/20000 del BARRIO RUJUE
MEDITERRANEO -



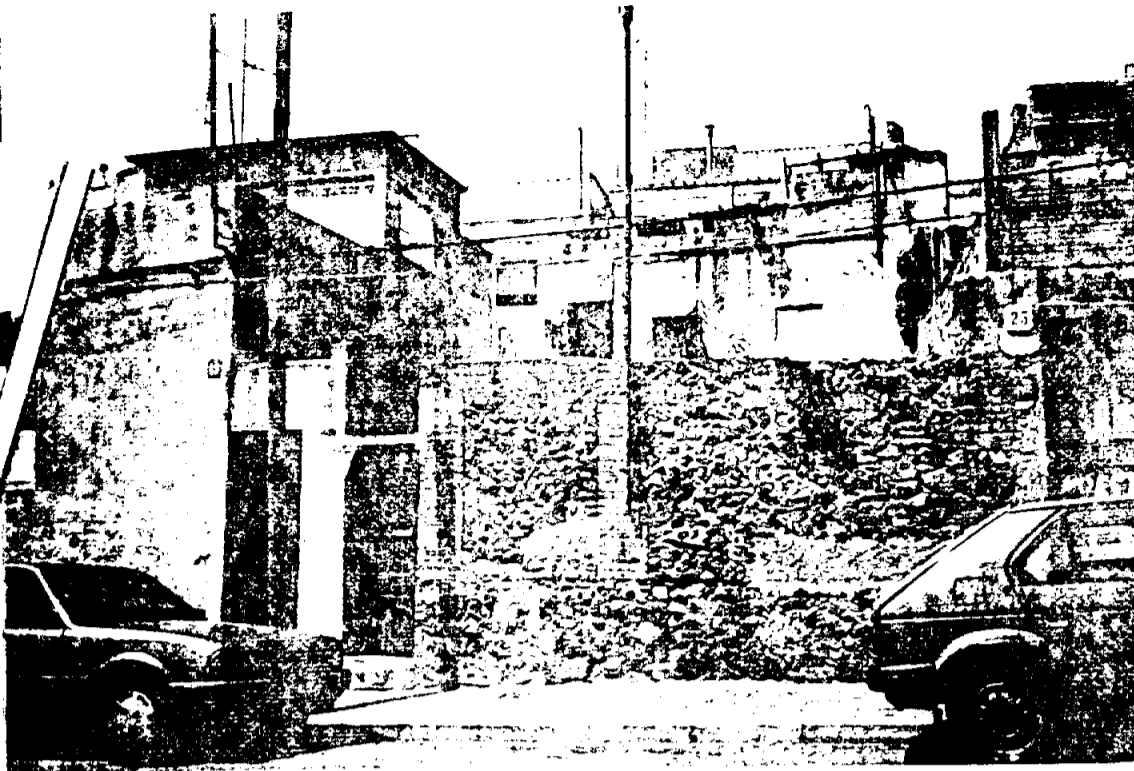
HABITACLES FORTS EN PLACES GRAND
 DÉFENSE D'UNE RECONSTRUCTION,
 PUIS EN MEILLEUR SITUATION
 STRUCTURALE. UN SÉRIEUX DUE
 LES INTÉRIEURS, PERO NOS GRAN
 PROBLEMAS DE VENTILACIÓN ADIC-
 JUMENT, D'ADAPTACIÓN Y JARDINES
 AYA UN D'INICIACIÓN DE UN ESP/2
 DE TOTA TOTALMENTE INACEPTABLE A
 MEJOR D'HABITABILITAT.

DETECTES DE TALLERS D'INICIACIÓ



HABITATGES EN PLANTA
INTERIOR D'UN D'ELL.

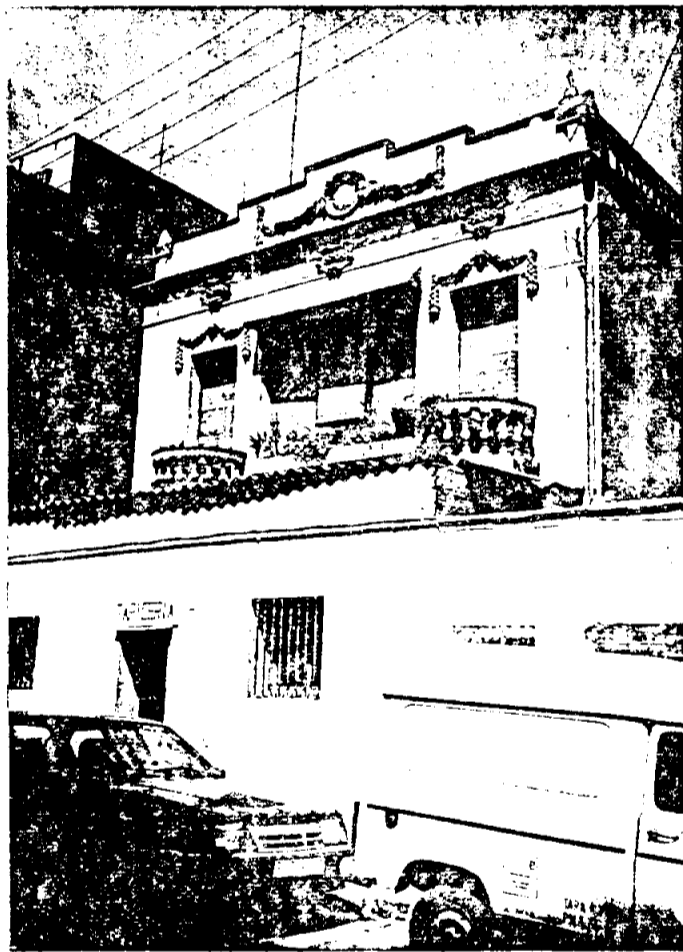
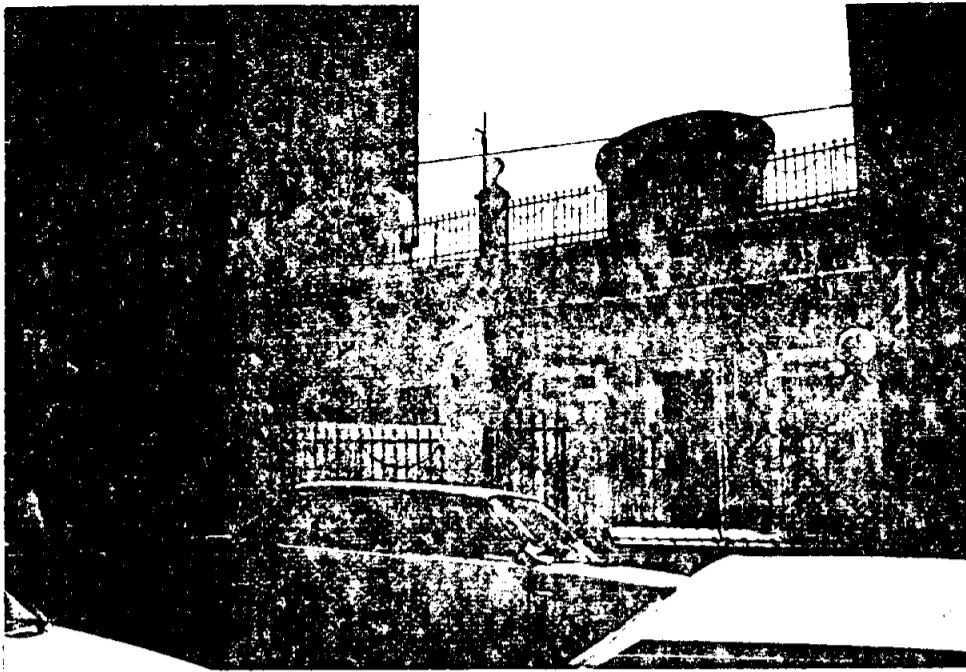




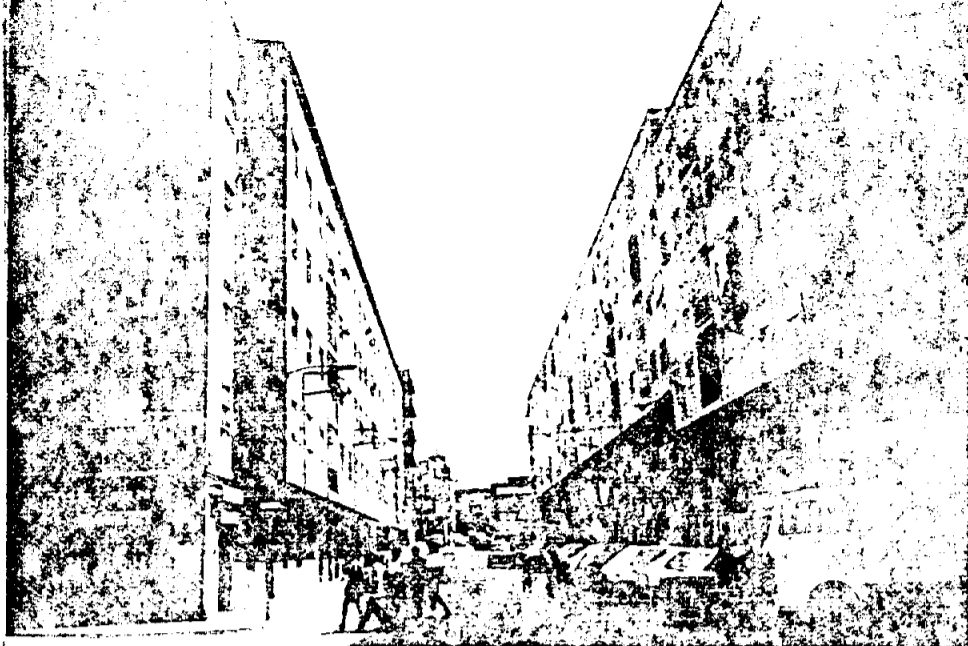
TIPOLÒGIA URBANA AUTOCENTRADA,
 AUB PATI ANTERIOR -

TANCAL AL LADRELL DEBUT DE
 CREAR ALINIAMENTS EN FERRAMA JA
 RUC IAN JUDICIALMENT EDIFICACIONS
 ANTERIORS. MATERIAL: TORMA O
 PEDRA NATURAL -

EDIFICACIONS SOBRE TOPOGRAFIA EXISTENT
 EN DETERMINAT DIRECCIO AL IAN LADRELL
 PB O PBA I TORMA PRESENTA
 MOLT VALORS -
 POSSIBLE REHABILITACIO -

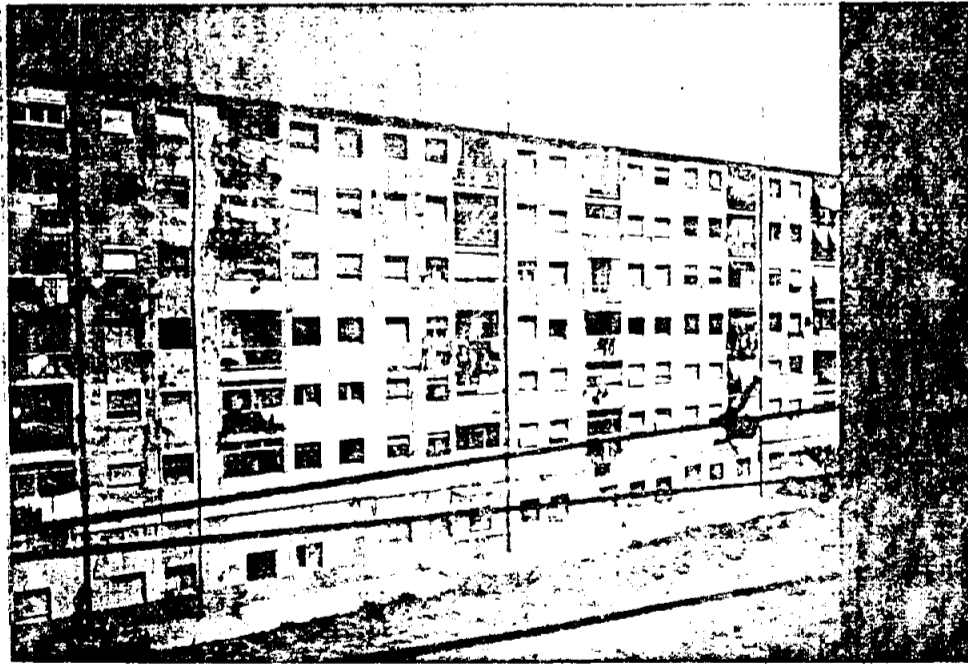
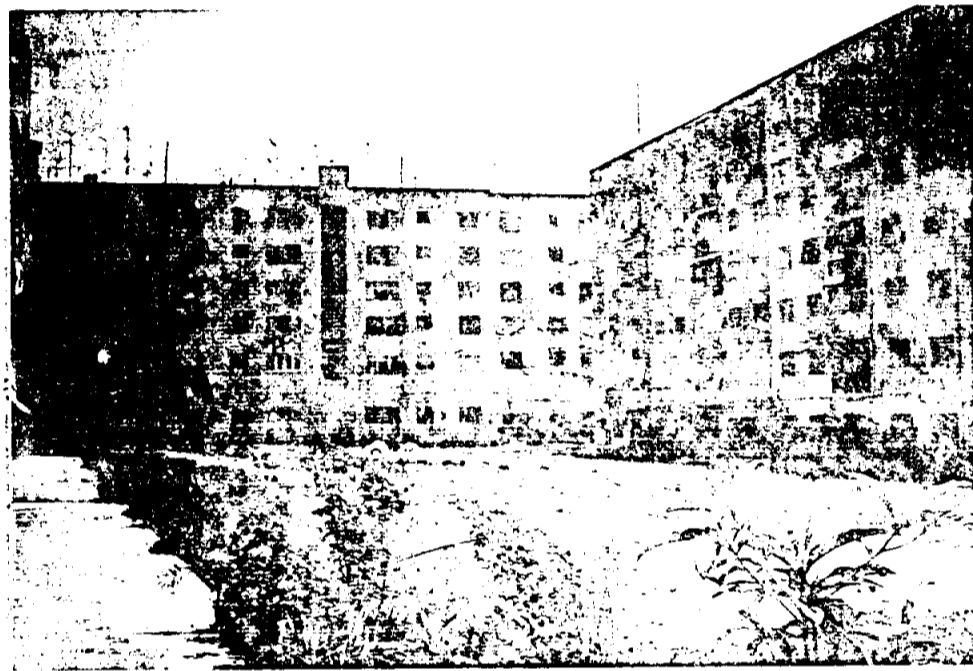


2. TROBADA VITALICAR EN FIESTA,
DREI TEMPS DE LA "PRIMEA VITALICAR",
BERGUEIA LOCAL, AUB DREI CONFERENCIAS
ACTIVACIONES, FB 6 FBA
JORDI MATEUROS I DREI DREI.
DREI CONFERENCIAS CONFERENCIAS I DREI
DREI DREI DREI DREI DREI, ENLORA
DREI AUB TROBADA DREI DREI AUB
DREI DREI DREI DREI DREI -

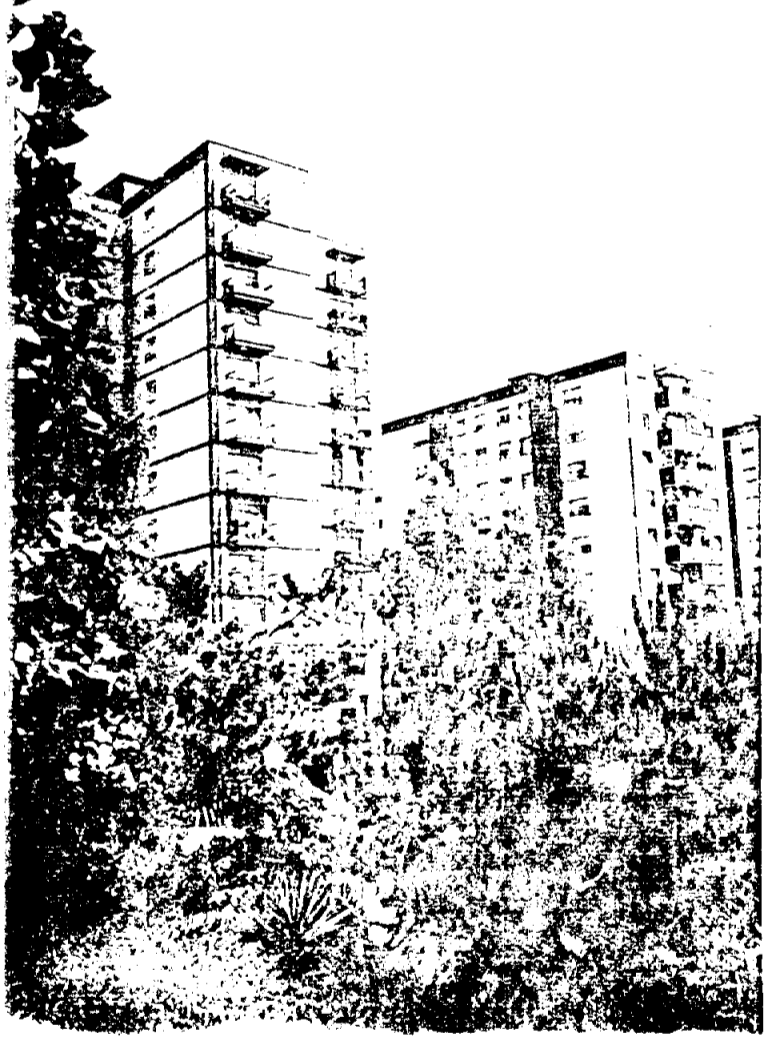
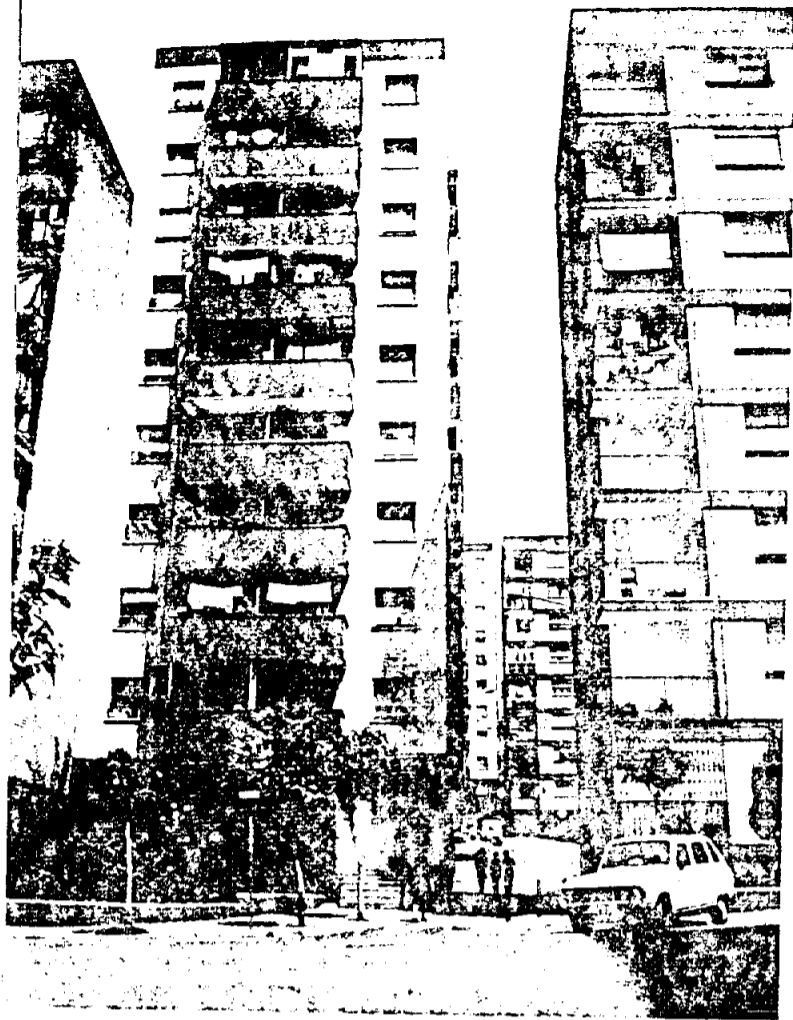


3- ORDENAMU EN BLOC -
BLOC EN FORMACIÓ D'ILLA, TANCADA,
AMB HABITATGES DIGNES, ENLORA QUE
DEPT. A L'UNIVERSITAT DE DEFICIÈNCIES
MATERIALS ESTRUCTURALS I CONSTRUCTIUS
PRESENTANT UN DEFICIENT I DEGRADAT
EXTERIOR -
POSSIBLES PROBLEMES TÈRMIC I D'HUMIDITAT -





EL GRAN PATI D'UNA DELI
BLOCA EN LA PART BAIXA,
UNIC EIPAL BORD DEL BARRI
I TORRENT MONTIBAT AMB
EN DIA.



PROYECTO EN BLOQUE ALMAT,
DE GRAN ALCADA, HERITAGES VERDE DE
MONTROBAT;

3. PERSPECTIVA SOCIOLOGICA. EL METODE I LES UNITATS D'ANALISI

3.1 Fonts d'informació

Cada una de les diferents parts que componen la globalitat de l'estudi, ha buscat el mètode i les tècniques més apropiades per a portar a terme les anàlisis pertinents. Ja que cada una d'aquestes parts afrontava la mateixa realitat des de perspectives diferents. Hi ha aspectes que toquen directament les actuacions sobre el territori, les normes reguladores d'aquestes actuacions i les conseqüències que ha comportat el no compliment d'aquestes normes. Això, tant des d'una perspectiva del procés històric seguit en l'ocupació dels solars com del procés edificatori posterior de les diferents finques que avui en dia configuren el barri de La Salut. Altres aspectes toquen més directament la població, no solament des d'una òptica d'estructura demogràfica sinó també com a veïns que viuen en uns habitatges concrets i en un barri estructurat d'una manera i no d'una altra amb totes les problemàtiques que això comporta.

Malgrat aquest ventall d'aspectes que l'estudi contempla, hi ha unes fonts bàsiques d'informació comunes i que han aportat les dades necessàries i bàsiques per les diferents anàlisis.

Aquestes fonts d'informació són, bàsicament, les dades del Padró Municipal del 1986 i les dades del Cadastre, on hi hem trobat el registre de les finques amb les dades pertinents referents als anys d'edificació, nombre d'habitatges i dimensionat dels mateixos. Som conscients que moltes vegades aquestes dades no corresponen exactament a la realitat, però de fet és l'única font existent i de la que no s'en pot prescindir.

El treball de camp portat a terme, treballant totes i cada una de les illes del barri ha possibilitat l'ajustament de les dades del

Cadastre i l'elaboració més exacte de la fesomia del barri a partir de l'ocupació i de l'ús del seu territori.

Aquest mateix treball de camp ha estat el que ha permès entrar en contacte amb la població a partir de la tècnica de l'enquesta, a fi d'obtenir la informació necessària per a valorar i analitzar com els veïns llegeixen i viuen la seva realitat i el seu entorn. L'enquesta s'ha realitzat a un col·lectiu de famílies, tenint sempre en compte que la variable important era l'habitatge. Era necessari entrevistar a famílies que ocupessin habitatges de diferent dimensionat, construïdes en èpoques diferents i en situacions també diferents dins l'entramat viari del barri

3.2 Les unitats d'anàlisi.

La unitat d'anàlisi és, per suposat, el barri de La Salut: però dins aquesta gran unitat hem diferenciat tres sub-unitats, que tant per les seves característiques objectives com per la pròpia consciència quotidiana del mateix barri es mostren amb prou identitat pròpia.

La primera d'aquestes sub-unitats és l'anomenada Salut Alta i que és el sector del barri comprès entre els carrers:

Sant Mori

Joan Valera

Lepanto

Avda. del Caritg

Albèniz

Hipòlit Làzaro, fins el creuament amb Sant Mori.

Les illes que, a partir de les dades del Cadastre componen aquesta sub-unitat de La Salut Alta són:

- 07009

- 07010

- 07011
- 07012
- 07013
- 07014
- 07015
- 07016
- 07031
- 07032
- 07032
- 07034
- 07039
- 07040
- 07041
- 07058
- 07059

Una altra sub-unitat clarament diferenciada i amb unes característiques ben pròpies i definides, tant per la seva ubicació com pel seu origen, és el "Grup de Vivendes Verge de La Salut", coneguda també amb el nom de "El Hoyo". Les illes que configuren aquesta sub-unitat i seguint el còdex del Cadastre són:

- 08027
- 08028
- 08029
- 08030
- 08031

La darrera sub-unitat es l'anomenada Salut Baixa. Està emmarcada pels carrers:

Sant Mori
 Avda del Caritg
 Escorxador
 Bernat Metge

Joan Valera fins el trobament amb Sant Mori. Les illes que comprèn aquesta sub-unitat tal com consten en el Còdex del Cadastre són:

- 07115
- 07116
- 07117
- 07118
- 07119
- 07120
- 07121
- 07122
- 07123
- 07124
- 07125
- 07126
- 07127
- 07128
- 07129
- 07143
- 08032
- 08033
- 08035

La configuració i la dimensió d'aquestes sub-unitats les podem veure expressades gràficament en el plànol i que anteriorment hem exposat.

Tenint en compte aquest marc de referència, portarem a terme l'anàlisi del perfil de la població en cada una de les subunitats i per referència a la gran unitat barri, i també l'anàlisi del perfil del parc dels habitatges de cada una de les sub-unitats, també en referència a la gran unitat del barri de La Salut.

En l'anàlisi poblacional tindrem en compte, principalment, les variables de l'edat, l'origen i situació laboral, mentre que en l'anàlisi del perfil de l'habitatge tindrem en compte, principalment la tipologia de les finques, en quan al nombre d'habitatges i el dimensionat d'aquests habitatges.

El que podríem anomenar "temporalitat", o èpoques en les que van apareixen les diferents construccions configuradores del barri actual, és una temàtica analitzada ja amb molta cura en el capítol que fa referència a tot el procés d'ocupació del sòl i posterior urbanització. Tot plegat ens permetrà establir una relació entre habitatge i població, ja que la sectorització de les sub-unitats en illes possibilita accentuar i precisar els llocs que per les seves peculiaritats han d'ésser tingudes en compte.

De la mateixa manera que l'observació directa del barri permet situar les zones que podríem anomenar "més heterodoxes" i que presenten unes característiques, en quan a l'habitatge, més deteriorades i possiblement també de difícil solució.

4. EL PERFIL DELS VEÏNS DEL BARRI DE LA SALUT

Tal com hem dit en els apartats anteriors, no pretenem cap anàlisi demogràfica de la població. Les explotacions de les dades dels Padrans Municipals que periòdicament porta a terme el Departament d'Estadística de l'Ajuntament, ja ens donen una visió prou clara de l'estructura demogràfica de la població de la ciutat i dels seus diferents barris.

- El perfil de la població del barri tenint en compte la variable de l'edat, presenta la imatge següent. El criteri que hem tingut present a l'hora de dibuixar aquest perfil, ha estat la sectorització de la població en tres grups:

- el grup de 0-15 anys
- el grup de 16-64 anys
- el grup de més de 65 anys

Bàsicament hem tingut present, el que normalment són considerats grups d'edat productius i grups d'edat no-productius. Segurament que els índexs que donarem, tant a nivell global de barri com per cada una de les sub-unitats en les que hem dividit el barri, comportaran un petit marge d'error ja que el recompte ha estat portat a terme manualment a partir dels llistats nominals per carrers i finques de cada carrer, que el Departament d'Estadística de l'Ajuntament ens ha facilitat.

Malgrat aquesta possibilitat,ensem que aquest marge d'error no desdibuixarà en absolut els trets més importants i significatius dels veïns del barri de La Salut. Per altra part hem de tenir present que les dades del Padró del 1986, no donen exactament la imatge de la població actual ja que els tres anys transcorreguts han suposat el traspàs de persones d'un grup de població a un altre.

- La població de 0-15 anys del barri de La Salut, i segons la nostra elaboració de les dades, oscil·la als voltants del 20%. En la sub-unitat de La Salut Alta aquest índex augmenta superant en el conjunt de la sub-unitat l'índex del 21%. En algunes de les illes que componen aquesta sub-unitat aquest grup d'edat obté uns índexs del 25'5% (illa 07014), del 23'5% (illa 07010), del 22'8% (illa 07011) i del 22'4% (illa 07039).

