

L' IMPACTE DELS JOCS OLÍMPICS DE BARCELONA 1992
SOBRE EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA.

JOAN RÀFOLS, Economista.
Desembre 1991

La ciudad, cualquier ciudad, crece en base a plataformas específicas, proyectos o "pretextos" en torno a los cuales se articulan las grandes propuestas de cambio y se hace posible el acceso a recursos extraordinarios o externos a la propia ciudad.

En la ciudad de Barcelona, este papel lo representó en el pasado la Exposición Universal de 1929, y en la actualidad, este es sin duda, el caso de los Juegos Olímpicos de 1992. La organización de los Juegos ha propiciado que se acometieran grandes actuaciones urbanísticas y viarias, algunas de las cuales llevaban muchos años paralizadas, que son imprescindibles para la recuperación de la base económica de la ciudad y la reordenación urbana a gran escala.

En este sentido, los Juegos Olímpicos de 1992, en Barcelona, ha supuesto bastante más que la simple renovación de la infraestructura deportiva de la ciudad y su entorno y la divulgación de la imagen de la ciudad en el mundo. Sin mencionar otros muchos aspectos, la celebración de los Juegos ha propiciado la conjunción de los esfuerzos de la Administración Central y de la Generalitat de Catalunya, junto a los del propio gobierno de la ciudad, para la realización de grandes obras de infraestructura viaria y de comunicaciones cuya ejecución, sin el "pretexto" de los Juegos, hubiera sido mucho más dilatada en el tiempo. Asimismo, se ha querido aprovechar el entusiasmo colectivo y las expectativas levantadas por el lanzamiento de la imagen de Barcelona en el contexto internacional para que la iniciativa privada acometiese actuaciones urbanísticas con un fuerte impacto estructurante.

Todo ello sin duda, ha generado un crecimiento de la demanda de construcción importante y concentrado en el tiempo. En las páginas siguientes, vamos a analizar cual ha sido el impacto sobre el sector de la construcción en Catalunya de la actividad generada en torno a la celebración en Barcelona de los Juegos Olímpicos de 1992.

I. Inversión en Barcelona 1992

Holdig Olímpic S.A., empresa pública formada por la Administración Central del Estado y el Ayuntamiento de Barcelona para financiar parte de las obras de infraestructura ligadas a los Juegos, estimaba en Marzo de 1991 la inversión directamente relacionada con los Juegos en 768.370 millones de pesetas (Cuadro I) para el período 1986-1992. Según esta fuente, 206.524 millones (26.88%) corresponden a inversiones en mejora viaria, 188.247 (24.50%) al Área Olímpica del Poble Nou, 69.922 millones (9,10%) a otras áreas Olímpicas -Vall d'Hebron, Diagonal y Montjuic; 58.204 millones (7,58%) a los ejes urbanos de Glories, C. Tarragona y Winterthur, 46.800 millones (6,9%) a la remodelación del Port Vell, 39.761 millones (5,17%) a las subsees olímpicas - La Seu d'Urgell, Banyoles, Universitat Autònoma de Barcelona; 27.100 millones (3,53%) a la remodelación de los aeropuertos de El Prat y Girona-Costa Brava; 24.513 millones (3,19%) a Telecomunicacions, 29.804 millones (3,88%) a otras infraestructuras deportivas, 10.071 millones (1,31) a galerias de servicio en la ciudad de Barcelona; 16.171 (2,10%) a equipamientos culturales, 39.550 millones (5,15%) a equipamientos hoteleros y 11.700 millones (1,52%) a transporte metropolitano.

De la inversión total estimada por HOLSA, 326.325 millones (42,47%) correspondía a inversión privada y 442.043 millones

(57,53%) a inversiones de las distintas administraciones y empresas públicas, con el siguiente desglose :

<u>Inversión pública</u>	<u>Millones de pesetas</u>	
Administración Central	204.956	26,67%
Ayuntamiento de Barcelona	89.521	11,65%
Generalitat de Catalunya	73.811	9,61%
COOB 92	31.392	4,09%
Diputación de Barcelona	9.628	1,25%
TABASA	22.500	2,93%
Otros	10.235	1,33%
<u>Inversión privada</u>	<u>326.325</u>	42,47%
Total inversión Barcelona 92	768.369	100,00%

El análisis pormenorizado de las inversiones que se recogen con un mayor desglose en los Cuadros del anexo estadístico, nos llevaría a reducir la cifra total de inversión por debajo de la estimación de HOLSA, en base a las siguientes consideraciones.

- Las inversiones mas estrechamente relacionadas con los Juegos Olímpicos - instalaciones deportivas y Villas Olímpicas- suman en torno a 210.000 millones de pesetas.

- Las inversiones en la red viaria incluyen como mejora de la conectividad regional, las autopistas Terrassa-Manresa, Castelldefels-Garraf y el Túnel de Vallvidrera, que si bien son obras ejecutadas en el período preolímpico, fueron planificadas mucho antes y no tienen vinculación directa con los Juegos.

- En cuanto a las inversiones privadas, se incluyen inversiones correspondientes a proyectos que no estarían terminados en julio de 1992 - oficinas calle Tarragona, Winterthur-Diagonal, parte de los hoteles del Plan de Equipamiento Hotelero- que en muchos casos corresponden a proyectos urbanísticos impulsados desde el Ayuntamiento, pero que deben su realización más al auge del mercado inmobiliario de Barcelona en el pasado reciente que a los Juegos Olímpicos.

Las anteriores consideraciones rebajarían el total de la inversión pública y privada relacionada, más o menos directamente, con los Juegos Olímpicos y ejecutada antes de Julio de 1992 en torno a los 550.000 millones de pesetas; Esta cifra incluiría además de la inversión en construcción, el coste de la adquisición de terrenos, el coste del traslado de los servicios afectados y los costes de los proyectos.

En cuanto a la distribución temporal de la inversión, las instalaciones deportivas de Montjuic fueron las primeras en iniciarse en 1986, mientras que, la casi totalidad de las inversiones en infraestructura viaria y villas olímpicas se concentra en el segundo semestre de 1988, 1989, 1990 y 1991.

Por último, cabe destacar el elevado grado de concentración geográfica de la inversión, dado que tanto la mayor parte de las instalaciones deportivas, como las grandes obras de infraestructura viaria, y las subseces olímpicas se concentran en la ciudad de Barcelona y su inmediato entorno metropolitano.

- El sector de la construcción en Catalunya 1986-1991

La industria de la construcción en Catalunya viene experimentando un crecimiento intenso y sostenido desde 1986. Después de 10 años consecutivos de descensos en el nivel de

actividad del sector, en 1986 se registra un crecimiento del 8% en términos reales, llegando a tasas de incremento de la producción interna en pesetas constantes del 19,2% en 1988 y 17,8% en 1989. En conjunto, en el período 1986-1990 esta variable creció en Catalunya un 79,9%.

Estas elevadas tasas de aumento de la producción no esconden distintos comportamientos de los distintos subsectores en el período. Mientras en 1986 la recuperación se produjo como resultado del incremento de la producción de nuevas viviendas - el ritmo de iniciaciones pasó de 34.908 viviendas en 1986 a 47.823 en 1987. Las iniciadas en 1988 y 1989 fueron 60.000, para decrecer a 31.700 en 1990 y 29.000 en 1991-. A partir de la segunda mitad de 1989 son la obra civil (fuerte incremento de la licitación pública) y la edificación no residencial las que muestran un mayor dinamismo y compensan la reducción de actividad en el subsector vivienda.

Territorialmente, aunque al principio la actividad creció más rápidamente en Gerona y Tarragona, como consecuencia de una expansión más rápida del sector en dichas zonas, a partir de 1989 y 1990 el mayor dinamismo corresponde a las comarcas de Barcelona, donde se concentran las inversiones públicas en obra civil y la edificación no residencial -hoteles, oficinas, centros comerciales-. Todos los indicadores evidencian el comportamiento antes descrito.

- El consumo de cemento creció en el período 1986-1990 un 114% en el conjunto de Catalunya y un 139% en la provincia de Barcelona, mientras que en el conjunto de España el crecimiento fue del 56,6%.

- La población ocupada en el sector construcción en Catalunya aumentó en 63.000 (49%) personas en el período 1986-1990, un 56,5% en Barcelona y un 41,9 % en el conjunto de España.

El fuerte incremento de la industria de la construcción en Catalunya en 1986-1990 superior a la media estatal, no debe ocultar, que tras cinco años de crecimiento continuado se ha recuperado un nivel de producción similar al del año 1977, pero todavía inferior en un 13% al de 1974, año en que se alcanzó la cifra mas elevada en terminos reales. Comportamiento que contrasta con el del sector a nivel de toda España, que ya en 1988, recuperó la cota máxima registrada en 1975 y en 1990 se ha situado en un 17% por encima del nivel de 1974.

Es en este contexto de crecimiento del sector de la construcción basado, tal como se ha dicho con anterioridad, en la demanda privada en el período 1986-2º semestre de 1989, en el que cabe evaluar el impacto de la demanda de obra derivada de los Juegos. Efectivamente, la concentración temporal de la demanda de obra relacionada con los Juegos a partir del segundo semestre de 1988 y la concentración geográfica en la ciudad de Barcelona y su entorno han provocado un exceso de demanda que presionó al alza los costes laborales tal como se verá.

