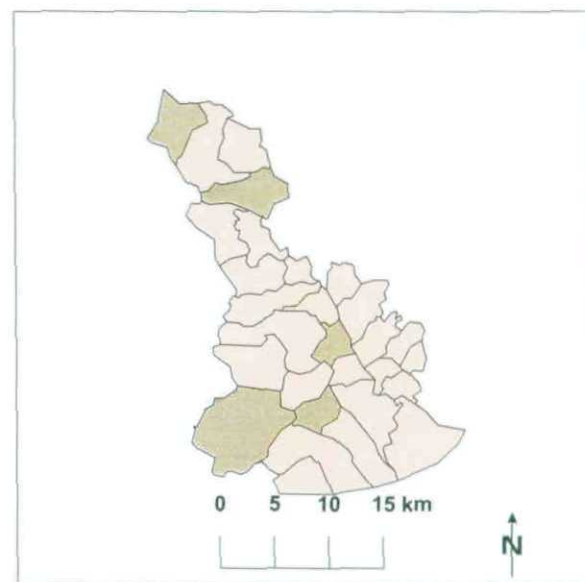
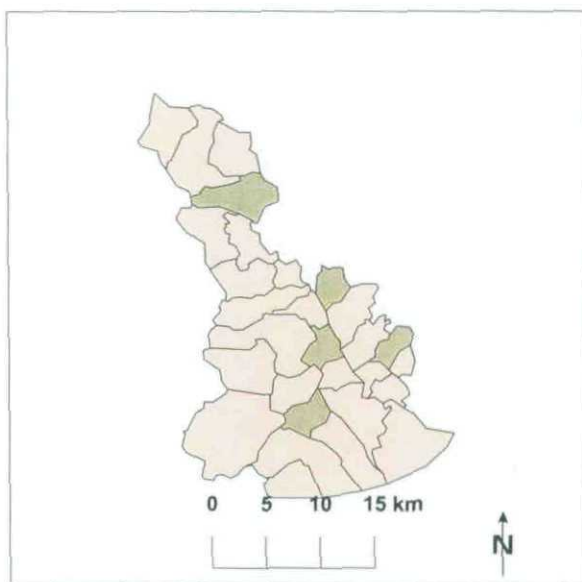
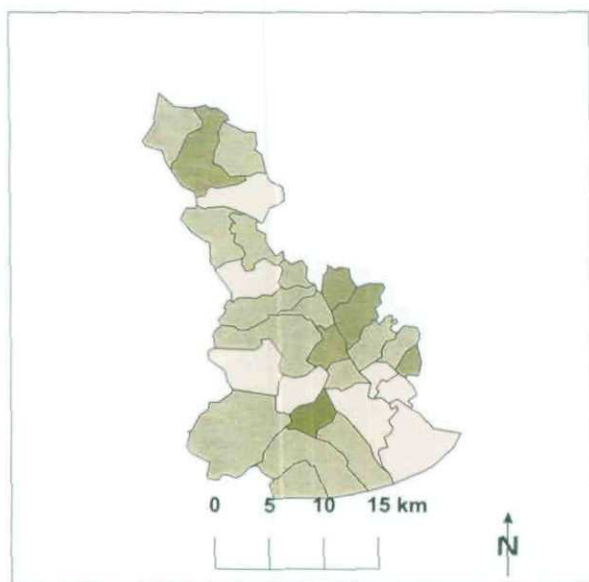