En la sub-unitat de "El Hoyo", aquests índexs varien substancialment. La mateixa configuració del grup d'aquests habitatges com a model poligonal comporten un estancament en el seu creixement, el que suposa, forçosament també, un estancament en la seva evolució i recanvi de la població. En el grup de 0-15 anys, els índexs d'aquesta sub-unitat, no són superiors al 14%, contant sempre amb el marge d'error que anteriorment hem ja esmentat.

En la sub-unitat de La Salut Baixa, el grup de població entre 0-15 anys torna a presentar uns índexs força elevats. Volem fer esment que en aquesta sub-unitat els marges d'error poden ésser més accentuats, ja que ens manquen les dades d'algunes de les seves illes: concretament les illes - 07117 - 07118 - 07119 i 07143.

No obstant aquestes absències l'índex del conjunt de la sub-unitat supera el 20% de la població que té entre 0-15 anys. Com en La Salut Alta, aquest índex és superat en escreix en alguna de les seves illes. Concretament a l'illa 07128, l'índex de població entre 0-15 anys és superior al 26%; a l'illa 07127 és d'un 24'5%; i a l'illa 07116 supera el 22%.

- Pel que fa referència al grup d'edat entre 16-64 anys, l'anomenada edat productiva, l'índex global del barri (tenint sempre en compte la manera manual amb la que hem elaborat les

dades). supera el 69%. La part del barri. La Salut Alta. presenta un índex superior. més del 70% de la població esta compresa entre els 16-64 anys. Aquest índex encara es dispare més en les illes - 07016 amb un índex del 85'7%. la 07009 amb un índex del 74%. i a l'illa 07041 amb un 72'9%.

La sub-unitat de "El Hoyo". es mou en un índex del 78% de la població entre els 16-64 anys.

En la part del barri. La Salut Baixa. aquest índex es mou entre el 67 i el 68%. Ens manquen com hem dit anteriorment les dades referents a unes illes concretes i que segurament farien variar aquest índex. Remarcant les unitats que desbunten, cal que s'envalem les illes. 07126 que ens mostra un índex del 77'3% de població entre 16-64 anys. l'illa 07121 amb un 71'7% i l'illa 07125 amb un 70'2%.

El darrer grup d'edat. considerat com no-productiu. que comprèn la població a partir dels 65 anys. l'índex global del barri oscil·la als voltants del 10% de la població. També en aquest grup d'edat les diferències entre les diferents sub-unitats són notòries i remarcables. i no solament per referència a la globalitat del barri sinó també dins les mateixes sub-unitats.

La Salut Alta és la que presenta l'índex més baix de persones de més de 65 anys. Aquest índex és del 8'7%. Això no vol dir que tot aquest sector sigui homogeni: en algunes de les seves illes aquest índex es quasi el doble. L'illa 07059 presenta un índex de persones majors de 65 anys del 15'9%: l'illa 07016 te un índex del 14'3% (cal remarcar que en aquesta illa hi viuen molts pocs veïns. el que suposa que un nombre absolut de persones molt petit pot suposar un elevat percentatge respecte al total de veïns de l'illa): a l'illa 07034 l'índex de persones majors de 65 anys és de l'ordre del 11'3%: a l'illa 07041. és d'un 12'4%. i en les

illes 07015 i 07033 supera el 10%. L'índex de persones majors de 65 anys.

En la sub-unitat de "El Hoyo". L'índex de persones majors de 65 anys, segons les nostres elaboracions es de l'ordre del 9'4%. En parlar d'aquesta sub-unitat del barri de La Salut, cal tenir sempre present el que anteriorment hem ja esmentat: l'estancament d'aquests nuclis de població que, malgrat no presentar momentàniament uns forts índexs d'envelliment, recordem que tampoc presenten uns elevats índexs de població jove, no generen relleu i això és el símptoma clar d'un envelliment.

La part del barri, anomenada Salut Baixa, tenint en compte les absències de les illes anteriorment esmentades, es la que dona l'índex més alt del grup de persones majors de 65 anys. Més del 12% de les persones veïnes d'aquesta part del barri estan incloses en aquest grup d'edat. En algunes de les seves illes aquest índex es dispara encara molt més: a l'illa 07122 aquest índex arriba al 30%; a l'illa 07123, arriba al 25% i a l'illa 07129 quasi el 22%. Si en el context global de la sub-unitat pensem que l'índex variaria si es disposés de la totalitat de les dades, en el cas concret de cada una d'aquestes illes esmentades, tot i que s'hi pot donar un cert marge d'error, creiem que es tracta de zones, que sigui per la seva antiquitat o per altres causes, possiblement es tracti d'una població realment envellida.

Totes aquestes dades a través de les que hem intentat reflectir el perfil de la població del barri de La Salut segons la seva edat, les expressem de manera gràfica en els mapa-plànols que oferim a continuació, significat els punts, o les illes on les diferències en cada un dels grups d'edat són més notables.

- Si tenim en compte la feina, o situació laboral de la població del barri de La Salut, el perfil se'ns dibuixa de la manera

següent. En l'anàlisi anterior, la població activa del barri de La Salut, donava índexs al voltant del 69% de la població total del barri. Però segons les dades que ens consten només el 37'6% d'aquesta població consta com efectivament treballadora. I d'aquesta població que efectivament treballa, el 76% són homes i el 24% són dones.

Aquests índexs varien en cada una de les sub-unitats en les que hem sectoritzat el barri. La Salut Alta és la que més s'apropa a la mitjana de la globalitat del barri: no obstant, el percentatge d'homes que efectivament treballen es 77'5% i el de dones del 22'5%. En el sector de "El Hoyo", la població en edat activa té un índex del 78%, molt per damunt de la mitjana del barri. No obstant, solament el 37'4% d'aquesta població consta com efectivament treballant. D'aquesta població, el 79'3% són homes i el 20'7% són dones. En aquest aspecte referent a la situació laboral, la Salut Baixa presenta uns índexs més positius, principalment en quan al sexe masculí: el 80'2% dels homes en edat activa consten amb treball efectiu, mentre aquest índex, per les dones és del 19'7%, molt inferior a la mitjana global del barri.

Referent a la qualificació professional de les persones que treballen, donades les característiques socio-econòmiques que defineixen el barri no es poden esperar alts índexs de professions altament qualificades. A partir del recompte efectuat no passen de 25 les persones catalogades amb "professió lliberal" que són veïns del barri. Com és d'esperar, l'obrer més o menys qualificat és el que omple el col·lectiu de persones que treballen: el 75'1% entren dins aquesta qualificació. Junt amb aquest col·lectiu hi hem d'afegir el 10'7% que s'autodefineixen com a peons i ja tenim la qualificació professional de quasi la totalitat de les persones que treballen.

Darrera d'aquests col·lectius s'hi situen les persones que fan Servei domèstic amb un índex del 4'7% i que fa referència únicament al treball femení. Els que es defineixen com Autònoms mostren un índex del 4%, els Administratius un índex del 3'9% i els Tècnics un índex del 1'3%.

Aquest és el perfil que té el col·lectiu de veïns del barri de La Salut referent a la població efectivament treballant i a la seva qualificació professional. Seguidament senyalarem les diferències que amb més o menys importància es donen en les diferents zones en les que hem dividit el barri, i que fan referència a la qualificació professional.

La Salut Alta, que tal com hem dit anteriorment era la zona que més s'apropava a la mitjana del barri, té uns punts concrets que es signifiquen per la presència notòria d'un tipus concret de qualificació professional.

El peonada és molt significat en les illes 07011 -24'2%- , 07031 -17'7%- , 07034 -15'8%: recordem que en la globalitat d'aquesta sub-unitat l'índex de persones classificades com a peons era del 10'6%.

Els qualificats com Administratius, tenen una presència rellevant en les illes 07041 -8'5%- i en la 07034 amb 5'5%. L'índex global de la zona era del 3'1%.

La qualificació de Tècnics té una significació molt notòria a l'illa 07013 , on presenta un índex del 6'7%, en front del 1'3% que presenta la globalitat de la sub-unitat de La Salut Alta.

La presència dels autònoms cal remarcar-la en les illes 07011 amb 12'1%, en la 07031 amb un 8%, en la 07015 amb un 7'2 i en la 07034 amb 7'1%. L'índex mitjà era del 5'1%.

El Servei domèstic, feina que segons la informació rebuda i treballada és exercida únicament per dones, té una presència significada en les illes 07034 amb 10'9%, en la 07032 amb un 7% i en la 07059 amb 6'4%. L'índex mitjà era del 5'1%.

En la zona del barri, de "El Hoyo", cal remarcar en relació a tot el conjunt del barri de La Salut una presència significada de persones qualificades com a peons, un índex del 11'3% quan la mitjana global és del 10'7% , i també les dones que treballen en el Servei Domèstic amb un índex del 6%, quan l'índex mitjà és del 4'7%. A partir d'aquestes dades no és gens estrany que la presència dels Administratius, Tècnics i Autònoms, mantinguin uns índexs molt baixos per respecte a la globalitat del Barri de La Salut.

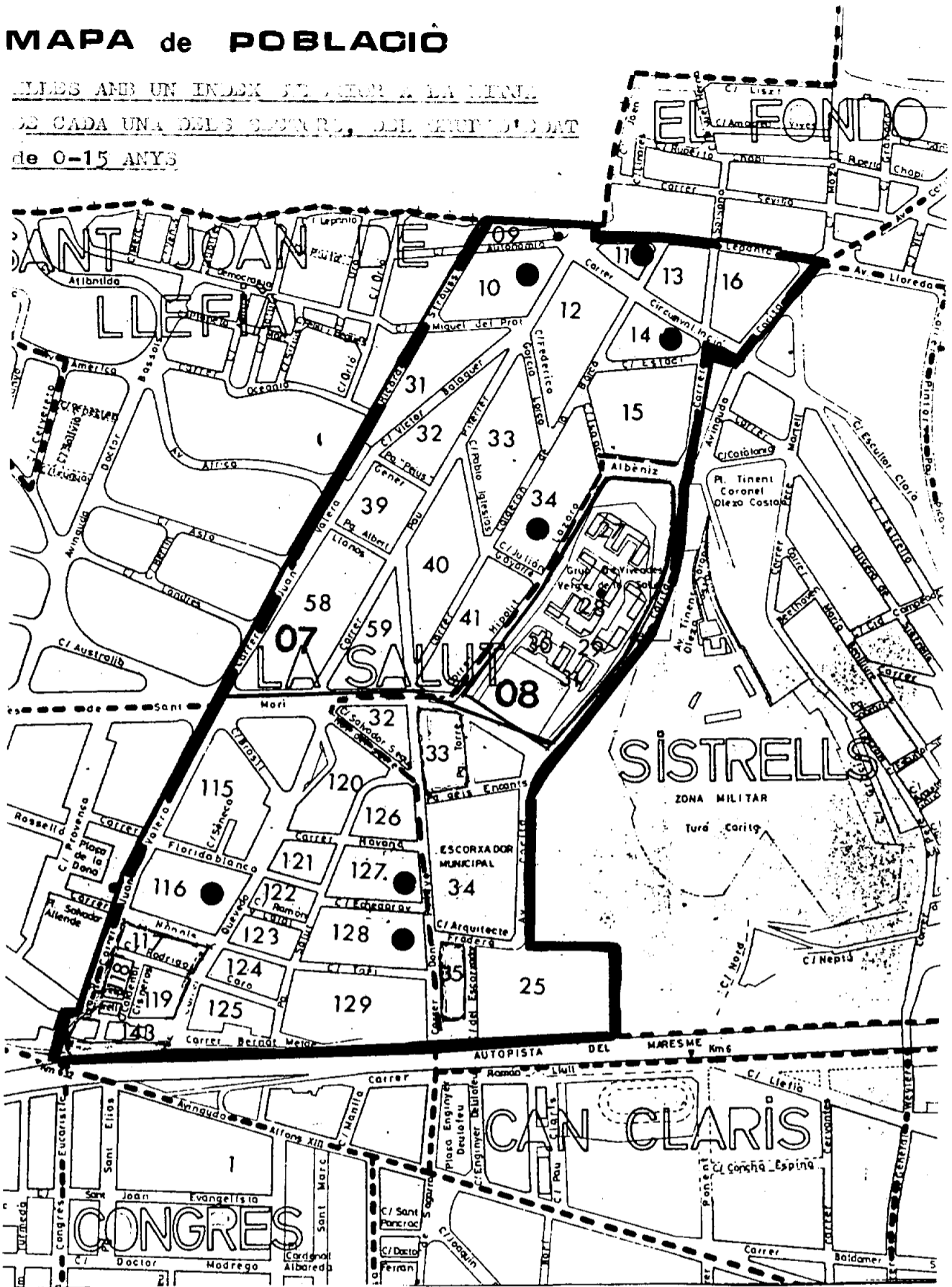
En la sub-unitat de La Salut Baixa, cal remarcar que les professions més qualificades mantenen uns índexs més elevats que els globals del barri. Els Administratius representen el 4'3% (l'índex global és del 3'9), els Tècnics un 1'8% (l'índex global és del 1'3%), i en canvi l'índex de dones que fan Servei Domèstic és inferior, només el 2'7% enfront del 4'7% de la globalitat del barri. Les illes on hi trobem més la presència de les professions més qualificades són la 07121 (el 7'3% d'administratius i el 4'9% de tècnics), la 07122 (un 11'1% d'administratius i el 5'5% de tècnics), la 07127 (el 3'3% de tècnics) i la 07128 (6'1% d'administratius).

En quan a l'origen o procedència de la població, a nivell global del barri trobem que en 49'8% ha nascut a Catalunya i el 50'2% restant a les diferents regions de l'Estat Espanyol, com és de suposar majoritàriament d'Andalusia. Aquests índexs varien en cada una de les sub-unitats en les que hem sectoritzat el barri. Així tenim que a La Salut Alta l'índex de persones nascudes a

Catalunya és del 48'4%: a "El Povo" del 50'5% i a La Salut Baixa del 54%.

MAPA de POBLACIÓ

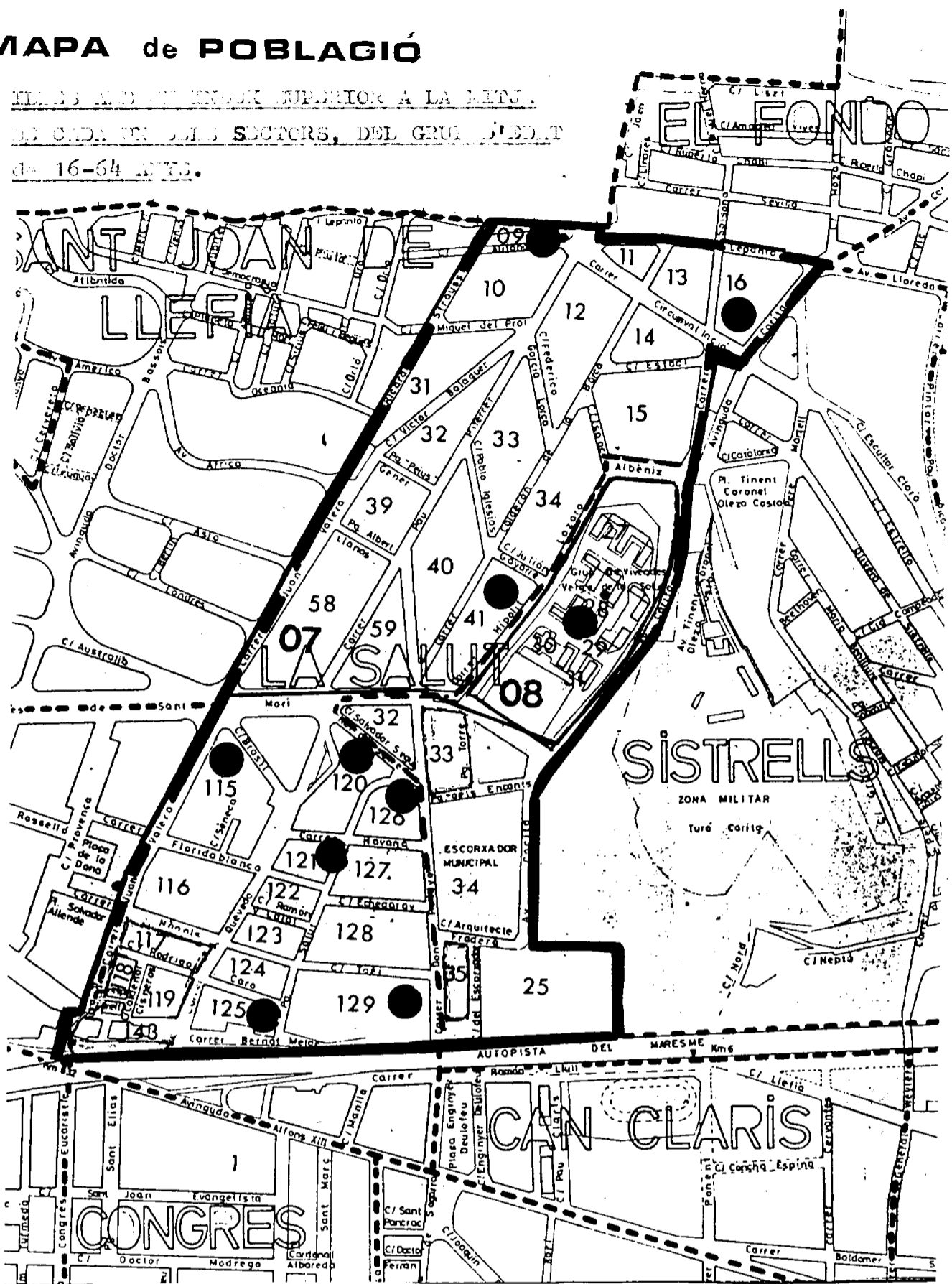
AMB UN ÍNDEX DE POBLACIÓ A LA BARRA
 DE CADA UNA DELS SECTORS, DEL SEGUENT DAT
 de 0-15 ANYS



- ÀREA DE L'ESTUDI
- - - - - ZONES DEL CADASTRE
- SECTORS DEL BARRI

MAPA de POBLAGIÓ

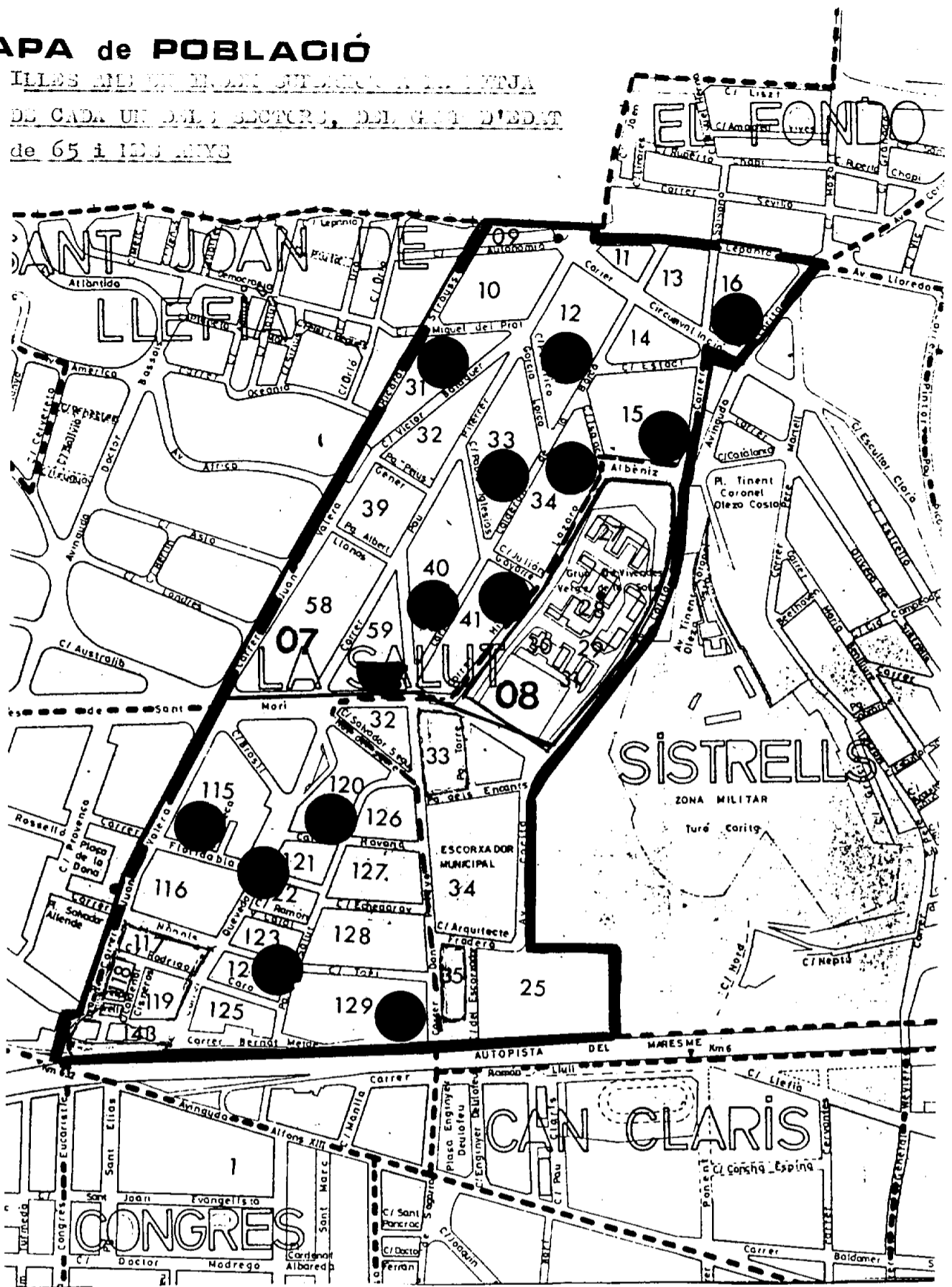
PLANS D'ANÀLISI ENFER SUPERIOR A LA BARRA
DE CADA UN DELS SECTORS, DEL GRUP URBANITAT
DE 16-64 ANYS.



- ÀREA DE L'ESTUDI
- - - ZONES DEL CADASTRE
- SECTORS DEL BARRI

MAPA de POBLACIÓ

IL·LUS AMB UN INDICE SUTLACIÓ I L·LITJA
DE CADA UN DELS SECTORS, DEL GRU D'EDAT
de 65 i 100 ANYS



- ÀREA DE L'ESTUDI
- - - ZONES DEL CADASTRE
- SECTORS DEL BARRI

5. EL PARC D'HABITATGES I LES SEVES CARACTERÍSTIQUES.

Aquest és el tema que centra els diferents objectius de l'estudi. Aquests diferents objectius els podríem sintetitzar en un aspecte concret: situació de l'habitatge en el barri de La Salut.

En el capítol introductori de l'estudi ja hem fet esment dels diferents elements que han entrat en joc i que han estat els causants que el barri s'hagi estructurat de la manera com avui en dia el tenim, i que dificulta enormement una política globalitzadora amb capacitat d'endeçar un procés que canviï, pas a pas i a mesura del possible, el paisatge de l'habitatge que es dona en el barri de La Salut.

En l'estudi de Prospecció del Barri, citat ja anteriorment, es feia també un Informe general de la situació de l'habitatge en el barri, senyalant alguns dels aspectes que més sobresurten: el procés especulatiu que ha tingut lloc en el barri, els condicionaments que ha imposat el medi geogràfic, les diferents tipologies d'habitatges que anàrquicament s'han anat construint; una aproximació molt genèrica a la situació actual de l'habitatge referent principalment a les infraestructures, estat físic i equipaments i també es menciona el dit "barraquisme intersticial", els passatges i passadissos.

No hi ha dubte que tots aquests elements són molt importants i que toquen els punts vitals de la problemàtica. I precisament és a partir d'aquests aspectes bàsics que nosaltres intentarem portar a terme l'anàlisi, concretant amb dades més precises totes i cada una de les qüestions que s'abordin, ubicant-les en les illes de cada una de les sub-unitats que hem sectoritzat el barri de La Salut.

Les característiques que seran els eixos en aquesta part de l'anàlisi faran referència al nombre d'habitatges dels edificis que ocupen el territori del barri de La Salut, fet que ens

permetrà dibuixar la imatge del barri de cada una de les sub-unitats tenint en compte la tipologia dels habitatges, i per altra part tindrem en compte la característica referent al dimensionat dels habitatges, amb la mateixa metodologia que tractarem la tipologia dels habitatges.

Tot això amb els gràfics i plànols corresponents, tenint en compte la unitat més petita que és objecte de la nostra anàlisi, l'illa.

Fensem que tota aquesta informació correctament analitzada, no solament donarà la imatge de quina és la situació i la problemàtica de l'habitatge en el barri de La Salut, sinó que també aportarà els elements necessaris per portar a terme, o com a mínim iniciar, polítiques que generin processos de rehabilitació, dignificació i reforma del barri.

5.1. Tipologia de l'habitatge

Segons dades facilitades per la Corporació Metropolitana de Barcelona i corresponents a un cens de l'any 1980, la ciutat de Badalona presentava el següent panorama en quant als edificis familiars segons el nombre d'habitatges:

1 habitatge.....	6.978 edificis	51'1%
2 habitatges.....	1.832 edificis	13'4%
3 habitatges.....	809 edificis	5'9%
4 habitatges.....	603 edificis	4'4%
5-9 habitatges.....	1.282 edificis	9'4%
10-19 habitatges.....	1.022 edificis	7'5%
20 i més habitatges.....	1.126 edificis	8'2%
TOTAL.....	13.652 edificis	100%

El fet que més de la meitat dels edificis de la ciutat siguin unifamiliars, no per això són els edificis que concentren el

major nombre de població: és evident que els edificis de més de 5 habitades, i principalment els que passen de 10 habitades, són els que acumulen la major part de població.

Si hem donat les dades referents a tot Badalona, és amb la finalitat que ens serveixin de marc per a tot el que a continuació analitzarem del barri de La Salut.

Els edificis familiars segons el nombre d'habitades ubicats en el barri de La Salut presenten la distribució següent:

	Salut Alta.....	El Hoyo.....	Salut Baixa		
1 habitatge.....	174..65'9%	-----	90..34'1%	=264-	100%
2 "	.....129..63'2%	-----	75..36'8%	=204-	100%
3 "	..... 47..58'7%	-----	33..41'3%	= 80-	100%
4 "	..... 42..64'6%	-----	23..35'4%	= 65-	100%
5-9 "	..... 94..66'2	-----	48..33'8%	=142-	100%
10-19 "	..... 94..76'4%	8..6'5%	21..17'1%	=123-	100%
Més de 20	..... 38..48'1%	12..15'2%	29..36'7%	= 79-	100%

Total edificis familiars de cada una de les sub-unitats, agrupant les diferents tipologies dels habitades:

S. Alta	HOYO	S. Baixa		
620..64'8%	20.. 2'1%	318..33'2%	=957-	100%

La simple lectura d'aquest quadre, evidencia que la major part dels edificis del barri de La Salut estan ubicats en la sub-unitat de La Salut Alta, el 64'8% del total d'edificis amb habitades familiars. La sub-unitat de La Salut Baixa, acumula el 36'7%, una mica més de la tercera part de tot el barri. En la sub-unitat de "El Hoyo", malgrat que quantitativament presenta una rellevància no gaire important, dona perfectament la imatge de l'únic polígon de blocs existent en el barri.

Situant les dades del quadre anterior referents al barri de La Salut de Badalona, en el context de les que anteriorment hem donat com a globals de la ciutat, podem remarcar les diferències més apreciables. Per una part l'índex d'edificis familiars amb un sol habitatge, és molt superior a Badalona ciutat que en el barri concret de La Salut. Aquesta desproporció és perfectament intel·ligible si hom pensa, des d'una perspectiva històrica el procés de la configuració de la ciutat. Per altra part els índexs que fan referència als edificis de més de 2 habitatges, superen amb notable diferència els índexs del conjunt de la ciutat. Només quan arribem als edificis de 20 i més habitatges, és quan l'índex global de la ciutat tornar a ésser lleugerament superior. Però no hi ha dubte que tots aquests edificis no els trobarem precisament en el que podríem considerar centre-ciutat sinó precisament en les perifèries que posteriorment han anat creant les diferents corones d'aquest centre.

Aquesta perspectiva global del barri, l'analtitzarem a partir de les sub-unitats anteriorment establertes, que ens donaran una imatge més exacte de com es configura cada una d'aquestes sub-unitats a partir de la tipologia dels seus edificis i en quins indrets més concrets es situen cada una de les diferents tipologies.

