

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
52'98	2.512	47'41	6.305	119'01	4.795	317'55

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	52'98	326.577	0'6164
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I Suble	52'98	326.577	0'6164

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I Suble	100'00	100'00



NOTA A LA FITXA DE DEIÀ.

Aquí també hem hagut de rectificar les xifres de població potencial, tant pel sòl urbà com per l'urbanitzable, degut això als diferents mètodes per calcular-la.

Al sòl urbà hem agrupat dins del nucli de Deià als nuclis de sòl urbà de Son Bauçà i el Racó de 0'9 i 1'35 Hes respectivament, ja que es troben practicament aferrats al nucli de Deià.

*ESCORCA.*

## FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

### 1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Escorça

Extensió (Hes): 14.030

Població de dret al 1.981: 182

Habitants/habitatge: 3'50

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries.

Document de planejament estudiat: Avanç de Planejament.

Data d'aprovació o presentació: Abril de 1982.

Equip redactor:

Nom

Títol

Emili Gener i Ramis

Arquitecte

Joan Planas i Gener

Arquitecte

I. Cisneros i Gonzalez

Enginyer de Camins

Antoni Sastre i Albertí

Economista

### 2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
7'87	328	41'68	1.148	145'87	966	530'77

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	7'87	100	42.629	100	0'5417
Àre. industrials	-----		-----		-----
Altres	-----		-----		-----
TOTAL SÒL URBÀ	7'87	100	42.629	100	0'5417

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Calobra, la	3'97	50'44	21.507	50'45	0'5417
Lluc	3'90	49'56	21.122	49'55	0'5416

TOTAL:                      7'87              100'00              42.629                      0'5417

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
204'98	611.524	5.089	24'83	17.812	86'90

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	204'98	—	204'98	611.524	-----	611.524	0'30	—	0'30
Àre. indus	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL	204'98	—	204'98	611.524	-----	611.524	0'30	—	0'30

4) TOTALS DEL SÒL URBA I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
212'85	5.419	25'46	18.967	89'11	17.817	9.789'56

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	212'85	654.153	0'3073
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	212'85	654.153	0'3073

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00





NOTA A LA FITXA D'ESCORCA.

Malgrat tractar-se d'un avanç, les xifres aportades per la documentació són prou importants com per tenir-les en compte. Si bé únicament es donen els sostres, fàcilment hem pogut passar a població potencial.

*ESPORLES.*

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Esporles

Extensió (Hes): 3.570

Població de dret al 1.981: 2.573.

Habitants/habitatge: 3'13

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries.

Document de planejament estudiat: Aprovació Provisional

Data d'aprovació o presentació: Maig de 1985.

Equip redactor:

<u>Nom</u>	<u>Títol</u>
Llorenç Bibiloni i Ferrer	Arquitecte
Jaume Cerdà i Guardiola	Arquitecte
Sebastià Company i Oliver	Arquitecte
Antoni Santre i Albertí	Economista

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
135'19	3.895	28'81	12.191	90'18	8.621	241'48

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	135'19	100	506.349	100	0'3745
Àre. industrials	-----		-----		-----
Altres	-----		-----		-----
TOTAL SÒL URBÀ	135'19	100	506.349	100	0'3745

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Esgleieta, l'	0'81	0'60	11.340	2'24	1'4000
Esporles	65'80	48'67	456.723	90'20	0'6941
Finca, la	2'70	2'00	16.875	3'33	0'6250
Rogetes, les	65'88	48'73	21.411	4'23	0'0325
<b>TOTAL:</b>	<b>135'19</b>	<b>100'00</b>	<b>506.349</b>	<b>100'00</b>	<b>0'3745</b>

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
121'48	42.201	325	2'68	1.017	8'37

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	121'48	---	121'48	42.201	-----	42.201	0'03	---	0'03
Àre. indus	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL	121'48	---	121'48	42.201	-----	42.201	0'03	---	0'03

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
256'67	4.220	16'44	13.209	51'46	9.639	270'00

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	256'67	548.550	0'2137
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	256'67	548.550	0'2137

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agr.Ram. a Pai.Pre	1'5/10.
Forestal a Pai.Pre	10/20.
Agr.Ram. a Pai.Pro	0'7/1'5/4.
Forestal a Pai.Pro	1'5/5.
Règim General	0'2/0'7/1'5.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	135'19	3'79	506.349	92'30	3.895	92'30	28'81	12.191	90'18
S.Urble	121'48	3'40	42.201	7'70	325	7'70	7'91	1.017	8'37
S.N.U.	3.313'33	92'81	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	3.570'00	100'00	548.550	100'0	4.220	100'0	16'44	13.209	51'46



## NOTA A LA FITXA D'ESPORLES.

Els càlculs els hem hagut de realitzar nosaltres mateixos per no trobar-se, aquests, a la documentació.

Cal fer notar que el baix coeficient d'aprofitament global màxim d'Esporles ( $0'3745 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ) és degut fonamentalment a les 65'88 Hes de les Roquetes amb un aprofitament molt extensió si comparem amb la resta de sòl urbà.

Precisament les Roquetes formen part d'un pla especial dins sòl urbà que s'ha dur a terme per poder començar a concedir llicències, per la qual cosa es tracta d'una operació urbanística semblant a la del Verger, semblant a un urbanitzable d'aquests compromesos per la realitat i pel planejament heretat.

Hem aplegat, a efectes de càlcul, la zona d'infraestructura (cementiri, camp d'esports i depuradora) amb la resta del sòl urbà d'Esporles malgrat trobar-se una mica separats.

*ESTELLENCES.*

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Estellençs

Extensió (Hes): 1.310

Població de dret al 1.981: 389

Habitants/habitatge: 2'88

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries.

Document de planejament estudiat: Aprovació Inicial.

Data d'aprovació o presentació: Febrer de 1985.

Equip redactor:

Nom

Títol

Jaume Martínez i Juan

Arquitecte

Sebastià Cruellas

Arquitecte

Antoni Barceló i Veny

Economista

Josep Mir i Cerdó

Advocat

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
7'45	826	110'87	2.379	319'33	1.990	511'57

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	7'45	100	107.420	100	1'4419
Àre. industrials	-----		-----		-----
Altres	-----		-----		-----
TOTAL SÒL URBA	7'45	100	107.420	100	1'4419

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Cal Fideuer	1'00	13'40	7.420	6'91	0'7420
Estellencs	6'46	86'60	100.000	93'09	1'5480

TOTAL:                      7'46              100'00    107.420              100'00              1'4419

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
37'50	52.500	404	10'77	1.164	31'04

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----		-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	37'50	-----	37'50	52.500	-----	52.500	0'14	----	0'14
Àre. indus	-----				-----				
Altres	-----				-----				
TOTAL	37'50	----	37'50	52.500	-----	52.500	0'14	---	0'14

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
44'95	1.230	27'36	3.542	78'80	3.153	810'54

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	44'95	159.920	0'3558
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	44'95	159.920	0'3558

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola I.	0'3.
Agrícola II.	3.
Excedent	5.
Forestal	5.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	7'45	0'57	107.420	67'17	826	67'15	110'87	2.378	319'19
S.Urble	37'50	2'86	52.500	32'17	404	32'85	10'77	1.164	31'04
S.N.U.	1.265'05	96'57	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	1.310'00	100'00	159.920	100'00	1.230	100'00	27'36	3.542	78'80

## NOTA A LA FITXA D'ESTELLENCES.

Les NNSS d'Estellencs classifiquen 37'5 Hes com a sòl urbanitzable amb un aprofitament brut de 0'14 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> i una densitat de 50 hab/Ha. Aquest dos paràmetres no deixen de ser una contradicció. Efectivament, 37'5 Hes a 0'14 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> suposen un sostre de 52.500 m<sup>2</sup> que a 130 m<sup>2</sup> l'habitatge resulten 404 habitatges. De la mateixa manera 50 hab/Ha damunt 37'5 Hes suposen 1.875 habitants. Això implicaria 4'64 hab/Hab. una mitja excessivament elevada en comparació amb les dades que tenim de Mallorca. Si fessem el càlcul al revés, a partir dels 1.875 habitants, implicaria 772 habitatges que amb un sostre de 52.500 m<sup>2</sup> equivaldria a uns habitatges de 68 m<sup>2</sup> bruts, del tot impossible ja que els habitatges de protecció oficial són de 90 m<sup>2</sup>.

