

3. - CONCLUSIONS.

3. CONCLUSIONS.

Dividirem aquest apartat final del text de la tesi (4, 5 i 6 és l'apèndix, *cartografia i bibliografia*), en tres subcapítols, a saber: dades assolides, conclusions negatives i problemes pendents.

3.1. Dades assolides.

1ª. El primer del que cal parlar en aquest apartat és del aspectes metodològics i concretament de la tècnica fonamental emprada en d'aquesta tesi: l'AF.

D'aquesta potent tècnica hem pogut comprovar de sobres la seva utilitat, però cal insistir un cop més en la necessitat de tenir la màxima cura en la seva utilització.

Efectivament, en tota la bibliografia consultada sobre el tema sempre se'ns diu que s'ha d'anar molt alerta en la selecció de les variables, la importància d'aquest consell no l'hem valorat en tot el seu pes fins que no hem duit a terme els nostres tres AFs. On més hem notat això ha estat en l'estudi de les VPM i concretament amb l'intent de definició del tercer factor d'aquestes variables.

Les variables de planejament tenen un rang que malgrat es basin en realitats geogràfiques al cap i a la fi són de tipus jurídic i no geogràfic amb tots els possibles problemes que això comporta. De fet quan posam en un mateix sac PG, NNSS i DSU estam falsejant una mica la realitat ja que aquestes tres figures en si ja possibiliten o

impossibiliten l'existència de segons quines classes de sòl; les NNSS no possibiliten SUNP i les DSU impossibilita el SURble.

A més, la classificació del sòl, sobretot a les urbanitzacions més recents, es fa amb SU o SURble segons cojuntures polítiques concretes.

Per exemple les NNSS d'Esporles classifiquen dues urbanitzacions de les mateixes característiques de diferent manera, així el Verger és classificat com a SURble i les Rogetes com a SU pendent d'un pla especial. L'única raó que veim en aquesta diferència és la referida a la viabilitat de dur-se a terme el pla parcial del Verger front a les fosques perspectives d'un PP a les Rogetes. El pla especial de les Rogetes rebaixa evidentment les cesions i infraestructures que un PP regueriria i com que els interessos d'ambdues urbanitzacions van per camins potser diferents -els vergerins no tenen cap interès en que es donin més llicències als solars encara buits- s'adopta la diferent classificació en funció de diferents correlacions de forces i no en funció de realitats geogràfiques diferents.

Els exemples es repeteixen continuament. És a dir que en moltes ocasions la classificació del sòl respon a capritxos municipals, dels tècnics redactors o a pressions implícites o explícites dels agents que actuen a un indret geogràfic concret. Fins i tot la qualificació, i per tant els

sostres potencials, són degudes sovint a situacions de favoritisme.

Les VPM pateixen d'aquest mal. S'ha de tenir molta prudència en l'elecció de variables, que en el cas de les de planejament mai seran excessives.

2ª. Els tres factors que condicionen i determinen l'estructura territorial mallorquina han quedat de manifest amb els AFs duits a terme.

Palma i el seu pes dins del sistema urbà mallorquí, el litoral urbanitzat i urbanitzable com a màxim exponent de la nostra economia turístico-residencial, la serra de Tramuntana com a únic tret de tipus físic que es fa notar i el Pla que esdevé gaire bé com un fòssil d'una estructura territorial pretèrita.

3ª. De l'observació dels coeficients de variació de les diferents variables poguerem comprovar com varien més les de tipus humà que no les de tipus físic, és a dir que l'acció de l'home sobre en medi geogràfic és de cada vegada més independent dels condicionants que aquest medi pugui imposar.

Tradicionalment els mallorquins han considerat l'illa dividida en Pla i Muntanya (diferència física) o en Palma i part forana (diferència humana). L'espectacularitat

de la Muntanya front al monòton Pla -des d'un punt de vista orogràfic- i de la ciutat per excel·lència -recordem que Palma és anomenada sovint Ciutat- front a la resta de municipis rurals, explica aquesta antiga percepció que encara dura avui en dia.

Però la realitat actual, com hem pogut comprovar amb els AFs, ultrapassa aquestes dues dicotomies integrant-ho tot dins d'un sistema les parts del qual no s'entenen sense el tot. I posats a jerarquitzar Palma passa a un primer pla, el litoral esdevé el segon component i la Muntanya es situa ara només en tercera posició, coincidint així amb els factors assolits.

4ª. El planejament que sobre Mallorca s'ha redactat és inassolible i utòpic des de tots els punts de vista, aquesta utopia irrealitzable no vé donada per les raons que la classe empresarial sol donar front als planejaments de caràcter progressista, sinó per un dimensionat que fixa en 2.646.174 els moradors potencials del solar mallorquí que cabrien als habitatges que la planificació dóna la possibilitat de construir.

La inviabilitat del planejament ha estat prou demostrada quan hem contrastat la xifra esmentada amb les xifres de consum d'aigua per habitant amb les possibilitats actuals dels nostres recursos hídrics (punt 2.1.4.4) o quan

hem estudiat la cabuda poblacional teòrica dins SNU segons el PPB (punt 2.1.4.3).

5ª. El caràcter progressista del PG de Palma, front a la resta de municipis illencs, fa acursar les diferències de població potencial que així són percentualment inferiors a les que la població de dret implica aviu en dia.

Aquesta situació, que no deixa de ser només jurídica, fa que la distribució de la població teòrica s'adapti més o menys al model Rang-size, considerant els NSU i no els municipis com a unitat d'observació. Aquest quasi compliment del model és nou, ja que la macrocefàlia de Palma sempre ha distorsionat l'esmentada llei.

6ª. Malgrat el que hem dit del caràcter progressista del PG de Palma, les densitat planejades a la part forana, o millor dit, als municipis no turístics, no arriben a les densitat existents actualment a la capital. La qual cosa ens ha de fer veure que la supremacia de Palma és un fet ara per ara indiscutible i inqüestionable.

7ª. L'històric triangle de la xarxa urbana format per Palma-Inca-Manacor té una tendència clara segons el

planejament i l'evolució econòmica, a redefinir-se i resituar-se.

Palma passa a comptar juntament amb la seva important àrea metropolitana, Manacor -i potser també Felanitx- a ser el centre de l'extensa franja turístic-residencial de la costa de Llevant i apareguent un nou vèrtex que centralitzat a Alcúdia-Pollença amb el port del primer agruparia la important infraestructura turística de les badies del Nord-Est.

Ens quedaria, per tant, Inca desplaçada a un segon esglaió, entre d'altres raons per no comptar amb un pes turístic que és el que condiciona i possibilita el creixement avui en dia a Mallorca.

Per altra part és important comprovar com d'Inca a Palma es donen unes densitats importants que el planejament no fa més que corroborar i potenciar. Aquestes densitats es fonamenten en uns usos industrials i en una via de comunicació bàsica -carretera i ferrocarril Palma-Inca- que són més antics que el boom turístic.

Si la tendència es perpetua, ens podem trobar, d'aquí a uns anys, amb una conurbació, funcional més que geogràfica, entre Palma i Inca. L'observació del mapa 1/100.000 de classificació del sòl a Mallorca, així ens ho fa veure.

8ª. Però les conurbacions més importants que els planejament ja ens dibuixa (mapa 1/100.000 de classificació del sòl de Mallorca) són les tres litorals:

A.- la de la badia de Palma que des de Lluçmajor fins a Andratx es centralitzada per Palma.

B.- la de la costa de Llevant centralitzada per Manacor.

C.- la de les badies del Nord-Est centralitzada per Alcúdia-Pollença.

9ª. Aquestes conurbacions, evidents ja algunes i irreversibles altres, deixen encara més en evidència l'arcaisme i disfuncionalitat dels termes municipals mallorquins. Com digué n'Albert QUINTANA (1974, III, pp 6):

Els municipis de Mallorca són arcaïcs, amb enormes desproporcions entre uns i altres -en població i en extensió superficial-, la qual cosa impedeix que la majoria d'ells puguin afrontar una política qualsevol. I, sobretot, fraccionen el territori, i sotmeten a jurisdiccions distintes quan, (...), és clar que els problemes de planificació a Mallorca -i concretament i sobretot, l'organització de l'espai- a de ser afrontat per un únic organisme de jurisdicció insular.

Assumim plenament aquest afirmació que com veim coincideix amb la nostra proposta d'ordenació.

10^a. És previsible que amb la tendència apuntada s'arribi a una saturació de Palma a curt termini que impliqui un cert desenvolupament de ciutats mitjanes, fet que s'avendria amb les conclusions 5 i 7.

11^a. Tot aquest canvi operat en l'estructura territorial mallorquina i en el seu sistema, no ha estat originada per la pròpia dinàmica de l'antiga estructuració territorial pre-turística mallorquina. Ans al contrari, com bé han assenyalat ARTIGUES-FUENTES (1983, pp 7):

(...) el factor bàsic de la conformació recent de l'espai de Mallorca és el de la producció de l'espai de lleure destinat al consum, més que a l'ús, de les masses de l'Europa Central, a través del turisme «teledirigit» pels «tours-operators».

Cal ser concients, per tant, de que el nostre sistema territorial no és autònom i forma part d'un sistema molt més ample centralitzat, per al nostre cas, a l'Europa Occidental. Pensam que serà inútil pretenir qualsevol canvi substancial en l'organització territorial mallorquina sense tenir en compte aquesta realitat.

3.2 Conclusions negatives.

No sempre s'arriba a les conclusions que es pensen assolir a l'hora d'investir qualsevol investigació.

En aquest sentit, per al nostre cas, en destacariem sobretot una.

Son demagògiques les afirmacions -que nosaltres mateixos hem fet i que tant sovint s'escolten dins dels cercles més progressistes- dels tipus "tot Mallorca està urbanitzat" o "la costa de Mallorca és tota urbanitzada".

Quant a la primera les xifres són el·loqüents, la quantificació de les tres classes de sòl per al total de Mallorca ens dóna els següents percentatges:

Classe de sòl	%
Sòl Urbà	3,74
Sòl Urbanitzable	4,23
Sòl No Urbanitzable	92,03
Total	100,00

D'acord que se'ns pot dir, i és veritat, que el SNU encobreix multitud d'usos urbans que baratarien aquestes

proporcions, però ni d'aprop assolirien el 20% del total de l'illa.

Una altra cosa molt diferent es dir que tota Mallorca forma una regió urbana, però així estam parlant de funcions i l'afirmació esmentada és referiex sempre a implantacions urbanes empíricament perceptibles.

La segona afirmació, conseqüència de la primera, va referida, amb els mateixos termes, al litoral. Els percentatges s'ecarreguen també de desmentir tal contundència:

Classe de Sòl	%
Sòl Urbà	28,23
Sòl Urbanitzable	12,79
Sòl No Urbanitzable	59,03
Total	100,00

Malgrat les xifres siguin una mica més generoses, el SNU és encara, a la línia de costa, el 60% de la matèixa.

