

Habitatges segons superfície i tipologia als municipis de la comarca d'OSONA agrupats segons trams de població, 1987-1989. Valors absoluts

Municipi	aïllats				adossats				unifamiliars				plurifamiliars				Total tipologies				nc	TOTAL
	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T		
Alpens	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	2	0	2	0	2
Brull, el	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Collsuspina	0	2	0	2	0	0	1	1	0	2	1	3	0	0	0	0	0	2	1	3	0	3
Lluçà	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Malla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Masies de Roda, les	0	19	0	19	0	0	0	0	0	19	0	19	0	0	0	0	0	19	0	19	0	19
Montesquiu	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1
Muntanyola	8	0	0	8	0	0	0	0	8	0	0	8	0	0	0	0	8	0	0	8	0	8
Orís	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oristà	3	1	0	4	0	1	2	3	3	2	2	7	0	0	0	0	3	2	2	7	0	7
Perafita	0	2	0	2	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	2	0	2	0	2
Rupit i Pruit	1	0	1	2	0	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	0	1	0	1	2	0	2
Sant Agustí de Lluçanès	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	2	0	0	2	0	2
Sant Boi de Lluçanès	0	0	1	1	1	0	0	1	1	0	1	2	0	0	0	0	1	0	1	2	0	2
Sant Martí d'Albars	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sant Martí de Centelles	0	0	2	2	5	0	0	5	5	0	2	7	0	0	0	0	5	0	2	7	0	7
Sant Sadurn d'Osormort	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santa Cecília de Voltregà	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santa Eulàlia de Riuprime	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santa Maria de Besora	2	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	2
Sobremunt	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1
Sora	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tavernoles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tavertet	0	1	2	3	2	0	0	2	2	1	2	5	0	0	0	0	2	1	2	5	0	5
Vilanova de Sau	0	1	1	2	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	1	1	2	0	2
TOTAL 0-1000 habitants	14	27	7	48	10	1	3	14	24	28	10	62	2	1	0	3	26	29	10	65	0	65
Balenya	0	6	2	8	4	9	0	13	4	15	2	21	0	7	0	7	4	22	2	28	0	28
Calldenes	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
Folgueroles	0	5	0	5	0	4	0	4	0	9	0	9	0	0	0	0	0	9	0	9	0	9
Gurb	0	8	6	14	0	0	0	0	0	8	6	14	0	0	0	0	0	8	6	14	0	14
Masies de Voltregà, les	0	2	1	3	0	4	1	5	0	6	2	8	0	2	0	2	0	8	2	10	0	10
Olost	0	1	0	1	0	2	0	2	0	3	0	3	0	0	4	4	0	3	4	7	0	7
Prats de Lluçanès	2	6	3	11	1	2	27	30	3	8	30	41	3	3	0	6	6	11	30	47	0	47
Sant Bartomeu del Grau	0	3	0	3	1	0	0	1	1	3	0	4	5	0	0	5	6	3	0	9	0	9
Sant Hipòlit de Voltregà	0	2	0	2	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	2	0	2	0	2
Sant Julià de Vilatorrada	0	4	4	8	0	1	0	1	0	5	4	9	0	0	2	2	0	5	6	11	0	11
Sant Pere de Torelló	0	0	0	0	0	7	0	7	0	7	0	7	0	0	0	0	0	7	0	7	0	7
Sant Quirze de Besora	0	1	0	1	0	5	0	5	0	6	0	6	0	0	0	0	0	6	0	6	0	6
Sant Vicenç de Torelló	0	4	3	7	1	1	2	4	1	5	5	11	0	6	0	6	1	11	5	17	0	17
Santa Eugènia de Berga	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1
Santa Maria de Corcó	12	7	4	23	5	0	0	5	17	7	4	28	1	0	0	1	18	7	4	29	0	29
Seva	4	6	4	14	2	3	0	5	6	9	4	19	1	0	0	1	7	9	4	20	0	20
TOTAL 1001-5000 habitants	18	55	28	101	15	38	30	83	33	93	58	184	10	18	6	34	43	111	64	218	0	218
Centelles	0	8	8	16	0	33	6	39	0	41	14	55	2	12	0	14	2	53	14	69	0	69
Roda de Ter	0	3	3	6	2	12	0	14	2	15	3	20	0	0	0	0	2	15	3	20	0	20
Taradell	2	23	10	35	3	9	3	15	5	32	13	50	2	2	0	4	7	34	13	54	0	54
Tona	0	8	7	15	1	35	0	36	1	43	7	51	0	4	0	4	1	47	7	55	0	55
TOTAL 5001-10000 habitants	2	42	28	72	6	89	9	104	8	131	37	176	4	18	0	22	12	149	37	198	0	198
Manlleu	0	8	9	17	7	41	24	72	7	49	33	89	0	55	0	55	7	104	33	144	0	144
Torelló	0	7	2	9	0	18	14	32	0	25	16	41	10	21	0	31	10	46	16	72	0	72
Vic	1	11	11	23	23	44	30	97	24	55	41	120	32	88	0	120	56	143	41	240	0	240
TOTAL 10001-50000 habitants	1	26	22	49	30	103	68	201	31	129	90	250	42	164	0	206	73	293	90	456	0	456