A principios de 1989, la construcción de nuevas viviendas seguía pulsando muy fuertemente -se iniciaron 63.000 en Catalunya en dicho año- el número de viviendas en construcción alcanzó un máximo de 126.000 - y la inversión en edificios industriales, comerciales y de oficinas pulsó fuertemente hasta finales de 1990. La licitación pública creció substancialmente en 1989 y 1990-

La evolución de los costes es fiel reflejo de las tensiones registradas. Mientras Gerona, Lérida y Tarragona han experimentado incrementos de costes similares a las de toda España, con un crecimiento en torno al 35%, porcentaje muy similar a la variación del IPC en este mismo período. Por el

contrario en Barcelona los costes de construcción aumentaron casi un 62%.

Sin embargo, los costes de construcción en el período 1986-1990 han tenido una evolución muy diferente temporal y territorialmente. En una primera etapa, 1985-1987, los costes crecieron en toda España por debajo del IPC. A partir de 1988 crecieron más rápidamente que el IPC en la provincia de Barcelona exclusivamente, debido a la fuerte concentración de obras públicas y privadas, relacionadas con los Juegos o no, y debido fundamentalmente al encarecimiento de la mano de obra.

Así, en Barcelona, en 1989 el coste laboral creció de diciembre a diciembre un 19,3%, y de diciembre de 1989 a diciembre de 1990 un 31,0%, mientras que los materiales crecían en torno al 4,5% anual. Para el conjunto estatal el coste laboral creció un 14,7% en 1990 y un 12% en 1989.

-Incidencia en la demanda de construcción

Las estimaciones de la Cámara de Contratistas de Obras de Catalunya cifraban la producción interna del sector de la construcción, en Catalunya, para 1990 en 952.300 millones de pesetas y en 792.100 para 1989. En este orden de cifras la inversión prevista relacionada con los Juegos, era de 550.000 millones (incluyendo terrenos y proyectos) para 1986-1992, lo que supone magnitudes que deberían haber sido absorbidas sin grandes problemas por el sector. Si no ha sido así, si como se ha visto se han dado situaciones de exceso de demanda a pesar del crecimiento continuado de la capacidad productiva del sector, la explicación debe buscarse en los extremos siguientes:

- la destrucción de buena parte de la capacidad productiva del sector construcción en Catalunya, pero sobre todo en Barcelona, en el período 1974-1985.
- la fuerte concentración geográfica de las obras directamente relacionadas con los Juegos y también de la demanda privada de edificación residencial y no residencial en la ciudad de Barcelona y su entorno.
- la recuperación de la demanda privada de construcción, primero de la edificación residencial a partir de 1986 y de la edificación no residencial a partir de 1988.

Probablemente las tensiones hubiesen sido mayores de no haberse producido a partir del segundo semestre de 1989, a raíz de las medidas de ajuste dictada por el Ministerio de Economía - racionamiento de créditos- una fuerte recesión de la demanda privada de edificación residencial y de la edificación industrial, que se reflejó ya en 1990 en una caída del ritmo de actividad en edificación residencial; caída que se ha acentuado todavía mas en 1991 al terminarse un gran número de los proyectos iniciados en 1989. Las estimaciones de la Cámara de Constratistas de Obras referentes a 1990 reflejaban ya este cambio en la contribución al crecimiento del sector de los distintos subsectores

	Producción interna Miles de Millones	%	1990/1989 %
<u>Vivienda</u>	429,4	45,1	+ 0,3
- nueva construcción	236,2	24,8	- 4,0
- rehabilitación	193,2	20,3	+ 6,0
<u>Edificación no residencial</u>	291,9	30,6	+10,4
Total EDIFICACION	<u>721,3</u>	<u>75,7</u>	<u>+ 4,1</u>
Obra civil	<u>231,0</u>	<u>24,3</u>	<u>+25,0</u>
Total Construcción	952,3	100,0	+ 8,5

El crecimiento del sector en 1990 se ha sustentado en la obra civil y en la edificación no residencial. La obra civil, ha pasado de representar el 20,4 de la producción del sector en 1988 al 24,3% en 1990. En este crecimiento, sin duda, han incidido las obras de infraestructura relacionadas con los Juegos, pero dado el relativamente escaso peso de la obra civil en el total del sector (20-24%) difícilmente podrían haberse registrado tensiones en el mercado laboral si no hubiese habido coincidencia en el tiempo con el fuerte crecimiento de la edificación, residencial o no, a partir de 1986.

Por último, desearía hacer una reflexión sobre si la financiación de las grandes obras de infraestructura relacionadas con los Juegos han supuesto un cambio sustancial de los flujos de inversión pública en Catalunya. Establecer un cuadro completo y definitivo de la financiación de los grandes proyectos resulta hoy imposible, dado que muchos de ellos todavía no están terminados, y dada la escasa transparencia de

esta clase de información en nuestro país. En todo caso veamos algunos indicadores :

- Licitación de obra Pública

Se ha visto que la licitación de Obra Pública en Catalunya registró un fuerte crecimiento en el período 1989-1990, año en que se licitaron la mayor parte de los grandes proyectos de infraestructura. Sin embargo, ello no ha significado un incremento substancial respecto a la participación de Catalunya en la licitación pública de toda España.

Licitación oficial

% sobre el total de España

	<u>Barcelona</u>	<u>Catalunya</u>
1985	5,8	10,9
1986	7,2	11,2
1987	7,0	12,0
1988	6,4	9,0
1989	7,2	11,6
1990	7,3	11,3

Un análisis más pormenorizado nos muestra que el esfuerzo inversor ha correspondido más a la Generalitat de Catalunya y especialmente al Ayuntamiento de Barcelona que a la Administración Central del Estado, y que en todo caso, la participación de Catalunya en la obra total licitada por la Administración Central sigue siendo inferior a la del peso poblacional de Catalunya.

Mientras en Barcelona, la licitación oficial de la Administración Central ascendió a 34.122 millones en 1989, 43.142 en 1990, en Madrid fue de 92.290 millones en 1989 y 109.514 en 1990, y en Sevilla de 47.385 millones en 1989 y 28.753 en 1990.

Las cifras de inversión en carreteras dependientes del Estado, registraron fuertes crecimientos en Catalunya a partir de 1989, lo que también evidenciaría que el crecimiento de las cifras de inversión en Barcelona corresponden, más que a un esfuerzo inversor específico relacionado con los Juegos, a un fuerte crecimiento de la inversión global de la Administración del Estado en infraestructura viaria.

Inversión en carreteras dependientes del Estado

	1987	1988	1989	1990	(miles de millones de pesetas corrientes)
Catalunya	3.680	8.733	11.075	18.080	
Barcelona	945	2.033	5.197	9.271	
Andalucía	13.386	30.606	49.275	71.610	
Sevilla	1.367	7.003	21.258	21.083	
Madrid	7.622	14.889	20.400	30.413	
Total España	101.854	164.769	233.022	324.800	

Fuente : MOPT

Aunque estas cifras probablemente infravaloran la inversión en Barcelona, ya que recogen exclusivamente el capítulo de inversiones de la Dirección General de Carreteras del MOPT, y no el de transferencias de capital (capítulo VII), ni las aportaciones del Estado a HOLSA, resultan significativas, porque de ellas se desprende que, a pesar de los Juegos Olímpicos no se ha alterado sustancialmente, en los últimos años, el comportamiento de la inversión pública estatal en Catalunya.

La inversión pública estatal ha crecido sustancialmente en 1990 y 1991 en toda España. Las elevadas tasas de crecimiento del PIB desde 1987, comportaron un fuerte incremento de los ingresos del Estado, independientemente de la mayor presión fiscal, y permitieron acometer ambiciosos programas de inversión en infraestructura viaria, sin incrementar el déficit presupuestario de la administración del Estado. En 1990 y 1991, la inversión pública estatal en infraestructura viaria ha crecido sustancialmente en Barcelona, Sevilla, Madrid y en general en todo el país.

El dinamismo de la inversión pública en infraestructuras, en 1990 y 1991, ha reducido el impacto de la recesión que se ha iniciado en el segundo semestre de 1989 en la inversión privada en edificación residencial.

Los Juegos Olímpicos de 1992 en Barcelona, si bien no han generado un cambio del comportamiento de la inversión pública estatal en Catalunya, si que han permitido crear un consenso institucional y de los ciudadanos sobre grandes proyectos urbanísticos, que en una ciudad extremadamente densa y sin vacíos urbanos como Barcelona, habría sido muy difícil de ejecutar en otro contexto y que son en muchos casos impreescindibles para el crecimiento económico de la ciudad.

Aunque el resultado final de esta profunda transformación urbana no es hoy todavía evaluable en todos sus aspectos, no hay duda alguna que será altamente positivo para mejorar la calidad de vida de la población residente en el área, para consolidar Barcelona en el contexto de las grandes ciudades, y para la revitalización y mejora de la competitividad que la base económica de la ciudad y del país necesitan ante el reto del mercado único Europeo.