5.1.1. La Salut Alta

Com hem vist anteriorment La Salut Alta acumula el 64'8% dels edificis familiars de tot el barri.

En el quadre anterior ja hem descrit quin era el pes d'aquesta sub-unitat, dins el context del barri, en quan a l'acumulació de les diferents tipologies dels edificis. Ara prenem com unitat d'anàlisi la part de La Salut Alta amb l'intent de veure en

quines de les seves illes hi predominen, per damunt de la mitja global de l'unitat, uns certs tipus d'habitatges.

Els edificis familiars d'un sol habitatge, els típics habitatges unifamiliars, dins el conjunt del barri de La Salut tenen un pes específic del 27'6%: aquest pes, en La Salut Alta és d'un 28'1%, mig punt més que en el conjunt del barri. Les illes que presenten uns índexs superiors a l'índex mitjà de La Salut Alta són:

07010.....	40'7%	dels seus edificis tenen 1 habitatge
07016.....	100%	" " "
07031.....	29'6%	" " "
07032.....	63'3%	" " "
07039.....	53'2%	" " "
07041.....	33'3%	" " "

Els edificis familiars de dos habitatges, presenten un índex del 21'3% dins el conjunt del barri de La Salut: aquest índex en la sub-unitat de La Salut Alta és d'un 20'2%, mig punt menys que el global del barri. Les illes que presenten un índex superior a aquest índex mitjà de La Salut Alta són:

07012.....	29'5%	dels seus edificis tenen 2 habitatges
07031.....	25'9%	" " "
07033.....	21'3%	" " "
07034.....	25%	" " "
07040.....	23'1%	" " "
07041.....	25%	" " "
07059.....	24'4%	" " "

En tot el conjunt de la denominada Salut Alta el 48'9% dels seus edificis familiars tenen 1 o 2 habitatges. Aquest índex és àmpliament superat en les illes seqüents, i ens dona un clar indicador d'on es concentra l'habitatge uni o bifamiliar:

07010...	60'7%	dels edificis tenen 1-2 habitatges
07031...	55'5%	" "

07032...	77'6%	"	"
07039...	68'1%	"	"
07041...	58'3%	"	"

Malgrat que aquests edificis no concentrin la majoria de la població de La Salut Alta no hi ha cap mena de dubte que tenen un pes molt important i que ocupen una extensió també important del territori. Com hem pogut veure es tracta de quasi la meitat dels edificis de La Salut Alta.

Els edificis familiars de tres habitacles tenen poca rellevància en la part del barri que estem analitzant: només el 7'9%, mentre que a nivell global del barri mantenen un índex del 8'3%. Aquest índex del 7'9% corresponent a La Salut Alta el trobem superat en les illes següents:

07013...	15%	dels edificis tenen 3 habitacles	
07014...	10'5%	"	"
07015...	20%	"	"
07033...	8'5%	"	"
07034...	10%	"	"
07041...	14'6%	dels edificis tenen 3 habitacles	
07058...	9'3%	"	"
07059...	11'1%	"	"

Els edificis familiars de 4 habitacles ubicats en La Salut Alta presenten un índex del 6'8%, el més baix dels edificis, fins ara analitzats, i que coincideix amb l'índex que presenta el barri tenint en compte la tipologia de l'habitatge. Les illes que presenten un índex superior són les que tot seguit esmentem:

07011...	18'2%	dels edificis tenen 4 habitacles	
07013...	10%	"	"
07031...	7'4%	"	"
07033...	12'8%	"	"
07034...	10%	"	"

07040...	7'7%	"	"
07059...	17'8%	"	"

Fent una mica de resum de totes les dades dels quadres anteriors, trobem que en La Salut Alta el 63'6% dels edificis tenen de 1 a 4 habitatges. Aquesta sola dada ens pot ja fer donar compte de quina es l'estructura tipològica dominant en el barri. Les illes que superen aquests índexs són les que llistem a continuació, tenint en compte el criteri que va de major a menor concentració d'edificis familiars de 1 a 4 habitatges.

- L'illa 07032 el 83'7% dels seus edificis familiars tenen de 1 a 4 habitatges.

- L'illa 07041, el 79'1% dels seus edificis familiars tenen de 1 a 4 habitatges.

- L'illa 07039, el 78'2% del seus edificis familiars tenen de 1 a 4 habitatges.

- L'illa 07059, el 71'1% dels seus edificis familiars tenen de 1 a 4 habitatges.

- L'illa 07016, el 68'4% dels seus edificis familiars tenen de 1 a 4 habitatges.

- L'illa 07010, el 67'5% dels seus edificis familiars tenen de 1 a 4 habitatges.

- L'illa 07033, el 66% dels seus edificis familiars tenen de 1 a 4 habitatges.

Les tipologies que analitzarem a continuació són les que, malgrat acumular poc més de la tercera part dels edificis familiars de La Salut Alta, concentren segurament la major part de la població. Es tracta dels edificis familiars que tenen més de 5 habitatges i que els hem situat a tres nivells diferents: de 5 a 9 habitatges, de 10 a 19 habitatges i de més de 20 habitatges.

El 15'2% dels edificis familiars tenen de 5 a 9 habitades (en el conjunt del barri de La Salut aquest index es només del 14'8%). Aquest index es veu superat en les illes seqüents:

07009...	el 20%	dels edificis tenen de 5 a 9 habitades		
07011...	el 36'4%	"	"	
07013...	el 55%	"	"	
07015...	el 20%	"	"	
07058...	el 18'6%	"	"	
07059...	el 24'4%	"	"	

En els edificis familiars de 10 a 19 habitades trobem el mateix index que en el grup anterior, 15'2%, (en el conjunt del barri es de l'ordre del 12'8%) i que es veu superat a les illes seqüents:

07009...	el 80%	dels edificis tenen de 10 a 19 habitades		
07010...	el 16'7%	"	"	
07011...	el 18'2%	"	"	
07012...	el 27'3%	"	"	
07014...	el 21%	"	"	
07033...	el 17%	"	"	
07034...	el 21'7%	"	"	
07040...	el 28'8%	"	"	
07058...	el 16'3%	"	"	

Els edificis familiars amb més de 20 habitades presenten un index inferior al del conjunt del barri. A La Salut Alta és d'un 6'1% mentre que en el conjunt del barri és d'un 8'1%. Les illes que en la sub-unitat de La Salut Alta superen la mitja del 6'1% són les seqüents:

07012...	el 11'4%	dels edificis tenen 20 o més habitades		
07014...	el 15'8%	"	"	
07015...	el 20%	"	"	
07039...	el 12'8%	"	"	

07058...el 20'9%

"

"

En aquesta sub-unitat del barri, hem vist que els edificis familiars de més de 5 habitacles representen el 36'4% del total d'edificis. Aquest índex es veu superat a les illes que a continuació enumerem, i que normalment són les illes on els edificis de menys de 5 habitacles i són menys representats.

- A l'illa 07009 els edificis de més de 5 habitacles són el 100% de tots els edificis de l'illa, distribuïts de la manera següent: el 20% són edificis de 5 a 9 habitacles i el 80% restant edificis de 10 a 19 habitacles

- A l'illa 07013, els edificis de més de 5 habitacles representen el 65% de tots els edificis de l'illa, distribuïts de la següent manera: el 55% són edificis de 5 a 9 habitacles i el 10% restant edificis de 10 a 19 habitacles.

- A l'illa 07058, els edificis de més de 5 habitacles representen el 55'8% de tots els edificis de l'illa, distribuïts de la manera següent: el 18'6% són edificis de 5 a 9 habitacles: el 16'3% edificis de 10 a 19 habitacles i el 20'9% edificis de 20 i més habitacles.

- A l'illa 07012, els edificis de més de 5 habitacles representen el 52'3% de tots els edificis de l'illa, distribuïts de la manera següent: el 17'6% són edificis de 5 a 9 habitacles: el 27'3%, edificis de 10 a 19 habitacles i el 11'4% edificis de 20 i més habitacles.

- A l'illa 07015, els edificis de més de 5 habitacles representen el 45% de tots els edificis de l'illa, repartits de la següent manera: el 20% són edificis de 5 a 9 habitacles: el 5% edificis de 10 a 19 habitacles i el 20% restant edificis de més de 20 habitacles.

- A l'illa 07014, els edificis de més de 5 habitacles representen el 42'1% de tots els edificis de l'illa, repartits de la manera següent: el 5'3% són edificis de 5 a 9 habitacles, el

21% edificis de 10 a 19 habitacles i el 15'8% restant edificis de 20 o més habitacles.

Fins aquí l'anàlisi de la tipologia de l'habitatge de la part del barri que hem anomenat La Salut Alta. La sectorització d'aquesta anàlisi per illes ens permet veure clarament com es distribueix aquesta tipologia edificatòria en tot el llar i ample del territori d'aquesta sub-unitat. El clar predomini dels edificis familiars amb menys de 5 habitacles, principalment d'edificis de 1 i 2 habitacles (aquests representen el 48'9% del total d'edificis de La Salut Alta) junt amb la presència d'edificis amb més de 20 habitacles dona ja una mica la idea del "caos" edificatori que predomina en el barri, i que intentarem fer més evident a partir de les diferents anàlisis que en l'estudi anirem portant a terme.

5.1.2. "El Hoyo"

El fet que una sub-unitat com aquesta, sigui fruit d'una concepció teòrica unitària pel que fa referència a parcelació-urbanització-edificació, no dona peu a posar en relleu les diferents tipologies edificatòries. Tota una altra qüestió és l'ús d'un territori que, segons es diu però que no ens consta, estava qualificat i destinat per una activitat concreta i que el procés seguit, sens cap mena de dubte fruit de l'especulació, l'ha convertit en una zona d'habitatges.

En aquesta sub-unitat no hi trobem cap edifici amb menys de 10 habitacles. El 40% tenen de 10 a 19 habitacles i el 60% restant són edificis de 20 o més habitacles.

5.1.3. La Salut Baixa

Aquesta sub-unitat del barri de La Salut acumula, tenint en compte els límits territorials que de bon començament hem senyalat i les illes que segons les dades del Cadastre entren dintre aquests límits, el 33'2% dels edificis familiars de tot el barri de La Salut.

En el quadre general que hem donat anteriorment, hem vist també el lloc que aquesta part del barri té en el conjunt de les diferents tipologies dels edificis familiars. Ara, portarem l'anàlisi a l'interior d'aquesta sub-unitat tenint en compte la seva sectorització per les diferents illes del Cadastre, tal com hem procedit a l'analitzar el sector del barri, La Salut Alta.

- Els edificis familiars d'un sol habitatge.

Es el sector del barri que presenta un índex més elevat d'edificis familiars d'un sol habitatge.: el 28'3%. En la Salut Alta aquest percentatge era del 28'1%, i el global de tot el barri de La Salut del 27'6%.

La sectorització d'aquesta zona en les diferents illes, ens posa de relleu les que superen aquest índex mitjà de la zona:

07121...	el 35%	dels edificis	tenen 1 habitatge
07122...	el 79%	"	"
07123...	el 46'1%	"	"
07124...	el 35%	"	"
07143...	el 57'1%	"	"
08033...	el 60'6%	"	"

- Edificis familiars amb dos habitatges.

Aquesta tipologia en el sector de La Salut Baixa, presenta un índex del 23'6%, superior no solament al del sector de La Salut Alta (20'8%), sinó també a l'índex de tot el barri de La Salut.

que és el 21'3%. Les illes que superen aquest índex mitjà en el sector de La Salut Baixa són:

07115...	44'4%	dels edificis familiars	tenen 2 habitatges
07120...	25'7%	"	"
07121...	40%	"	"
07123...	34'6%	"	"
07124...	25%	"	"
07125...	27'8%	"	"
07126...	25%	"	"
07127...	28'6%	"	"
07129...	33'3%	"	"

Si tenim en compte el conjunt d'edificis familiars amb un o dos habitatges, ens trobem que sumen més de la meitat dels edificis del sector: exactament el 51'9%, mentre que a La Salut Alta aquest índex era solament d'un 48.9%. Segurament que l'anàlisi històrica que s'ha portat a terme per veure quin ha estat el procés d'ocupació del territori ens porta elements per entendre, en bona part tota aquesta tipologia dels edificis i la seva localització.

- Edificis familiars amb tres habitatges.

Dins el sector de La Salut Baixa, aquest tipus d'edificis també tenen més rellevància que en el barri de la Salut Alta. El 10'4 dels edificis d'aquest sector tenen tres habitatges, mentre que aquest índex en el sector de La Salut Alta era el 7'9% i en el conjunt del barri de La Salut del 8'3%.

Les illes del sector que superen aquest índex mitjà són les següents:

07115...	11'1%	dels edificis familiars	tenen 3 habitatges
07119...	12'5%	"	"

07120...	11'4%	"	"
07121...	15%	"	"
07123...	15'4%	"	"
07125...	11'1%	"	"
07126...	25%	"	"
07128...	13'9%	"	"
07143...	28'6%	"	"

-Edificis familiars amb 4 habitatoes

També aquí ens trobem amb un índex superior als trobats anteriorment. En el sector de La Salut Baixa aquest índex és del 7'2%, mentre que a La Salut Alta era del 6'8%, igual que el que presenta el Barri de La Salut globalment considerat.

Les illes que sobrepassen aquest índex en el sector del barri de La Salut Baixa són les següents:

07119...	12'5%	dels edificis familiars tenen 4 habitatoes
07120...	11'4%	" "
07127...	17'8%	" "
07128...	13'9%	" "

Els edificis familiars de la sub-unitat de La Salut baixa que tenen de 1- 4 habitatoes mostren un índex del 69'5% sobre el total d'edificis del sector.

No hi ha cap dubte que això determina clarament una fesomia del barri, ja que aquesta mateixa tipologia d'edificis familiars tenia un índex del 63'6% en La Salut Alta, i d'un 64% en la totalitat del Barri de La Salut.

- Els edificis familiars de 5 a 9 habitatoes.

Aquesta tipologia edificatòria representa el 15'1% dels edificis familiars del sector de La Salut Baixa. Té el mateix pes que tenia en el sector de La Salut Alta. Cal advertir que no es

estrany que la comparació sempre la fem entre Salut Alta i Salut Baixa: hem dit ja anteriorment que "El Hoyo" és una unitat particular amb un procés propi, pensat i determinat per una Administració Pública i no comparable amb cap de les altres sub-unitats del barri de La Salut.

A diferència del sector de La Salut Alta, on a tot arreu trobàvem una mica de tot, en el sector de La Salut Baixa es nota una tendència a concentrar més uns certs tipus d'habitatges en unes illes, més que en les altres. Ens referim principalment als habitatges plurifamiliars de més de 5 habitatges. Com més habitatges té l'edifici, més concentració en unes illes determinades.

En els que ens ocupen ara, els de 5 a 9 habitatges que tal com hem dit representen el 15'1% de tots els edificis del sector, els trobem amb un índex més elevat en les illes següents:

07117...46'7%	deis edificis familiars amb 5-9 habitatges		
07118...21'4%	"	"	"
07119...18'7%	"	"	"
07120...20%	"	"	"
07125...22'2%	"	"	"
07128...30'5%	"	"	"
07129...50%	"	"	"
08035...25%	"	"	"

Aquestes illes concentren quasi la totalitat dels edificis familiars de 5 a 9 habitatges. Les quatre illes restants (07121-07124-07127-08033) que també tenen aquest tipus d'edificis, ostenten uns índexs molt poc rellevants.

-Edificis familiars de 10 a 19 habitadors.

En la sub-unitat de La Salut Baixa aquesta tipologia d'edificis, és la que té l'índex més baix: solament el 6'6 dels seus edificis entren en aquesta categoria. Recordem que en La Salut Alta representaven el 15'2%, i que en el conjunt de tot el barri de La Salut representen el 12'8%. En aquesta tipologia ja hi entra en joc el sector de "El hoyo".

Les illes amb més presència d'aquesta tipologia d'edificis són:

07117...	13'3%	dels edificis tenen de 10-19 habitadors
07118...	7'1%	" "
07119...	18'7%	" "
07124...	10%	" "
07126...	25%	" "
07127...	10'7%	" "
07128...	8'3%	" "
07129...	16'7%	" "

-Edificis familiars amb 20 habitadors i més.

La tendència a la concentració dels edificis plurifamiliars en unes illes determinades, en aquest sector de La Salut Baixa, es troba plenament expressada en els edificis familiars de 20 o més habitadors. De les 19 illes que formen el conjunt de La Salut Baixa, només 7 d'elles contenen aquesta tipologia edificatòria, fet indicatiu de que són uns llocs concrets on s'acumulen aquests habitadors plurifamiliars. Aquesta acumulació ens ve reafirmada pel fet que l'índex d'edificis familiars amb 20 o més habitadors té un índex del 9'1% sobre el total d'edificis del sector de La Salut Baixa. Aquest índex és més alt que el de La Salut Alta (6'1%), i també que el global del barri (8'1%).

Les illes del sector amb una notòria presència d'aquests edificis i que superen en molt l'índex mitjà del sector són les següents:

07115...	33'3%	dels edificis tenen 20 o més habitadors
----------	-------	---

07116...	98'2%	"	"
07117...	33'3%	"	"
08035...	75%	"	"

Malgrat aquesta presència notòria en unes illes determinades d'edificis familiars de 20 i més habitades, en el sector de la Salut Baixa, la presència d'edificis de més de 5 habitades solament representa el 30'5% de tots els edificis del sector, mentre que a la Salut Alta representava el 36'4% i en "El Hoyo" el 100%

Tota aquesta anàlisi precedent de la distribució en el territori del barri de La Salut de les diferents tipologies dels edificis familiars segons el seu nombre d'habitades, ens ha dibuixat perfectament les diferències entre les diferents unitats en les que hem subdividit el barri, i dins aquestes sub-unitats, les diferents morfologies edificatòries predominants en cada una de les illes que les componen.

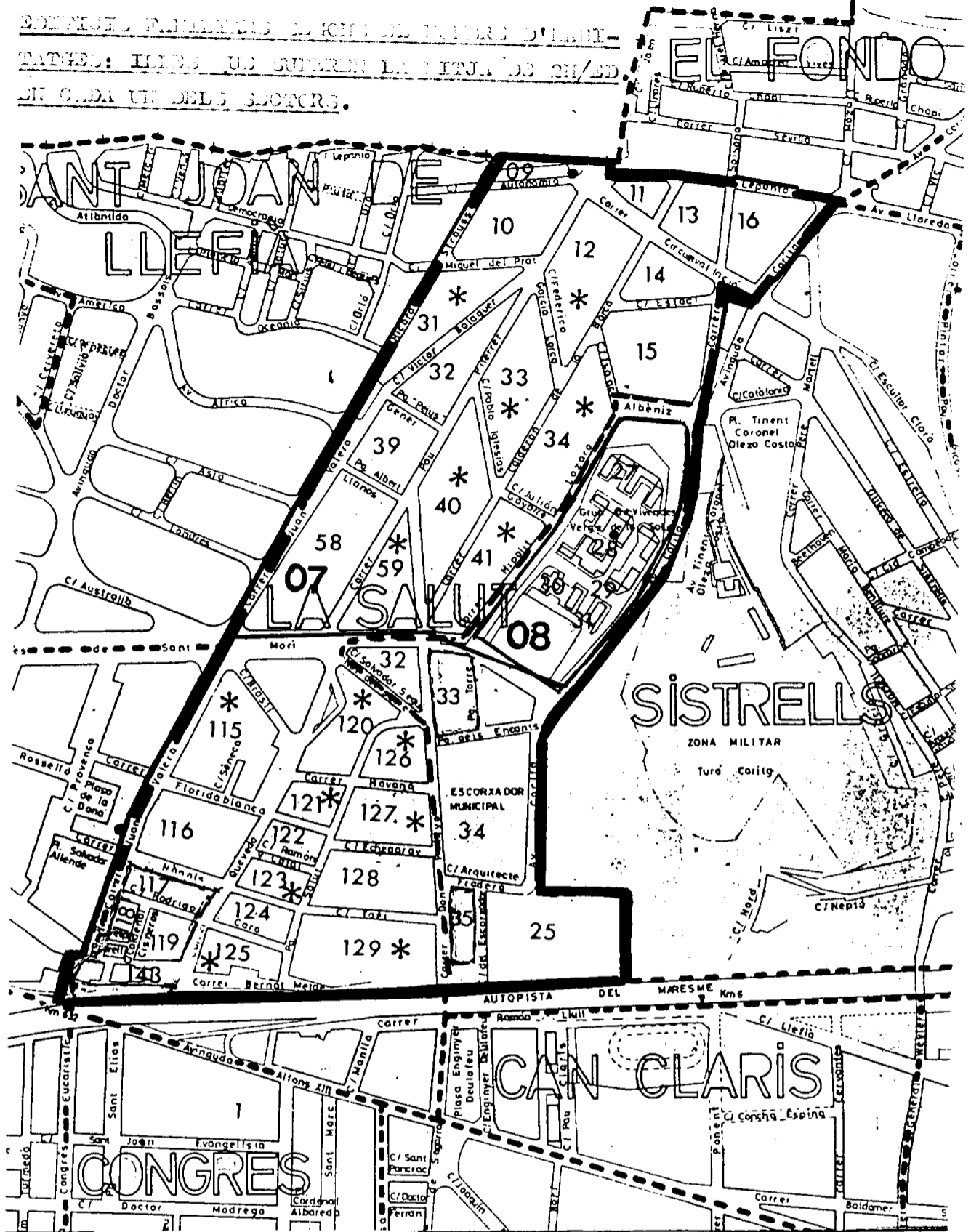
Per una part la sub-unitat de La Salut Alta ens ha aparegut com el sector més heterodoxe del barri, amb un aigua-barreig de tipologies edificatòries dins una mateixa illa. La sub-unitat de "El Hoyo", és la que en aquest sentit queda més ben definida i determinada, mentre que la sub-unitat de La Salut Baixa es dibuixen clarament unes àrees amb predomini dels edificis amb 1, 2, 3 i 4 habitades i unes altres amb predomini dels edificis familiars amb més de 5 habitades: aquest aspecte de la concentració dels habitades plurifamiliars és molt més notòria quan es tracta dels edificis de 20 o més habitades.

Amb tot això no pretenem valorar en absolut la "qualitat" dels diferents edificis. Aquesta valoració demana que es tinguin en compte moltes altres variables que facin possible un diagnòstic

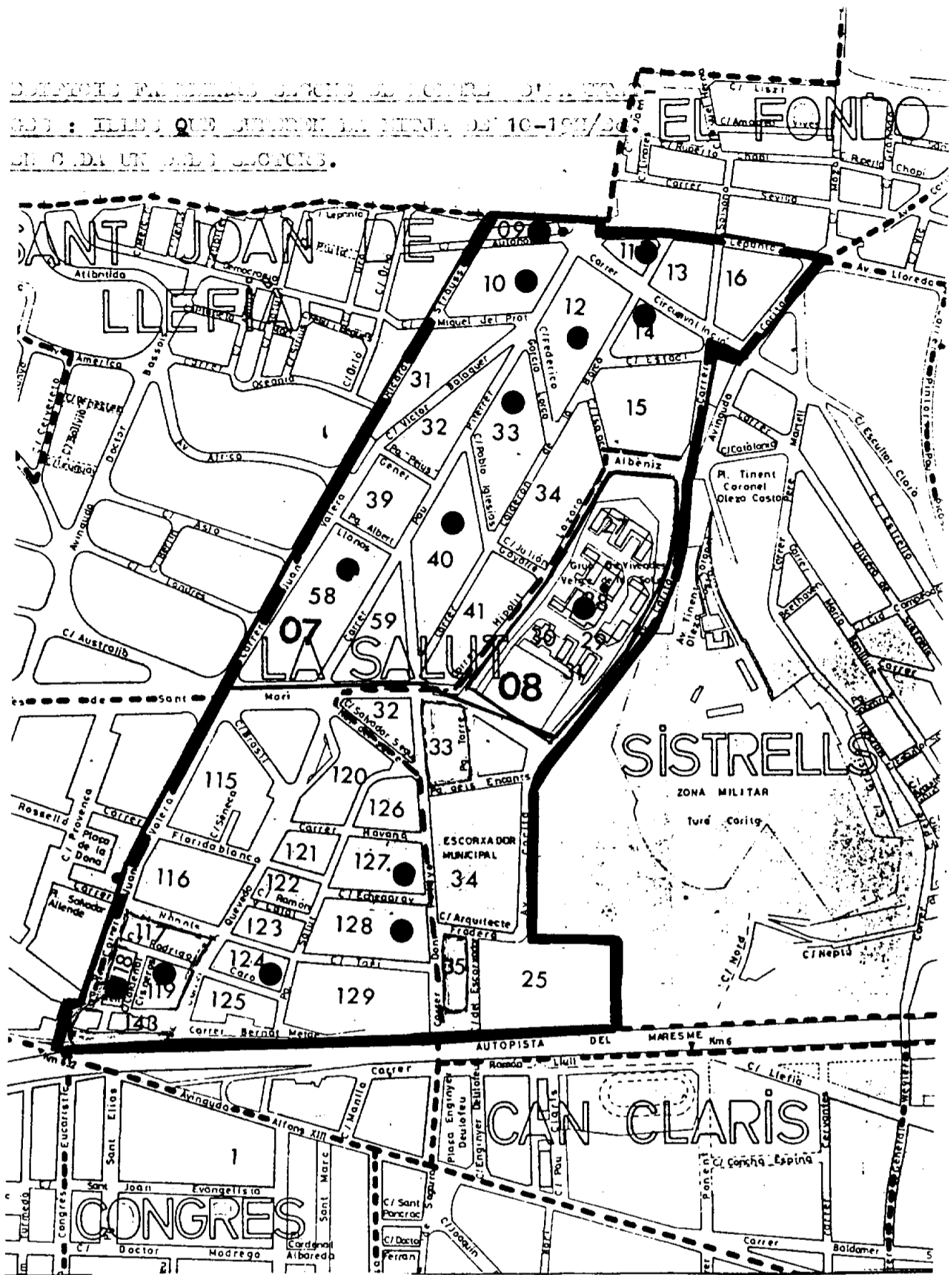
tant de la qualitat edificatòria com de les condicions d'habitabilitat dels diferents habitatges.

En el capítol seqüent que analitzarem el dimensionat dels habitatges, a partir de la mateixa sectorització del barri en les diferents sub-unitats, i dins de cada sub-unitat les diferents illes, ens aportà ja alguns elements que permetran entrar en aquests aspectes valoratius.

DOMINI: P. M. ILLIUS DE IGLESIA DEL PUERTO D'ALBA.
 DATOS: ILLES SONS S'UBREN LA LITJA DE CH/ED
 EN CADA UN DELS SECTORS.