Davant la impossibilitat de fer quadrar aquestes xifres ens hem decidit per les nostres, amb els coeficients coneguts de 130 m<sup>2</sup> l'habitatge i la mitja estellenquina d'hab/Hab.



*FELANITX.*

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Felanitx

Extensió (Hes): 16.950

Població de dret al 1.981: 12.573

Habitants/habitatge: 3'03

Tipus de planejament estudiat: Pla General.

Document de planejament estudiat: Aprovació Inicial.

Data d'aprovació o presentació: Desembre de 1983.

Equip redactor:

Nom

Títol

Fèlix Gili i Juan

Arquitecte

Antoni Miquel i Alzamora

Enginyer de Camins

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
384'46	27.159	70'64	82.292	214'05	69.719	554'51

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
3'66	44.796	1.280	697	583	83'64

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	384'46	99'06	3.530.700	98'75	0'9184
Àre. industrials	3'66	0'94	44.796	1'25	1'2239
Altres	-----		-----		-----
TOTAL SÒL URBÀ	388'12	100'00	3.575.496	100'00	0'9212

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Cala Ferrera	30'67	7'90	73.874	2'07	0'2409
Cals Concos	22'04	5'68	219.973	6'15	0'9981
Carritxó, el	1'78	0'45	8.920	0'25	0'5011
Felanitx	158'19	40'76	2.277.907	63'71	1'4400
Horta, l'	30'88	7'76	248.806	6'96	0'8057
Port de Felanitx, el	144'56	37'25	746.016	20'86	0'5161
TOTAL:	388'12	100'00	3.575.496	100'00	0'9212

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
192'04	511.705	3.936	20'50	11.926	62'10

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
66'48	439.735	12.564

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	175'56	16'48	192'04	467.972	43.733	511.705	0'27	0'27	0'27
Àre. indus	66'48	—	66'48	439.735	-----	439.735	0'66	—	0'66
Altres	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL	242'04	16'48	258'52	907.707	43.733	951.440	0'38	0'27	0'37

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
576'50	31.095	53'94	94.218	163'43	81.645	649'37

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
70'14	484.531	13.844	697	13.147	1.886'23

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	576'50	4.042.405	0'7012
Àre. industrials	70'14	484.531	0'6908
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	646'64	4.526.936	0'7001

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	89'15	89'30
Àre. industrials	10'85	10'70
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola Ramadera	0'7/1'5/2.
Forestal	0'7/1'5/2.
Forestal Preservat	10.
Element Pai. Esp.	Inedificable.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	388'12	2'29	3.575.496	70'98	27.159	88'30	69'98	82.292	214'05
S.Urble	258'52	1'53	951.440	21'02	3.600	11'70	20'50	11.926	62'10
S.N.U.	16.303'36	96'19	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	16.950'00	100'00	4.526.936	100'00	30.759	100'00	47'57	94.218	145'70

NOTA A LA FITXA DE FELANITX.

Con en tantes altres ocasions hem hagut de desestimar les xifres de població potencial presentades a la documentació, a partir dels sostres de la memòria hem calculat la població potencial amb un ostensible augment de la mateixa.

*FORNALUTX.*



FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Fornalutx

Extensió (Hes): 1.970

Població de dret al 1.981: 505

Habitants/habitatge: 2'79

Tipus de planejament estudiat: Delimitació de Sòl Urbà.

Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva.

Data d'aprovació o presentació: Desembre de 1978.

Equip redactor:

Nom

Títol

Jaume Ferrà i Jaume

Arquitecte.

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
7'64	705	92'28	1.967	257'46	1.462	289'50

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
---	---	---	---	---	---

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	7'64	100	91.680	100	1'2000
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBÀ	7'64	100	91.680	100	1'2000

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Fornalutx	7'64	100'00	91.680	100'00	1'2000

TOTAL:                      7'64              100'00      91.680              100'00              1'2000

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Àre. indus	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Altres	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4) TOTALS DEL SÒL URBA I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
7'64	705	92'28	1.967	257'46	1.462	289'50

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	7'64	91.680	1'2000
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	7'64	91.680	1'2000

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00



NOTA A LA FITXA DE FORNALUTX.

Aquí les dades necessàries hi eren totes amb l'excepció de la població potencial, que hem pogut calcular fàcilment a partir del sostre.

*INCA.*

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Inca

Extensió (Hes): 5.820

Població de dret al 1.981: 20.747

Habitants/habitatge: 3'35

Tipus de planejament estudiat: Pla General.

Document de planejament estudiat: Aprovació Inicial.

Data d'aprovació o presentació: Març de 1985.

Equip redactor:

Nom

Títol

Magdalena Seguí

Geògrafa

Gabriel Sevilla

Geògraf

Joana Roca

Arquitecte

Francesc de B. Moll

Economista

Tomàs Fortuny

Arquitecte

Miquel Catany

Biòleg

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
167'70	13.850	82'59	46.398	276'67	25.651	123'64

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
---	---	---	---	---	---



Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	167'70	100	1.800.502	100	1'0736
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBA	167'70	100	1.800.502	100	1'0736

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Inca	167'70	100'0	1.800.502	100'0	1'0736
TOTAL:	167'70	100'0	1.800.502	100'0	1'0736

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
13'58	94.265	725	53'38	2.429	178'87

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
38'41	229.232	6.549

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	13'58	----	13'58	94.265	-----	94.265	0'69	---	0'69
Àre. indus	38'41	----	38'41	229.232	-----	229.232	0'60	---	0'60
Altres	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL	51'98	----	51'98	323.497	-----	323.497	0'62	---	0'62

4) TOTALS DEL SÒL URBA I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
181'27	14.575	80'40	48.826	269'36	28.079	135'34

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
38'41	229.232	6.549	4.046	2.503	61'86

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	181'27	1.894.767	1'0452
Àre. industrials	38'41	229.232	0'5968
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	219'68	2.123.999	0'9669

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	82'52	89'21
Àre. industrials	17'48	10'79
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00



## NOTA A LA FITXA D'INCA.

A estat una mica difícil establir alguns paràmetres urbanístics d'Inca i això per dues raons:

1<sup>a</sup> el document estudiat és el que l'equip redactor ja presentar a l'Ajuntament d'Inca per a la seua aprovació inicial que encara no s'ha duit a terme i segons ens indicà l'equip redactor segurament no s'aprovarà per canvi en els criteris polítics de l'esmenta Ajuntament. Les prespectives apunten cap a un canvi d'equip amb el consegüent canvi de criteris d'ordenació. Si convenim que aquests canvis no posen ser gaire substancials es aquest document el que cal tractar. L'altra possibilitat era fixar-nos en l'avanç o en les antigues NNSS, però ens ha semblat molt més adient, seguint el criteri establert, estudiar el darrer document disponible a l'hora de recollir les dades.

2<sup>a</sup> la superfície total classificada com a sòl urbà no estava superficiada a la documentació, per la qual cosa l'hem superficiada nosaltres mateixos damunt l'escala 1/10.000 del mapa de classificació del sòl del PG d'Inca, amb el consegüent possible error que no creim sigui de consideració.

*LLORITO.*

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Llorito

Extensió (Hes): 1.740

Població de dret al 1.981: 826

Habitants/habitatge: 3'15

Tipus de planejament estudiat: Delimitació de Sòl Urbà.

Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva.

Data d'aprovació o presentació: Novembre de 1981.

Equip redactor:

Nom

Títol

Xavier Massanet i Moragues

Arquitecte

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
14'50	1.670	115'75	5.261	362'83	4.435	536'92

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	14'50	100	217.120	100	1'4974
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBÀ	14'50	100	217.120	100	1'4974

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Llorito	14'50	100'0	217.120	100'0	1'4974

TOTAL:                    14'50      100'0      217.120      100'0      1'4974



### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Àre. indus	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Altres	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
14'50	1.670	115'75	5.261	362'83	4.435	536'92

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	14'50	217.120	1'4974
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	14'50	217.120	1'4974

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
AL TRACTAR-SE D'UNA DELIMITACIO DE	
SOL URBA NO S'ORDENA EL SOL NO UR-	
BANITZABLE. SUBSIDIARIAMENT REGEIX	
EL PLA PROVINCIAL DE LES BALEARS.	