INVERSIONS BARCELONA'92

RESUM ACTUACIONS (ordenat)

<u>Actuació</u>	<u>Inversió</u>	<u>%</u>
1 PROMOCIO PRIVADA VILA OLIMPICA	100.980.000.000	13,14%
2 AREA POBLENOU-PROMOCIO PUBLICA	75.203.560.627	9,79%
3 CONNECTIVITAT REGIONAL (Autovia de Castelldefels, Garraf,Túnel de Vallvidrera,Terrassa-Manresa)	68.650.000.000	8,93%
4 REMODELACIO DEL PORT VELL	46.800.000.000	6,09%
5 EIX DE PONENT (Numància-Tarragona i Winterthur)	42.349.000.000	5,51%
6 CINTURO LITORAL i obres complementàries	39.982.327.101	5,20%
7 SUBSEUS OLIMPIQUES (La Seu,Banyoles, etc, inclou habitatges UAB)	39.760.788.081	5,17%
8 MILLORA EQUIPAMENT HOTELER (fora de les àrees olímpiques)	39.550.000.000	5,15%
9 AREA DE MONTJUÏC (urbanització i instal.lacions esportives)	36.900.024.208	4,80%
10 SEGON CINTURO i obres complementàries	30.669.356.443	3,99%
11 AEROPORTS (El Prat i Girona-Costa-Brava)	27.100.000.000	3,53%
12 MILLORA TECNOLOGICA I. TELECOMUNICACIONS	24.513.573.439	3,19%
13 SEGON CINTURO (Pota nord)	19.783.000.000	2,57%
14 AREA VALL D'HEBRON (urbanització i instal.lacions esportives)	19.645.812.492	2,56%
15 ALTRES EQUIPAMENTS CULTURALS	16.171.000.000	2,10%
16 EIX DE LLEVANT (Nord-Glòries)	15.855.820.138	2,06%
17 ALTRES INFRASTRUCTURES ESPORTIVES (CAR, Circuit de Montmeló)	15.054.000.000	1,96%
18 SEGON CINTURO (Pota sud)	15.031.699.798	1,96%
19 ALTRES INVERSIONS EN INFRASTRUCTURES COOB'92	13.643.000.000	1,78%
20 AREA DIAGONAL (Hotel,urbanització i instal.lacions esportives)	13.376.170.618	1,74%
21 ALTRES ACTUACIONS POBLENOU (Torras Herreria, Hospital del Mar,etc..)	12.064.000.000	1,57%
22 XARXA TRANSPORT METROPOLITA (Línia 2)	11.700.000.000	1,52%
23 NUS DE TRINITAT (enllaços, pont de Meridiana i aparcaments)	10.157.743.024	1,32%
24 GALERIES DE SERVEIS	10.071.325.658	1,31%
25 CONNECTIVITAT INTERNA (Nus de Glòries,Aragó-Guipuscoa,Prim,Meridiana)	8.717.119.941	1,13%
26 APARCAMENTS (fora àrees olímpiques)	5.747.000.000	0,75%
27 SISTEMA INFORMATITZAT DE GESTIO DEL TRANSIT	5.250.000.000	0,68%
28 RONDA DEL MIG (Primer Cinturó)	2.536.397.316	0,33%
29 ALTRES POLIESPORTIUS BARCELONA	1.107.169.039	0,14%
TOTAL	768.369.887.923	100,00%

INVERSIONS BARCELONA'92

INVERSIONS PER CONCEPTES

<u>Actuació</u>	<u>Inversió</u>	<u>%</u>
1 INVERSIO EN MILLORA VIARIA		
Ronda del Mig (Primer Cinturó)	2.536.397.316	0,33%
Segon Cinturó i obres complementaries	30.669.356.443	3,99%
Segon Cinturó (Pota nord)	19.783.000.000	2,57%
Segon Cinturó (Pota sud)	15.031.699.798	1,96%
Cinturó Litoral i obres complementaries	39.982.327.101	5,20%
Nus de Trinitat, enllaç, pont i aparcament	10.157.743.024	1,32%
Sistèma informatitzat gestió del trànsit	5.250.000.000	0,68%
Connectivitat interna Barcelona	8.717.119.941	1,13%
Connectivitat regional	68.650.000.000	8,93%
Aparcaments	5.747.000.000	0,75%
	206.524.643.623	26,88%
2 AREA OLIMPICA DEL POBLENOU		
Area Poblenou. Promoció Pública	75.203.560.627	9,79%
Promoció privada Vila Olímpica	100.980.000.000	13,14%
Altres actuacions Poblenou	12.064.000.000	1,57%
	188.247.560.627	24,50%
3 ALTRES AREES OLIMPIQUES		
Area Vall d' Hebron	19.645.812.492	2,56%
Area Diagonal	13.376.170.618	1,74%
Area de Montjuïc	36.900.024.208	4,80%
	69.922.007.318	9,10%
4 EIXOS URBANS: LLEVANT I PONENT		
E.de LLevant(Nord-Glòries)	15.855.820.138	2,06%
E.de Ponent (Numància-Tarrag.-Winterthur)	42.349.000.000	5,51%
	58.204.820.138	7,58%
5 REMODELACIO PORT VELL	46.800.000.000	6,09%
6 SUBSEUS OLIMPIQUES	39.760.788.081	5,17%
7 AEROPORTS (El Prat i Girona-Costa Brava)	27.100.000.000	3,53%
8 MILLORA DE LES TELECOMUNICACIONS	24.513.573.439	3,19%
9 GALERIES DE SERVEIS	10.071.325.658	1,31%
10 ALTRES INFRASTRUCTURES ESPORTIVES		
Altres inversions COOB'92	13.643.000.000	1,78%
Altres poliesportius Barcelona	1.107.169.039	0,14%
Altres infraestructures esportives	15.054.000.000	1,96%
	29.804.169.039	3,88%
11 ALTRES EQUIPAMENTS CULTURALS	16.171.000.000	2,10%
12 MILLORA EQUIPAMENT HOTELER	39.550.000.000	5,15%
13 XARXA TRANSPORT METROPOLITA	11.700.000.000	1,52%
TOTAL	768.369.887.923	100,00%

INVERSIONS BARCELONA'92

INVERSIÓ PRIVADA

<u>Agent Inversor</u>	<u>Inversió</u>	<u>%(100)</u>	<u>%(42.47)</u>
1 COMPANYIES DE SERVEIS	8.893.406.870	1,16%	2,73%
2 AUCATSA (Autopista del Garraf)	27.000.000.000	3,51%	8,27%
3 FERROVIAL (Terrassa-Manresa)	19.150.000.000	2,49%	5,87%
4 NISA (participació privada)	27.538.000.000	3,58%	8,44%
5 PATROCINADORS			
Pont de Marina (sense financiació)	292.000.000	0,04%	0,09%
6 CONCESSIONARIS			
port olímpic	235.000.000	0,03%	0,07%
equipaments front marítim	500.000.000	0,07%	0,15%
7 ARRENDATARIS			
edificis promoció VOSA	120.000.000	0,02%	0,04%
8 MEDITERRANIA DE PROMOCIONS			
Torres Herreria	10.000.000.000	1,30%	3,06%
9 HOVISA			
infraestructura de costes	135.000.000	0,02%	0,04%
interceptor	64.000.000	0,01%	0,02%
Hotel de les Arts	23.000.000.000	2,99%	7,05%
Sirene	2.000.000.000	0,26%	0,61%
10 OLIMPIC MOLL			
sanejament subsòl Vila Olímpica	30.000.000		0,01%
urbanització Vila Olímpica	50.000.000	0,01%	0,02%
habitatges	12.000.000.000	1,56%	3,68%
11 EUROCITY	3.500.000.000	0,46%	1,07%
12 IVERMAPFRE	15.000.000.000	1,95%	4,60%
13 COISA			
vials Vall d' hebron	562.501.634	0,07%	0,17%
habitatges Vall d' Hebron	8.300.000.000	1,08%	2,54%
14 POBLE ESPANYOL S.A	2.200.000.000	0,29%	0,67%
15 FUNDACIO TEATRE LLIURE	1.000.000.000	0,13%	0,31%

<u>Agent Inversor</u>	<u>Inversió</u>	<u>%(100)</u>	<u>%(42,47)</u>
1 6 PROMOTORS PRIVATS EIX DE PONENT			
Metro 3	1.638.000.000	0,21%	0,50%
Nuñez y Navarro	1.171.000.000	0,15%	0,36%
Reinhold	10.000.000.000	1,30%	3,06%
SABEL	5.500.000.000	0,72%	1,69%
1 7 PRMOCIO PRIVADA PORT VELL	41.800.000.000	5,44%	12,81%
1 8 LIHSA			
Hotel Vall d' Hebron	1.600.000.000	0,21%	0,49%
1 9 BANESTO			
Habitatges Montigalà	13.000.000.000	1,69%	3,98%
2 0 WINTERTHUR-DIAGONAL	23.000.000.000	2,99%	7,05%
2 1 HOTELERS PRIVATS	39.550.000.000	5,15%	12,12%
2 2 BARCELONA PROJECTS			
Hotel Torre Melina	10.000.000.000	1,30%	3,06%
2 3 ALTRES AGENTS INVERSORS	17.496.825.023	2,28%	5,36%
TOTAL PRIVATS	326.325.733.527	42,47%	100,00%
TOTAL INVERSIO BARCELONA'92	768.369.887.923	100,00%	

INVERSIONS BARCELONA'92

INVERSIO PUBLICA

<u>Agent Inversor</u>	<u>Inversió</u>	<u>% (100)</u>	<u>% (57'53)</u>
1 ADMINISTRACIÓ CENTRAL	113.943.000.000	14,83%	25,78%
2 EMPRESES ESTATALS	27.855.089.046	3,63%	6,30%
3 HOLSA	105.480.917.009	13,73%	23,86%
4 NISA (Participació pública)	18.358.800.000	2,39%	4,15%
5 COOB'92	31.392.255.089	4,09%	7,10%
6 GENERALITAT	73.810.836.768	9,61%	16,70%
7 AJUNTAMENT BARCELONA	9.206.211.880	1,20%	2,08%
8 EMPRESES MUNICIPALS	19.633.917.039	2,56%	4,44%
9 DIPUTACIÓ	9.628.188.081	1,25%	2,18%
10 UNIVERSITAT AUTONOMA DE BARC.	1.650.000.000	0,21%	0,37%
11 ALTRES AJUNTAMENTS	3.151.000.000	0,41%	0,71%
12 TORRE DE COLLSEROLA	4.500.000.000	0,59%	1,02%
13 TABASA	22.500.000.000	2,93%	5,09%
14 PROELSA	825.000.000	0,11%	0,19%
15 ALTRES INSTITUCIONS PUBLICUES	107.939.554	0,01%	0,02%
TOTAL INVERSIO PUBLICA	442.043.154.466	57,53%	100,00%
TOTAL INVERSIO BARCELONA'92	768.368.887.923	100,00%	