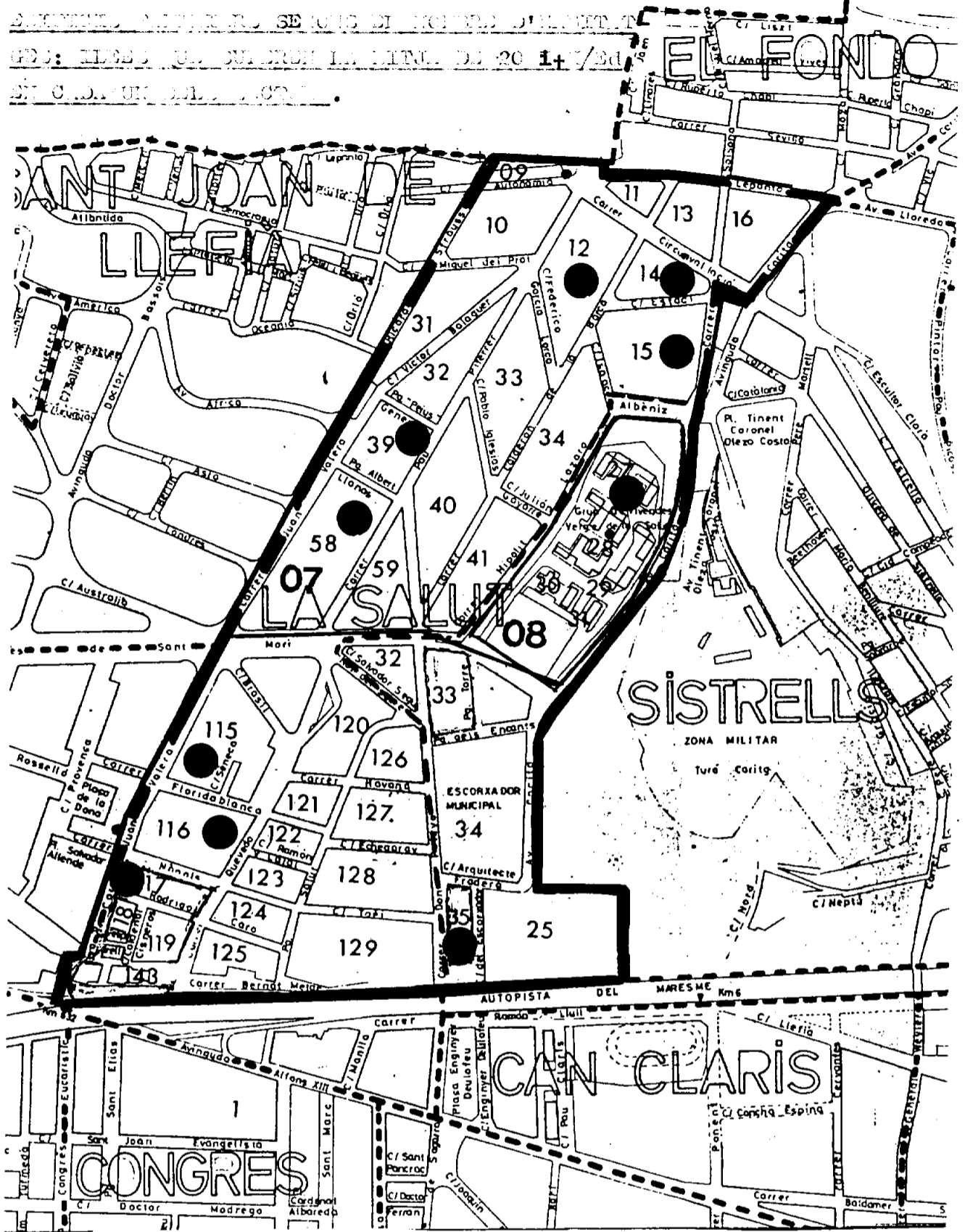


———— ÀREA DE L'ESTUDI
 - - - - ZONES DEL CADASTRE
 ———— SECTORS DEL BARRI



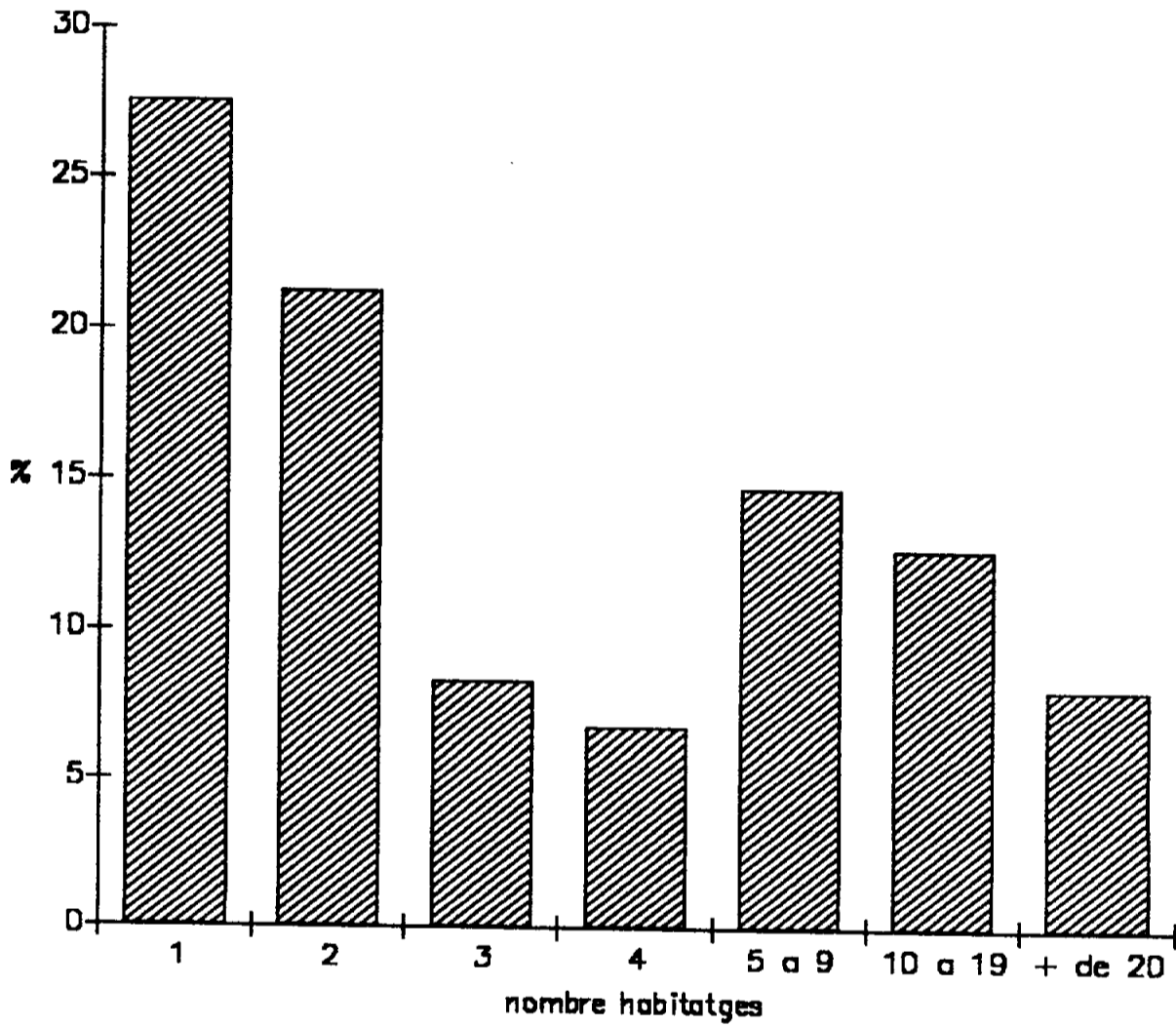
- ÀREA DE L'ESTUDI
- - - - ZONES DEL CADASTRE
- SECTORS DEL BARRI

- ÀREA DE L'ESTUDI
- - - - ZONES DEL CADASTRE
- SECTORS DEL BARRI

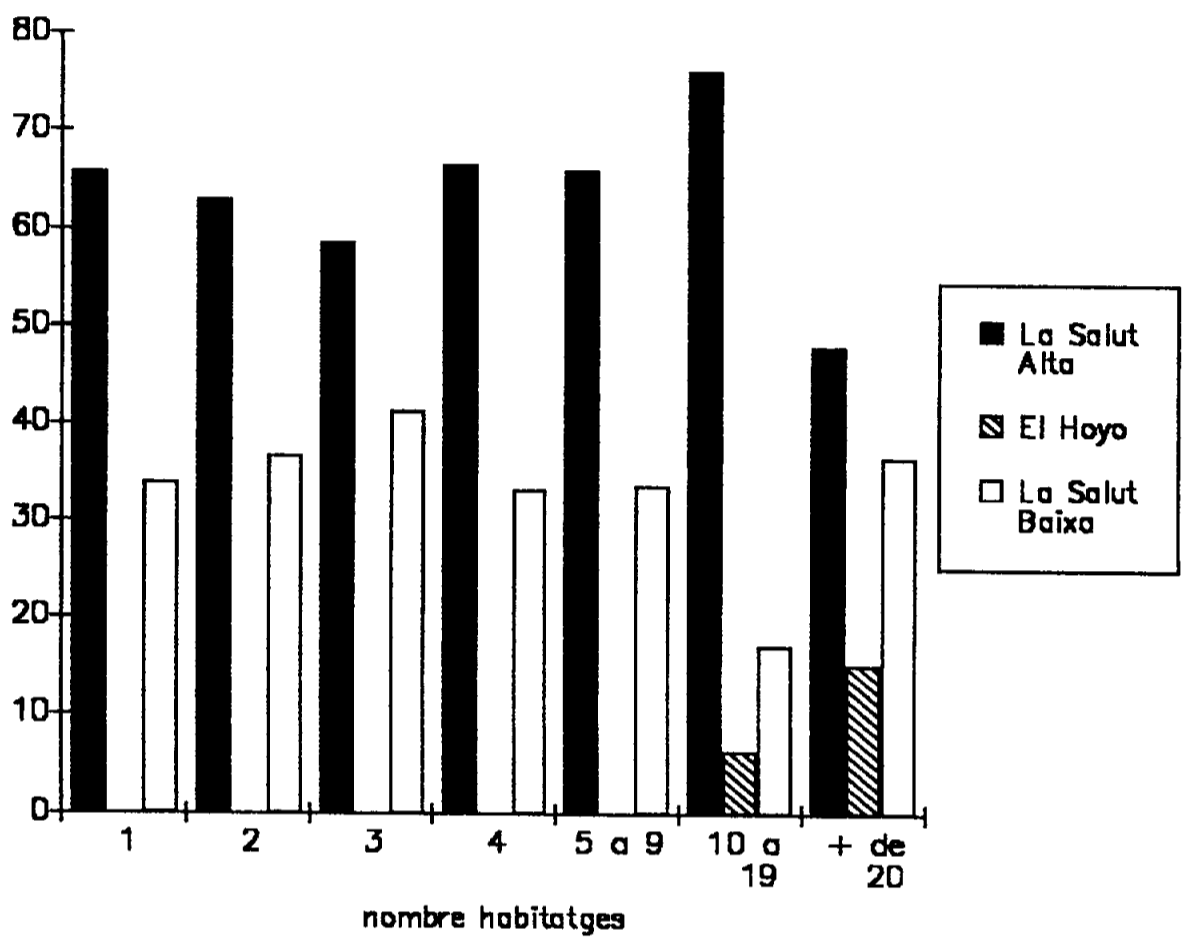


- ÀREA DE L'ESTUDI
- - -** ZONES DEL CADASTRE
- SECTORS DEL BARRI

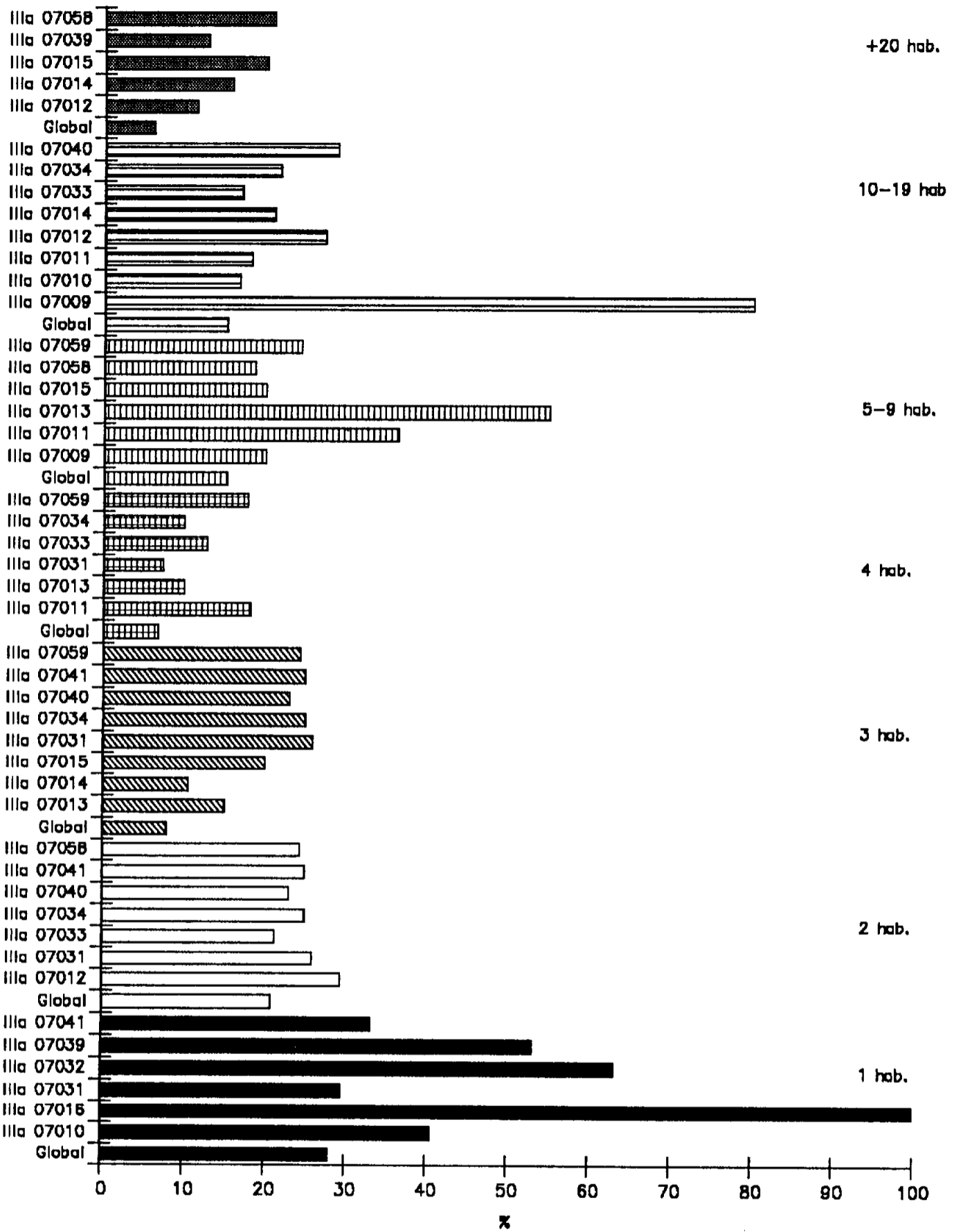
Gràfic núm. 1
EDIFICIS SEGONS NOMBRE D'HABITATGES
(BARRI DE LA SALUT)



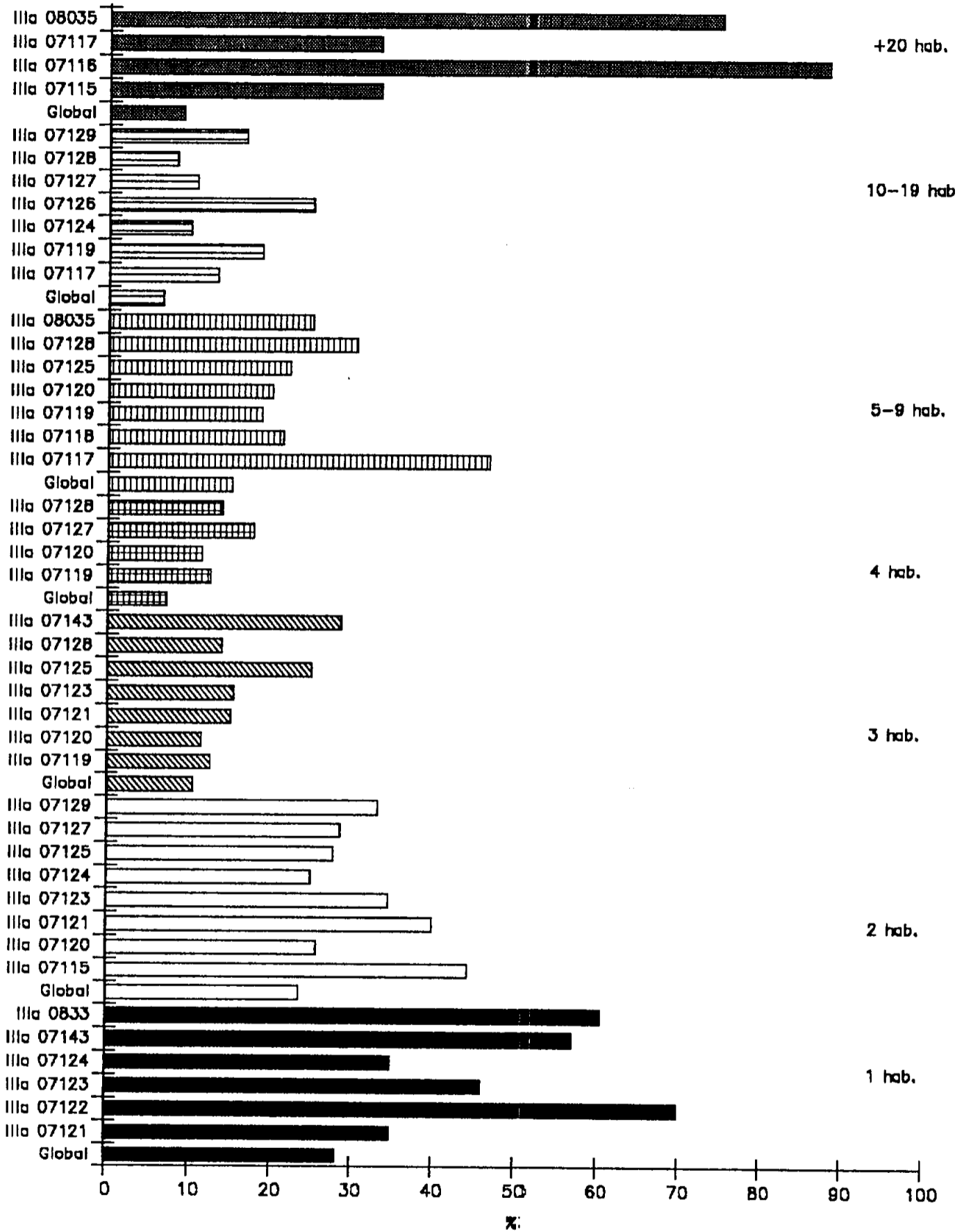
Gràfic núm. 2
 DISTRIBUCIO DELS EDIFICIS EN ELS DIFERENTS SECTORS
 DEL BARRI SEGONS EL NOMBRE D'HABITATGES
 (Total per barri = 100% dels habitatges)



Gràfic núm. 3
 TIPOLOGIA DELS EDIFICIS SEGONS EL NOMBRE D'HABITATGE
 I PREDOMINI DE LES DIFERENTS TIPOLOGIES
 EN ILLES CONCRETES DEL SECTOR LA SALUT ALTA



Gràfic núm. 4
 TIPOLOGIA DELS EDIFICIS SEGONS EL NOMBRE D'HABITATGE
 I PREDOMINI DE LES DIFERENTS TIPOLOGIES
 EN ILLES CONCRETES DEL SECTOR LA SALUT BAIXA



5.2. Dimensionat de l'habitatge.

Dins els límits anteriorment establerts i segons les dades del Cadastre que hem utilitzat hem comptabilitzat 6.404 habitatges. En el "Badalona avui 1986", donava les dades següents referents al barri de La Salut: 7.054 habitatges, dels que 6.151 eren habitats i 903 eren habitatges buits.

La no coincidència de les dades, ve donada principalment per la delimitació concreta que nosaltres hem donat a l'àrea del nostre estudi, que exclou unes illes concretes que en les dades del Padró hi són comptabilitzades. Per altra part no creiem que un possible error d'aquest tipus i mida, invalidi en el més mínim els resultats de les nostres anàlisis.

Aquests 6.504 habitatges els trobem distribuïts de la manera següent, en les diferents sub-unitats en les que hem sectoritzat el barri de La Salut:

	0-40 m.	41-80m.	81-100m.	més de 100m.	Total
Salut Alta...	303-8'3	2679-72'4	477-13'3	244-6'1	3.703-100
"El Hovo"....	-----	684-100	-----	-----	684-100
Salut Baixa..	340-16'1	1351-63'8	264-12'5	162-7'6	2.117-100
TOTAL	627-9'8	4443-69'4	725-11'3	372-5'8	6.504-100

Una simple lectura del quadre precedent ens reflexa ja que, per una part les dimensions típiques dels habitatges del barri de La Salut són les que oscil·len entre 41-80 m. Això no suposa en absolut, que es tracti d'habitatges que s'acostin tots a unes dimensions de 80m.: pot donar-se perfectament una dimensió estàndard que oscil·la entre els 50 i 60 metres quadrats, que si tenim present la mitjana d'habitants per habitatge en el barri de La Salut segons el Padró del 1986 - 3'61 habitants per habitatge - veurem que es tracta de dimensions realment petites.

En tota aquesta qüestió del dimensionat de l'habitatge hi juga un paper important el temps d'edificació de l'habitatge (això no vol dir, que totes i cada una dels habitatges petits siguin d'una sola època). també cal tenir-hi en compte el tipus de parcel·lació de la finca i la tipologia de la construcció, autoconstrucció etc....

Seguint el mateix mètode emprat quan analitzàvem la tipologia dels edificis familiars, tractarem el dimensionat dels habitatges en cada una de les sub-unitats en que hem dividit el barri, fent sobresortir en cada una d'elles les illes que presentin unes característiques més especials.

5.2.1. El barri de La Salut Alta

Més de la meitat dels habitatges del barri de La Salut estan ubicats en aquesta sub-unitat: concretament el 57'8% dels habitatges. Si fem una mitjana d'habitatges per edifici ens trobem amb una mitja matemàtica de 6 habitatges per edifici. Dues de les illes d'aquesta sub-unitat superen amb escreix aquesta mitjana:

-	l'illa	07058	amb	13'5	habitatges	per	edifici
-	"	07015		10'8	"	"	"
-	"	07012		8'2	"	"	"
-	"	07014		7'9	"	"	"
-	"	07013		7'1	"	"	"

Si recordem l'anàlisi de l'apartat anterior eren també aquestes illes on hi trobàvem de manera rellevant la presència dels edificis amb més de 5 habitatges familiars.

Seguint la tipologia anteriorment establerta segons el dimensionat dels habitatges, veiem quines són les illes que

presenten unes característiques més rellevants tenint en compte el dimensionat dels seus habitatges.

Habitatges de 0-40 metres quadrats

En el conjunt d'aquesta sub-unitat l'índex d'habitatges que tenien aquest dimensionat era d'un 8'3%. En nombres absoluts són 303 habitatges d'aquestes dimensions. D'aquests habitatges el 1'6%, un total de 25, tenen un dimensionat de 20 metres quadrats. Aquest índex mitjà de la sub-unitat de La Salut Alta es veu superat en les illes següents:

- A l'illa 07009 el 33'3% dels habitatges tenen de 0 a 40 metres quadrats. En aquesta illa, segons el Cadastre hi consta un habitatge de 20 metres.

- A l'illa 07031, el 13'2% dels habitatges tenen de 0 a 40 metres quadrats. I ens hi consten 5 habitatges de 20 metres.

- A l'illa 07033, el 14% dels habitatges tenen entre 0 i 40 metres quadrats. Hi consten 6 habitatges de 20 metres quadrats.

- A l'illa 07034, el 14'8% dels habitatges tenen de 0 a 40 metres quadrats. En aquesta illa ens hi consten també, 6 habitatges de 20 metres quadrats.

- A l'illa 07039, el 14'1% dels habitatges tenen entre 0 i 40 metres quadrats. Ens hi consten 2 habitatges de 20 metres quadrats.

- A l'illa 07041, el 9'4% dels habitatges tenen entre 0 i 40 metres quadrats. Ens hi consta 1 habitatge de 20 metres quadrats.

- A l'illa 07059, el 12'9% dels habitatges tenen entre 0 i 40 metres quadrats.

Aquestes són les illes de La Salut Alta que més sobresurten pel petit dimensionat dels seus habitatges. En aquestes illes hi trobem la quasi totalitat dels habitatges de 20 metres quadrats. Els 4 que no trobem en cap de les illes esmentades, les trobem ubicades a l'illa 07015.

Els habitatges de 41-80 metres

Aquest dimensionat afecta al 72'4% dels habitatges de la part del barri. La Salut Alta. Es el dimensionat de quasi les tres quartes parts dels habitatges. La mesura que en podríem dir estàndard, o la més corrent.

En unes determinades illes aquest dimensionat supera el percentatge mitjà establert. Concretament aquestes illes són:

- l'illa 07012. el 80% dels habitatges tenen de 41-80 m.
- l'illa 07015. el 76'4% " "
- l'illa 07032. el 82'7% " "
- l'illa 07039. el 80'9% " "
- l'illa 07059. el 76'6% " "

Cal fer esment també que en la tipologia establerta en la Salut Alta a partir del dimensionat de 40-80m., ens trobem amb més d'una illa en la que de manera molt rellevant predominen els habitatges que no passen del 60 metres quadrats. Per exemple a l'illa 07039. hi trobem que el 68'5% dels seus habitatges entre 40-80m. no superen els 60metres quadrats. El mateix passa a les illes 07012 amb un 55% d'habitatges que es troben en el mateix cas i a l'illa 07033. on en un 54'9% es repeteix la situació.

Per aquest motiu no és gens estrany trobar-nos amb situacions on la majoria dels habitatges no passen dels 60 metres quadrats. Aquest és el cas de l'illa 07032 en la que el 90'7% dels habitatges no passen dels 60m.. a l'illa 07039 es repeteix la situació en el 94'5% dels habitatges i a l'illa 07012 en el 85'3% dels casos.

Els habitatges de 81-100 metres quadrats

En el barri de La Salut Alta els habitatges d'aquestes dimensions tenen un índex del 13'3% (477habitatges). Lòdicament aquests

habitatges es troben majoritàriament, no exclusivament, en les illes amb menys presència d'habitatges de dimensions més petites. La seva presència és significativa en les illes següents:

- Illa 07016, el 66'7% dels habitatges tenen de 81-100 m.
- Illa 07011, el 40'8% " "
- Illa 07013, el 23'2% " "
- Illa 07014, el 24'7% " "
- Illa 07040, el 17'8% " "
- Illa 07058, el 18'3% " "

Els habitatges de més de 100 metres quadrats

Com és d'esperar aquest tipus de dimensionat és el que té menys rellevància en el sector de La Salut Alta: només el 6'1% dels seus habitatges tenen aquestes dimensions.

En algunes de les seves illes aquest índex és superior: el que ens indica clarament, degut al baix percentatge que en la globalitat de la sub-àrea, que aquestes illes acumulen la majoria dels habitatges d'aquestes dimensions.

- Illa 07010, el 14'3% dels seus habitatges tenen més de 100 metres. (34 habitatges).

- Illa 07041, el 11'9% dels seus habitatges tenen més de 100 metres. (19 habitatges).

- Illa 07040, el 11'2% dels seus habitatges tenen més de 100 metres. (37 habitatges)

- Illa 07012, el 7'2% dels seus habitatges tenen més de 100 metres. (26 habitatges).

- Illa 07058, el 7'2% dels seus habitatges tenen més de 100 metres. (42 habitatges).

Aquestes illes de La Salut Alta acumulen el 64'7% de tots els habitatges de més de 100 metres quadrats que hi ha en aquest sector del barri de La Salut.

5.2.2. El sector de "El Hoyo"

De la mateixa manera que en l'anàlisi de la tipologia dels edificis segons el nombre d'habitatges, ens hem trobat que aquest sector del barri presenta unes característiques molt homodènies, degudes a la seva concepció unitària pre-establerta pròpia de tota edificació polidonal, també en el que fa referència al dimensionat dels habitatges es repeteix la situació.

Tots els habitatges del sector "El Hoyo" tenen un dimensionat que oscil·la entre els 61-80 metres quadrats. Segons les dades del Cadastre només un habitatge té una dimensió inferior de 41-60 metres quadrats.

La mitjana d'habitatges per edifici en el sector de "El Hoyo" és de 34'2 habitatges per edifici.

5.2.3. La Salut Baixa

En aquest sector del barri hi trobem situats el 33% dels habitatges de tota la zona que és objecte del nostre anàlisi, el barri de La Salut. La mitjana d'habitatges per edifici és una mica més alt que el que hem trobat a La Salut Alta, però molt per sota del que trobem en el sector de "El Hoyo". Aquesta mitjana és de 6'6 habitatges per edifici.

Algunes de les illes que componen aquest sector estan molt per damunt d'aquesta mitjana:

- A la illa 07115, 11'8 habitatges per edifici

- A l'illa 07116. 36 habitatges per edifici
- A l'illa 07117. 13'9 habitatges per edifici
- A l'illa 07126. 19'7 habitatges per edifici
- A l'illa 08035. 29'7 habitatges per edifici

Aquestes diferències tan acusades, i que no hem trobat en el sector de La Salut Alta, són perfectament explicables per la presència d'edificis de més de 20 habitatges que era també molt més notòria que en el sector de La Salut Alta, i que eren precisament en aquestes illes on els trobàvem situats.

