

primer nucli d'interdependència i al primer grup de l'anàlisi Linkage.

El 87,69% de la variància que ens expliquen els tres factors, han de ser considerats com a més que acceptables.

La matriu factorial per components principals ens vé donada a la pàgina 9 VPM (del punt 4.2.2), on amb els percentatges de variància explicada esmentats podem començar a identificar els factors. Aquesta primera matriu factorial és sense la rotació dels eixos, un cop la rotació d'aquests obtenim l'agrupació òptima de les variables originals que se'ns presenta a la segona matriu factorial de la pàgina 10 VPM (del punt 4.2.2).

Un cop duita a terme la rotació dels eixos obtenim uns nous coeficients de saturació de cada variable dins de cada factor amés d'uns canvis en la variància explicada per cada un dels tres factors, així la nova situació és la següent:

FACTOR	VARIANÇA EXPLICADA	% DEL TOTAL	% ACUMULAT
1	7,957	46,81	46,81
2	4,293	25,25	72,05
3	2,662	15,65	87,70

A partir d'aquest percentatges d'explicació podem anar a donar nom als factors, per la qual cosa ens és més

útil la matriu de la pàgina 12 VPM (del punt 4.2.2), ja que aquesta, com diguerem al parlar de les VTP ens ordena les variables segons els coeficients de saturació a més d'eliminar-nos els que no arriben a 0,25 en positiu o negatiu.

El factor 1 (46,81% de la variança) porta els següents coeficients de saturació:

VARIABLE	NOM DE LA VARIABLE	SATURACIONS
14V98	Hes d'altres usos a SU i Urble	0,964
15V99	Sostre d'altres usos a SU i Urble	0,935
3V31	Sostre de SU	0,928
2V29	Hectàrees de SU	0,889
10V82	Població potencial a SU i Urble	0,872
1V6	Augment pot. de població a SU	0,854
8V74	Sostre del SUNP	0,806
11V84	Augment pot. de pob. a SU i Urble	0,760
16V101	Hes de SU i Urble	0,724
9V79	Hes residencials a SU i Urble	0,633
13V90	Aug. pot. treb. ind. a Su i Urble	0,632
12V86	Hes industrials a SU i Urble	0,595

Aquest factor està relacionat, com veim, amb el fort dimensionat dels planejament, sobretot en referència al SU. Quan apareixen variable relacionades amb l'urbanitzable

és per què dins la mateixa variable hi són incloses les xifres de SU.

Veim també com aparéixen dins d'aquest factor les variables referides a usos no residencials (industrials i altres), la qual cosa ens pot fer pensar en una potenciació, per part del planejament, de futures funcions urbanes.

A partir d'aquestes observacions anomenarem a aquest primer factor de les VPM

IMPORTANT DIMENSIONAT DEL SÒL URBA EN PES I FUNCIONS

Aquest primer factor neix, com deiem, del primer nucli d'interdependència i del primer grup del Likage.

El factor 2 (25,25% de la variació), incorpora els següents coeficients de saturació:

VARIABLE	NOM DE LA VARIABLE	SATURACIONS
4V38	Població potencial en SURble	0,944
7V73	Sostre del SUP	0,931
5V70	Hectàrees de SUP	0,876
9V79	Hes residencials a SU i Urble	0,637
16V101	Hectàrees de SU i Urble	0,565
11V84	Aug. pot. de pob. en SU i Urble	0,532
6V71	Hectàrees de SUNP	0,427
10V82	Població pot. al SU i Urble	0,402
2V29	Hectàrees de SU	0,321
17V130	Hectàrees de SNU	0,298

1V6 Augment pot. de població al SU 0,298

Aquest factor és molt semblant al primer però amb una diferència fonamental, que el que era SU al primer factor és SURble al segon.

De fet el SU pròpiament dit no ens apareix fins a la 9ª variable, ordenades segons les saturacions i encara amb un coeficient de saturació força baix (0,321). L'altra diferència fonamental és que no apareixen en aquest factor les variables referides específicament a usos no residencials (12, 13, 14 i 15).

A la llum d'aquestes observacions anomenarem al factor 2 de les VPM

IMPORTANT DIMENSIONAT DEL SÒL URBANITZABLE

Aquest segon factor ens parlarà de la classe de sòl que preveu l'expansió dels municipis tant en extensió com en sostre: el sòl urbanitzable.

És un factor que es fonamenta en el segon nucli d'interdependència i en el segon grup de l'anàlisi Linkage. La minsa presència de variables amb que es trobaven aquests dos diagrames expliquen la diferència d'explicació de la variança entre aquest factor i l'anterior.

El factor 3 (15,66% de la variança) vé definit pels següents coeficients de saturació:

VARIABLE	NOM DE LA VARIABLE	SATURACIONS
17V130	Hectàrees de SNU	0,865
12V86	Hes industrials a SU i Urble	0,749
13V90	Aug. pot. treb. ind. a SU i Urble	0,708
5V70	Hectàrees de SUP	0,407
9V79	Hes residencials a SU i Urble	0,371
16V101	Hectàrees de SU i Urble	0,342
1V6	Augment pot. de població a SU	0,309
11V84	Augment pot. de població a SUrble	0,271
3V31	Sostre del SU	0,261
2V29	Hectàrees de SU	0,251

Aquest factor és molt difícil de definir. Per un costat incorpora tres variables que pel seu pes són superiors a la resta (17,12 i 13) estant per damunt de 0,7, la resta no arriba a 0,4 (excepte la 5 que ho fa per 7 mil·lèsimes). Aquestes tres variables fan referència al SNU, la primera (17V130), i a l'ús industrial la segona i la tercera (12V86 i 13 V90). Com que les majors extensions de SNU es localitzen al litoral, podriem pensar que aquest factor agrupa als municipis costaners amb ús industrial important; però la presència industrial del Raiguer i l'observació de les puntuacions d'aquest factor en els diferents municipis, com a mínim ens ha de fer matitzar aquesta idea.

De fet, la resta de variables, malgrat llurs coeficients de saturació siguin inferiors a 0,4, estan relacionades amb amb el SU (1, 3 i 2), amb l'urbanitzable (5) o amb ambdós (9, 16 i 11), i com sigui que l'ús industrial es depenent d'aquestes classes de sòl, cal considerar la presència de la variable 17 (SNU) com a l'expressió de la grandària dels termes municipals, que com hem dit es localitzaen, els majors, a la costa.

Malgrat les dificultats definitòries amb que ens trobam en aquests factor, pensam que el nom més adequat podria ser

CONFLUÈNCIA DEL SÒL URBA I URBANITZABLE ALS GRANS
MUNICIPIS COSTANERS

Aquest factor neix, com és facilment visible, dels tres nuclis d'interdependència i del tercer grup de l'anàlisi Linkage.

Els tres factors que ja tenim indentificats són independents entre si, com s'observa a la pàgina 14 VPM (del punt 4.2.2), on el programa ens presenta la matriu factorial de coeficients de determinació calculats a partir dels valors de les saturacions de les variables dins dels factors. Els uns de la diagonal i els zeros de la resta de la matriu així ho corrobora.

A la pàgina 11 VPM (del punt 4.2.2) la sortida del programa ens posa en relació els tres factors a partir de les saturacions de les variables sobre eixos de coordenades cartesianes tal com s'esdevenia amb les VIP. La diferència en els resultats dels dos anàlisis estriba en el que deiem abans del signe positiu dels 17 coeficients de saturació als tres factors. Efectivament, amb aquestes condicions, tots els punts situant sobre els eixos es localitzaran al quadrant superior-dret (+,+), la qual cosa ens dificultarà una mica l'establiment de grups de variables a partir de llur situació sobre el pla.

Al primer eix de coordendes es relaciona el factor 1 (abcises) amb el 2 (ordenades) i d'ell en diferenciam tres grups de variables distints:

1^r. Variables poc presents al factor 1 i molt presents al factor 2. Es tracta d'atributs relacionats amb el SURble (5, 4 i 7), que com hem dit defineixen el factor 2 i no l'1.

2ⁿ. Variables poc presents al factor 2 i menys presents encara al factor 1. Es tracta de les variables 6 (Hes de SUNP) i 17 (Hes de SNU). L'aleatorietat de la primera i la forta relació de la segona amb el factor 3 són les raons de llurs situacions a l'eix que relaciona el factor 1 amb el 2.

3^a. Variables presents al factor 1 i amb diferents graus de presència al 2. Es tracta de la resta de variables, 13 en concret, variables que solen portar incorporades les xifres de SU i Urble, llevat dels casos de les variables 1, 2 i 3 que només són referides al SU i per tant no mostren una gran presència en el factor 2 (eix d'ordenades).

El segon eix de coordenades ens relaciona el factor 1 (abcises) amb el 3 (ordenades) i d'ell podem extreure la següent tipologia de variables:

1^a la variable 17 (Hes de SNU), molt present al factor 3 i absent de l'1.

2^a variables molt presents al factor 1 i al 3. Es tracta de les variables 12 i 13, ambdues referides a l'ús industrial del SU i Urble.

3^a variables poc presents al factor 1 i al 3. Són les variables 4, 5, 6 i 7. Variables totes elles referides al SUrble i que per tant del factor que formen part amb més força és del segon.

4^a variables molt presents al factor 1 i poc presents al factor 3. Es tracta de la resta de variables -10 en concret- que formen el gros de les variables definitòries del factor 1 (Important dimensionat del SU en pes i funcions).

Per últim el tercer eix de coordenades cartesianes, ens posa en relació el factor 2 (abcises) amb

el 3 (ordenades) i d'ell n'hem extret tres grups de variables:

1^r. Variables poc presents al factor 2 i molt presents al factor 3. Són les variables 12, 13 i 17, relacionades les dues primeres amb l'ús industrial i la tercera amb el SNU.

2ⁿ. Variables poc presents al factor 3 i amb diferents graus de presència al factor 2. Són 11 variables relacionades amb l'urbà o amb l'urbà i l'urbanitzable a la vegada. D'aquest grup les més presents en el factor 2 (9, 11 i 16), són variables que sumen dins les seves xifres valors provinents del SU i del SURble.

3^r. Variables molt presents al factor 2 i poc presents al 3. Són les variables 4, 7 i 5, totes elles referides evidentment al SURble.

Tal com ferem amb les VTP, a la pàgina 15 VPM (del punt 4.2.2) podem anar a veure quins són els pesos o scores dels diferents factors sobre els 52 individus considerats. Com ja sabem l'escala de presència-absència d'un factor sobre un individu sol fluctuar entre +3 i -3. Mapificant aquests scores ens podrem adonar de la repercussió espacial dels diferents factors.

El mapa 5.6.1, a més de referenciar els pesos del factor 1 (Important dimensionat del SU en pes i funcions),

diferencia en trama fina els individus amb un score positiu del factor 1 dels que el porten negatiu. De l'observació d'aquest mapa podem extreure algunes consideracions:

1ª Calvià i Puigpunyent són els únics municipis veïnats de Palma que tenen amb la capital un pes positiu del factor 1, formant un primer bloc de municipis. El cas de Palma i Calvià no necessita interpretacions, mentre que no passa així amb el cas de Puigpunyent. El pes positiu del factor 1 en aquest municipi pensam que és degut a la presència de variables de l'esmentat factor que sumen valors del SU i Urble, i és el superdimensionat d'aquesta darrera classe de sòl en el municipi de Puigpunyent el que fa inflar les xifres de SU + SURble. De fet el SU (fonament del factor 1) de Puigpunyent és molt reduït, és limita als nuclis del cap de municipi (Puigpunyent) i Galilea.

2ª A partir del bloc Pollença-Alcúdia es forma una cua de municipis que en direcció a Palma arriben fins a Binissalem (la Pobla, Inca i Binissalem), recorreguent part de l'anomenat Raiguer, que com s'ha dit ofereix unes densitats de població relativament elevades.

3ª Tres nuclis desconectats de la resta com són Manacor, Capdepera i Sóller, tenen també score positiu d'aquest factor. Municipis de tradició urbana el primer i el tercer, o de gran tradició turística com és el cas de Capdepera.

Al mapa 5.6.2 hem transformat les puntuacions del factor 1 sobre els individus en intervals d'1, amb ell podem matitzar el mapa 5.6.1:

1ª esdevé aquí novament reflectida la impressionant macrocefàlia de Palma amb un score de 6,772. El que vol dir que el planejament recolleix d'alguna manera la realitat que quedava reflectida amb l'estudi de les VTP.

2ª la resta de municipis amb pes positiu d'aquest factor no superen el 0,8 i llevat de Manacor (0,730), la resta de supera el 0,4. Es pot observar, per tant, com la planificació conserva les diferències territorials que es reflectien a les VTP.

3ª els altres municipis tenen un pes negatiu d'aquest factor, sobretot alguns casos com el de Lluçmajor (-1,331), on al ser l'urbanitzable la classe de sòl més important del terme vendrà més aviat definit pel factors 2 i 3 que no per l'1.