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	14'50	0'83	217.120	100'00	1.670	100	115'17	5.261	362'83
S.Urble	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
S.N.U.	1.725'50	99'17	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	1.740'00	100'00	217.120	100'00	1.670	100	115'17	5.261	362'83

NOTA A LA FITXA DE LLORITO.

A la documentació del planejament llorità no hi havia càlcul de població potencial, però si de sostres màxims, així ens ha estat de fàcil obtenció aquella xifra.

LLOSETA.

## FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

### 1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Lloseta

Extensió (Hes): 1.200

Població de dret al 1.981: 4.259

Habitants/habitatge: 3'39

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries.

Document de planejament estudiat: Avanç de Planejament.

Data d'aprovació o presentació: Octubre de 1981.

Equip redactor:

Nom

Títol

Jaume Martínez i Juan

Arquitecte

Sebastià Cruellas i Bestard

Arquitecte

Joan Alemany i Simó

Enginyer de Camins

Antoni Barceló i Veny

Economista

Joan Camps i Femenias

Advocat

### 2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
57'80	7.195	124'48	24.391	421'99	20.132	472'69

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
8'68	60.760	1.736	677	1.059	156'43

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	57'80	86'94	935.300	93'90	1'6182
Àre. industrials	8'68	13'06	60.760	6'10	0'7000
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBA	66'48	100'0	996.060	100'0	1'4983

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Lloseta	66'48	100'0	996.060	100'00	1'4983
TOTAL:	66'48	100'0	996.060	100'00	1'4983

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
9'02	162.270	1.248	138'36	4.231	469'07

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
18'90	132.300	0.514

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	9'02	---	9'02	162.270	-----	162.270	1'8	---	1'80
Àre. indus	18'90	---	18'90	132.300	-----	132.300	0'7	---	0'70
Altres	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL	27'92	---	27'92	294.570	-----	294.570	1'06	---	1'06



4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
66'82	8.443	126'35	28.622	428'34	24.363	572'04

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
27'58	193.060	5.516	677	4.839	714'77

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

	Números absoluts.		
	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	66'82	1.097.570	1'6426
Àre. industrials	27'58	193.060	0'7000
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	94'40	1.290.630	1'3672

	Percentatges.	
	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	70'78	85'04
Àre. industrials	29'22	14'96
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
MALGRAT TRACTAR-SE DE NNSS PER AL	
SÒL NO URBANITZABLE UNICAMENT ES RE-	
CULL EL QUE AL RESPECTE DIU EL PLA	
PROVINCIAL DE LES BALEARS.	

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	66'48	5'54	996.060	77'18	7.195	85'22	103'23	24.391	366'89
S.Urble	27'92	2'33	294.570	22'82	1.248	14'78	44'70	4.231	151'54
S.N.U.	1.104'60	92'13							
Total	1.200'00	100'00	1.290.630	100'00	8.443	100'0	89'44	28.622	303'20

## NOTA A LA FITXA DE LLOSETA.

Hem hagut de fer els càlculs de sostres i superfícies nosaltres mateixos. La dificultat més greu amb que ens hem trobat ha estat la del sòl urbanitzable no industrial, del qual no ens donaven coeficients d'aprofitament. De la prosa de la documentació, però, es deduïa que es tracta d'una zona amb unes característiques semblants a les urbanes SU1 i SU2, la qual cosa ens ha fet aplicar els mateixos paràmetres per a l'urbanitzable no industrial que a SU1 i SU2.

L'industrial tampoc donava aprofitament i hem aplicat l'abitudinal  $0'7 \text{ m}^2/\text{m}^2$  de coeficient d'aprofitament global màxim.

LLUBÍ.

## FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

### 1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Llubí Extensió (Hes): 3.470  
Població de dret al 1.981: 2.076 Habitants/habitatge: 2'97  
Tipus de planejament estudiat: Delimitació de Sòl Urbà  
Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva.  
Data d'aprovació o presentació: Gener de 1983.

Equip redactor:	<u>Nom</u>	<u>Títol</u>
	Miquel Juncosa i Picó	Arquitecte
	Antoni Gili i Perera	Arquitecte
	Ignasi Pomar i Piña	Arquitecte

### 2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
51'03	4.491	88'01	13.338	261'38	11.262	542'49

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
---	---	---	---	---	---

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	51'03	100	583.801	100	1'1440
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBA	51'03	100	583.801	100	1'1440

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Llubí	51'03	100'0	583.801	100'0	1'1440
TOTAL:	51'03	100'0	583.801	100'0	1'1440

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Àre. indus	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
51'03	4.491	88'01	13.338	261'38	11.262	542'49

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
---	---	---	---	---	---

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
\ Àre. residencials	51'03	583.801	1'1440
\ Àre. industrials	---	---	---
Altres	---	---	---
TOTAL SU I SUBle	51'03	583.801	1'1440

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
\ Àre. residencials	100'00	100'00
\ Àre. industrials	---	---
Altres	---	---
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00



5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
AL TRACTAR-SE D'UNA DELIMITACIO DE	
SOL URBA NO S'ORDENA EL SOL NO UR-	
BANITZABLE. SUBSIDIARIAMENT REGEIX	
EL PLA PROVINCIAL DE LES BALEARS.	

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	51'03	1'47	583.801	100'0	4.491	100'0	88'01	13.338	261'38
S.Urble	-----		-----		-----		-----	-----	-----
S.N.U.	3.418'97	98'53	-----		-----		-----	-----	-----
Total	3.470'00	100'00	583.801	100'0	4.491	100'0	88'01	13.338	261'38

NOTA A LA FITXA DE LLUBI.

No teniem per la documentació les xibres de sostre total del sòl urbà, però si parcialment les de les diferents zones urbanes, sumant-les hem obtingut el total i a partir d'ell la població potencial la qual tampoc estava calculada a la memòria.

*LLUCMAJOR.*

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Lluçmajor

Extensió (Hes): 32.490

Població de dret al 1.981: 14.556

Habitants/habitatge: 3'11

Tipus de planejament estudiat: Pla General

Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva.

Data d'aprovació o presentació: Novembre de 1984.

Equip redactor:

Nom

Títol

Josep Miquel Pino

Arquitecte

Rafael Coll i Pujol

Arquitecte

Manel Velasco i Maillo

Enginyer de Camins

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
463'50	12.074	26'05	37.550	55'01	22.994	157'97

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	463'50	100	1.569.646	100	0'3387
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBÀ	463'50	100	1.569.646	100	0'3387

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Arenal de Lluçmajor, l'/ Son Verí	62'76	13'54	380.595	24'25	0'6063
Cala Blava	27'78	5'99	40.596	2'59	0'1462
Estanyol, l'	9'47	2'04	7.333	0'47	0'0774
Lluçmajor	147'07	31'73	762.593	48'58	0'5185
Palmeres de Son Granada, les	31'86	6'87	63.890	4'07	0'2037
Tolleric	31'88	6'88	88.291	5'62	0'2770
Torre, la	153'15	33'04	226.344	14'42	0'1478
<b>TOTAL:</b>	<b>463'50</b>	<b>100'00</b>	<b>1.569.646</b>	<b>100'00</b>	<b>0'3387</b>

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
1.417'06	1.345.647	10.351	8'90	32.192	27'67

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
266'00	1.862.000	53.200

(\*)

(\*) No es dóna aprofitament per al SUNP, per tal de poder-lo comparar hem suposat 0'7 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> que és el es sol donar.

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	1163'42	253'64	1.417'06	1.345.647	PAU	1.345.647	0'12	PAU	0'12
Àre. indus	---	266'00	266'00	PAU	PAU	PAU	PAU	PAU	PAU
Altres	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL	1163'42	519'64	1.683'04	1.345.647	PAU	1.345.647	0'12	PAU	0'12

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
1.626'92	22.425	13'78	69.742	42'87	55.186	379'13

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
266'00	1.862.000	53.200	1.136	52.064	4.583'10

(\*)

(\*) Veure nota de la pàgina anterior.