Habitatges de 0-40 metres quadrats

El percentatge dels habitatges d'aquestes dimensions és molt més alt del que hem trobat en La Salut Alta: mentre en aquell sector era d'un 8'3% , en La Salut Baixa és d'un 16'1%. clar indicador que ens trobem en un sector on l'habitatge de dimensions petites hi té una presència rellevant.

Les illes que superen aquest índex mitjà del sector són:

- L'illa 07116. 33'2% dels habitatges tenen de 0-40m.
- L'illa 07122. 34'5% " "
- L'illa 07128. 25'2% " "
- L'illa 07129. 17'1% " "

Cal recordar aquí que els edificis entre 1 i 2 habitatges eren important en aquest sector del barri de La Salut.

Per altra part cal que fem esment que la presència d'habitatges de 0-20 metres quadrats, no es faire notòria en aquest sector, en canvi sí que ho és la presència de l'habitatge entre 20-40 metres quadrats.

Els habitatges de 41-80 metres quadrats

Com en tots els altres sectors en que hem dividit el barri de La Salut, aquest dimensionat dels habitatges és el que presenta el percentatge més alt: en el cas que ens ocupa, La Salut Baixa, és d'un 63'9%, els habitatges que tenen entre 41-80 metres.

Les illes que superen aquest índex dels habitatges d'aquestes dimensions són:

- L'illa 07115, el 94'3% dels habitatges tenen de 41-80m.
- L'illa 07116, el 66'5% " "
- L'illa 07117, el 86'6% " "
- L'illa 07118, el 93'2% " "
- L'illa 07119, el 73'6% " "
- L'illa 07121, el 65'9% dels habitatges tenen de 41-80m.
- L'illa 08033, el 67'8% " "

Concretant més el dimensionat dels habitatges compresos en aquesta tipologia, cal advertir que:

- A l'illa 07116, el 96'3% dels habitatges de 41-80 metres quadrats, estan entre els 41-60 metres quadrats.

- A l'illa 07115, el 70% dels habitatges es troben en la mateixa situació.

- A l'illa 07128, el 59'9% dels habitatges.

- A l'illa 08033, es troben en aquesta situació el 80'5% dels habitatges.

- Aquest fet es reprodueix a l'illa 07117, on el 64'1% dels habitatges tipificats en el dimensionat de 41-80 metres quadrats, tenen un dimensionat de 41-60m.

Habitatges de 81-100 metres quadrats

Els habitatges que tenen aquest dimensionat, en el sector de La Salut Baixa, presenta un índex del 12'5%. Són moltes les illes que superen aquest índex mitjà del sector, i moltes vegades un

elevat index d'habitatges d'aquest dimensionat el trobem junt amb elevats índexs també d'habitatges d'un dimensionat més petit. Aquesta barreja d'habitatges de diferent dimensionat en una mateixa illa, és un clar signe del procés de reconversió que en aquestes illes s'ha donat, o també per altra part de solars que s'han edificat a partir dels anys 60.

Les illes en les que aquest dimensionat dels habitatges hi és present de manera rellevant són:

- L'illa 07120, el 31'4% dels habitatges tenen de 81-100m.
- L'illa 07123, el 26'1% " "
- L'illa 07124, el 21'9% " "
- L'illa 07125, el 26'1% " "
- L'illa 07126, el 19% " "
- L'illa 07127, el 24'3% " "
- L'illa 07128, el 15'1% " "
- L'illa 07129, el 31'7% " "
- L'illa 08035, el 37'8% " "

Habitatges de més de 100 metres quadrats

Malorà presenta l'índex més baix, en la tipologia dels habitatges del sector tenint en compte el seu dimensionat, en La Salut Baixa, aquest index el trobem un punt i mig més amunt que en La Salut Alta, que era d'un 6'1% i aquí en La Salut Baixa és d'un 7'6% de la totalitat dels habitatges que tenen més de 100 metres quadrats.

De fet tan en un com en l'altre sector aquest index és molt poc important, si el comparem amb els altres índexs dels habitatges de dimensionat més petit, però creiem que no el podem oblidar ni deixar de mencionar els ilots o illes en concret on aquest tipus d'habitatge de dimensions grans hi és present.

Quan en tot el llarg de l'anàlisi hem remarcat les illes en les que el diferent dimensionat dels habitatges ni era present de manera més notable, cal tenir molt clar que sempre no hem fet en nombres relatius. Amb això volem dir que, per exemple en una illa de x habitatges la presència de 8 habitatges de més de 100 metres quadrats, pot ésser més important que la presència de 15 habitatges de les mateixes dimensions en una altra illa amb un nombre d'habitatges molt més elevat.

Les illes que en La Salut Baixa superen l'índex mitjà del sector que és del 7'6%, són les següents:

- L'illa 07119, el 9'4% d'habitatges tenen més de 100m.
- L'illa 07120, el 18'1% " "
- L'illa 07121, el 14'6% " "
- L'illa 07124, el 10'9% " "
- L'illa 07125, el 24'6% " "
- L'illa 07126, el 20'2% " "
- L'illa 07127, el 26'2% " "
- L'illa 07129, el 17'1% " "
- L'illa 07143, el 33'3% " "
- L'illa 08033, el 9'9% " "
- L'illa 08035, el 10'9% " "

Ens trobem que la majoria d'illes del sector de La Salut Baixa tenen habitatges d'un dimensionat de més de 100 metres. El pes relatiu que aquest tipus d'habitatges té en cada una de les illes és diferent, però sí que hem de remarcar que en algunes de les illes aquesta presència és quasi nul·la, deixant l'ocupació del territori als habitatges de dimensions molt més reduïdes, fet que hem constatat amb la forta presència d'habitatges de 21 a 40 metres quadrats.

5.3. Aspectes més significatius

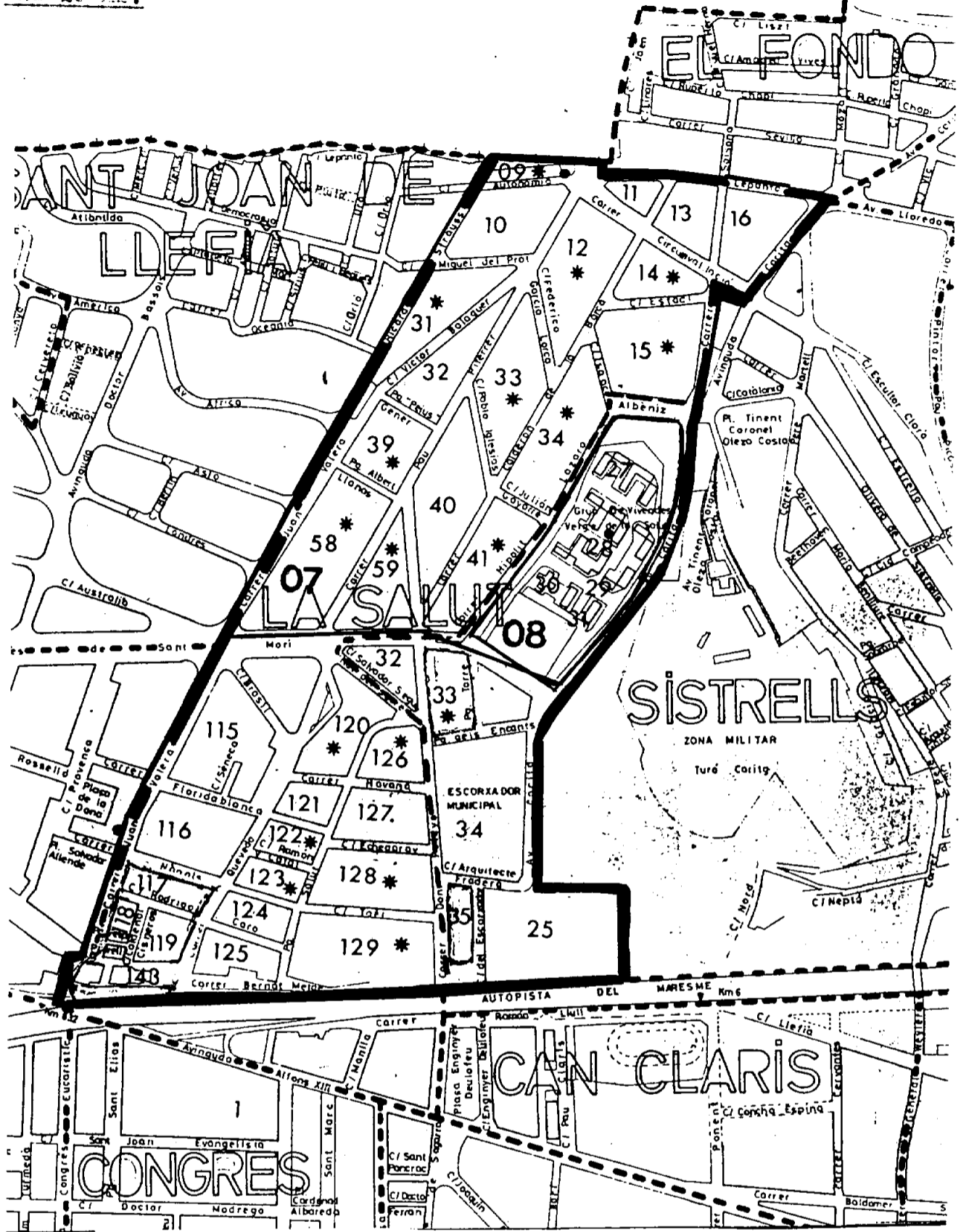
Els plànols i gràfics que acompanyen a tota l'anàlisi precedent il·lustren de manera gràfica totes les dades, i permeten veure de manera molt més clara quina és la configuració del barri, en quan a la tipologia de l'habitatge i el seu dimensionat.

Les constatacions més clares i evidents que sorgeixen de tota l'anàlisi precedent són:

- La tipologia predominant en el barri de La Salut és l'edifici d'un o dos habitatges, que mostra un índex global del barri del 48'9%. Aquest índex és molt més elevat en el sector de La Salut Baixa, que és d'un 51'9%. L'edifici unifamiliar és més present en el sector de La Salut Alta, en canvi en La Salut Baixa hi trobem un predomini dels edificis en dos habitatges. En tota l'anàlisi precedent, La Salut Alta dona molt més fortament la imatge d'un aigua-barreig fruit d'un descontrol molt pronunciat en la política edificatòria portada a terme. Amb això no volem dir que el sector de La Salut Baixa tingui una imatge més harmònica i coherent, però sí que se'ns indiquen un sectors més clarament diferenciats segons la tipologia de l'habitatge. Es també en aquest sector on sembla que les reconversions o les ocupacions posteriors dels solars, han seguit uns models diferents dels de La Salut Alta.

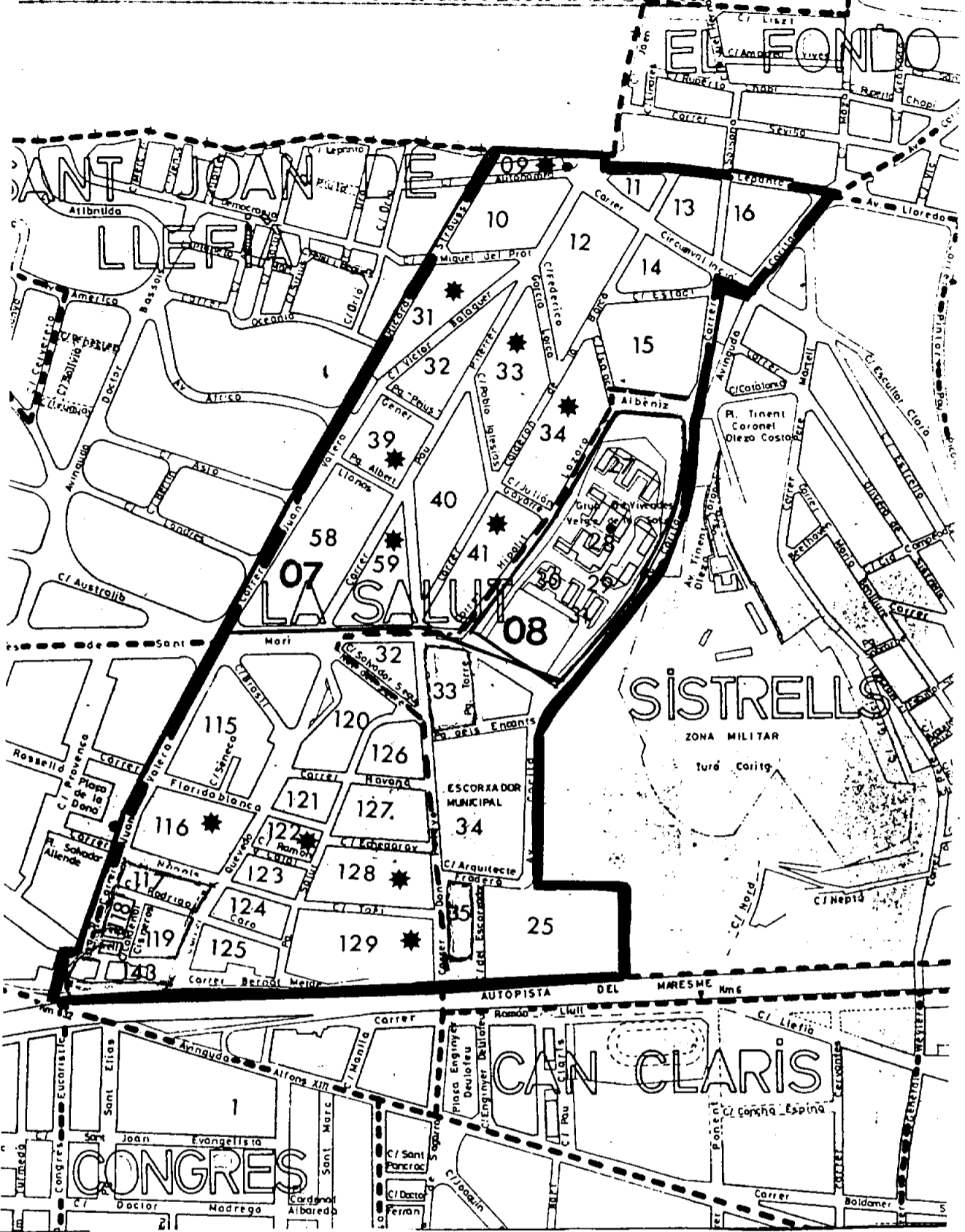
- Referent al dimensionat dels habitatges, tot indica que ens trobem amb un tipus estàndard, que podríem situar en habitatges oscil·lants entre els 41 i 80 metres quadrats amb un predomini clar dels habitatges de 41 a 60m. En aquest aspecte no podem oblidar la presència dels habitatges de 0-20m., que en el sector de La Salut Alta tenen un certa importància.

- La descripció analítica que tot seguit portarem a terme dels passatges i passadissos (el dit barraquisme intersticial) ajudarà molt a completar la imatge que a nivell de l'habitatge presenta el barri de La Salut.



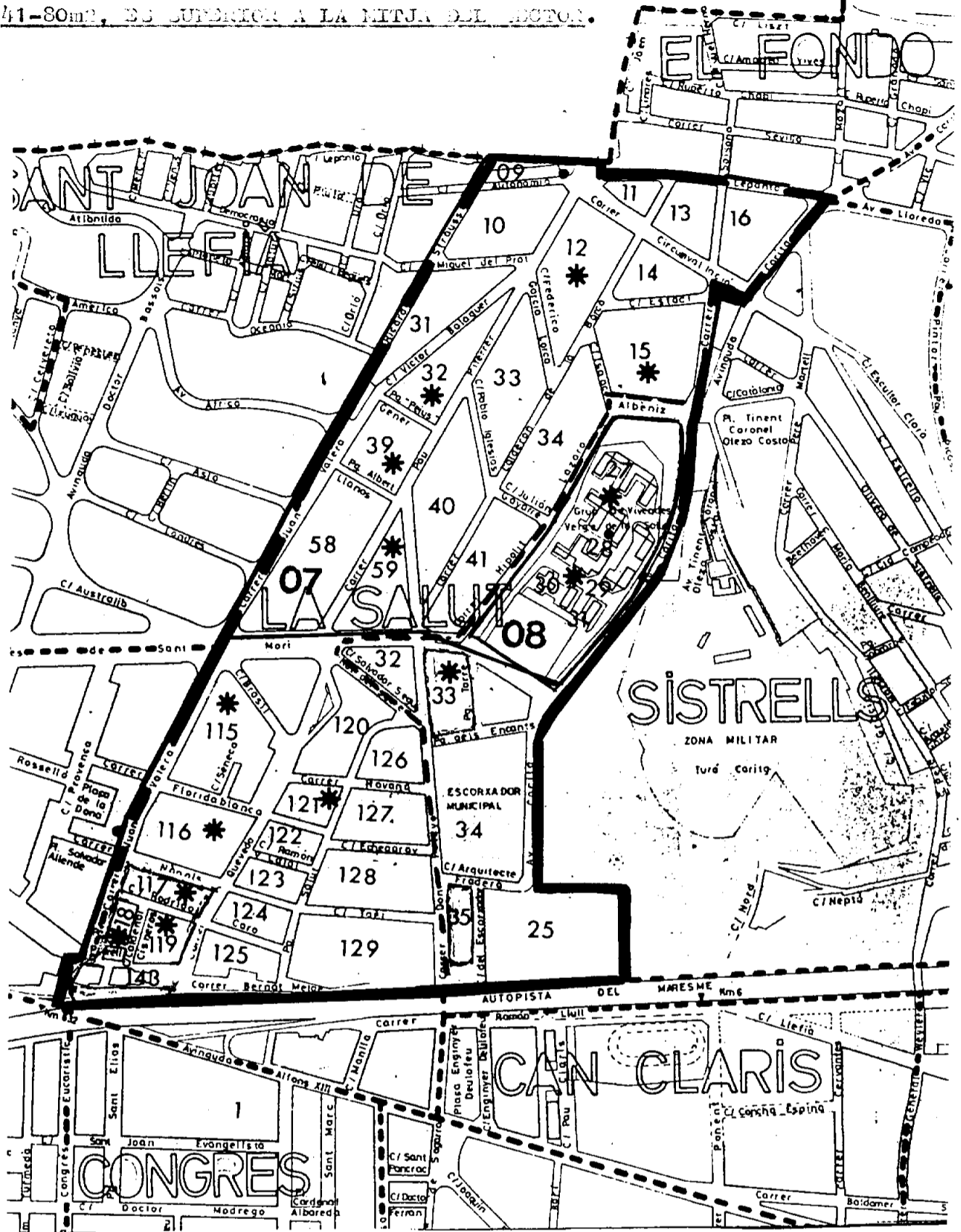
- ÀREA DE L'ESTUDI
- - - ZONES DEL CADASTRE
- SECTORS DEL BARRI

EL DIBUJO DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA CIUDAD DE
 0-40m. ES UN INDEX SUPERIOR A LA ESCALA DE 1:5000



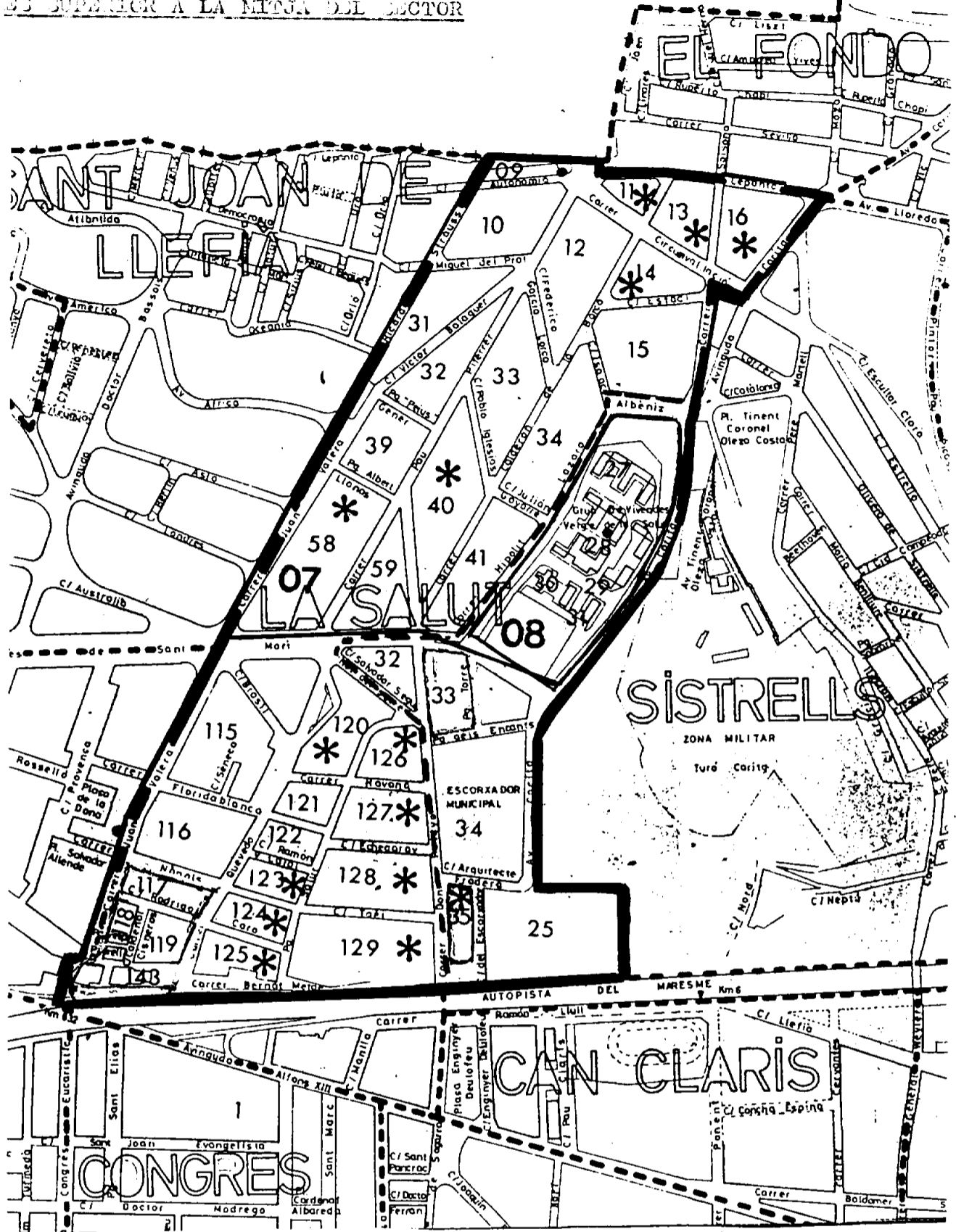
- ÀREA DE L'ESTUDI
- - - ZONES DEL CADASTRE
- SECTORS DEL BARRI

ILLUSTRACIÓ EN LES QUE S'INDICA LA DIMENSIÓ DE L'ESTUDI DE 41-80m², ES SUPERIOR A LA MITJA DEL SECTOR.



