

Els habitatges unifamiliars experimenten la mateixa reducció general de les seves superfícies i municipis com Barberà, Cerdanyola o Sant Cugat, passen de proporcions entre 10 i 12 cases de més de 150m² per cada una de menys de 150m² al trienni 1987-89 a proporcions molt més baixes sempre per sota dels 2 habitatges grans per cada un de menor grandària. Especialment significatius són aquells municipis que, tot i reduir les superfícies, encara mantenen un pes proporcional força important dels habitatges unifamiliars de superfície major. Així passa amb Matadepera, on encara es construeixen 4,5 cases de més de 150m² per cada casa de menys superfície; o amb Sant Quirze que manté la mateixa Proporció que tenia al trienni 1987-89 de 3 cases unifamiliars grans per una de més petita. Són també significatius els casos de municipis on l'orientació canvia de sentit, com passa a Rubí, Sabadell o Terrassa, on progressivament es passa a construir més habitatge unifamiliar de menys de 150m².

Si s'observen les dades corresponents a les produccions d'habitatge aïllat i adossat segons superfície es pot afirmar que aquesta reducció de les superfícies dels habitatges unifamiliars es deu en gran mesura al comportament dels habitatges adossats doncs l'habitatge aïllat manté superfícies grans de forma majoritària. Així, tots els municipis per sobre dels 5.000 habitatges es caracteritzen per construir més habitatges aïllats de superfície gran al trienni 1987-89. Deu anys més tard, la majoria de municipis encara manté habitatges aïllats amb superfícies grans i únicament a Sabadell, Rubí, Ripollet i Castellbisbal predominaven els habitatges de menys de 150m². En el cas dels adossats, en canvi, hi ha alguns municipis que fan canviar la producció adossada cap a les superfícies més petites de forma molt clara: Terrassa, Sabadell o Rubí, i en menor mesura, Santa Perpètua, Palau de Plegamans i Castellbisbal; tots ells havien produït parcs adossats amb superfícies majoritàriament per sobre dels 150 m² al trienni 1987-89.

Es tracta d'un patró evolutiu que també apareix en el cas del Maresme, on la reducció de les superfícies de l'habitatge unifamiliar s'explica en molts casos per l'evolució de l'habitatge adossat: Caldes d'Estrac, Sant Vicenç de Montalt, Cabriels, Montgat, Premià de Dalt, Sant Andreu de Llavaneres, Vilassar de Dalt, el Masnou i Premià de Mar. Tots ells passen a produir adossat petit mentre que entre els habitatges aïllats continuen predominant els de superfície gran.

En el cas del Baix Llobregat es troben també molts municipis que evolucionen en el mateix sentit: Sant Climent, Torrelles de Llobregat, Pallegà, Sant Esteve Sesrovires, però sobretot a Castelldefels, Esparreguera, Gavà, Molins de Rei, Sant Just Desvern, Viladecans i, en menor mesura, Sant Feliu o Martorell.

Aquest sembla haver estat doncs el model evolutiu dels municipis de les comarques més metropolitanes i així s'explica el procés de substitució d'unes tipologies per altres i l'evolució a la baixa de les superfícies construïdes. La explicació rau en un fet del qual ja s'ha parlat en capítols anteriors: el comportament similar de l'habitatge en bloc i l'adossat no només pel que fa als llocs on coincideixen i es combinen sinó, com s'ha vist ara, pel que fa a la reducció de les seves superfícies construïdes. L'habitatge aïllat, en canvi, és un habitatge afectat només parcialment per aquesta tendència, de manera que els habitatges de major superfície continuen essent més importants si be no de manera tan aclaparadora com a finals dels vuitanta.

13.2. Les comarques de metropolització posterior: Alt Penedès, Garraf i Vallés Oriental

Aquest segon grup de comarques es caracteritzen, com ja es va analitzar abastament als capítols inicials d'aquest treball, per una producció unifamiliar força important orientada, bàsicament, cap a l'habitatge aïllat si bé els caps de comarca, municipis costaners i alguns corredors propers a eixos viaris al Vallés es revelen com territoris de domini de l'habitatge adossat. Serà interessant determinar si el mateix procés de reducció de superfícies dels habitatges es troba desenvolupat en un grau comparable en aquests territoris i avaluar en quina mesura els habitatges responsables de la reducció de superfícies dins del parc unifamiliar tornen o no a ser els adossats.