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

	Números absoluts.		
	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	1.626'92	1.569.646	0'3387
Àre. industrials	266'00	1.862.000	0'7000
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	1.892'92	3.431.646	0'1813

(\*)

	Percentatges.	
	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	85'95	45'74
Àre. industrials	14'05	54'26
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
L'ORDENACIO DEL SOL NO URBANITZABLE	
A LLUCMAJOR ESTABLEIX CINS CASOS DIFERENTS QUE ES COMBINEN AMB CINS	
NORMATIVES TAMBE DIFERENTS. ES PER AIXO QUE HEM DESISTIT DE RELACIONARLES.	

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	463'50	1'43	1.569.646	53'84	12.074	53'84	26'05	37.550	81'01
S.Urble	1.683'06	5'18	1.345.647	46'16	10.351	46'16	6'15	32'192	19'13
S.N.U.	30.343'44	93'39	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	32.490'00	100'00	2.915.293	100'00	22.425	100'00	10'45	69.742	32'49



#### NOTA A LA FITXA DE LLUCMAJOR.

El problema més gran amb que ens hem trobat en el cas de Lluçmajor ha estat l'absència de càlculs de sostres al sòl urbà i a l'urbanitzable. Però el que si teniem era el sostre poblacional teòric, segons s'anomenava a la memòria.

El que hem fet en aquest cas, enlloc d'acudir a la normativa -per la gran laboriositat que això ens hagués presentat- ha estat acudir al PPB i concretament als articles 33 i 86 amb els seus plànols corresponents. Efectivament, a partir dels estàndards 33'45 m<sup>2</sup> sostre/hab. de les àrees de desenvolupament urbà del tipus A (cas del nucli de Lluçmajor) aplicant-ho a la població potencial d'aquest nucli, hem calculat el sostre, tant per l'urbà com per l'urbanitzable programat. Per les àrees litorals (de sòl urbà i urbanitzable), el coeficient ha estat 33'33 m<sup>2</sup> sostre/hab., com correspon al cas general d'àrees turístiques.

El cas de les Palmeres de Son Granada ha estat contabilitzat com a àrea turística, ja que malgrat no tractar-se una àrea litoral, l'ús predominant és el d'esbarjo, turístic o de segona residència.

Dins l'urbanitzable hi havia una part important de sectors que se'n deia urbanitzable programat en règim transitori, sembla tractar-se d'una figura discutible des del punt de vista legal i com a tal hem decidit contabilitzar-ho com a SUP, entre d'altres raons per unificar amb les altres fitxes.

***MANACOR.***

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Manacor

Extensió (Hes): 26.020

Població de dret al 1.981: 24.208

Habitants/habitatge: 3'21

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries i Complementaries.

Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva.

Data d'aprovació o presentació: Juliol de 1979.

Equip redactor:

Nom

Títol

Carles Terrasa i Pou

Arquitecte

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
945'00	70.223	74'31	225.416	238'54	201.208	831'16

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	945'00	96'28	9.128.999	97'26	0'9660
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	36'50	3'72	257.000	2'74	0'7041
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>	<b>981'50</b>	<b>100</b>	<b>9.385.999</b>	<b>100</b>	<b>0'9563</b>

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Cala magrana/Mandria/Estany	100'15	10'20	459.667	4'90	0'4590
Cala Morella	43'55	4'44	828.000	8'82	0'2021
Cales de Mallorca	350'00	35'66	1.400.000	14'92	0'4000
Domingos, els/C.Murada	119'00	12'12	147.333	1'57	0'1238
Manacor	258'95	26'38	4.797.333	51'11	1'8526
Port de Manacor, el	102'05	10'40	1.597.666	17'02	1'5656
Son Macià	7'80	0'79	156.000	1'66	2'0000
<b>TOTAL:</b>	<b>981'50</b>	<b>100'00</b>	<b>9.385.999</b>	<b>100'00</b>	<b>0'9563</b>

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
311'60	903.625	6.951	22'31	22.313	71'61

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
180'40	1.084.834	30.995

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	311'60	---	311'60	903.625	-----	903.625	0'29	---	0'29
Àre. indus	180'40	---	180'40	1.084.834	-----	1.084.834	0'60	--	0'60
Altres	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL	492'00	---	492'00	1.988.459	-----	1.988.459	0'40	--	0'40

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
1.256'60	77.174	61'41	247.729	197'14	223.521	923'34

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
180'40	1.084.834	30.995	2.849	28.146	987'93

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

	Números absoluts.		
	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	1.256'60	9.128.999	0'7265
Àre. industrials	180'40	1.084.834	0'6013
Altres	36'50	257.000	0'7041
TOTAL SU I SUBle	1.473'50	11.374.458	0'7719

	Percentatges.	
	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	85'28	80'26
Àre. industrials	12'24	9'54
Altres	2'48	2'26
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
AGRICOLA-RAMADERA	0'2/1'5.
EXCEDENT	1'5.
FORESTAL	1'5.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	981'50	3'77	933855999	82'52	70.223	90'99	71'55	225.416	229'66
S.Urble	492'00	1'89	1.988.459	17'48	6.951	9'01	14'13	22.313	45'35
S.N.U.	24.554'50	94'37	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	26.020'00	100'0	11.374.458	100'0	77.174	100'0	52'37	247.729	168'12



NOTA A LA FITXA DE MANACOR.

El cas de Manacor ha estat molt conflictiu, a més de no quadrar les zifres de població (cosa habitual), hi havia xifres contradictòries de sostres totals que hem hagut d'anar porgant a fi de treballar amb xifres el més racional possible.

A més el planejament no contabilitza ni té en compte per res el Centre d'Interès Turístic (CIIT) de Cales de Mallorca, que hem hagur d'anar a cercar al planejament parcial per tal d'obtenir les xifres municipals.

*MANCOR.*

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Mancor

Extensió (Hes): 1.980

Població de dret al 1.981: 832

Habitants/habitatge: 2'97

Tipus de planejament estudiat: Delimitació de Sòl Urbà

Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva

Data d'aprovació o presentació: Març de 1982.

Equip redactor:

Nom

Títol

Miquel Juncosa i Picó

Arquitecte

Antoni Gili i Perera

Arquitecte

Ignasi Pomar i Piña

Arquitecte

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
26'50	1.896	71'55	5.630	212'45	4.798	576'68

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
---	---	---	---	---	---

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	26'50	100	246.440	100	0'9300
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBÀ	26'50	100	246.440	100	0'9300

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Mancor	26'50	100	246.440	100	0'9300

TOTAL:                    26'50                    100                    246.440                    100                    0'9300

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
---	---	---	---	---	---

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
---	---	---

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Àre. indus	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Altres	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
26'50	1.896	71'55	5.630	212'45	4.798	576'68

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	26'50	246.440	0'9300
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	26'50	246.440	0'9300

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00



Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	19'75	100'0	148.125	100	0'7500
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBÀ	19'75	100'0	148.125	100	0'7500

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Maria	19'75	100'0	148.125	100'0	0'7500
TOTAL:	19'75	100'0	148.125	100'0	0'7500



### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
5'25	39.375	303	57'71	861	164'00

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	5'25	--	5'25	39.375	-----	39.375	0'75	--	0'75
Àre. indus	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL	5'25	--	5'25	39.375	-----	39.375	0'75	--	0'75

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
25'00	1.442	57'68	4.096	163'84	2.298	127'81

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
---	---	---	---	---	---

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

	Números absoluts.		
	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
\ Àre. residencials	25'00	187.500	0'7500
\ Àre. industrials	---	---	---
Altres	---	---	---
TOTAL SU I SUBle	25'00	187.500	0'7500

	Percentatges.	
	Hectàrees	Sostre
\ Àre. residencials	100'00	100'00
\ Àre. industrials	---	---
Altres	---	---
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00



## NOTA A LA FITXA DE MARIA.

Dues observacions hem de fer respecte a la fitxa de planejament municipal de Maria:

1<sup>a</sup> a la documentació de l'avanç de les NNSS que vaig consultar a l'OIU, no hi figurava cap càlcul de sostres, ni normativa que me pogués servir per calcular la població potencial, només figurava la superfície de sòl urbà i urbanitzable. A partir d'aquestes, quantificades com a sòl urbà i urbanitzable, hi hem aplicat els coeficients d'aprofitament globals del PPB que per al cas d'àrees de desenvolupament urbà tipus B (cas de Maria) són 255 hab/Ha i  $2'25 \text{ m}^3/\text{m}^2$  ( $0'75 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ). La xifra de població potencial resultant serà la que considerem oficial i la que calculam pel nostre sistema serà la tractada.