Habitatges segons superfície i tipologia als municipis de la comarca d'OSONA agrupats segons trams de població, 1999-2001. Valors absoluts

Municipi	aïllats				adossats				unifamiliars				plurifamiliars				Total tipologies				nc	TOTAL
	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T		
Alpens	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Brull, el	0	3	0	3	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	3	0	3	0	
Collsuspina	4	3	0	7	1	0	0	1	5	3	0	8	0	0	0	0	5	3	0	8	0	
Lluçà	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	12	0	0	12	12	1	0	13	0	
Malla	5	2	0	7	0	0	0	0	5	2	0	7	0	0	0	0	5	2	0	7	0	
Masies de Roda, les	1	3	0	4	22	2	0	24	23	5	0	28	0	0	0	0	23	5	0	28	0	
Montesquiu	1	1	0	2	2	0	0	2	3	1	0	4	0	0	0	0	3	1	0	4	0	
Muntanyola	4	2	0	6	0	0	0	0	4	2	0	6	0	0	0	0	4	2	0	6	0	
Orís	1	3	0	4	0	0	0	0	1	3	0	4	6	0	0	6	7	3	0	10	0	
Oristà	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Perafita	2	2	0	4	0	2	0	2	2	4	0	6	0	0	0	0	2	4	0	6	0	
Rupit i Pruit	0	0	0	0	0	2	0	2	0	2	0	2	2	0	0	2	2	2	0	4	0	
Sant Agustí de Lluçanès	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sant Boi de Lluçanès	0	3	0	3	0	1	0	1	0	4	0	4	6	0	0	6	6	4	0	10	0	
Sant Martí d'Albars	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	
Sant Martí de Centelles	4	2	0	6	0	0	0	0	4	2	0	6	0	0	0	0	4	2	0	6	0	
Sant Sadurní d'Osormort	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Santa Cecília de Voltregà	1	0	0	1	5	0	0	5	6	0	0	6	0	0	0	0	6	0	0	6	0	
Santa Eulàlia de Riuprime	0	1	0	1	6	1	0	7	6	2	0	8	0	0	0	0	6	2	0	8	0	
Santa Maria de Besora	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	
Sobremunt	3	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0	3	0	
Sora	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tàrradellas	4	0	0	4	0	0	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	4	0	0	4	0	
Tavertet	5	0	0	5	5	1	0	6	10	1	0	11	0	0	0	0	10	1	0	11	0	
Vilanova de Sau	0	4	0	4	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	0	4	0	4	0	
TOTAL 0-1000 habitants	35	31	0	66	42	9	0	51	77	40	0	117	26	0	0	26	103	40	0	143	0	
Balenya	1	4	0	5	30	19	0	49	31	23	0	54	13	19	0	32	44	42	0	86	0	
Calldenes	1	6	0	7	4	6	0	10	5	12	0	17	27	4	0	31	32	16	0	48	0	
Folgueroles	1	8	0	9	23	13	0	36	24	21	0	45	8	0	0	8	32	21	0	53	0	
Gurb	1	17	0	18	4	25	0	29	5	42	0	47	0	0	0	0	5	42	0	47	0	
Masies de Voltregà, les	2	6	0	8	36	8	0	44	38	14	0	52	32	4	0	36	70	18	0	88	0	
Olost	2	3	0	5	2	2	0	4	4	5	0	9	4	0	0	4	8	5	0	13	0	
Prats de Lluçanès	1	4	0	5	0	4	0	4	1	8	0	9	10	3	0	13	11	11	0	22	0	
Sant Bartomeu del Grau	0	4	0	4	1	1	0	2	1	5	0	6	0	0	0	0	1	5	0	6	0	
Sant Hipòlit de Voltregà	0	6	0	6	32	10	0	42	32	16	0	48	50	0	0	50	82	16	0	98	0	
Sant Julià de Vilatorrada	2	26	0	28	29	13	0	42	31	39	0	70	15	2	0	17	46	41	0	87	0	
Sant Pere de Torelló	1	4	0	5	5	4	0	9	6	8	0	14	0	0	0	0	6	8	0	14	0	
Sant Quirze de Besora	5	3	0	8	6	1	0	7	11	4	0	15	20	4	0	24	31	8	0	39	0	
Sant Vicenç de Torelló	0	1	0	1	15	9	0	24	15	10	0	25	3	0	0	3	18	10	0	28	0	
Santa Eugènia de Berga	9	7	0	16	3	9	0	12	12	16	0	28	18	0	0	18	30	16	0	46	0	
Santa Maria de Corcó	5	25	0	30	6	2	0	8	11	27	0	38	0	0	0	0	11	27	0	38	0	
Seva	42	27	0	69	2	3	0	5	44	30	0	74	6	0	0	6	50	30	0	80	0	
TOTAL 1001-5000 habitants	73	151	0	224	198	129	0	327	271	280	0	551	206	36	0	242	477	316	0	793	0	
Centelles	3	9	0	12	29	22	0	51	32	31	0	63	61	0	0	61	93	31	0	124	0	
Roda de Ter	6	6	0	12	39	8	0	47	45	14	0	59	33	0	0	33	78	14	0	92	0	
Taradell	16	42	0	58	35	21	0	56	51	63	0	114	23	0	0	23	74	63	0	137	0	
Tona	3	20	0	23	35	41	0	76	38	61	0	99	80	15	0	95	118	76	0	194	0	
TOTAL 5001-10000 habitants	28	77	0	105	138	92	0	230	166	169	0	335	197	15	0	212	363	184	0	547	0	
Manlleu	11	10	0	21	59	42	0	101	70	52	0	122	257	6	0	263	327	58	0	385	0	
Torelló	8	12	0	20	55	30	0	85	63	42	0	105	173	5	0	178	236	47	0	283	0	
Vic	1	29	0	30	54	22	0	76	55	51	0	106	966	49	0	1.015	1.021	100	0	1.121	0	
TOTAL 10001-50000 habitants	20	51	0	71	168	94	0	262	188	145	0	333	1.396	60	0	1.456	1.584	205	0	1.789	0	