L'Alt Penedès

Aquesta comarca es caracteritza per la concentració de les produccions absolutes de totes les tipologies d'habitatge als dos municipis de major grandària poblacional: Vilafranca, el cap de comarca; i Sant Sadurní d'Anoia. La orientació del cap comarcal està clara quan es comprova que representa el 64% dels habitatges en bloc de la comarca i el 30% dels adossats. Els 3.345 habitatges plurifamiliars de la capital quasi doblen els habitatges en bloc que produeixen tota la resta de municipis. L'orientació de la resta de localitats cap a l'habitatge de baixa densitat es comprova igualment quan es constata com la majoria dedica gairebé el 80% del parc edificat a l'habitatge de baixa densitat.

Pel que fa al tipus d'habitatge segons superfície, els habitatges en bloc són majoritàriament de menys de 150 m². En el cas de Vilafranca, doblen la xifra dels que tenen més superfície. L'habitatge unifamiliar, en canvi, es comporten a la inversa si bé el grup de municipis entre 1000-5000 habitants mantenen similar nombre d'habitatges unifamiliars per sota i per sobre dels 150m². Convé destacar, però, alguns detalls importants com el predomini dels adossats de menys grandària a Vilafranca i Santa Margarida i els Monjos; o la menor superfície que assoleixen els aïllats en general excepte al cap de comarca excepte al cap comarcal. Així, Vilafranca concentra adossats de menys de 150m² i aïllats de superfície més gran. A la resta de la comarca, les situacions són diverses i, així, municipis com Castellet i la Gornal o Gelida s'orienten cap a l'aïllat de menys superfície mentre que a d'altres com Olèrdola o Sant Martí Sarroca predomina l'aïllat gran.

Pel que fa a l'evolució de les superfícies construïdes segons tipologia edificatòria, cal destacar com tant els habitatges unifamiliars com plurifamiliars redueixen la seva grandària amb el pas del temps. L'habitatge en bloc mostra una estructura molt clara al trienni 1987-89 amb una majoria de municipis on predomina l'habitatge de més de 150m². Al trienni 1999-2001, en canvi, s'observen casos interessants com Gelida, on es fan 105 plurifamiliars de menys de 150m² i únicament 8 de grans. La mateixa tendència caracteritza a Sant Sadurní i, especialment, a Vilafranca on del domini dels habitatges grans es passa a construir 4 habitatges en bloc petits per cada un de grandària superior. Pel que fa als habitatges unifamiliars les menors produccions absolutes del primer trienni resten representativitat a les proporcions. És per això que la comparació únicament resulta vàlida en el cas de les viles més grans i el cap de comarca. En el cas de Sant Sadurní o Santa Margarida es passa d'una Proporció de 8 habitatges unifamiliars grans per cada un de menys de 150 m² a construir-ne per igual mentre que al cap de comarca els unifamiliars de menor extensió acaben predominant lleugerament.

El Garraf

Els municipis del Garraf expliquen la seva evolució i tipus d'habitatge en funció del domini unifamiliar a l'interior i la lògica dels municipis amb front litoral o més propers tant pel que fa a l'habitatge en bloc com pel que fa al cas particular de l'adossat. Vilanova representa fins el 35% dels habitatges en bloc i dels adossats que es construeixen a la comarca i les associacions entre ambdues tipologies són prou evidents també a Sitges i Sant Pere de Ribes on els adossats sempre es situen molt a prop o per sobre del 20% sobre el total edificat. En canvi, Canyelles, Olivella i Cubelles representen el 84% de tots els aïllats comarcals. Un municipi, aquest últim, on la producció adossada també es força important. L'habitatge que predomina a la comarca és de superfície més aviat petita però aquest tret varia en diferenciar una tipologia d'una altra i, sobretot, els municipis petits dels grans i propers a la costa. En el cas dels habitatges en bloc i dels adossats predomina clarament l'habitatge de menor superfície però destaca l'excepció de Vilanova, on predomina l'adossat de major superfície. En canvi, les cases aïllades són majoritàriament de superfície gran als municipis més importants com la mateixa Vilanova, Sitges o Sant Pere de Ribes.

L'evolució de les proporcions d'habitatge segons superfície mostren com preval l'habitatge de menor superfície a la comarca i s'observa que tant el plurifamiliar com l'unifamiliar experimenten l'augment del predomini que ja existia dels habitatges de menys de 150m². Pel que fa als municipis on predominaven els habitatges de major superfície es produeix igualment habitatge més petit a finals dels noranta. El millor exemple al respecte es Vilanova, que passa de produir 5 habitatges unifamiliars grans per cada un de més petit i on del predomini inicial dels plurifamiliars grans es passa a una Proporció de 4,5 plurifamiliars de menys de 150m² per cada un de major grandària. L'habitatge en bloc enregistra la mateixa evolució als altres municipis importants i així Sitges produeix més de 10 plurifamiliars de menys de 150m² per cada un de més gran mentre que Sant Pere de Ribes i Cubelles fins i tot sobrepassen els 15.

