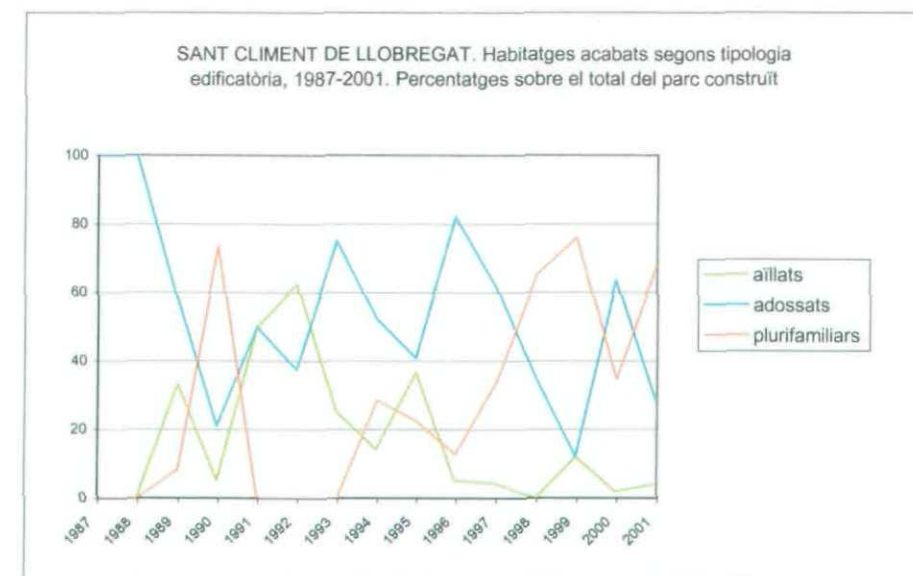
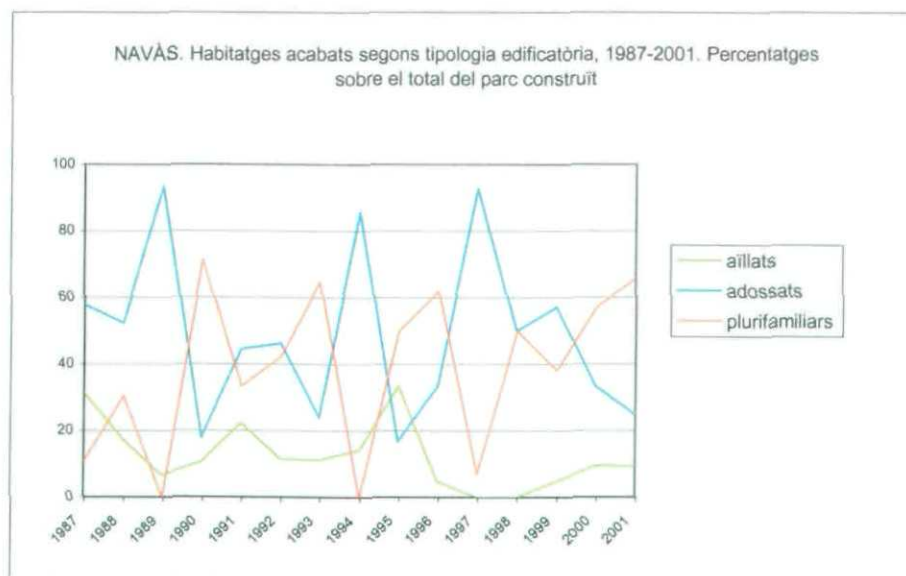
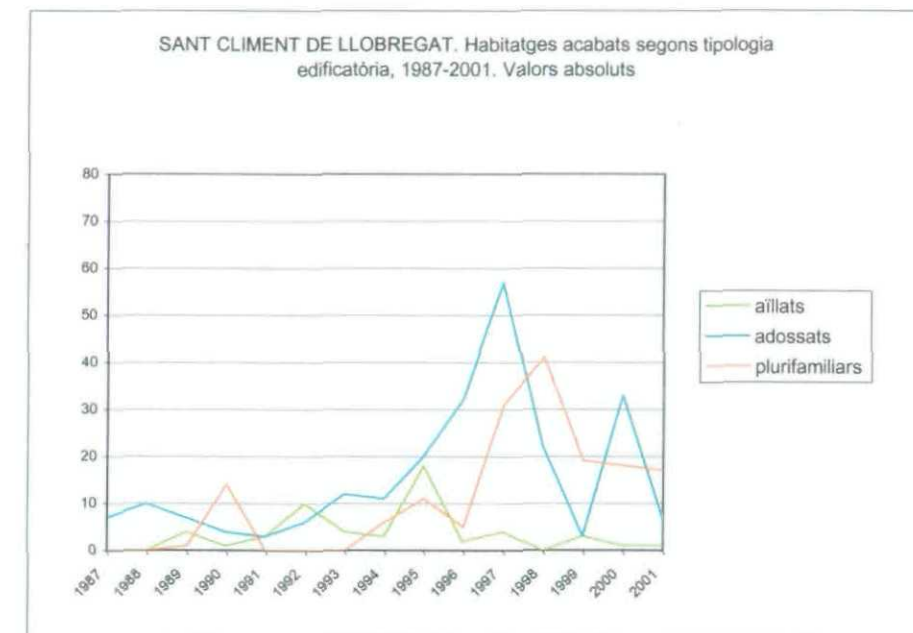
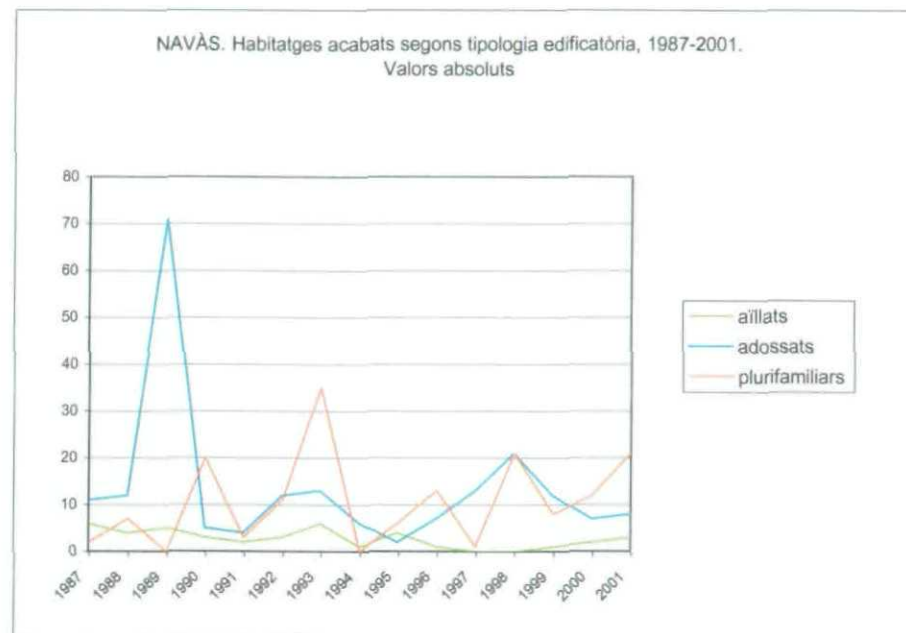


Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

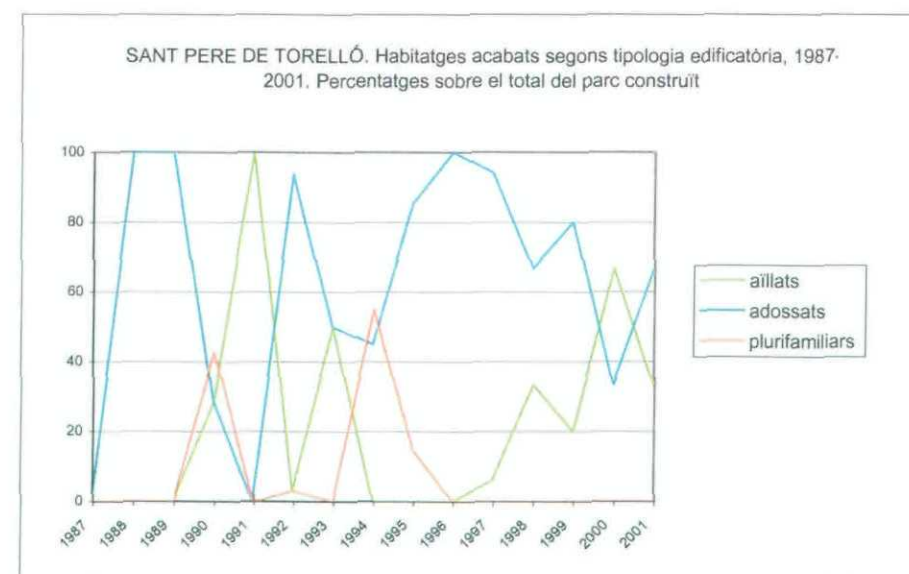
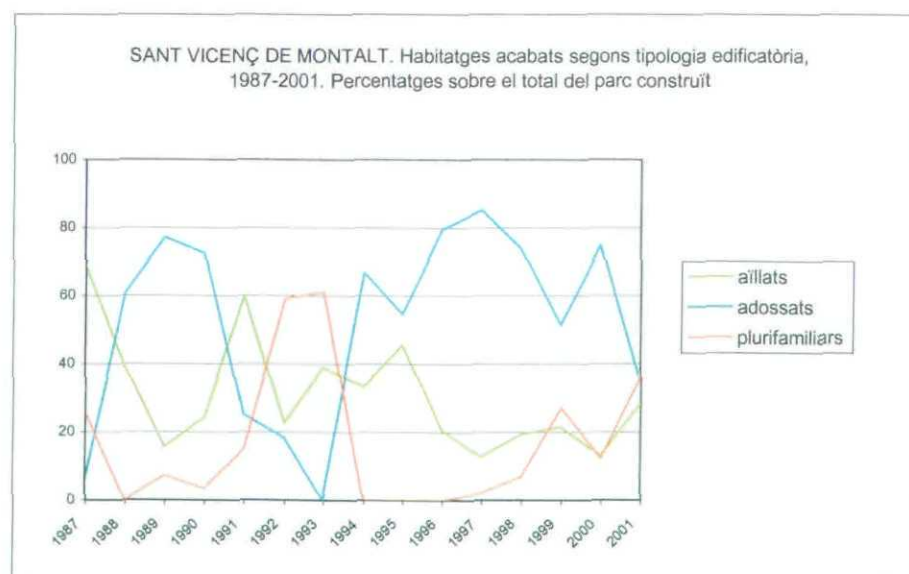
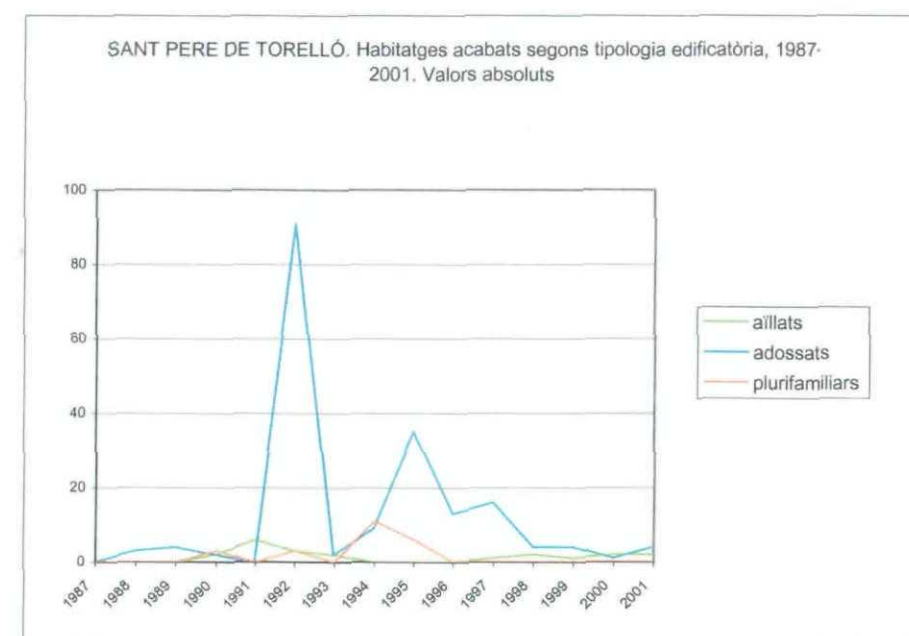
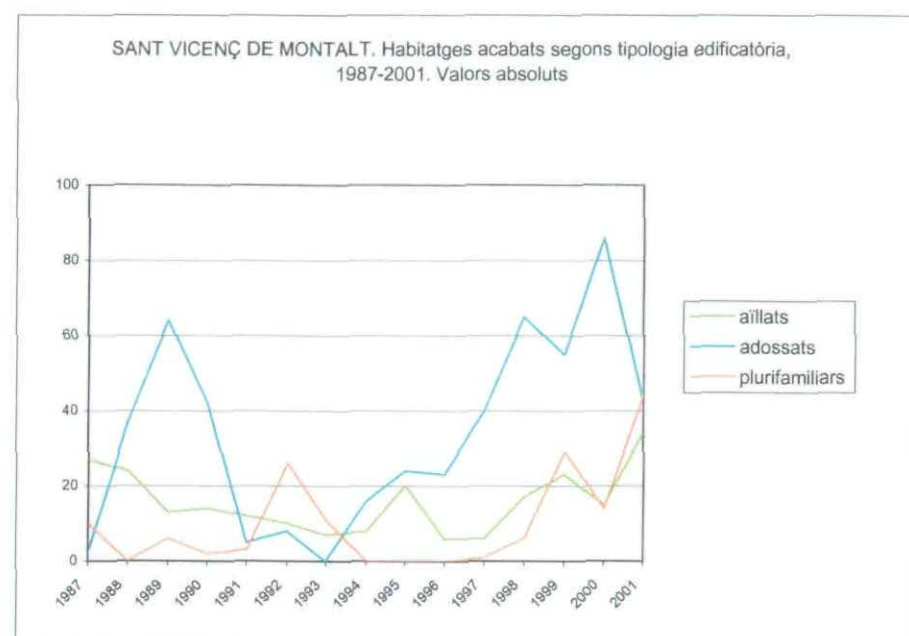
PERFIL 2: més del 50% dels habitatges construïts són adossats



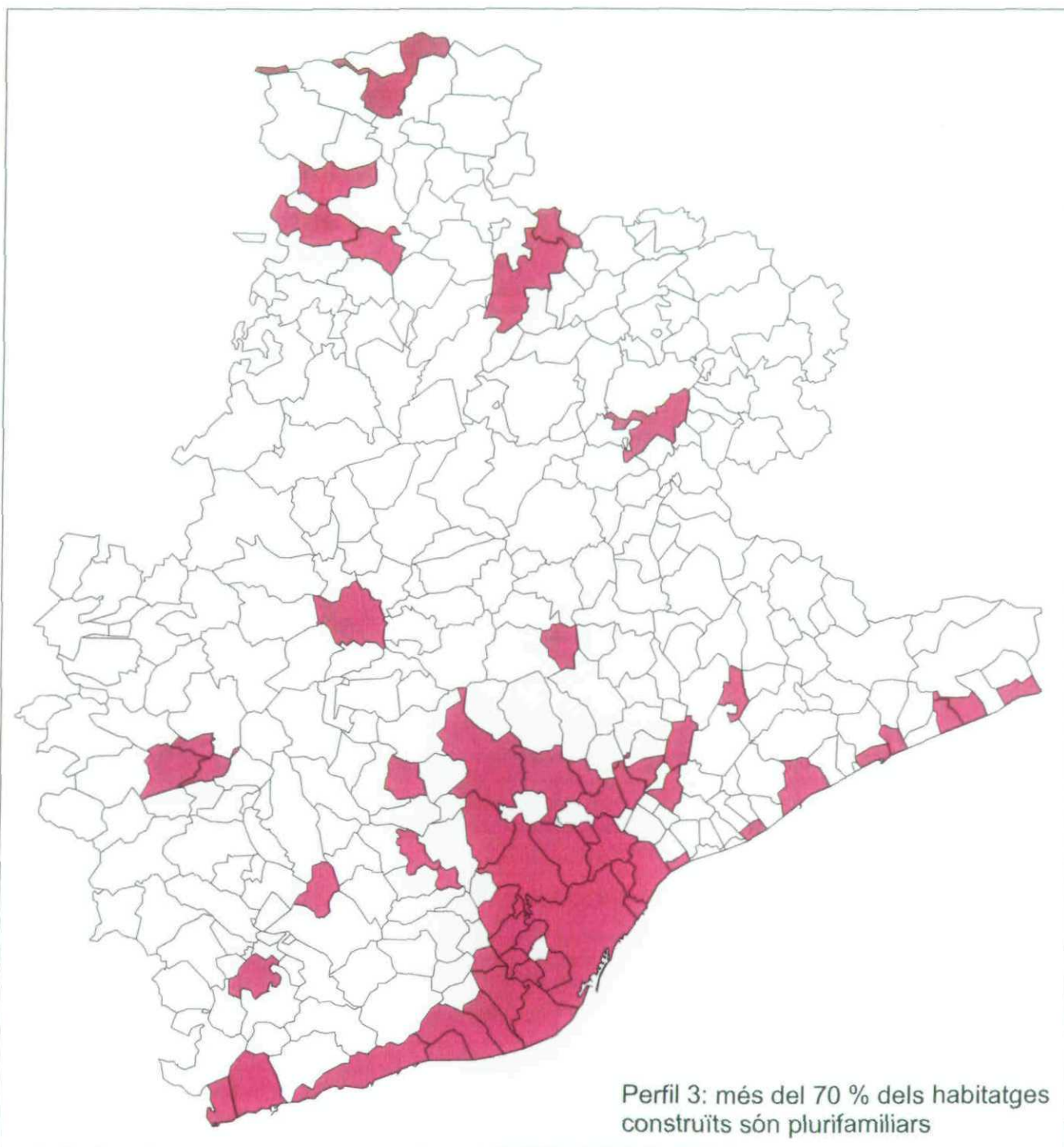
Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

PERFIL 2: més del 50% dels habitatges construïts són adossats



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.



Municipis del perfil 3:

Alpens	Gavà	Olesa de Montserrat	Sant Just Desvern
Arenys de Mar	Granollers	Pallejà	Sant Sadurn d'Anoia
Badalona	Hospitalet de Llobregat,	Parets del Vallès	Santa Coloma de Cervelló
Bagà	Igualada	Pineda de Mar	Santa Coloma de Gramenet
Barcelona	Llagosta, la	Polinyà	Santa Margarida de Montbui
Berga	Lluçà	Prat de Llobregat, el	Santa Perpètua de Mogoda
Calella	Malgrat de Mar	Ripollet	Sitges
Canet de Mar	Manresa	Rubí	Terrassa
Cardedeu	Martorell	Sabadell	Vic
Castellar del Riu	Mataró	Sant Adrià de Besòs	Viladecans
Castelldefels	Molins de Rei	Sant Andreu de la Barca	Vilafranca del Penedès
Cerdanyola del Vallès	Mollet del Vallès	Sant Boi de Llobregat	Vilanova del Camí
Cornellà de Llobregat	Montcada i Reixac	Sant Cugat del Vallès	Vilanova i la Geltrú
Figols	Montgat	Sant Feliu de Llobregat	Vilassar de Mar
Gallifa	Montornès del Vallès	Sant Joan Despi	

Perfil III: De les trames urbanes centrals i compactes a la costa (+ 70% plurifamiliars)

Aquest grup de municipis s'orienten de nou en una direcció completament diferent. Ara es consideren els municipis on l'habitatge en bloc té més pes dins l'estructura del parc d'habitatge nou i depassa el 70% de tot l'habitatge construït des del 1987. Els 59 municipis que s'hi integren corresponen a tres situacions molt clares: caps de comarca; aquelles ciutats de més grandària poblacional; i molts municipis costaners on l'habitatge en bloc té lectures més diverses a banda de la seva presència en trames urbanes més o menys compactes (vegeu fitxa resum).

Apareixen així tots els caps de comarca de la província, de Barcelona a Vic, sense excepció. Respecte al segon grup de municipis, a banda de totes les ciutats del Barcelonès, es troben la majoria de les ciutats importants de les altres comarques metropolitanes: Sant Sadurn d'Anoia, Martorell, les ciutats del delta del Llobregat, Sant Just Desvern, Cerdanyola, Montcada i Reixac, Ripollet, Rubí, Sant Cugat o Terrassa són alguns exemples. Finalment, entre el grup de municipis costaners apareixen Castelldefels, Gavà o Sitges, a la banda Llobregat, i Arenys, Calella, Canet, Malgrat o Pineda de Mar, a la banda del Maresme. Sobre el mapa el territori on l'habitatge en bloc significa més del 70% del construït es concentra a les àrees més centrals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, tota la línia de costa i els caps comarcals.