INVERSIONS BARCELONA'92

INVERSIO PUBLICA

GLOBALITZACIO INVERSIO ADMINISTRACIO CENTRAL I AJUNTAMENT DE BARCE

<u>Agent Inversor</u>	<u>Inversió</u>	<u>%(100)</u>	<u>%(57,53)</u>
1 ADMINISTRACIO CENTRAL			
Administració central	113.943.000.000	14,83%	38,69%
Empreses estatals (Campsa,etc.)	27.855.089.046	3,63%	9,46%
Participació a HOLSA	53.795.310.000	7,00%	18,27%
Participació a NISA	9.362.580.000	1,22%	3,18%
	204.955.979.046	26,67%	69,60%
2 AJUNTAMENT DE BARCELONA			
Ajuntament de Barcelona	9.206.211.880	1,20%	3,13%
Empreses municipals	19.633.917.039	2,56%	6,67%
Participació a HOLSA	51.685.690.000	6,73%	17,55%
Participació a NISA	8.995.420.000	1,17%	3,05%
	89.521.238.919	11,65%	30,40%
TOTAL INVERSIO PUBLICA	294.477.217.965	38,32%	100,00%
TOTAL INVERSIO BARCELONA'92	768.368.887.923	100,00%	

CRITERIS

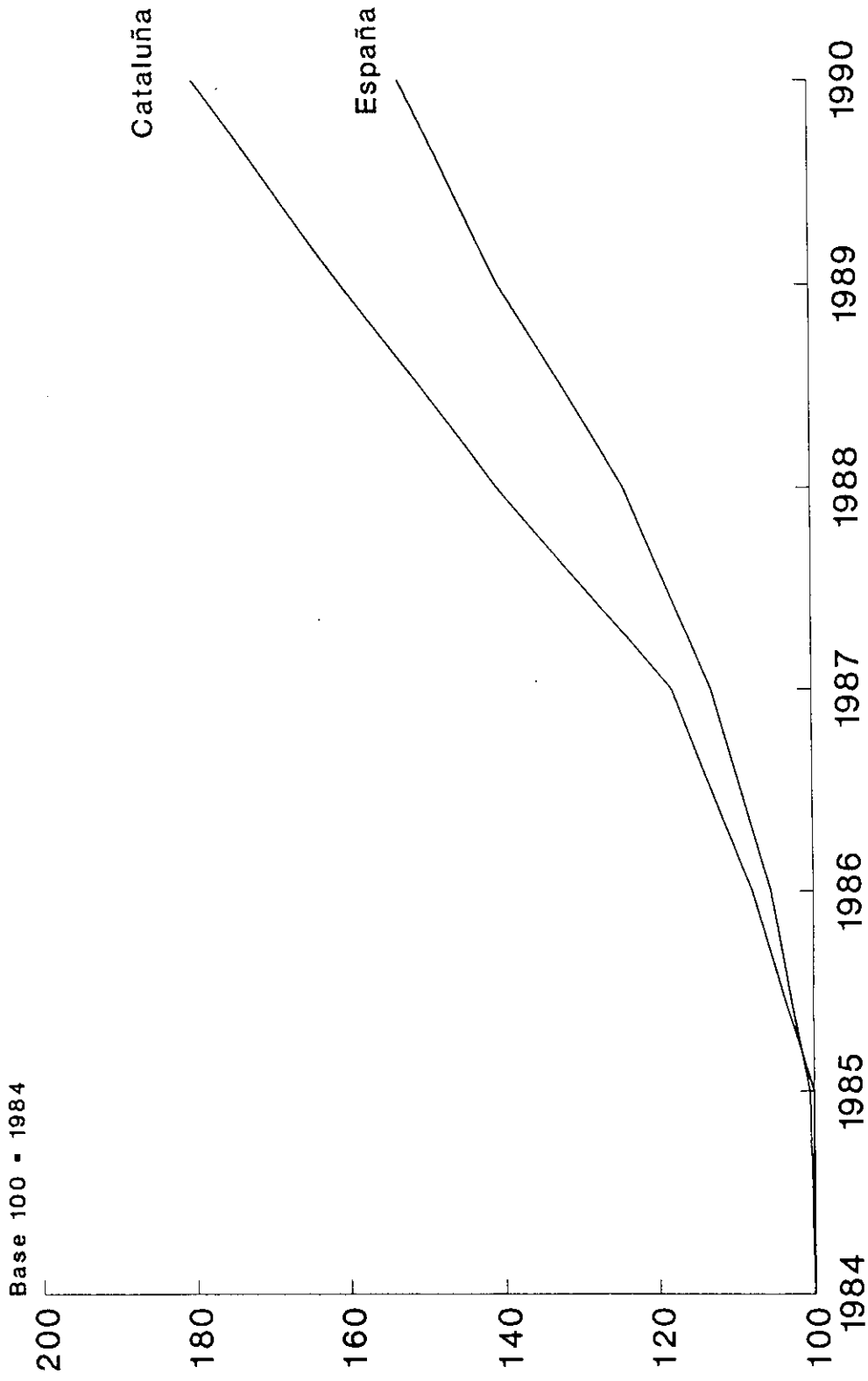
- S'inclouen les inversions reals i no les despeses en organització o la despesa corrent.
- S'inclouen les inversions en actuacions que es realitzen entre 1986 i 1992 encara que algunes d'aquestes s'acabin globalment amb posterioritat a aquest període.
- No s'inclouen algunes actuacions viàries (N-II, Eix Pirinenc, Eix del Llobregat, l'ampliació d'autopistes, etc.), per no haver-les considerat directament relacionades amb els JJ.OO.
- De les inversions de les grans empreses públiques (Telefònica, CAMPSA, etc.), solament es consideren les que estan directament relacionades amb els JJ.OO.
- Les dades referides a la inversió privada són les que han comunicat les empreses mateixes. Algunes d'elles sembla que estan por sota de la realitat.
- Les dades de cadascuna de les actuacions inclouen la inversió en l'obra civil pròpiament dita, el cost del terreny comprat (sense incloure el cost del terreny ja de propietat pública), el cost del trasllat de serveis i el cost del projecte.

CRITERIOS

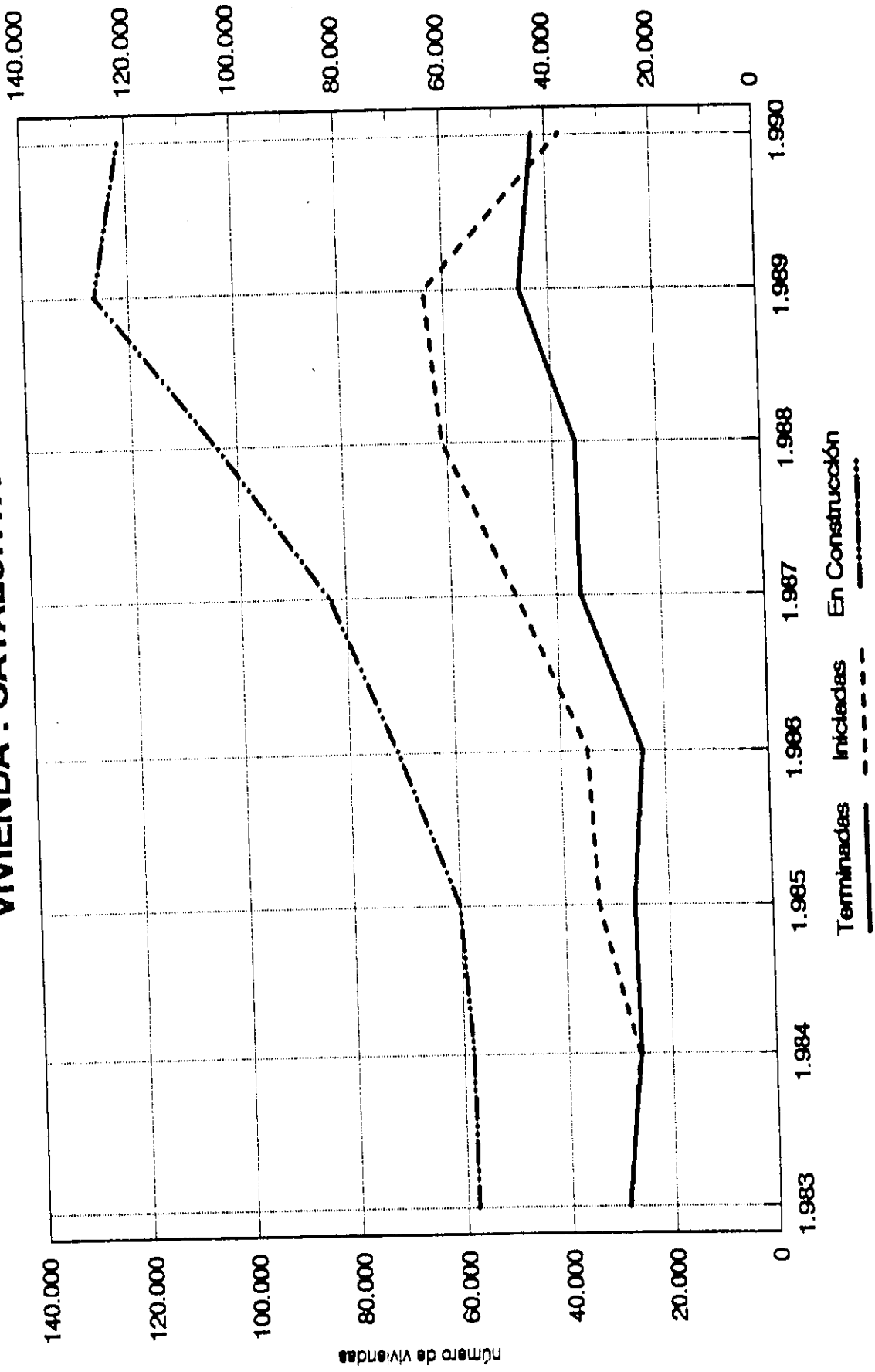
- Se incluyen las inversiones reales y no los gastos en organización y el gasto corriente.
- Se incluyen las inversiones en actuaciones que se realizan entre 1986 y 1992 aunque algunas de ellas se terminen globalmente con posterioridad a este período.
- No se incluyen algunas actuaciones viarias (N-II, Eje Pirenaico, Eje del Llobregat, ampliación de autopistas), por no considerarlas directamente relacionadas con los JJ.OO.
- De las inversiones de las grandes empresas públicas (Telefónica, CAMPSA, etc.), sólo se consideran aquellas que estan directamente relacionadas con los JJ.OO.
- Los datos de las inversiones privadas son aquellos que han comunicado las mismas empresas. Algunos, parece que están por debajo de la realidad.
- Los datos de cada actuación incluyen la inversión en la obra civil propiamente dicha, el coste de la compra del terreno (sin incluir el coste del terreno ya de propiedad pública), el coste del traslado de servicios y los costes del proyecto.