El Vallés Oriental

La part oriental del Vallés concentra alguns dels municipis que assolit produccions unifamiliars més importants com Lliçà d'Amunt, Bigues i Riells, orientats cap a la producció aïllada, o Mollet del Vallés, cap a l'habitatge adossat. Altres municipis que contribueixen de forma important al parc d'habitatges de baixa densitat comarcal són l'Ametlla del Vallés o Sant Fost de Campsentelles, on predominen els aïllats, i Caldes de Montbui o Cardedeu, que combinen aïllats i adossats. Predominen en general les construccions aïllades per sobre de les adossades i els habitatges en bloc es concentren molt clarament als municipis de major grandària com Cardedeu, Les Franqueses, Montornès, Parets i, sobretot, Mollet i Granollers que sumen juntes el 43% de tots els plurifamiliars que es construeixen a la comarca.

Són també les dues ciutats on millor s'observa l'associació entre habitatge en bloc i adossat però a la majoria de municipis on hi ha una producció suficient d'habitatge en bloc apareixen volums gens menyspreables d'habitatge adossat.

L'anàlisi de les superfícies deixa clar que l'habitatge en bloc que s'ha construït a la comarca es situa per sota dels 150 m² mentre que l'habitatge unifamiliar es comporta de forma inversa. La comparació de l'evolució en el temps mostra com totes dues tipologies van reduint la superfície dels habitatges nous al llarg del temps a la majoria de municipis per sobre de 1.000 habitants. Granollers passa de construir 4,4 unifamiliars de més de 150 m² per cada unifamiliar més petit a construir-ne 3,2 però en altres casos la variació és molt més important: l'Ametlla passa de 5,3 a 1,6; Sant Fost de Campsentelles passa de 6 a 2; Caldes de Montbui passa de 10 a 2. Hi ha però, alguns municipis que mantenen les Proporcions d'unifamiliar gran sobre petit força estables com Lliçà de Munt o Sant Antoni de Vilamajor.

L'anàlisi de l'evolució de les superfícies d'adossats i aïllats mostra clarament una reducció de la superfície dels habitatges adossats a una majoria de casos però l'habitatge aïllat presenta una major variabilitat amb municipis que augmenten les superfícies construïdes, com tots els de grandària més petita, i d'altres que les retallen. Hi ha però un grup de municipis amb produccions absolutes importants que redueixen la superfície dels habitatges adossats nous i mantenen a l'hora les superfícies dels habitatges aïllats: l'Ametlla, Llinars, Cardedeu, Sant Celoni, i en menor mesura Bigues i Riells, Mollet del Vallés o Parets del Vallés són bons exemples.

La comparació de les comarques de posterior metropolització ha mostrat trets diferencials respecte a les comarques més metropolitanes com la importància del cap de comarca que, a banda de l'associació entre habitatge en bloc i adossat que caracteritza a totes les ciutats de major grandària poblacional pot concentrar habitatge aïllat i fins i tot de major superfície en relació a la resta de municipis més petits, com s'observava clarament en el cas de Vilafranca.

Altres qüestions han posat de relleu la similitud entre totes les comarques de la regió metropolitana com la progressiva reducció de les superfícies que afecta a totes les tipologies edificatòries però, sobretot, a l'habitatge en bloc i l'adossat. És interessant comprovar com es va generant un territori a la regió metropolitana on les superfícies dels habitatges adossats s'han anat reduint mentre que les de l'habitatge aïllat s'han mantingut força estables. En aquest grup trobem municipis com: al Baix Llobregat, Castelldefels, Esparreguera, Gavà, Molins de Rei, Sant Just Desvern, Viladecans, Sant Climent, Torrelles de Llobregat, Pallegà, Sant Esteve Sesrovires i, en menor mesura, Sant Feliu o Martorell; al Maresme, Caldes d'Estrac, Sant Vicenç de Montalt, Cabrils, Montgat, Premià de Dalt, Sant Andreu de Llavaneres, Vilassar de Dalt, el Masnou i Premià de Mar; al Vallés Occidental, Terrassa, Santa Perpètua i, en menor mesura, Sabadell, Castellbisbal, Cerdanyola i Rubí; Al Vallés Oriental, l'Ametlla del Vallés, Llinars, Cardedeu, Sant Celoni, i en menor mesura Bigues i Riells, Mollet del Vallés o Parets del Vallés; Vilanova i la Geltrú o Sant Pere de Ribes al Garraf.

13.3. Les comarques de la Catalunya central: Anoia, Bages, Berguedà i Osona

Al llarg dels capítols precedents, s'ha comprovat com les comarques de la Catalunya central experimenten una evolució comuna substituint al territori més metropolità com àrees de creixement de l'habitatge unifamiliar. L'anàlisi de l'evolució del seu parc d'habitatges en funció de les tipologies i superfícies que han caracteritzat als diferents municipis permetrà detallar aquella dinàmica de forma més aprofundida.