Els dos gràfics relatius a l'itinerari residencial d'aquest perfil durant el període d'estudi que es mostren a la fitxa resum permeten fer-se una idea clara de que s'està parlant d'un tipus de territori molt diferent comparant amb els dos perfils anteriors. La corba dels habitatges en bloc enregistra ara produccions elevadíssimes que arriben a depassar els 20.000 habitatges en bloc per any de forma constant des del 1997 que representen més del 80% del que es construeix cada any en aquesta última part del període. S'està parlant, per tant, d'un ritme de producció de més de 1.500 vivendes en bloc per mes en el conjunt territorial que defineix aquest perfil des del 1998. En canvi, els habitatges adossats i aïllats mai depassen produccions anuals per sobre dels 5.000 habitatges.

La comparació de les xifres absolutes amb els perfils anteriors és també força interessant. Així, els municipis d'aquest perfil on predomina clarament l'habitatge en bloc arriben a produir quasi 38.000 cases adossades mentre que els municipis del perfil II, on l'adossat representa més de la meitat del parc edificat, no arribaven als 1600 habitatges. És a dir, per cada adossat que construeixen aquests municipis més especialitzats als municipis de major dinàmica constructiva del perfil III s'hi fan quasi 25. Aquest exemple mostra la necessitat de diferenciar entre processos d'especialització relatius a l'estructura final del parc construït i dinàmiques de concentració territorial de grans volums d'habitatge d'una tipologia concreta. Els dos processos no sempre van de la mà, ans al contrari tenen lloc a punts del territori ben diferents. És per això que cal mantenir sempre aquesta perspectiva paral·lela a l'hora d'avaluar el parc d'habitatges final.

Com es pot intuir, la representativitat de la majoria de municipis inclosos en aquest perfil ha aconsellat seleccionar-ne la majoria a l'hora de presentar els itineraris residencials d'alguns casos. Apareixen per grups de tres a continuació de la fitxa resum del perfil i entre ells destaquen alguns casos que s'han col·locat en primer lloc. En tots ells, el domini de l'habitatge en bloc es aclaparador i a la majoria l'habitatge adossat té molta més importància que l'aïllat:

- **Barcelona, Sant Adrià de Besòs i Gavà:** es compara aquí el perfil de la ciutat central amb el de dos ciutats properes del Barcelonès i el Baix Llobregat. Cal destacar la gran diferència de les produccions absolutes entre les dues ciutats i Barcelona i el paper més important de l'habitatge adossat a Gavà, sobretot a la primera part del període.
- **Sabadell, Terrassa i Cerdanyola:** es comparen tres exemples de ciutats importants del Vallès Occidental. Destaquen les majors produccions en bloc de les dues capitals de la comarca i el paper important que les produccions adossades tenen a totes tres ciutats amb valors molt propers al 20% sobre el total d'habitatges durant períodes concrets.
- **Vilafranca del Penedès, Sant Sadurn d'Anoia i Igualada:** es comparen tres ciutats intermèdies de gran significació territorial a la segona corona metropolitana. Si bé les produccions són inferiors que en els casos anteriors, l'evolució de l'estructura del parc d'habitatges és força semblant amb una predominància creixent del parc en bloc i un coixí de producció adossada molt proper o fins i tot per sobre del 20% del parc edificat en molts moments.
- **Arenys de Mar, Malgrat de Mar i Canet de Mar:** es comparen tres municipis costaners de la costa del Maresme. Com s'observa, el plurifamiliar 'de costa' té un paper important definint la morfologia del parc d'habitatges i, sobretot a Malgrat i Canet, experimenta un creixement durant els últims anys noranta. Destaca en aquests municipis el fet que l'habitatge aïllat té una major pes proporcional que en els casos anteriors i la seva evolució és força similar a la de l'habitatge adossat.

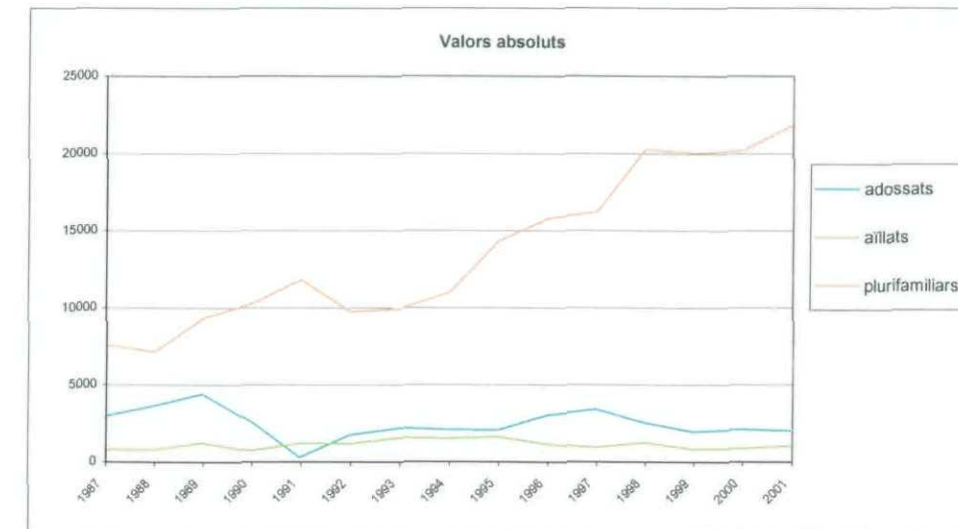
Itineraris d'especialització residencial, 1987-2001

Figura 11.3. Perfil 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars

Llistat de municipis	
Municipi	Comarca
Sant Sadurn d'Anoia	Alt Penedès
Vilafranca del Penedès	Alt Penedès
Igualada	Anoia
Santa Margarida de Montbui	Anoia
Vilanova del Camí	Anoia
Manresa	Bages
Castelldefels	Baix Llobregat
Cornellà de Llobregat	Baix Llobregat
Gavà	Baix Llobregat
Martorell	Baix Llobregat
Molíns de Rei	Baix Llobregat
Olesa de Montserrat	Baix Llobregat
Pallejà	Baix Llobregat
Prat de Llobregat, el	Baix Llobregat
Sant Andreu de la Barca	Baix Llobregat
Sant Boi de Llobregat	Baix Llobregat
Sant Feliu de Llobregat	Baix Llobregat
Sant Joan Despi	Baix Llobregat
Sant Just Desvern	Baix Llobregat
Santa Coloma de Cervelló	Baix Llobregat
Viladecans	Baix Llobregat
Badalona	Barcelonès
Barcelona	Barcelonès
Hospitalet de Llobregat,	Barcelonès
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès
Santa Coloma de Gramenet	Barcelonès
Bagà	Berguedà
Berga	Berguedà
Castellar del Riu	Berguedà
Figols	Berguedà
Sitges	Garraf
Vilanova i la Geltrú	Garraf
Arenys de Mar	Maresme
Calella	Maresme
Canet de Mar	Maresme
Malgrat de Mar	Maresme
Mataró	Maresme
Montgat	Maresme
Pineda de Mar	Maresme
Vilassar de Mar	Maresme
Alpens	Osona
Lluçà	Osona
Vic	Osona
Cerdanyola del Vallès	Vallès Occidental
Gallifa	Vallès Occidental
Montcada i Reixac	Vallès Occidental
Polinyà	Vallès Occidental
Ripolllet	Vallès Occidental
Rubi	Vallès Occidental
Sabadell	Vallès Occidental
Sant Cugat del Vallès	Vallès Occidental
Santa Perpètua de Mogoda	Vallès Occidental
Terrassa	Vallès Occidental
Cardedeu	Vallès Oriental
Granollers	Vallès Oriental
Llagosta, la	Vallès Oriental
Mollet del Vallès	Vallès Oriental
Montornès del Vallès	Vallès Oriental
Parets del Vallès	Vallès Oriental

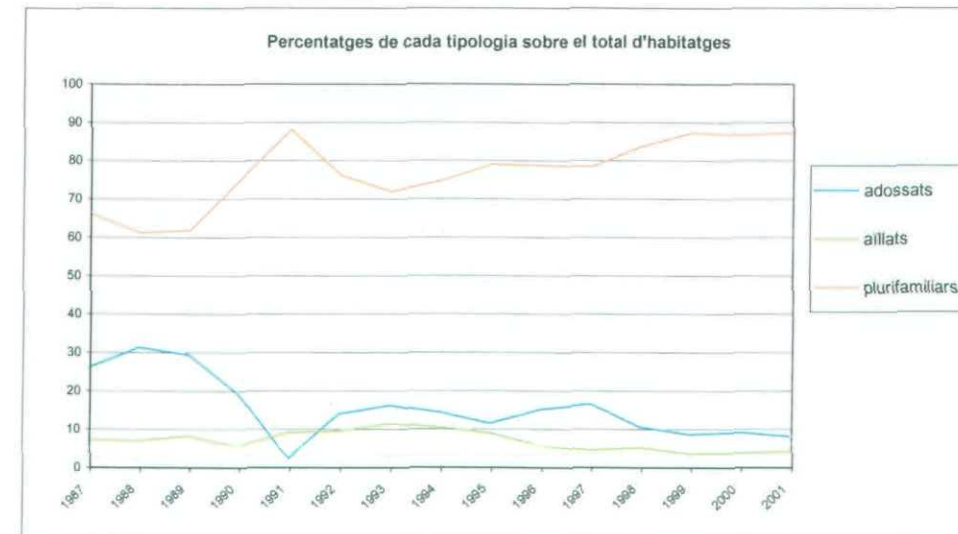
Valors absoluts

	adossats	aïllats	plurifamiliars
1987	3.001	849	7.608
1988	3.678	835	7.189
1989	4.446	1.275	9.342
1990	2.655	769	10.281
1991	324	1.249	11.825
1992	1.800	1.237	9.775
1993	2.240	1.609	9.961
1994	2.128	1.560	10.998
1995	2.107	1.672	14.350
1996	3.061	1.185	15.809
1997	3.452	978	16.245
1998	2.595	1.295	20.291
1999	2.002	873	20.053
2000	2.148	926	20.196
2001	2.063	1.090	21.825
1987-2001	37.700	17.402	205.748



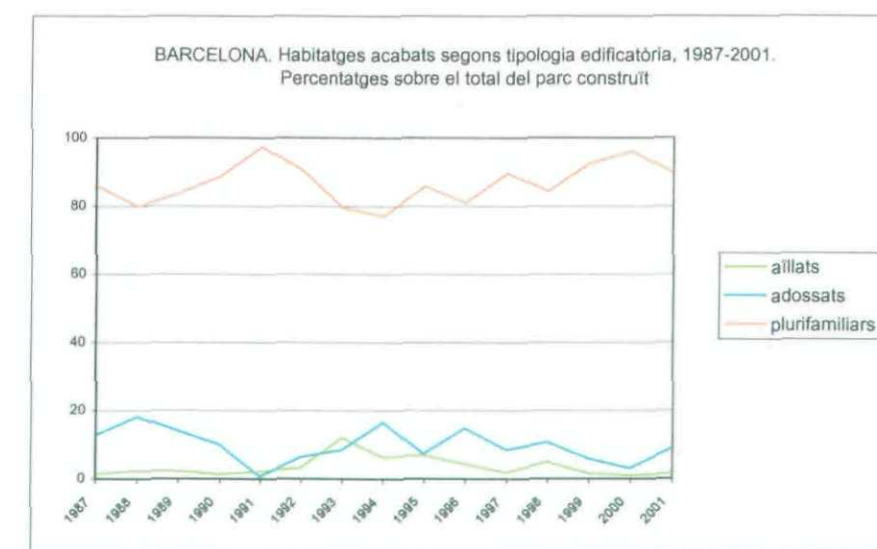
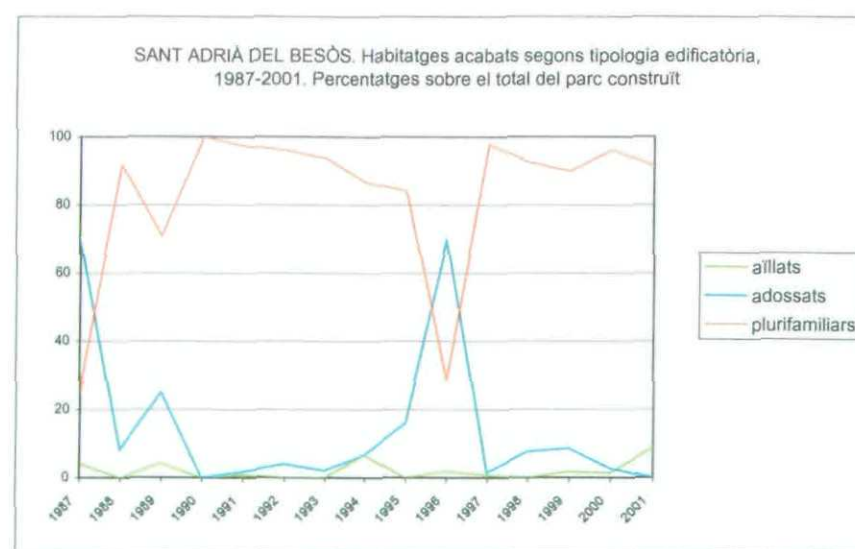
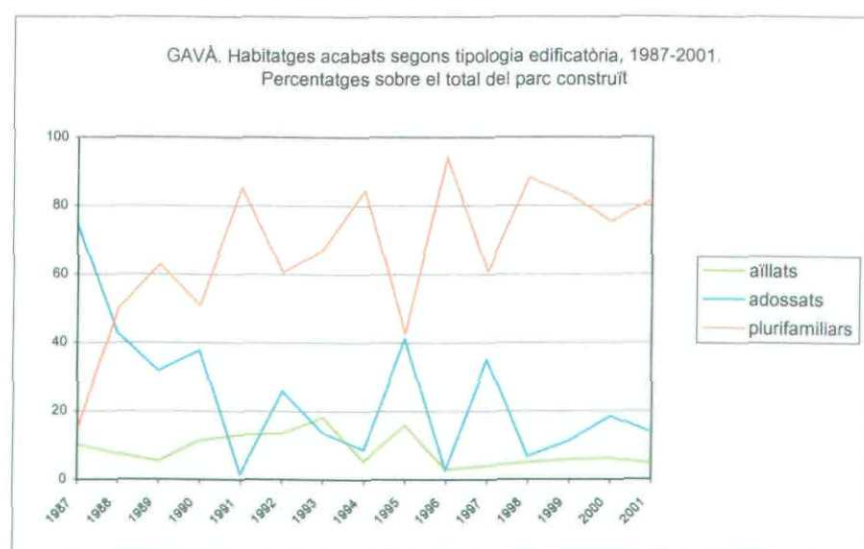
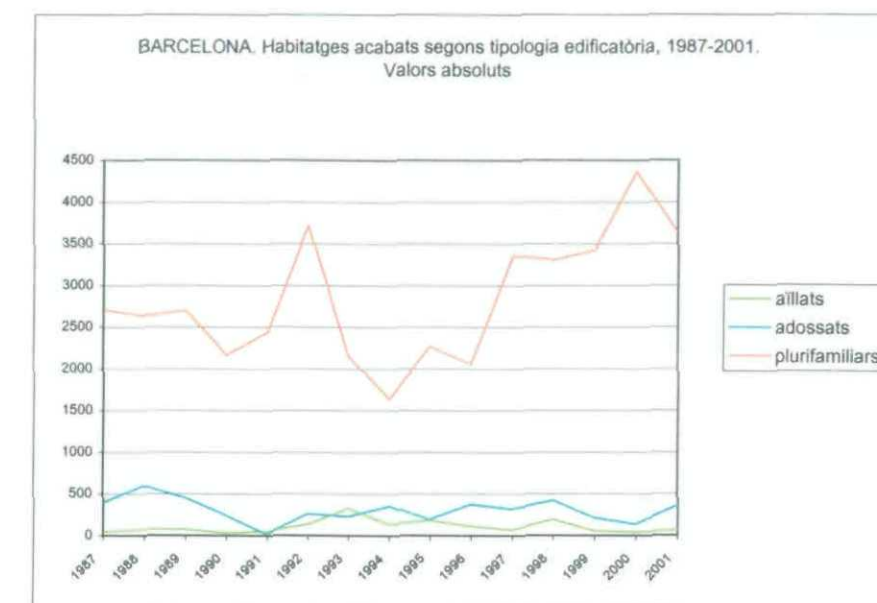
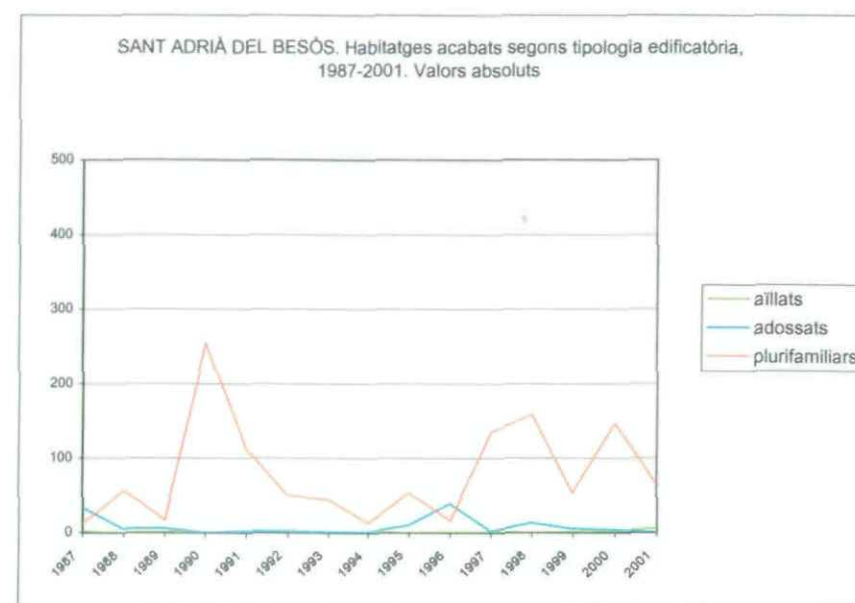
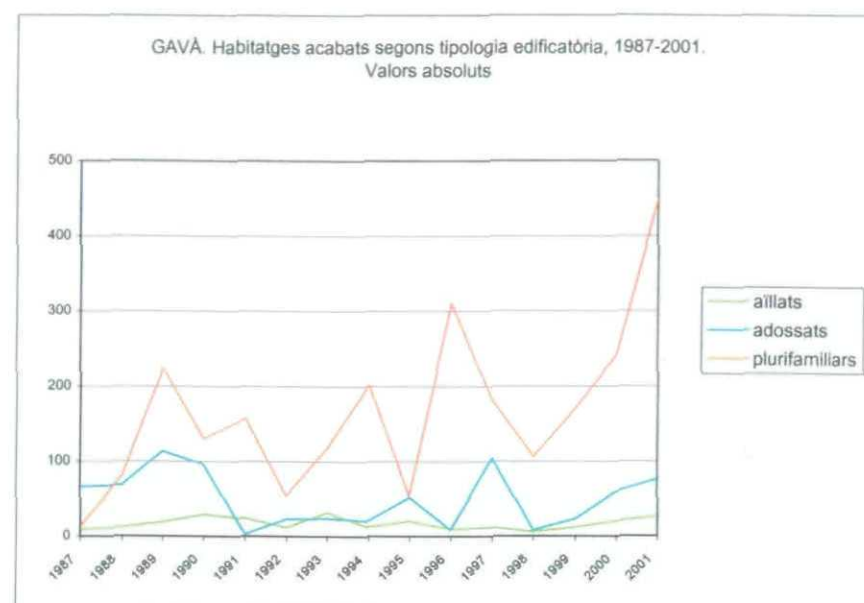
Percentatges de cada tipologia sobre el total d'habitatges

	adossats	aïllats	plurifamiliars
1987	26,19	7,41	66,40
1988	31,43	7,14	61,43
1989	29,52	8,46	62,02
1990	19,37	5,61	75,02
1991	2,42	9,32	88,26
1992	14,05	9,66	76,30
1993	16,22	11,65	72,13
1994	14,49	10,62	74,89
1995	11,62	9,22	79,15
1996	15,26	5,91	78,83
1997	16,70	4,73	78,57
1998	10,73	5,36	83,91
1999	8,73	3,81	87,46
2000	9,23	3,98	86,79
2001	8,26	4,36	87,38
1987-2001	14,45	6,67	78,88



Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

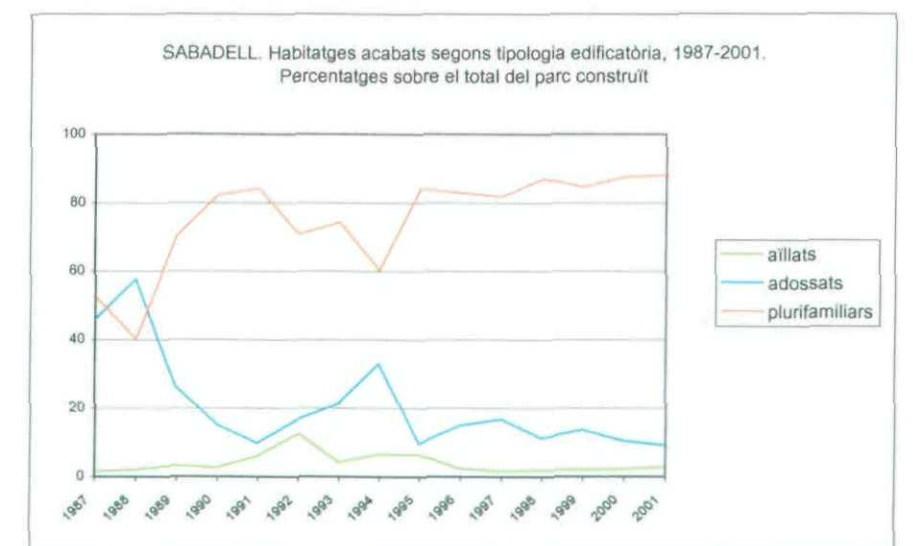
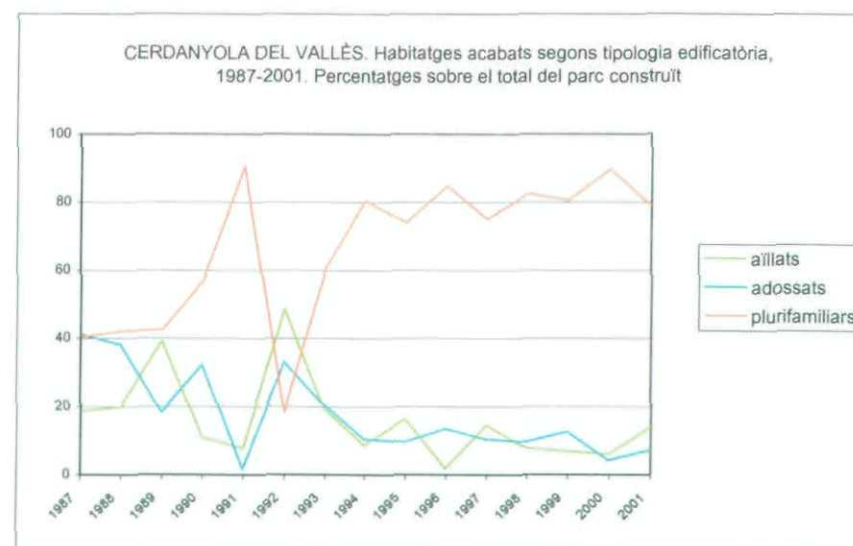
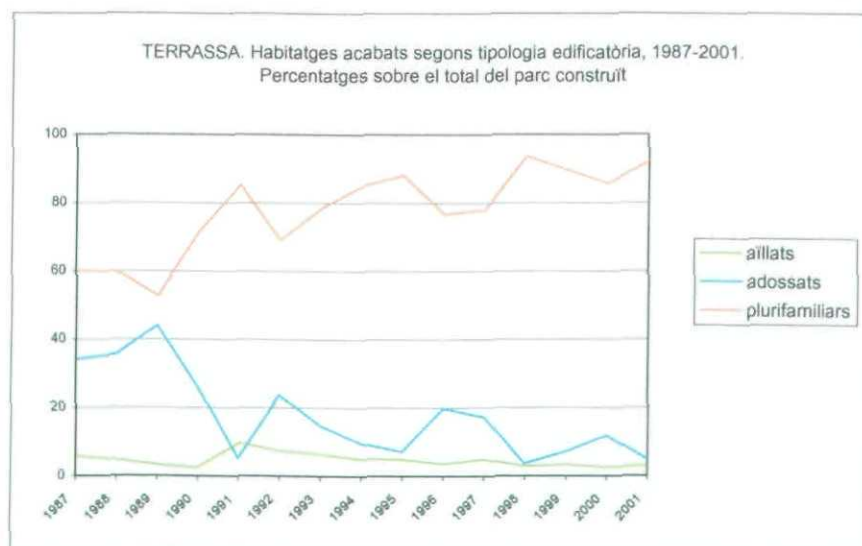
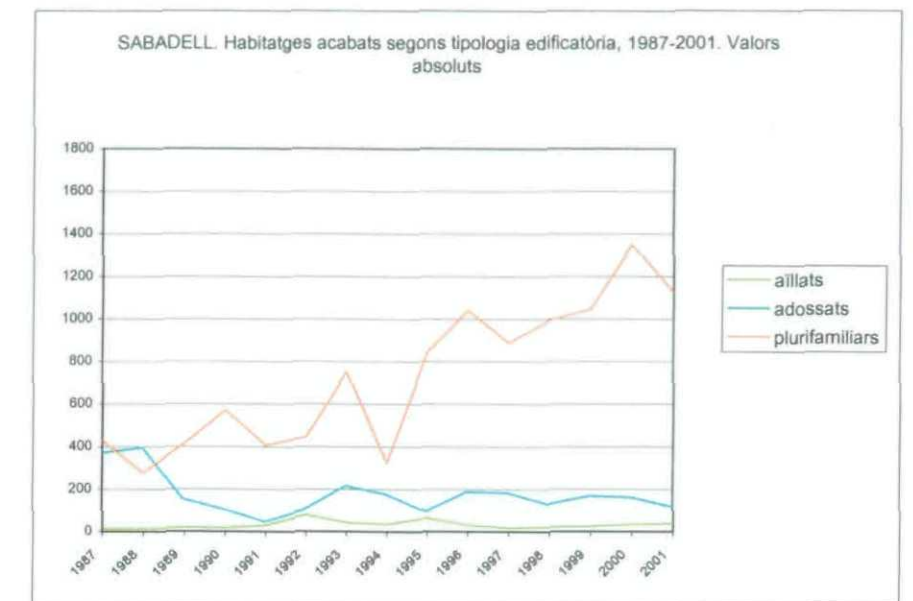
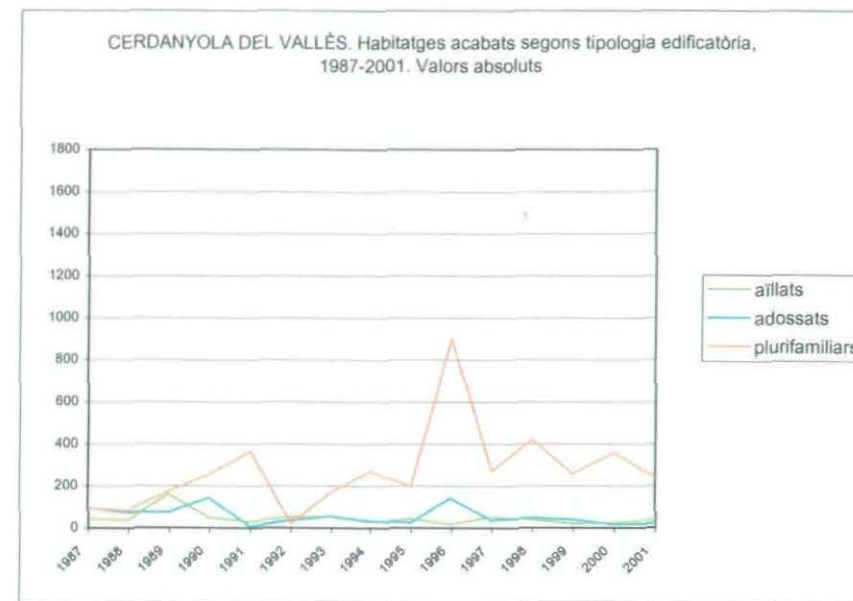
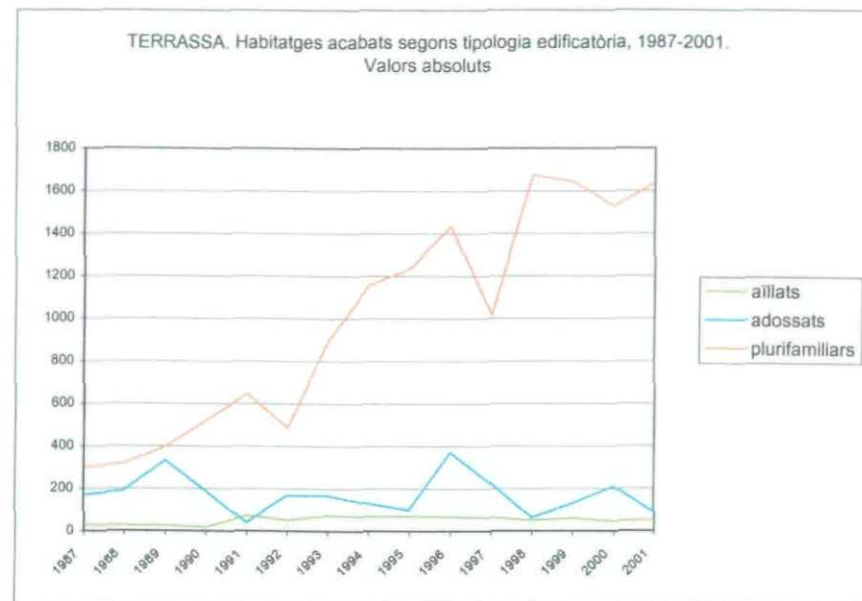
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

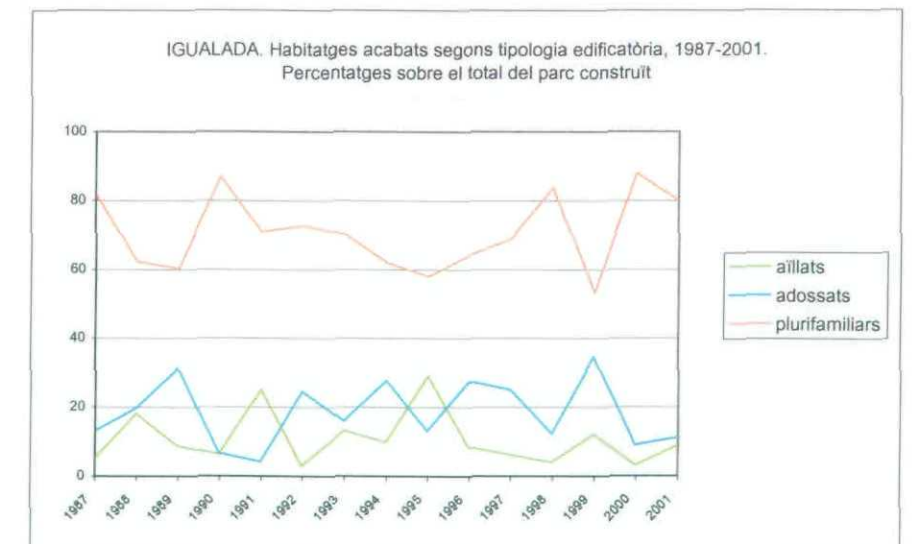
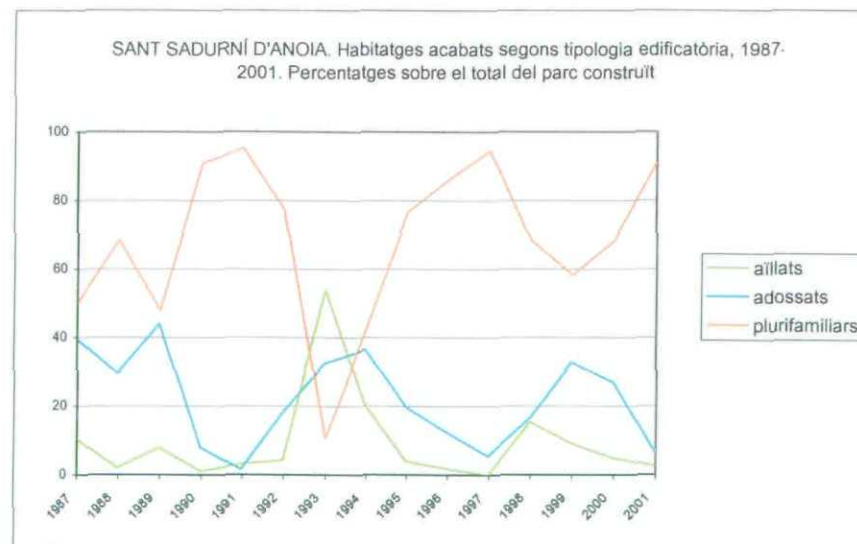
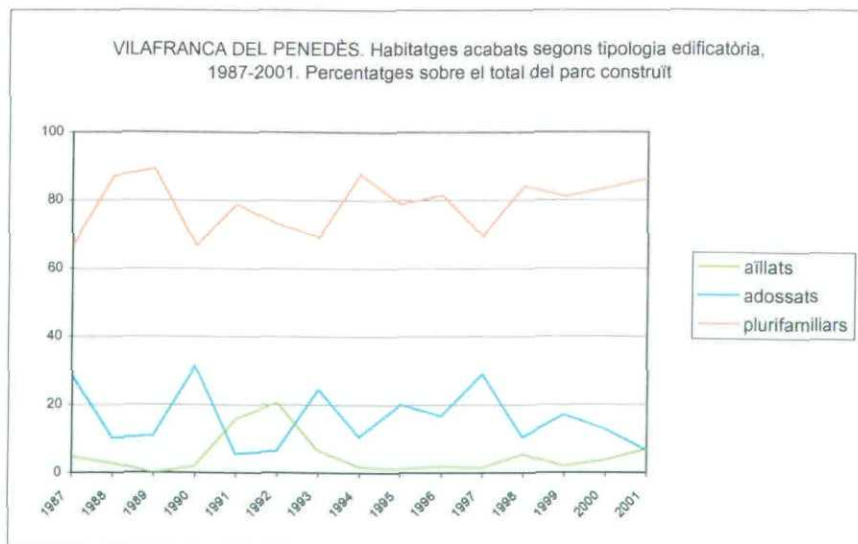
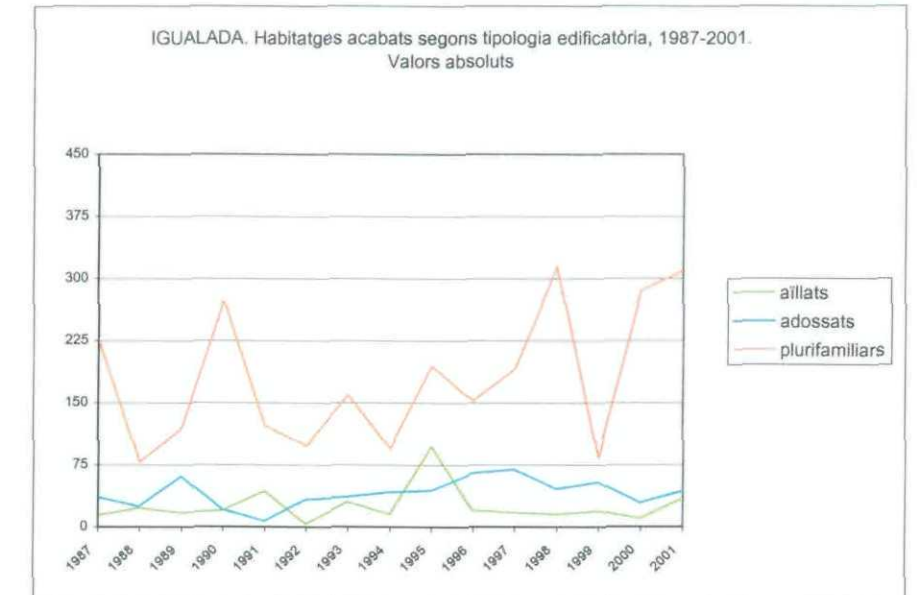
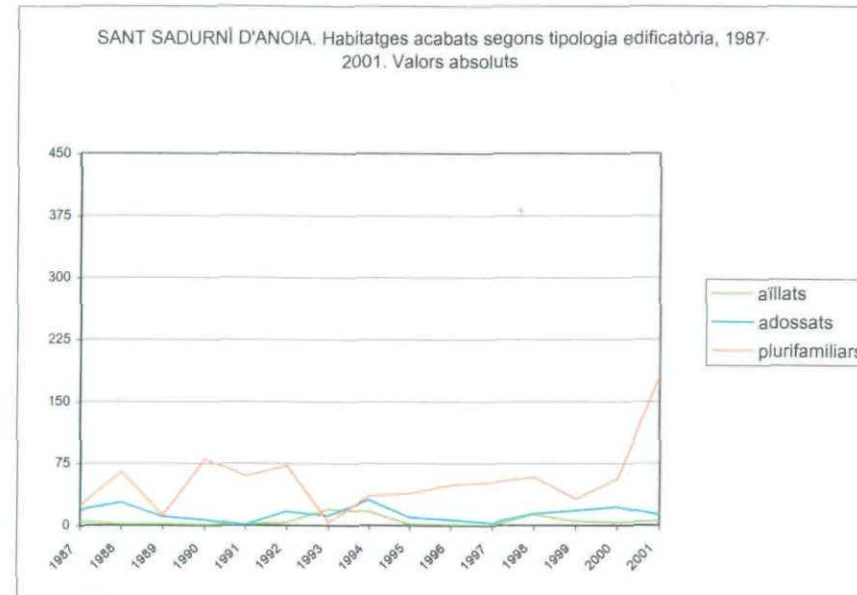
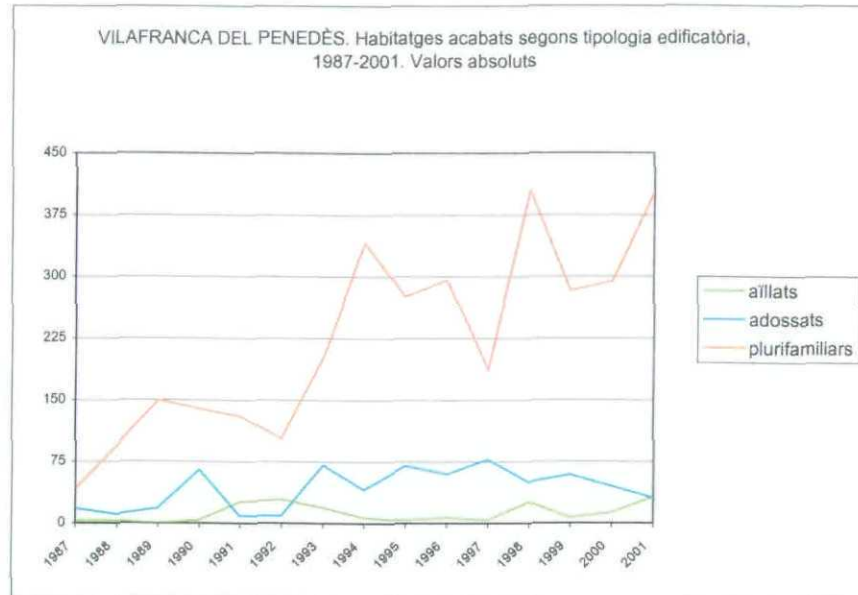
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