2<sup>a</sup> a l'avanç de les NNSS de Maria hi figura el sòl urbanitzable com a urbanitzable no programat (SUNP), fet totalment fora de la llei ja que el SUNP únicament es pot utilitzar amb els plans general i no amb les NNSS (cas de Maria) que han de classificar com a sòl urbanitzable programat (SUP). Així malgrat la documentació parli de SUNP nosaltres hem elaborat la fitxa com a SUP.

*MARRATXI.*

## FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

### 1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Marratxí Extensió (Hes): 5.040  
Població de dret al 1.981: 7.758 Habitants/habitatge: 2'36  
Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries  
Document de planejament estudiat: Avanç de Planejament  
Data d'aprovació o presentació: Març de 1985  
Equip redactor: Nom Títol  
Josep Aguilar i Salvanes Enginyer de Camins

### 2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
445'3	13.005	29'21	30.692	68'92	22.934	295'62

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
52'60	368.200	10.520	636	9.884	1.554'09

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	445'30	89'44	1.690.591	82'12	0'3797
Àre. industrials	52'60	10'56	368.200	17'88	0'7000
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>	497'90	100	2.058.791	100	0'4135

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Cabaneta, la	101'20	20'33	210.833	10'24	0'2083
Cal Capità	14'40	2'89	168.000	8'16	1'1667
Can Rubiol	52'60	10'56	368.200	17'88	0'7000
Figueral, el/Can Farineta	21'90	4'40	228.125	11'08	1'0717
Garrovers, els	58'00	11'65	48.333	2'35	0'0833
Marratxinet	4'20	0'84	7.000	0'34	0'1667
Pla de na Tesa, el	42'10	8'46	105.250	5'11	0'2500
Pont d'Inca, el	123'50	24'80	723.050	35'12	0'5855
Pòrtol	69'50	13'96	173.750	8'44	0'2500
Son Bonet	10'50	2'11	26.250	1'28	0'2500
<b>TOTAL:</b>	497'90	100'00	2.058.791	100'00	0'4135

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
799'14	1.354.717	10.421	13'04	24.594	30'78

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
61'27	428.890	12.254

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	799'14	---	799'14	1.354.717	-----	1.354.717	0'17	--	0'17
Àre. indus	61'27	---	61'27	428.890	-----	428.890	0'70	--	0'70
Altres	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL	860'41	---	860'41	1.783.607	-----	1.783.607	0'21	--	0'21



4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
1.244'44	23.426	18'82	47.528	38'19	355.286	712'63

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
113'87	797.090	22.774	636	22.138	3.480'82

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	1.244'44	3.045.308	0'2447
Àre. industrials	113'87	797.090	0'7000
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	1.358'31	3.842.398	0'2829

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	91'62	79'26
Àre. industrials	8'38	20'74
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola-Ramadera/1	1'5.
Agrícola-Ramadera/2	2'5.
Excedent	1'5.
Forestal	2'5.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	497'90	9'88	2.058.791	53'58	13.005	55'52	26'12	38.692	61'64
S.Urble	860'41	17'07	1.783.607	46'42	10.421	44'48	12"11	24.594	28'58
S.N.U.	3.681'69	73'05	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	5.040'00	100	3.842.398	100	23.426	100	17'25	55.286	40'70

## NOTA A LA FITXA DE MARRATXI.

L'avanç de les NNSS de Marratxí ens han suposat una doble dificultat a l'hora d'establir els sostres edificables amb dos aspectes diferents:

1r els sòls qualificats d'industrials, bé fossin urbans, bé fossin urbanitzables, no duien coeficient d'aprofitament -ni net ni global- i per tal de tenir-los en compte hem suposat un coeficient d'aprofitament global màxim de  $0'7 \text{ m}^2/\text{m}^2$ , que ja hem establert com a normal.

2n els nuclis de sòl urbà de Cal Capità, Can Farineta/el Figueral i la Cabaneta, tenien dues subzones amb dos coeficients d'edificabilitat net diferent, sense que coneguéssim les superfícies afectades per ambdós coeficients. El que hem fet a estat cercar la mitja dels dos coeficients i aplicar-lo a la superfície coneguda total del nucli de sòl urbà respectiu.

*MONTUÏRI.*

## FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

### 1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Montuïri Extensió (Hes): 4.000  
Població de dret al 1.981: 2.210 Habitants/habitatge: 2'76  
Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries  
Document de planejament estudiat: Aprovació Inicial  
Data d'aprovació o presentació: Agost de 1984

Equip redactor:	<u>Nom</u>	<u>Títol</u>
	M <sup>a</sup> Cristina Aceves	Arquitecte
	Antoni Verger	Enginyer de Camins
	Ricard Collado	Enginyer de Camins
	J. Marius Asensio	Enginyer Tècnic
	Antoni Sastre	Economista
	Francesc Sastre	Economista
	J. Lluís Martín	Advocat
	Gregori Jaume	Geòleg
	Andreu Muntaner	Geòleg

### 2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
61'76	3.040	49'22	8.390	135'85	6.180	279'64

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
---	---	---	---	---	---

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	61'76	100	395.237	100	0'6400
Àre. industrials	-----				
Altres	-----				
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>	<b>61'76</b>	<b>100</b>	<b>395.237</b>	<b>100</b>	<b>0'6400</b>

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Montuiri	61'76	100'0	395.237	100'0	0'6400
<b>TOTAL:</b>	<b>61'76</b>	<b>100'0</b>	<b>395.237</b>	<b>100'0</b>	<b>0'6400</b>

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Àre. indus	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
61'76	3.040	49'22	8.390	135'85	6.180	279'64

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	61'76	395.237	0'6400
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	61'76	395.237	0'6400

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100'00	100'00
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00



5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola-Forestal	0'35/0'7/0'5/3.
Paisatge Protegit	5.
Paisatge Preservat	20.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	61'76	1'54	395.237	100'0	3.040	100	49'22	8.390	135'85
S.Urble	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
S.N.U.	3.938'24	98'46	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	4.000'00	100	395.237	100'0	3.040	100	49'22	8.390	135'85

NOTA A LA FITXA DE MONTUIRI.

La població capaç prevista per les NNSS de Montuiri, és ostensiblement superior a la que nosaltres hem calculat a partir del sostre. Segons les xifres de la documentació s'hauria d'aplicar un coeficient proper a 4 hab/Hab. per fer quadrar les xifres. Aquest coeficient és excessiu.