L'Anoia

La producció d'habitatges de l'Anoia s'ha d'entendre molt vinculada a tres municipis que polaritzen en gran mesura la construcció: Masquefa, Vilanova del Camí, Piera i, sobretot, Igualada, el cap de comarca. Entre totes quatre representen el 83% de tot l'habitatge en bloc i el 65% dels habitatges tant adossats com aïllats que es construeixen a la comarca. L'evolució de les superfícies construïdes en aquests quatre municipis explicarà en gran mesura el comportament comarcal.

L'habitatge en bloc es caracteritza pel predomini dels habitatges per sota dels 150m² a la majoria de municipis. L'habitatge adossat, en canvi, s'orienta més cap a les superfícies grans, especialment als municipis de major grandària: A Piera i Vilanova del Camí però, sobretot, a Igualada, on es fan 3 adossats grans per cada un de petit. L'habitatge aïllat, en canvi, es caracteritza per la dinàmica contrària i a Piera, Vilanova i Masquefa predominen els aïllats de menor grandària. A Igualada, però, tornen a predominar els aïllats de més de 150m².

Igualada es configura, així doncs, com un cap de comarca on l'habitatge que s'hi construeix tendeix a ser de superfície gran com també passava a Vilafranca en relació als aïllats. Únicament en el cas de l'habitatge en bloc es construeixen lleugerament més habitatges de grandària petita. Un fet que té molt a veure amb el fet que les produccions d'habitatge en bloc hagin reduït la seva grandària a la ciutat entre 1987-89 i 1999-2001. Igualada passa a construir 1,6 plurifamiliars petits per cada un de gran quan al primer trienni predominaven aquest últims.

El més destacat de la comparació entre aquests dos triennis és, de fet, les produccions molt més elevades que s'enregistren a finals dels noranta en comparació amb finals dels vuitanta. Així, el conjunt integrat per Masquefa, Santa Margarida de Montbui, Piera, Vilanova del Camí i el cap de comarca passen de construir poc més de 1000 habitatges entre 1987-89 a més del doble entre 1999-2001.

Aquest habitatge nou representa superfícies construïdes més petites al igual que passava a les comarques metropolitanes. En el cas d'Igualada, el procés s'observa de forma clara pel que a l'habitatge en bloc i també en el cas de l'unifamiliar, que passa d'una Proporció de 9 habitatges unifamiliars grans per unifamiliar de menor superfície en 1987-89 a una de 3,2.

Bages

A l'igual que passava a l'Anoia, les produccions màximes d'habitatges es concentren a alguns municipis de major grandària com Sant Joan de Vilatorrada i Manresa, cap de comarca. Ara bé, si s'analitza la distribució de cada tipologia edificatòria apareixen altres municipis amb protagonisme com Navàs, Sant Fruitós de Bages o Santpedor que hi col·laboren a ampliar el parc d'adossats. La diferent orientació del cap comarcal respecte a la resta de municipis es posa de manifest si es compara amb un interessant grup de municipis entre 5.000 i 10.000 habitants que concentren bona part de la dinàmica constructiva de la comarca i on, a més a més dels ja esmentats, s'inclouen d'altres com Cardona, Navarces o Sant Vicenç de Castellet. Així, si Manresa dobla la producció d'habitatges en bloc d'aquest grup de municipis la seva producció d'habitatges unifamiliars no arriba a la meitat dels unifamiliars que representa aquest conjunt municipal. Es tracta d'un territori força orientat cap a la producció adossada de forma que també els habitatges d'aquesta tipologia doblen la producció del cap de comarca. Els adossats representen el 30% del parc edificat en aquest grup de municipis i es tracta majoritàriament d'habitatges de més de 150m². Així, mentre que els plurifamiliars es reparteixen de forma homogènia per sobre i per sota d'aquest llindar es construeixen fins a 2,6 adossats grans per cada un de més petit.

La comparació dels dos triennis 1987-89 i 1999-2001 mostra com la reducció general de les grandàries construïdes no afecta tant a aquest grup de municipis com a Manresa. Al cap de comarca, els unifamiliars disminueixen les seves superfícies i, alhora, els habitatges en bloc de menys de 150 m² augmenten la seva presència. Al grup de municipis entre 5.000 i 10.000 habitants, l'habitatge baixa densitat de major superfície encara continuava mantenint una Proporció de quasi 3 habitatges grans per cada un de menys de 150m² entre 1999 i 2001.