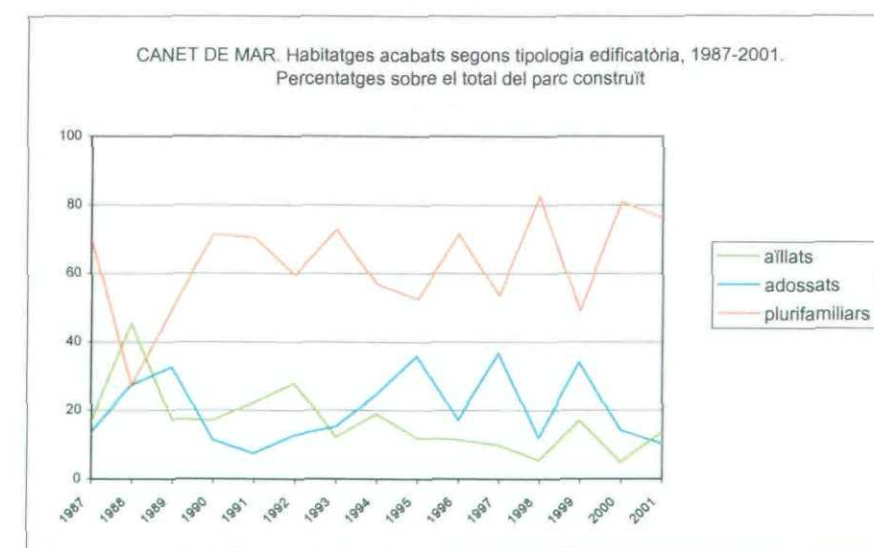
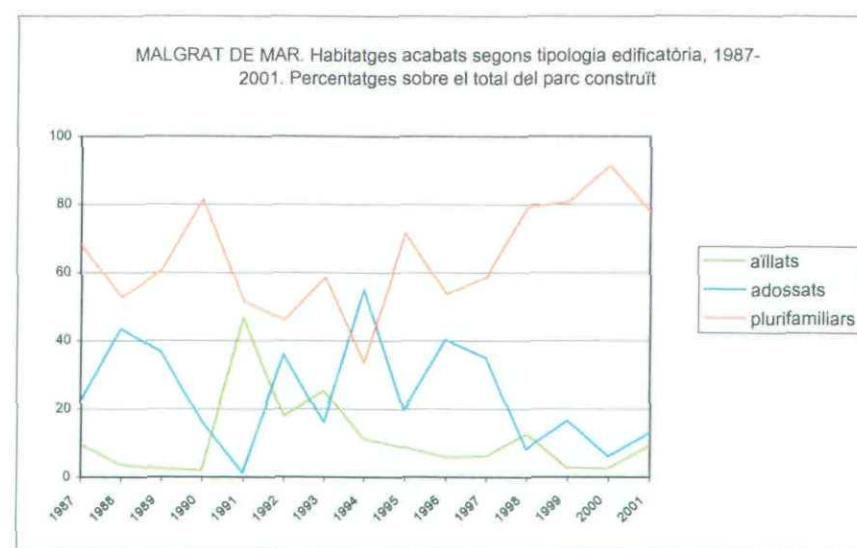
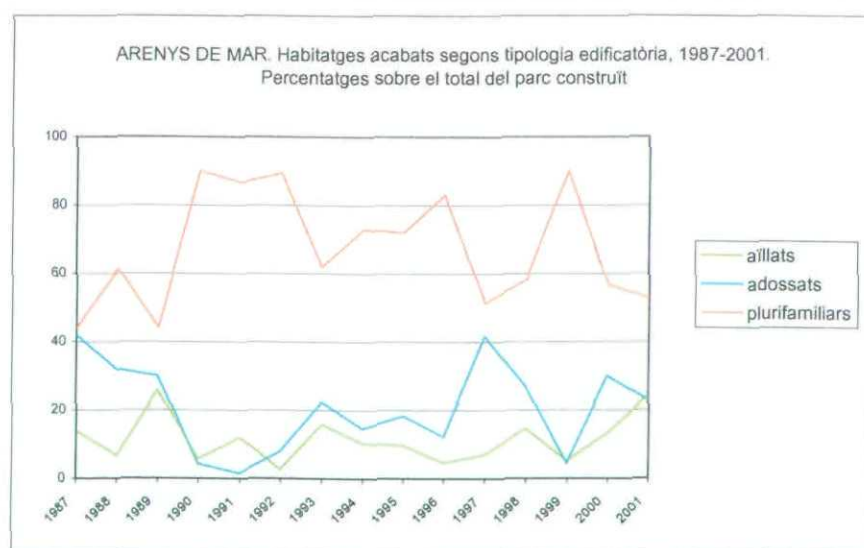
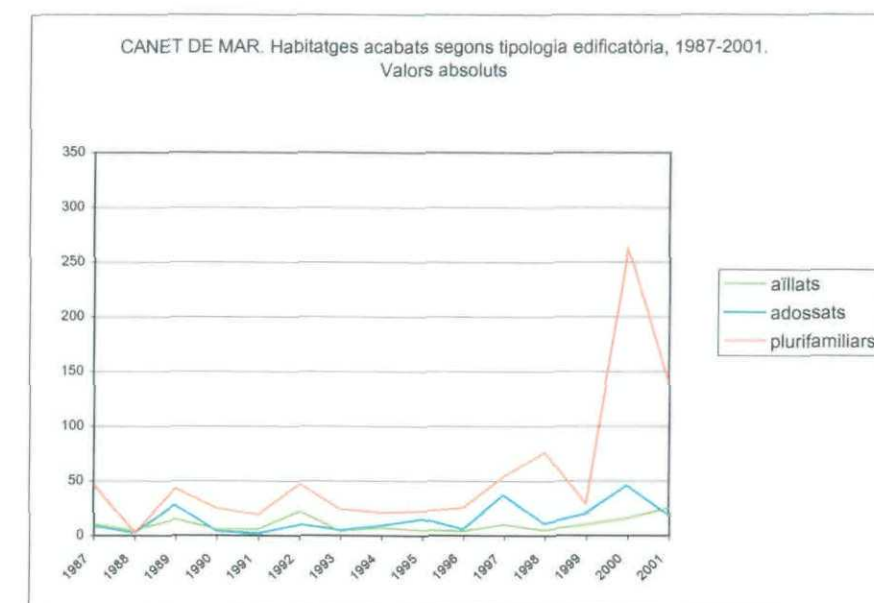
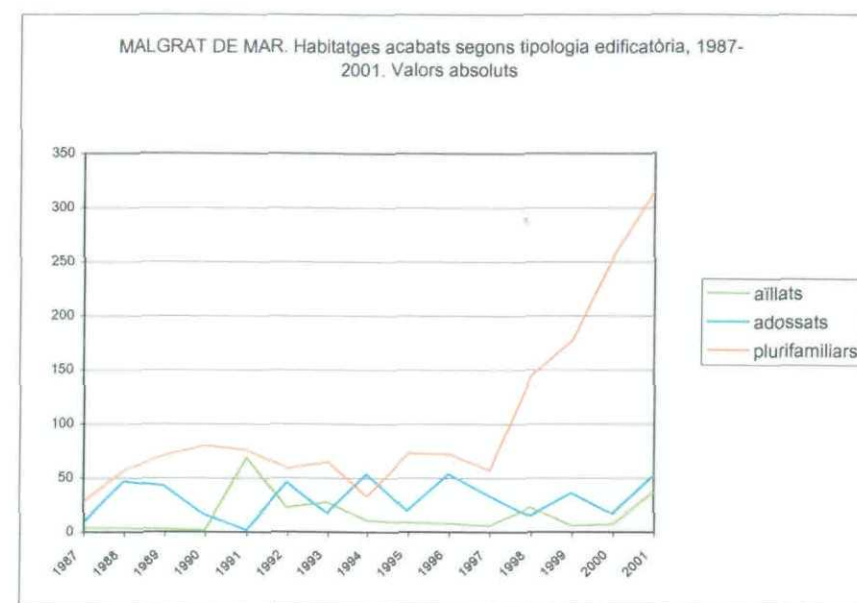
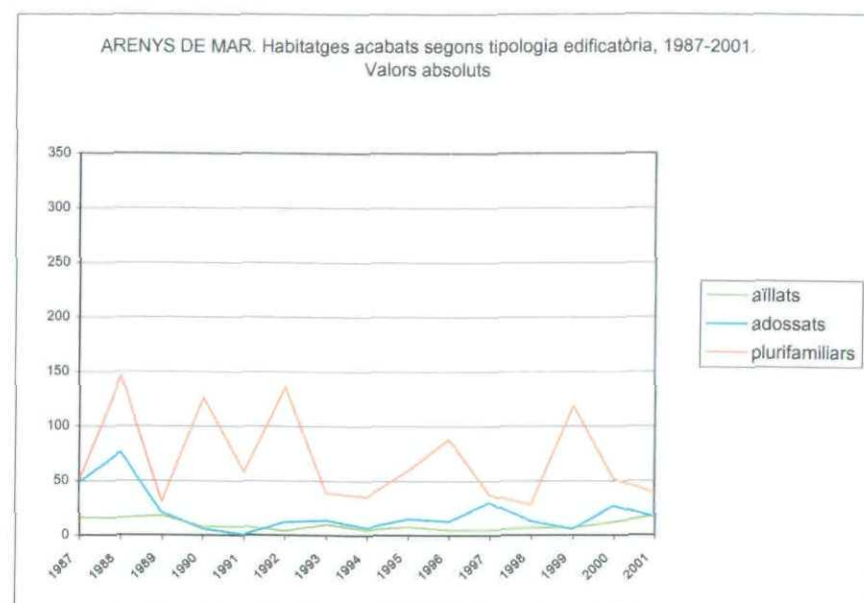
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

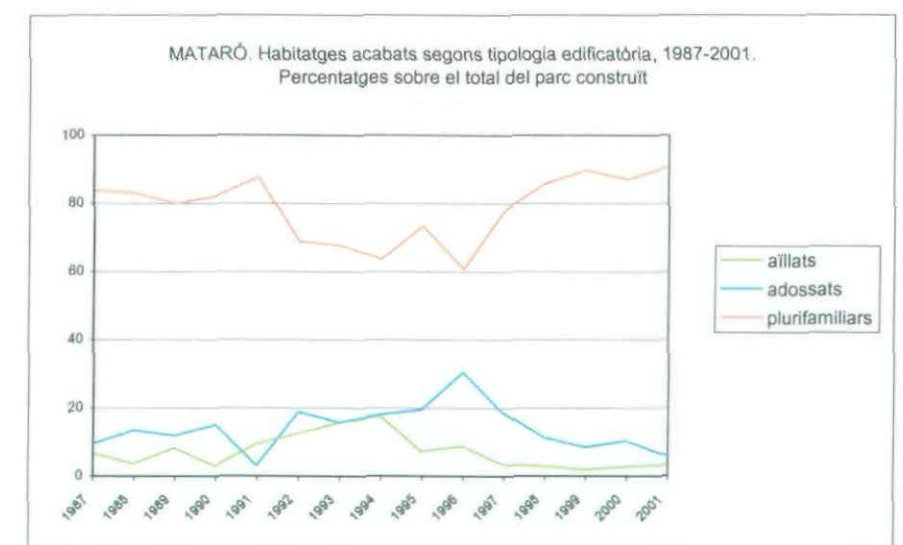
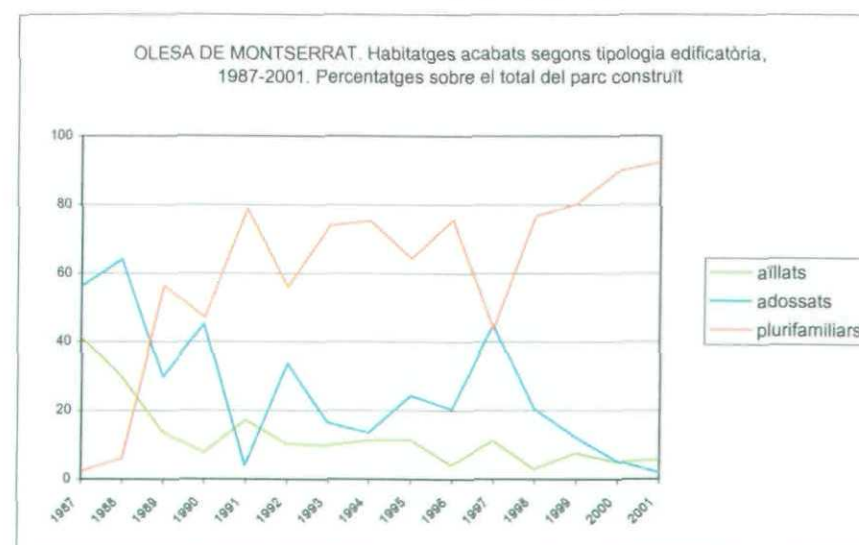
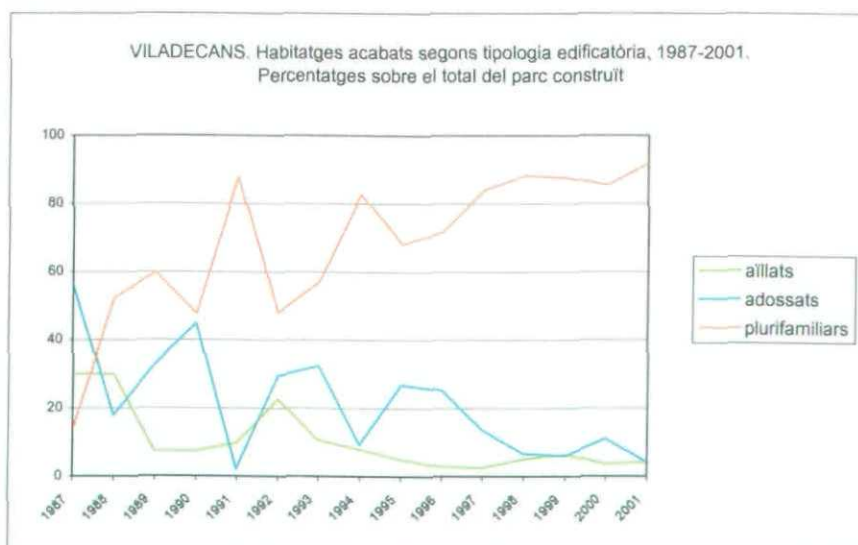
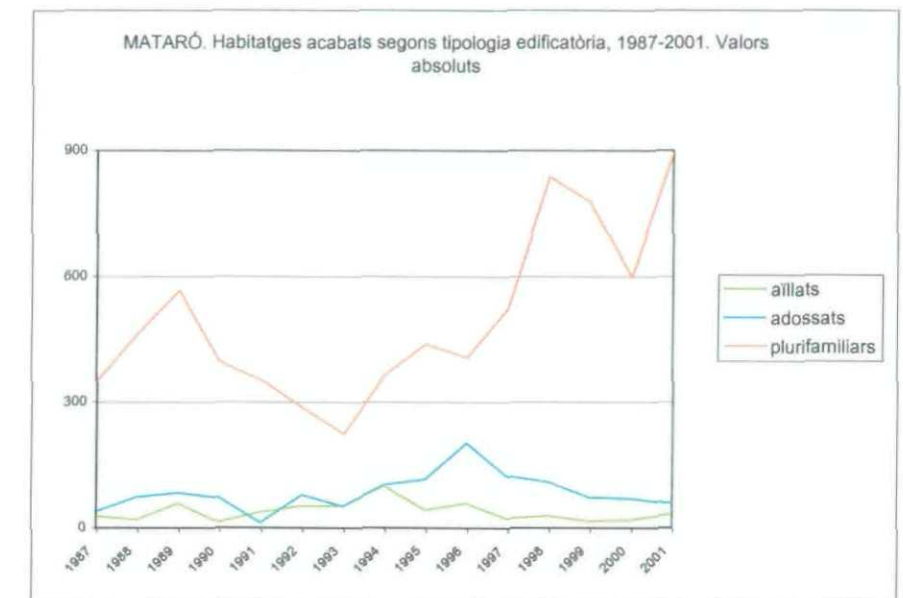
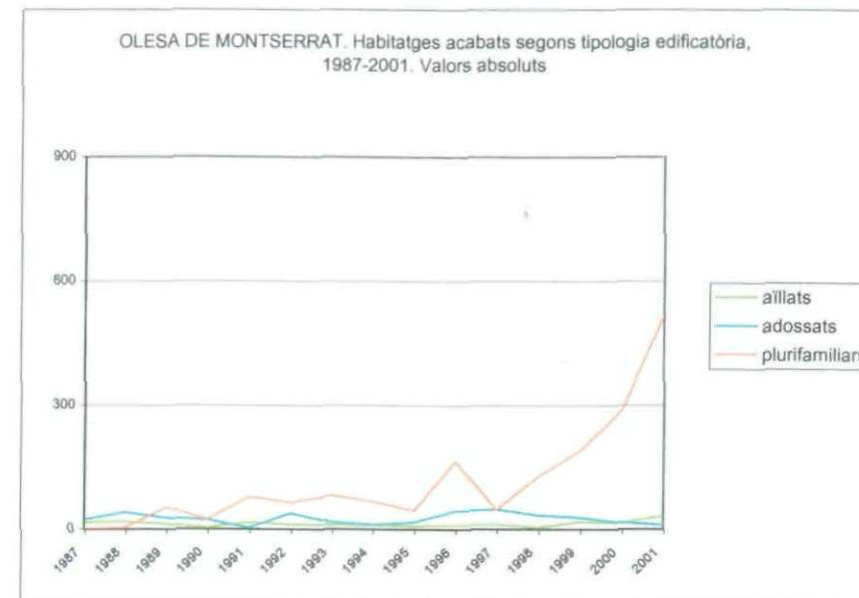
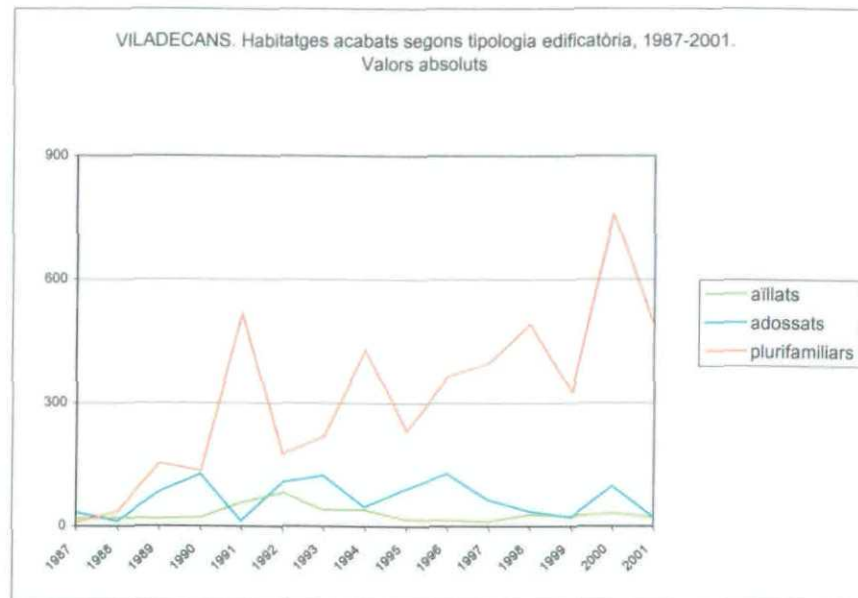
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