El factor 2 (Important dimensionat del SURble), és representat amb els scores i trama als valors positius al mapa 5.6.3. en ell podem observar:

1ª els municipis propers a Palma -sobretot els costaners- presenten un pes positiu a l'esmentat factor.

2ª la badia d'Alcúdia es veu totalment enrevoltada pel factor definit per l'urbanitzable.

3^r Manacor-Sant Llorenç, amb importants interessos turístics desenvolupen, també, aquesta classe de sòl.

4^t Escorca, el desert de la Muntanya, compta també amb aquest factor. Escorca es vol incorporar, via SURble, al creixement urbanístic ofertant paisatge i bones vistes, ofertant muntanya.

Tramant per intervals els pesos referenciats al mapa 5.6.3 obtenim el mapa 5.6.4, del qual podem extreure els següents grups de municipis:

1^r municipis amb un pes del factor 2 superior a +2. Per ordre decreixen són Andratx, Calvià i Ant Llorenç. Els tres amb grns perspectives de creixement sobre el ja existent que no és precisament poc.

2ⁿ Marratxí i Artà amb scores entre +1 i +2, que també compten amb importants fururs urbanitzadors; Marratxí per la seva proximitat a Palma (segona residència i implantació industrial) i Artà per la seva costa que dóna a la badia d'Alcúdia i que encara es troba en un grau de conservació acceptable, la seva oferta és sens dubte turístico-residencial.

3^r municipis amb presència positiva del factor 2 entre 0 i +1 com són Alcúdia, Muro, Santa Margarida, Manacor, Lluçmajor, Palma, Puigpunyent, Bunyola i Escorca; que completen els municipis tramats al mapa 5.6.3.

4^a la resta de municipis que queden aliens al tipus de creixement que suposa aquest factor. Són municipis no costaners (el Pla i el Raiguer), o amb dificultats orogràfiques per aquest desenvolupament (els de la Muntanya des d'Estellencs a Fornalutx i Pollença), o que ja han crescut en SU (Capdepera i Son Cervera), o els que malgrat costaners tenen una activitat turístico-residencial inferior a la resta (els més meridionals de l'illa).

El factor 3 (Confluència del SU i Urble als grans municipis costaners), que com deiem no és d'un contingut clar, té els seus pesos referenciats al mapa 5.6.5.

En ell podem observar com a més dels tres grans municipis del nord de Mallorca i Inca, la resta són del sud d'una línia imaginària que unís Palma i Artà amb l'excepció de les Salines i alguns municipis del Pla.

Tramant els scores (mapa 5.6.6) obtenim la següent tipologia de municipis:

1^a municipis amb pes superior a +2 com és el cas de Lluçmajor i Manacor; dos municipis que a més de tenir gran quantitat de SU i Urble són els més extensos de Mallorca.

2^a municipis amb pes comprès entre +1 i +2; Felanitx també prou extens i amb molt de SU i Urble.

3^a municipis amb un pes entre 0 i +1, són els que amb els anteriors completen la trama del mapa 5.6.5; es

tracta d'Escorca, Pollença, Alcúdia, Artà, Petra, Porreres, Campos, Santanyí, Algaida, Marratxí, Palma i Inca. En ocasions és l'ús industrial el que fa incorporar un determinat municipi a aquest factor, d'altres és per la seva gran extensió i per tant la gran extensió del SNU.

4ª municipis amb presència negativa d'aquest factor compresos entre 0 i -1. Es tracta de la resta de municipis amb l'excepció dels del grup següent. Sorpren que casos com el de Calvià es trobin en aquest grup, però la nul·la planificació d'usos industrial i la gran extensió del seu SU i Urble, que fan minvar el SNU, podrien explicar el cas.

5ª municipis amb presència negativa del factor 3 compresos entre -2 i -1. Es tracta d'Andratx i Puigpunyent, la situació dels quals pot ser explicada amb el mateix raonament que hem fet per al cas de Calvià.

Per acabar de corroborar la independència dels factors, que ja havíem assenyalat al comentar la matriu de la pàgina 14 VPM (del punt 4.2.2), el programa ens presenta la matriu de la pàgina 17 VPM (del punt 4.2.2) que s'ha calculat a partir dels pesos dels factors, enlloc de les saturacions de les variables. El resultat, com es pot observar, és també demostratiu de l'esmentada i necessària independència.

El programa ens proporciona també 3 eixos de coordenades on a partir de les diferents puntuacions dels factors sobre els 52 individus, es relacionen els uns amb els altres (factors), tal com es feia amb les saturacions de les variables (pg 18 i 19 VPM del punt 4.2.2)

El primer eix de coordenades (pg 18 VPM del punt 4.2.2) ens relaciona el factor 1 (abcises) amb el 2 (ordendes). De la combinació d'aquests dos obtenim la següent tipologia de municipis:

1ª municipis amb valors propers al zero quant al factor 1 i amb forta presència del factor 2. Es tracta d'Andratx, Calvià i Sant Llorenç. Municipis amb un planejament que contempla un fort desenvolupament mitjançant l'urbanitzable.

2ª Lluçmajor amb presència negativa del factor 1 i feble presència positiva del factor 2.

3ª municipis amb feble presència negativa del factor 1 i feble presència positiva del factor 2. Són Artà, Bunyola, Marratxí i Santa Margarida. Són municipis amb un planejament que classifica d'urbà el continu existent, que no és petit, i preveu, per diferents raons, un increment del SU via SURble.

4ª municipis amb feble presència positiva dels factors 1 i 2. Es tracta d'Alcúdia, Manacor i Puigpunyent. Municipis bastant vius des del punt de vista urbanístic per

llur pròpia dinàmica turístic-residencial (Alcúdia i Manacor) o per la proximitat a Palma (Puigpunyent).

5ª Palma, que sense un pes desproporcionat pel que fa al sector relacionat amb el SURble amb relació al SU, té un pes del factor 1 que manifesta una potentíssima macrocefàl·lia.

6ª La resta de municipis propers a l'origen de l'eix de coordenades, amb tendència a minvar quant a presència del factor 2. Fonamentalment són termes municipals del centre-sud de l'illa i de la part de la Muntanya compresa entre Sóller i Andratx.

El següent eix de coordenades (pg 18 VPM del punt 4.2.2) ens posa en relació el factor 1 (abcises) amb el 3 (ordenades). i de l'observació del mateix extreim la següent tipologia de municipis:

1ª Lluçmajor amb moltíssima presència del factor 3 i presència negativa del factor 1.

2ª Manacor amb feble presència negativa del factor 1 i molta presència positiva del 3.

3ª Felanitx amb feble presència negativa del factor 1 i presència positiva al factor 3.

4ª municipis propers a l'origen de l'eix de coordenades però amb tendència a estar presents al factor 3. Es tracta de Marratxí, Campos, Escorca, Santanyi, Pollença, Artà, Porreres, Alcúdia, Algaida, Inca i Petra.

L'heterogeneïtat d'aquests municipis l'hem d'anar a cercar en la poc clara definició del factor 3, tanmateix les extensions d'aquests municipis són semblants.

5ª Palma amb moltíssima presència del factor 1 (manifestació de la seva macrocefàlia) i feble presència positiva del factor 3.

6ª Andratx, sense la presència de cap del dos factors en qüestió, menys encara del 3.

7ª Puigpunyent amb feble presència positiva del factor 1 i presència negativa del factor 3.

8ª la resta de municipis amb feble presència negativa del factor 3 i propers tots ells a l'eix del factor 1 amb diferents graus de feblesa.

El tercer eix de coordenades (pg 19 VPM del punt 4.2.2) ens relaciona el factor 2 (abcises) amb el 3 (ordenades) i d'ell n'extreim la següent tipologia municipal:

1ª Municipis, amb molt presència positiva del factor 3 i feble presència positiva del factor 2. Es tracta de Lluçmajor i Manacor.

2ª Felanitx, amb presència positiva del factor 3 i feble presència negativa del factor 2.

3ª municipis amb feble presència positiva del factor 3 i feble presència negativa del 2. Són Campos, la Pobla, Escorca, Santanyi, Porreres, Algaida, Inca i Petra.

4ª Alcúdia i Palma, amb feble presència positiva dels factors 2 i 3.

5ª Artà i Marratxí amb feble presència positiva del factor 3 i presència positiva del factor 2.

6ª Bunyola i Santa Margarida, amb feble presència positiva del factor 2 i feble presència negativa del factor 3.

7ª Sant Llorenç, amb feble presència negativa del factor 3 i molta presència positiva del factor 2.

8ª Puigpunyent, amb feble presència positiva del factor 2 i presència negativa del factor 3.

9ª Andratx i Calvià, amb moltíssima presència positiva del factor 2 i presència negativa del factor 3 que en el cas de Calvià només és feble.

10ª La resta de municipis propers a l'origen de l'eix i amb tendència al pes feble i negatiu dels dos factors en qüestió.

Com s'ha vist no hem prodigat els comentaris en cap dels tipus de municipis sorgits arran d'aquests dos darrers eixos de coordenades, ja que la problemàtica definició del factor 3 pensam que ens podria portar a classificacions supèrflues i mancades d'un vertader contingut.

Tal com férem amb les VTP, i per tal de posar en relació els tres factors sorgits arran de l'AF de les VPM, hem elaborat el mapa 5.6.7 que és la superposició de trames dels mapes 5.6.1, 5.6.3 i 5.6.5. És a dir, tramam els municipis amb pes positiu d'algun del tres factors.

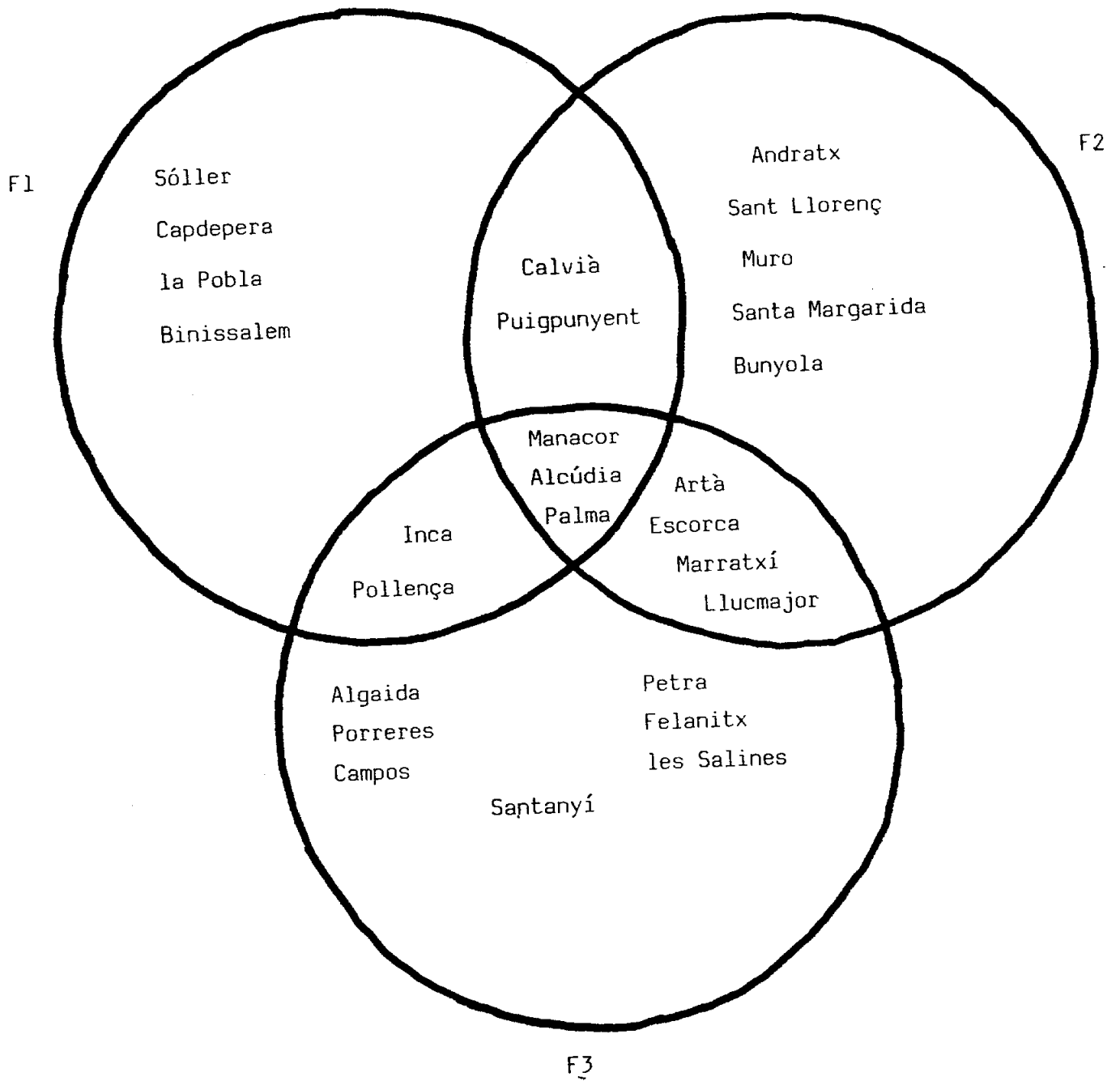
A partir d'aquest mapa i/o amb els valors dels scores de les pàgines 15 i 16 VPM (del punt 4.2.2) hem elaborat el diagrama de Venn de la pàgina següent.