El Berguedà

A l'igual que passava a les comarques anteriors, les produccions es concentren sobretot al cap comarcal, Berga, i en menor mesura a un petit grup de municipis entre 1.000 i 5.000 habitants on s'integren localitats com Gironella o Bagà. Per sota d'aquestes poblacions, únicament Avià i Puig-reig presenten parcs d'habitatges dels 100 habitatges construïts durant el període 1987-2001. De totes maneres, el fet que prevalgui el cap de comarca és evident i Berga representa més de la meitat dels habitatges que es construeixen a la comarca. Si es distingeixen les diferents tipologies, Berga acumula el 65% dels habitatges en bloc i el 35% dels unifamiliars comarcals. Resulta però molt interessant constatar l'orientació vers l'habitatge adossat que presenten els municipis abans esmentats, fins al punt que representen el 53% dels adossats que es construeixen a la comarca i presenten una producció que, de fet, supera la del cap de comarca.

Es tracta d'una producció d'habitatge adossat que es caracteritza per superfícies grans les quals també predominen pel que fa a la resta de tipologies. Aquest predomini de les superfícies grans que s'enregistra al trienni 1987-89 es manté al trienni 1999-2001 però, com passava també a les altres comarques de la Catalunya central, s'aprecia com són els habitatges de menor superfície els que experimenten un major increment.

L'Osona

En aquesta comarca, l'habitatge unifamiliar predomina de forma molt clara. Arriba a representar més del 70% del parc edificat als municipis de menys de 5.000 habitants; assoleix el 60% als quatre municipis entre 5.000 i 10.000 habitants – Centelles, Roda de Ter, Taradell i Tona –; i sobrepassa el 40% dels habitatges que es construeixen a Manlleu i Torelló, dues de les ciutats importants juntament amb el cap de comarca, Vic, única ciutat on els unifamiliars estan per sota del 20% sobre el total construït. De fet, són els habitatges plurifamiliars els que prenen el protagonisme i arriben fins a un 73% del parc.

Els tres municipis de major grandària – Vic, Torelló i Manlleu – concentren més del 70% del parc d'habitatges en bloc de la comarca i quasi el 40% dels adossats. En canvi, els municipis entre 1000 i 5000 habitants on es troben municipis com Sant Julià de Vilatorrada, Gurb o Seva s'orienten molt més cap a la producció aïllada i representen el 43% dels habitatges d'aquesta tipologia que es construeixen a la comarca.

La distribució dels habitatges segons superfície i tipologia edificatòria permet comprovar com els plurifamiliars deriven més cap a superfícies petites a mesura que augmenta la grandària municipal mentre que els unifamiliars es comporten en sentit invers. Així, al conjunt integrat per Vic, Manlleu i Torelló al mateix temps que es construeixen quasi 2 habitatges en bloc de menys de 150 m² per cada un de grandària superior es fan 1,3 unifamiliars grans per cada un de superfície més petita.

Els adossats i aïllats presenten la mateixa estructura de superfícies de l'habitatge. El grup de municipis entre 1000 i 5000 habitants més orientats vers la producció aïllada presenta una distribució en la que els aïllats de més de 150 m² predominen a tots els municipis.

Si es comparen ara els habitatges construïts al trienni 1987-89 i 1999-2001 segons la seva superfície es pot concloure que el plurifamiliar de menor grandària creix molt a la majoria de municipis. Així, a Vic es passa de construir més plurifamiliars de major superfície a construir 20 plurifamiliars de menor grandària per cada un que supera els 150m². Manlleu i Torelló encara presenten Proporcions més elevades. La magnitud tan diferent de la producció s'explica millor si es para atenció a les xifres de producció total, que mostren com al trienni 1999-2001 les ciutats de l'Osona produeixen entre 3 i 4 vegades més habitatges que al trienni 1987-89.

Es produeix, per tant, més habitatge i de menor grandària en el cas dels habitatges en bloc i els unifamiliars confirmen la tendència: s'observa com en el cas de Vic, Manlleu i Torelló, es passa de construir 4,2 unifamiliars grans per cada un de menys de 150m² a que predominin els unifamiliars petits.

Si es fa la comparació entre l'adossat i l'aïllat es comprova com aquesta evolució respon força al patró dels adossats i no pas dels aïllats que encara mantenen superfícies majoritàriament elevades al trienni 1999-2001.