No volem dir amb això que la situació urbanística mallorquina no revestixi gravetat, ans al contrari. La nostra proposta d'ordenacions basa en la desclassificació i desdensificació. Mallorca està saturada i el planejament encara la satura més, però aquesta saturació ja es dona només amb el SU i Urble, el SNU, encara ocupa la inmensa

majoria de l'espai mallorquí. Cal, per tant, manejar les xifres amb precaució.

3.3.- Problemes pendents.

Mai la investigació assoleix totes les fites que es poden esperar, temps i mitjans la condicionen. Aquest és també el nostre cas, no està concluit l'estudi de l'espai i l'ordenació del territori a Mallorca.

Però el que si creim és que pot servir de punt de partida de futures investigacions dins la concepció més ampla que una línia d'investigació en aquest sentit s'hauria de consolidar dins del departament de Geografia de la UIB.

Entre les parts que creim resten obertes, en aquest camp, en destacariem les següents:

1ª. Malgrat anomenam a alguns dels nostres factors pes i funció urbanes, cal reconèixer que més que amb funcions treballavem amb pesos bruts dins de la xarxa urbana. Seria de molt d'interès pormenoritzar l'estudi de les funcions que el planejament deixa entreveure. A part dels genèrics usos industrials, que per altra banda sovint es barreja amb altres usos, hem quantificat sota l'imprecís qualificatiu d'altres als usos no residencials ni

industrials. Caldria detallar aquests usos, així com quantificar els diferents equipament existents i proposats per tal de veure si la planificació persegueix algun tipus d'especialització funcional a la vista dels diferents estàndards assolits.

2ª. Cal l'estudi de les actuacions sectorials que sobre Mallorca es programen i detectar la influència que aquestes puguin tenir sobre tota l'illa. Plans com el sanitari, educatiu, esportiu, industrial, transports... tenen sens dubte una força importantíssima sobre el territori afectat. Malgrat ja ens haguim manifestat continuades vegades contraris a les polítiques sectorials, aquestes, ens agradi o no, existeixen i cal tenir-les en compte per comprendre el territori.

3ª. Dels plans sectorials referits, pensam que és el de la xarxa viària el de més urgent estudi. Podem conèixer quina és la xarxa ideal segons els pesos dels nuclis actuals, tant en traçat com en amplària, però cal una resposta a les preguntes: com es veuria afectada l'actual xarxa viària i la programada de dur-se a terme les previsions demogràfiques del planejament?, quina xarxa caldria?. Ben segur, i llençam des d'aquí la hipòtesi, ens trobariem amb un nou argument per demostrar la inviabilitat

del planejament actual. Els models gravitacionals ens servirien per dur a terme aquesta investigació.

4ª El problema de l'aigua és, per avui, un dels més importants plantejats. Tenguent en compte el planejament, les condicions hidrològiques i la distribució d'aigua potable, seria molt interessant de conèixer quins són els municipis amb un planejament més irracional segons el binomi aigua-població potencial. Es tractaria de veure la capacitat d'absorció de població per part dels diferents municipis segons les seves possibilitats d'obtensió d'aigua potable.

5ª. Per acabar assenyalaríem la necessitat d'un estudi monogràfic (que no sectorial), del SNU, que pensam és una de les grans qüestions pendents de la nostra tesi. Els càlculs generals que hem fet al punt 2.1.4.3 són tan sols una primera aproximació al problema que té moltes més dimensions que les purament quantificables. I fins hi tot des d'un punt de vista quantitatiu, superficialment les diferents zones del SNU i fent tal com nosaltres al punt 2.1.4.3, s'assolirien xifres molt més fiables que les nostres. A ben segur, aquestes ens demostrarien una vegada més la tan repetida irracionalitat del desenvolupista planejament que vigeix sobre la nostra Mallorca.

Aquestes investigacions haurien de tenir com a fita, a més llarg termini, la proposta d'ordenació de l'illa de Mallorca, o si es vol de les Illes Balears. Cal evidentment una tecnificació de la nostra disciplina que la faci operativa. Hauriem de formar als nostres alumnes per què fossin capassos d'intervenir sobre l'estructura territorial de Mallorca més que informar-los sobre aquesta mateixa estructura. Penso que el departament hauria d'anar en aquesta línia d'investigació i de formació.

Esportles 14-10-86.

INDEX DEL TOM I.- TEXT.

1.- INTRODUCCIÓ.....	15
1.1.- Justificació: Gènesi, motivació i objectius.....	18
1.1.1.- L'experiència personal.....	20
1.1.2.- Els geògrafs i l'urbanisme.....	24
1.1.2.1.- Qüestions prèvies.....	30
1.1.2.2.- La situació a Mallorca.....	40
1.1.3.- El problema territorial mallorquí.....	50
1.1.4.- La legislació urbanística.....	74
1.1.4.1.- L'aplicació de la legislació urbanística a Mallorca.....	88
1.1.4.2.- Les illes menors.....	124
1.1.5.- Hipòtesis i objectius.....	135
1.2.- Els límits i llur justificació.....	139
1.2.1.- Límits espacials.....	139
1.2.2.- Límits cronològics.....	143

1.3.- Bibliografia bàsica.....	145
1.3.1.- Tècniques quantitatives.....	148
1.3.2.- Problemàtica territorial.....	151
1.3.3.- Obres referides a Mallorca sobre el tema.....	154
1.4.- Les fonts.....	160
1.4.1.- Fonts publicades.....	162
1.4.2.- Fonts inèdites.....	167
1.5.- Estat de la qüestió.....	170
1.6.- El mètode.....	174
1.6.1.- Les variables territorials prèvies.....	180
1.6.2.- Les variables de planejament municipal.....	184
1.6.2.1.- El procés de selecció de les VPM.....	207
1.6.3.- Les relacions.....	212
1.6.4.- El tractament informàtic.....	224

2.- L'ORGANITZACIÓ TERRITORIAL MALLORQUINA.....	229
2.1.- Les variables una a una.....	236
2.1.1.- Les variables territorials prèvies.....	238
2.1.2.- Les variables de planejament municipal.....	256
2.1.3.- La fitxa de planejament de Mallorca.....	283
2.1.4.- Altres aspectes de la fitxa de planejament municipal.....	296
2.1.4.1.- Els nuclis de sòl urbà.....	298
2.1.4.2.- El tractament de la costa.....	311
2.1.4.3.- El sòl no urbanitzable.....	320
2.1.4.4.- Límits teòrics imposats per l'aigua.....	327
2.2.- Relacions entre les variables territorials prèvies.....	333
2.3.- Relacions entre les variables de planejament municipal.....	371
2.4.- Relacions entre totes les variables.....	404
2.5.- Proposta d'ordenació.....	447

3.- CONCLUSIONS.....	467
3.1.- Dades assolides.....	469
3.2.- Conclusions negatives.....	477
3.3.- Problemes pendants.....	480

ESPAI I ORDENACIO DEL TERRITORI A MALLORCA.

II TAULES.

TESI DOCTORAL.

Onofre RULLAN i SALAMANCA.

CURS 1986-87.

APENDIX

Els punts 4, 5 i 6 amb els seus respectius subapartats continueixen l'apèndix d'aquesta tesi doctoral.

Al punt 4 recollim les taules quantitatives (4.1 o MIG, 4.4, 4.5, 4.6 i 4.7), qualitatives (4.3) i les sortides per impresora dels tres anàlisis factorialis duits a terme (4.2).

Al punt 5 es recolleix la principal cartografia elaborada com a fruit de les nostres investigacions. Tanmateix la cartografia és completada amb els dos mapes 1/100.000 que s'adjunten al final de l'apèndix.

Al punt 6 aportam la bibliografia que és relacionada temàticament (6.1) i alfabèticament (6.2).

4. TAULES.

4.1. Les variables.

El punt 4.1 constitueix fonamentalment la Matriu d'Informació Geogràfica (MIG).

A 4.1.1 relacionam totes les Variables Territorials Prèvies (VTP).

A 4.1.2 trobarem les 52 fitxes de planejament municipal (FPM) dels 52 municipis de Mallorca.

A 4.1.3 hi ha les Variables de Planejament Municipal (VPM) extretes precisament de les FPM presentades a 4.1.2.

4.1.1. Variables Territorials Prèvies.

TAULA 4.1.1.2
 PENDENT MITJANA DELS MUNICIPIS (en %)

Alaró.....	19'81	Manacor.....	6'14
Alcúdia.....	10'21	Mancor.....	23'44
Algaida.....	6'02	Maria.....	3'39
Andratx.....	25'10	Marratxí.....	4'60
Artà.....	16'78	Montuïri.....	4'61
Banyalbufar.....	26'88	Muro.....	2'70
Binissalem.....	4'04	Palma.....	5'58
Búger.....	3'10	Petra.....	7'78
Bunyola.....	29'49	Pobla, la.....	5'03
Calvià.....	17'26	Pollença.....	24'28
Campanet.....	21'00	Porreres.....	4'56
Campos.....	5'40	Puigpunyent.....	27'93
Capdepera.....	10'50	Salines, les.....	2'23
Consell.....	2'00	Santa Eugènia....	5'06
Costitx.....	5'36	Santa Margarida..	2'55
Deià.....	45'95	Santa Maria.....	10'40
Escorca.....	39'00	Santanyi.....	1'09
Esporles.....	24'30	Sant Joan.....	6'46
Estellencs.....	26'60	Sant Llorenç.....	4'80
Felanitx.....	11'39	Selva.....	20'10
Fornalutx.....	28'17	Sencelles.....	3'04
Inca.....	3'20	Sineu.....	3'58
Llorito.....	4'23	Sóller.....	25'70
Lloseta.....	11'46	Son Cervera.....	8'90
Llubí.....	3'99	Valldemossa.....	29'89
Llucmajor.....	5'89	Vilafranca.....	2'10
TOTAL MALLORCA	MITJANA : 12'56	DESV. ESTANDARD :	11'08

Font: ARTIGUES (1985, pp 115), treballs de curs de l'assignatura
 Intruducció a la Geografia (curs 84-85) i elaboració pròpia.

TAULA 4.1.1.3
QUILOMETRES DE COSTA

Alaró.....		Manacor.....	21'0
Alcúdia.....	28'0	Mancor.....	
Algaida.....		Maria.....	
Andratx.....	33'4	Marratxí.....	
Artà.....	21'0	Montuïri.....	
Banyalbufar.....	7'5	Muro.....	5'2
Binissalem.....		Palma.....	19'0
Búger.....		Petra.....	
Bunyola.....		Pobla, la.....	
Calvià.....	39'0	Pollença.....	62'8
Campanet.....		Porreres.....	
Campos.....	8'0	Puigpunyent.....	
Capdepera.....	23'0	Salines, les.....	8'0
Consell.....		Santa Eugènia....	
Costitx.....		Santa Margarida..	9'0
Deià.....	7'0	Santa Maria.....	
Escorca.....	24'0	Santanyí.....	34'7
Esporles.....		Sant Joan.....	
Estellencs.....	5'5	Sant Llorenç.....	7'0
Felanitx.....	14'0	Selva.....	
Fornalutx.....	0'5	Sencelles.....	
Inca.....		Sineu.....	
Llorito.....		Sóller.....	11'8
Lloseta.....		Son Cervera.....	7'0
Llubí.....		Valldemossa.....	7'0
Llucmajor.....	33'0	Vilafranca.....	