1987-1989

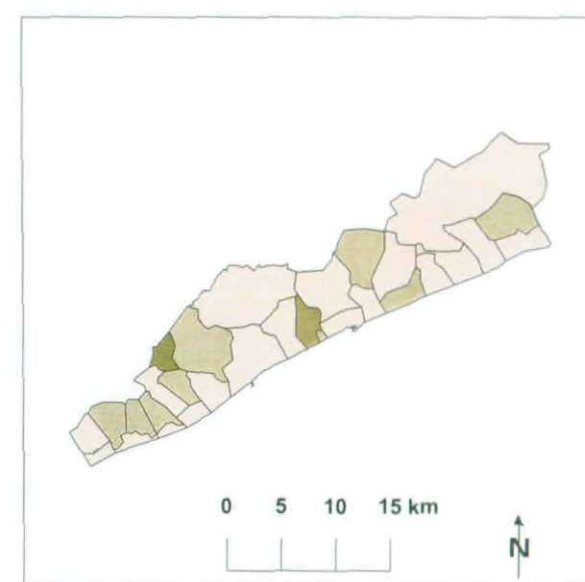
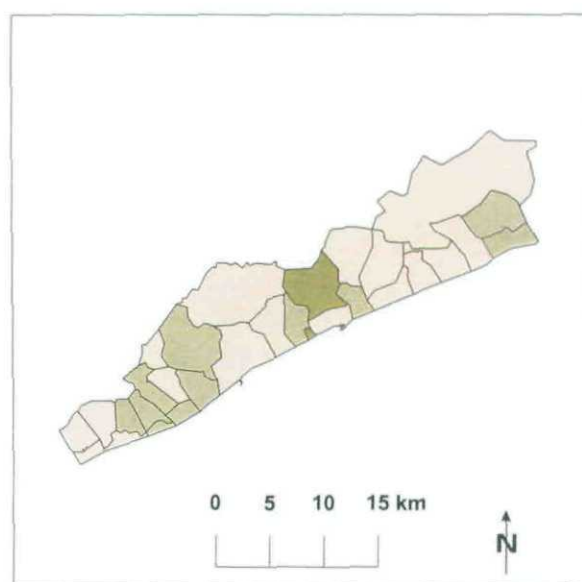
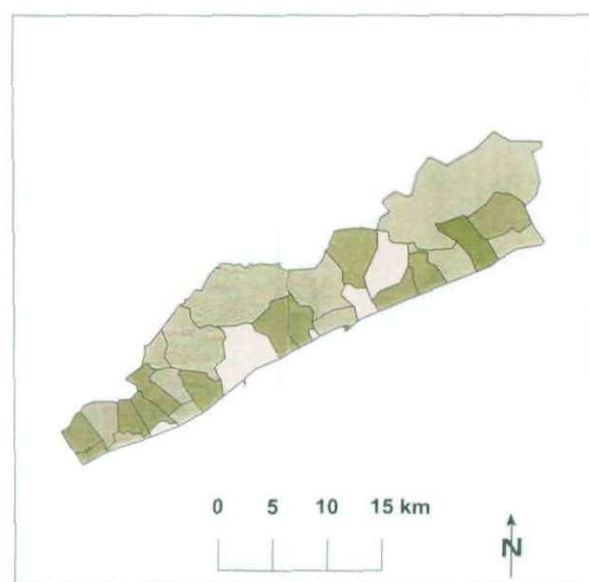
1993-1995