Municipis del Barcelonès

Capítol 13 (annex): Models de producció residencial de baixa densitat a les comarques de la província de Barcelona Habitatges segons tipologia i superfície, 1987-2001

Municipis del BARCELONÈS

Habitatges segons tipologia edificatòria i grandària poblacional (valors absoluts i relatius), 1987-2001

Habitatges segons superfície (< 150 m² i > 150 m²) 1987-2001

Habitatges segons superfície (< 150 m² i > 150 m²) comparació 1987-1989 i 1999-2001

Ratios de producció d'habitatge segons superfície:

- Ratio 1: unifamiliars > 150 m² / unifamiliars < 150 m²
- Ratio 2: plurifamiliars < 150 m² / plurifamiliars > 150 m²
- Comparació ratios 1987-1989 i 1999-2001

Habitatges als municipis de la comarca del BARCELONÈS agrupats segons trams de població, 1987-2001. Valors absoluts

Municipi	aïllats	adossats	unifamiliars	plurifamiliars	no consta	Total
Sant Adrià de Besòs	16	124	140	1.184	2	1.326
<i>TOTAL 10001-50000 habitants</i>	<i>16</i>	<i>124</i>	<i>140</i>	<i>1.184</i>	<i>2</i>	<i>1.326</i>
Badalona	344	1.275	1.619	8.754	13	10.386
Barcelona	1.586	4.552	6.138	42.512	12	48.662
Hospitalet de Llobregat,	239	751	990	3.927	1	4.918
Santa Coloma de Gramenet	162	503	665	1.759	0	2.424
<i>TOTAL més de 100000 habitants</i>	<i>2.331</i>	<i>7.081</i>	<i>9.412</i>	<i>56.952</i>	<i>26</i>	<i>66.390</i>

Habitatges als municipis de la comarca del BARCELONÈS agrupats segons trams de població, 1987-2001. Percentatges sobre el total construït

Municipi	aïllats	adossats	unifamiliars	plurifamiliars	Total
Sant Adrià de Besòs	1,21	9,35	10,56	89,29	99,85
<i>TOTAL 10001-50000 habitants</i>	<i>1,21</i>	<i>9,35</i>	<i>10,56</i>	<i>89,29</i>	<i>99,85</i>
Badalona	3,31	12,28	15,59	84,29	99,87
Barcelona	3,26	9,35	12,61	87,36	99,98
Hospitalet de Llobregat,	4,86	15,27	20,13	79,85	99,98
Santa Coloma de Gramenet	6,68	20,75	27,43	72,57	100,00
<i>TOTAL més de 100000 habitants</i>	<i>3,51</i>	<i>10,67</i>	<i>14,18</i>	<i>85,78</i>	<i>99,96</i>

Habitatges segons superfície i tipologia als municipis de la comarca del BARCELONÈS agrupats segons trams de població, 1987-2001. Valors absoluts

Municipi	aïllats				adossats				unifamiliars				plurifamiliars				Total tipologies				nc	TOTAL
	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T		
Sant Adrià de Besòs	8	7	1	16	62	51	11	124	70	58	12	140	742	441	1	1.184	812	499	13	1.324	2	1.326
TOTAL 10001-50000 habitants	8	7	1	16	62	51	11	124	70	58	12	140	742	441	1	1.184	812	499	13	1.324	2	1.326
Badalona	172	155	17	344	442	618	215	1.275	614	773	232	1.619	5.208	3.535	11	8.754	5.822	4.308	243	10.373	13	10.386
Barcelona	646	876	64	1.586	1.921	1.426	1.205	4.552	2.567	2.302	1.269	6.138	24.721	17.095	696	42.512	27.288	19.397	1.965	48.650	12	48.662
Hospitalet de Llobregat,	210	25	4	239	395	180	176	751	605	205	180	990	2.643	1.275	9	3.927	3.248	1.480	189	4.917	1	4.918
Santa Coloma de Gramenet	45	104	13	162	154	233	116	503	199	337	129	665	1.074	671	14	1.759	1.273	1.008	143	2.424	0	2.424
TOTAL més de 100000 habitants	1.073	1.160	98	2.331	2.912	2.457	1.712	7.081	3.985	3.617	1.810	9.412	33.646	22.576	730	56.952	37.631	26.193	2.540	66.364	26	66.390

Habitatges segons superfície i tipologia als municipis de la comarca del BARCELONÈS agrupats segons trams de població, 1987-1989. Valors absoluts

Municipi	aïllats				adossats				unifamiliars				plurifamiliars				Total tipologies				nc	TOTAL
	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T		
Sant Adrià de Besòs	0	2	1	3	1	33	11	45	1	35	12	48	0	85	0	85	1	120	12	133	0	133
TOTAL 10001-50000 habitants	0	2	1	3	1	33	11	45	1	35	12	48	0	85	0	85	1	120	12	133	0	133
Badalona	5	32	13	50	33	161	152	346	38	193	165	396	477	552	10	1.039	515	745	175	1.435	0	1.435
Barcelona	22	113	55	190	90	302	1.050	1.442	112	415	1.105	1.632	2.768	4.638	628	8.034	2.880	5.053	1.733	9.666	0	9.666
Hospitalet de Llobregat,	1	0	4	5	3	23	173	199	4	23	177	204	95	281	9	385	99	304	186	589	0	589
Santa Coloma de Gramenet	1	10	10	21	7	102	116	225	8	112	126	246	89	193	14	296	97	305	140	542	0	542
TOTAL més de 100000 habitants	29	155	82	266	133	588	1.491	2.212	162	743	1.573	2.478	3.429	5.664	661	9.754	3.591	6.407	2.234	12.232	0	12.232