TOTAL MALLORCA 436'4

MITJANA : 9'39

DESV. ESTANDARD : 13'43

Font: Elaboració pròpia a partir de les fulles 1/25.000 de Mallorca, de la Catografia Militar de España.

TAULA 4.1.1.4
AREA OCUPADA PER LES PLATGES (Hes)

Alaró.....		Manacor.....	8'45
Alcúdia.....	28'55	Mancor.....	
Algaida.....		Maria.....	
Andratx.....	2'19	Marratxí.....	
Artà.....	23'56	Montuïri.....	
Banyalbufar.....	0'68	Muro.....	13'62
Binissalem.....		Palma.....	12'66
Búger.....		Petra.....	
Bunyola.....		Pobla, la.....	
Calvià.....	10'51	Pollença.....	12'57
Campanet.....		Porreres.....	
Campos.....	30'16	Puigpunyent.....	
Capdepera.....	7'39	Salines, les.....	6'82
Consell.....		Santa Eugènia....	
Costitx.....		Santa Margarida..	9'34
Deià.....	0'07	Santa Maria.....	
Escorca.....	1'04	Santanyí.....	5'24
Esporles.....		Sant Joan.....	
Estellencs.....	0'35	Sant Llorenç.....	14'31
Felanitx.....	1'94	Selva.....	
Fornalutx.....		Sencelles.....	
Inca.....		Sineu.....	
Llorito.....		Sóller.....	1'56
Lloseta.....		Son Cervera.....	3'95
Llubí.....		Valldemossa.....	0'33
Llucmajor.....	3'52	Vilafranca.....	
TOTAL MALLORCA	198'81		

MITJANA : 3'82 DESV. ESTANDARD : 7'23

Font: Elaboració pròpia a partir del PIUDPL.

TAULA 4.1.1.5
POBLACIÓ DE DRET (1.981)

Alaró.....	3.256	Manacor.....	24.208
Alcúdia.....	5.350	Mancor.....	832
Algaida.....	2.866	Maria.....	1.798
Andratx.....	6.301	Marratxí.....	7.758
Artà.....	5.630	Montuïri.....	2.210
Banyalbufar.....	486	Muro.....	6.014
Binissalem.....	5.063	Palma.....	290.372
Búger.....	1.019	Petra.....	3.662
Bunyola.....	3.132	Pobla, la.....	10.019
Calvià.....	11.777	Pollença.....	11.264
Campanet.....	2.127	Porreres.....	4.896
Campos.....	6.491	Puigpunyent.....	1.030
Capdepera.....	5.593	Salines, les.....	2.538
Consell.....	2.012	Santa Eugènia....	898
Costitx.....	683	Santa Margarida..	4.732
Deià.....	510	Santa Maria.....	3.830
Escorca.....	182	Santanyi.....	5.870
Esporles.....	2.573	Sant Joan.....	2.015
Estellencs.....	389	Sant Llorenç.....	3.955
Felanitx.....	12.573	Selva.....	2.872
Fornalutx.....	505	Sencelles.....	1.630
Inca.....	20.747	Sineu.....	3.018
Llorito.....	826	Sóller.....	9.563
Lloseta.....	4.259	Son Cervera.....	5.110
Llubí.....	2.076	Valldemossa.....	1.161
Llucmajor.....	14.556	Vilafranca.....	2.274
TOTAL MALLORCA	534.511		

MITJANA : 10.279'06 DESV. ESTANDARD: 39.908'88
 Font: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA. Nomenclátor de 1981.-
 Província de Balears.- Madrid 1984.- 26 pgs.

TAULA 4.1.1.6

INCREMENT/DECREMENT DE POBLACIÓ EN TEMPORADA ALTA.

Alaró.....	72	Manacor.....	18.327
Alcúdia.....	18.336	Mancor.....	-71
Algaida.....	-165	Maria.....	-45
Andratx.....	8.733	Marratxí.....	1.108
Artà.....	359	Montuïri.....	-11
Banyalbufar.....	428	Muro.....	4.282
Binissalem.....	-258	Palma.....	78.315
Búger.....	-28	Petra.....	-100
Bunyola.....	453	Pobla, la.....	-217
Calvià.....	45.728	Pollença.....	9.503
Campanet.....	-158	Porreres.....	-401
Campos.....	1.416	Puigpunyent.....	180
Capdepera.....	19.074	Salines, les.....	-986
Consell.....	67	Santa Eugènia....	-61
Costitx.....	11	Santa Margarida..	25.204
Deià.....	742	Santa Maria.....	296
Escorca.....	105	Santanyí.....	13.981
Esporles.....	7.327	Sant Joan.....	-139
Estellencs.....	591	Sant Llorenç.....	8.392
Felanitx.....	7.327	Selva.....	-160
Fornalutx.....	258	Sencelles.....	-78
Inca.....	-744	Sineu.....	-284
Llorito.....	-60	Sóller.....	4.437
Lloseta.....	-538	Son Cervera.....	14.192
Llubí.....	-174	Valldemossa.....	627
Llucmajor.....	19.040	Vilafranca.....	-26

TOTAL MALLORCA

MITJANA : 5.850'23 DESV. ESTÀNDAR : 13.478'50

Font: Elaboració pròpia a partir del Nomenclàtor 1981 i del Plan Director para la Gestión de los Residuos Sólidos (1982).

TAULA 4.1.1.7
INCREMENT ABSOLUT DE POBLACIÓ 1970-81

Alaró.....	-400	Manacor.....	930
Alcúdia.....	1.311	Mancor.....	12
Algaida.....	-358	Maria.....	-229
Andratx.....	258	Marratxí.....	885
Artà.....	171	Montuïri.....	-336
Banyalbufar.....	-25	Muro.....	70
Binissalem.....	796	Palma.....	56.274
Búger.....	2	Petra.....	-305
Bunyola.....	370	Pobla, la.....	96
Calvià.....	6.887	Pollença.....	1.301
Campanet.....	-185	Porreres.....	246
Campos.....	-171	Puigpunyent.....	25
Capdepera.....	1.130	Salines, les.....	305
Consell.....	42	Santa Eugènia....	-126
Costitx.....	-66	Santa Margarida..	604
Deià.....	87	Santa Maria.....	-75
Escorca.....	-28	Santanyí.....	455
Esporles.....	-175	Sant Joan.....	-25
Estellencs.....	-22	Sant Llorenç.....	-189
Felanitx.....	-373	Selva.....	-232
Fornalutx.....	-50	Sencelles.....	-384
Inca.....	3.817	Sineu.....	-52
Llorito.....	-67	Sóller.....	-582
Lloseta.....	481	Son Cervera.....	1.739
Llubí.....	-111	Valldemossa.....	18
Llucmajor.....	960	Vilafranca.....	-176
TOTAL MALLORCA	74.481		

MITJANA: 1.433'27 DESV. ESTANDARD: 7840'95

Font: Elaboració pròpia a partir de BARCELÓ (1975, pp 124-125)
i Nomenclator.

TAULA 4.1.1.8
TREBALLADORS DEL SECTOR INDUSTRIAL SENSE CONSTRUCCIO.

Alaró.....	567	Manacor.....	2.849
Alcúdia.....	131	Mancor.....	0
Algaida.....	193	Maria.....	22
Andratx.....	64	Marratxí.....	636
Artà.....	204	Montuïri.....	99
Banyalbufar.....	0	Muro.....	144
Binissalem.....	461	Palma.....	7.846
Búger.....	0	Petra.....	163
Bunyola.....	60	Pobla, la.....	291
Calvià.....	59	Pollença.....	333
Campanet.....	92	Porreres.....	260
Campos.....	423	Puigpunyent.....	0
Capdepera.....	131	Salines, les.....	42
Consell.....	158	Santa Eugènic....	0
Costitx.....	0	Santa Margarida..	nd
Deià.....	0	Santa Maria.....	227
Escorca.....	0	Santanyí.....	129
Esporles.....	59	Sant Joan.....	42
Estellencs.....	0	Sant Llorenç.....	137
Felanitx.....	697	Selva.....	257
Fornalutx.....	0	Sencelles.....	0
Inca.....	4.046	Sineu.....	143
Llorito.....	0	Sóller.....	353
Lloseta.....	677	Son Cervera.....	41
Llubí.....	55	Valldemossa.....	0
Llucmajor.....	1.136	Vilafranca.....	57
TOTAL MALLORCA	23.859		

MITJANA: 447'77 DESV. ESTANDARD: 1.250'60

Font: CONSELLERIA D'ECONOMIA I HISENDA (1985, pp 16).

TAULA 4.1.1.9
SUPERFICIE MUNICIPAL LLAURADA (Hes)

Alaró.....	2.034	Manacor.....	21.610
Alcúdia.....	1.467	Mancor.....	720
Algaida.....	7.227	Maria.....	1.950
Andratx.....	893	Marratxí.....	2.463
Artà.....	5.396	Montuïri.....	2.654
Banyalbufar.....	319	Muro.....	3.076
Binissalem.....	2.276	Palma.....	6.484
Búger.....	523	Petra.....	5.413
Bunyola.....	2.247	Pobla, la.....	2.682
Calvià.....	3.114	Pollença.....	3.818
Campanet.....	1.702	Porreres.....	5.869
Campos.....	7.248	Puigpunyent.....	1.229
Capdepera.....	2.420	Salines, les.....	3.252
Consell.....	1.221	Santa Eugènia....	1.163
Costitx.....	1.405	Santa Margarida..	4.687
Deià.....	547	Santa Maria.....	1.887
Escorca.....	1.721	Santanyí.....	6.779
Esporles.....	1.053	Sant Joan.....	2.574
Estellencs.....	367	Sant Llorenç.....	5.153
Felanitx.....	11.833	Selva.....	1.741
Fornalutx.....	447	Sencelles.....	3.401
Inca.....	4.304	Sineu.....	2.834
Llorito.....	1.165	Sóller.....	1.677
Lloseta.....	781	Son Cervera.....	2.944
Llubí.....	2.832	Valldemossa.....	974
Llucmajor.....	20.654	Vilafranca.....	1.898
TOTAL MALLORCA	184.130		

MITJANA: 3.540'92 DESV. ESTANDARD: 4.199'75

Font: INE: Censo Agrario de España 1982. Tom IV. Baleares.-
 Madrid 1984.- pp 7 i 53.