1999-2001

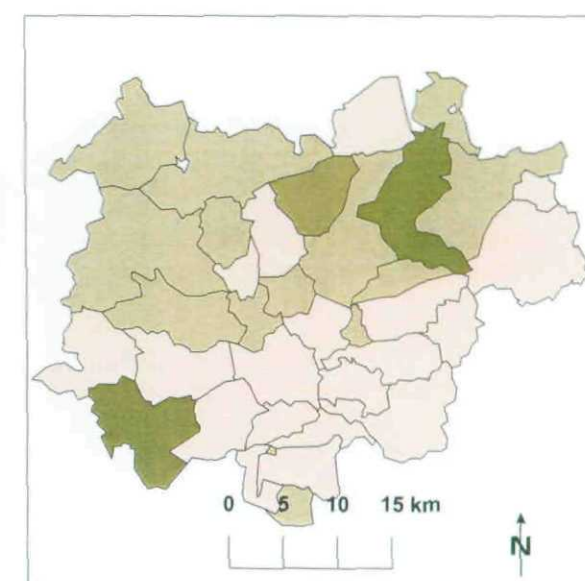
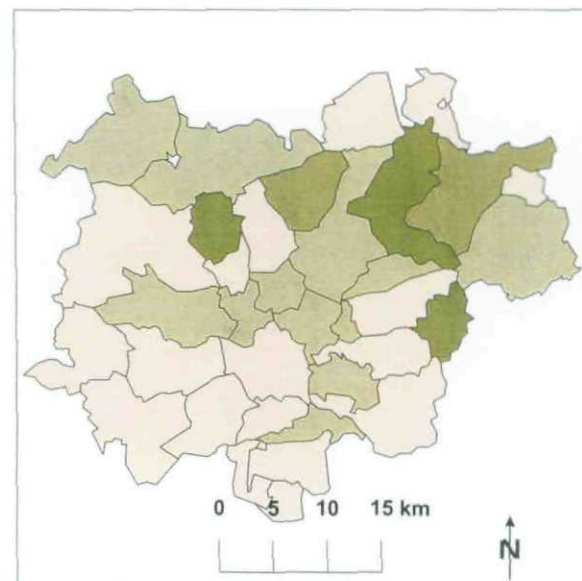
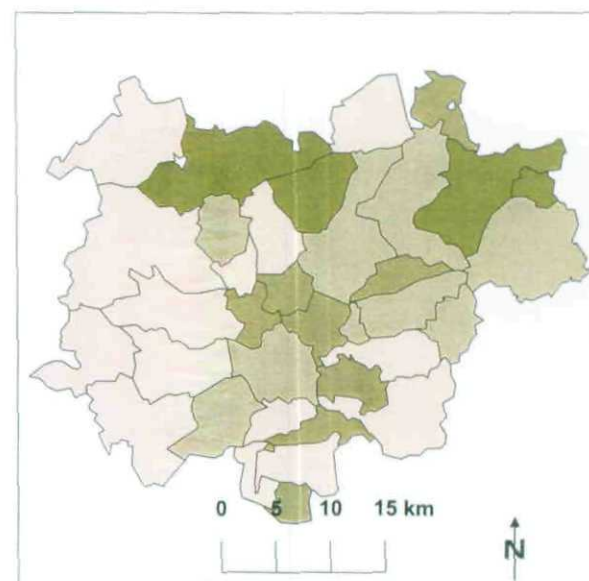
BAIX LLOBREGAT



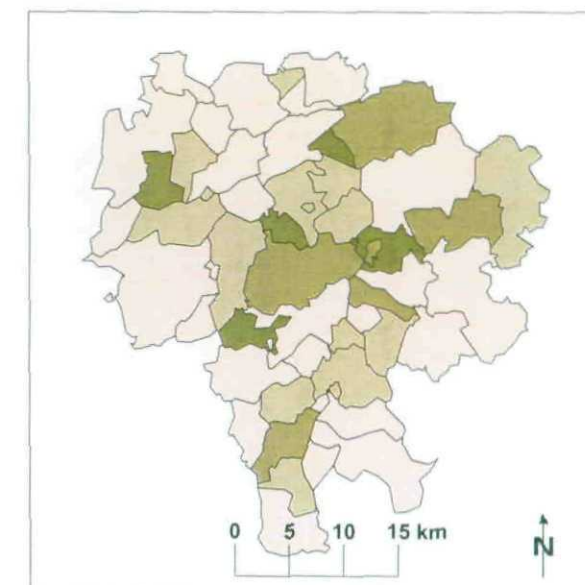
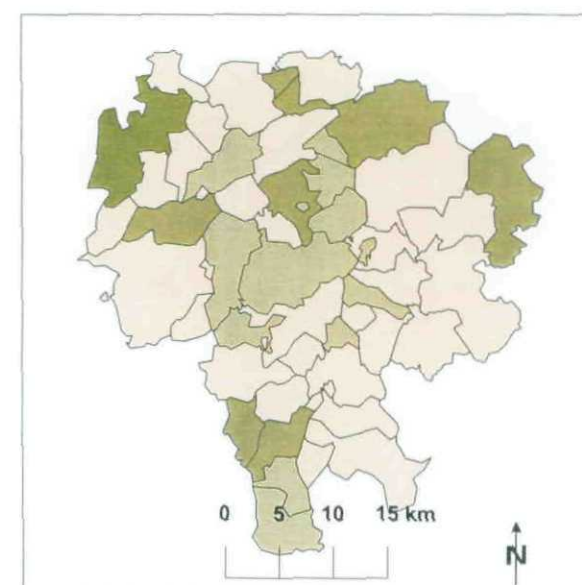
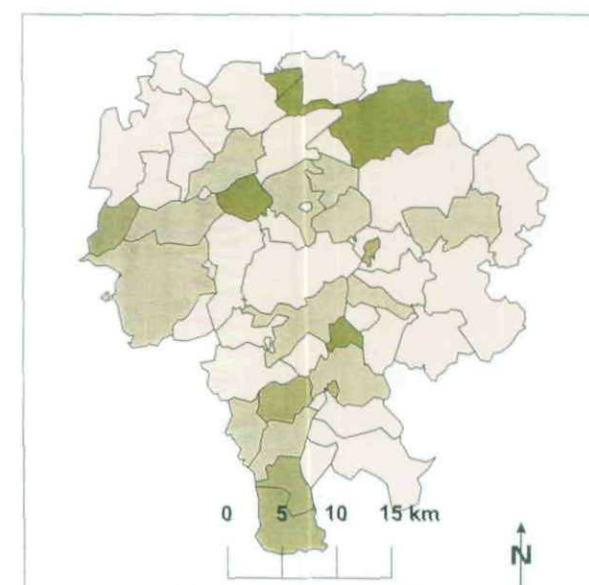
MARESME