Habitatges als municipis de la comarca d'OSONA agrupats
segons trams de població, 1987-1989. Ratio de producció
d'habitatge segons superfície

Municipi	Ratio unif > 150 / unif < 150	Ratio plurif < 150 / plurif > 150
Alpens	0,0	0,0
Brull, el	0,0	0,0
Collsuspina	0,0	0,0
Lluçà	0,0	0,0
Malla	0,0	0,0
Masies de Roda, les	0,0	0,0
Montesquiu	0,0	0,0
Muntanyola	0,0	0,0
Orís	0,0	0,0
Oristà	0,7	0,0
Perafita	0,0	0,0
Rupit i Pruit	0,0	0,0
Sant Agustí de Lluçanès	0,0	0,0
Sant Boi de Lluçanès	0,0	0,0
Sant Martí d'Albars	0,0	0,0
Sant Martí de Centelles	0,0	0,0
Sant Sadurní d'Osormort	0,0	0,0
Santa Cecília de Voltregà	0,0	0,0
Santa Eulàlia de Riuprimer	0,0	0,0
Santa Maria de Besora	0,0	0,0
Sobremunt	0,0	0,0
Sora	0,0	0,0
Tavernoles	0,0	0,0
Tavertet	0,5	0,0
Vilanova de Sau	0,0	0,0
TOTAL 0-1000 habitants	1,2	2,0
Balenyà	3,8	0,0
Calldetenes	0,0	0,0
Folgueroles	0,0	0,0
Gurb	0,0	0,0
Masies de Voltregà, les	0,0	0,0
Olost	0,0	0,0
Prats de Lluçanès	2,7	1,0
Sant Bartomeu del Grau	3,0	0,0
Sant Hipòlit de Voltregà	0,0	0,0
Sant Julià de Vilatorrada	0,0	0,0
Sant Pere de Torelló	0,0	0,0
Sant Quirze de Besora	0,0	0,0
Sant Vicenç de Torelló	5,0	0,0
Santa Eugènia de Berga	0,0	0,0
Santa Maria de Corcó	0,4	0,0
Seva	1,5	0,0
TOTAL 1001-5000 habitants	2,8	0,6
Centelles	0,0	0,2
Roda de Ter	7,5	0,0
Taradell	6,4	1,0
Tona	43,0	0,0
TOTAL 5001-10000 habitants	16,4	0,2
Manlleu	7,0	0,0
Torelló	0,0	0,5
Vic	2,3	0,4
TOTAL 10001-50000 habitants	4,2	0,3