TAULA 4.1.1.10
DISTÀNCIA A PALMA (KM)

Alaró.....	22	Manacor.....	47
Alcúdia.....	52	Mancor.....	32
Algaida.....	21	Maria.....	39
Andratx.....	29	Marratxí.....	11
Artà.....	68	Montuïri.....	29
Banyalbufar.....	27	Muro.....	43
Binissalem.....	20	Palma.....	0
Búger.....	36	Petra.....	43
Bunyola.....	16	Pobla, la.....	40
Calvià.....	22	Pollença.....	53
Campanet.....	37	Porreres.....	37
Campos.....	37	Puigpunyent.....	16
Capdepera.....	75	Salines, les.....	48
Consell.....	17	Santa Eugènia....	21
Costitx.....	28	Santa Margarida..	44
Deià.....	28	Santa Maria.....	12
Escorca.....	46	Santanyí.....	51
Esporles.....	13	Sant Joan.....	36
Estellencs.....	33	Sant Llorenç.....	57
Felanitx.....	50	Selva.....	31
Fornalutx.....	37	Sencelles.....	26
Inca.....	28	Sineu.....	32
Llorito.....	32	Sóller.....	33
Lloseta.....	28	Son Cervera.....	64
Llubí.....	36	Valldemossa.....	18
Lluçmajor.....	24	Vilafranca.....	38

TOTAL MALLORCA MITJANA: 33'90 DESV. ESTANDARD: 14'98

K

TAULA 4.1.1.11
NOMBRE TOTAL D'HABITATGES.

Alaró.....	1.551	Manacor.....	17.332
Alcúdia.....	6.172	Mancor.....	470
Algaida.....	1.676	Maria.....	1.060
Andratx.....	4.161	Marratxí.....	3.319
Artà.....	2.617	Montuïri.....	1.067
Banyalbufar.....	383	Muro.....	2.602
Binissalem.....	1.753	Palma.....	117.603
Búger.....	411	Petra.....	1.833
Bunyola.....	1.690	Pobla, la.....	3.798
Calvià.....	15.001	Pollença.....	6.268
Campanet.....	1.056	Porreres.....	2.003
Campos.....	4.131	Puigpunyent.....	667
Capdepera.....	3.588	Salines, les.....	1.896
Consell.....	889	Santa Eugènia....	554
Costitx.....	556	Santa Margarida..	3.246
Deià.....	463	Santa Maria.....	1.613
Escorca.....	121	Santanyí.....	4.426
Esporles.....	1.143	Sant Joan.....	945
Estellencs.....	281	Sant Llorenç.....	1.900
Felanitx.....	7.172	Selva.....	1.312
Fornalutx.....	334	Sencelles.....	845
Inca.....	8.302	Sineu.....	1.261
Llorito.....	555	Sóller.....	5.068
Lloseta.....	1.577	Son Cervera.....	2.698
Llubí.....	1.010	Valldemossa.....	745
Llucmajor.....	10.550	Vilafranca.....	1.046
TOTAL MALLORCA	260.378		

MITJANA: 5.052'31 DESV. ESTANDARD: 16.289'77

Font: CONSELLERIA D'ECONOMIA I HISENDA (1984, pp 7-8).

TAULA 4.1.1.12

HABITATGES SECUNDARIS AL 1.981 (núm.)

Alaró.....	58	Manacor.....	7.137
Alcúdia.....	3.819	Mancor.....	87
Algaida.....	376	Maria.....	224
Andratx.....	885	Marratxí.....	554
Artà.....	684	Montuïri.....	19
Banyalbufar.....	199	Muro.....	261
Binissalem.....	128	Palma.....	11.331
Búger.....	34	Petra.....	12
Bunyola.....	492	Pobla, la.....	0
Calvià.....	11.249	Pollença.....	2.101
Campanet.....	34	Porreres.....	55
Campos.....	1.590	Puigpunyent.....	267
Capdepera.....	700	Salines, les.....	234
Consell.....	16	Santa Eugènia....	224
Costitx.....	166	Santa Margarida..	1.423
Deià.....	219	Santa Maria.....	214
Escorca.....	69	Santanyí.....	1.898
Esporles.....	320	Sant Joan.....	72
Estellencs.....	117	Sant Llorenç.....	348
Felanitx.....	2.076	Selva.....	169
Fornalutx.....	94	Sencelles.....	146
Inca.....	147	Sineu.....	22
Llorito.....	27	Sóller.....	1.144
Lloseta.....	11	Son Cervera.....	990
Llubí.....	160	Valldemossa.....	250
Llucmajor.....	4.728	Vilafranca.....	125
TOTAL MALLORCA	57.705		

MITJANA: 1.109'71 DESV. ESTÀNDAR: 2.430'57

Font: CONSELLERIA D'ECONOMIA I HISENDA (1984, pp 8-9).

TAULA 4.1.1.13

LES PLACES TURÍSTIQUES AL 1.984 (núm.)

Alaró.....		Manacor.....	7.008
Alcúdia.....	11.181	Mancor.....	
Algaida.....		Maria.....	
Andratx.....	2.049	Marratxí.....	
Artà.....	198	Montuïri.....	
Banyalbufar.....	180	Muro.....	2.151
Binissalem.....		Palma.....	57.546
Búger.....		Petra.....	
Bunyola.....	70	Pobla, la.....	
Calvià.....	49.398	Pollença.....	4.201
Campanet.....		Porreres.....	
Campos.....	78	Puigpunyent.....	
Capdepera.....	9.618	Salines, les.....	2.317
Consell.....		Santa Eugènia....	
Costitx.....		Santa Margarida..	8.340
Deià.....	271	Santa Maria.....	
Escorca.....	105	Santanyí.....	6.557
Esporles.....	20	Sant Joan.....	
Estellencs.....	128	Sant Llorenç.....	5.902
Felanitx.....	3.270	Selva.....	
Fornalutx.....		Sencelles.....	
Inca.....	34	Sineu.....	
Llorito.....		Sóller.....	3.669
Lloseta.....		Son Cervera.....	8.136
Llubí.....		Valldemossa.....	106
Llucmajor.....	12.445	Vilafranca.....	
TOTAL MALLORCA	194.978		

MITJANA: 3.749'38 DESV. ESTANDARD: 10.582'91

Font: Elaboració pròpia (RULLAN, 1985).

N

TAULA 4.1.1.14
LLICENCIES D'OBRES AL 1.981 (núm.)

Alaró.....	153	Manacor.....	732
Alcúdia.....	326	Mancor.....	87
Algaida.....	nd	Maria.....	nd
Andratx.....	719	Marratxí.....	353
Artà.....	234	Montuïri.....	159
Banyalbufar.....	64	Muro.....	262
Binissalem.....	87	Palma.....	872
Búger.....	75	Petra.....	138
Bunyola.....	70	Pobla, la.....	187
Calvià.....	466	Pollença.....	461
Campanet.....	139	Porreres.....	107
Campos.....	249	Puigpunyent.....	119
Capdepera.....	529	Salines, les.....	76
Consell.....	127	Santa Eugènia....	nd
Costitx.....	46	Santa Margarida..	208
Deià.....	72	Santa Maria.....	266
Escorca.....	nd	Santanyí.....	360
Esporles.....	166	Sant Joan.....	54
Estellencs.....	36	Sant Llorenç.....	73
Felanitx.....	663	Selva.....	132
Fornalutx.....	59	Sencelles.....	87
Inca.....	322	Sineu.....	123
Llorito.....	nd	Sóller.....	231
Lloseta.....	110	Son Cervera.....	243
Llubí.....	75	Valldemossa.....	137
Llucmajor.....	433	Vilafranca.....	45
TOTAL MALLORCA	MITJANA: 206'38	DESV. ESTANDARD: 204'68	

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'enquesta "Dades Municipal 1.981" (DADES BALEARNS, 1981, pp 289-290).

4.1.2. Fitxes de Planejament Municipal.

LLOCS D'ON S'HA ACONSEGUIT LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA.

Alaró.....	OIU	Manacor.....	OIU
Alcúdia.....	OIU	Mancor.....	OIU
Algaida.....	OIU/AJUNT.	María.....	OIU/PPB
Andratx.....	OIU	Marratxí.....	OIU
Artà.....	OIU/AJUNT/ER.	Montuïri.....	OIU
Banyalbufar.....	AJUNT.	Muro.....	OIU
Binissalem.....	OIU	Palma.....	AJUNT.
Búger.....	OIU	Petra.....	OIU
Bunyola.....	OIU	Pobla, la.....	OIU
Calvià.....	OIU	Pollença.....	ER
Campanet.....	OIU	Porreres.....	OIU
Campos.....	OIU/AJUNT.	Puigpunyent.....	OIU
Capdepera.....	OIU	Salines, les.....	OIU
Consell.....	OIU	Santa Eugènia....	OIU
Costitx.....	OIU	Santa Margarida..	AJUNT.
Deià.....	OIU	Santa Maria.....	OIU
Escorca.....	OIU	Santanyí.....	OIU
Esporles.....	AJUNT.	Sant Joan.....	PPB
Estellencs.....	OIU	Sant Llorenç.....	OIU
Felanitx.....	OIU	Selva.....	OIU
Fornalutx.....	OIU	Sencelles.....	OIU
Inca.....	ER	Sineu.....	ER
Llorito.....	OIU	Sóller.....	OIU
Lloseta.....	OIU	Son Cervera.....	OIU
Llubí.....	OIU	Valldemossa.....	OIU
Llucmajor.....	COPOT	Vilafranca.....	OIU

OIU = Oficina d'Informació Urbanística (COAB).

AJUNT. = Ajuntament respectiu.

ER = Equip Redactor.

COPOT = Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori.

PPB = Pla Provincial de les Balears.

ALARGO.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QÜESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Alaró

Extensió (Hes): 4.550

Població de dret al 1.981: 3.256

Habitants/habitatge: 3'02

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries.

Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva.

Data d'aprovació o presentació: Gener de 1984.

Equip redactor:

Nom

Títol

Lluís García-Ruiz

Arquitecte

Jaume García-Ruiz

Arquitecte

Francesc Rosselló

Enginyer de Camins

Joan Mir

Advocat

Alfred Gómez

Sociòleg

Francesc de B. Moll

Economista

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
77'75	4.758	161'20	14.369	184'81	11.113	341'31

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
6'25	20.833	595	567	28	4'98

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	77'75	92'56	618.432	96'74	0'7954
Àre. industrials	6'25	7'44	20.833	3'26	0'3333
Altres					
TOTAL SÒL URBÀ	84'00	100'00	639.265	100'00	0'7610

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Alaró	84'00	100'00	639.265	100'00	0'7610

TOTAL 84'00 100'00 639.265 100'00 0'7610

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
18'33	84.849	653	35'61	1.972	107'59

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	18'13	--	18'13	84.849	-----	84.849	0'47	---	0'47
Àre. indus	----	--	-----	-----	-----	-----	---	---	---
Altres	----	--	-----	-----	-----	-----	---	---	---
TOTAL	18'13	--	18'13	84.849	-----	84.849	0'47	--	0'47

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
96'08	5.410	56'31	16.338	170'05	13.082	401'78

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
6'25	20.833	595	567	28	4'98

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	96'08	703.281	0'7320
Àre. industrials	6'25	20.833	0'3333
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	102'33	724.114	0'7076

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	93'89	97'12
Àre. industrials	6'11	2'88
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agri-Ramad. Inten.	Segons cadastre.
Agrícola-Ramadera	0'2/0'7/1'5.
Forestal	2'5
Paisatge Protegit	Inedificable
Paisatge Preservat	10.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes.	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
Sòl Urbà	84'00	1'85	639.265	88'28	4.757	87'93	56'63	14.366	171'03
Sòl Urble.	18'33	0'40	84.849	11'72	653	12'07	35'61	1.972	107'59
Sòl No Ur.	4447'67	97'75							
Total	4550'00	100'00	724.114	100'00	5.410	100'00	56'31	16.338	159'66

NOTA A LA FITXA D'ALARO.