PRODUCCION INTERNA SECTOR CONSTRUCCION

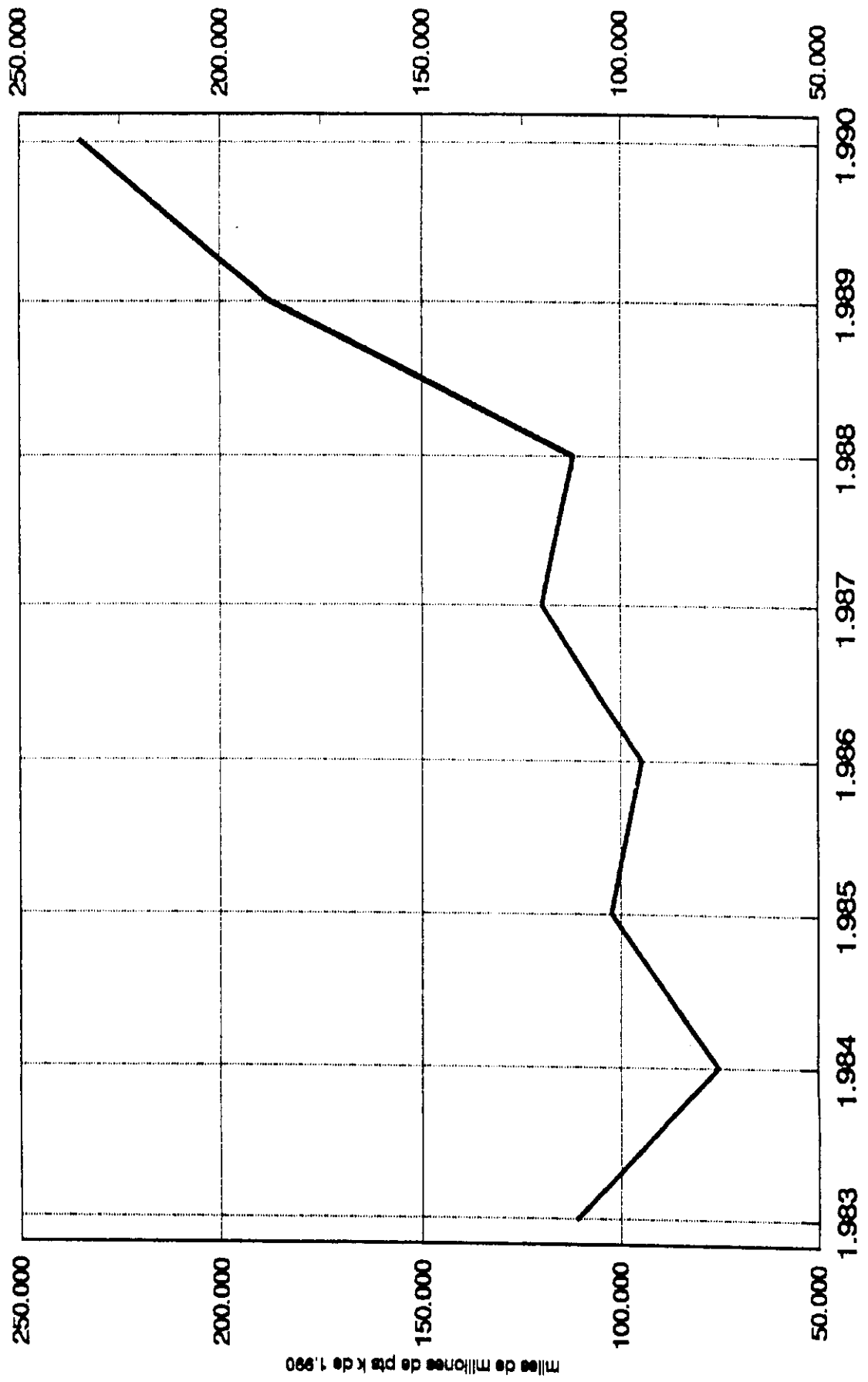
Base 100 = 1984 (pesetas constantes)