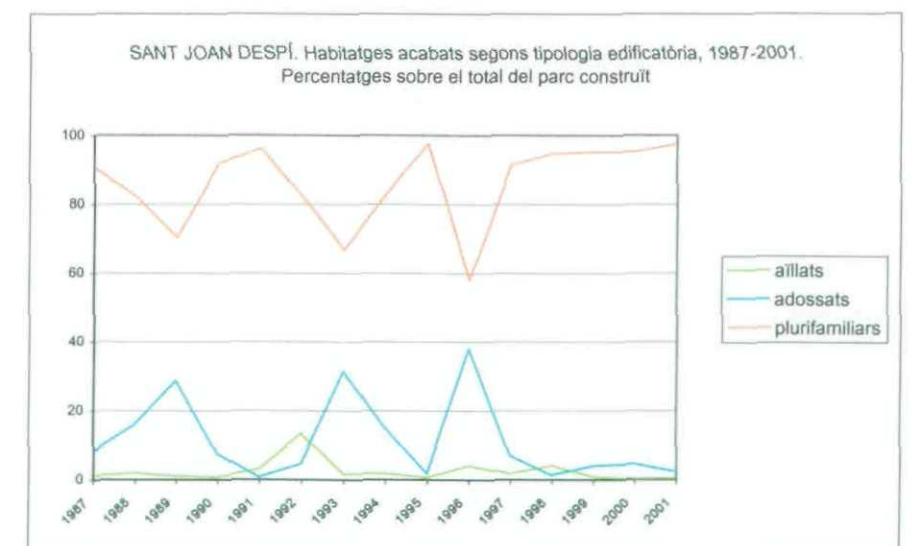
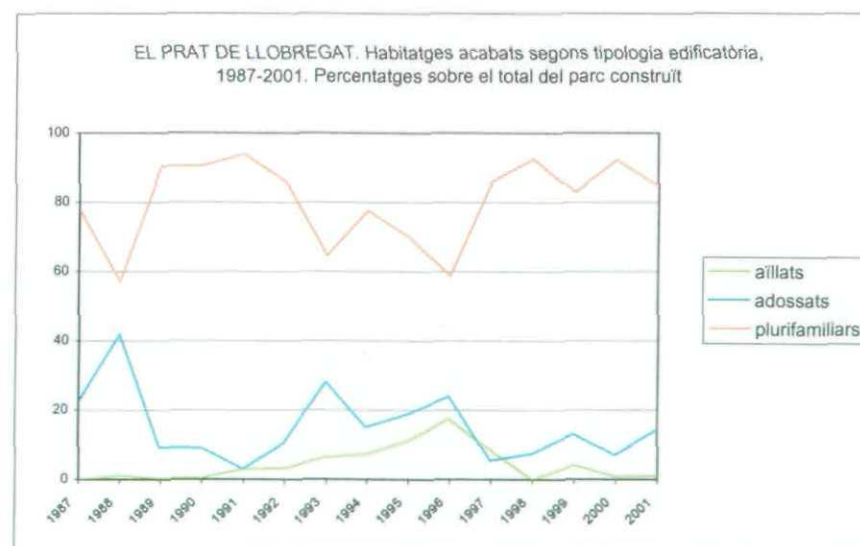
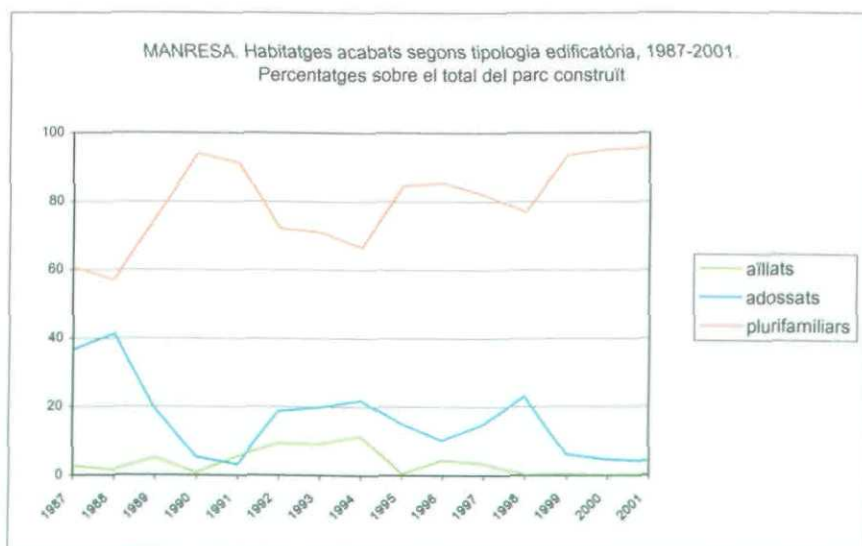
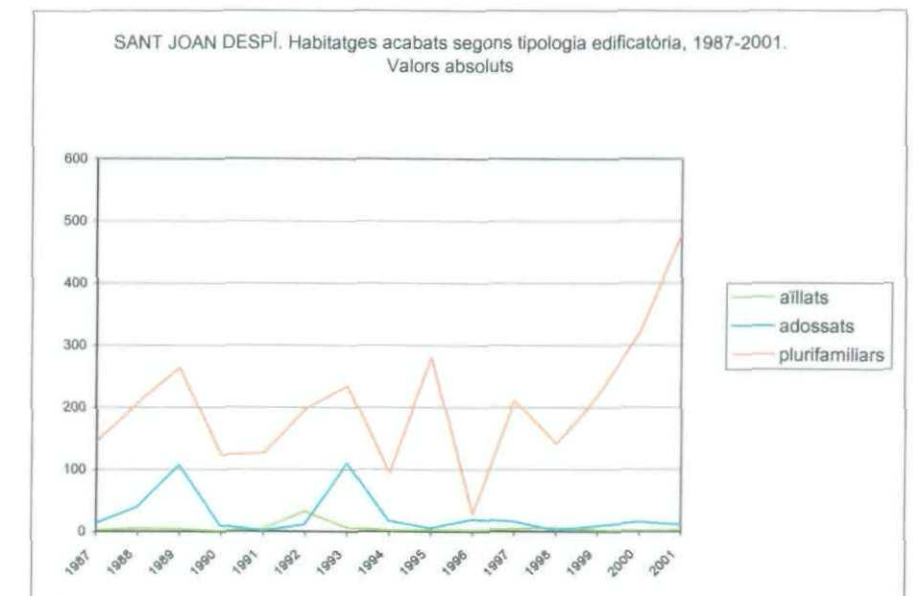
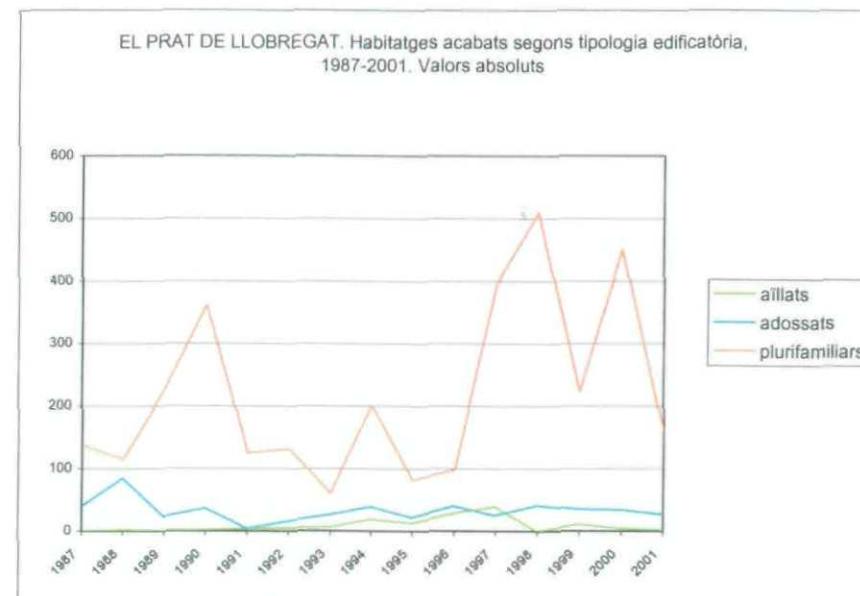
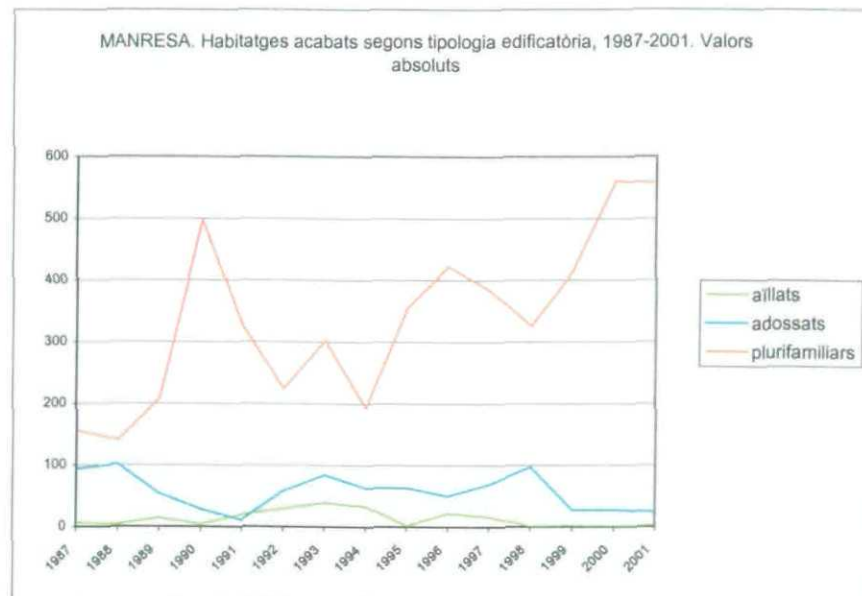
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

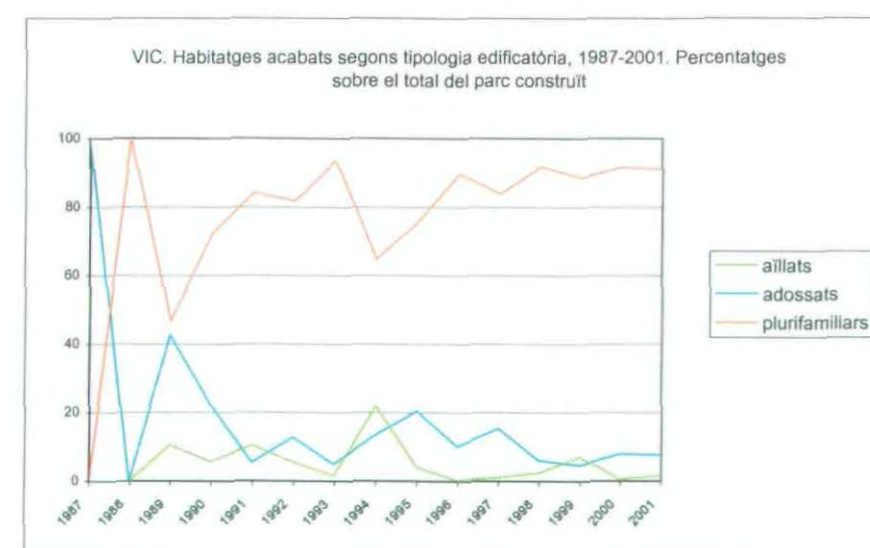
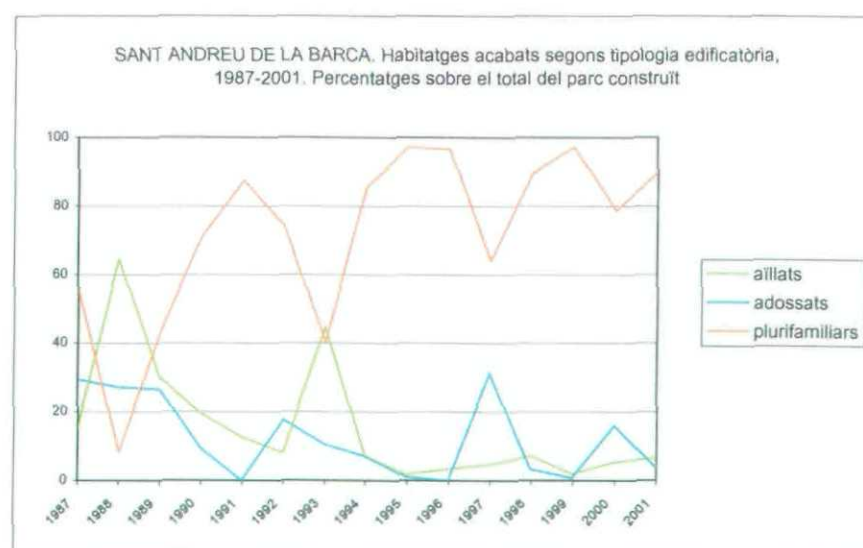
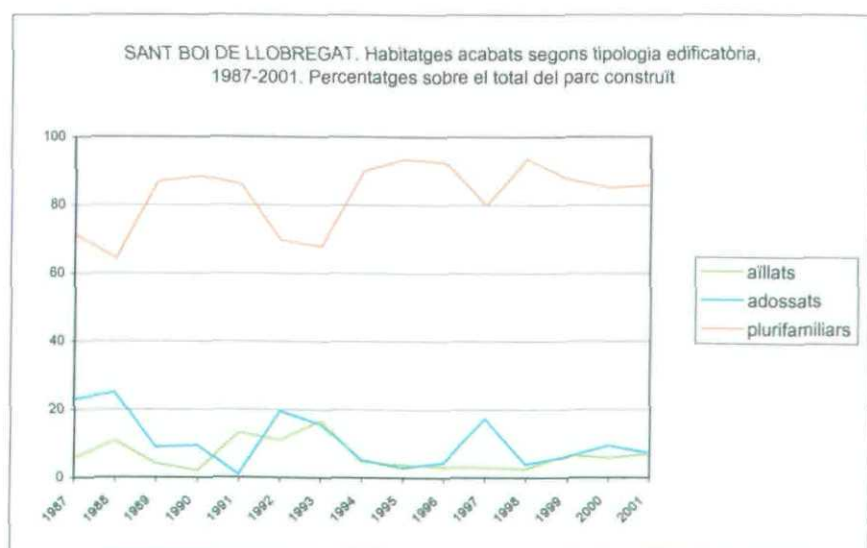
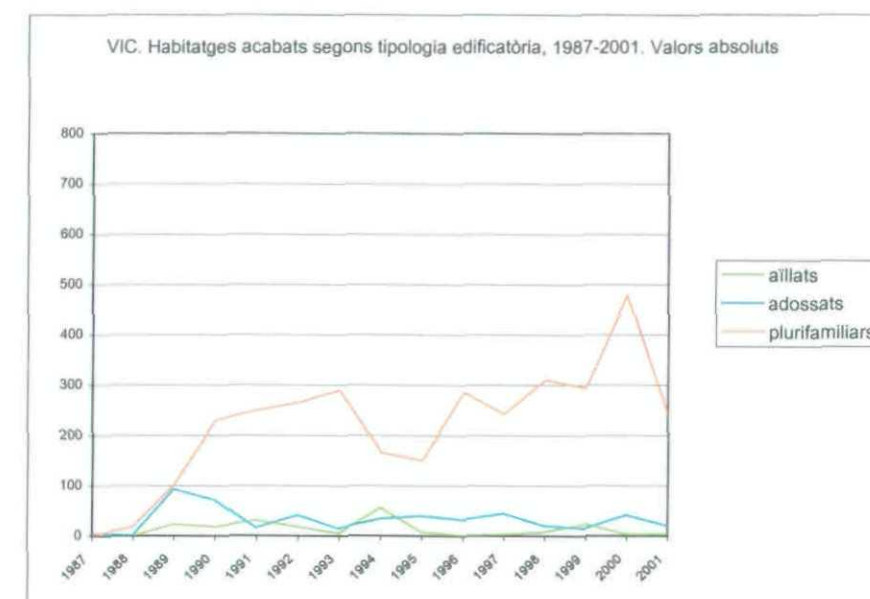
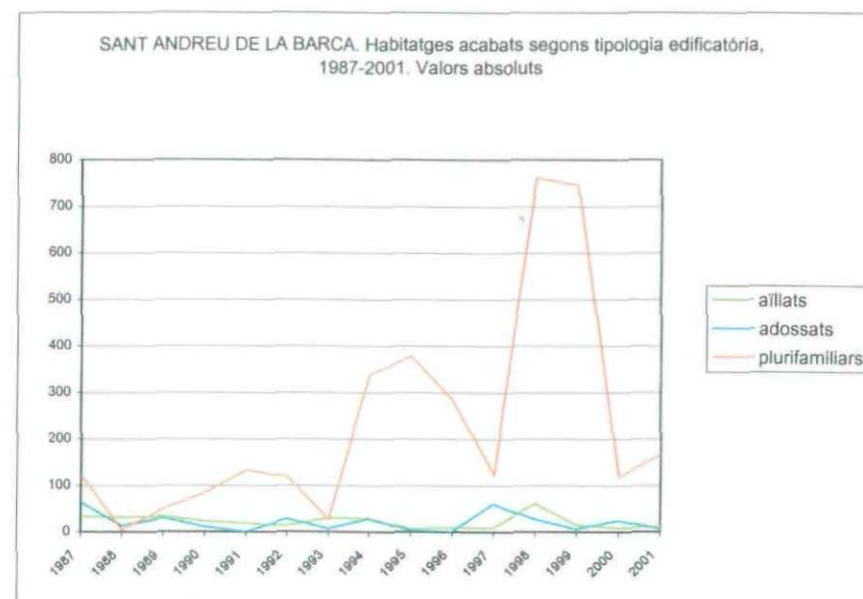
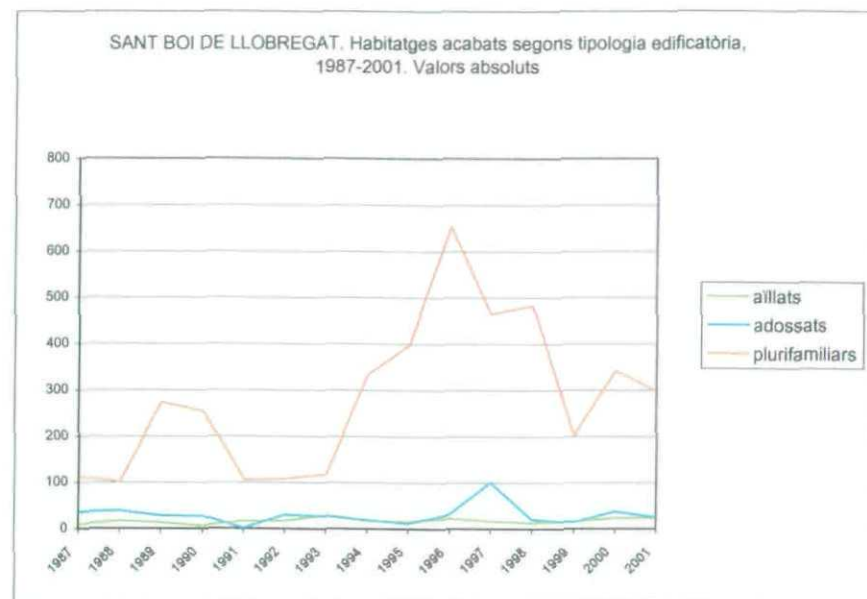
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