Les 7 tipologies que es desprenen d'aquest diagrama són les següents:

1^r F1 - (F2 U F3) = Sóller, Capdepera, la Pobla i Binissalem. Municipis on el pes del SU (factor 1) és l'únic manifest. La Pobla i Binissalem tenen un continu molt reforçat per usos no residencials. Mentre que Sóller i Capdepera, que en principi hagués estat d'esperar trobar-los, també, al factor 2 (urbanitzable) no hi són per raons diferents. Sóller topa amb dificultats orogràfiques i d'accés clares i Capdepera amb undesenvolupament turístic-residencial no recent, ja classifica les seves àrees urbanes de SU, connectant el continu de Capdepera amb el de Cala Rajada.

2ⁿ F2 - (F1 U F3) = Andratx, Sant Llorenç, Muro, Santa Margarida i Bunyola. Municipis amb un planejament que dirigeix el seu fort creixement cap al SÚrble. Són termes municipals que actualment coneixen un gran desenvolupament

GRAFICA 2.3.C



turístico-residencial de la part costanera, llevat del cas de Bunyola ue per la seva proximitat a Palma oferta gran quantitat de segona residència.

3^r F3 - (F1 U F2) = Algaida, Petra, Porreres, Felanitx, Campos, les Salines i Santanyi. Són municipis extensos i on llevat dels casos de Porreres, Petra i Algaida compten amb un cert pes del SU i Urble.

4^t F1 \cap F2 - (F1 \cap F2 \cap F3) = Calvià i Puigpunyent, municipis amb presència dels factors 1 i 2. Calvià no ofereix comentaris i per a Puigpunyent cal tenir en compte la presència de variables en el factor 1 que sumen valors del SU i del SURble.

5^e F1 \cap F3 - (F1 \cap F2 \cap F3) = Inca i Pollença, municipis importants quant a SU i al factor 3.

6^e F2 \cap F3 - (F1 \cap F2 \cap F3) = Escorca, Artà, Marratxí i Llucmajor. Municipis amb planejament que preveu un grandesenvolupament del SURble i que en les seves grans extensions conflueixen el SU (excepte Escorca) i el SURble.

7^e F1 \cap F2 \cap F3 = Palma, Alcúdia i Manacor. Municipis on conflueixen els tres factors. Extensos termes municipals on es dona un gran desenvolupament del SU i del SURble segons llurs respectius planejaments. Són tres municipis que si les coses no canvien assoliran un pes predominant dins del conjunt mallorquí, així el triangle

històric Palma-Manacor-Inca, es veurà substituït per Palma-Manacor-Alcúdia.

A part d'aquests set grups de municipis en queden 25 que no compten amb la presència de cap dels tres factors de les VPM, són municipis que queden al marge, segons llurs respectius planejaments municipals, del desenvolupament urbanístic, al menys amb les dimensions previstes a la resta del sistema urbà mallorquí. Aquests relatiu recés en les expectatives urbanes i urbanitzables segons els planejaments és determinat per diferents condicionants:

1^o. Per dificultats crogràfiques en el cas dels municipis muntanyencs d'Estellencs, Banyalbufar, Esporles, Valldemossa, Deià, Fornalutx, Alaró Manacor, Selva i Campanet.

2^o. Per manca d'atractiu turístic-residencial a la resta dels municipis, localitzat al Pla i Raiguer de Mallorca, que amb poques excepcions ja explicades són municipis no costaners.

3^o. Comentari apart mereix el cas de Son Cervera, on amb un significatiu pes de l'activitat turístic-residencial del seu litoral, no el trobam als scores positius de cap dels tres factors. Tanmateix els valors d'aquells en els factors 1 i 2 són molt propers a zero ($F1 = -0,050$ i $F2 = -0,066$), i la modesta extensió del territori

cerverí ens pot no donar una pista sobre aquesta situació, que per altra part no queda del tot clara.

Resumint, ens trobam amb una estructuració del territori segons els planejament que recorda en certa mesura l'assolida amb l'estudi de les VTP: desenvolupament litoral i dels municipis propers a Palma, dificultats orogràfiques a la Muntanya per dur a terme aquest desenvolupament i desconexió del que esdevé a l'interior amb el que succeeix a la resta de l'illa, és a dir, segregació espacial d'usos.

Les VPM matitzen, per al futur, les VTP, però no incorporen cap element nou que pugui fer pensar en un redreçament de l'estructura territorial, ans al contrari, ens fa pensar en un increment de les desigualtats espacials que sobre el solar mallorquí observam avui en dia.

4. - Relacions entre totes
les variables.

2.4. Relacions entre totes les variables.

Després de l'anàlisi de les variables que ens descriuen la realitat geogràfica actual (VTP) i les que ens assementaven dels possibles esdeveniments futurs (VPM), és l'hora de conjugar les dues matrius d'informació per tal de veure quina serà la problemàtica territorial que sorgirà dels planejaments actuals (VPM) un cop es duguin a terme sobre l'espai actual (VTP).

Anomenarem Variables Prèvies i de Planejament (VPP) a les que formen aquesta darrera MIG suma de les dues anteriors.

A tal efecte hem realitzat el tercer i darrer anàlisi factorial del que es presenta la sortida per impressora al punt 4.2.3.

Seria d'esperar que aquest AF es fes sobre una MIG de 52 X 31, però com es pot observar a la pàgina 1 VPP (del punt 4.2.3) les variables utilitzades són només 28, treballam, per tant, amb una MIG de 52 X 28.

Les variables eliminades són les tres següents:

Variable 11K de les VTP = Número d'habitatges.

Variable 3V31 de les VPM = Sostre dins SU.

Variable 10V82 de les VPM = Població potencial dins SU i Urble.

Aquestes variables han estat eliminades ja que, amb elles, el programa utilitzat ens detectava la matriu com a singular, és a dir presència de variables massa reiteratives. El programa també, a més de donar-nos la matriu com a singular, ens deia quines eren les variables que la singularitzaven aconsellant-nos la repetició de l'anàlisi sense elles. Les que ens singularitzaven la matriu eren precisament aquelles eliminades, variables que al manejar-les dins tot el grup de les VPP corroboraven en escés algunes correlacions i per tant podien falsejar l'anàlisi.

Anem a veure ara els resultats de l'AF amb la MIG 28 X 52 de les VPP.

Abans d'entrar en la matriu de correlacions val la pena fixar-nos en la taula dels coeficients de variació de la pàgina 5 VPP (del punt 4.2.3). En ella les variables que més varien són la 25V98 (Hes d'altres usos dins SU i Urble) amb 6,41 i la 7G (increment de població del 70 al 81) amb 5,47, la resta de les variables amb més variació tenen uns coeficients que oscil·len entre 3 i 4, i són la 5E (població

de dret), la 18V71 (Hes de SUNP), la 20V74 (Sostre del SUNP) i la 26V99 (Sostre d'altres usos al SU i Urble).

Veim com per un costat els atributs amb més variació són els que pertanyen al grup que dins els del planejament deiem que eren més aleatòries (altres usos i SUNP) i per l'altra costat variables territorials prèvies que denoten més la macrocefàlia de Palma: les relacionades amb la població.

Un cop fetes aquestes observacions anem a examinar la matriu de correlacions.

Al fer el diagrama dels nuclis d'interdependència, en realitat el que farem serà veure com queden connectats, si hi queden, els nuclis de l'anàlisi de les VTP i els de les VPM. Ho farem aquí a partir dels coeficients de correlació (r) compresos entre 0,9 i 1.

Però abans és interessant tornar a presentar els nuclis d'interdependència sorgits dels 2 AFs anteriors però eliminant les variables amb les que ara no comptam per raons de singularització de la matriu i amb la nova numeració de variables que s'obté amb l'anàlisi conjunt.

Els nuclis d'interdependència sorgits ara per les VTP serien els que presentam a la pàgina següent:

GRAFICA 2.4.A

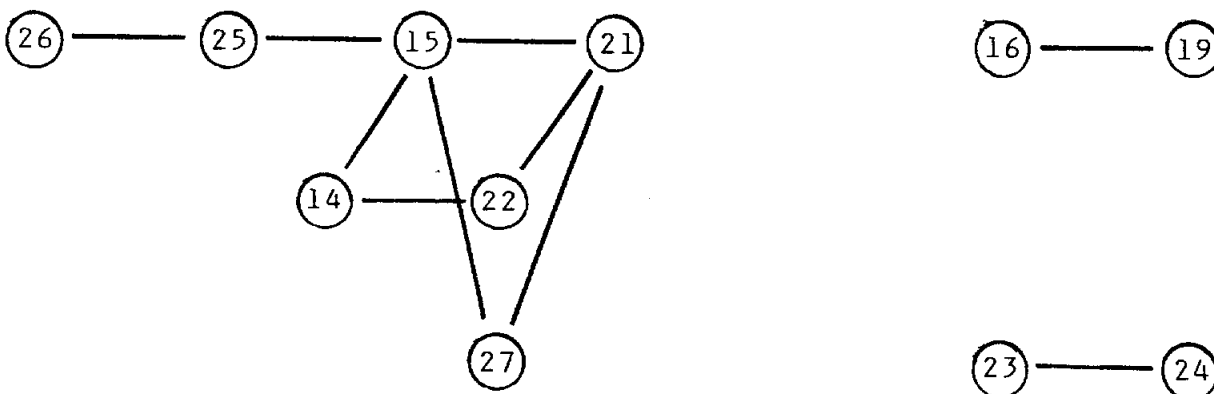


Font: Elaboració pròpia.

Com veim són els mateixos que graficàvem al punt 2.2, malgrat l'absència ara de la variable 11K i la nova numeració d'algunes variables del segon nucli.

Els nuclis d'interdependència formats ara per les VPM serien els següents:

GRAFICA 2.4.B

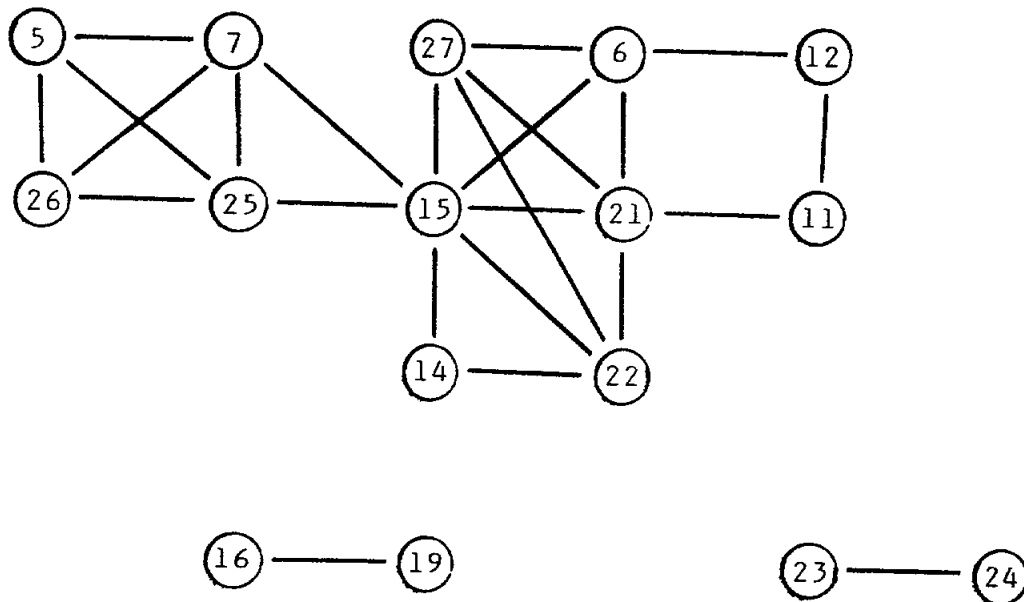


Font: Elaboració pròpia.

Amb aquesta reestructuració, a més de baratar la numeració de les variables que per altra part són les mateixes, l'únic nucli que es veu una mica alterat és el primer que al manca-hi dues variables (la 3 i la 10 de les VIP) retoca una mica el seu sistema.