Hem hagut de fer els càlculs nosaltres mateixos a partir de les dades que ens aportava la documenció de les NNS.

Per al sòl urbanitzable s'ha tractat únicament de sumar les xifres dels quatre sectors. Però per al sòl urbà ho hem hagut de calcular com es justaposaven les zones d'aquest sòl (A, B i C) amb la qualificació (Clos antic, Intensiva i Extensiva).

El resultat final és el que presentam a la fitxa.

ALCUDIA.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Alcúdia

Extensió (Hes): 6.050

Població de dret al 1.981: 5.350

Habitants/habitatge: 3'15

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries.

Document de planejament estudiat: Aprovació Inicial.

Data d'aprovació o presentació: Gener de 1984.

Equip redactor:

Nom

Títol

Jesús J. Pou i Usallan

Arquitecte

Frederic Gili i Juan

Enginyer de Camins

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
483'65	15.015	31'05	47.297	97'79	41.247	681'77

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
35'07	294.567	8.416	131	8.285	6.324'58

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	483'65	93'12	1.951.900	86'67	0'4036
Àre. industrials	35'07	6'75	294.567	13'08	0'8399
Altres	0'68	0'13	5.633	0'25	0'8284
TOTAL SÒL URBÀ	519'40	100	2.252.100	100	0'4336

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Alcúdia	57'00	10'97	380.000	16'87	0'6667
Bonaire/Mal Pas, el	82'59	15'90	227.867	10'11	0'2759
Barçarets, els (...)	52'33	10'08	180.533	8'01	0'3450
Can Cap de Bou	6'89	1'33	17.233	0'76	0'2501
Moll d'Alcúdia, el	297'11	57'201.445.466		64'15	0'4865
Murterar, el	23'48	4'52	197.233	8'75	0'8400
TOTAL:	519'40	100'0	2.253.100	100'00	0'4338

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
343'74	801.800	6.168	17'94	19.429	56'52

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
13'70	119.200	3.406

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	343'74	----	343'74	801.800	-----	801.800	0'23	----	0'23
Àre. indus	13'70	----	13'70	119.200	-----	119.200	0'87	----	0'87
Altres	14'19	----	14'19	170.333	-----	170.333	1'20	----	1'20
TOTAL	358'12	----	358'12	1.091.333	-----	1.091.333	0'30	----	0'30

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
827'39	21.183	25'60	66.726	80'65	61.376	1.147'21

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
48'77	413.767	11.822	131	11.691	8.924'36

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	827'39	2.753.700	0'3328
Àre. industrials	48'77	413.767	0'8484
Altres	14'87	175.966	1'1834
TOTAL SU I SUBle	891'03	3.341.433	0'3750

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	92'86	82'41
Àre. industrials	5'47	12'38
Altres	1'67	5'27
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola-Ramadera	1'5/3.7
Forestal	5.
Excedent	1'5.
Agrícola-Humida	Inedificable
Zones Humides	Inedificable.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	519'40	8'58	2.252.100	67'36	15.015	70'88	28'91	47.297	91'06
S.Urble	358'12	5'92	1.091.333	32'64	6.168	29'12	17'22	19.429	54'25
S.N.U.	5.173'48	85'50	-----	----	-----	----	-----	-----	-----
Total	6.051'00	100	3.343.433	100	21.183	100	24'14	66.726	80'65

NOTA A LA FITXA D'ALCÚDIA.

A partir dels sostres que ens proporciona la documentació de les NNSS d'Alcúdia, no ens queda més remei que dubtar molt de les xifres de població potencial que ens donen.

Aquestes són de 21.181 habitants per al sòl urbà i de 42.544 per a l'urbanitzable. Com es pot veure a la fitxa, amb el nostre sistema de càlcul, les xifres resulten prou diferents, i això tenguent en compte els descomptes necessaris a partir dels sostres del serveis i industrials.

ALGAIDA.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Algaida

Extensió (Hes): 8.760

Població de dret al 1.981: 5.350

Habitants/habitatge: 2'90

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries.

Document de planejament estudiat: Aprovació Provisional (prescrita).

Data d'aprovació o presentació: Maig de 1983.

Equip redactor:

<u>Nom</u>	<u>Títol</u>
Antoni Barceló i Suau	Arquitecte
Jaume Ferrà i Jaume	Arquitecte
Esteve Salort i Riera	Arquitecte
Joan Morey i Jaume	Enginyer de Camins

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
75'41	5.331	70'69	15.460	205'01	10.110	188'97

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof. (m2/m2)
Àre. residencials	75'41	100'00	693.055	100'00	0'9190
Àre. industrials	-----	----	-----	----	-----
Altres	-----	----	-----	----	-----
TOTAL SÒL URBA	75'41	100'00	693.055	100'00	0'9190

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Algaida	55'71	73'88	742.793	77'13	1'3333
Pina	16'87	22'37	183.722	19'08	1'0890
Randa	2'83	3'75	36.540	3'79	1'2912

TOTAL: 75'41 100'00 963.055 100'00 1'2771

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
7'73	38.650	297	38'46	862	111'54

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	7'73	----	7'73	38.650	-----	38.650	0'50	---	0'50
Àre. indus	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	---	---
Altres	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	---	---
TOTAL	7'73	-----	7'73	38.650	-----	38.650	0'50	---	0'50

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
83'14	5.628	67'69	16.322	196'32	10.972	205'08

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	83'14	731.705	0'8801
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	83'14	731.705	0'8801

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Excedent	0'7/1'5/5.
Agrícola-Ramad (A)	0'7/1'5/5.
Agrícola-Ramad (B)	0'15/0'7.
Forestal	0'7/1'5/7.
Element Pais. Sing.	10/20.
Paisatge Preservat	Inedificable.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	75'41	0'86	693.055	94'72	5.331	94'72	70'69	15.460	205'01
S.Urble	7'73	0'09	38.650	5'28	297	5'28	38'42	861	111'42
S.N.U.	8.676'86	99'05	-----	----	-----	----	-----	-----	----
Total	8.760'00	100	731.705	100	5.628	100	67'69	16.321	196'32

NOTA A LA FITXA D'ALGAIDA.

Les NNSS d'Algaida que aquí tractam, són d'una aprovació inicial que ha prescrit des de la data de la seva aprovació per part de l'Ajuntament.

Així i tot és el document estudiat per part nostra per tractar-se de la més recent documentació de que disposa el terme municipal d'Algaida. A hores d'ara (1.985) el document urbanístic vigent a Algaida i que per tant s'aplica a l'hora de concedir les llicències no és altre que el Pla Provincial de les Balears (PPB).

Val a dir que els sostres del sòl urbà han hagut de ser calculats per nosaltres manualment ja que l'esmentada documentació no ho feia.

ANDRATX.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Andratx

Extensió (Hes): 8.250

Població de dret al 1.981: 6.301

Habitants/habitatge: 3'04

Tipus de planejament estudiat: Pla General (segons la L.Sòl del 56).

Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva.

Data d'aprovació o presentació: Maig de 1976.

Equip redactor:

Nom

Títol

Joan Cerdó

Enginyer de Camins.

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
237'56	15.669	65'96	47.634	200'51	41.333	655'98

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	237'56	100'0	2.037.029	100'0	0'8575
Àre. industrials	-----	---	-----	---	-----
Altres	-----	---	-----	---	-----
TOTAL SÒL URBÀ	237'56	100'0	2.037.029	100'0	0'8575

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Andratx	60'10	25'30	961.600	47'21	1'6000
Arracó, l'	9'80	4'13	156.800	7'70	1'6000
Cala d'Egües	14'00	5'89	74.667	3'67	0'5333
Camp de Mar, el	25'00	10'52	50.000	2'45	0'2000
Port d'Andratx, el	40'20	16'92	534.400	26'23	1'3294
Sant Elm	88'46	36'24	254.562	12'50	0'2934
TOTAL:	237'56	100	2.037.029	100	0'8575

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
1.097'34	5.212.249	40.094	36'54	121.886	111'07

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	1097'34	-----	1097'34	5.212.249	-----	5.212.249	0'47	-----	0'47
Àre. indus	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	---	---
Altres	---	---	---	-----	-----	-----	--	--	--
TOTAL	1097'34	-----	1097'34	5.212.249	-----	5.212.249	0'47	-----	0'47

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
1.331'90	55.763	41'87	169.520	127'28	161.270	2.559'44

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	1.331'90	7.249.278	0'5443
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	1.331'90	7.249.278	0'5443

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
PENDENT D'UN PLA ESPECIAL QUE NO	
S'HA DUIT A TERME. SUBSIDIÀRIAMENT	
REGEIX EL PLA PROVINCIAL DE LES	
BALEARS.	

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	237'56	2'88	2.037.029	20'10	15.669	28'10	65'95	47.634	200'51
S.Urble	1.097'34	13'30	5.212.249	71'90	40.094	71'90	36'54	121.886	111'07
S.N.U.	6.915'10	83'82	-----	---	-----	---	-----	-----	---
Total	8.250'00	100	7.249.278	100	55.763	100	41'77	169.520	127'28

NOTA A LA FITXA D'ANDRATX.

El Pla General d'Andratx que aquí estudiem data de l'any 1.971 i està elaborat a partir de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana de 12 de maig de 1.956 (la L.S. del 56).

Segons hem pogut constatar encara no s'ha presentat ni tan sols l'avanç del nou document que caldria per adaptar-se a la nova llei.

Per tant, quan aquí deim sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, en realitat volem dir sòl urbà, reserva urbana i rústic respectivament, ja que així era com s'anomenaven les tres classes de sòl a la L.S. del 56.

Exclourem, per tant, 1.100'2 Hes de sòl rústic ordenat (la resta de sòl rústic no s'ordenava, deixant-se el seu destí a les determinacions d'un futur pla especial que fins ara no s'ha duit a terme; el sòl no urbanitzable d'Andratx es regeix per tant pel P.P.B.) amb unes possibilitats edificatòries prou importants.

Quant al Pla General d'Andratx aquí tractat, cal fer tres consideracions més:

1ª per a les àrees de reserva urbana es dona la normativa pertinent, es diu però que queda recollit el Pla Parcial anterior (si n'hi ha), que

serà el preceptiu a l'hora de concedir llicències, la nova normativa només actuarà complementàriament a les normes parcials determinades. És de suposar que ambdues normatives no difereixen massa ja que aquesta dicotomia només en dóna en plans parcials anteriors al Pla General. Nosaltres únicament recollim el Pla General ja que podem baixar al nivell del planejament parcial.