Habitatges segons superfície i tipologia als municipis de la comarca del BARCELONÈS agrupats segons trams de població, 1999-2001. Valors absoluts

Municipi	aïllats				adossats				unifamiliars				plurifamiliars				Total tipologies				nc	TOTAL
	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T	<150	>150	ss	T		
Sant Adrià de Besòs	6	3	0	9	6	3	0	9	12	6	0	18	246	18	0	264	258	24	0	282	0	0
TOTAL 10001-50000 habitants	6	3	0	9	6	3	0	9	12	6	0	18	246	18	0	264	258	24	0	282	0	0
Badalona	24	20	0	44	80	39	0	119	104	59	0	163	2.081	371	0	2.452	2.185	430	0	2.615	0	0
Barcelona	66	98	0	164	526	183	0	709	592	281	0	873	9.879	1.530	0	11.409	10.471	1.811	0	12.282	0	0
Hospitalet de Llobregat,	41	7	0	48	100	53	0	153	141	60	0	201	1.091	74	0	1.165	1.232	134	0	1.366	0	0
Santa Coloma de Gramenet	23	28	0	51	75	32	0	107	98	60	0	158	472	54	0	526	570	114	0	684	0	0
TOTAL més de 100000 habitants	154	153	0	307	781	307	0	1.088	935	460	0	1.395	13.523	2.029	0	15.552	14.458	2.489	0	16.947	0	0

*Habitatges als municipis de la comarca del BARCELONÈS
agrupats segons trams de població, 1987-1989. Ratio de producció
d'habitatge segons superfície*

Municipi	Ratio unif > 150 / unif < 150	Ratio plurif < 150 / plurif > 150
Sant Adrià de Besòs	35,0	0,0
<i>TOTAL 10001-50000 habitants</i>	<i>35,0</i>	<i>0,0</i>
Badalona	5,1	0,9
Barcelona	3,7	0,6
Hospitalet de Llobregat,	5,8	0,3
Santa Coloma de Gramenet	14,0	0,5
<i>TOTAL més de 100000 habitants</i>	<i>4,6</i>	<i>0,6</i>

*Habitatges als municipis de la comarca del BARCELONÈS
agrupats segons trams de població, 1999-2001. Ratio de producció
d'habitatge segons superfície*

Municipi	Ratio unif > 150 / unif < 150	Ratio plurif < 150 / plurif > 150
Sant Adrià de Besòs	0,5	13,7
<i>TOTAL 10001-50000 habitants</i>	<i>0,5</i>	<i>13,7</i>
Badalona	0,6	5,6
Barcelona	0,5	6,5
Hospitalet de Llobregat,	0,4	14,7
Santa Coloma de Gramenet	0,6	8,7
<i>TOTAL més de 100000 habitants</i>	<i>0,5</i>	<i>6,7</i>



Municipis del Baix Llobregat

Capítol 13 (annex): Models de producció residencial de baixa densitat a les comarques de la província de Barcelona Habitatges segons tipologia i superfície, 1987-2001

Municipis del BAIX LLOBREGAT

Habitatges segons tipologia edificatòria i grandària poblacional (valors absoluts i relatius), 1987-2001

Habitatges segons superfície (< 150 m² i > 150 m²) 1987-2001

Habitatges segons superfície (< 150 m² i > 150 m²) comparació 1987-1989 i 1999-2001

Ratios de producció d'habitatge segons superfície:

- Ratio 1: unifamiliars > 150 m² / unifamiliars < 150 m²
- Ratio 2: plurifamiliars < 150 m² / plurifamiliars > 150 m²
- Comparació ratios 1987-1989 i 1999-2001

Habitatges als municipis de la comarca del BAIX LLOBREGAT agrupats segons trams de població, 1987-2001. Valors absoluts