BAGES



OSONA



Habitatges adossats. Selecció de comarques.
(percentatges sobre el total d'habitatges construïts a cada municipi)

Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

habitatges adossats

0 a 25 %

25 a 50 %

50 a 75 %

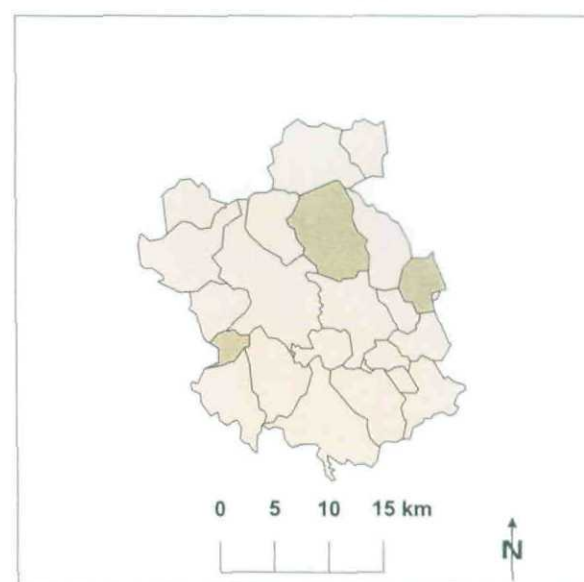
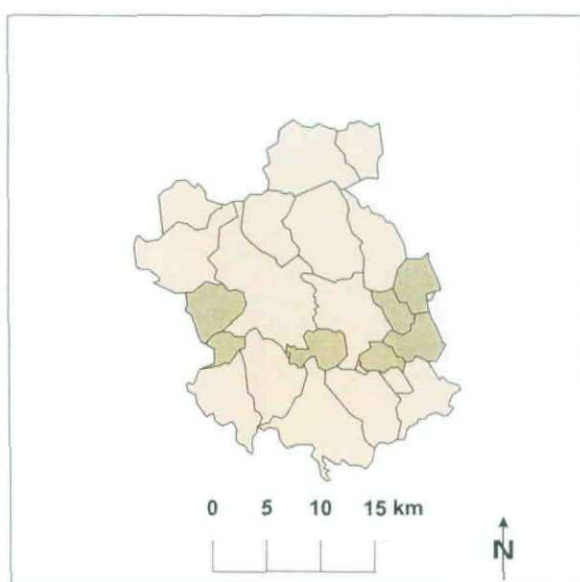
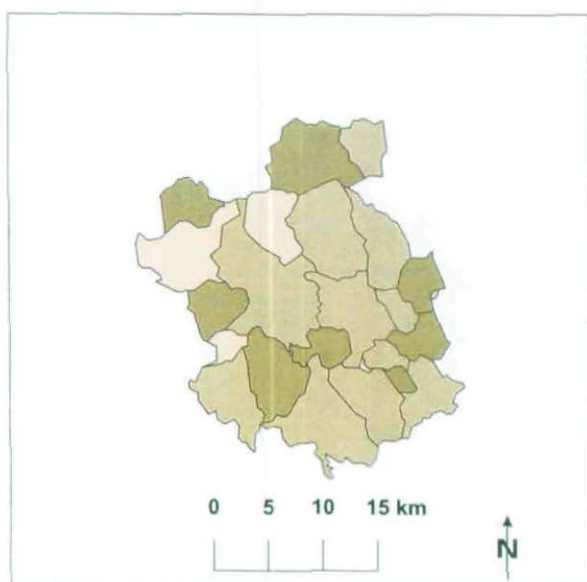
75 a 100 %