2ª el Pla General classifica 59'3 Hes com a reserva urbana a la Dragonera. Amb posterioritat a aquest planejament la Comunitat Autònoma declararà la zona, mitjançant una llei de Parlament de les Illes Balears, com a element a protegir, desclassificant les 59'3 Hes esmentades. És per això que no han estat computades a la fitxa corresponent.

3ª els 8 sectors de SUP (en realitat reserva urbana), responen realment a zones compactes sense el qualificatiu de sector, propi de la nova Llei del Sòl.

ARTÀ.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Artà

Extensió (Hes): 14.060

Població de dret al 1.981: 5.630

Habitants/habitatge: 3'26

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries.

Document de planejament estudiat: Aprovació Inicial (prescrita).

Data d'aprovació o presentació: Novembre de 1982.

Equip redactor:

Nom

Títol

Mateu Carrió i Muntaner Arquitecte

Rafael de la Eras i Serrano Arquitecte

Gabriel Vidal i Arcas Arquitecte

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
93'00	8.097	87'06	26.396	283'83	20.766	368'85

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof. (m2/m2)
Àre. residencials	93'00	100'0	1.052.560	100'0	1'1318
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBÀ	93'00	100'0	1.052.560	100'0	1'1318

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Artà	71'85	77'26	862.207	81'92	1'2000
Colònia de Sant Pere, la	21'15	22'74	190.353	18'08	0'9000

TOTAL: 93'00 100 1.052.560 100'00 1'1318

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
564'13	1.408.559	10.835	19'21	35.322	62'61

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	564'13	----	564'13	1.408.559	-----	1.408.559	0'25	---	0'25
Àre. indus	----	----	----	-----	-----	-----	---	---	---
Altres	----	----	----	-----	-----	-----	---	---	---
TOTAL	564'13	---	564'13	1.408.559	-----	1.408.559	0'25	----	0'25

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
657'13	18.932	28'82	61.718	93'92	56.088	996'23

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	657'13	2.461.119	0'3745
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	657'13	2.461.119	0'3745

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola-Ramadera	0'7/1'5.
Forestal	1'5
Excedent	1'5
Paisatge Protegit	3
Paisatge Preservat	6.
Element Pai. Sing.	Inedificable.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	93'00	0'66	1.052.560	42'77	8.097	42'77	87'06	26.396	283'83
S.Urble	564'13	4'01	1.408.559	57'23	10.835	57'23	19'21	35.322	62'61
S.N.U.	13.402'87	95'93	-----	---	-----	---	-----	-----	-----
Total	14.060'00	100	2.461.119	100	18.932	100	28'81	61.718	93'92

BANYALBUFAR.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Banyalbufar

Extensió (Hes): 1.810

Població de dret al 1.981: 486

Habitants/habitatge: 3'19

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries.

Document de planejament estudiat: Aprovació Provisional.

Data d'aprovació o presentació: Setembre de 1984.

Equip redactor:

<u>Nom</u>	<u>Títol</u>
Horaci de Eguia i Salvà	Arquitecte
Gabriel Ferrer i Rabassa	Arquitecte
Bartomeu Calafat i Rotger	Enginyer de Camins

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
5'87	624	106'30	1.991	339'18	1.505	309'67

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	5'87	100'0	81.098	100'0	1'3816
Àre. industrials	-----	----	-----	---	-----
Altres	-----	----	-----	---	-----
TOTAL SÒL URBÀ	5'87	100'0	81.098	100'0	1'3816

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Banyalbufar	3'67	62'52	64.298	79'28	1'7520
Port del Canonge, el	2'20	37'48	16.800	20'72	0'7636

TOTAL: 5'87 100'00 81.098 100'00 1'3816

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
87'50	222.331	1.710	19'54	5.455	62'34

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	87'50	---	87'50	222.331	-----	222.331	0'25	---	0'25
Àre. indus	---	---	---	-----	-----	-----	---	---	---
Altres	---	---	---	-----	-----	-----	---	---	---
TOTAL	87'50	----	87'50	222.331	-----	222.331	0'25	---	0'25

4) TOTALS DEL SÒL URBA I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
93'37	2.334	75'50	7.445	79'74	6.959	1.431'89

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	93'37	303.429	0'3250
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	93'37	303.429	0'3250

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola-Ramadera	0'2/0'7/1'5.
Forestal	1'5.
Paisatge Preservat	10.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob. pot	Hab/Ha
S.Urbà	5'87	0'34	81.098	26'73	624	26'73	106'30	1.991	339'11
S.Urble	87'50	4'83	222.331	73'27	1.710	73'27	19'54	5.455	62'34
S.N.U.	1.716'63	94'84	-----	----	-----	---	-----	-----	----
Total	1.810'00	100	303.429	100	2.334	100	25'00	7.446	79'75

NOTA A LA FITXA DE BANYALBUFAR.

Hem de fer dues advertències en referència a les NNSS de Banyalbufar.

1^a no hi ha càlculs de sostres dins sòl urbà de Banyalbufar i per tant l'hem hagut de calcular nosaltres. Agreujava el problema el fet que tampoc es dóna índex d'aprofitament (ni net ni global).

A partir de la superfície de solars que si ens facilitaven les NNSS (29.360 m²), i amb la parcel·la mínima que s'estableix en 200 m², hem calculat el coeficient d'ocupació tenguent en compte que es demana un frontis mínim de 9 m. i una profunditat edificable de 12 m. $9 \times 12 = 108 \text{ m}^2$, que damunt 200 m² represneten una ocupació del 73%. Aquest 73% aplicat als 29.433 m² de superfície de solars, suposén 21.433 m² de sòl ocupable per edificació, que amb les tres altures permeses representen 64.298 m² de sostre total màxim permès.

2^a les NNSS de Banyalbufar exclouen en la seva ordenació les 87'5 Hes dels sectors de Son Coll (zona T2). I es diu que per a la seua regulació es regirà per la documentació dels plans parcials corresponents que ja han estat aprovats defi-

nitivament. Plantejament que creim erroni en tant en quant s'hauria d'haver recollit l'esmentada normativa en el planejament.

Les dates de l'aprovació definitiva dels sectors de Son Coll són les següents:

1ª fase----1r sector--15-IV-75.

----2n sector--17-IX-77.

2ª fase----1r sector--15-V-79.

Com que a hores d'ara la urbanització de Son Coll no ha estat recepcionada per l'Ajuntament en cap de les seues fases, ho hem contabilitzat com a sòl urbanitzable, malgrat no aparéixer com a tal a la documentació.

BINISSALEM.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Binissalem Extensió (Hes): 3.040
Població de dret al 1.981: 5.063 Habitants/habitatge: 3'44
Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries.
Document de planejament estudiat: Aprovació Inicial (prescrita).
Data d'aprovació o presentació: Abril de 1983.

Equip redactor:	<u>Nom</u>	<u>Títol</u>
	Horaci de Eguia i Salvà	Arquitecte
	Gabriel Ferrer i Rabassa	Arquitecte
	Bartomeu Calafat i Rotger	Enginyer de Camins

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
84'88	4.647	54'75	15.986	188'33	10.923	215'74

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
1'33	9.275	265	461	-196	-73'96

 (*)

(*) Aquesta anòmala situació és deguda amb tota seguretat al fet de qualificar un important número d'hectàrees com a serveis malgrat en realitat compleixin una funció industrial.

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	84'88	83'65	604.155	83'88	0'7118
Àre. industrials	1'33	1'31	9.275	1'29	0'7000
Altres	15'27	15'05	106.855	14'84	0'7000
TOTAL SÒL URBÀ	101'47	100	720.285	100	0'7099

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Binissalem	101'47	100'0	720.285	100'0	0'7099

TOTAL: 101'47 100'0 720.285 100'0 0'7099

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
27'48	179.540	1.381	50'26	4.751	172'88

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	27'48	----	27'48	179.540	-----	179.540	0'65	----	0'65
Àre. indus	----	----	----	-----	-----	-----	---	---	---
Altres	14'50	---	14'50	101.500	-----	101.500	0'70	---	0'70
TOTAL	41'98	----	41'98	281.040	-----	281.040	0'67	---	0'67

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
112'36	6.028	53'65	20.737	184'56	15.674	309'58

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
1'33	9.275	265	461	-196	-73'96

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
\ Àre. residencials	112'36	783.695	0'6975
\ Àre. industrials	1'33	9.275	0'7000
Altres	29'77	208.355	0'7000
TOTAL SU I SUBle	143'45	1.001.325	0'6980

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
\ Àre. residencials	78'33	78'27
\ Àre. industrials	0'93	0'93
Altres	20'75	20'81
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola-Ramadera	0'2/0'7/1'5.
Forestal	2'5.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	101'47	3'34	720.285	71'93	4.647	77'09	45'80	15.986	157'54
S.Urble	41'98	1'38	281.040	28'07	1.381	22'91	32'90	4.751	113'17
S.N.U.	2.896'55	95'28	-----	----	-----	----	-----	-----	----
Total	3.040'00	100	1.001.325	100	6.028	100	42'02	20.737	144'56

NOTA A LA FITXA DE BINISSALEM.

Ens trobam aquí també davant un cas d'apro-
vació inical prescrita, però l'hem estudiada
per les raons ja esposades.

Els càlculs de població són nostres, a
partir de les xifres de sostres que ens faciliten
les NNSS, ja que a la documentació no hi apareixen.

BÜGER.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Búger Extensió (Hes): 820
Població de dret al 1.981: 1.019 Habitants/habitatge: 3'22
Tipus de planejament estudiat: Delimitació de Sòl Urbà
Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva
Data d'aprovació o presentació: Abril de 1981.

Equip redactor:	<u>Nom</u>	<u>Títol</u>
	Antoni Barceló i Suau	Arquitecte

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
16'76	2.355	140'51	7.583	452'45	6.564	644'16

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	16'76	100'00	306.173	100'00	1'8268
Àre. industrials	-----	---	-----	---	-----
Altres	-----	---	-----	---	-----
TOTAL SÒL URBÀ	16'76	100'00	306.173	100'00	1'8268

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Búger	16'76	100'00	306.173	100'00	1'8268

TOTAL: 16'76 100'00 306.173 100'00 1'8268

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Àre. indus	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
16'76	2.355	140'51	7.583	452'45	6.564	644'16

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
---	---	---	---	---	---

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	16'76	306.173	1'8268
Àre. industrials	---	---	---
Altres	---	---	---
TOTAL SU I SUBle	16'76	306.173	1'8268

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	---	---
Altres	---	---
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
AL TRACTAR-SE D'UNA DELIMITACIÓ DE	
SÒL URBA NO S'ORDENA EL SÒL NO UR-	
BANITZABLE. SUBSIDIARIAMENT REGEIX	
EL PLA PROVINCIAL DE LES BALEARS.	

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	16'76	2'04	306.173	100'0	2.355	100'0	140'51	7.583	452'45
S.Urble	-----								
S.N.U.	803'24	97'96	-----						
Total	820'00	100'0	306.173	100'0	2.355	100'0	140'51	7.583	452'45

NOTA A LA FITXA DE BÜGER.