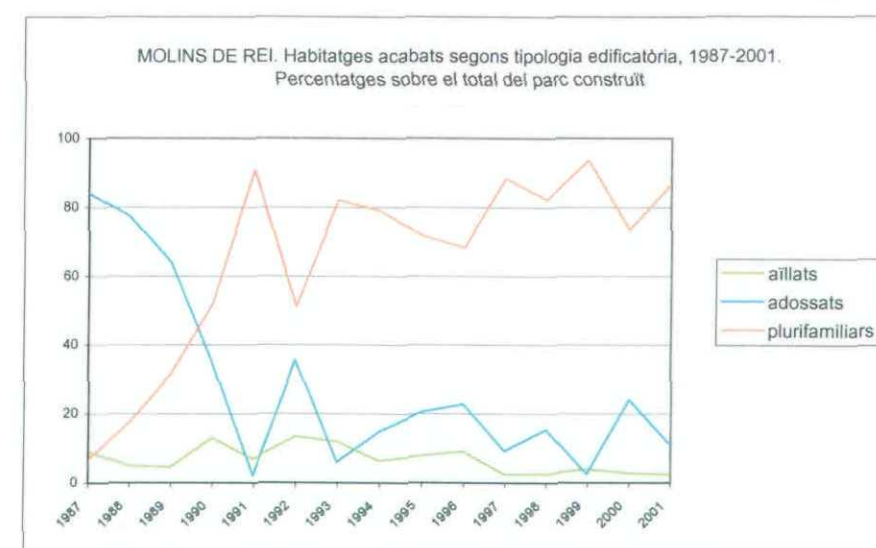
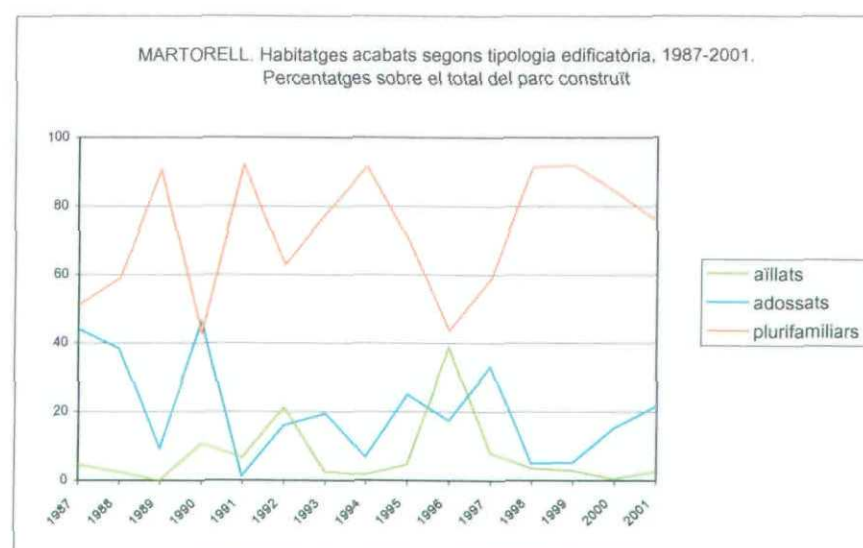
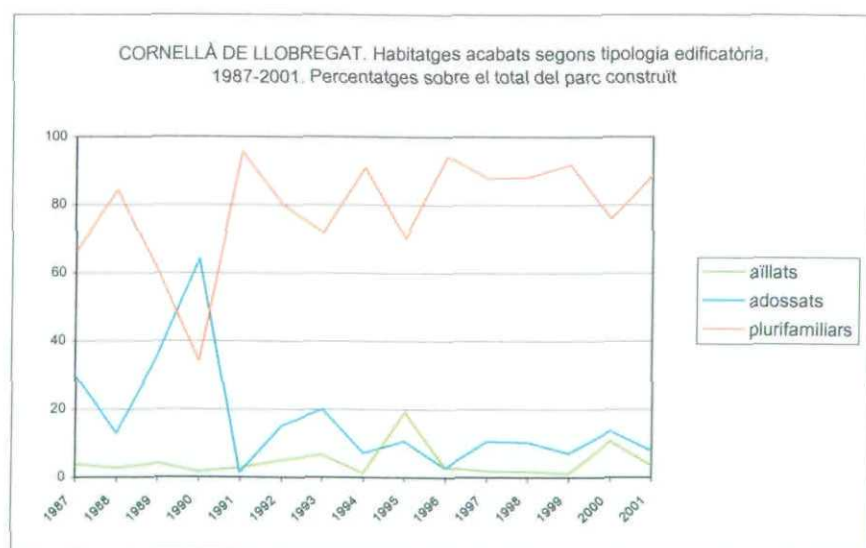
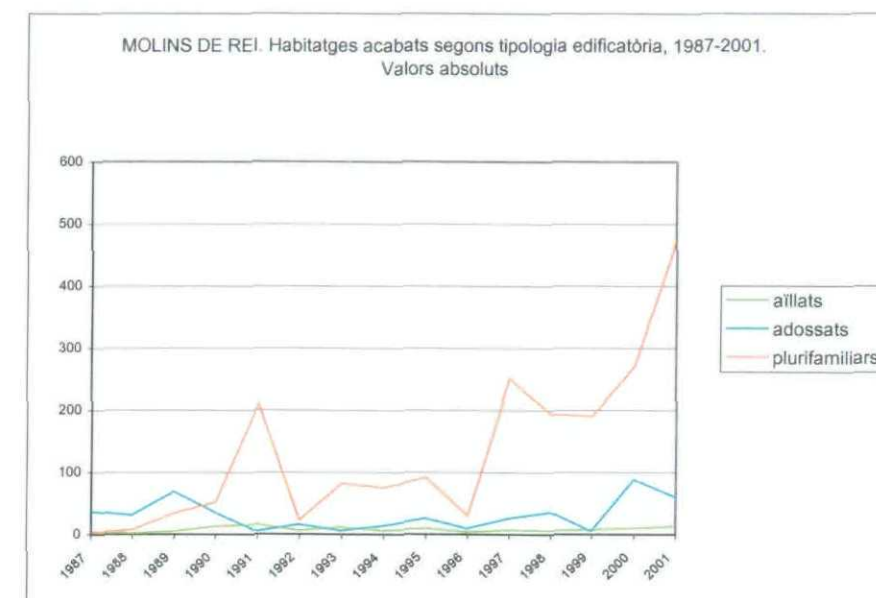
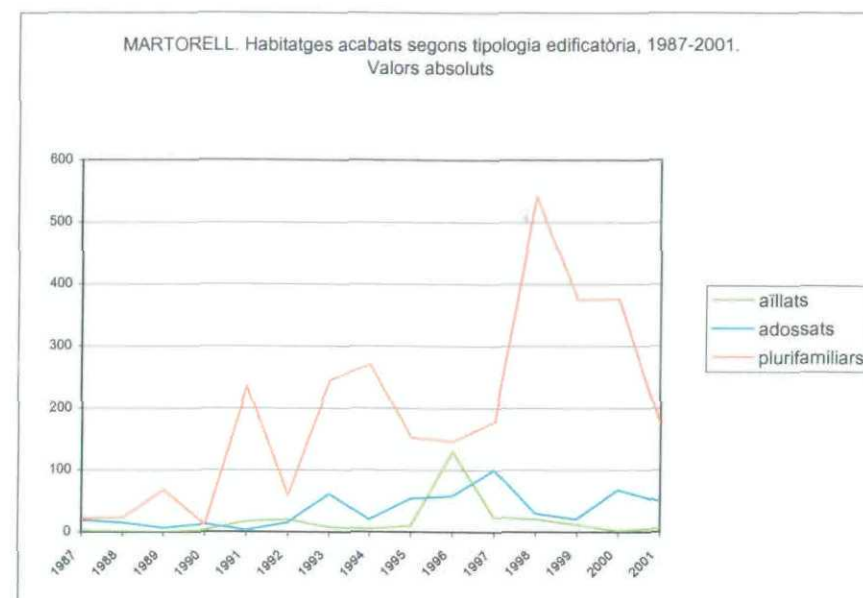
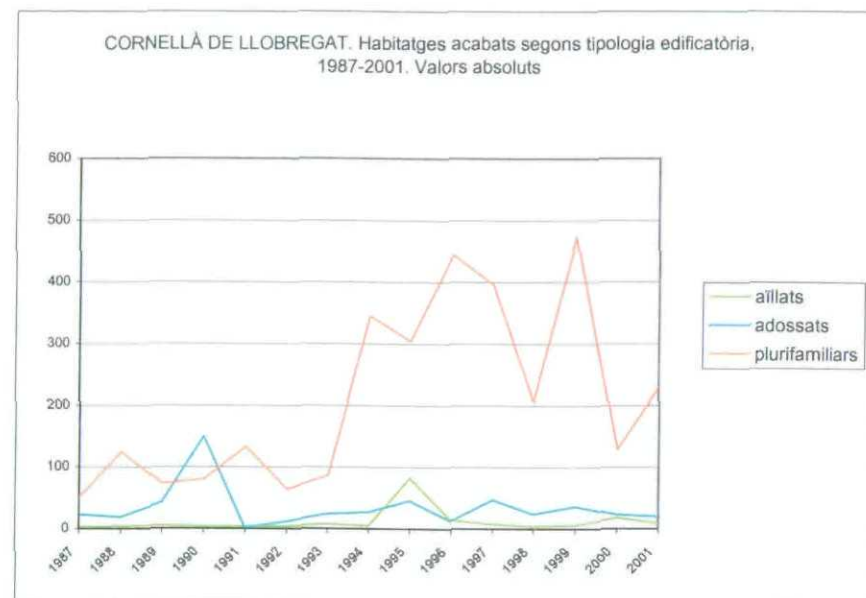
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

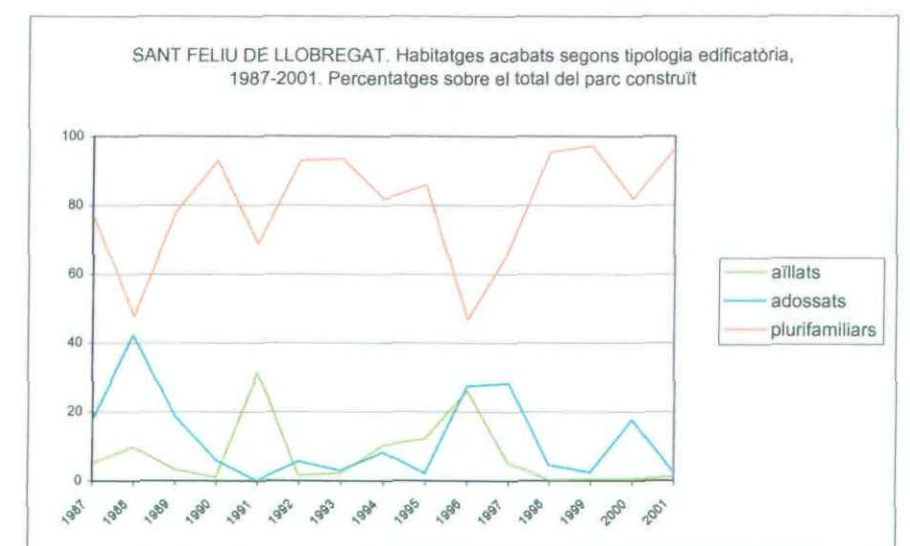
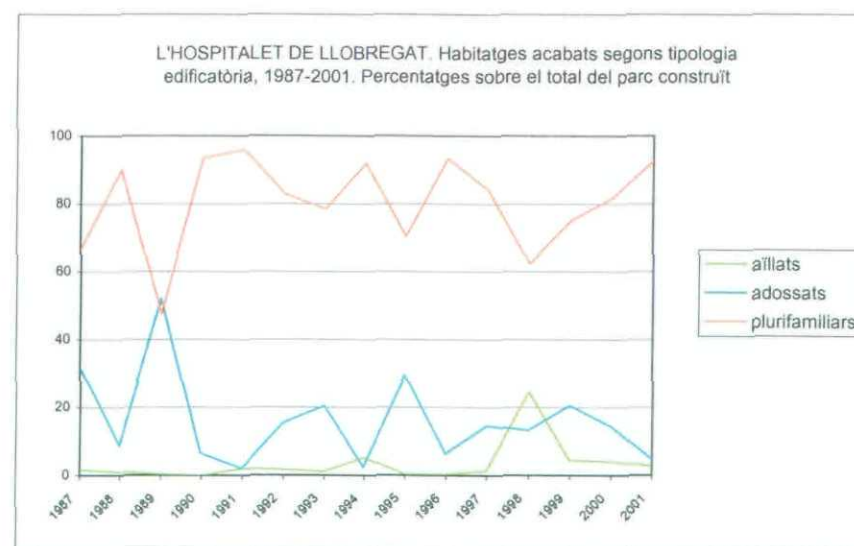
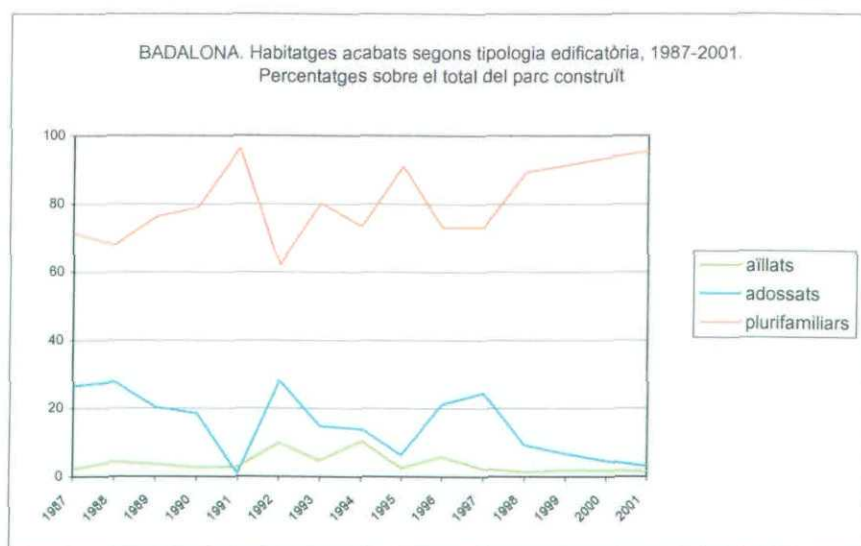
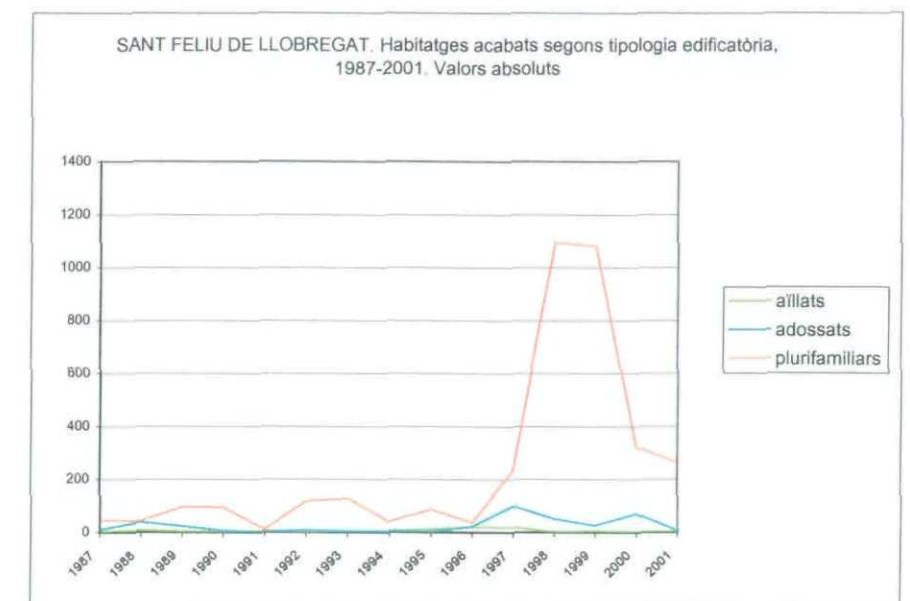
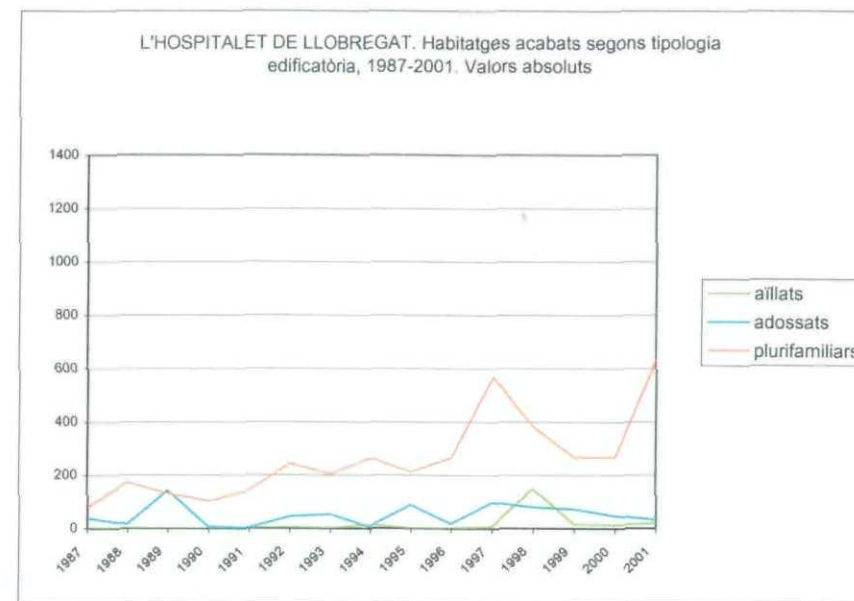
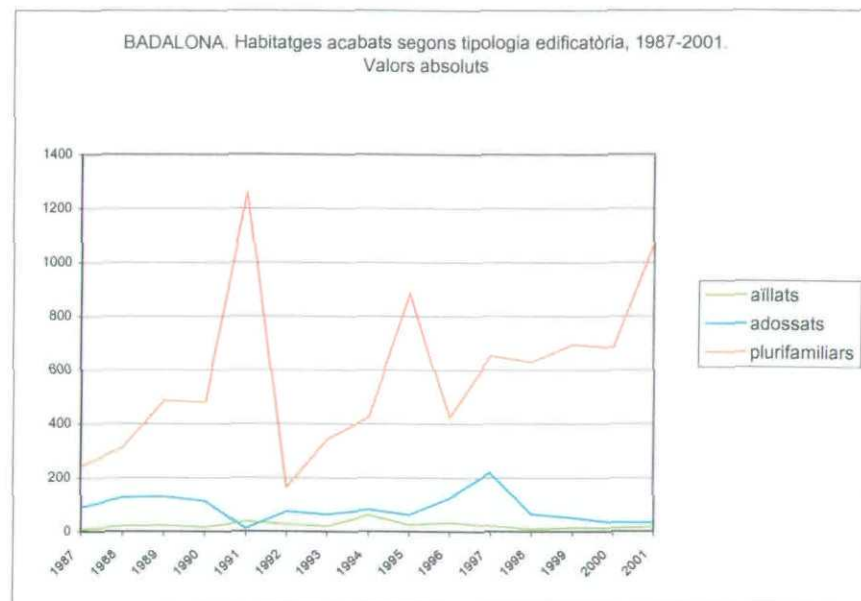
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

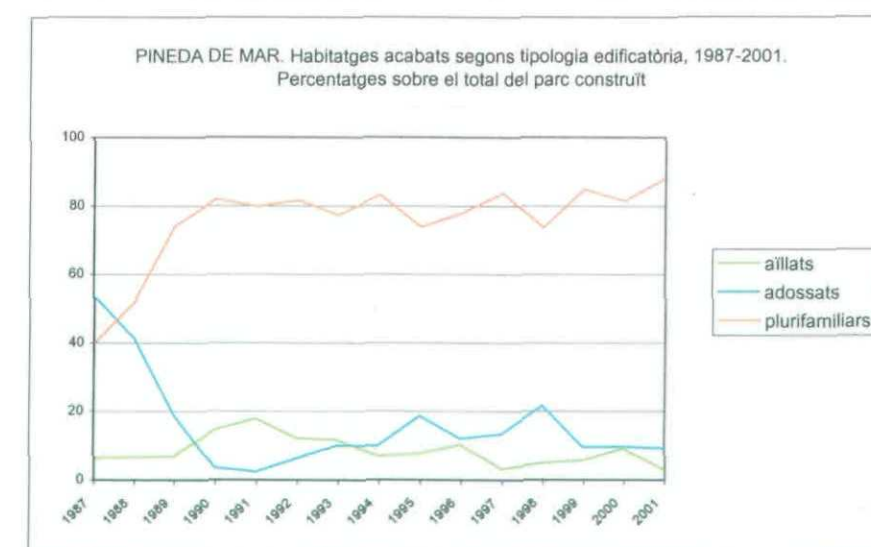
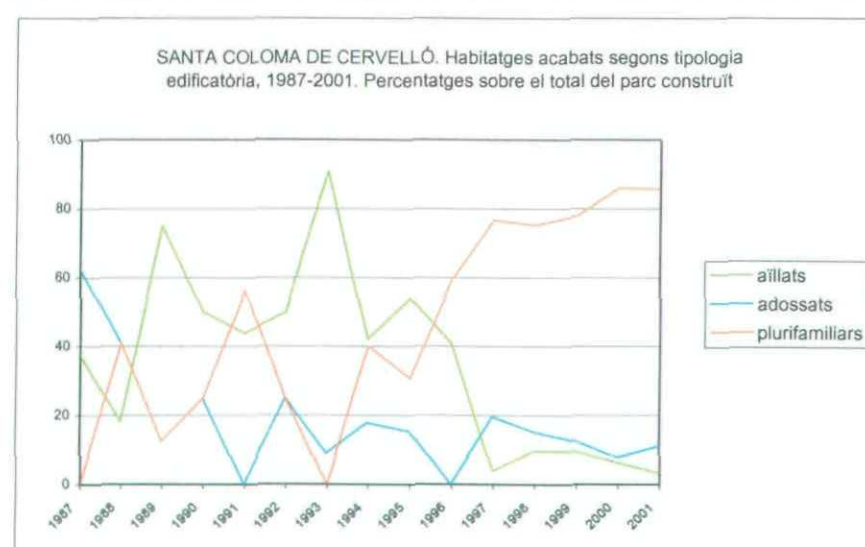
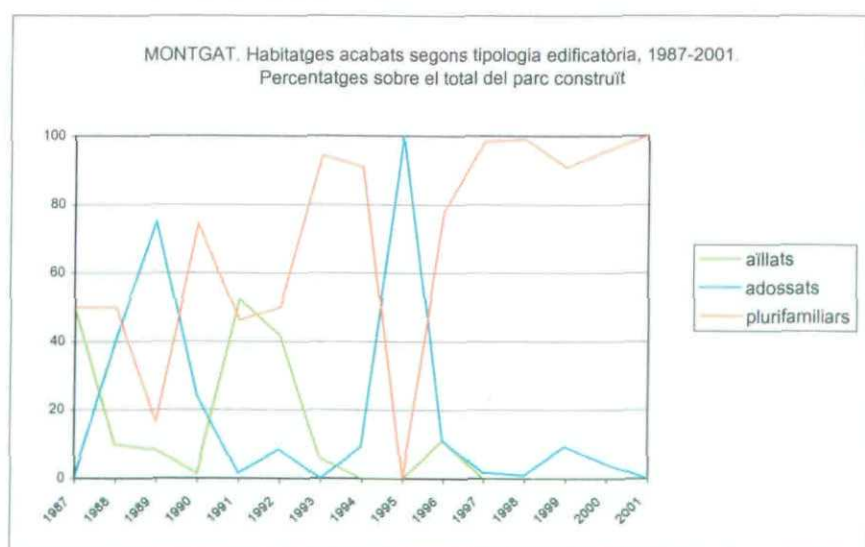
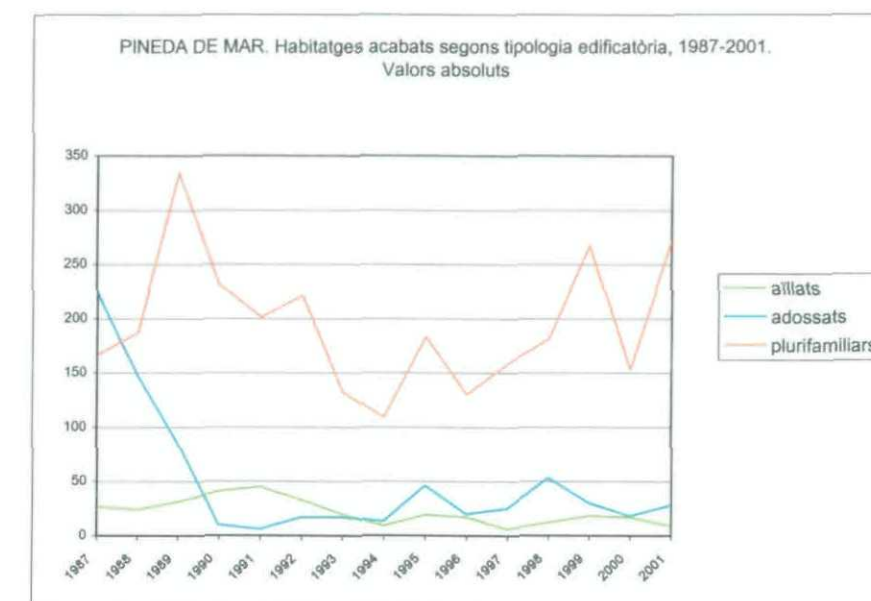
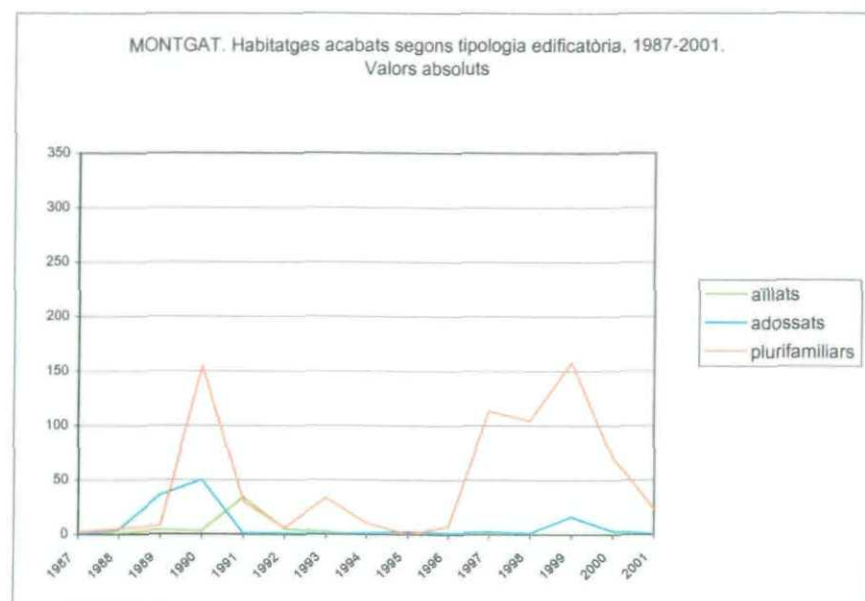
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