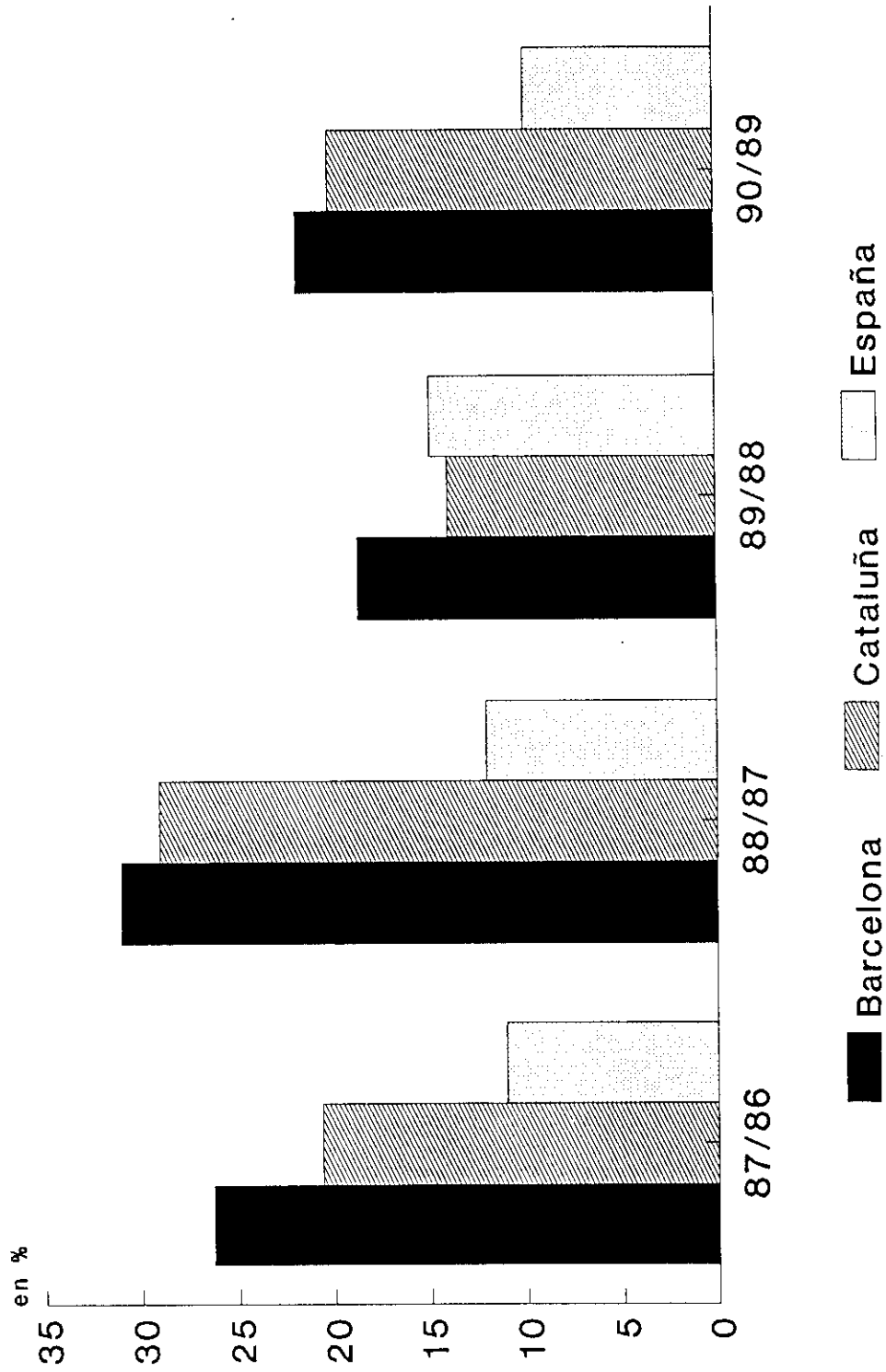
VIVIENDA - CATALUNYA



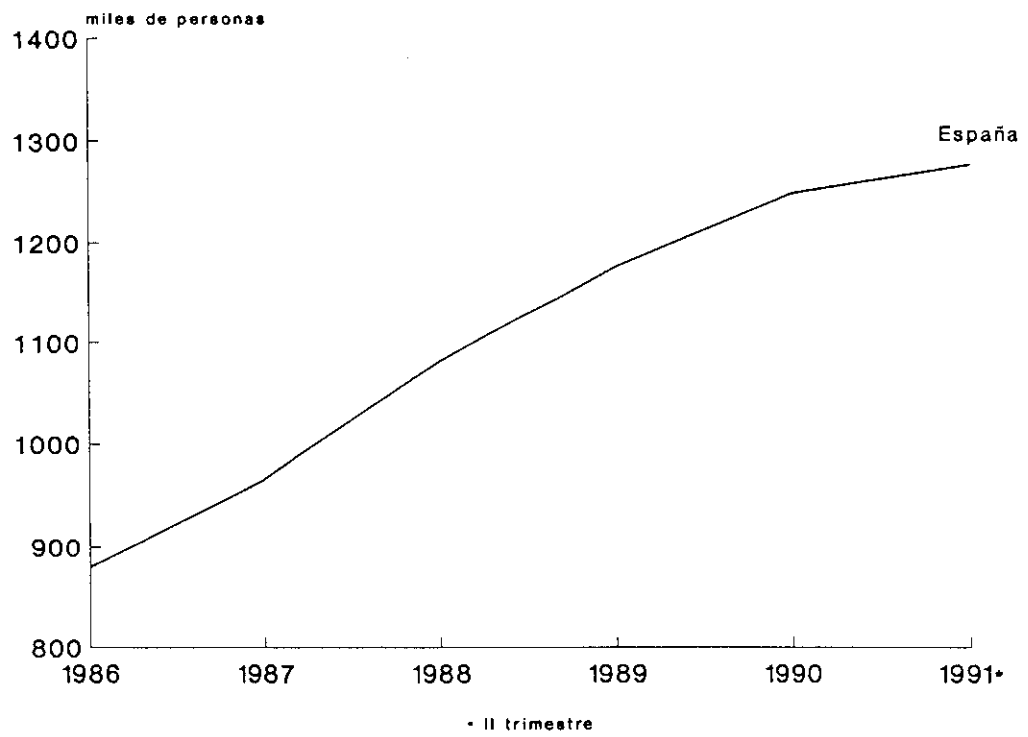
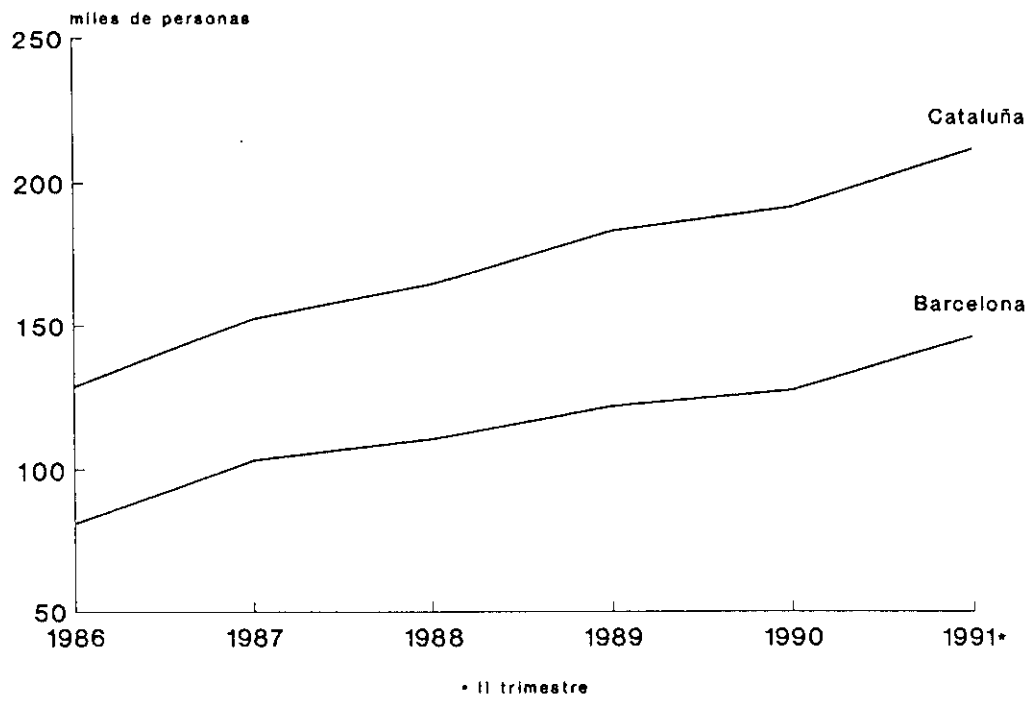
LICITACION OFICIAL . CATALUNYA



VARIACION DEL CONSUMO APARENTE CEMENTO (Ventas + importaciones)