*MURO.*

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Muro

Extensió (Hes): 5.540

Població de dret al 1.981: 6.014

Habitants/habitatge: 3'07

Tipus de planejament estudiat: Pla General

Document de planejament estudiat: Aprovació Inicial

Data d'aprovació o presentació: Feber-Març de 1983

Equip redactor:

Nom

Títol

Manel Velasco i Maillo

Enginyer de Camins

Cosme Garcias i Garcias

Arquitecte

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
214'37	12.136	56'61	37.258	173'80	31.244	519'52

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
---	---	---	---	---	---

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	214'37	100	1.577.668	100	0'7360
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBÀ	214'37	100	1.577.668	100	0'7360

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Casetes dels Capellans, les	9'24	4'31	15.405	0'97	0'1667
Fotges, les	11'85	5'53	39.738	2'51	0'3553
Gavines, les	49'23	22'96	181.612	11'48	0'3689
Muro	128'90	60'13	1.289.000	81'45	1'0000
Platja de Muro, la	15'15	7'07	56.877	3'59	0'3754
<b>TOTAL:</b>	<b>214'37</b>	<b>100'00</b>	<b>1.582.632</b>	<b>100'00</b>	<b>0'7383</b>

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
244'86	416.800	3.206	13'09	9.842	40'19

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
11'40	76.000	2.171

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	244'86	176'14	421'00	416.800	PAU	416.800	0'17	PAU	0'17
Àre. indus	11'40	---	11'40	76.000	---	76.000	0'67	---	0'67
Altres	10'70	---	10'70	64.200	---	64.200	0'60	---	0'60
TOTAL	266'96	176'10	446'10	557.000	PAU	557.000	0'21	PAU	0'21

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
459'23	15.342	33'41	47.100	102'56	41.086	683'17

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
11'40	76.000	2.171	144	2.027	1.407'94

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	459'23	1.994.468	0'4343
Àre. industrials	11'40	76.000	0'6667
Altres	10'70	64.200	0'6000
TOTAL SU I SUBle	481'33	2.134.668	0'4435

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	95'41	93'43
Àre. industrials	2'37	3'56
Altres	2'22	3'01
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Excedent	1'5.
Agrícola	2.
Forestal	3.
Paisatge Preservat	20.
Element.Pai, Singul.	Inedificable.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	214'37	3'87	1.577.668	73'91	12.136	79'10	56'61	37.258	173'80
S.Urble	446'10	8'05	557.000	26'09	3.206	20'90	13'09	9.842	36'87
S.N.U.	4.879'53	88'08	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	5.540'00	100'00	2.134.668	100'00	15.342	100'0	31'87	47.100	97'85



#### NOTA A LA FITXA DE MURO.

El PG de Muro no ordena, contrariament al que diu la IS, tot el terme municipal. Efectivament, el CIT de les Gavines, amb les seues 47'67 Hes és exclòs del plànol de classificació del sòl.

Per tractar-se d'una irreularitat, a més de tenir un pla parcial amb l'aprovació definitiva, l'hem inclòs al còmput de sòl urbà del municipi com ho hauria d'haver fet el PG. Les úniques dades de que disposàvem, però, era l'extensió (47'67 Hes) i la població potencial (3.878 hab.). Així el càlcul ha haqut de ser invers per a calcular sostre i habitatges. La mitja d'hab/Hab. al 81 era de 3'07 que aplicat als 3.878 habitants potencials de les Gavines dóna 1.263 habitatges, i amb una dimensió de 130 m<sup>2</sup> l'habitatge resultarien 164.215 m<sup>2</sup> de sostre al CIT de les Gavines. Aquestes xifres han estat sumades a les del sòl urbà de Muro.

Amb el sistema que utilitzam de càlcul de població potencial dins sòl urbà ens surt considerablement superior al que dóna la memòria del PG de Muro. Hem utilitzat la nostra xifra més ajustada a la realitat, ja que partim de la xifra de sostre que proposcionam l'esmentat PG amb l'addició ja comentada de les Gavines.

Per contra dins sòl urbanitzable la cosa és al revés, el document parla de 13.503 habitants potencials i a nosaltres ens en surten únicament 9.554. Aquest fet es deu segurament a que l'equip redactor contabilitza els 140.200 m<sup>2</sup> de sostre industrial com a possible ús habitatge.

PALMA.

## FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

### 1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Palma

Població de dret al 1.981: 290.372

Tipus de planejament estudiat: Pla General

Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva

Data d'aprovació o presentació: Setembre de 1985

Extensió (Hes): 19.570

Habitants/habitatge: 3'34

Equip redactor:

<u>Nom</u>	<u>Títol</u>
Manel Cabellos	Arquitecte
Jaume Carbonero	Arquitecte
Alexandre González	Arquitecte
Miquel Juncosa	Arquitecte
Angel García de Jalón	Arquitecte

(segueix a la pàgina següent que adjuntam )  
2) EL SOL URBA.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
2.859	194.162	67'91	648.501	226'83	358.129	123'33

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
216	2.132.706	60.934	7.846	53.088	676'63

( continuació de la pàgina anterior )

<u>Nom</u>	<u>Títol</u>
Gabriel Vidal	Arquitecte
Antoni Vila	Arquitecte
Joana Roca	Arquitecte
Eugeni Pérez	Arquitecte
Tomàs Fortuny	Arquitecte
Florentí Garcia	Arquitecte
Carles Garcia-Delgado	Arquitecte
Frederic Climent	Arquitecte
Rafael de las Eras	Arquitecte
Miquel Fiol	Arquitecte
Rafael Company	Advocat
Rafael Ortiz	Advocat
Arturo Soria	Enginyer de Camins
Antoni Sastre	Economista
Jesús Vicens	Sociòleg
Gerard Garcia	Arquitecte Tècnic
Llorenç Pol	Bibliotecari
Onofre Rullan	Geògraf

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	2.859	70'40	25.241.002	90'28	0'8829
Àre. industrials	216	5'32	2.132.706	7'63	0'9874
Altres	986	24'28	586.289	2'10	0'0595
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>	<b>4.061</b>	<b>100'00</b>	<b>27.959.997</b>	<b>100'00</b>	<b>0'6885</b>

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Aranjassa, l'	9'39	0'23	78.897	0'28	0'8406
Arenal, l'/Can Pastilla	281'68	6'94	1.779.744	6'37	0'6318
Cadenes, les	5'42	0'13	31.776	0'11	0'5863
Can Moreno	6'90	0'17	30.960	0'11	0'4487
Can Valero	54'25	1'34	435.272	1'56	0'8024
Casa Blanca, la	5'69	0'14	21.982	0'08	0'3665
Coll d'en Rabassa, el	97'47	2'40	811.222	2'90	0'8406
Establiments Nous	7'58	0'19	38.590	0'14	0'5090
Establiments Vells/Secar, el	65'88	1'62	330.610	1'18	0'5018
Garriga, la	3'34	0'08	15.389	0'06	0'4608
Génova	40'88	1'01	187.743	0'67	0'4592

TOTAL:

(segueix a la pàgina següent que adjuntam)

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</u>
Hostalot, l'	8'39	0'21	31.106	0'11	0'3706
Indioteria, la/Son Castelló	358'30	8'82	1.919.794	6'87	0'5358
Pil.larí, el	8'75	0'22	75.012	0'27	0'8568
Puget, el	3'97	0'10	10.022	0'04	0'2524
Sant Jordi	28'70	0'71	194.607	0'70	0'6781
Son Banyà/Escor./Merc./Hiper.	36'28	0'89	160.536	0'57	0'4425
Palma (del Molinar a C.Major)	1.810'54	44'58	19.176.781	6'8'59	1'0592
So n'Espanyol	25'54	0'63	66.960	0'24	0'2622
Son Ferriol	72'74	1'79	500.219	1'79	0'6876
Son Pardo	11'70	0'29	29.250	0'10	0'2500
Son : Roca/Son Ximelis	33'21	0'82	195.802	0'70	0'5895
Son Sardina	33'39	0'82	200.380	0'72	0'6001
Son Serra/Vilera, la/Son Rap.	165'79	4'08	786.490	2'81	0'4744
Son Serra Perera	4'13	0'10	16.087	0'06	0'3900
Son Vida	215'61	5'31	633.557	2'27	0'2938
Son Sant Joan, Aeroport de	665'46	16'39	201.209	0'72	0'0302
TOTAL:	4.061'00	100'00	27.959.997	1:00'00	0'6885

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
915	2.355.600	18.120	19'80	60.521	66'14

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
108'00	540.000	15.429

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	552	363	915	1.707.084	648.516	2.355.600	0'31	0'18	0'26
Àre. indus	65	43	108	325.000	215.000	540.000	0'50	0'50	0'50
Altres	32	22	54	160.000	110.000	270.000	0'50	0'50	0'50
TOTAL	649	428	1.077	2.192.084	973.516	3.165.600	0'34	0'23	0'29



4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
3.774	212.282	56'25	709.022	187'87	418.650	144'18

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
324	2.672.706	76.363	7.846	68.517	873'27

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	3.774	27.596.602	0'7312
Àre. industrials	324	2.672.706	0'8249
Altres	1.040	856.289	0'0823
TOTAL SU I SUBle	5.138	31.125.597	0'6058

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	73'45	88'66
Àre. industrials	6'31	8'59
Altres	20'24	2'75
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola d'Esplai	0'2.
Recuperació	1'4.
Agrícola-Ramadera I	0'2.
Agrícola-Ramadera II	10.
Parcel.lació Limit.	0'7/7'5.
Agrícola de Protec.	4.
Interés Forestal	Inedificable
Interés Natural	Inedificable
Interés Paisatgíst.	Inedificable
Àrees Especials	Segons l'àrea
Sistemes Generals	Segons el sistema

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pot.pot	Hab/Ha
S.Urbà	4.061	20'75	27.959.997	89'83	194.162	91'62	47'81	648.501	159'69
S.Urble	1.077	5'50	3.165.600	10'17	18.120	8'38	16'82	60.521	56'19
S.N.U.	14.432	73'75	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	19.570	100'0	31.125.597	100'00	216.282	100'00	42'09	709.022	138'00

## NOTA A LA FITXA DE PALMA.

Com era de suposar el cas de Palma ha estat el més laboriós per tal d'obtenir les xifres tal com les volíem nosaltres. Esmentam a continuació els punts que cal aclarir per veure com s'ha elaborat la fitxa.