La consideració conjunta de totes les VPP ens porta al següent sistema:

GRÀFICA 2.4.C



Font: Elaboració pròpia.

l'observació de les condicions de tràfiques poder
sideracions

els dos tipus d'interdependència
tats amb el concepte d'interdepen
a dir que les condicions dels futurs fa
Pes i Funció Urbana i Activitat
al Litoral de les VP), esdevenen con
interdependència que forma el gros d
portant Distribució del Sol Urbà
de les VP, la dependència del pri
dència de les VP, els dos de les
el segon tipus d'interdepen
venen inalterablement connectats amb

el primer tipus d'interdependència d
Pes i Funció Urbana es connecta amb
rpendència de les VP via tres vari
tisament per les zones urbanes com són
la 25V99 i les altres zones a SU i U
e d'altres zones (SU i U).

el segon tipus d'interdependència de
'Activitat Urbana i Funció al Li
el primer tipus d'interdependència de
ble 15V29 i les altres zones variables

quantitats provinents del SU i Urble com són la 21V79 (Hes residencials) i la 27V101 (Hes SU i Urble).

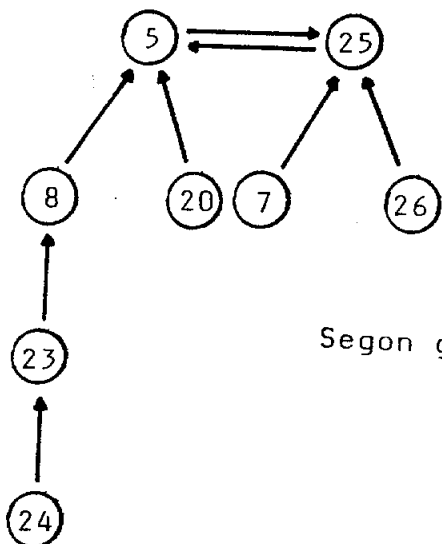
Anem a veure ara els resultats de l'anàlisi Linkage per a les VPP. Els aparellaments són els següents:

VARIABLE	r	VARIABLE
1A	0,883	2B
2B	0,883	1A
3C	0,629	13N
4D	0,493	3C
5E	0,994	25V98
6F	0,956	12M
7G	0,989	25V98
8H	0,886	5F
9I	0,899	28V130
10J	0,426	4D
11L	0,920	12M
12M	0,956	6F
13N	0,823	22V84
14V6	0,873	6F
15V29	0,946	14V6
16V38	0,623	13N
17V70	0,856	16V38
18V71	0,458	12M
19V73	0,970	16V38
20V74	0,795	5E
21V79	0,912	6F
22V84	0,956	14V6
23V86	0,779	8H
24V90	0,993	23V86
25V98	0,994	5E

26V99	0,931	25V98
27V101	0,968	21V79
28V130	0,899	9I

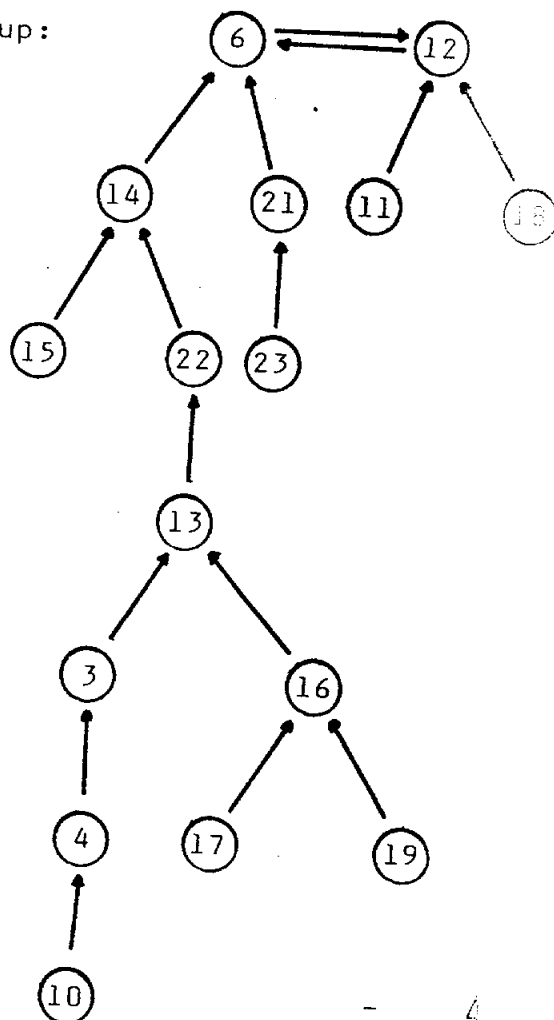
Fent el diagrama d'aquests aparellaments obtenim els següents grups:

Primer grup:

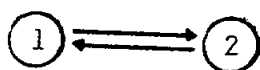


GRÀFICA 2.4.

Segon grup:



Tercer grup:



Quart grup:



Font: Elaboració pròpia.

sorgits de l'anàlisi Linkage són també
avien sorgit amb les VTP i les VPM, amb

er grups del Linkage que ens surt ara,
la parella de variables germanes 5 i
superposició dels dos primers grups de
t a terme amb la matriu de correlacions
és un grup que congrega variables que
tivitat urbana dels municipis.

n grup reuneix un nombre molt elevat de
16 (un 57'1% de la matriu) i arreplega
dels dos segons grups de l'anàlisi
amb les matrius de correlacions de les
és un grup que es centra en variables

el que hem dit als punts anteriors,
emesclen molt i no es tracta d'una
El pes urbà es barreja amb l'activitat
de la costa i bicebersa. Tanmateix el
litoral porta a un increment del pes

er grup del Linkage de les VTP, es veu
noves connexions. La força d'aquesta
anifesta.

5a. El tercer grup del Linkage de les VPM s'ha vist transformat al tenir en compte totes les VPP. Efectivament, les variables 23 i 24 s'han integrat dins del segon grup, mentre que la variable 28 (Hes de SNU) s'aparella ara amb la 9 (Hes llaurades).

A la pàgina 15 VPP (del punt 4.2.3), trobam la jerarquia de les variables de la matriu de correlacions per intervals de valors absoluts. En aquesta matriu transformada es pot comprovar com més o menys la jerarquia que se'n presenta és similar a l'establerta pels diferents nuclis d'interdependència i pels grups de l'anàlisi Linkage, amb la salvetat de la mescla ja comentada de variables que ens defineixen el fet urbà per un costat, i l'activitat turistico-residencial per l'altre.

Els coeficients de determinació múltiple de cada variable amb la resta de les variables es troben a la pàgina 8 VPP (del punt 4.2.3), i com podem observar es tracta de coeficients molt elevats, quasi sempre superiors a 0,9. Les úniques variables que no assoleixen aquest valor són:

1A (Altitud mitjana)

2B (Pendent mitjana)

4D (Hes de platja)

10J (Km a Palma)

18V71 (Hes de SUNP)

Com es veu, llevat de la sempre aleatòria referida als SUNP, les altres quatre són atribuïdes a individus que entren dins dels paràmetres físics i són uniformes a l'hora de variar que les variables físiques humana.

Les comunalitats de les variables anomenades factors -que el programa ja ha assolit- són a la taula de la pàgina 9 VPP (del punt 4.2.3). Com ja sabem, aquestes comunalitats ens venen donades en coeficients de determinació (r^2). Segons aquests coeficients, he diferenciat tres classes de comunalitats de les variables:

1ª. Variables amb baixa comunaltat. Són aquelles que tenen un coeficient de determinació inferior a 0,5. Es tracta de la 4D (Hes de platja), 10J (Km a Palma de Mallorca) i 10K (Hes de SUNP). Es tracta de tres de les cinc variables amb menys r^2 amb la resta de variables tenen.

2ª. Variables amb una comunaltat determinada. És a dir, un r^2 comprès entre 0,5 i 0,75. Es tracta de 11 variables (pendent mitjana), 2B (pendent mitjana), 3C (Km de costa de Mallorca), 13N (Llicències d'obres), 19V73 (Sostre a SUNP), 20V74 (Sostre a SUNP), 23V86 (Hes industrials a SUNP) i 28V130 (Hes SNU). Variables també en gran part físic o normalment aleatòries.

3ª. Variables amb una forta comunalitat. Són aquelles que tenen un coeficient de determinació superior a 0,75. Es tracta de la resta de variables (16 en total) amb la característica comuna de tractar-se de variables de tipus continu, siguin de planejament o no.

La varianza explicada per cada un dels factors es troba a la pàgina 10 VPP (del punt 4.2.3). Al passar els factors de la varianza explicada a percentatges d'explicació obtenim:

FACTOR	% D'EXPLICACIÓ
1	54,79
2	12,71
3	8,97
Total	76,47

Obtenim, per tant, amb aquests tres factors, un 76,47% d'explicació de tota la varianza, percentatge tel tot acceptable.

A la pàgina 11 VPP (del punt 4.2.3), ens trobam amb la primera matriu factorial sense rotació d'eixos amb aplicació de variança que acabam d'exposar.

Però la matriu factorial que ens interessa és la que a la pàgina 12 VPP (del punt 4.2.3), on els eixos ja han

estat rotats i s'obté, per tant, una agrupació idònia de les variables.

Com hem anat veient, amb la rotació dels eixos, malgrat no barati el percentage total d'explicació dels tres factors, el que si canvia és la distribució d'aquest percentges entre cada un d'ells. Ara els nous percentges són el següents:

FACTOR	VARIANÇA EXPLICADA	% DEL TOTAL	% ACUMULAT
1	11,703	41,80	41,80
2	6,965	24,88	66,68
3	2,744	9,80	76,47

Estam, ara ja, en condicions d'identificar els factors a partir dels coeficients de saturació, però com veiem amb els anteriors anàlisis, és millor donar nom als factors amb la matriu factorial que el programa ens presenta a la pàgina 14 VPP (del punt 4.2.3), on la matriu factorial, a més de rotada, es troba depurada dels coeficients de saturació compresos entre -0,25 i +0,25, i les seves variables ordenades segons els coeficients no depurats. Amb aquesta matriu darem nom als 3 factors.

El factor 1 (41,80% de la variança) porta les següents saturacions de les variables:

VARIABLE	NOM DE LA VARIABLE	SATURACIONS
5E	Població de dret	0,976
7G	Inc/dec. de pob. entre 1970-81	0,973
25V98	Hes d'altres usos a SU i Urble	0,972
26V99	Sostre altres usos a SU i Urble	0,924
15V29	Hes de SU	0,912
8H	Treballadors industrials	0,886
14V6	Augment potencial de població a SU	0,854
27V101	Hes de SU i Urble	0,784
20V74	Sostre al SUNP	0,779
22V84	Aug. Pot. de Pob. a SU i Urble	0,773
6F	Inc/dec. de població en tem. alta	0,770
24V90	Aug. pot. treb. ind. a SU i Urble	0,753
12M	Places turístiques	0,740
23V86	Hes industrials a SU i Urble	0,720
21V79	Hes residencials a SU i Urble	0,697
11L	Habitages secundaris	0,657
13N	Llicències d'obres	0,481
10J	Km a Palma	-0,411

Com veim, aquest factor, ens reuneix variables que al primer i segon AF pertanyerien al primer factor i algunes al segon. Incorpora variables del Pes i Funció Urbanes, de l'Important Dimensionat del Sòl Urbà amb algunes variables referides al dimensionat del SU i Urble. A la vista d'això anomenarem a aquest factor:

PERSPECTIVES D'A...

perspectives aqua...
mitjançant el SU.

El factor

les següents satur

VARIABLE

- 17V70 Hectàrees
- 19V73 Sost...
- 16V38 Pob...
- 3C Km...
- 21V79 Hec...
- 13N Llit...
- 28V130 Hec...
- 11L Hab...
- 27V101 Hec...
- 22V84 Aug...
- 6F Inc...
- 4D Hec...
- 12M Pla...
- 9I Hec...
- 18V7 Hec...
- 14V6 Aug...
- 23V86 Hec...
- 15V29 Hec...

S. MUNICIPIS

a terme

ança) ve def...

SATURACIÓ

rble

rble

i Urble

alta

ació a SU

ble

24V90 Aug. Pot. Treb. Ind. a SU i Urble 0,356

Serà aquest també un factor que ens recorda als factors 2 dels anteriors AFs. Efectivament, per un costat ens marca les variables que defineixen els municipis turístico-residencials del litoral i per l'altre aquelles variables que proporcionen unes vies de desenvolupament urbanístic mitjançant el SURble. La presència de variables com la 9I (Hes llaurades) i la 28V130 (Hes de SNU), s'ha d'interpretar, com deiem abans, pel fet de tractar-se, els municipis costaners, dels més extensos de l'illa.

Amb les saturacions que assoleixen les variables en el factor 2, i malgrat cal tenir en compte que treballam amb índex inferiors al factor 1 donarem a aquest factor el nom de

PERSPECTIVES URBANÍSTIQUES ALS MUNICIPIS TURÍSTICO-
RESIDENCIALS COSTANERS

perspectives a realitzar-se sobretot via SURble.