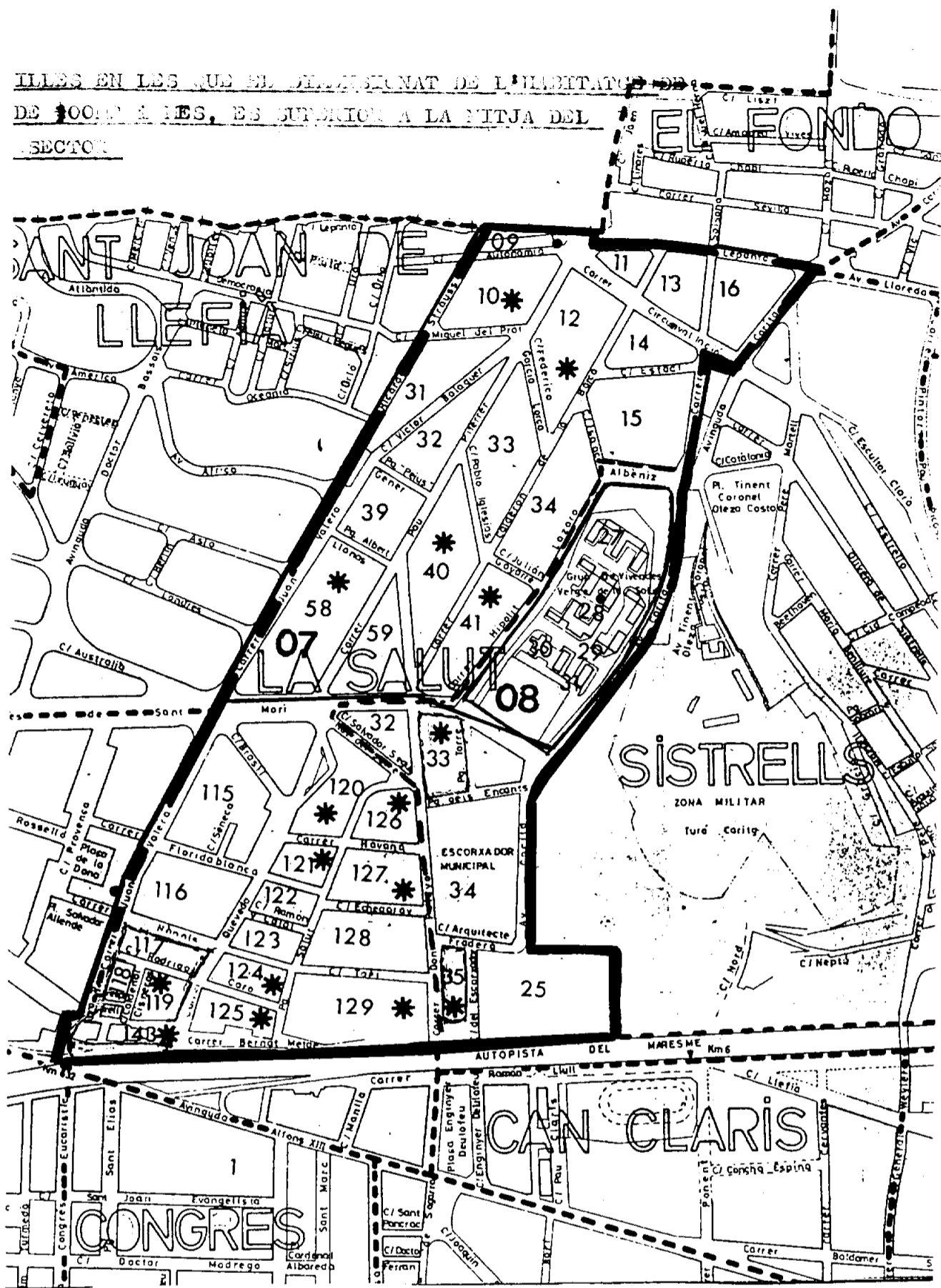
- ÀREA DE L'ESTUDI
- - - ZONES DEL CADASTRE
- SECTORS DEL BARRI

**MAPA DEL PLÀN DE DIMENSIONAT DE L'HABITATGE DE 91-100m²,
DE SUPERIOR A LA MITJA DEL SECTOR**



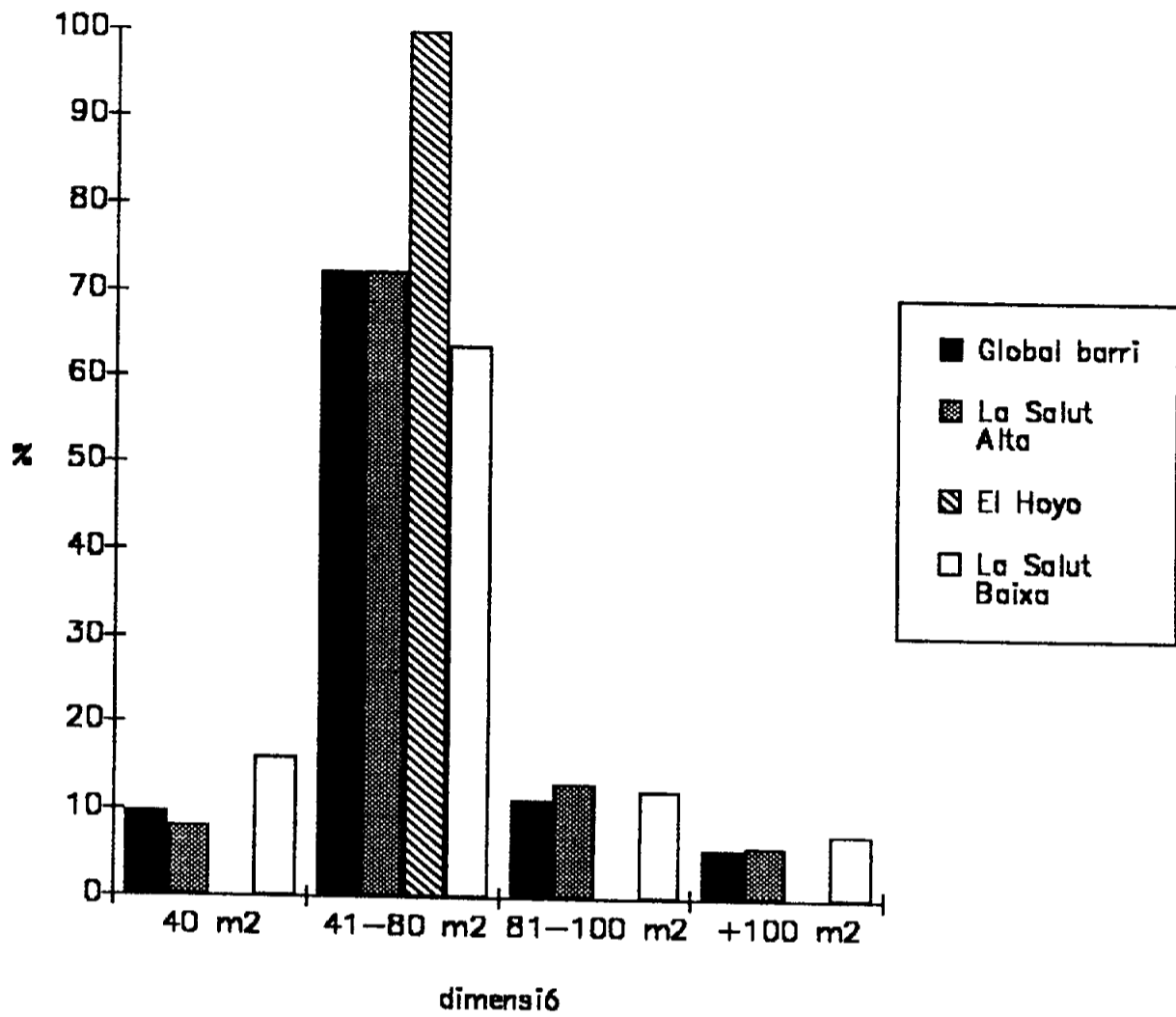
- ÀREA DE L'ESTUDI
- - - -** ZONES DEL CADASTRE
- SECTORS DEL BARRI

ILLES EN LES QUE EL DEPARTAMENT DE L'HABITATGE
 DE 1000 A MES, ES SUPERA A LA MITJA DEL
 SECTOR

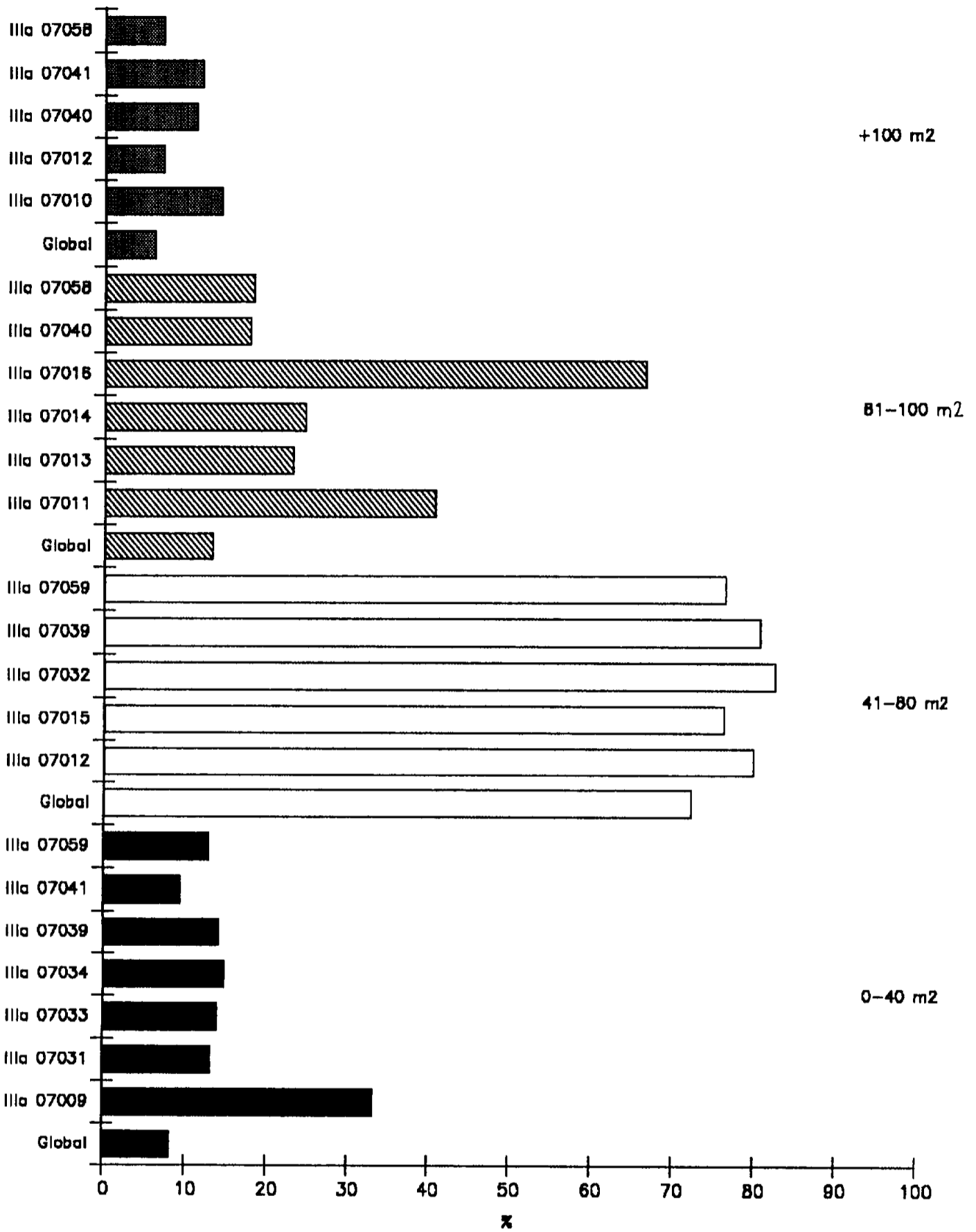


- ÀREA DE L'ESTUDI
- - - ZONES DEL CADASTRE
- SECTORS DEL BARRI

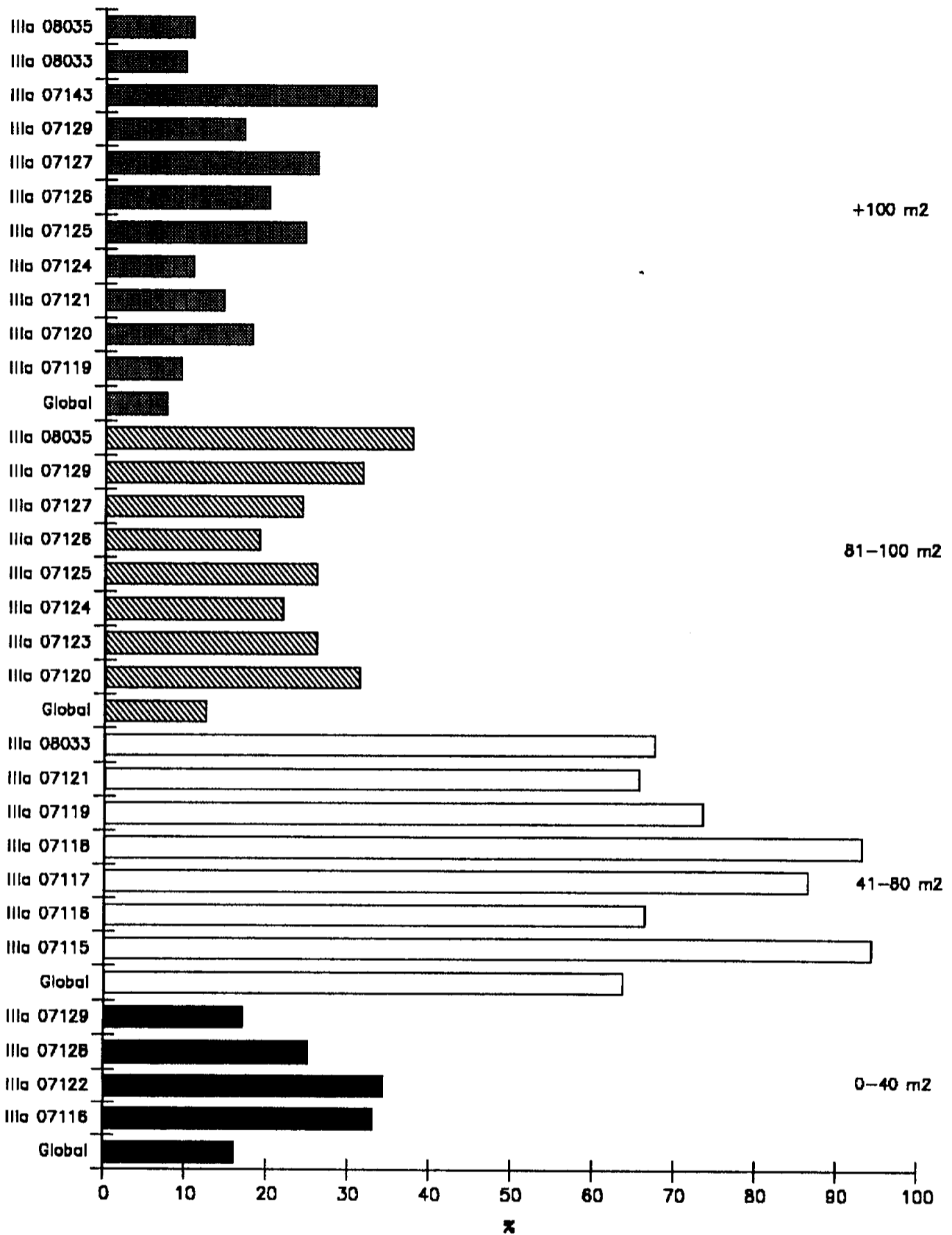
Gràfic núm 5
DIMENSIONAT DELS HABITATGES DEL BARRI DE LA SALUT
I DE CADA UN DELS SEUS SECTORS



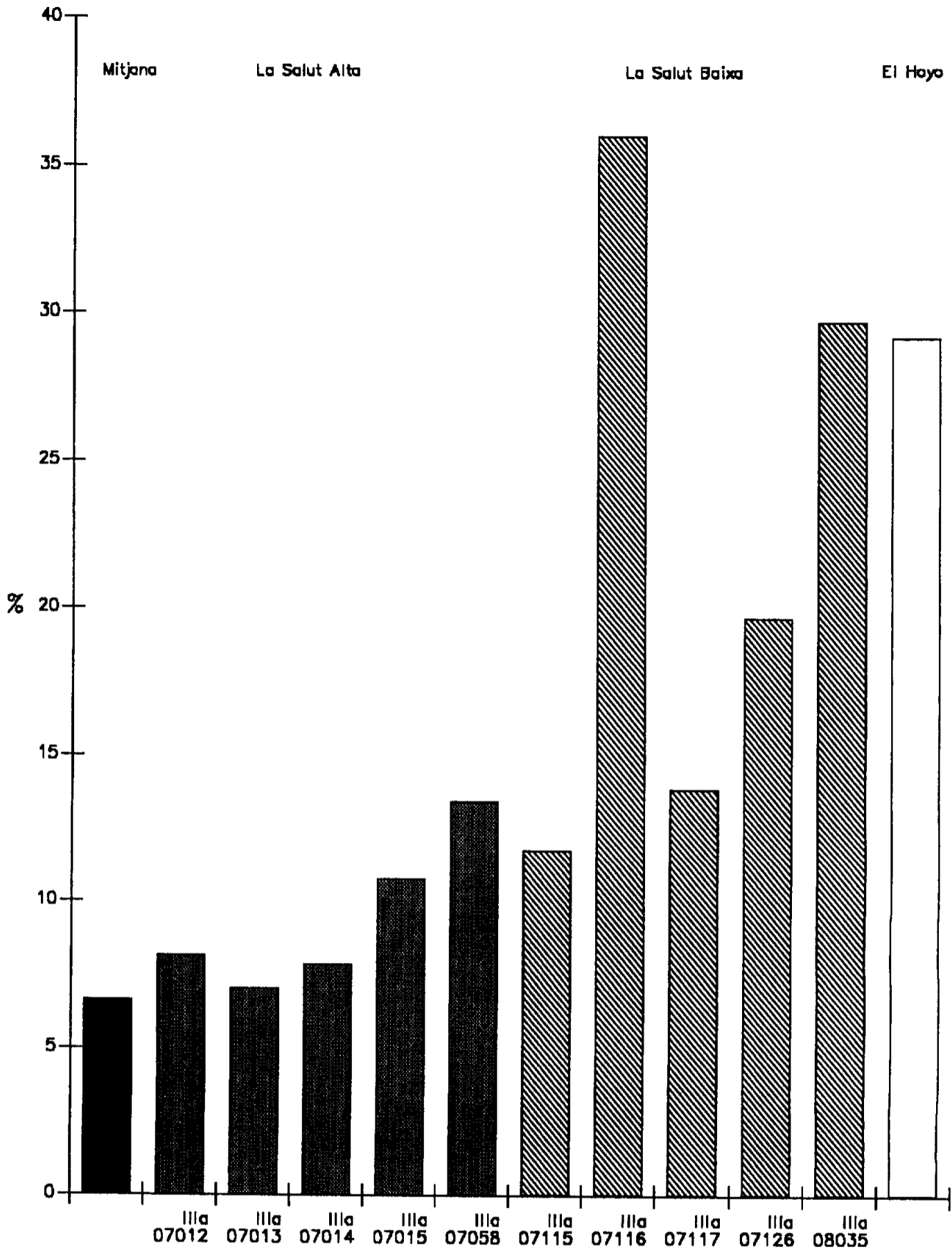
Gràfic núm. 6
 IL·LES QUE SUPEREN L'INDEX GLOBAL DEL SECTOR
 EN CADA UNA DE LES DIFERENTS TIPOLOGIES DELS HABITATGES
 SEGONS EL SEU DIMENSIONAT. LA SALUT ALTA



Gràfic núm. 7
 ILLES QUE SUPEREN L'INDEX GLOBAL DEL SECTOR
 EN CADA UNA DE LES DIFERENTS TIPOLOGIES DELS HABITATGES
 SEGONS EL SEU DIMENSIONAT. LA SALUT BAIXA



Gràfic núm. 8
 DENSITAT D'HABITATGES PER EDIFICI



LA SALUT ALTA: EDIFICIS FAMILIARS SEGONS NOMBRE D'HABITATGES

ILLA	1 habitatge	2 habitatges	3 habitatges	4 habitatges	5-9 habitatges	10-19 habitatges	+20 habitatges	TOTAL edificis
07009	-	-	-	-	1 - 20,0	4 - 80,0	-	5 - 0,5
07010	22 - 40,7	11 - 20,4	2 - 3,7	2 - 3,7	7 - 13,0	9 - 16,7	1 - 1,8	54 - 8,7
07011	3 - 27,3	-	-	2 - 18,2	4 - 36,4	2 - 18,2	-	11 - 1,8
07012	6 - 13,6	13 - 29,5	2 - 4,5	-	6 - 13,6	12 - 27,3	5 - 11,4	44 - 7,1
07013	2 - 10,0	1 - 5,0	3 - 15,0	2 - 10,0	11 - 55,0	2 - 10,0	-	28 - 3,2
07014	4 - 21,0	4 - 21,0	2 - 10,5	1 - 5,3	1 - 5,3	4 - 21,0	3 - 15,8	19 - 3,0
07015	3 - 15,0	4 - 20,0	4 - 20,0	-	4 - 20,0	1 - 5,0	4 - 20,0	20 - 3,2
07016	3 - 100,0	-	-	-	-	-	-	3 - 0,5
07031	16 - 29,6	14 - 25,9	3 - 5,5	4 - 7,4	8 - 14,8	8 - 14,8	1 - 1,8	54 - 8,7
07032	31 - 63,3	7 - 14,3	2 - 4,1	1 - 2,0	4 - 8,2	3 - 6,1	1 - 2,0	49 - 7,9
07033	11 - 23,4	10 - 21,3	4 - 8,5	6 - 12,8	5 - 10,6	5 - 10,6	3 - 6,4	47 - 7,6
07034	10 - 16,7	15 - 25,0	6 - 10,0	6 - 10,0	8 - 13,3	13 - 21,7	2 - 3,3	60 - 9,7
07039	25 - 53,2	7 - 14,9	3 - 6,4	2 - 4,2	3 - 6,4	1 - 2,1	6 - 12,8	47 - 7,6
07040	10 - 19,2	12 - 23,1	2 - 3,8	4 - 7,7	7 - 13,5	15 - 28,8	2 - 3,8	52 - 8,4
07041	16 - 33,3	12 - 25,0	7 - 14,6	3 - 6,2	6 - 12,5	4 - 8,3	-	48 - 7,7
07058	4 - 9,3	8 - 18,6	4 - 9,3	3 - 7,0	8 - 18,6	7 - 16,3	9 - 20,9	43 - 6,9
07059	8 - 17,8	11 - 24,4	5 - 11,1	8 - 17,8	11 - 24,4	1 - 2,2	1 - 2,2	45 - 7,2
	174 - 28,1	129 - 20,8	49 - 7,9	42 - 6,8	94 - 15,2	94 - 15,2	38 - 6,1	621

ANNEXA 100 - EL HOYO: EDIFICIS FAMILIARS SEGONS NOMBRE D'HABITATGES

1 habitatge	2 habitatges	3 habitatges	4 habitatges	5-9 habitatges	10-19 habitatges	+ de 20 habitatges	TOTAL
-	-	-	-	-	8,0	12,0	= 20,0
-	-	-	-	-	40,0	60,0	

Annexa III - LA SALUT BAIXA: EDIFICIS FAMILIARS SEGONS NOMBRE D'HABITATGES

ILLA	1 habitatge	2 habitatges	3 habitatges	4 habitatges	5-9 habitatges	10-19 habitatges	+ 20 habitatges	TOTAL edificis
07115	1 - 11,1	4 - 44,4	1 - 11,1	-	-	-	3 - 33,3	9 - 2,8
07116	-	1 - 5,9	-	-	-	1 - 5,9	15 - 88,2	17 - 5,3
07117	-	-	-	1 - 6,7	7 - 46,7	2 - 13,3	5 - 33,3	15 - 4,7
07118	3 - 21,4	3 - 21,4	1 - 7,1	3 -	3 - 21,4	1 - 7,1	-	14 - 4,4
07119	2 - 12,5	3 - 18,7	2 - 12,5	2 - 12,5	3 - 18,7	3 - 18,7	1 - 6,2	16 - 5,0
07120	10 - 28,6	9 - 25,7	4 - 11,4	4 - 11,4	7 - 20,0	1 - 2,8	-	35 - 11,0
07121	7 - 35,0	8 - 40,0	3 - 15,0	1 - 5,0	1 - 5,0	-	-	20 - 6,3
07122	14 - 70,0	4 - 20,0	1 - 5,0	1 - 5,0	-	-	-	20 - 6,3
07123	12 - 46,1	9 - 34,6	4 - 15,4	1 - 5,0	-	-	-	26 - 8,2
07124	7 - 35,0	5 - 25,0	2 - 10,0	1 - 5,0	3 - 15,0	2 - 10,0	-	20 - 6,3
07125	5 - 27,8	5 - 27,8	2 - 11,1	1 - 5,5	4 - 22,2	1 - 5,5	-	18 - 5,7
07126	1 - 25,0	1 - 25,0	1 - 25,0	-	-	1 - 25,0	-	4 - 1,2
07127	7 - 25,0	8 - 28,6	3 - 10,7	5 - 17,8	2 - 7,1	3 - 10,7	-	28 - 8,8
07128	4 - 11,1	7 - 19,4	5 - 13,9	5 - 13,9	11 - 30,5	3 - 8,3	1 - 2,8	36 - 11,3
07129	-	2 - 33,3	-	-	3 - 50,0	1 - 16,7	-	6 - 1,9
07143	4 - 57,1	1 - 14,3	2 - 28,6	-	-	-	-	7 - 2,2
08032	-	-	-	-	-	-	-	-
08033	20 - 60,6	5 - 15,1	2 - 6,1	-	3 - 9,1	2 - 6,1	1 - 3,0	33 - 10,4
08035	-	-	-	-	1 - 25,0	-	3 - 75,0	4 - 1,2
	90 - 28,3	75 - 23,6	33 - 10,4	23 - 7,2	48 - 15,1	21 - 6,6	29 - 9,1	<u>318</u>

EL HOYO: HABITATGES SEGONS DIMENSIONAT

04-02	03-02	02-02	01-02
	02A.1		02A.1 (04) altre habitatge
	02A.2		
	02A.3		
	02A.4		
	02A.5		
	02A.6		
	02A.7		
	02A.8		
	02A.9		
	02A.10		
	02A.11		
	02A.12		
	02A.13		
	02A.14		
	02A.15		
	02A.16		
	02A.17		
	02A.18		
	02A.19		
	02A.20		
	02A.21		
	02A.22		
	02A.23		
	02A.24		
	02A.25		
	02A.26		
	02A.27		
	02A.28		
	02A.29		
	02A.30		
	02A.31		
	02A.32		
	02A.33		
	02A.34		
	02A.35		
	02A.36		
	02A.37		
	02A.38		
	02A.39		
	02A.40		
	02A.41		
	02A.42		
	02A.43		
	02A.44		
	02A.45		
	02A.46		
	02A.47		
	02A.48		
	02A.49		
	02A.50		
	02A.51		
	02A.52		
	02A.53		
	02A.54		
	02A.55		
	02A.56		
	02A.57		
	02A.58		
	02A.59		
	02A.60		
	02A.61		
	02A.62		
	02A.63		
	02A.64		
	02A.65		
	02A.66		
	02A.67		
	02A.68		
	02A.69		
	02A.70		
	02A.71		
	02A.72		
	02A.73		
	02A.74		
	02A.75		
	02A.76		
	02A.77		
	02A.78		
	02A.79		
	02A.80		
	02A.81		
	02A.82		
	02A.83		
	02A.84		
	02A.85		
	02A.86		
	02A.87		
	02A.88		
	02A.89		
	02A.90		
	02A.91		
	02A.92		
	02A.93		
	02A.94		
	02A.95		
	02A.96		
	02A.97		
	02A.98		
	02A.99		
	02A.100		

Annexe VI - LA SALUT BAIXA: HABITATGES SEGONS EL SEU DIMENSIONAT

ILLA	0-4m ²	41-80m ²	81-100m ²	+ 100m ²	TOTAL habitatges
07115	2 - 1,9	100 - 94,3	4 - 3,8	-	106 - 5,0 / 11,8h/edif.
07116	203 - 33,2	407 - 66,5	-	2 - 0,3	612 - 28,9 / 36,0h/edif.
07117	10 - 4,8	181 - 86,6	17 - 8,1	1 - 0,5	209 - 9,9 / 13,9h/edif.
07118	-	55 - 93,2	2 - 3,4	2 - 3,4	59 - 2,8 / 4,2h/edif.
07119	5 - 4,7	78 - 73,6	13 - 12,3	10 - 9,4	106 - 5,0 / 6,6h/edif.
07120	6 - 5,7	47 - 44,6	33 - 31,4	19 - 18,1	105 - 4,9 / 3,0h/edif.
07121	3 - 7,3	27 - 65,6	5 - 12,2	6 - 14,6	41 - 1,9 / 2,0h/edif.
07122	10 - 34,5	17 - 58,6	1 - 3,4	1 - 3,4	29 - 1,4 / 1,4h/edif.
07123	1 - 2,2	30 - 65,2	12 - 26,1	3 - 6,5	46 - 2,2 / 1,8h/edif.
07124	7 - 9,6	42 - 57,5	16 - 21,9	8 - 10,9	73 - 3,4 / 3,6h/edif.
07125	5 - 7,7	26 - 40,0	17 - 26,1	16 - 24,6	65 - 3,1 / 3,6h/edif.
07126	6 - 7,6	42 - 53,2	15 - 19,0	16 - 20,2	79 - 3,7 / 19,7h/edif.
07127	3 - 2,6	50 - 46,0	26 - 24,3	28 - 26,2	107 - 5,0 / 3,8h/edif.
07128	55 - 25,2	116 - 53,2	33 - 15,1	14 - 6,4	218 - 10,3 / 6,0h/edif.
07129	7 - 17,1	14 - 34,1	13 - 31,7	7 - 17,1	41 - 1,9 / 6,8h/edif.
07143	1 - 8,3	6 - 50,0	1 - 8,3	4 - 33,3	12 - 0,6 / 1,7h/edif.
08033	16 - 13,2	82 - 67,8	11 - 9,1	12 - 9,9	121 - 5,7 / 3,7h/edif.
09035	-	61 - 51,3	43 - 37,8	13 - 10,9	119 - 5,6 / 29,7h/edif.
	340 - 16,1	1.351 - 63,8	264 - 12,5	162 - 7,6	2.117 / 6,6h/edif.

6. ELS PASSATGES.

En el darrer apartat d'aquest capítol, pretenem fer una aproximació a unes situacions que, malgrat conegudes i comentades per tothom, segurament que la costum de conviure-hi quotidianament, ha produït una certa despreocupació, o millor dit, un veure i viure el barri de La Salut amb aquest conjunt de situacions com formant part essencial del mateix barri.

No entrarem en quines són les solucions que aquestes situacions necessiten. Per una part no és possible afrontar-les de manera aïllada sense tenir en compte el conjunt del barri, i per altra hem de pensar que cada una d'aquestes situacions demana un estudi més aprofundit i seriós, ja que són molts els elements que hi entren i que s'han de tenir en compte: des dels que fan referència als aspectes més tècnics fins als que fan referència a les persones que hi viuen i quins són els règims de pertinença dels habitatges que estan situats en aquests indrets. No podem oblidar que el barri de La Salut és un barri consolidat i en la seva mateixa estructura hi ha la presència d'aquests elements totalment "heterodoxes" des de la perspectiva urbanística, i que han importants en que el barri es consolidés d'una manera i no d'una altra. En la part de l'estudi, on es porta a terme una anàlisi més tècnica, aquestes mateixes situacions seran analitzades des d'una altra perspectiva, que aportarà molts més elements per un millor coneixement de les mateixes i per possibles solucions.

Les dades que nosaltres donem a continuació són fruit del "bateig" del barri de La Salut, illa per illa, intentant conèixer el més exactament possible el lloc i la quantitat d'aquestes situacions dites, "barraquisme intersticial" que es donen en el conjunt del barri de La Salut. No és la nostra pretensió presenta

un coneixement exhaustiu de la que qüestió, però si que estem segurs de que ens hi acostem molt.

En el bloc d'aquestes situacions hi contem, tan els passatocs com els passadissos. Els passatocs són els que poden ésser observats amb més facilitat, ja que apareixen (normalment) a la vista de l'observador: en canvi els passadissos, queden moltes vegades amagats darrera la porta o entrada d'un edifici normal i corrent. En aquest treball de camp hem contabilitzat 107 passatocs i passadissos, distribuïts de la següent manera:

La Salut Alta.....	98	passatocs i passadissos.	91'6%
La Salut Baixa....	9	" "	8'4%
TOTAL.....	107	" "	100%

El nombre és prou respectable perquè sigui tincut en compte. Amb això no pretenem dir que totes i cada una d'aquestes situacions són desastroses i d'autèntic barraquisme. Algunes vegades t'emportes la sorpresa de trobar-te amb alguns passatocs nets i planes de flors, però a pocs metres et pots trobar amb situacions d'autèntic barraquisme. La distribució d'aquets passatocs i passadissos, tenint en compte les illes del Cadastre és la següent:

La Salut Alta: illa 07010....	4....	4'1%
illa 07011....	1....	1%
illa 07012....	2....	2%
illa 07013....	4....	4'1%
illa 07014....	2....	2%
illa 07015....	15....	15'3%
illa 07031....	10....	10'2%
illa 07032....	1....	1%
illa 07033....	14....	14'3%
illa 07034....	16....	16'3%

illa 07039...	4....	4'1%
illa 07040...	5....	5'1%
illa 07041...	11....	11'2%
illa 07058...	4....	4'1%
illa 07059...	5....	5'1%
TOTAL.....	98....	100%

La Salut Baixa, illa 07120...	2....	22'2%
illa 07122...	1....	11'1%
illa 07126...	2....	22'2%
illa 07127...	2....	22'2%
illa 07128...	2....	22'2%

TOTAL.....	9....	100%
------------	-------	------

En el plano que oferim a continuació es pot llegir de manera gràfica, i localitzar dins l'àmbit geogràfic de l'estudi aquestes situacions, que moltes vegades passen desapercebudes en el context d'un barri consolidat.