1r: el document aquí estudiat, és el text refós de l'aprovació definitiva, sense les últimes prescripcions un cop ja aprovat definitivament el pla.

2n: el número d'hectàrees classificades com a sòl <sup>no</sup> urbanitzable segons la memòria és de 16.306, diferents a les 14.432 que ens surten a nosaltres restant del nombre total d'hectàrees de Palma segons el nomenclàtor (19.570), les classificades com a urbà i urbanitzable segons el pla. Evidentment ens hem fiat més del nomenclàtor, ja que és de suposar que aquest error (1.874 Hes.) és degut al fet de partir de dades diferents o a haver superficiat erròniament el sòl no urbanitzable de Palma.

3r: d'aquestes 14.432 Hes. de SNU hauríem de sustreure, a més, 437 Hes dedicades a usos urbans dins SNU, amb la qual cosa el sòl dedicable

a usos no urbans seria de 13.995 Hes que representen un 71'51% del total. No ho hem fet, però, ja que malgrat tot la classificació és de SNU.

4t: la no coincidència de xifres de població potencial és deguda a dos factors;

A) el PGOU de Palma utilitza l'estàndard de 132 m<sup>2</sup> per habitatge, mentre que nosaltres aplicam 130.

B) al PGOU de Palma, es contabilitzen 30.000 habitants que actualment habiten per damunt de la normativa vigent, són els "habitants fora d'ordenació" que nosaltres no hem tingut en compte malgrat la normativa per als edificis fora d'ordenació de Palma sigui prou flexible com perquè hi puguin seguir visquent per molts d'anys.

5è: el PGOU de Palma dóna aprofitament al SUNP, que nosaltres hem recollit a la fitxa. Però sembla que no està clar si això és una competència del PAU o del pla general, hi ha versions contradictòries al respecte. Siqui com sigui, sempre que el pla general estableix aprofitament o edificabilitat al SUNP nosaltres la recollim a la fitxa.

6è: el que anomenam nucli de sòl urbà de Palma, compren des de Cala Major fins al Molinar, ja que forma un continu urbà fins a la frontera amb Calvià.

7è: no ens ha estat gaire fàcil d'obtenir les xifres dels nuclis de sòl urbà de Palma. A l'Ajuntament de Palma disposaven de les dades per barris (els 37 barris del PGOU de Palma), que no coincideixen llevat d'alguna excepció amb els nostres nuclis. Quan aquesta coincidència no es donava hem superficiat amb el planímetre i amb els borradors dels càlculs de sostres per barris de l'Ajuntament hem obtingut els sostres globals màxims per nuclis de sòl urbà. El cas del nucli de sòl urbà de Palma s'ha obtingut per sustracció del total de la suma dels restants nuclis.

*PETRA.*

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Petra (amb Ariany)

Extensió (Hes): 9.120

Població de dret al 1.981: 3.662

Habitants/habitatge: 3'07

Tipus de planejament estudiat: Delimitació de Sòl Urbà.

Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva.

Data d'aprovació o presentació: Maig de 1981.

Equip redactor:

Nom

Títol

Horaci de Eguia i Salvà

Arquitecte

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
80'24	5.975	74'46	18.343	228'60	14.681	400'90

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	80'24	100	776.700	100	0'9680
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBÀ	80'24	100	776.700	100	0'9680

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Ariany	23'49	29'27	257.366	33'14	1'0956
Petra	56'75	70'73	519.334	66'86	0'9151

TOTAL:                      80'24              100'00      776.700              100'00              0'9680



### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Àre. indus	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Altres	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
80'24	5.975	74'46	18.343	228'60	14.681	400'90

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	80'24	776.700	0'9680
Àre. industrials	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	80'24	776.700	0'9680

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	100	100
Àre. industrials	-----	-----
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100	100



NOTA A LA FITXA DE PETRA.

Els càlculs de sostre i població potencial són efectuats per nosaltres, ja que no estan suficientment elaborats. El càlcul ha estat fàcil ja que disposàvem de la superfície de solars, ocupació i aprofitament.

*LA POBLA.*

## FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

### 1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: la Pobla

Extensió (Hes): 4.850

Població de dret al 1.981: 10.019

Habitants/habitatge: 3'27

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries

Document de planejament estudiat: Avanç de Planejament

Data d'aprovació o presentació: Març de 1982

Equip redactor:

Nom

Títol

Francesc Rosselló

Enginyer de Camins

Francesc de B. Moll

Economista

Joan Mir

Advocat

Jaume Garcia-Ruiz

Arquitecte

Lluís Garcia-Ruiz

Arquitecte

Alfred Gómez

Sociòleg

### 2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
220'06	12.696	57'69	41.516	189'66	31.497	314'37

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
---	---	---	---	---	---

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	220'06	100	1.650.450	100	0'7500
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL SÒL URBÀ	220'06	100	1.650.450	100	0'7500

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Crestaix	23'86	10'84	149.125	9'04	0'6250
Pobla, la	196'20	89'16	1.501.325	90'96	0'7652

TOTAL:                    220'06            100'00    1.650.450    100'00            0'7500

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
132'80	181.935	1.400	10'54	4.578	34'47

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
-----	-----	-----

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	132'80	--	132'80	181.935	-----	181.935	0'14	---	0'14
Àre. indus	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	11'10	--	11'10	55.500	-----	55.500	0'50	---	0'50
TOTAL	143'90	---	143'90	237.435	-----	237.435	0'17	---	0'17



4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
352'86	14.096	39'95	46.094	130'63	36.075	360'07

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
---	---	---	---	---	---

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	352'86	1.832.385	0'5193
Àre. industrials	---	---	---
Altres	11'10	55.500	0'5000
TOTAL SU I SUBle	363'96	1.887.885	0'5187

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	96'98	97'06
Àre. industrials	---	---
Altres	3'02	2'94
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola-Ramadera	0'7/1'5.
Forestal	2'5.
Paisatge Protegit	Com el PPB.
Paisatge Preservat	Com el PPB.
Element Pai. Sing.	Com el PPB.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	220'06	4'54	1.650.450	87'42	12.696	90'07	57'69	41.516	188'66
S.Urble	143'90	2'97	237.435	12'58	1.400	9'93	9'73	4.578	31'81
S.N.U.	4.486'04	92'50	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	4.850'00	100'00	1.887.885	100'00	14.096	100'00	38'74	46.094	126'65

## NOTA A LA FITXA DE LA POBLA.

Amb el cas de la Pobla ens hem trobat amb un avanç de planejament que no donava coeficients d'aprofitament i d'edificabilitat per al sòl urbà. Però es parla de dues zones amb una edificabilitat de baixa més 1 (B1) i baixa més 2 (B2), suposant una ocupació del 50%, podem convertir aquests paràmetres en  $1 \text{ m}^2/\text{m}^2$  i  $1'5 \text{ m}^2/\text{m}^2$  respectivament. La mitja d'aquests dos ( $1'25 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ) ha estat la que hem aplicat a la superfície urbana neta. Els percentatges eliminats per compte dels vials han estat els habituals en aquests casos, considerant Crestaix com a zona més extensiva que la Pobla.