El tercer factor de les VPP (9,80% de la varianza) és definit pels següents coeficients de saturació:

VARIABLE	NOM DE LA VARIABLE	SATURACIONS
2B	Pendent mitjana	0,802
1A	Altitud mitjana	0,799
18V71	Hectàrees de SUNP	0,427
9I	Hectàrees llaurades	-0,621
10J	Quilòmetres a Palma	-0,456

28V130	Hectàrees de SNU	-0,421
4D	Hectàrees de Platja	-0,321
23V86	Hes industrials a SU i Urble	-0,302
24V90	Aug. pot. treb. ind. a SU i Urble	-0,262

Aquest factor es fonamenta en els tercers factors anteriors, malgrat tot cal redefinir-lo.

Les saturacions que definien el factor 3 de les VTP (Orografia Dificultosa per l'Agricultura) són les tres primeres que defineixen aquest, minvant la força, que encara és molt forta, de les variables orogràfiques tot augmentant el pes negatiu de les Hes llaurades.

N'hi ha, però, de noves que entren dins d'aquest factor. Les Hes de SUNP, que com es pot veure al mapa de classificació del sòl de Mallorca predomina sobretot a Puigpunyent i Bunyola (municipis d'orografia dificultosa). Les Hes de SNU amb valor negatiu, són pròpies de municipis petits com són els de la Muntanya amb l'excepció dels seus dos extrems. El Km a Palma amb saturació negativa s'explica pel fet que els municipis de la Muntanya (excepte els dos del nord de Fornalutx), es troben relativament propers a la capital. Les Hes de platja (saturació negativa) són també més escasses als municipis amb orografia no planera. I les dues variables referents a l'ús industrial -amb saturacions negatives- ens ha de fer pensar en problemes de desenvolupament secundari en aquests termes municipals.

factor, més específicament, són els
positivament correlacionats si per
variables que són difícils de recordar la
positives amb la de l'Índex de Palma
tanmateix la part occidental del ter
capital -la serra de la Burguesa- per
la serra de Tramuntana.

De totes maneres el que enc
aquest factor de la qualitat muntan
Tramuntana, que al seu torn nova versió
VTP ja que aquestes variables
desdiuen -però no són relacionen con
contingut d'aquest factor.

A la llum d'aquestes obser
aquest factor específicament.

Serra de Tramuntana

Per tal de comprovar la nec
del factor, el present capítol forneix
de coeficients de correlació de la p
4.2.3) com a resultat de l'anàlisi de les
variables d'aquesta serra. Aquesta
diagonal i la resta de la matriu asseg
referida.

Les relacions entre les variables a partir de la presència/absència a un determinat factor poden ser comprovades amb els eixos de coordenades de la pàgina 13 VPP (del punt 4.2.3).

Al primer eix es relaciona el factor 1 (abcises) amb el 2 (ordenades) i d'ell podem extreure la següent tipologia de variables:

1^r tipus. Variables molt presents al factor 2 i feblement presents al factor 1. Es tracta de les variables 17V70 (Hes de SUP), 3C (Km a Palma), 19V73 (Sostre del SUP) i 16V38 (Població potencial al SURble). Variables que tenen incidència en el factor de desenvolupament del litoral mitjançant SURble i no en tenen tant en el desenvolupament del SU.

2ⁿ tipus. Variables presents al factor 2 i feblement presents al factor 1. Es tracta de les variables 28V130 (Hes de SNU), 9I (Hes llaurades), 4D (Hes de platja) i 18V71 (Hes de SUNP). Es troben a un segon esglaó respecte del primer tipus i formen part d'aspectes que anomenàvem aleatoris (18V71) o condicionats per l'extensió dels municipis (28V130 i 9I).

3^r tipus. Variables presents al factor 2 i molt presents al factor 1. Es tracta de les variables 13N (llicències d'obres), 21V79 (Hes residencials a SU i Urble), 22V84 (Augment potencial de població a SU i Urble), 11L

(habitatges secundaris), 27V101 (Hes de SU i Urble), 6F (Increment/decrement de població en temporada alta) i 12M (places turístiques). Són, totes elles, variables que ens assementen d'un creixement potencial tant dins dels municipis amb força urbana com dins del litoral.

4^a tipus. Variables amb feble presència negativa del factor 1 i feblement presents al factor 2. Es tracta de les variables 10J (Km a Palma) i 2B (pendent mitjana). Són dues variables que sense jugar un paper molt important matitzen els dos primers factors.

5^a tipus. Variables molt presents al factor 1 i poc presents al 2. Són les variables 14V6 (augment potencial de població en sòl urbà), 23V86 (Hes industrials a SU i Urble), 24V90 (augment potencial de treballadors industrials a SU i Urble) i 15V29 (Hes de SU). Variables que defineixen fonamentalment el factor 1.

6^a tipus. La variable 1A (altitud mitjana), juntament amb la 2B (pendent mitjana) del 4^a tipus, són les més indiferents als dos factors relacionats per aquest eix.

7^a tipus. Variables molt presents al factor 1 i feblement presents al 2. Es tracta de les variables 20V74 (sostre al SUNP), 8H (treballadors industrials sense construcció), 25V98 (Hes d'altres usos al SU i Urble), 26V99 (sostre d'altres usos al SU i Urble) i 7G (Increment de població de 1970 a 1981). El fet que els altres usos no

...ficats al ...rendabili...
...segon e...
...abscises) amb...
...tipologia de v...
...tipus. V...
...presencia negati...
...la (altitu...
...que ens asse...
...son sempr...
...tipus. La...
...i amb febr...
...tipus. V...
...nomenades i pe...
...qui tractat...
...potencial...
...del quad...
...19V73 (sost...
...), variab...
...és al...
...tipus...
...negativa als

...de degut a la...
...nitziació de la...
...relaciona el...
...ell n'extreim la...
...al factor 3 i...
...tracta de les...
...ndent mitjana)...
...identada (factor...
...envolupament via...
...de SUNP) present...
...l'1...
...origen de l'eix...
...indiferents als...
...variable 16V38...
...és la que més...
...itiva dels dos...
...costa) i 19V70...
...solen jugar un...
...a Palma), amb

5* tipus. Variables feblement presents al factor 1 i amb presència negativa al factor 3. Es tracta de 11V (Hes llaurades), 28V130 (Hes de SNU) i 48V (Hes de SNU). Variables amb cert grau identificació amb les característiques descrites per al factor 3.

6* tipus. La resta de variables molt presents al factor 1 i amb certa identificació amb les del factor 3. Les característiques del factor 3 són el desenvolupament de les del factor 1.

El tercer eix de coordenades correspon al factor 2 (abcises) amb el 3 (ordenades). La relació de variables establerta a partir d'ell és la següent:

1^r tipus. Variables molt presents al factor 2 i indiferents al 3. Es tracta de 1'1A (altitud mitjana) i 2B (pendent mitjana). Definitòries ambdues variables.

2ⁿ tipus. La variable 18V71 (Hes de SNU) és present als dos factors.

3ⁿ tipus. Variables properes al factor 2. Es tracta de la 20V74 (sostre del SUNP i del decrement de població de 1970 a 1981), 21V (usos a SU i Urble), 5E (població de drac d'altres usos a SU i Urble) i 8H (Treball sense construcció). Aquestes variables són presents al 1 i no al 2 i 3 aquí relacionats.

4^a tipus. Variables indiferents al factor 3 i presents al 2. Es tracta de les variables 6F (Increment de població en temporada alta), 27V101 (Hes de SU i Urble), 12M (places turístiques), 22V84 (augment potencial de població a SU i Urble) i 11L (habitatges secundaris). Es corroboren aquí les dificultats que per al desenvolupament de les característiques definides pel factor 2 suposa la presència de les difinitòries del factor 3.

5^a tipus. Variables molt presents al factor 2 i indiferents al 3. Seguint la norma apuntada al tipus anterior aquest grup és format per les variables 16V38 (població potencial a SURble), 19V73 (Sostre al SUP), 21V79 (Hes residencials a SU i Urble), 17V70 (Hes de SUP) i 3C (Km de costa).

6^a tipus. Variables poc presents al factor 2 i amb diferent presència negativa al factor 3. Es tracta de les variables 15V29 (Hes de SU), 14V6 (augment potencial de població en SU), 24V90 (augment potencial de treballadors industrials en SU i Urble) i 10J (Km a Palma).

7^a tipus. Variables amb important presència del factor 2 i amb feble presència negativa al 3. Es tracta de la 9I (Hes llaurades), 13N (llicències d'obres) i 28V130 (Hes de SNU). La primera i la tercera es troben dins d'aquest grup per ser els municipis costaners els majors de l'illa.

8^a tipus. La variable 4D (Hes de platja), present al factor 2 que ens parla del litoral i amb presència negativa al factor 3, ja que l'orografia dels municipis amb aquest factor és en certa mesura incompatible amb les platges.

Amb les dades de la taula de les pàgines 17 i 18 VPP (del punt 4.2.3), hem elaborat els mapes 5.7 que com als altres AFs representa la referenciació de les puntuacions dels diferents factors a les 52 unitats d'observació.

Així al mapa 5.7.1 hem col·locat els scores del factor 1 (Perspectives d'Activitat Urbanística als Municipis Urbans), diferenciant per al cas els valors positius dels negatius amb trama clara. Els comentaris a aquest mapa no deixen de ser interessants:

1^r. Palma i la seva àrea d'influència més immediata, formada per municipis com Puigpunyent i Santa Maria a més dels que tenen contacte directe de continu urbà (Calvià, Marratxí i Lluçmajor), formen el nucli més important quant al pes d'aquest factor.

2ⁿ. Manacor conserva el segon lloc en el ranking mallorquí, malgrat no atreu cap a ells als municipis veïnats.

3^r. Inca conserva el tercer lloc en el ranking amb dos municipis industrials veïnats (Lloseta i Binissalem) que esdevenen connectats a la capital del Raiguer.

4^t. Es dona una tendència a la unió "metropolitana" de Palma amb Inca. Consell és l'únic obstacle que cal salvar i això que el seu score és el menor dels negatius (-0,011). És a dir que els municipis travessats per la carretera (aviat autopista?) d'Inca, que formen el gros dels municipis anomenats de Raiguer, van cap drets, sinó cap a una conurbació si cap a una cohesió funcional indiscutible.

Al mapa 5.7.2 hem tramats amb intervals d'1 els scores referenciats al mapa 5.7.1, d'ell en podem treure algunes valioses informacions:

1^a. La macrocefàlia de Palma, amb un score en aquest factor igual a 6,845, queda consagrada per ara i per al futur (quan es duguin a terme les previsions del planejament).

2^a. La resta de municipis amb un pes positiu d'aquest factor no assoleixen el nivell d'1, si més no Manacor i Inca conserven llurs respectives posicions dins del ranking "urbà" de Mallorca.

3^a. Els altres municipis amb pes negatiu no baixen de -1.

(Perspectives Urbanístiques als Municipals Costaners) és mapificat a 5. hem referenciat els scores d'aquest fa ent els municipis amb pes positiu. La lara: municipis costaners de Mallorca (7) positiu d'aquest factor. és a dir, qu ba pràcticament enrevoltada per tot el atives urbanístiques via SURble. cicipis costaners amb pes negatiu d' sense superar el -0,6, són els co s i Fornalutx a més de les Salines, el en aquests municipis del factor 3 (8 en el cas de les Salines, el seu re gran part es troba dins Paisatge Pr la costa de la Vall -principal po onservi encara al marge d'aquestes es 6, Bunyola i Marratxí, els tres in perspectives a la proximitat a Palma, sé residencials que turístics. de municipis, aliens a aquestes es cionam amb les que es preveuen la co cicipis interiors.

Els intervals d'1 han estat tramats al mapa 5.7.4. A ell es poden observar les especialitzacions en perspectives urbanístiques del litoral via SURble.

La tipologia de municipis assolida és la següent:

1^r. Els municipis amb un pes d'aquest factor superior a 2 són Calvià, Andratx i Lluçmajor. Termes municipals on s'ha desenvolupat i es desenvolupa amb força l'activitat turístico-residencial, afavorida pel sistema de comunicacions des de Palma (autopistes de Ponent i Llevant).

2ⁿ. Municipis amb un pes d'aquest factor entre 1 i 2 com són Manacor, Artà, Sant Llorenç i Pollença. Constituïxen un segon esglaó en les perspectives que aquest factor defineix.

3^r. Municipis amb un pes d'aquest factor entre 0 i 1, es tracta de la resta del cordó litoral amb les excepcions abans esmentades.

El factor 3 (Serra de Tramuntana) és referenciat als mapes 5.7.5 i 5.7.6.

Com podem observar al mapa 5.7.5, al diferenciar entre pesos positius i negatius d'aquest factor, la delimitació que de la Muntanya se'n fa és pràcticament la mateixa que asolïem amb el tercer factor de les VTP. Només hi ha dues diferències, mentre Artà surt del grup Palma s'incorpora al mateix.