6.1. Característiques més remarcaables d'aquets passatges i passadissos.

Segurament que una anàlisi detallada ens donaria, amb més precisió, els elements que permetessin una valoració de més a menys de degradació de cada una d'aquestes situacions de passatges i passadissos. Aquesta anàlisi és del tot necessària tenir-la en compte, en el moment que es creui oportú portar a terme una actuació seriosa. Per altra part, ja hem comentat que no es pot perdre de vista una perspectiva global de barri, a l'hora d'afrontar la problemàtica que és objecte del nostre estudi.

- L'amplada de l'entrada a passatges i passadissos, en algunes ocasions no passa del metre. Aquesta entrada es troba

situada també en mig de les parets de dos grans edificis. Aquesta situació es dona, per exemple, en la illa 07013.

- aquests passatges o passadissos, moltes vegades queden dissimulats, ja que l'entrada als mateixos, té lloc, encara que sigui aparentment, per la porta principal de l'edifici, o el que podríem dir-ne portaria. Entre molts altres llocs aquesta situació la podem trobar en la illa 07033.

- en les illes situades en els forts desnivells de la muntanya, es poden trobar les situacions més caòtiques i desastroses: barraques enrunades, passatges o passadissos que van a parar a petits nuclis de cases d'autoconstrucció, que queden del tot amagades: passadissos molt llargs i estrets, en part coberts i en part descoberts, que et porten a cases d'autoconstrucció situades al cap d'amunt del desnivell, on s'hi accedeix per unes escales...etc...aquestes situacions les podem trobar en la illa 07015.

- no es deu estrany trobar-te amb habitatges que queden situats sota el nivell de la vorera, illa 07032

- finques que són un autèntic laberint i que acumulen situacions de tot tipus: passatges coberts, i a continuació una escala coberta, també, que dona accés a dues vivendes, a l'hora podem trobar-hi dins la mateixa finca un pati descobert que dona lloc a un passatge molt estret i amb moltes escales que poden i fan d'accés les 5 vivendes que hi estan ubicades..illa 07031

- passatges que tenen l'entrada en el carrer mateix i els que hi podem trobar cases molt ben arreglades, enlanguipades i pulides, plenes de flors i que donen la sensació de trobar-te en un autèntic pati andalús, illa 07039

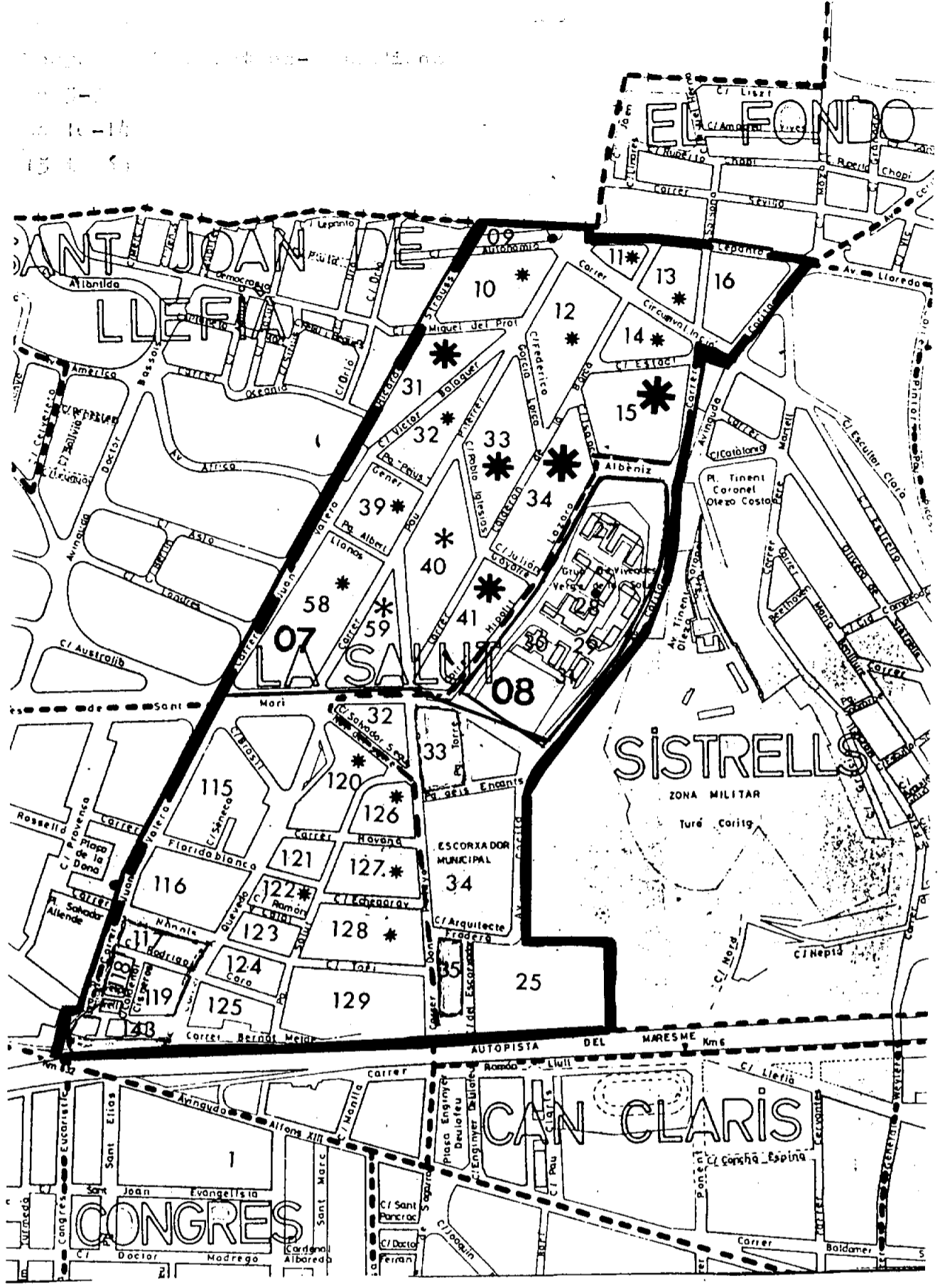
- entrades de cases plurifamiliars normals, que un cop ets a dins trobes escales que baixen i puken, fent d'accés a soterranis habitats, i també a solars de carrera la fina on encara s'hi poden trobar les casetes d'autoconstrucció que varen esser les primeres en ocupar els terrenys, illa 07031

- en molts d'aquets passatges i passadissos, segons el cadastre hi consten un cert nombre d'habitatges, però quan s'ha tretolat el terreny ha resultat que el nombre d'habitatges era superior al que consta en el Cadastre, illa 07013..etc...

- passatges que no es troben contemplats en els mapes del Cadastre i en els que s'hi troben ubicades quatre vivendes en bon estat, Passadissos en els que s'hi troben habitatges en venda, malgrat la seva situació, illa 07126.

El problema de fons, és que ens trobem en front d'una situació urbanística realment caòtica, i que es concreta en moltes de les situacions que fins ara hem anat descrivint. En mig d'aquestes situacions hi trobem unes persones concretes que hi viuen i que viuen aquesta situacions de manera diferent. Aquesta manera diferent es fa palesa, moltes vegades, amb la sola visió de l'estat de l'habitatge: persones que amb el seu esforç han fet tots els possibles perquè la seva caseta estigui ben arreglada, en canvi d'altres en les que la mateixa deixadesa genera situacions de marginació. Aquest fet no afecta tant a l'habitatge aïllat, com al passatge sencer.

Es en un altre capítol de l'estudi on farem una aproximació a les actituds de les persones que viuen en el barri de La Salut, quins són els problemes que per ells són més importants, i de com viuen la situació dels déficits urbanístics i d'habitatge.



- ÀREA DE L'ESTUDI
- - -** ZONES DEL CADASTRE
- SECTORS DEL BARRI

7. APROXIMACIÓ ALS VEÏNS

A més de tenir una anàlisi de les dades que les fonts secundàries ens han pogut facilitar (Padrons, Censos...) i al marge de treditjar el barri, carrer per carrer, a fi de que la lectura física del mateix respongués més a la realitat, hem cregut convenient tenir en compte a les persones que viuen dins aquesta xarxa de carrers, carrerons, passatges i passadissos que configuren el barri de La Salut.

En absolut pretenem presentar els resultats següents com a representatius de tot el barri, la premura de temps no ha permès portar a terme el sondeig a una mostra significativa de tota la població del barri.

L'àrea que cobreix l'enquesta queda marcada per els límits del que entenem per Salut Alta. En el mapa plano que adjuntem a continuació venen gràficament expressades les illes en les que s'han portat a terme les enquestes.

7.1. Variables tingudes en compte

A l'hora de determinar en funció de quins criteris es determinarien les famílies a les que s'els faria l'enquesta, varem optar clarament per criteris referents a l'habitatge, ja que era aquest el nus de la qüestió.

Era necessari que en la mostra hi fossin presents famílies que habitessin les diferents tipologies d'habitatges que en les anàlisis anteriors havíem trobat. A l'hora de concretar hem tingut presents les següents variables:

- tipologia de l'habitatge (unifamiliar, plurifamiliar...)
- any de construcció de l'habitatge

- Ubicació de l'habitatge (passatges i passadissos)

A partir d'aquestes variables, creiem que hem omplert els ventall de les diferents característiques que tenen els habitatges dels veïns del barri de La Salut.

No cal que remarcuem les dificultats que la realització de qualsevol enquesta comporta. Principalment, la possibilitat de trobar alguna persona de la casa, que et pugui contestar. No era una enquesta pensada per fer-la a una persona, sinó més aviat a la família: per aquest motiu era necessari trobar la persona indicada que pogués donar resposta del col·lectiu i dels diferents aspectes que feien referència a l'habitatge i al barri on estaven ubicats.

7.2. Característiques dels habitatges enquestats

El total d'enquestes realitzades en el sector del barri, La Salut Alta, ha estat de 237, repartides en funció dels criteris anteriorment esmentats. De tots aquets habitatges enquestats, el 32'1% eren unifamiliars i el 67'9% restant plurifamiliars. El fet de que quasi una tercera part siguin habitatges unifamiliars, pot esser degut a què hem posat un esment particular a que els veïns dels passatges i passadissos hi fossin molt presents.

Per aquest motiu també, és lògic que en les illes, on hi trobem ubicats la major part dels passatges i passadissos siguin les illes en les que s'hi han portat a terme més enquestes. Les illes 07015, 07031, 07033, 07034, 07041.

En un 20% de tots els habitatges enquestats, s'ha confirmat que es tracta d'habitatges d'autoconstrucció: aquets índex s'eleva a uns percentatges molt més alts, quan toquem les illes amb forta presència de passatges i passadissos: a la illa 07015 aquest

percentatge es d'un 30'8%. en la illa 07034 d'un 35'3%. en la illa 07041 d'un 42'8%. Aquesta presència de l'autoconstrucció també la trobem present en illes on els anomenats passatges i passadissos no hi tenen una rellevància tant notòria: en la illa 07059 aquest índex és d'un 45'5%.

El règim de tinença de l'habitatge és d'un 72'6% de propietat i el 27% de lloguer. Hi ha un 0'4% que surt d'aquesta normativa i presenta situacions que podríem dir-ne "irregulars", siquin perquè ha estat una ocupació de l'habitatge, o bé un tipus de règim de tinença no controlable.

El nucli familiar que viu en aquests habitatges, ofereix un ventall força ample, en quan el seu dimensionat. Des d'un 8% de famílies enquestades que estan compostes per un sol membre, fins el 4'3% que són més de 7 persones .(alguns nuclis familiars són compostos per més de 12 persones). Prenent com a mesura estàndard, els nuclis familiars fins a tres persones i els que són més de 4 persones, els percentatges són els següents: el 52'6% són nuclis familiars fins a tres membres, i el 47'4% restant tenen 4 o més membres per família.

7.3. Anys de residència al barri

El 8'6% de famílies fa més de 40 anys que viuen en el mateix habitatge. Aquesta antiquitat de permanència al barri es dona principalment en els habitatges unifamiliars i d'autoconstrucció i on hi trobem també els nuclis familiars més petits, a vegades persones soles, i que es tracta normalment de persones grans.

El pes fort recau en les famílies que porten de 10 a 40 anys residint al barri. Les dades obtingudes en l'enquesta reflexen molt clarament el procés que en el capítol sobre la història del barri, explicava els diferents moments en els que les onades immigratòries varen fer acte de presència al mateix.

Cal tenir present també, que es nota un cert increment de famílies que en els darrers 5 anys venen a viure al barri de La Salut. Aquest índex és d'un 11'6%. Aquest fet coincideix amb el moment en el que l'habitatge ha entrat fortament en la dinàmica d'un mercat especulatiu i en el que moltes famílies s'han vist obligades a buscar habitacles assequibles a la seva situació de manca de poder adquisitiu. Cal tenir present que les famílies que han contestat que el seu règim de tenença de l'habitatge és de lloguer el 80% d'aquestes famílies paguen lloguers inferiors a les 9.500 ptes. En el barri de La Salut encara hi han lloguers que no passen les 1.500 ptes mensuals. Aquest és el cas del 12% de famílies que ens han confirmat que tenen l'habitatge de lloguer.

Una situació com aquest atrau forçosament un tipus d'estament social, que no té possibilitats econòmiques que li permetin trobar un habitatge amb condicions més bones, ja que això suposa uns lloguers inaccessibles per la seva situació.

El 56'6% de les famílies encuestades, provenen d'altres barris de Badalona, un 20'1%, o de barris de Barcelona, un 17'2% o d'altres llocs, un 19'3%. Només el 42'9%, o han viscut sempre en la mateixa casa o en una altra casa del mateix barri de La Salut.

El que és clar és que el 95% dels pares de les famílies que actualment viuen en la zona del barri La Salut Alta, són vinguts de la resta de pobles de l'Estat Espanyol.

7.4. Equipament de l'habitatge

Encara és possible trobar en el barri de La Salut, la part alta, habitatges que no tenen aigua corrent (illes 07034, 07039, 07041).

A partir d'aquesta dada, tampoc és estrany que un 14% dels habitatges enquestats no tinguin aigua calenta amb tot el que això suposa de manca de possibilitats d'un mínim de salubritat per les persones que hi habiten.

El 25% dels habitatges enquestats no disposa de dutxa-bany. D'aquets el 30% disposa d'un plat de dutxa i el 70% restant només disposa de lavabo.

Realment ens trobem davant d'un col·lectiu d'habitatges que no tenen les mínimes condicions higièniques necessàries que permetin parlar d'habitatges amb un mínim de dignitat. No cal dir que la presència d'aquestes situacions es dona principalment en les zones anteriorment esmentades de passatges i passadissos.

El 45% de famílies enquestades diuen que han fet reformes en el seu habitatge. D'aquests, en el 11'6% dels casos han estat reformes totals, i en el 88'4% restant reformes parcials: aquestes reformes parcials van des de l'encerrocament d'una paret per fer una nova habitació, fins a l'obertura d'una finestra o la pavimentació del terra de l'habitatge.

7.5. Problematika detectada

En aquest apartat hem diferenciat la problematika que les famílies viuen i que fa referència al propi habitatge, i la problematika de l'entorn o del barri.

En el 40% dels casos ens han citat que pateixen i que viuen fortament els problemes de l'habitatge, principalment els que fan referència a la humitat (en el 91'4% dels casos) i en segon lloc les esquerdes i el mal estat de l'habitatge referent a la seva construcció. Aquesta mateixa situació provoca en les persones que

ni viuen una deixadesa en la conservació, que junt amb les pobres condicions higièniques anteriorment esmentades, els fan del tot inhabitable.

Les queixes també es dirigeixen cap a la manca d'espai, quan es tracta de famílies compostes per 6 o 7 membres es impossible que uns habitatges d'aquestes dimensions permetin un mínim de vida digna en la quotidianitat de la vida familiar.

La problemàtica de l'entorn més viscuda i sentida és la manca d'espais lliures, de parcs o llocs d'espai. El 45% de famílies enquestades remarca molt aquesta problemàtica. El segon lloc, acusen molt la manca de "seguretat i de vigilància" que permeti una vida més tranquil·la i normal. Aquesta queixa, i'han remarcada quasi el 33% de les famílies enquestades. En tercer lloc apareix la manca d'aparcament, aquesta problemàtica i'han apuntada el 11'4% de les famílies enquestades.

Aquets són els problemes que amb més insistència s'han apuntat. Malgrat totes aquestes queixes, el 70'5% dels enquestats diuen que volen continuar vivint en el mateix lloc: no queda clar si aquesta actitud és fruit d'una estimació del lloc on han passat la seva vida, i potser perquè ells mateixos s'han construït el que avui és la seva casa, o bé perquè no tenen cap més possibilitat.

Curiosament les persones que diuen que els agradaria canviar de barri són les famílies que tenen un habitatge més còmode: el que no els cau gens bé és el barri amb tota la problemàtica que pateix.

Aquest voler marxar del barri ho ha dit clarament el 7'3% de les famílies enquestades

8. REFLEXIONS A TALL DE CONCLUSIONS

Es possible que d'un estudi com el present, s'esperi la descoberta d'unes situacions ignorades, o bé l'element decisiu que permeti actuar d'una eficient i ràpida per solucionar els problemes.

Des del moment que es va veure la necessitat de portar a terme aquest estudi, es tenia plena consciència de que el problema de l'habitatge era real i greu en el barri de La Salut. No es podia, en absolut, esperar "un descobriment" nou. El que es evident que un estudi com el que hem realitzat clarifica de manera més objectiva i metòdica un problema que la quotidianitat ens ha fet veure com a "normals".

L'anàlisi ens ha permès disseccionar molt acuradament la problemàtica i ubicar-la de manera més precisa dins el context del barri. Ja no es tracta de parlar de manera genèrica dels problemes de l'habitatge, com de senyalar damunt el planell uns punts concrets i uns problemes concrets.

1. Una lectura de la història del barri de La Salut, el capítol primer d'aquest estudi, ens fa veure de manera clara i concisa com s'ha consolidat el barri i ha arribat a ser el que és. Això, per molt que es creui sabut, ens aporta elements essencials a l'hora de pensar en possibles actuacions. No podem pensar en unes actuacions del present sense conèixer quins són els elements i les circumstàncies que han fet que aquest present sigui d'una manera i no d'una altra.

2. La visió morfològica i urbanística del barri, l'anàlisi i exposició de les normatives vigents i de com el barri és contemplat dins el context de les normatives del RGM, ens situa en el context del que és susceptible d'una millora i

aprofitament, o bé del que sens cap mena de dubte existeix una actuació ferma i decidida de cara a la seva eliminació.

3. La descripció analítica de tot el que fa referència a la tipologia, dimensionat i característiques de l'habitatge, la ubicació dels passatges i passadissos, desfà tot l'entramat del barri en un conjunt de cades concretes i precises, que possibiliten un coneixement més acurat d'on i com es dona un tipus de situació, i de quins són els focus més greus de la problemàtica de l'habitatge.

4. Lòdicament les característiques derivades de les anàlisis anteriors, dibuixen un barri que es veu "obligat", en certa manera, a acollir uns tipus de població amb unes característiques determinades i concretes en quan a la seva situació laboral, origen, professió etc...el continent determina la figura del contingut. Cal preguntar-se, de quina manera canviar el continent, sense que el contingut en surti perjudicat. És possible iniciar un procés de dignificació del barri de La Salut sense que els actuals veïns s'ien veïns perjudicats?

5. Cal tenir molt clar que una cosa és crear un espai verd, un parc en el barri, com un element urbanístic que ajudi a estructurar-lo millor, i l'altra, afrontar decididament la problemàtica de l'habitatge, que de manera clara apareix en l'estudi que hem portat a terme.

APENDIX

El present estudi es basa en les ofertes de venda i lloguer d'habitatges al barri de La Salut segons la informació recollida en el full informatiu TOT BADALONA, que aclutina la informació donada per les diferents immobiliàries de Badalona.

El nombre total d'ofertes que apareix en aquesta publicació en els mesos del febrer al novembre, ambdós inclosos, és de 928. Aquesta informació ha estat conretada, en els casos en que s'ha pogut detectar, descomptant les repeticions d'una mateixa oferta ocasionades per la multiplicitat de fonts primàries. Això no vol dir, però, que la xifra final de 928, sigui el nombre total d'ofertes diferents en el període perquè hem anat acumulant les diferents xifres de cada mes sense treure aquelles ofertes que ja havien aparegut en mesos anteriors.

No ha estat pres en consideració aquest biaix perquè l'objectiu de l'anàlisi és preu i dimensionat de l'habitatge, més que el mercat de l'habitatge en ell mateix. Per aquesta mateixa raó, el present informe està estructurat en funció d'aquest objectiu.

Hem d'assenyalar que quan desclosem les nostres dades per carrers aquestes poden facilitar al no especificar la informació obtinguda aquesta dada, però això no afecta a les xifres que fan referència al conjunt del barri. Malgrat aquest problema hem pensat que era prou interessant donar la informació desclossada per carrers perquè es dibuixen uns perfils determinats. Només afegir que els casos en que no consta el carrer, quan fem servir aquesta variable, els hem englobat sota el títol genèric de "Barri de La Salut".

L'OFERTA D'HABITATGE

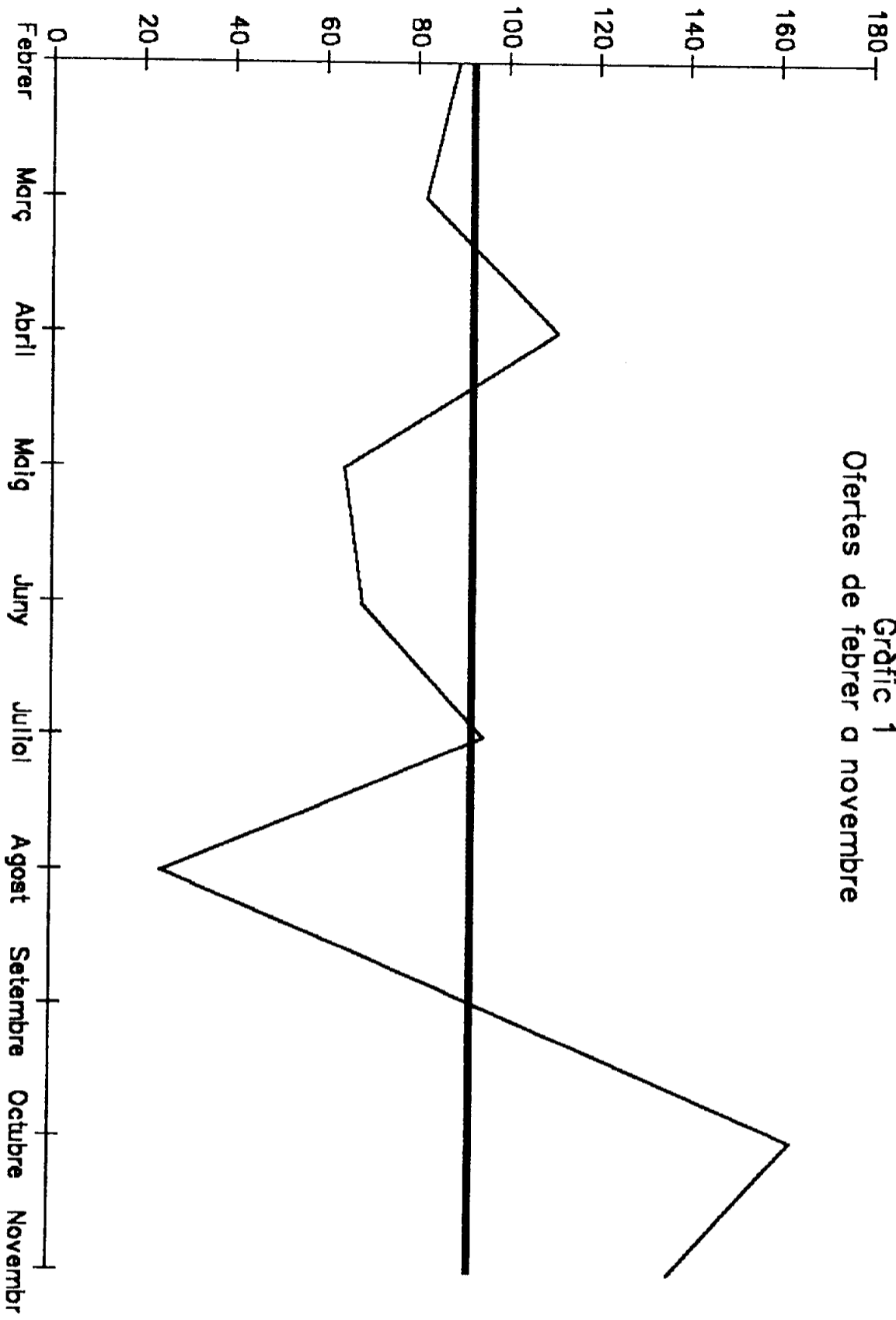
Si acafeim la variable temporal el mes amb més intensitat d'oferta és octubre (163), però per sobre de la mitjana del període que és 92,8 es situen també novembre, abril, juliol i setembre. El més amb l'oferta més baixa és, de forma significativa, agost (24). (Veure gràfic 1).

Ai desdossar aquesta oferta segons els diferents carrers¹ veiem que els mesos que més despunten, seguint la tendència anterior, octubre, novembre, febrer, setembre i abril. (Veure gràfics 2 i 3). Hem d'assenyalar que al mes d'octubre, que en el total d'oferta és el més alt, hi ha cinc carrers que no en tenen d'oferta en aquest mes, però la xifra englobada en la categoria "Barri de la Salut" és 34.