Apuntam aquí que hem hagut de dur a terme el recompte de superfície, nostres i població potencial, manualment. La superfície amb el planímetre i la resta a partir de la normativa, ja que aquests no apareixien a la documentació.

BUNYOLA.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Bunyola

Extensió (Hes): 8.410

Població de dret al 1.981: 3.132

Habitants/habitatge: 3'28

Tipus de planejament estudiat: Pla General

Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva

Data d'aprovació o presentació: Febrer de 1978

Equip redactor:

Nom

Títol

Angel Figuerola i Gómez

Enginyer Aeronàutic

Alfred Pocar i Bigorra

Enginyer de Camins

Llorenç Llabrés i Castet

Enginyer de Camins

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
150'81	3.786	25'10	12.418	82'34	9.286	2'96'49

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
2'16	14.400	411	60	351	585'00

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	150'81	98'59	492.122	97'16	0'3263
Àre. industrials	2'16	1'41	14.400	2'84	0'6667
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBA	152'97	100'0	506.522	100'0	0'3311

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Bunyola	57'98	37'90	259.434	51'22	0'4475
Orient	4'71	3'08	26.375	5'21	0'5600
Palmanyola	90'58	59'21	220.713	43'57	0'2437

TOTAL: 152'97 100'00 506.522 100'00 0'3311

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
178'12	284.605	2.189	12'29	7.180	40'31

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	178'12	1558'97	1.739'32	284.605	P.A.U.	284.605	0'16	PAU	0'16
Àre. indus	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	2'23	-----	2'23	4.464	P.A.U.	4.464	0'20	PAU	0'20
TOTAL	180'35	1558'97	1.741'55	289.069	P.A.U.	289.069	0'16	PAU	0'16

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
328'93	5.975	18'16	19.598	59'58	16.466	525'73

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
2'16	14.400	411	60	351	585'00

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

	Números absoluts.		
	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	328'93	776.727	0'2361
Àre. industrials	2'16	14.400	0'6667
Altres	2'23	4.464	0'2002
TOTAL SU I SUBle	333'32	795.591	0'2387

	Percentatges.	
	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	98'68	97'63
Àre. industrials	0'65	1'81
Altres	0'67	0'56
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Rústico-Agrícola	0'2/1'5.
Paisatge Preservat	Inedificable
Element Pai. Sing.	Inedificable

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	152'97	1'82	506.522	63'67	3.786	63'36	27'75	12.418	81'18
S.Urble	1.741'35	20'68	289.069	36'33	2.189	36'64	12'14	7.180	39'81
S.N.U.	6.515'48	77'50	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	8.410'00	100'00	795.591	100'0	5.975	100	17'93	19.598	58'80

NOTA A LA FITXA DE BUNYOLA.

Quant a Bunyola el problema més greu, a més de no haver-hi població potencial calculada que hem calculat nosaltres, ha estat el fet de no tenir superficiat els sectors de sòl urbanitzable no programat. Agreujat això pel fet de trobar-se, la cartografia, micorfilmada i per tant sense escala. Per superficiar-ho hem traslladat el SUNP damunt un mapa 1/25.000 i des d'ell hem calculat la superfície amb el planímetre.

La xifra, per tant, de superfície de SUNP s'ha de considerar aproximada, però suficientment indicativa.

CALVIA.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Calvià

Extensió (Hes): 14.550

Població de dret al 1.981: 11.777

Habitants/habitatge: 3'22

Tipus de planejament estudiat: Pla General (modificació i adaptació)

Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva

Data d'aprovació o presentació: Maig de 1982.

Equip redactor:

Nom

Títol

Francesc Triay i Llopis

Enginyer de Camins

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
1.508'38	36.175	23'98	116.484	77'22	104.707	889'08

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	1.508'38	100'00	4.702.800	100'00	0'3118
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBÀ	1.508'38	100'00	4.702.800	100'00	0'3118

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Calvià	63'68	4'22	189.733	4'03	0'2979
Capdellà, el	40'35	2'68	76.667	1'63	0'1900
Illetes/Cal Català	106'44	7'06	405.667	8'63	0'3811
Palma Nova/Magaluf/Porrassa, la	383'95	25'45	1.427.133	30'35	0'3717
Pequera	143'91	9'54	493.000	10'48	0'3426
Portals Nous/Costa d'en Blanes, la	235'50	15'61	643.333	13'68	0'2732
Santa Ponça/Rotes Velles, les	356'39	23'63	987.933	21'01	0'2772
Son Ferrer	84'36	5'59	320.001	6'80	0'3793
Toro, el	93'80	6'22	159.333	3'39	0'1699
TOTAL:	1.508'38	100'0	4.702.800	100'00	0'3118

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
1.022'25	2.506.567	19.281	18'86	62.085	60'73

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	1022'25	1218'88	2241'13	2.506.567	P.A.U.	2.506.567	0'25	PAU	0'25
Àre. indus	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL	1022'25	1218'88	2241'13	2.506.567	P.A.U.	2.506.567	0'25	PAU	0'25

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
2.530'63	55.456	21'91	178.568	70'56	166.791	1.416'24

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	2.530'63	7.209.367	0'2849
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	2.530'63	7.209.367	0'2849

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola Int. o Ext.	0'4/2'5.
Excedent	1'5.
Forestal de 1ª	1'5.
Forestal de 2ª	3.
Paisatge Protegit	4/5.
Paisatge Preservat	10.
Element Pai. Sing.	Inedificable.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	1.508'38	10'37	4.702.800	65'23	36.175	65'23	23'98	116.484	77'22
S.Urble	2.241'13	15'40	2.506.567	34'77	19.281	34'77	18'86	62.085	60'73
S.N.U.	10.800'48	74'23	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	14.550'00	100	7.209.367	100'0	55.456	100	21'91	178.569	70'56

NOTA A LA FITXA DE CALVIÀ.

El document urbanístic aquí tractat, és l'aprovació definitiva de 1.982 de la modificació i adaptació a la LS del 76 del Pla General de Calvià del 71.

La novetat més important d'aquest document respecte al del 71 és el pas a sòl urbanitzable no programat i a sòl urbà d'una gran quantitat de terreny que amb el pla del 71 era reserva urbana.

Al tractar-se d'una modificació i no d'una revisió, la normativa és pràcticament la mateixa i per tant a la memòria justificativa no trobam càlculs de sostres, sinó únicament superfícies i població potencial. Se'ns diu, però, que el càlcul de població potencial s'ha fet a partir del següent paràmetre: 100 m³ per habitant, per tant

$$\frac{141.084 \text{ habitants} \times 100 \text{ m}^3}{3} = 4.702.800 \text{ m}^2 \text{ de sostre.}$$

Així hem pogut arribar al sostre i a partir d'ell calcular habitatges i població potencial segons els nostres coeficients i aplicat a cada nucli de sòl urbà i al total de Calvià.

Pels càlculs dels nuclis de sòl urbà hem

separat Son Ferrer i el Toro de Santa Ponça, i hem
ajuntat la Porrassa a Palma Nova/Magaluf. Els pri-
mers són nuclis clarament diferenciats i el segon
per la seua mínima importància l'hem considerat més
raonable inclós dins del gran continu urbà sobre el
que gravita.

Dins SUNP no tenim sostres ni població
potencial ja que aquestes variables seran fixades
pel Programa d'Actuació Urbanística (PAU) perti-
nent.

CAMPANET.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Campanet

Extensió (Hes): 3.560

Població de dret al 1.981: 2.127

Habitants/habitatge: 2'93

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries.

Document de planejament estudiat: Avanç de Planejament.

Data d'aprovació o presentació: Gener de 1985.

Equip redactor:

<u>Nom</u>	<u>Títol</u>
Llorenç Bibiloni	Arquitecte
Jaume Cerdà	Arquitecte
Joan Company	Arquitecte
Xavier Massanet	Arquitecte

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
42'80	3.524	82'34	10.325	241'24	8.198	385'43

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	42'80	100'0	458.184	100'0	1'0705
Àre. industrials	-----				
Altres	-----				
TOTAL SÒL URBÀ	42'80	100'0	458.184	100'0	1'0705

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Campanet	37'64	87'94	411.494	89'81	1'0932
Menestralia	2'30	5'37	24.150	5'71	1'0500
Son Borràs	1'93	4'51	11.194	2'44	0'5800
Ullaró	0'93	2'17	11.346	2'48	1'2200

TOTAL: 42'80 100'00 458.184 100'00 1'0705

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Àre. indus	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
42'80	3.524	82'34	10.325	241'24	8.198	385'43

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	42'80	458.184	1'0705
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	42'80	458.184	1'0705

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola-Ramadera	0'2/0'7/1'5/3.
Excedent a Pai.Pr.	0'7/1'5.
Agr-Ram. a Pai.Pr.	0'2/0'7/1'5/3/5.
Forestal	5.
Forestal a Pai.Pr.	10.
Paisatge Preservat	15.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	42'80	1'20	458.184	100'0	3.524	100'0	82'34	10.325	241'23
S.Urble	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
S.N.U.	3.517'20	98'80	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	3.560'00	100	458.184	100'0	3.524	100'0	82'34	10.325	241'23

NOTA A LA FITXA DE CAMPANET.

El càlcul de població potencial està calculat d'una manera que creim equibocada. Efectivament, es calcula el sostre existent i es divideix per la població actual, així obtenen el consum de m^2 per habitant actual, dividint aquest coeficient pel sostre proposat a les NNSS, obtenen la població potencial.

Aquest mètode inclou, creim, un greu error. Ja que no es té en compte elements com habitatges buits, a més de contabilitzar-se com a lloc d'habitatge tot tipus de construcció existent i de partir de la població de dret i no de la de fet.

Així a l'equip redactor li surt una població potencial de 2.954 persones per a un sostre que ells mateixos calculen de 458.184 m^2 . Si tenim en compte que la població de dret actual de Campanet és de 2.192 ja ens podem fer una idea de l'error que inclòs en aquests càlculs.