Municipi	aïllats	adossats	unifamiliars	plurifamiliars	no consta	Total
Begues	487	237	724	382	0	1.106
Castellví de Rosanes	147	25	172	24	0	196
Collbató	277	152	429	44	0	473
Palma de Cervelló, la	2	0	2	0	0	2
Papiol, el	58	151	209	111	1	321
Sant Climent de Llobregat	54	234	288	163	1	452
Torrelles de Llobregat	316	44	360	112	0	472
TOTAL 1001-5000 habitants	1.341	843	2.184	836	2	3.022
Abrera	648	406	1.054	675	0	1.729
Cervelló	740	380	1.120	415	0	1.535
Corbera de Llobregat	1.029	215	1.244	390	0	1.634
Pallejà	293	176	469	1.042	1	1.512
Sant Esteve Sesrovires	446	202	648	307	0	955
Santa Coloma de Cervelló	131	151	282	795	0	1.077
Vallirana	1.074	197	1.271	408	2	1.681
TOTAL 5001-10000 habitants	4.361	1.727	6.088	4.032	3	10.123
Castelldefels	997	899	1.896	4.259	1	6.156
Esparreguera	385	750	1.135	1.475	1	2.611
Esplugues de Llobregat	197	665	862	1.376	0	2.238
Gavà	256	745	1.001	2.492	5	3.498
Martorell	261	534	795	2.878	1	3.674
Molins de Rei	122	464	586	1.986	0	2.572
Olesa de Montserrat	203	388	591	1.752	0	2.343
Sant Andreu de la Barca	334	310	644	3.448	3	4.095
Sant Feliu de Llobregat	94	367	461	3.682	2	4.145
Sant Joan Despí	75	386	461	3.064	1	3.526
Sant Just Desvern	270	214	484	935	2	1.421
Sant Vicenç dels Horts	470	625	1.095	1.095	2	2.192
TOTAL 10001-50000 habitants	3.664	6.347	10.011	28.442	18	38.471
Cornellà de Llobregat	179	509	688	3.136	4	3.828
Prat de Llobregat, el	137	491	628	3.276	1	3.905
Sant Boi de Llobregat	254	446	700	4.240	1	4.941
Viladecans	450	1.010	1.460	4.724	0	6.184
TOTAL 50001-100000 habitants	1.020	2.456	3.476	15.376	6	18.858

Habitatges als municipis de la comarca del BAIX LLOBREGAT agrupats segons trams de població, 1987-2001. Percentatges sobre el total construït

Municipi	aïllats	adossats	unifamiliars	plurifamiliars	Total
Begues	44,03	21,43	65,46	34,54	100
Castellví de Rosanes	75,00	12,76	87,76	12,24	100
Collbató	58,56	32,14	90,70	9,30	100
Palma de Cervelló, la	100,00	0,00	100,00	0,00	100
Papiol, el	18,07	47,04	65,11	34,58	99,69
Sant Climent de Llobregat	11,95	51,77	63,72	36,06	99,78
Torrelles de Llobregat	66,95	9,32	76,27	23,73	100
TOTAL 1001-5000 habitants	44,37	27,90	72,27	27,66	99,93
Abrera	37,48	23,48	60,96	39,04	100
Cervelló	48,21	24,76	72,96	27,04	100
Corbera de Llobregat	62,97	13,16	76,13	23,87	100
Pallejà	19,38	11,64	31,02	68,92	99,93
Sant Esteve Sesrovires	46,70	21,15	67,85	32,15	100
Santa Coloma de Cervelló	12,16	14,02	26,18	73,82	100
Vallirana	63,89	11,72	75,61	24,27	99,88
TOTAL 5001-10000 habitants	43,08	17,06	60,14	39,83	99,97
Castelldefels	16,20	14,60	30,80	69,18	99,98
Esparreguera	14,75	28,72	43,47	56,49	99,96
Esplugues de Llobregat	8,80	29,71	38,52	61,48	100
Gavà	7,32	21,30	28,62	71,24	99,86
Martorell	7,10	14,53	21,64	78,33	99,97
Molins de Rei	4,74	18,04	22,78	77,22	100
Olesa de Montserrat	8,66	16,56	25,22	74,78	100
Sant Andreu de la Barca	8,16	7,57	15,73	84,20	99,93
Sant Feliu de Llobregat	2,27	8,85	11,12	88,83	99,95
Sant Joan Despí	2,13	10,95	13,07	86,90	99,97
Sant Just Desvern	19,00	15,06	34,06	65,80	99,86
Sant Vicenç dels Horts	21,44	28,51	49,95	49,95	99,91
TOTAL 10001-50000 habitants	9,52	16,50	26,02	73,93	99,95
Cornellà de Llobregat	4,68	13,30	17,97	81,92	99,90
Prat de Llobregat, el	3,51	12,57	16,08	83,89	99,97
Sant Boi de Llobregat	5,14	9,03	14,17	85,81	99,98
Viladecans	7,28	16,33	23,61	76,39	100
TOTAL 50001-100000 habitants	5,41	13,02	18,43	81,54	99,97