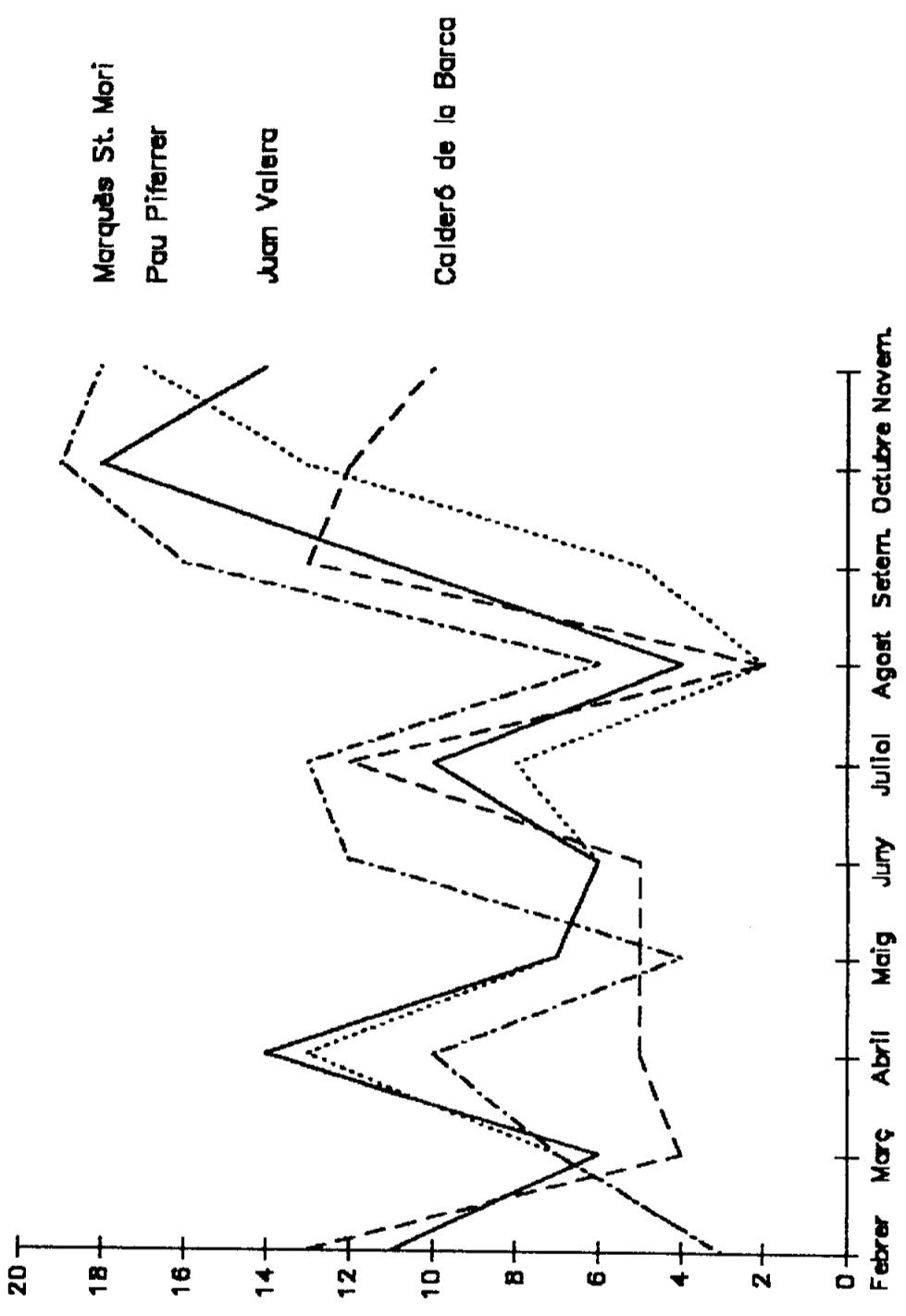
Sense segmentar la informació per mesos, trobem que del total de 928 ofertes és aquesta categoria de "Barri de La Salut" la que aglutina prop del 20% de tota l'oferta. Al restar aquestes ofertes del total, treballarem només amb 744 ofertes de les quals la suma de les del carrers Joan Valera, Marqués de Sant Mori, Calderó **n de** la Barca, Pau Riferren i Pelayo -principals eixos viaris del barri- és el 60% de l'oferta. (Veure gràfic 4)

Nota: Tant en la redacció del text, com en els gràfics, alguns dels carrers consten amb el nom antic, ja que aixís constava en la font d'informació d'on es varen treure aquestes dades.

Gràfic 1
Ofertes de febrer a novembre



Gràfic 2
Oferta per mesos i carrers

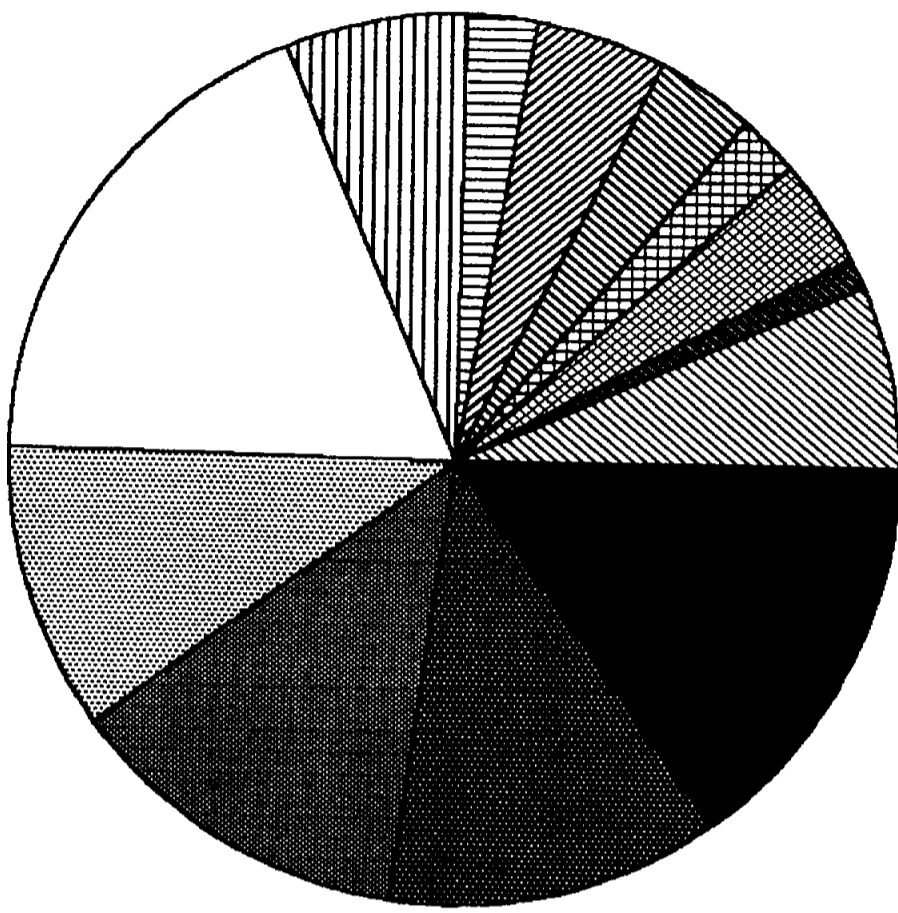


DIMENSIONAT DE L'HABITATGE

Pel dimensionat de l'habitatge l'indicador que s'ha fet servir ha estat el del nombre d'habitacions. hem exclòs els casos de les ofertes en que aquest no hi constava, ja fos per omissió o per constar-hi en el seu lloc els metres de l'habitatge. Amb aquestes exclusions, l'univers de treball es redueix a 861 ofertes que situen la mitjana d'habitacions en 3.19. D'aquestes 861 ofertes el 60% són de tres habitacions. (Veure gràfic 5).

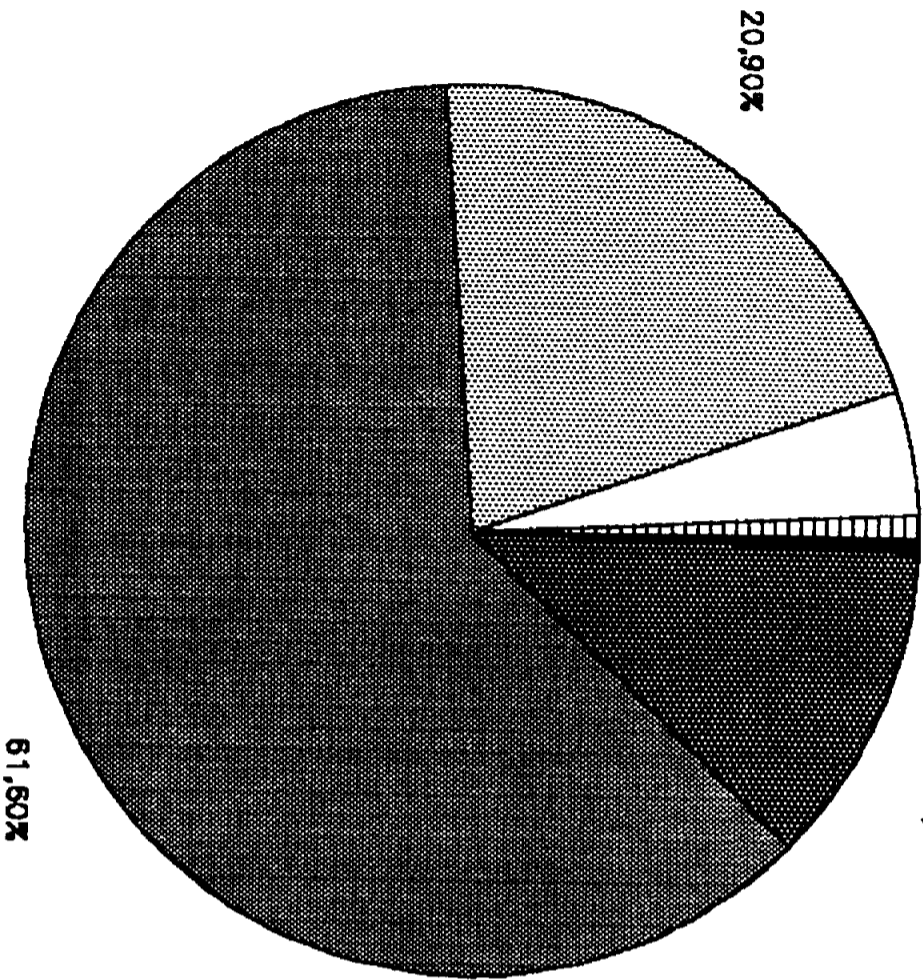
Si desclosem les dades per carrers trobem que n'hi ha dotze que tenen la seva mitjana per sobre de la mitjana total. (Veure gràfics 5, 6 i 7)

Gràfic 4
Oferta per carrers



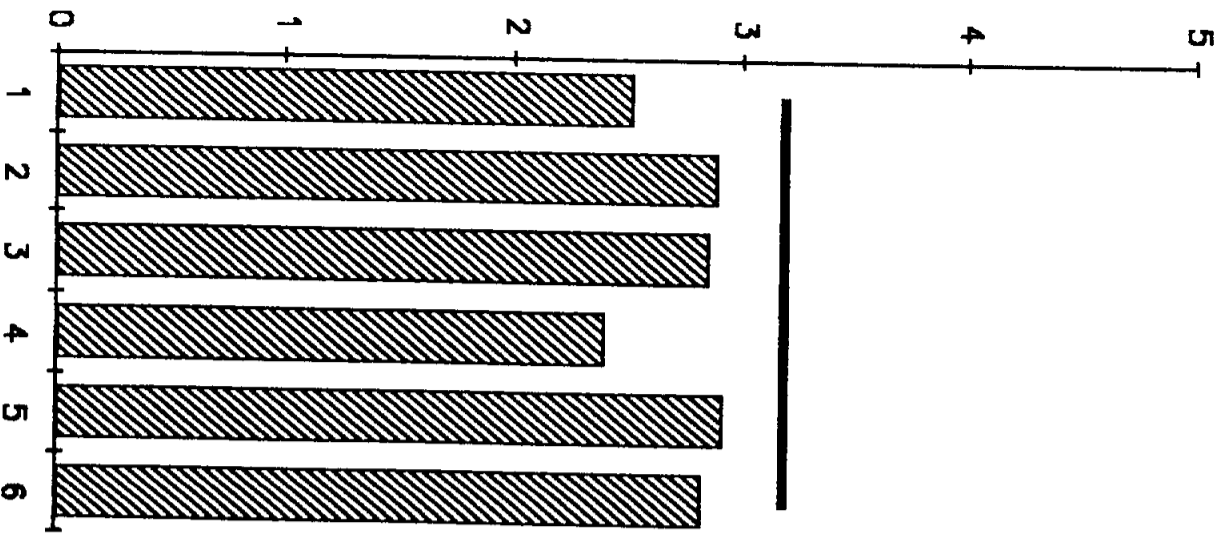
■	Juan Volera
■	C.de la Barca
■	Pau Piferrer
▨	Don Pelayo
□	M. St. Mori
▤	Nàpolis
▥	Gral. Moragas
▧	Lepant
▩	Floridablanca
▪	Pg. Salut
▫	H. Lázaro
▬	Ricard Strauss
▮	Antiga València

Gràfic 5
Oferta total segons número habitacions



- 1 hab.
- 2 hab.
- 3 hab.
- 4 hab.
- 5 hab.
- 6 hab.

Gràfic 6
 Número d'habitacions per carrers



- 1 = Nàpolis
- 2 = Pi Ferrer
- 3 = Florida Blanca
- 4 = Poble i Glesies
- 5 = Pg. La Salut
- 6 = H. Lázaro

PREU DE L'HABITATGE

Aquest apartat està centrat en el preu de venda de l'habitatge, perquè sobre llocuer només tenim informació de quatre casos: un el mes de febrer al carrer Calderó de la Barca, un altre al mes de maig al carrer Pelai de 16.000 pessetes, i un altre al mes de juny de 25.000 pessetes de nou al carrer Calderó de la Barca que, a més a més, es repeteix el mes de juliol.

La primària informació obtinguda de TOT BADALONA ha estat sistematitzada, una vegada més els de llocuer i els que no hi constava el preu, en categories de milió que comencen al mig milió i acaben en els deu milions i mig. Hem fet un quadre a part dels casos de deu milions i mig en endavant seguint la mateixa tipologia. (Veure quadre).

Més de la meitat de les ofertes que estan a partir dels deu milions i mig de pessetes són cases, cases amb local o pisos amb local. Aquest tipus d'oferta no la trobem especialment concentrada a cap carrer, a la qual cosa s'ha d'afegir que més de la meitat d'elles no la podem localitzar per manca d'informació. Malgrat tot, en el mapa es dibuixa una columna central que inclou les illes de cases que van des de l'Avinguda del Marqués de Sant Mori fins a dalt de tot del barri, i entre els carrers Pau Piferrer i Calderó de la Barca. (Veure mapa 3).

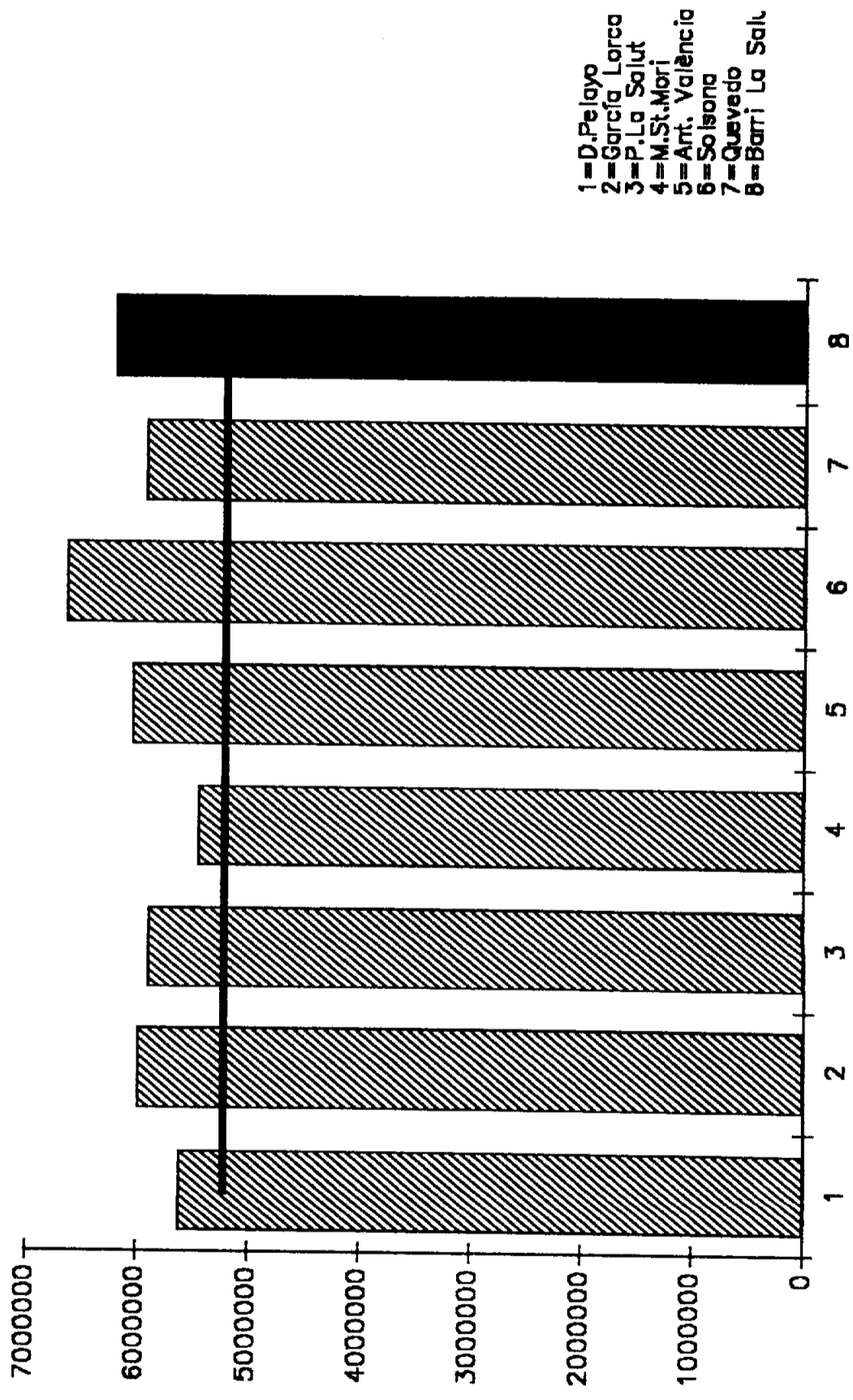
El nombre d'habitatges en venda amb informació del preu és de 923 dels 928 del total. D'aquests 923, els quatre intervals que hi ha compresos entre els dos milions i mig i els sis milions i mig representen el 63.1% de l'oferta. (Veure gràfic 9).

La mitjana del preu dels pisos és de 5.228.196,1 pessetes. Dels carrers la mitjana dels quals es situa per sobre d'aquesta xifra només **dos** d'ells, Garcia Lorca, Marqués de Sant Mori

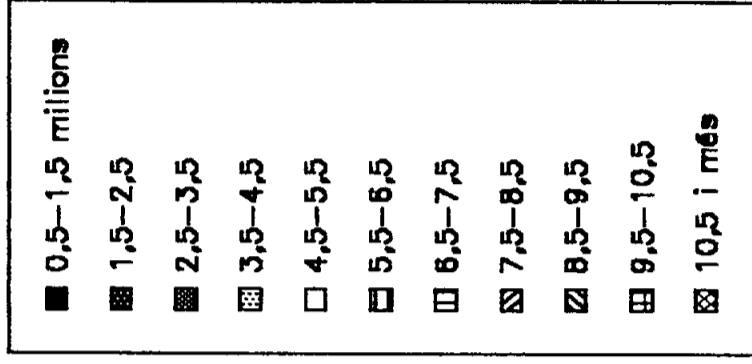
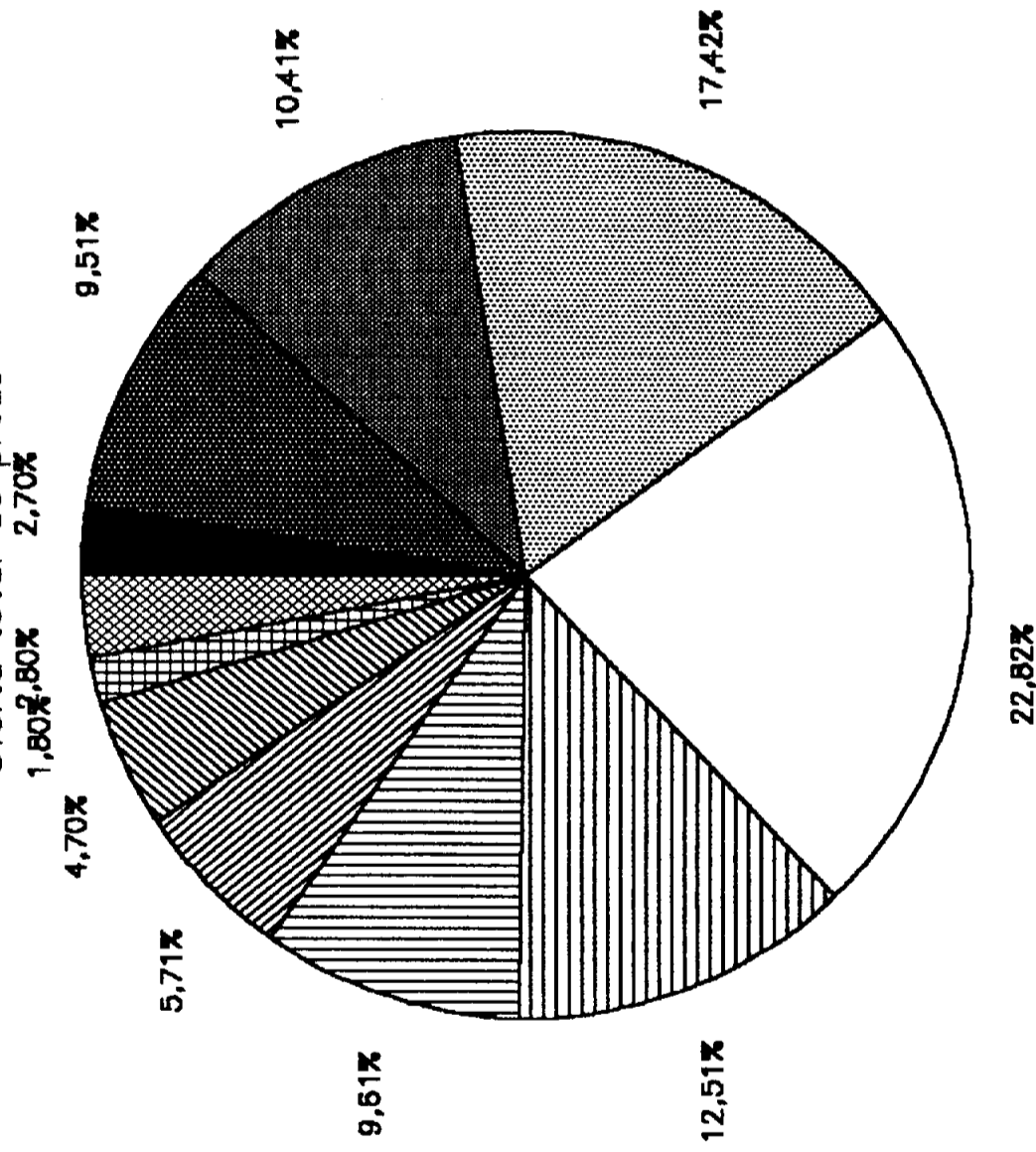
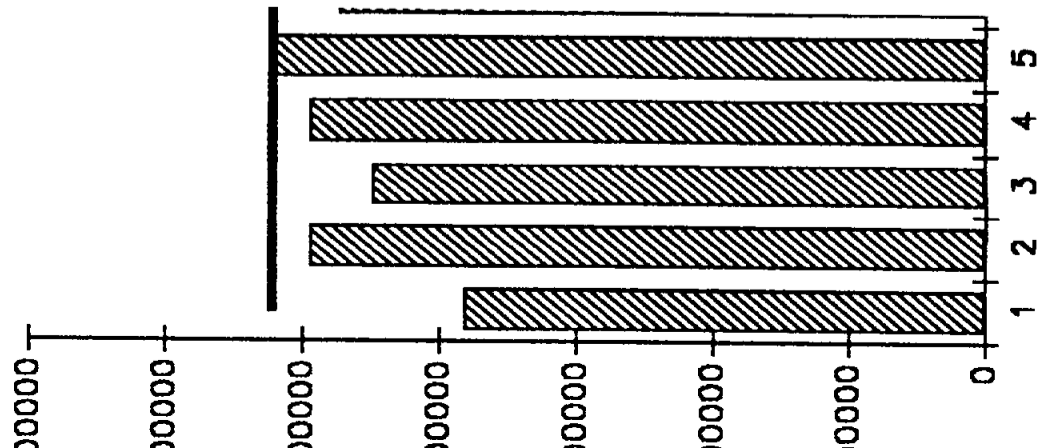
dos

tenen en la seva oferta algun habitatge que superi els deu milions i mig. (Veure gràfics 10 i 11)

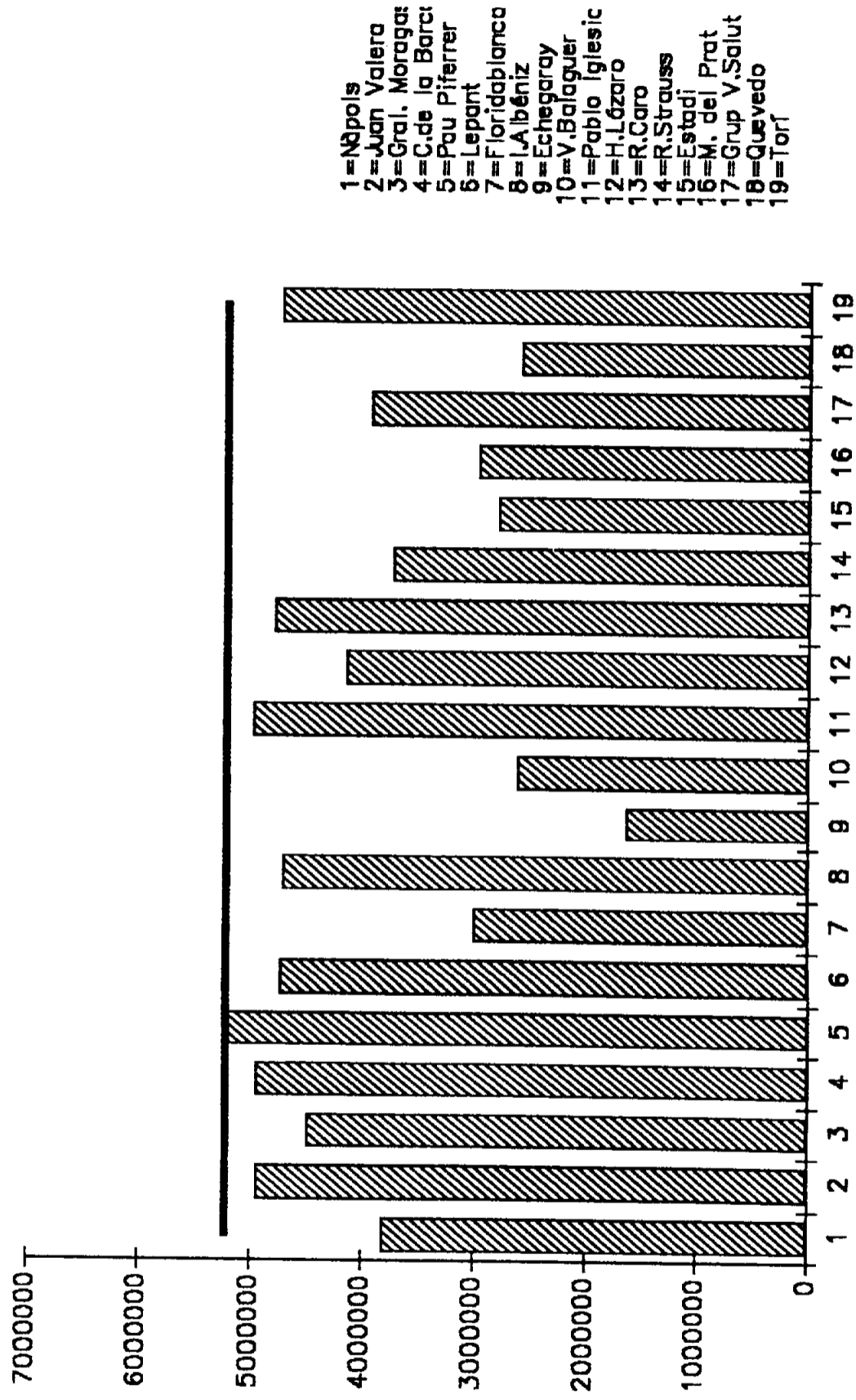
Gràfic 9
Preus per carrers



Gràfic 8
Oferta total de preus



Gràfic 10
Preus per carrers



CONCLUSIO

Si donem una ullada a l'oferta habitual d'habitatges en venda de qualsevol diari observem que la mitjana del barri de La Salut es situa en el mateix tipus d'oferta que es pot trobar, no de forma homogènia, a determinades zones de barris com Ciutat Vella, Carmel, Verneda, i Nou Barris, i també en zones de Cornellà, Viladecans i Santa Coloma. Però, d'altra banda, hi ha zones també obreres o barris d'aquest tipus que situen la mitjana de la seva oferta per sobre de la del barri de La Salut. Alguns d'aquests barris són: Roquetes, Belvitge, Turó de la Peira, Valldaura, Poble Sec....

Tot això ens fa pensar que el barri de La Salut ofereix un tipus d'oferta al que respondrà una capa molt determinada de l'àrea del barcelonès: la de més baix poder adquisitiu. L'assentament massiu de la qual pot acabar de perfilar la marginalitat d'aquest barri. Es pot donar el cas del fenomen de compra a gran escala d'habitatges al barri, donat el seu baix preu, amb perspectives especulatives, però això dependrà de l'opció de cara al futur que prengui el barri.

De totes totes, un procés de rehabilitació i dignificació del barri faria que pués el preu de l'oferta al millorar l'espai medi ambiental de la mateixa, la qual cosa permetria obrir noves i diverses opcions de futur al barri.