Al mapa 5 s'indiquen els pesos d'aquest factor per a cada municipi:

1^a. Municipis amb un factor entre 1 i 2. Es tracta de Sant Joan de Vilatorrada i Puigpunyent. Malgrat tot, segurament el que més pes municipal ha estat assignat a la variable 18V71 (Hectàrees) és als municipis.

2^a. Municipis amb un factor entre 1 i 2. Es tracta de Banyalbufar, Esporçosa, Vilatorrada i Escorca. Municipis típicament

3^a. Municipis amb un factor entre 0 i 1. Amb un pes municipal que compta amb una muntanyosa amb una gran Pollença o el mateix tipus més propers a la costa com Lloseta, Mancor, Selva

4^a. Municipis amb un factor entre 0 i -1. es tracta de l'illa.

5^a. Municipis amb un factor entre -1 i -2. Són

resultant d'un factor següent tipus

a 2 són amb un dubte municipal. Els dos factors de la t factor de la t a aquest tipus

factor de la t, Estelenc, Fornalutxa

factor de la t, tracta de la t, terme una part, exemple de l'epis del de Maria,

factor de la t, entre i na

t fctor de la t de l'illa

ells de marina plana: Lluçmajor, Campos, Felanitx i Santanyí.

6*. Manacor el segon municipi més extens de Mallorca i on per tant han de puntuar positivament les variables que es beneficien de les grans extensions municipals (Hes laurades, SNU) que en sentit negatiu defineixen el factor 3.

Amb els scores de cada un dels factors el programa ens calcula la matriu factorial de coeficients de determinació (r^2) que es presentat a la pàgina 19 VPP (del punt 4.2.3). en ella es pot comprovar, una vegada més la independència dels factors.

A les pàgines 20 i 21 VPP (del punt 4.2.3) el programa ens presenta, com als AFs anteriors, els eixos de coordenades on es relacionen els factors a partir dels scores dels individus.

Al primer eix de coordenades es relaciona el factor 1 (abcises) amb el 2 (ordenades). En ell el primer que salta a la vista és la disposició dels punts al llarg de l'eix d'ordenades, la qual cosa vol dir que el que més diferencia els punts és el factor 2, ja que les puntuacions sobre el factor 1 són més semblants. D'aquest eix podem extreure la següent tipologia de municipis:

1^r tipus. Municipis amb moltíssima presència positiva del factor 2 i amb diferències quant al factor 1. És el cas d'Andratx i Calvià que concreten llurs diferències respecte al factor 1 en valors inferiors a 1, negatiu en el cas d'Andratx i positiu en el cas de Calvià. No hi ha dubte, però, que es tracta de dos municipis amb una activitat urbanística significativa i que segons sembla tenen tendència a seguir-la desenvolupant.

2ⁿ tipus. Alcúdia, amb molta presència positiva al factor 2 i certa indiferència davant el factor 1. És tracta d'un municipi on si les coses no canvien, està cridat a jugar un paper cada vegada més important dins del sistema urbà mallorquí.

3^r tipus. Municipis amb presència positiva al factor 2 i feble presència negativa al factor 1. Es tracta d'Artà i Sant Llorenç, dos municipis on la urbanització no ha estat gaire corrent històricament i que ara es presenten amb un planejament que desenvolupam amb força el SURble dels seus respectius termes.

4^t tipus. Manacor, amb feble presència positiva del factor 1 i presència positiva del factor 2. És, com veim, un municipi on les perspectives de creixement es donen tant dins SU com dins SURble.

5^e tipus. Municipis amb diferents graus de feblesa davant el factor 1 i feble presència positiva del factor 2.

lença, Alcúdia, Felanitx, Santanyi,
argarida, Escorca, Marratxí, Campos,
. Aquest ordre és descendent quant a la
2.

Palma on el seu macrocefàlic pes del
en el factor 1 mentre que les
factor 2 no són tant importants en
de municipis.

Municipis amb feble presència positiva
e presència negativa del factor 2. Es
salem, municipis d'una activitat urbana
la seva condició d'interiors els fa
senvolupament turístic-residencial.

La resta de municipis amb feble
els dos factors. Es tracta dels de
ls del Raiguer i els de la Muntanya
lencs i Fornalutx.

x de coordenades es relaciona el factor
(ordenades). Aquí és encara més visible
nts al llarg de l'eix d'ordenades. La
s establerta a partir d'aquest eix és

municipis amb molta presència positiva
rents davant el factor 1. Es tracta de
t. Municipis de la Muntanya i que la

seva posició
negativa

factor

d'Andr

seva ll

turista

present

Banyal

L'orogr

aquí tro

pel fact

propers

dels m

factor

3. Una

del fa

Campos

de el fact

amb pres

a del fact

incipis de la muntanya que la

es condiciona abans del bon

nt urbà.

indiferent al factor 1 i

a de Valldemosa, Fornalutx,

, Esporles, Sóller i Muro.

- dubte, aquesta municipalitat

onfluència

o pes més

amb diferents valors, però

de l'eix. Es tracta del gros

tots ells a l'interior.

amb moltíssima presència al

factor 3.

nt al factor 1 i al punt del

amb certa influència negativ

negativa del factor 2. San

Santanyi, Sant Joan de Muro

del sud de l'illa i força extensos com per què les Hes llaurades i de SNU siguin moltes.

9* tipus. Present al factor 1 amb moltíssima presència negativa del factor 3. Una ciutat llunyana de la serra de Tramuntana.

El tercer eix de coordenades ens relaciona el factor 2 (abcises) amb el 3 (ordenades), la distribució del punts, com podem observar no es tant lineal al llarg dels eixos com esdevenia als dos anteriors. La raó d'això és l'absència, ara, del factor 1 que condicionava aleshores l'esmentada disposició dels punts.

La tipologia establerta a partir dels factor 2 i 3 és la següent:

1^r tipus. Municipis molt presents al factor 3 i amb feble presència positiva del factor 2. Es tracta de Bunyola i Puigpunyent. Municipis de muntanya amb expectatives residencials per llur proximitat a Palma.

2ⁿ tipus. Municipis amb presència positiva del factor 3 i amb feble presència negativa del 2. Són Deià, Fornalutx, Valldemossa, Banyalbufar, Mancor, esporles, Estellencs, Alaró i Sóller. Sens dubta és l'orografia qui frena al factor 2.

3^r tipus. Escorca, present positivament al factor 3 i feblement present al 2. L'atractiu paisatgístic que

especialment el factor 3 supera
un valor de 100. Aquest ma
4° tipus. Municipi
positiva del factor 2 i presè
tracta d'Andratx i Calvià.
d'aquests termes municip
desenvolupament urbanístic
costes molt alts. La const
ben pagar que té molt a veure
aquest aix

5° tipus. Municipi
del factor 2 i amb diferent
factors 3 i 4. Té 20 mu
les característiques turístico-
municipal.

6° tipus. Municipi
fàcilment presents al factor

7° tipus. Pollença
del factor 3 i presència p
d'acollir i situació es pot d
d'Andratx i Calvià, ja que l
l'activitat es fa encara més su
amb les característiques
relacionada de les zones costa

er a la

presència

or 3. Es

litorals

a gran

fixa en

d'Andratx

punts en

negativa

vant del

siguer on

cticament

or 3 i

positiva

Canviant

respecte

anyosa i

mització

s a la

8* tipus. Municipis amb feble presència negativa del factor 3 i feble presència positiva del 2. Es tracta de Son Cervera, Muro, Santa Margarida i Capdepera.

9* tipus. Municipis amb feble presència negativa del factor 3 i amb presència positiva del factor 2. Es tracta d'Alcúdia, Artà i Sant Llorenç. termes municipals amb un dimensionat important del seu SURble destinat de ple al desenvolupament turístic-residencial.

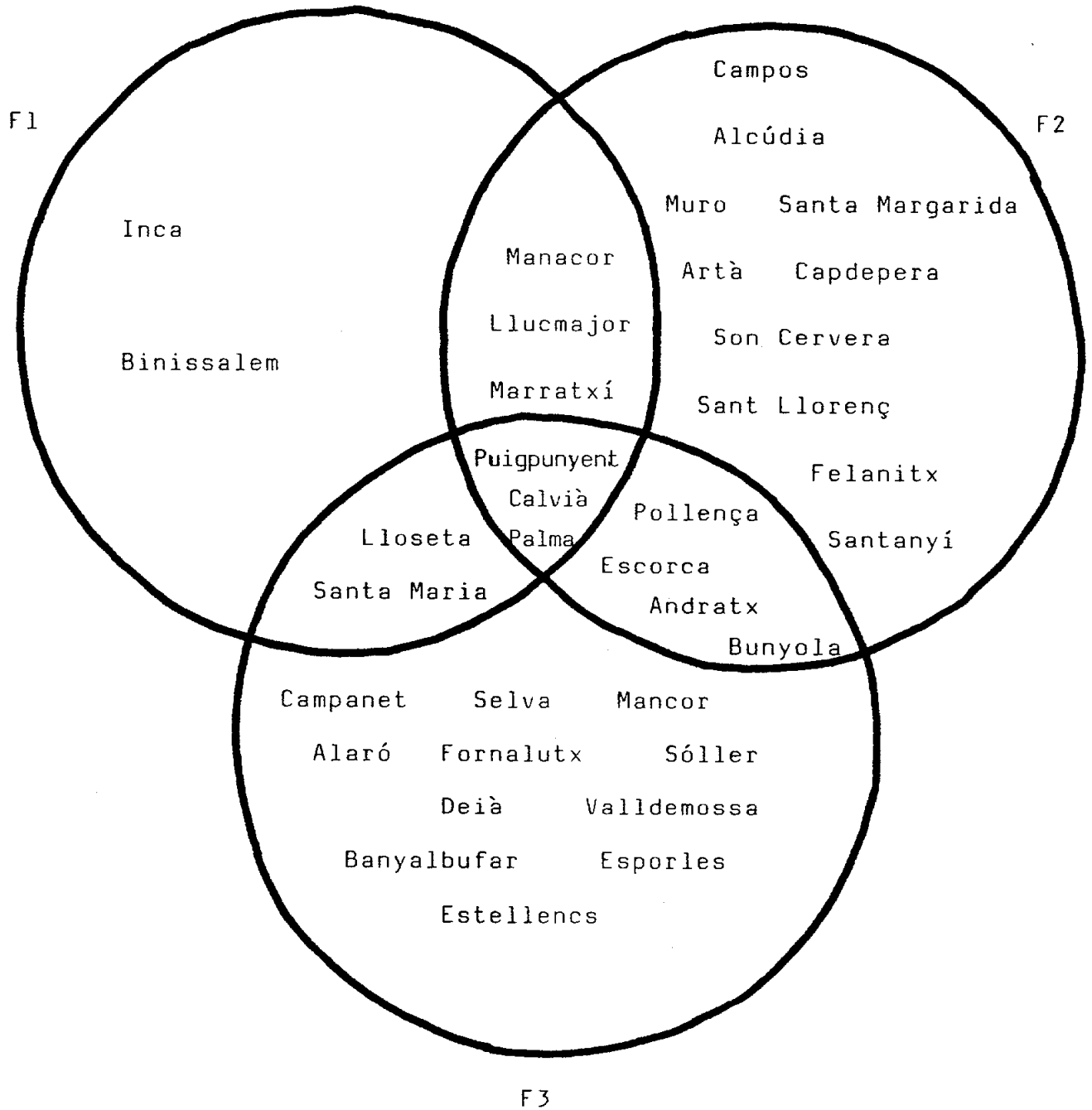
10* tipus. Municipis amb presència negativa del factor 3 i feble presència positiva del factor 2. Són Campos, Felanitx i Santanyí. Termes municipals amb dificultats orogràfiques nul·les i que no estan al nivell de desenvolupament turístic-residencial de termes semblants a ells. No és d'extranyar que els planejaments urbanístics d'aquests municipis haguin estat conflictius a l'hora de la seva tramitació.

11* tipus. Municipis absents de les dificultats que per al desenvolupament urbanístic suposa el factor 3 i amb un planejament que preveu un important desenvolupament del SURble. Es tracta de Lluçmajor i Manacor, el primer proper a Palma i enclavat en la badia del mateix nom i el segon amb perspectives importants de desenvolupament litoral i del pes urbà del municipi, que no ho oblidem, és el segon del ranking insular.

De la mateixa manera que superposàvem els municipis amb pesos positius dels tres factors de les VTP i les VPM, al mapa 5.7.7 es superposen els esmentats scores però ara de les VPP que no són altra cosa que les fines trames dels mapes 5.7.1, 5.7.3 i 5.7.5. De l'observació d'aquell se'n pot treure ja, la visió general de la referenciació territorial dels tres factors que com hem vist condicionen amb força l'estructura territorial mallorquina. Esdevé manifesta ara, una dicotomia molt accentuada entre l'interior i la costa que marca amb força el solar malloquí, ara ja i més en el futur.