CAMPOS.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Campos

Extensió (Hes): 14.780

Població de dret al 1.981: 6.491

Habitants/habitatge: 2'98

Tipus de planejament estudiat: Pla General

Document de planejament estudiat: Aprovació Provisional

Data d'aprovació o presentació: Setembre de 1985

Equip redactor:

Nom

Títol

Horaci de Eguia

Arquitecte

Gabriel Ferrer

Arquitecte

Rafael Rigo

Arquitecte

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
242'09	9.787	40'43	29.165	120'47	22.674	349'31

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	242'09	100'0	1.272.365	100'0	0'5256
Àre. industrials	-----				
Altres	-----				
TOTAL SÒL URBÀ	242'09	100'0	1.272.365	100'0	0'5256

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Campos	146'70	60'60	968.789	76'14	0'6604
Covestes, les	7'69	3'18	20.382	1'60	0'2650
Ràpita, la	87'70	36'23	283.194	22'26	0'3229

TOTAL: 242'09 100'00 1.272.365 100'00 0'5256

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
109'57	319.624	2.459	22'44	7.328	66'88

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
20'00	114.000	3.257

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	109'57	—	109'57	319.624	-----	319.624	0'29	—	0'29
Àre. indus	20'00	—	20'00	114.000	-----	114.000	0'57	—	0'57
Altres	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL	129'57	—	129'57	433.624	-----	433.624	0'33	—	0'33

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
351'66	12.246	34'82	36.493	103'77	30.002	462'21

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
20'00	114.000	3.257	423	2.834	669'98

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	351'66	1.591.989	0'4527
Àre. industrials	20'00	114.000	0'5700
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	371'66	1.705.989	0'4590

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	94'62	93'32
Àre. industrials	5'38	6'68
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola-Ramadera	0'2/1'5.
Forestal	0'5.
Excedent	0'7.
Pla Esp. del Trenc	Inedificable.(*)

(*) El Pla General de Campos deixava el Trenc sense qualificar pendent del que digués el pla de protecció. Aquest un cop redactat ho deixà com a inedificable.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	242'09	1'64	1.272.365	74'58	9.787	79'92	40'43	29.165	120'47
S.Urble	129'57	0'88	433.624	25'42	2.459	20'08	18'98	7.328	56'56
S.N.U.	14.408'34	97'49	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	14.780'00	100'0	1.705.989	100'0	12.246	100'0	32'95	38.493	103'57

NOTA A LA FITXA DE CAMPOS.

L'únic que s'ha d'apuntar en el cas de Campos és el fet d'haver-hi al Pla General aprovat provisionalment una zona de sòl no urbanitzable sense normativa, ens referim al cas del Salobrar i la Barrala que ha transcendit a l'opinió pública amb el nom més conegut del Trenc.

Efectivament, el Parlament de les Illes Balears dia 25-VI-84 aprovava una llei que salvaguarda el Trenc de qualsevol operació urbanística. Aquesta llei és d'obligat compliment per part del planejament campaner, però com que encara no s'ha elaborat definitivament la normativa que regirà la seua protecció, el Pla General de Campos ho deixa classificat com a no urbanitzable i amb qualificació pendent de les determinacions concretes de de l'esmentada llei del Trenc.

Obviament no hem recollit la parcel·la mínima de l'esmentada zona.

CAPDEPERA.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Capdepera

Extensió (Hes): 5.580

Població de dret al 1.981: 5.593

Habitants/habitatge: 3'09

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries.

Document de planejament estudiat: Aprovació Inicial.

Data d'aprovació o presentació: Setembre de 1984.

Equip redactor:

Nom

Títol

Eugeni de la Fuente

Arquitecte

Pere Rabassa

Arquitecte

Joan Mir

Advocat

Vicenç Rotger

Enginyer de Camins

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
525'57	23.304	44'34	72.009	137'01	66.416	1.187'48

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
0'76	4.182	119	131	-12	-9'16

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	525'57	99'86	3.033.028	99'86	0'5771
Àre. industrials	0'76	0'14	4.182	0'14	0'5471
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBÀ	526'33	100'0	3.037.210	100'0	0'5771

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Canyamel	36'25	6'89	234.134	7'71	0'6458
Capdepera/Cala Rajada	289'06	54'92	2.118.966	69'77	0'7330
Costa de Canyamel, la	101'48	19'28	298.149	9'82	0'2937
Font de la Cala, la	69'74	13'25	286.414	9'43	0'4107
Mesquida, la	29'80	5'66	99.548	3'28	0'3341

TOTAL: 526'33 100'00 3.037.210 100'00 0'5771

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
85'17	417.662	3.213	37'72	9.928	116'57

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	85'17	---	85'17	417.662	-----	417.662	0'49	---	0'49
Àre. indus	---	---	---	---	-----	---	---	---	---
Altres	9'28	---	9'28	37.120	-----	37.120	0'40	---	0'40
TOTAL	94'45	---	94'45	454.782	-----	454.782	0'48	---	0'48

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
610'74	26.517	43'42	81.937	134'16	76.344	1.364'99

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
0'76	4.182	119	131	-12	-9'16

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	610'74	3.450.690	0'5650
Àre. industrials	0'76	4.182	0'5471
Altres	9'28	37.120	0'4000
TOTAL SU I SUBle	620'78	3.491.992	0'5625

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	98'38	98'82
Àre. industrials	0'12	0'12
Altres	1'49	1'06
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola-Ramadera	0'7/1'5/3.
Forestal	3.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	526'33	9'43	3.037.210	86'98	23.304	87'19	44'28	72.009	136'81
S.Urble	94'45	1'69	454.782	13'02	3.423	12'81	36'34	9.928	105'11
S.N.U.	4.959'22	88'87	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	5.580'00	100	3.491.992	100	26.727	100	43'05	81.937	131'99

NOTA A LA FITXA DE CAPDEPERA.

A Capdepera, com es pot comprovar, també ens hem trobat unes xifres de població potencial que no quadren amb els nostres càlculs.

Assenyalar també que el que nosaltres anomenam nucli de sòl urbà de Canyamel, en realitat correspon a tres nuclis diferents, nosaltres les hem agrupat per trobar-se molt propers i amb característiques molt semblants.

CONSELL.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Consell

Extensió (Hes): 1.360

Població de dret al 1.981: 2.012

Habitants/habitatge: 3'27

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries

Document de planejament estudiat: Aprovació Inicial (Prescrita).

Data d'aprovació o presentació: Març de 1983

Equip redactor:

Nom

Títol

Pere Nicolau i Bover Arquitecte

Casimir Gòdia i Casablanca Arquitecte

Amadeu Oliva i Uriel Arquitecte

Antoni Sastre i Albertí Economista

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
46'24	2.374	51'34	7.763	167'88	5.751	285'83

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	46'24	100	308.595	100	0'6674
Àre. industrials	-----		-----		-----
Altres	-----		-----		-----
TOTAL SÒL URBÀ	46'24	100	308.595	100	0'6674

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Consell	46'24	100'00	308.595	100'00	0'6674

TOTAL: 46'24 100'00 308.595 100'00 0'6674

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Àre. indus	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
46'24	2.374	51'34	7.763	167'88	5.751	285'83

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
\ Àre. residencials	46'24	308.595	0'6674
\ Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	46'24	308.595	0'6674

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
\ Àre. residencials	100'00	100'00
\ Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola-Ramadera	0'5/1'5/5.
Area d'Espec.Prot.	Inedificable.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	46'24	2'30	308.595	100	2.374	100	51'34	7.763	167'88
S.Urble	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
S.N.U.	1.965'76	97'70	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	2.012'00	100	308.595	100	2.374	100	51'34	7.763	167'88

NOTA A LA FITXA DE CONSELL.

Consell és un dels casos més problemàtics a l'hora de parlar del seu planejament urbanístic.

El primer Ajuntament democràtic va iniciar la redacció d'unes NNSS que arribaren fins a l'aprovació provisional, però la Comissió Provincial d'Urbanisme va denegar l'aprovació definitiva. Aleshores és canviat l'equip redactor i es redacten unes noves NNSS que arriben a l'aprovació inicial, però el canvi d'Ajuntament, arran de les segones eleccions democràtiques, provoca la derogació d'aquesta aprovació inicial, el canvi d'equip i el començament d'unes noves NNSS que a hores d'ara (juliol del 85) encara no té ni avanç.

Actualment Consell és regeix per una Delimitació de Sòl Urbà (DSU) que és únicament una línia i la normativa del PPB.

Per triar algun document ens hem decidit per la darrera aprovació inicial haguda, apuntant, però, que actualment és derogada, més indicativa que l'antiga DSU.

A més d'aquestes dificultats n-hi havia algunes més de tipus tècnic. La documentació assenyalava un volum total edificable de 903.241'5 m³,

malgrat tot, aplicant els coeficients globals d'edificabilitat a cada una de les zones i sumant ens surten 902.053 m³, a més la documentació no dóna edificabilitat a l'equipament escolar ni a l'esportiu. Per al primer hem suposat un índex global d'edificabilitat de 2 m³/m² i per a l'esportiu 1 m³/m², aplicant aquests a les superfícies respectives tenim que als 902.053 m³ que havíem calculat hi hem d'afegir 23.723 m³ en concepte de volum dels equipaments esmentats, obtenint així un total de sostre de 923.785 m³, que serà el volum edificable total de Consell. Dividint per 3 obtenim el sostre en metres quadrts (308.595).

, COSTITX.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Costitx

Extensió (Hes): 1.520

Població de dret al 1.981: 683

Habitants/habitatge: 2'77

Tipus de planejament estudiat: Delimitació de Sòl Urbà

Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva.

Data d'aprovació o presentació: Abril de 1981.

Equip redactor:

Nom

Títol

Gabriel Ferrer i Rebassa

Arquitecte.

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
11'72	1.420	121'16	3.933	335'58	3.250	475'84

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	11'72	100	184.558	100	1'5747
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBA	11'72	100	184.558	100	1'5747

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Costitx	11'72	100'00	184.558	100'00	1'5747

TOTAL: 11'72 100'00 184.558 100'00 1'5747

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Àre. indus	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
11'72	1.420	121'16	3.933	335'58	3.250	475'84

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	11'72	184.558	1'5747
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	11'72	184.558	1'5747

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
AL TRACTAR-SE D'UNA DELIMITACIÓ DE	
SDL URBA NO S'ORDENA EL SDL NO UR-	
BANITZABLE. SUBSIDIARIAMENT REGEIX	
EL PLA PROVINCIAL DE LES BALEARS.	

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	11'72	0'77	184.558	100	1.420	100	121'16	3.933	335'58
S.Urble	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
S.N.U.	1.508'28	99'23	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	1.520'00	100	184.558	100	1.420	100	121'16	3.933	335'58

NOTA A LA FITXA DE COSTITX.

Hem hagut de calcular algunes dades manualment, ja que malgrat facilment deduïbles, no apareixien a la documentació.

DEIA.

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Deià Extensió (Hes): 1.510
Població de dret al 1.981: 1.510 Habitants/habitatge: 2'51
Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries
Document de planejament estudiat: Aprovació Inicial (Prescrita).
Data d'aprovació o presentació: Desembre del 1982.
Equip redactor: Nom Títol
Onofre Rullan i Bauçà Arquitecte

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
25'17	1.873	74'41	4.701	186'77	3.191	211'32

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
---	---	---	---	---	---

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	25'17	100	243.450	100	0'9672
Àre. industrials	-----		-----		-----
Altres	-----		-----		-----
TOTAL SÒL URBA	25'17	100	243.450	100	0'9672

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Deià	22'99	91'34	222.365	91'34	0'9672
Lluçalcari	2'18	8'66	21.085	8'66	0'9672

TOTAL: 25'17 100'00 243.450 100'00 0'9672

3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
25'19	83.127	639	25'37	1.604	63'68

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	25'19	---	25'19	83.127	-----	83.127	0'33	---	0'33
Àre. indus	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Altres	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL	25'19	---	25'19	83.127	-----	83.127	0'33	---	0'33