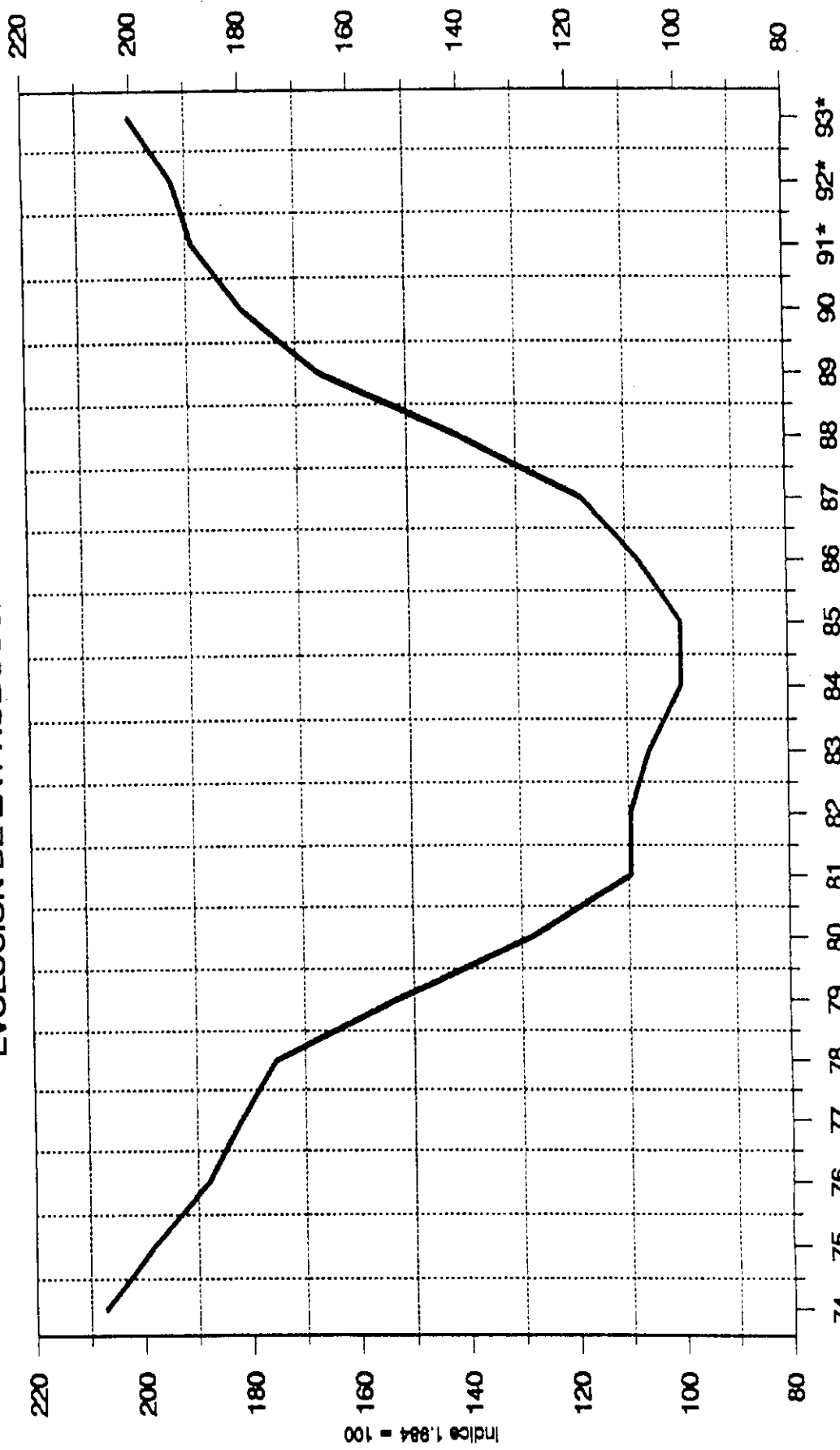


POBLACION OCUPADA SECTOR CONSTRUCCION IV trimestre



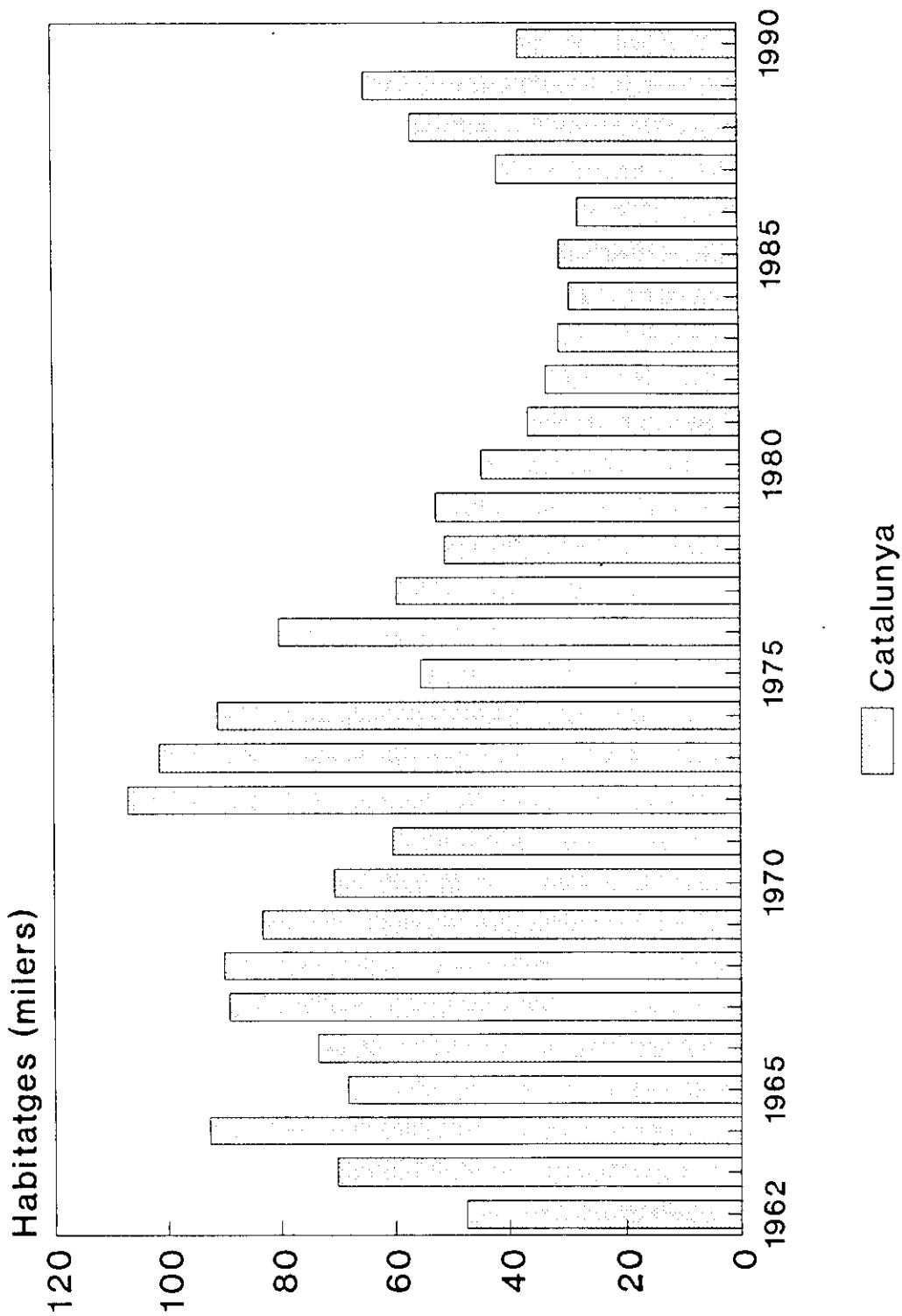
LA CONSTRUCCION EN CATALUNYA . 1.974-1.990