Per tal de veure la tipologia dels municipis que es despren del mapa 5.7.7 hem elaborat, com feiem amb els anteriors AFs, un diagrama de Venn tot considerant factors-conjunts i els elements-municipis pertanyent a aquests conjunts quan tenen algun pes positiu a algunt d'aquests conjunts-factors. El diagrama és el presentat a la pàgina següent:

GRÀFICA 2.4.E



Font: Elaboració pròpia.

La tipologia de municipis establerta a partir de la teoria de conjunts amb els tres factors sorgits arran de l'anàlisi conjunt de totes les variables (VPP) és la següent:

1^r. F1 - (F2 U F3) = Inca i Binissalem. Municipis aquests amb perspectives de desenvolupament, però no pel seu caire turístico-residencial sinó pel seu aspecte urbano-industrial. Resulta interessant assenyalar com Inca esdevé una mica al marge del desenvolupament marcat per les directrius econòmiques que imperen a Mallorca. De seguir aquesta tendència, a llarg termini, és d'esperar que la capital del Raiguer perdi terreny en el ranking mallorquí a no ser que la "conurbació" del Raiguer es dugui a terme i es consolidi el seu caire de capital comarcal.

2ⁿ. F2 - (F1 U F3) = Alcúdia, Muro, Santa Margarida, Artà, Capdepera, Son Cervera, Sant Llorenç, Felanitx, Campos i Santanyí. Són municipis que apunten cap al monoconreu turístico-residencial, són municipis on la transformació de les seves marines ha donat un gir de 180 graus al seu paper dins l'economia insular.

3^r. F3 - (F1 U F2) = Campanet, Selva, Mancor, Alaró, Fornalutx, Sóller, Deià, Valldemossa, Banyalbufar, Esporles i Estellencs. Municipis de la serra de Tramuntana i on cal pensar en que ha estat precisament aquesta la que ha privat del desenvolupament definit pels factors 1 i 2. Els

quatre primers i Esporles són municipis de contacte entre la Muntanya i el Raiguer i per tant interiors, mentre que els altres es troben enclavats dins la Muntanya però amb contacte amb la mar.

4^a F1 \cap F2 - (F1 \cap F2 \cap F3) = Manacor, Lluçmajor i Marratxí. Municipis amb importants perspectives de desenvolupament per la confluència en ells d'un pes urbà en expansió i d'una demanda que és turístic-residencial en els casos de Lluçmajor i Manacor i només residencial en el cas de Marratxí.

5^a F1 \cap F3 - (F1 \cap F2 \cap F3) = Lloseta i Santa Maria. Municipis d'orografia irregular, però amb perspectives de creixement urbà. El primer per trobar-se en la zona industrial encapçalada per Inca i el segon per trobar-se dins l'àrea d'influència immediata de Palma, amb una via de comunicació que ha estat i està destinada a ser l'espina dorsal del territori mallorquí: la carretera (futura autopista?) de Palma a Inca-Alcúdia.

6^a F2 \cap F3 - (F1 \cap F2 \cap F3) = Pollença, Escorca, Andratx i Bunyola. Municipis que amb orografia definitiva del factor 3, compten amb una oferta turístic-residencial via SÚrble important, Pollença i Andratx, als dos extrems de la Muntanya, tenen i ofereixen una infraestructura turístic-residencial que es veu afavorida per l'atractiu que la Muntanya ofereix. Escorca, desenvolupa aquest tipus d'oferta

més recentment (Tuent, el Guix) i el que oferta més que platja -malgrat Cala Tuent- és paisatges i muntanya. I per últim Bunyola que a més de muntanya el que sobretot oferta és proximitat a Palma seguint la residència el seu producte quasi bé exclusiu, Palmanyola n'és un exemple creim que paradigmàtic.

7* F1 \cap F2 \cap F3 = Palma, Calvià i Puigpunyent. Municipis on conflueixen els tres factors. Sense que el factor 3 resti importància a l'1 i al 2; en el cas de Palma i Calvià per què el seu territori és prou extens com per permetre les tres possibilitats (factors) i en el cas de Puigpunyent per què a més de proximitat a Palma també oferta vistes panoràmiques sobre la Muntanya, pensem en les urbanitzacions de Conques, Son Nét o Son Serralta.

17 municipis ens queden al marge dels pesos positius dels tres factors. Són els municipis del Pla amb alguns que com Búger, la Pobla o Consell han esta considerats sovint del Raiguer, els dos primers tenen encara en l'agricultura el seu principal esponent econòmic, mentre que Consell està a punt de quedar engolit dins del potent eix Palma-Inca.

Menció a part mereix el cas de les Salines del que ja hem comentat la seva singular posició. Efectivament, des de la Colònia de Sant Jordi fins a la frontera municipal amb Santanyi (70% de la seva línia de costa) és encara segons el

seu planejament SNU. Cal matitzar el que diguerem en el seu moment d'aquest cas. Aquest 70% pertany a la possessió de la Vall que com és sabut és propietat de la família March i malgrat haguin saltat a premsa notícies referides a la seva possible urbanització, no hi dubte que els negocis dels March no van en la direcció especulativa que es manifesta a la resta del litoral mallorquí. També es pot pensar en que la llunyania de Palma pot haver fet decreïxer les expectatives urbanitzadores que sumat a l'anterior ens podrien explicar el pes negatiu dels factors 1 i 2 damunt del terme municipal saliner.

A l'hora de fer una valoració global de la incidència territorial dels tres factors ens veim obligats a repetir part del que deiem al comentar els resultats globals de l'AF de les VTP. el que realment ha esdevingut ha estat que els factors 1 i 2 de les VTP s'han superposat sobre l'1 i 2 de les VPM, mentre que el factor 3 ha estat més potent que l'indefinit factor 3 de les VPM.

El resultat d'aquesta combinació és el que ens presenten els factors de les VPP superposats al mapa 5.7.7 que ens matitza el mapa 5.5.7 quant als municipis afectats i ens canvia els continguts dels factors incorporant en ells les determinacions del planejament que no fa altra cosa que corroborar la realitat:

dimensionat del SU al municipis amb pes i funció urbanes i dimensionat del SURble als municipis amb activitat turístico-residencial de la costa.

Ens queden al marge d'aquests factors els municipis del Pla i alguns de la serra de Tramuntana que tanmateix oferten uns espais d'oci més selectes i que no precisen dels macrodimensionats de la resta de la costa mallorquina.

Sembla doncs evident que la planificació només corrobora i assegura per al futur l'esquema actual de l'estructura terriotrial mallorquina. El model territorial sembla inalterable.

2.5. - P

tenac

2.5. Proposta d'ordenació.

No es tracta aquí d'elaborar, ni prop fer-s'hi, un PDTC per a Mallorca, però a la llum dels resultats obtinguts als anàlisis anteriors no ens volem quedar amb les ganes de donar la nostra opinió en el sentit de cap a on pensam que hauria d'anar l'ordenació del territori a Mallorca.

De fet les propostes comentades a 1.1.4.1, amb la força de llurs aprovacions definitives, no s'han duit a terme ni d'aprop segons les previsions; per tant seria ilusori pretenir que les nostres pinzellades globalitzadores tenguessen una repercusió territorial.

Abans d'entrar en la nostra proposta en comentarem dues que sobre les Balears s'han fet i de signe ben diferent.

La primera fou proposada per la Conselleria d'Ordenació del Territori de les Illes Balears de l'època preautonòmica que aleshores estava en mans de les forces progressistes.

Gracisament e
conselleria
n'Albert C
CRITERIOS C
polemica suscitaren al

La segona p
publica la Confederaci
Baterares, la CAEB, (PR

Els Criterios
comprensió c
aquests e
Consell Ge
entre els
nova representació parl

Ordenació d
n'Emili A
director general. Al 1
de l'esquerra
contra la dictadura, en

Fruit d'aqu
d'una filo
practicament comuna a f
situar

direcció general
en geògraf ja
en qüestió és
(1978) que tanta
1983 va fer
presariales de
1983).

(CGT), per la
onològicament.
conselleries de
autonòmic, foren
tics segons la
de Madrid.

pel PSOE que
Albert Quintana
aven molts dels
vir per lluitar
les rebaixes.

els CGT que
tal, aleshores
contra el règim

Els CGT s'expressen amb una sèrie de
tots de l'ordenament general exposada
i de una ordenació del territori). En
de la necessitat d'ordenació del territ
els problemes s'han fet globals i no
resoldre'ls sectorialment.

L'espai caòtic que ha de ser ordenat és
del model de creixent desenvolupista
conseqüències molt negatives: monocre
ent de l'interior, fortes densitats
uctures i agressió al medi físic.

Aquest deteriorament del medi físic e
barris i agricultura invad
ió i a nivell d'urbanisme.

Al segon punt s'assenyala les alte
rit que han de tenir per objectiu l'as
per una futura societat socialista

(...) poniendo en evidencia la contrac
tura de las relaciones sociales de
ta y sus bases espaciales, y facilit
a una futura sociedad socialista.

Es tractaria de descentralitzar
monopolització del capitalisme amb
abar.

S'han de preservar els recursos disponibles malgrat això suposi, a mig termini, una coincidència d'objectius amb la burgesia.

Al tercer punt s'articulen les propostes a partir de quatre punts: Ordenació General del Territori, Medi Ambient, Habitatge i Urbanisme.

Al primer s'assenyala el PDTG com a instrument bàsic per a l'ordenació del territori, concedint una ampla autonomia a les diferents illes. Per fer front a la tendència monopolitzadora i contrarestar els desequilibris capitalistes cal comarcalitzar el territori.

Es proposa un estudi sobre les necessitats de sòl que tendria com a objectiu frenar totalment el creixement de l'espai turístic, fomentar la petita i mitjana empresa, desenvolupar l'agricultura, dimensionar la població des de propostes realitzables.

Cal també una política de transports que descansi en els següents punts: equipar a pobles i barris per reduir les necessitats de transports, els transports han de ser mitjans no fins en si mateixos, aprofitar al màxim la infraestructura existent, primar el transport col·lectiu front al privat, articulació del transport a diferents nivells.

Quant al medi ambient es proposa una legislatura proteccionista que lluiti contra tota classe de degradació

compatible usos recreatius, formatius i dins d'una campanya conscienciadora de la specte.

però, en la política d'habitatge on més tren els plantejaments. Cal intervenir en el mitjançant:

ixement de la línia de SU sobre el rústic

solar els preus del SU.

cipalitzar el sòl de reserva urbana (SURble).

car la llei del sòl als solars sense

s de superfície gratuïts per als solars de modestes.

mbina tot això amb un programa d'habitatges eses populars, una normativa de qualitat de la infraestructura, remodelació dels closos et la rehabilitació front a la demolició.

a l'urbanisme, el PDTC implicarà la revisió inferior que contempli el SURble segons o especulatives, creació d'una xarxa er als llocs degradats de les classes ociació de pobles i barris com a centres trapessin l'atractiu de Palma i incrementar, disciplina urbanística.

A l'apartat de conclusions es parla de dues condicions prèvies que cal assolir per a dur a terme l'esmentada política: desenvolupament d'un fort sector públic i participació popular en les desicions que afecten el territori. La participació popular no es pot quedar en la informació pública, ans al contrari caldria un continu debat amb les organitzacions de base sobre aquest tema de tanta importància.

Dos anys després de la presentació dels CGT (1979), la CAEB creia al seu si la "Comisión de Urbanismo" per tractar de temes relacionats amb l'ordenació del territori amb dos objectius clars i definits:

- que no es paralitzi la construcció.
- que no augmenti el preu del sòl.

Obra d'aquesta comissió amb aquets objectius fou la publicació al 1983 del referit PROYECTO URBANÍSTICO... (1983), amb una filosofia oposada als CGT i que ara anam a comentar.

El programa de la CAEB s'estructura en 23 punts i un annex de 7 capítols.

Les principals idees que s'extreuen dels 23 punts bàsics són les següents:

- Respecte absolut a la propietat privada del sòl i als drets adquirits.

-Conservació del medi natural i paisatge arquitectònic amb l'objectiu d'ofertar turisme.

-Acabar amb les contínues modificacions de planejament i agilitzar tramitacions.

-Dotació d'equipament i infraestructures a zones de nova construcció per part de l'Administració.

-Apel·lació al realisme front a l'elaboració de plans.

-Incrementar la construcció, sobretot a zones d'extensiu.

-Atenció al trànsit rodat.

-Subsanar els déficits del SU amb la promoció del SUrble.

-Modificació de les disposicions legislatives que poden produir "confusión y lesividad" en la seva aplicació.

-Nova llei de lloguers urbans.

-Crèdits per a que la demanda efectiva d'habitatges es pugui fer efectiva.