Habitatges als municipis de la comarca d'OSONA agrupats
segons trams de població, 1999-2001. Ratio de producció
d'habitatge segons superfície

Municipi	Ratio unif > 150 / unif < 150	Ratio plurif < 150 / plurif > 150
Alpens	0,0	0,0
Brull, el	0,0	0,0
Collsuspina	0,6	0,0
Lluçà	0,0	0,0
Malla	0,4	0,0
Masies de Roda, les	0,2	0,0
Montesquiu	0,3	0,0
Muntanyola	0,5	0,0
Orís	3,0	0,0
Oristà	0,0	0,0
Perafita	2,0	0,0
Rupit i Pruit	0,0	0,0
Sant Agustí de Lluçanès	0,0	0,0
Sant Boi de Lluçanès	0,0	0,0
Sant Martí d'Albars	0,0	0,0
Sant Martí de Centelles	0,5	0,0
Sant Sadurní d'Osormort	0,0	0,0
Santa Cecília de Voltregà	0,0	0,0
Santa Eulàlia de Riuprimer	0,3	0,0
Santa Maria de Besora	0,0	0,0
Sobremunt	0,0	0,0
Sora	0,0	0,0
Tavernoles	0,0	0,0
Tavertet	0,1	0,0
Vilanova de Sau	0,0	0,0
TOTAL 0-1000 habitants	0,5	0,0
Balenyà	0,7	0,7
Calldetenes	2,4	6,8
Folgueroles	0,9	0,0
Gurb	8,4	0,0
Masies de Voltregà, les	0,4	8,0
Olost	1,3	0,0
Prats de Lluçanès	8,0	3,3
Sant Bartomeu del Grau	5,0	0,0
Sant Hipòlit de Voltregà	0,5	0,0
Sant Julià de Vilatorrada	1,3	7,5
Sant Pere de Torelló	1,3	0,0
Sant Quirze de Besora	0,4	5,0
Sant Vicenç de Torelló	0,7	0,0
Santa Eugènia de Berga	1,3	0,0
Santa Maria de Corcó	2,5	0,0
Seva	0,7	0,0
TOTAL 1001-5000 habitants	1,0	5,7
Centelles	1,0	0,0
Roda de Ter	0,3	0,0
Taradell	1,2	0,0
Tona	1,6	5,3
TOTAL 5001-10000 habitants	1,0	13,1
Manlleu	0,7	42,8
Torelló	0,7	34,6
Vic	0,9	19,7
TOTAL 10001-50000 habitants	0,8	23,3



urBANALització: La producció residencial de baixa densitat a la província de Barcelona, 1985- 2001

Volum 3

Tesi doctoral de Francesc Muñoz
 Departament de Geografia. Universitat Autònoma de Barcelona
 Abril de 2004

Anàlisi empírica III: L'especialització morfològica del territori residencial i la segregació social dels habitants

14. Els preus i l'accessibilitat familiar a l'habitatge com indicador de segregació social	88
14.1. L'accessibilitat familiar a l'habitatge: una sociologia polièdrica	88
14.2. Els diferencials de preus i l'accessibilitat familiar a l'habitatge	89
14.2.1. Un mercat d'habitatge d'abast metropolità	89
14.2.2. Una segmentació de la demanda d'habitatge a escala metropolitana	89
14.3. L'anàlisi dels preus de l'habitatge i l'accessibilitat diferencial a l'habitatge a la regió metropolitana de Barcelona	90
14.4. Apunts metodològics: definicions, opcions de mètode i estimació de les dades	91
14.5. Metodologia per l'obtenció de les dades referents als preus de l'habitatge nou (preu mitjà del m ² construït i preu mitjà final de venda)	91
14.6. Metodologia per l'obtenció de les dades referents a l'esforç econòmic necessari per a accedir a l'habitatge	92
14.7. Anàlisi dels preus diferencials de l'habitatge nou a la regió metropolitana I: el preu mitjà del metre quadrat construït	93
14.8. Anàlisi dels preus diferencials de l'habitatge nou a la regió metropolitana II: el preu mitjà final de venda de l'habitatge	94
14.9. Anàlisi dels diferencials de renda a la regió metropolitana: la renda disponible per càpita i la renda familiar disponible estimada	95
14.10. El càlcul de l'accessibilitat familiar a l'habitatge: l'esforç econòmic necessari per a accedir a l'habitatge	95
14.11. Indicadors d'accessibilitat "bruta" i "neta" a l'habitatge. Les matrius de comparació intermunicipal	96
14.11.1. La matriu de comparació intermunicipal segons l'accessibilitat bruta	97
14.11.2. La matriu de comparació intermunicipal segons l'accessibilitat neta	97
14.12. La cartografia de l'accessibilitat diferencial a l'habitatge	98
14.13. L'especialització morfològica del paisatge residencial i la segregació social a la regió de Barcelona. Una assaig de demostració empírica	99
14.14. Síntesi de resultats	100