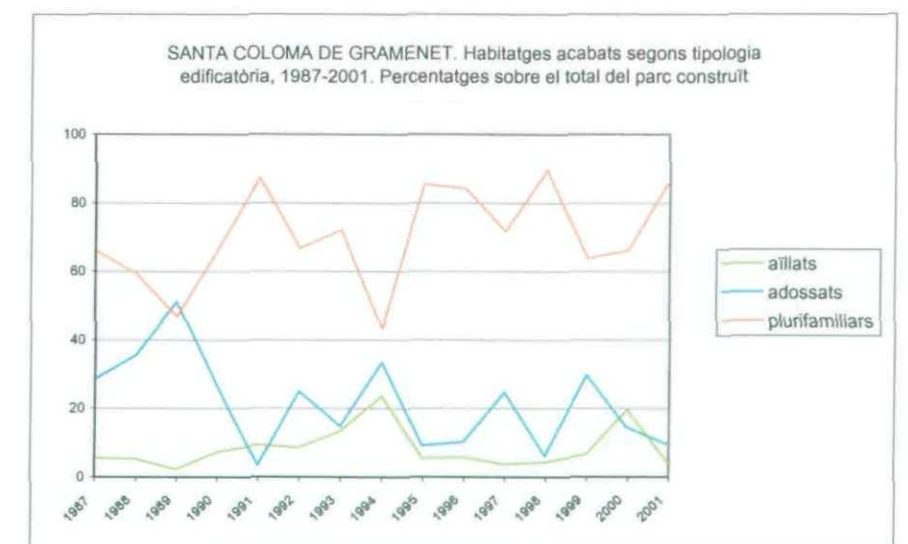
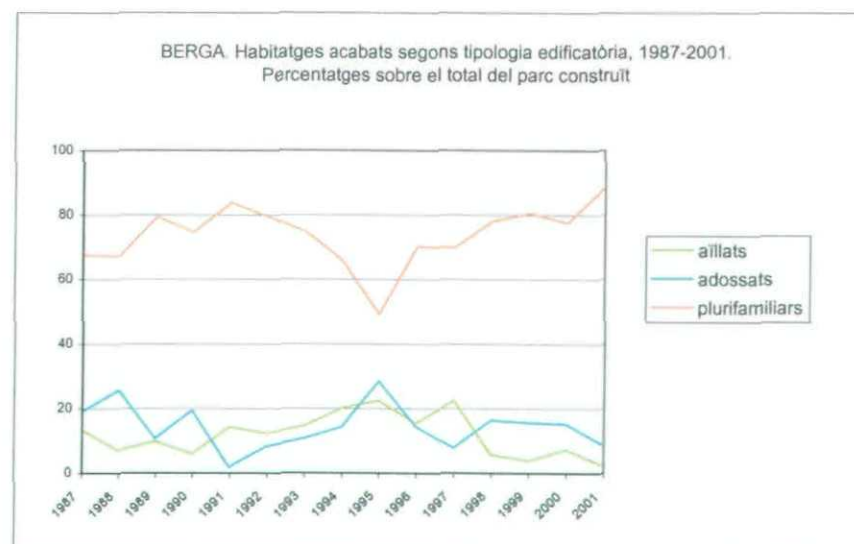
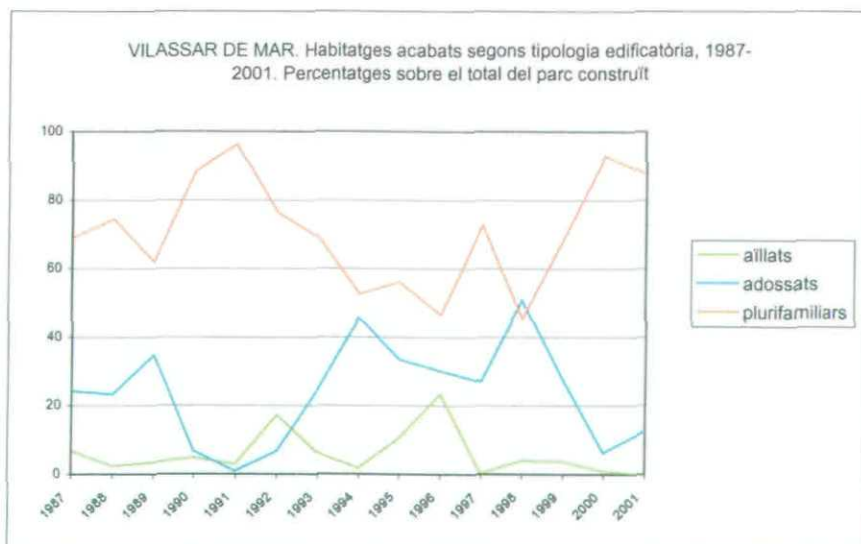
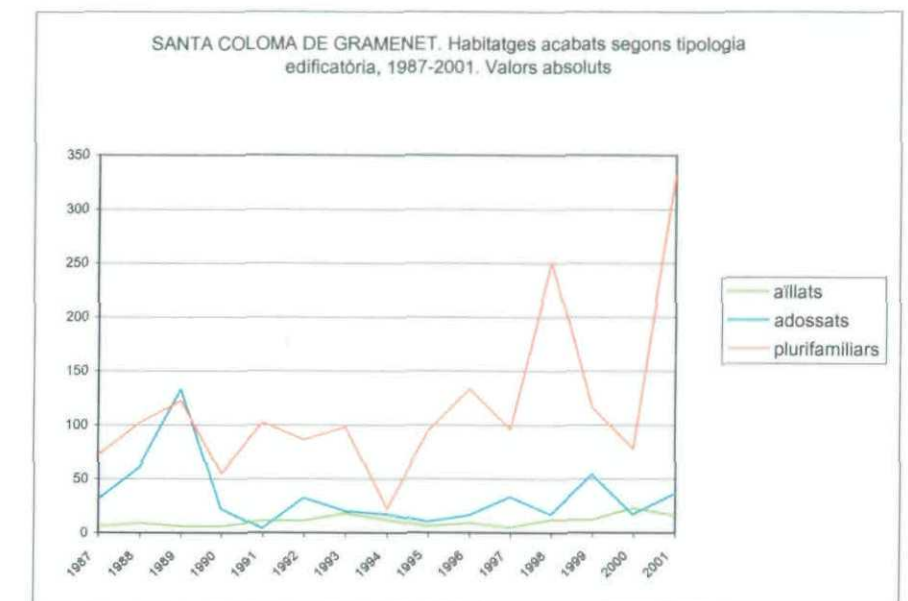
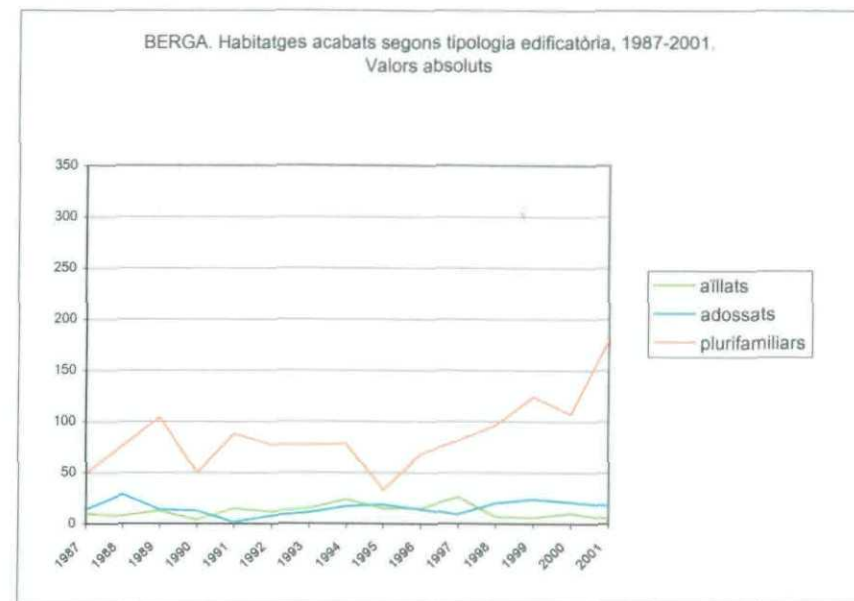
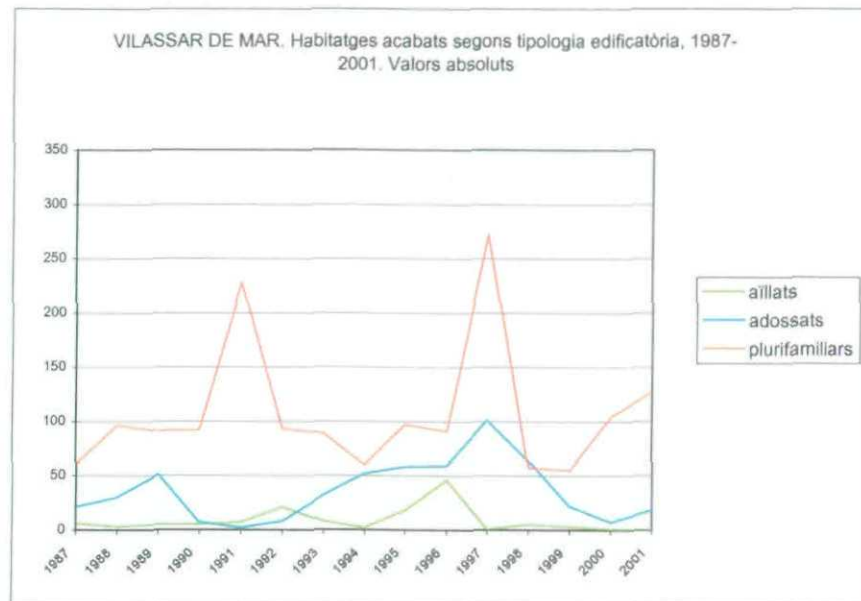
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

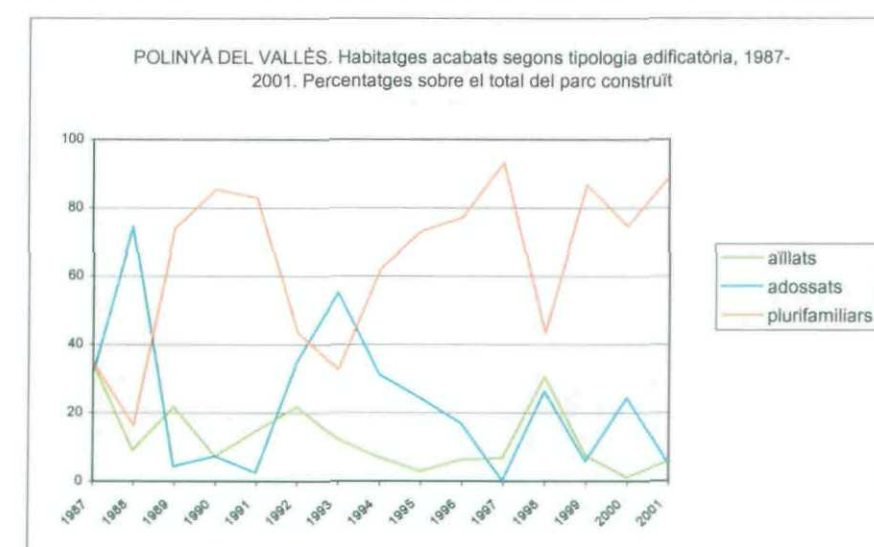
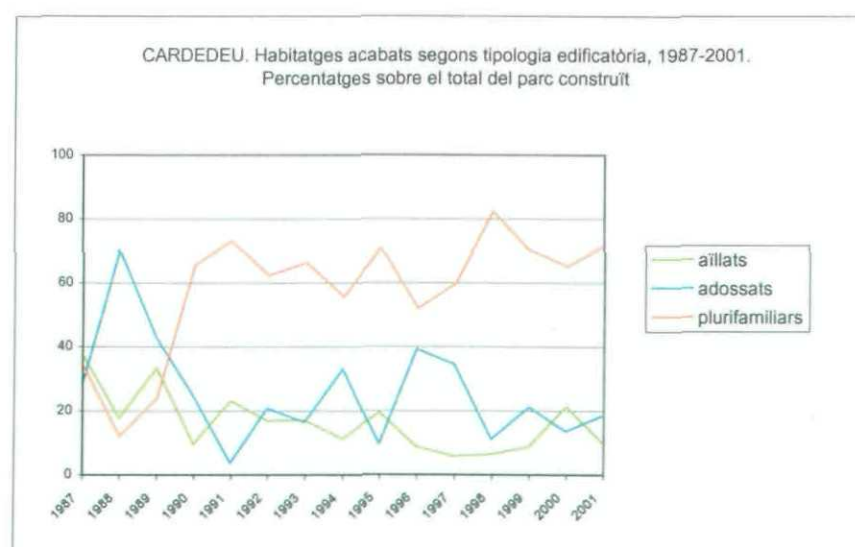
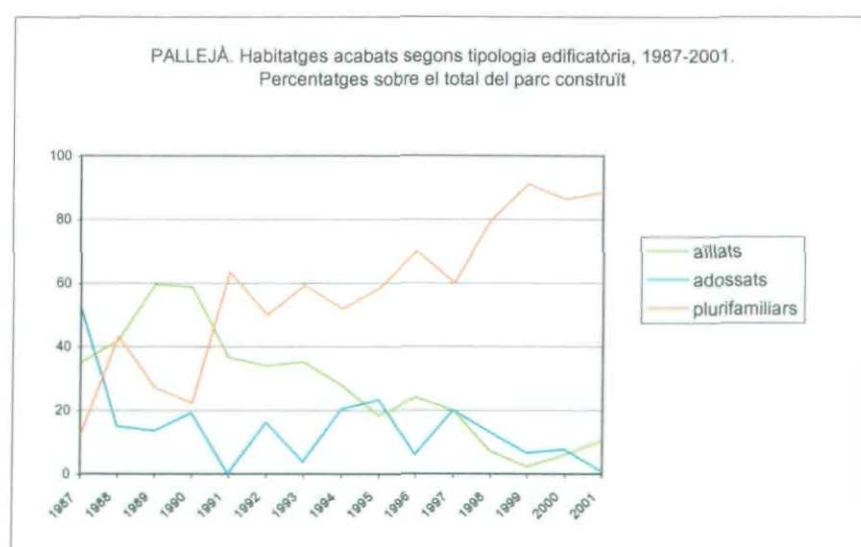
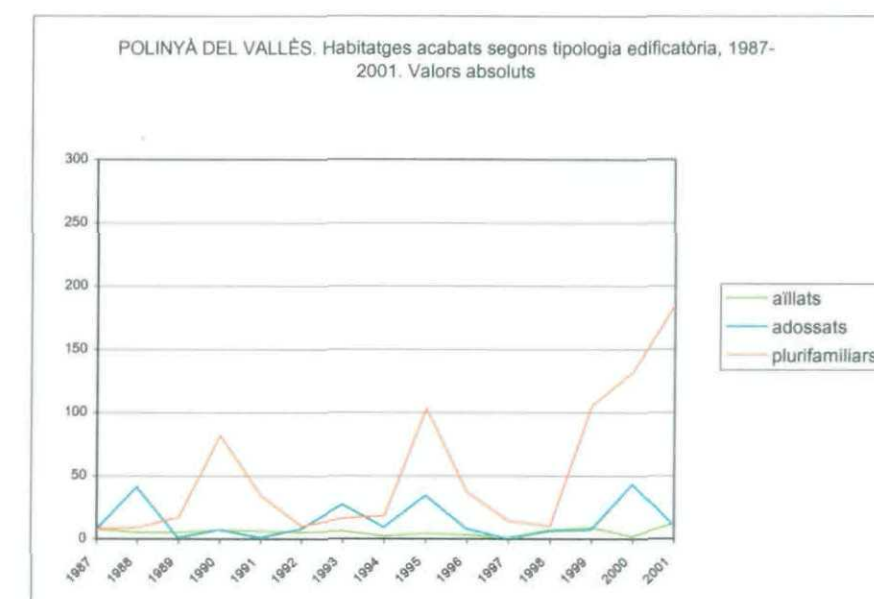
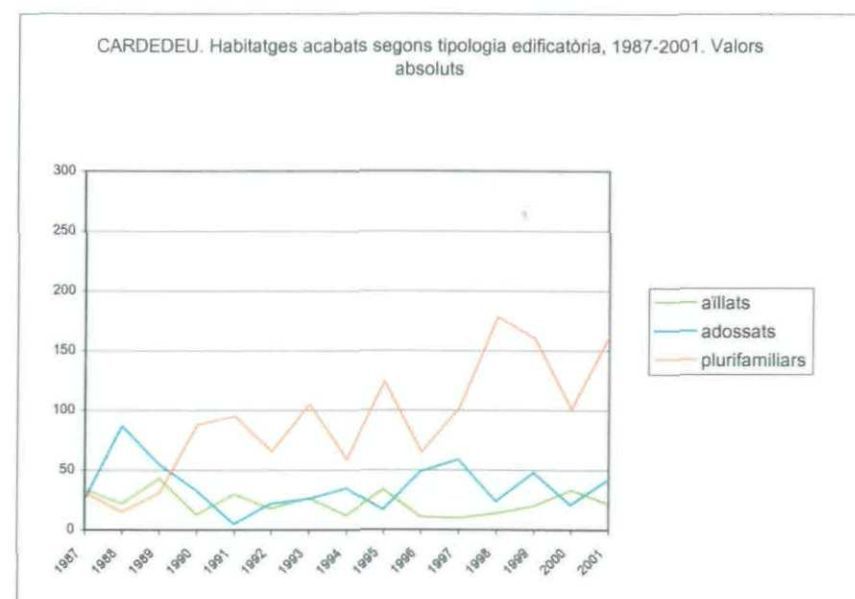
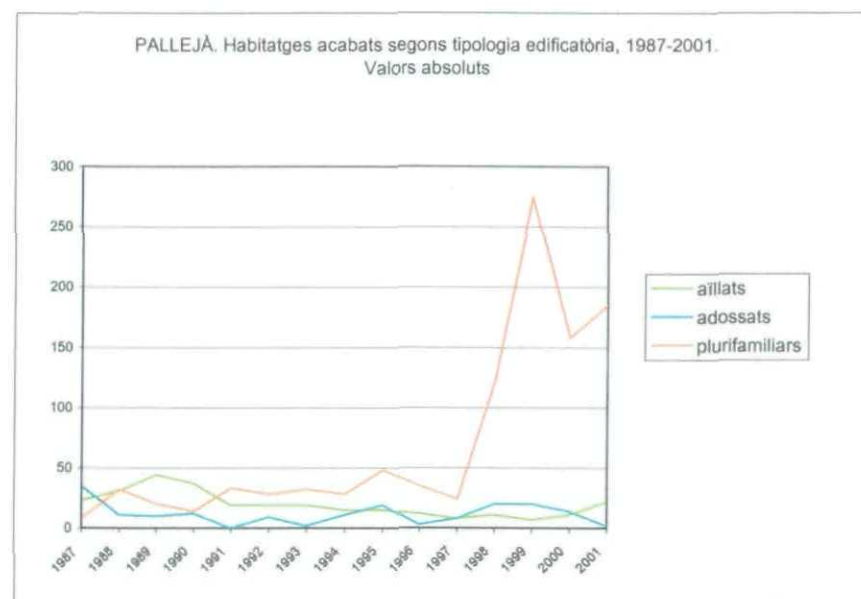
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