Al sòl urbanitzable tampoc ens donaven coeficient. Hem suposat  $0'33 \text{ m}^2/\text{m}^2$  per tractar-se de sectors extensius.

*POLLENÇA.*

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Pollença

Extensió (Hes): 14.600

Població de dret al 1.981: 11.264

Habitants/habitatge: 3'25

Tipus de planejament estudiat: Pla General

Document de planejament estudiat: Avanç de Planejament

Data d'aprovació o presentació: Maig de 1981

Equip redactor:

Nom

Títol

Francesc Triay i Llopis

Enginyer de Camins

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
340'60	11.864	34'83	38.558	113'21	27.294	242'31

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
---	---	---	---	---	---

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	340'60	100	1.542.296	100	0'4528
Àre. industrials	-----		-----		-----
Altres	-----		-----		-----
TOTAL SÒL URBÀ	340'60	100	1.542.296	100	0'4528

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Cala Sant Vicenç	47'10	13'83	194.411	12'61	0'4128
Font, la	37'30	10'95	42.281	2'74	0'1134
Moll de Pollença, el	160'00	46'98	798.229	51'76	0'4989
Pollença	79'50	23'34	478.500	31'03	0'6019
Vilar, el	16'70	4'90	28.875	1'87	0'1134
TOTAL:	340'60	100'00	1.542.296	100'00	0'4528

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
177'50	550.013	4.231	23'84	13.751	77'47

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
44'20	265.200	7.577

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro.(m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	82'30	95'20	177'50	170.250	379.763	550.013	0'21	0'40	0'31
Àre. indus	27'40	16'80	44'20	164.400	100.800	265.200	0'60	0'60	0'60
Altres	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL	109'70	112'00	221'70	334.650	480.563	815.213	0'31	0'43	0'37

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
518'10	16.095	31'07	52.309	100'96	41.045	364'39

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
44'20	265.200	7.577	333	7.244	2.175'38

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	518'10	1.542.296	0'2977
Àre. industrials	44'20	265.200	0'6000
Altres	-----	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	562'30	1.807.496	0'3214

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	92'14	85'33
Àre. industrials	7'86	14'67
Altres	-----	-----
TOTAL SU I SUBle	100'00	100'00





## NOTA A LA FITXA DE POLLENÇA.

Els sostres de Pollença no estaven calculats directament, però es donaven les xifres de població potencial per a cada un dels nuclis de sòl urbà i per als sectors de SUP i de SUNP. S'explica a la memòria, però, que per a calcular la població potencial es parteix dels següents paràmetres:

4 habitants per habitatge,

150 m<sup>2</sup> l'habitatge.

D'aquesta manera podem assolir la xifra de sostre total d'habitatges que sumant-li un 10% d'altres usos i el sostre industrial (0'6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) al SUP i al SUNP, obtenim els sostres totals. La fórmula utilitzada, per tant, és:

Sostre del SU =  $\frac{\text{població potencial}}{4}$  = Hab. X 150 =  
= m<sup>2</sup> de sostre d'habitatges + 10% = sostre total.

Sostre a SUbte =  $\frac{\text{població potencial}}{4}$  = Hab. X 150 =  
= m<sup>2</sup> de sostre d'habitatges + 10% + sostre industrial = sostre total.

*PORRERES.*

## FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

### 1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Porreres

Extensió (Hes): 8.600

Població de dret al 1.981: 4.896

Habitants/habitatge: 3'33

Tipus de planejament estudiat: Normes Subsidiàries

Document de planejament estudiat: Aprovació Inicial (Prescrita)

Data d'aprovació o presentació: Març de 1983

Equip redactor:

Nom

Títol

Cristòfor Perelló

Arquitecte

Joaquim Pascual

Advocat

Miquel Perelló

Enginyer de Camins

### 2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
76'80	4.844	63'07	16.131	210'04	11.235	229'47

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	76'80	93'59	629.723	92'28	0'8200
Àre. industrials	-----	-----	-----	-----	-----
Altres	5'26	6'41	52.649	7'72	1'0009
TOTAL SÒL URBA	82'06	100'0	682.372	100'0	0'8316

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Porreres	82'06	100'0	682.372	100'00	0'8316

TOTAL:                   82'06           100'0    682.372           100'00    0'8316

### 3) EL SÒL URBANITZABLE.

Àrees residencials dins sòl urbanitzable.-

Hes	Sostre	Habitat.	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha
10'40	52.000	400	38'46	1.332	128'08

Àrees industrials dins sòl urbanitzable.-

Hectàrees	Sostre	Treb. potencials
12'35	86.450	2.470

Resum del sòl urbanitzable.-

	Hectàrees			Sostre			Apro. (m2/m2)		
	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT	SUP	SUNP	TOT
Àre. resid	10'40	—	10'40	52.000	—	52.000	0'50	—	0'50
Àre. indus	12'35	—	12'35	86.450	—	86.450	0'70	—	0'70
Altres	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	22'75	—	22'75	138.450	—	138.450	0'61	—	0'61

4) TOTALS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.

Total àrees residencials.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
87'20	5.244	60'14	17.463	200'26	12.567	256'68

Total àrees industrials.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
12'35	86.450	2.470	260	2.210	850'00

Resum del sòl urbà i urbanitzable.-

Números absoluts.

	Hectàrees	Sostre	Aprofitament (m2/m2)
Àre. residencials	87'20	681.723	0'7818
Àre. industrials	12'35	86.450	0'7000
Altres	5'26	52.649	1'0009
TOTAL SU I Suble	104'81	820.822	0'7832

Percentatges.

	Hectàrees	Sostre
Àre. residencials	83'20	83'05
Àre. industrials	11'78	10'53
Altres	5'02	6'41
TOTAL SU I Suble	100'00	100'00

5) EL SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació	Parcel. mínima (Hes)
Agrícola-Ramadera	0'5/1'5.
Forestal	3.

6) RESUM DE LES TRES CLASSES DE SÒL.

Classe	Hes	%	Sostre	%	Habtg	%	hab/Ha	Pob.pot	Hab/Ha
S.Urbà	82'06	0'95	682.372	83'13	4.844	92'37	59'03	16.131	196'58
S.Urble	22'75	0'26	138.450	16'87	400	17'63	17'58	1.332	58'55
S.N.U.	8.495'19	98'78	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	8.600'00	100'00	820.822	100'00	5.244	100'00	50'03	17.463	166'62



**PUIGPUNYENT.**

FITXA DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1) QUESTIONS PRÈVIES.

Municipi: Puigpunyent

Extensió (Hes): 4.160

Població de dret al 1.981: 1.030

Habitants/habitatge: 3'28

Tipus de planejament estudiat: Pla General

Document de planejament estudiat: Aprovació Definitiva

Data d'aprovació o presentació: Octubre de 1977

Equip redactor:

Nom

Títol

Pere Nicolau i Bover

Arquitecte

2) EL SÒL URBÀ.

Àrees residencials dins sòl urbà.-

Hes	Núm. habtg	hab/Ha	Pob.Pot.	Hab/Ha	Aug.Pob.	% d'augm.
22'15	1.420	64'11	4.658	210'29	3.628	352'23

Àrees industrials dins sòl urbà.-

Hes	Sostre	Treb.Pot	Treb.Act.	Au.Tre.In.	% d'augm.
---	---	---	---	---	---

Resum del sòl urbà.-

	Hectàrees	%	Sostre	%	Aprof.(m2/m2)
Àre. residencials	22'15	100'0	184.583	100'0	0'8333
Àre. industrials	-----		-----		-----
Altres	-----		-----		-----
TOTAL SÒL URBA	22'15	100'0	184.583	100'0	0'8333

Els nuclis de sòl urbà.-

<u>Nucli</u>	<u>Hes</u>	<u>%</u>	<u>Sostre</u>	<u>%</u>	<u>Aprofit. (m2/m2)</u>
Galilea	3'20	14'45	26.667	14'45	0'8333
Puigpunyent	18'95	85'55	157.917	85'55	0'8333

TOTAL:                    22'15            100'00    184.583            100'00            0'8333