Línies de recerca futura

15. Línies de recerca futura: la baixa densitat residencial i el sistema territorial	101
15.1. La urbanització dispersa, l'ocupació del territori i el planejament urbanístic	101
15.2. La urbanització dispersa i el sistema d'infraestructures viàries	101
15.3. La urbanització dispersa i la insostenibilitat ambiental	102
15.4. La urbanització dispersa i l'estil de vida suburbà	102

Conclusions de la tesi doctoral

16. Cinc hipòtesis, cinc conclusions	104
17. Estructura metropolitana i teixits residencials. Una nova etapa en el procés d'urbanització de Catalunya	105
18. Epíleg	106

Anàlisi empírica III: L'especialització morfològica del territori residencial i la segregació social dels habitants

14. Els preus i l'accessibilitat familiar a l'habitatge com indicador de segregació social	88
14.1. L'accessibilitat familiar a l'habitatge: una sociologia polièdrica	88
14.2. Els diferencials de preus i l'accessibilitat familiar a l'habitatge	89
14.2.1. Un mercat d'habitatge d'abast metropolitana	89
14.2.2. Una segmentació de la demanda d'habitatge a escala metropolitana	89
14.3. L'anàlisi dels preus de l'habitatge i l'accessibilitat diferencial a l'habitatge a la regió metropolitana de Barcelona	90
14.4. Apunts metodològics: definicions, opcions de mètode i estimació de les dades	91
14.5. Metodologia per l'obtenció de les dades referents als preus de l'habitatge nou (preu mitjà del m ² construït i preu mitjà final de venda)	91
14.6. Metodologia per l'obtenció de les dades referents a l'esforç econòmic necessari per a accedir a l'habitatge	92
14.7. Anàlisi dels preus diferencials de l'habitatge nou a la regió metropolitana I: el preu mitjà del metre quadrat construït	93
14.8. Anàlisi dels preus diferencials de l'habitatge nou a la regió metropolitana II: el preu mitjà final de venda de l'habitatge	94
14.9. Anàlisi dels diferencials de renda a la regió metropolitana: la renda disponible per càpita i la renda familiar disponible estimada	95
14.10. El càlcul de l'accessibilitat familiar a l'habitatge: l'esforç econòmic necessari per a accedir a l'habitatge	95
14.11. Indicadors d'accessibilitat "bruta" i "neta" a l'habitatge. Les matrius de comparació intermunicipal	96
14.11.1. La matriu de comparació intermunicipal segons l'accessibilitat bruta	97
14.11.2. La matriu de comparació intermunicipal segons l'accessibilitat neta	97
14.12. La cartografia de l'accessibilitat diferencial a l'habitatge	98
14.13. L'especialització morfològica del paisatge residencial i la segregació social a la regió de Barcelona. Una assaig de demostració empírica	99
14.14. Síntesi de resultats	100

Anàlisi empírica III
La l'especialització morfològica del territori residencial i la segregació social dels habitants



Anàlisi empírica III. L'especialització morfològica del territori residencial i la segregació social dels habitants

En aquest tercer bloc d'anàlisi empírica es planteja la verificació de la cinquena i última hipòtesi de recerca, aquella que posa en comú especialització morfològica del paisatge residencial amb la segregació social dels habitants a partir de l'estudi de l'habitatge al qual es pot tenir accés. Un habitatge que diferirà en termes de tipologia – aïllat, adossat o plurifamiliar – i de la seva superfície – major o menor de 150 m² –. L'anàlisi comença amb l'estudi de l'evolució dels preus de l'habitatge a una sèrie de municipis representatius; continua amb el càlcul de l'accessibilitat familiar a l'habitatge segons el municipi tot plantejant avantatges comparatius entre parcs d'habitatge diferents; i acaba avaluant la hipòtesi de recerca a partir de la comparació del tipus de producció residencial que ha caracteritzat els municipis amb un parc d'habitatges més accessible.

***Anàlisi empírica III.
L'especialització morfològica del territori residencial i la segregació social dels habitants***

14. Els preus i l'accessibilitat familiar a l'habitatge com indicador de segregació social

Capítol 14. Els preus i l'accessibilitat familiar a l'habitatge com indicador de segregació social