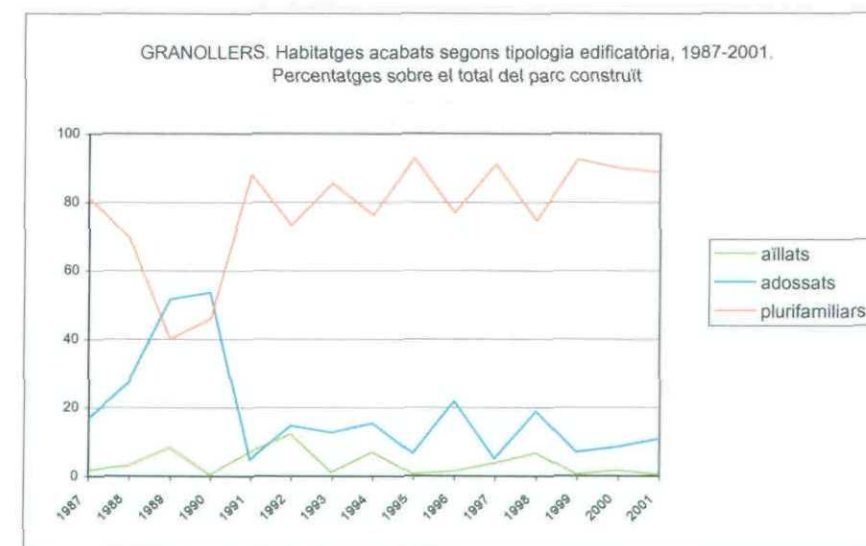
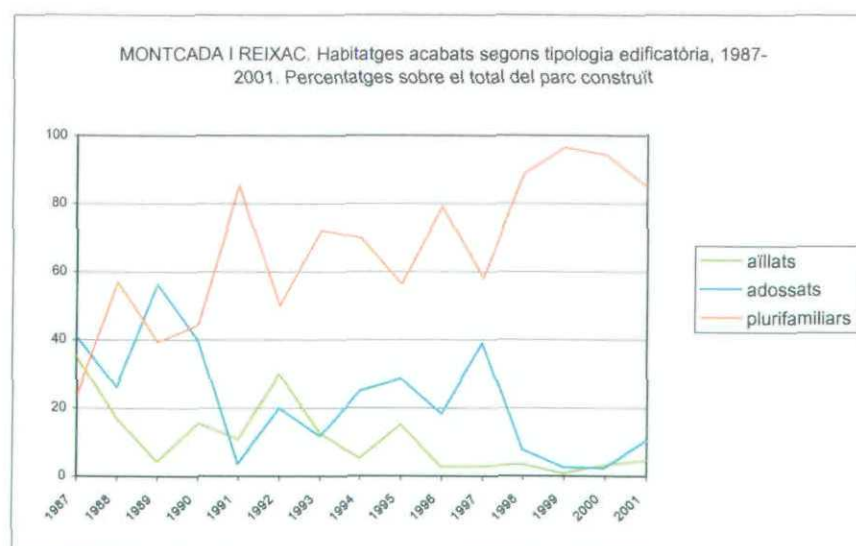
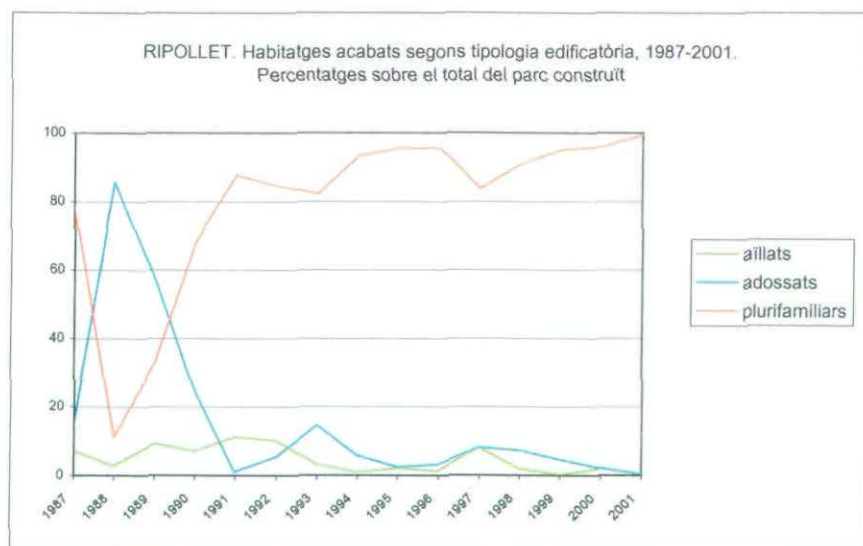
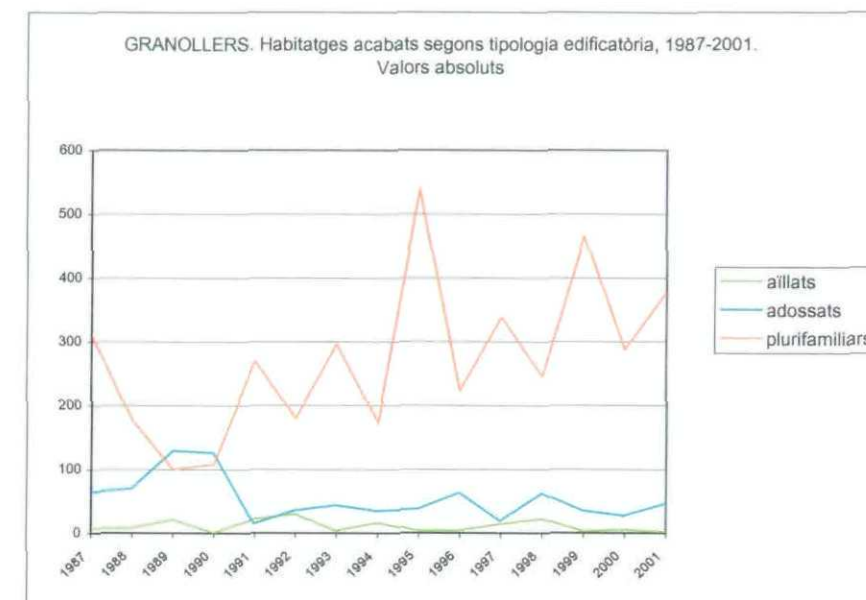
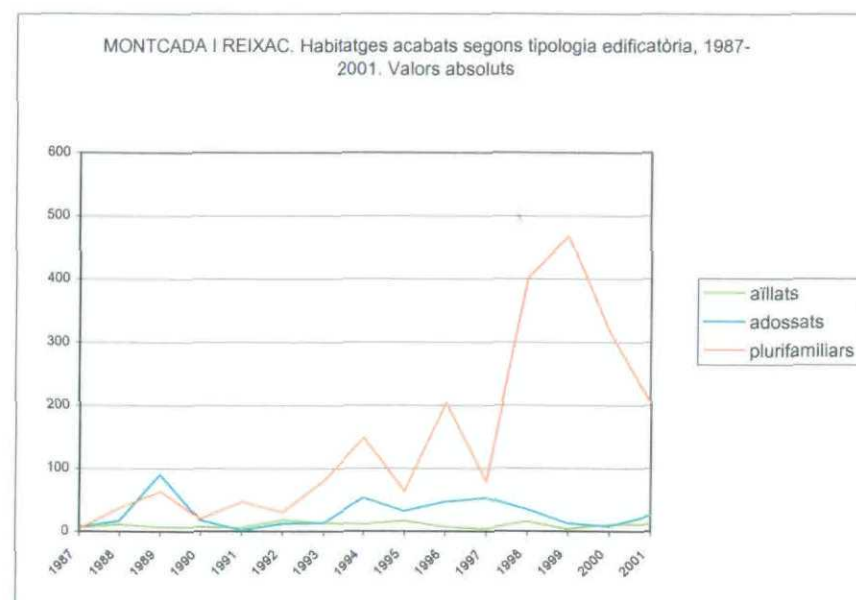
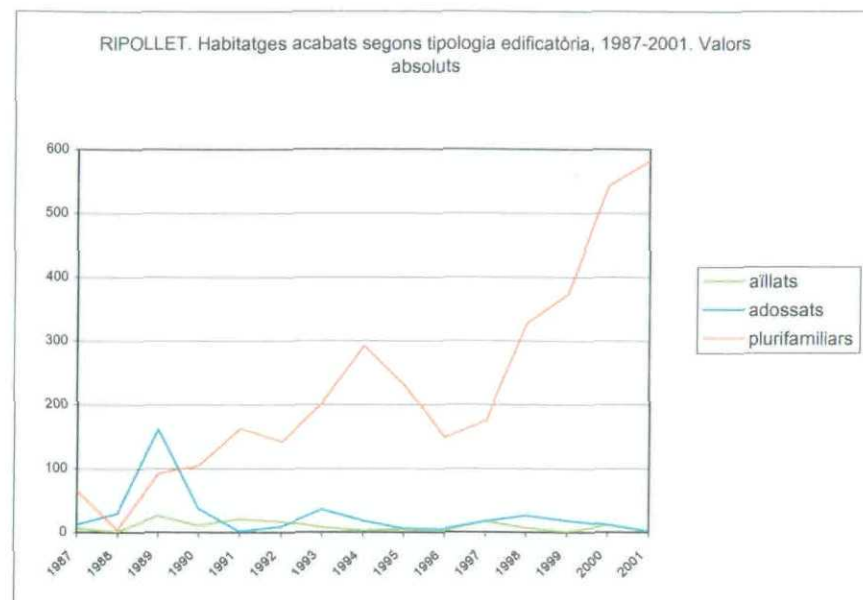
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

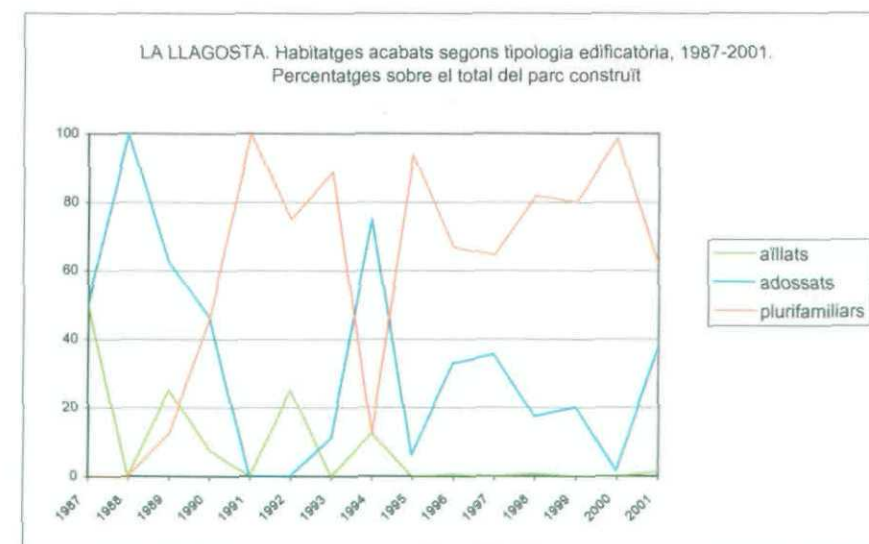
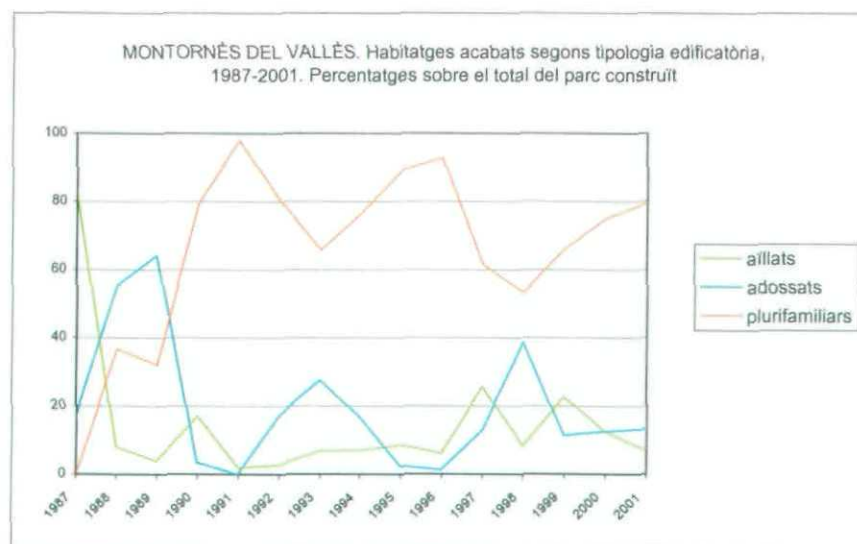
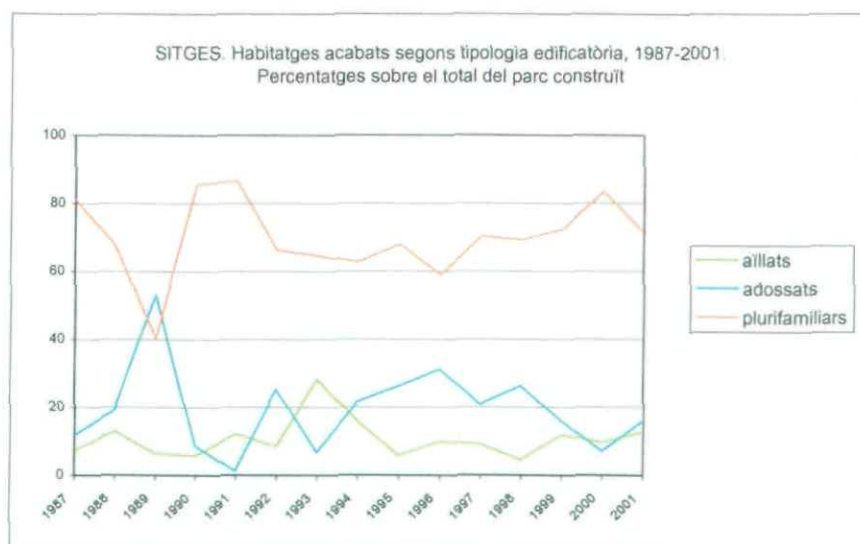
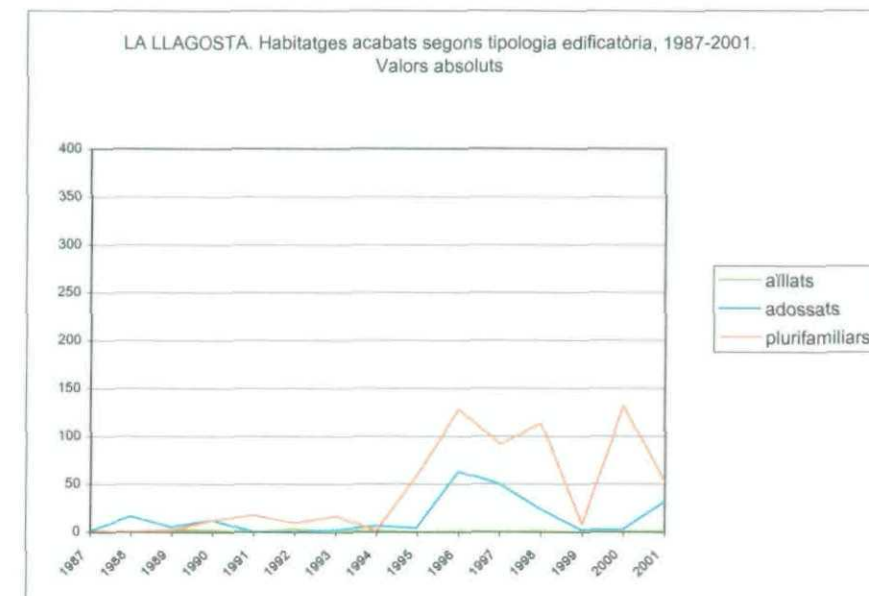
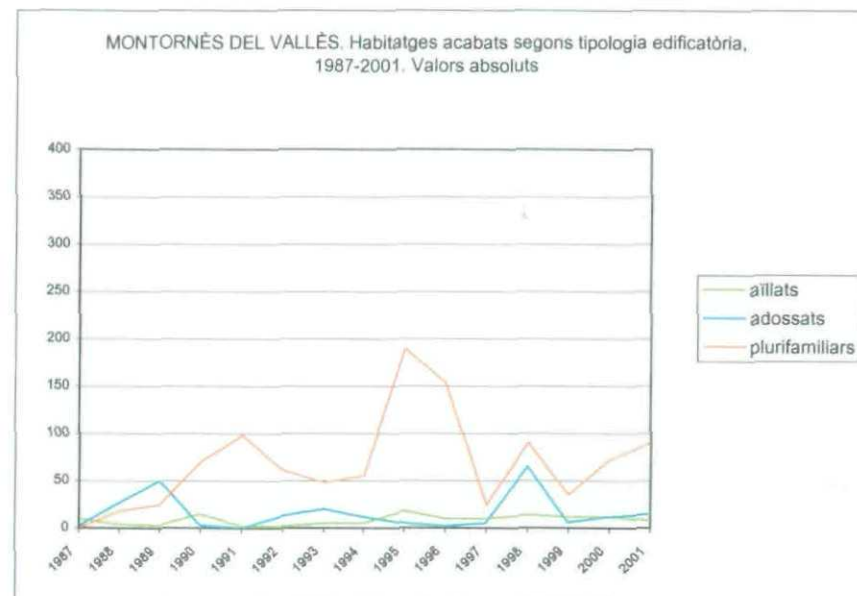
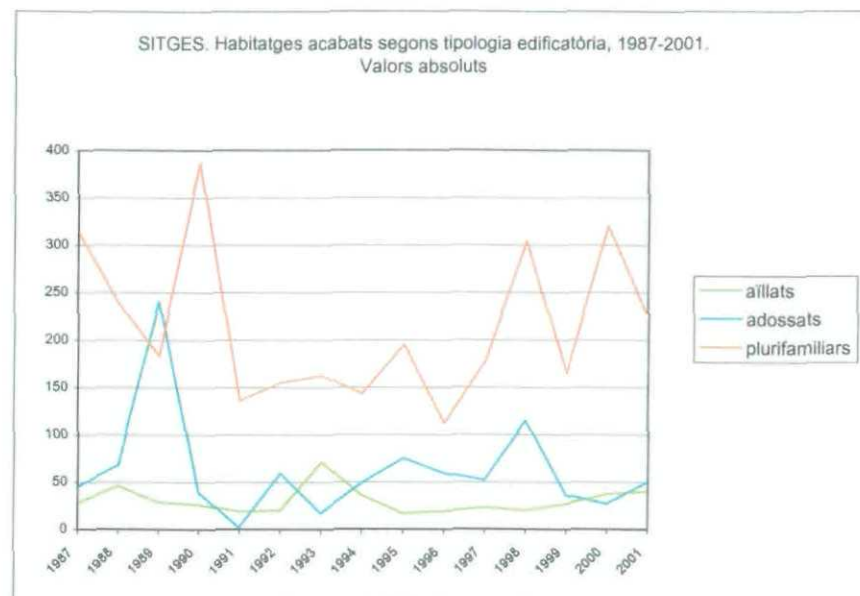
PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

PERFIL 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.