EVOLUCION DE LA PRODUCCION INTERNA



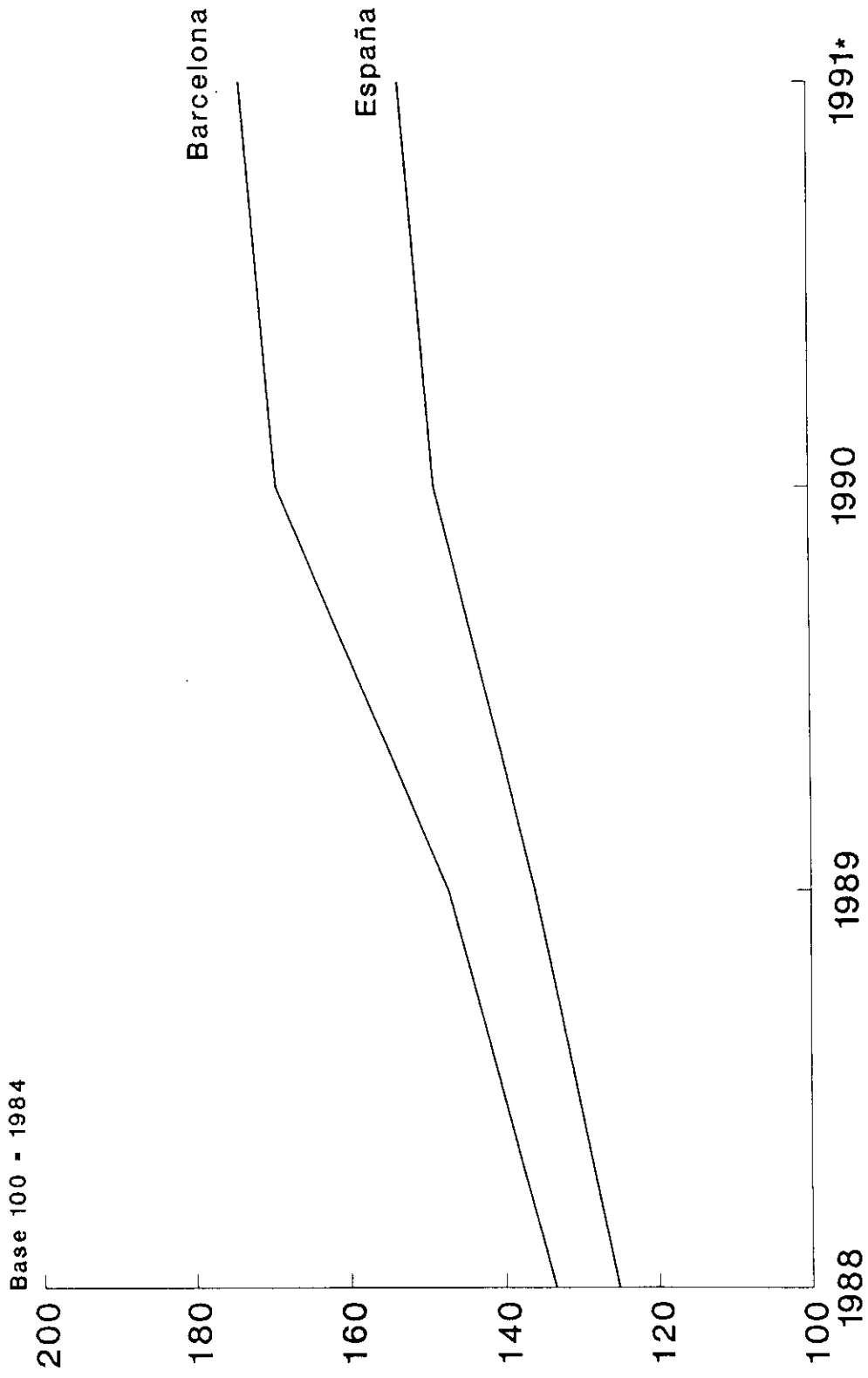
(*) 1.991-92-93 : previsión

PROJECTES VISATS COL·LEGIS ARQUITECTES



COSTE TOTAL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

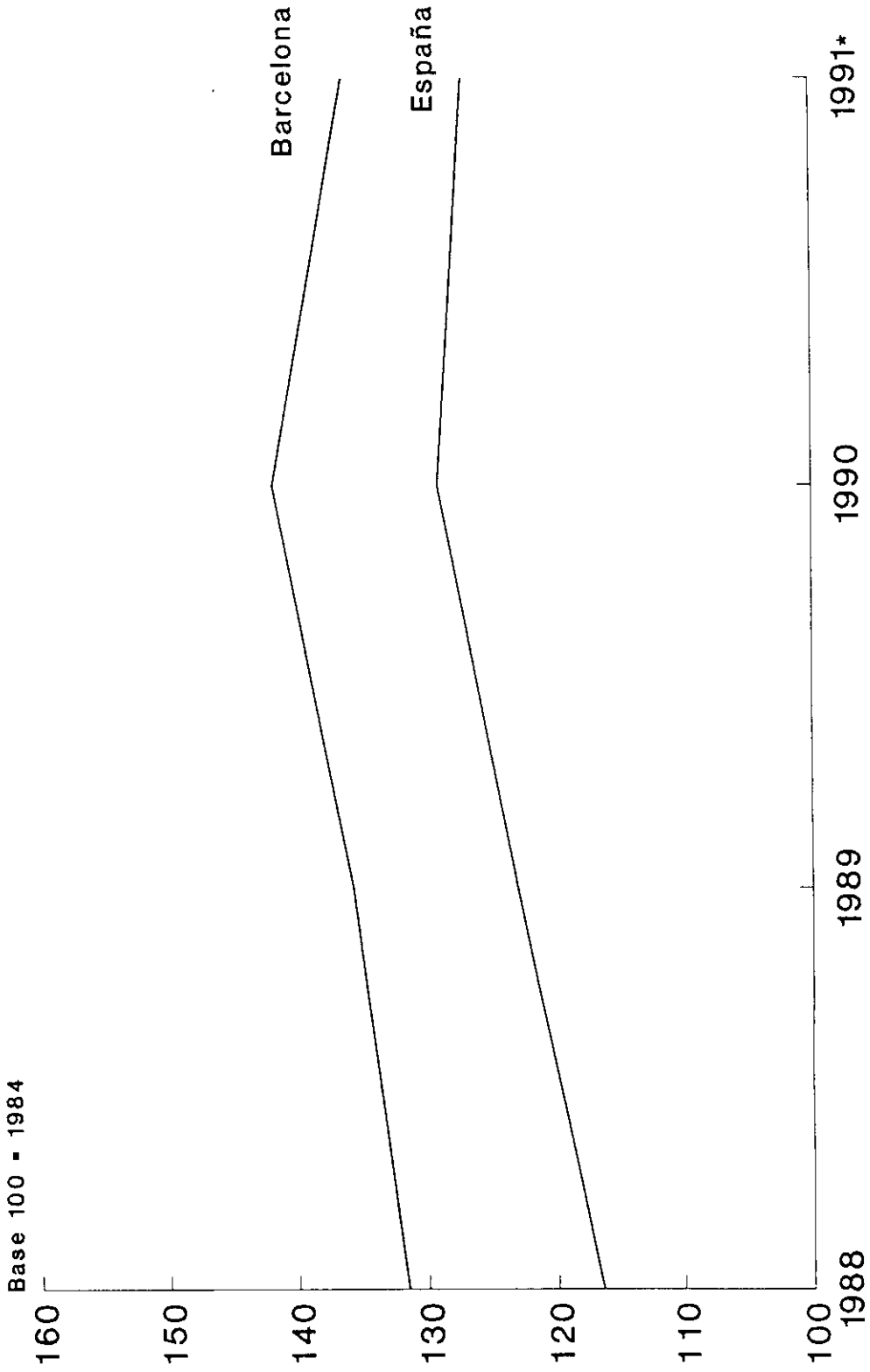
Base 100 = 1984



* Datos de agosto

COSTE MATERIALES DE LA CONSTRUCCION

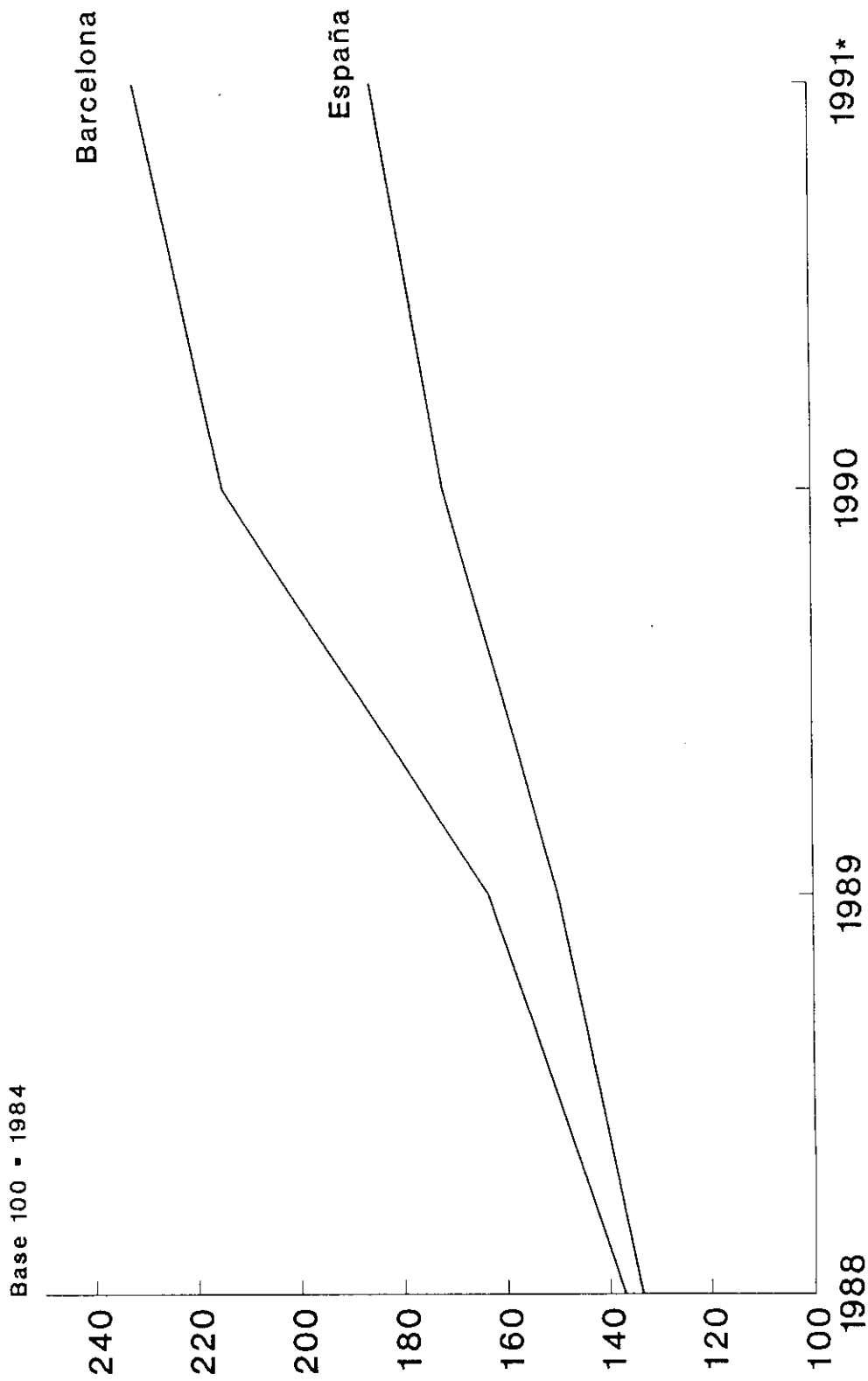
Base 100 = 1984



* Datos de agosto

COSTE LABORAL DE LA CONSTRUCCION

Base 100 = 1984



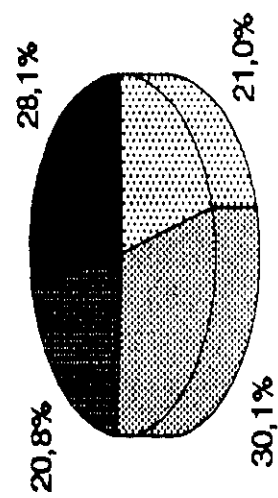
* Datos de agosto

VIVIENDAS INICIADAS, TERMINADAS Y EN CONSTRUCCION. CATALUÑA

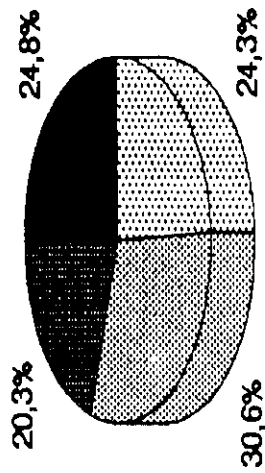
NUMERO DE VIVIENDAS						
-INICIADAS-	1 985	1 986	1 987	1 988	1 989	1 990
BARCELONA	18 732	17 015	23 511	28 113	30 701	20 069
GIRONA	7 943	8 819	10 578	13 191	12 532	8 106
LLEIDA	1 265	1 376	2 285	3 310	4 188	2 961
TARRAGONA	5 585	7 698	11 449	16 254	16 229	6 226
CATALUNYA	33 525	34 908	47 823	60 868	63 650	37 362
-TERMINADAS-	1 985	1 986	1 987	1 988	1 989	1 990
BARCELONA	11 196	10 909	17 201	17 808	22 853	20 772
GIRONA	7 055	5 788	6 193	6 696	8 203	8 730
LLEIDA	1 701	601	1 777	1 590	1 759	2 464
TARRAGONA	6 684	6 980	10 256	9 643	12 786	10 558
CATALUNYA	26 636	24 278	35 427	35 737	45 601	42 524
-EN CONSTRUCCION-	1 985	1 986	1 987	1 988	1 989	1 990
BARCELONA	29 928	36 034	42 344	52 649	60 497	59 794
GIRONA	14 998	18 029	22 414	28 909	33 238	32 614
LLEIDA	2 966	3 741	4 249	5 969	8 398	8 895
TARRAGONA	12 269	12 987	14 180	20 791	24 234	19 902
CATALUNYA	60 161	70 791	83 187	108 318	126 367	121 205

LA CONSTRUCCION EN CATALUNYA . 1.989-1.990

ESTRUCTURA DE LA PRODUCCION



1.989



1.990

- nuevas viviendas
- rehabilitación
- edif. no residencial
- obra civil

LICITACIÓN OFICIAL (millones de pesetas corrientes)

	Administración Central		Comunidades Autónomas		Administración Local				
	ESPAÑA	CATALUNYA BARCELONA	ESPAÑA	CATALUNYA BARCELONA	ESPAÑA	CATALUNYA BARCELONA			
1987	405.264	18.646	8.051	220.783	36.156	26.217	98.728	32.610	16.184
1988	521.132	28.283	18.690	361.155	32.610	31.887	107.848	19.571	13.207
1989	659.370	63.439	34.122	601.924	74.583	52.505	202.507	31.380	18.781
1990	1.062.946	76.474	43.142	629.127	86.402	59.474	386.952	71.738	50.299

Licitación oficial por organismos (% del total)

BARCELONA	Admón. Central	Generalitat	Admón. Local
1987	16,0	52,0	32,0
1988	29,3	50,0	20,7
1989	32,3	49,9	17,8
1990	28,2	38,9	32,9

CATALUNYA	Admón. Central	Generalitat	Admón. Local
1985	37,7	38,6	23,7
1986	20,5	30,2	49,3
1987	21,3	41,4	37,3
1988	31,6	46,5	21,9
1989	37,4	44,0	18,5
1990	32,6	36,8	30,6

ESPAÑA	Admón. Central	Comunidades Autónomas	Admón. Local
1985	51,2	33,1	15,7
1986	45,0	34,1	20,9
1987	55,9	30,5	13,6
1988	52,6	36,5	10,9
1989	45,0	41,1	13,8
1990	51,1	30,3	18,6