1987-1989

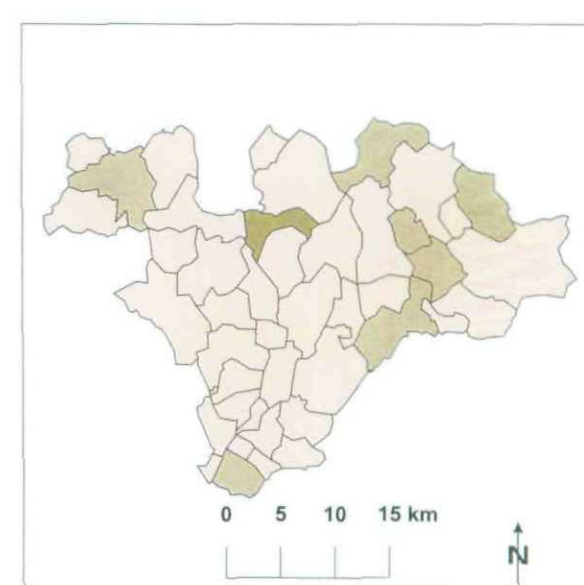
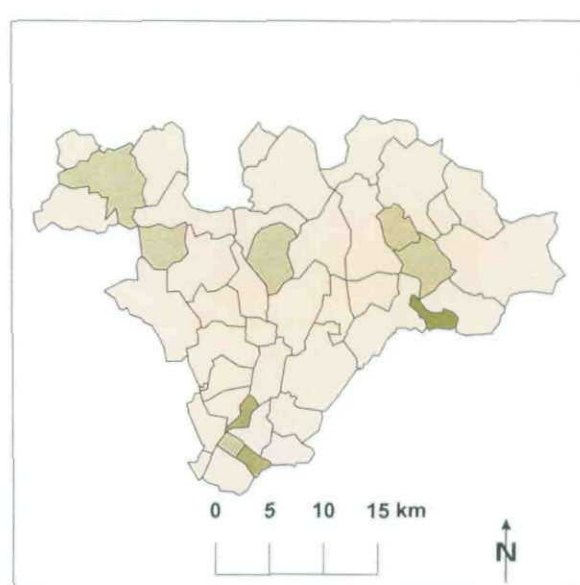
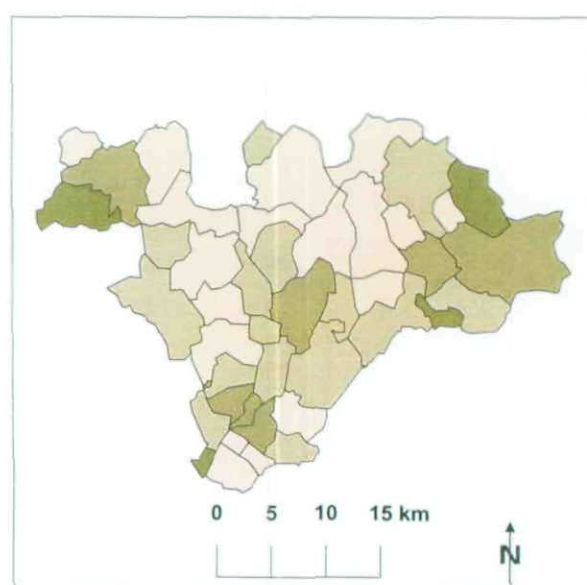
1993-1995