A l'anex d'aquest projecte es detallen les següents idees:

1ª. Cal un PDTC a nivell esquemàtic per a garantir l'autonomia municipal i eviti conflictes intermunicipals. S'insisteix un cop més en evitar llargs terminis de tramitació.

2ª. Necessitat d'uns plans municipals que no aturin la construcció ja que aquest subsector és una gran font de treball, evitant la paraltzació com a conseqüència de les tramitacions. Els plans municipals han de rebaixar els preus de sòl, dotar d'infraestructures als solars per què puguin ser edificables, al Sòl Rústic s'han d'evitar els nuclis que puguin suposar una competència desllial als urbanitzadors però cal respectar els drets dels propietaris de les casetes d'eines, evitar els fora d'ordenació, no contabilitzar l'edificació sota rasant, calcular les població potencial amb generositat, etc.

La reta de disposicions no són més que mesures tendents a beneficiar als promotors i constructors.

3ª. L'edificació s'ha de dividir clarament entre promoció pública i privada, quedant només per a la primera la construcció d'habitatges per a les classes populars. S'han de rebaixar les taxes municipals, afavorint l'habitatge unifamiliar, potenciar els aparcament públics per tal d'evitar guals etc.

4ª. Els plans generals han de possibilitar la construcció d'indústries i d'aparcament subterranis.

5ª. Les competències estatals s'han de conduir cap a la construcció d'autopistes, sanejament i millora de la costa.

6ª. L'administració autonòmica no ha de suposar la duplicació de poder conservant l'autonomia municipal, la CPU ha d'agilitzar els tràmits i s'ha de potenciar la subrogació per tal que l'administració no demori els seus tràmits.

7ª. Finalment, dins l'apartat de varis es recomanen una sèrie de mesures més que només fan reincidir en els punts anteriors.

Globalment el que fa aquesta proposta és defensar el interessos dels empresaris basant-se en conceptes com propietat privada i drets adquirits que en molts d'ocasions estan en contradicció amb els interessos col·lectius.

Malgrat tot es parla també de la protecció de la natura, dotació d'equipaments i infraestructures, i evitar la competència deslleial que suposa la parcel·lació front a la urbanització; això s'ha d'interpretar amb la intenció d'evitar contradiccions territorials que puguin posar en perill la gallina dels ous d'or: el turisme i la construcció.

La nostra proposta d'ordenació no és tant jurídico-legal com les dues anteriors, més aviat té un caire territorial més evident. Nosaltres compartim més aviat les idees del primer document que no les del segon, malgrat que el llenguatge utilitzat per aquell pugui semblar avui en dia un tant demagògic.

Una qüestió a tractar primerament és la conveniència o no del tant parlat PDTG, que si bé les dues propostes anteriors el contempnen, sembla que el fracàs d'aquesta figura a altres comunitats autònomes i la futura aprovació de la Llei d'Ordenació Territorial (LOT) de les Illes Balears el posen en entredit. Tanmateix aquesta, com assenyalaré a 1.1.4.1, és més partidària de polítiques sectorials que no integradores.

Sigui com sigui la forma legal a adoptar, pensam que el que no es pot fer és parlar de reequilibris de la riquesa territorial en termes d'interior-litoral ni poblacional en termes Palma-part forana amb una simple declaració programàtica, ja que una política amb aquests anunciats no es pot "vendre" de cap manera als polítics.

Deixant de banda aquestes qüestions i basant-nos en els resultats dels anàlisis on s'ha fet el diagnòstic de l'estructura territorial, la proposta d'ordenació territorial es basaria en quatre punts concrets:

1^o. Potenciació d'un nou triangle de preferente localitzacions d'activitats urbanes amb fort pes territorial.

Si aquest triangle ha tingut els seus vèrtex en els tres caps del partits judicials -Palma, Inca i Manacor-

no hi ha dubte que avui en dia la transformació turística barata aquest esquema.

Així el vèrtex més potent dels tres, Palma, que sens dubte ho seguirà essent, s'ha de redefinir a partir de la seva àrea d'influència més immediata, que estaria constituïda pels municipis que l'enrevolten, amèn dels que els estudis més pormenoritzats considerassen oportú. Aquest vèrtex agruparia la major concentració humana i turística de l'illa.

Manacor redefiniria la seva posició sumant el seu pes industrial a la gran infraestructura turística de la costa de Llevant. Aquesta zona amb un port amb les característiques de les del d'Alcúdia podria assolir un gran protagonisme.

El vèrtex que ha significat Inca històricament es veuria desplaçat cap a la zona turístico-portuària d'Alcúdia. Efectivament, el port d'Alcúdia amb la infraestructura turística de les dues badies del nord de Mallorca, està destinat a concentrar un gran activitat que si no canvien les coses desplaçarà Inca del ranking mallorquí.

Per la seva part Inca està destinada a moure's a un segon esglaió entre Palma i Alcúdia, ja que la seva funció industrial i comercial, del tot independent del turisme, no

té perspectives de superar aquest, que és el sector del present i del futur.

No podem seguir rebutjant el turisme com a tal. Ja hi comença a haver alguna generació que no ha conegut altra indústria diferent de la turística.

El nou triangle que regiria l'estructura territorial mallorquina seria el format per l'àrea metropolitana de Palma, Alcúdia-badies del Nord-Est i Manacor-costa de Llevant, quedant els altres centres urbans a un segon nivell en la xarxa urbana.

La tendència desitjable seria anar a un equilibri entre els tres vèrtex, basat en la cohesió interna del segon i tercer per tal que puguin contrarestar el pes del primer.

Les comunicacions entre els tres vèrtex són un punt a tenir molt en compte a l'hora d'estructurar aquest triangle. La unió per autopistes dels diferents punts d'un sistema urbà s'ha demostrat que el que fa és incrementar la centralització i concentració als nodus més potents. És per això que la xarxa viària reguereix un plaque basat en auto vies i carreteres elimini aquesta tendència a més d'afavorir els punts més dèbils del sistema. En aquest sentit més que l'autopista d'Inca el que més urgent seria es la cosntrucció d'una auto via Manacor-Alcúdia i de la carretera Manacor-Inca.

Malgrat tot, el creixement quantitatiu creim que té uns sostres que no es poden ultrapassar, ja hem vist quins podien ser aquest des del punt de vista del consum d'aigua (punt 2.1.4.4), malgrat que el planejament no ha de programar només el necessari per combatre l'especulació.

Aquest sostre potencial pensam que no ha d'ultrapassar el soble de la població existent actualment, situant-se, per tant, al voltant del 1.100.000 persones per al cas de Mallorca, a més de la meitat del que hem vist programa el planejament.

Creim, i aquí apareixen els problemes d'aigua per demostrar-ho, que Mallorca difícilment suportaria una població superior als 700.000-800.000 habitants sense que les contradiccions territorials es fessen insuperables.

2ⁿ. Conservació a ultrança de la naturalesa, en primer lloc pels valors que en si mateixa és portadora la nostra realitat medio-ambiental. Pensam que es tracta d'un patrimoni del que no en som els únics possibles usuaris.

Per aquesta primera raó calen ja tot tipus de mesures proteccionistes. Però en segon lloc, per què no dir-ho, també per raons de protecció de l'economia turística, malgrat es donim coincidències estratègiques amb la burgesia, com deien els CGT. Sens dubte es darien moltes contradiccions amb la burgesia a l'hora de posar en pràctica

les nostres mesures, però si amb això estam d'acord no tenim per què rebutjar la coincidència.

Les diferències es posarien de manifest en parlar de les mesures concretes que enumeram a continuació:

A.- caldria conservar a tota costa la serra de Tramuntana mantenint baixos nivells de densitat demogràfica per tal que l'activitat productiva i d'esbarjo de la població resident i turística s'hi fesen compatibles. En aquest sentit a més de restringir amb força la construcció d'habitages amb finalitat turístico-residencial caldria la desclassificació d'àmplies zones actualment urbanitzables (Puigpunyent, Bunyola, Son Coll de Banyalbufar, Son Ferrandell de Valldemossa, Tuent d'Escorca).

B.- s'hauria de presentar també de la urbanització els grans trams de litoral que encara queden verjos entre els nuclis urbans existents, tot reconduint mitjançant la rehabilitació, la demanda turístico-residencial costanera cap a aquests nuclis urbans ja existents a vora mar (generalment SU). Caldrien, per tant, moltes desclassificacions de SUrble.

D'aquests trams destacariem (veure els mapes 1/100.000 de classificació del sòl de Mallorca i dels nuclis de sòl urbà), a part dels de la serra de Tramuntana, els següents:

Aquests trams, a l'esdevenir lliures de l'edificació i amb difícil accés rodat, s'haurien de constituir en potencial passejos tant per la població resident com per al turisme, que té en els nuclis de SU litoral, més que ben dimensionat el seu creixement, si al cas caldria la rehabilitació i humanització d'aquests. En aquest sentit es fa necessari reclamar ja clarament les polítiques rehabilitadores per als nuclis que no són la trama històrica -encara- dels municipis afectats.

Es plantejarien aquí problemes d'agravi comparatiu davant la llei, que per altra banda sempre s'han plantejat, i que amb la premisa de la propietat privada del sòl són quasi bé irresolubles.

Algú ha suggerit sistemes semblants als de l'aprofitament mitjà en SURble per a resoldre aquest problema, ja que aquests trams s'hauriem de contemplar com a sistemes generals a nivell d'illa i per tant no seria just seguir amb la loteria del planejament malgrat fos a una altra escala.

Però cal ser realistes i quan tant difícil s'ha fet l'aplicació dels mecanismes de l'aprofitament mitjà entre els diferents sectors del SURble, pensam que encara més ho seria a nivell insular. Sembla que la única solució podria ser la compra per part de l'administració d'aquests trams no sense carregar als propietaris del SU veïnat la

part pertinent de la compra ja que serien els més beneficiats.

3^a. La localització productiva, basada evidentment en el turisme, no barataria gaire de l'actual quant al terciari. La indústria hauria de seguir centrada en l'eix Palma-Inca, potenciant Manacor i Alcúdia per tal de fer front al macrocefàlic pes de la capital. Mentrestant l'agricultura s'hauria de consolidar al Pla, reduint si s'escau encara més actius però amb nivells de producció més competitius. El reguiu, sense ampliar-lo massa amb aigües naturals -altra cosa seria amb aigües depurades- seguiria amb un triangle pla de Sant Jordi-la Pobla/Muro-horta de Campos, ubicats, com veim, propers als tres vèrtex de la xarxa urbana redifinida.

Pensam també que l'agricultura no ha de tenir por a l'especialització en funció de la població turística, ja ningú es creu que les riades de turistes puguin ser desplaçats cap a altres indrets de la Mediterrània.

La classe de sòl que dona suport a l'agricultura és el SNU que per què es poguessen dur a terme les accions descrites hauria de restar lliure de qualsevol espectiva urbanística, per evitar així l'abandó de les terres de conreu davant els millors quanys que podria proporcionar la urbanització o rurbanització.

4^t. Finalment cal dir qualque cosa sobre la tant comentada necessitat o no de comarcalització.

Com es diu als CGT, els problemes s'han fet globals, i en el cas de Mallorca ha quedat prou clar des de la tesi d'en QUINTANA (1979) que la nostra illa fora una única regió urbana. És per això i a la llum dels mapes assolits mitjançant l'AF que pensam que el que cal a Mallorca és la comarca única capitalitzada, com no, a Palma.

No creim que per això sens pugui acusar de centralisme, ja que a ningú se li escapa actualment que amb un territori tan encollit com l'actual pel fet de la generalització del tràfec rodat, tot el que s'esdevé sobre el territori en certes proporcions, té una repercusió a la resta de l'illa. Si ens decidim per un planejament integrador i no sectorial, Mallorca ha de ser el nostre àmbit d'estudi.

A més d'aquestes raons n'hi ha d'altres d'operativitat. La comarcalització de Mallorca suposaria l'establiment d'un nou nivell de poder que s'interposaria entre el local i insular quedant la jerarquia de poder amb els següents nivell:

ESTATAL-AUTONÒMIC-INSULAR-COMARCAL-LOCAL.

Si la situació en ocasions pot semblar excessivament burocratitzada amb els quatre nivells existents, ves que fariem amb cinc.

Una cosa molt distinta són les mancomunitats de serveis i infraestructures o les àrees d'equipament. Efectivament, les mancomunitats, que algunes ja funcionen per serveis diversos (recollides de fems, depuració, serveis satitaris, judicials...), han demostrat la seva operativitat i quant es planifiqui, per exemple, la sanitat o l'educació, tothom està d'acord en descentralitzar l'equipament en qüestió, entre d'altres raons és necessària aquesta descentralització per potenciar els vèrtex contrapesadors de Palma.

Però amb el que no podem estar d'acord és amb unes comarques que amb un poder polític propi incrementin la distància entre administradors i administrats.

En aquest sentit és Mallorca la comarca i el Consell Insular de Mallorca la institució que l'ha d'administrar.