1999-2001

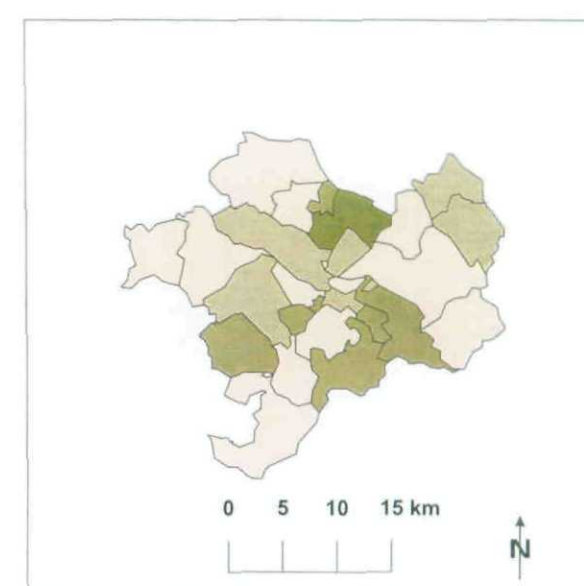
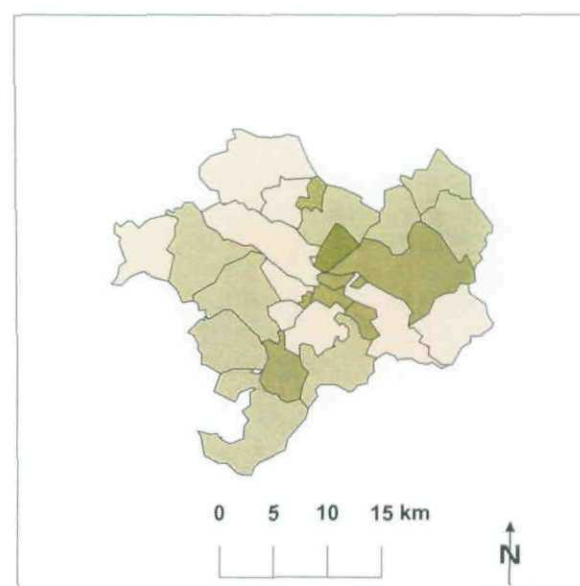
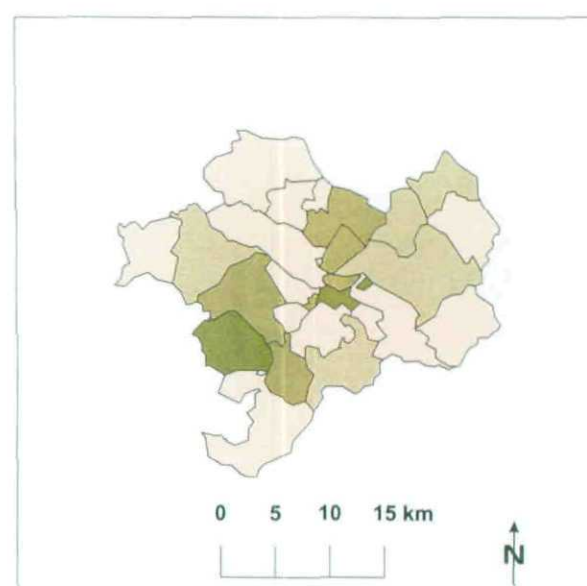
VALLÈS OCCIDENTAL



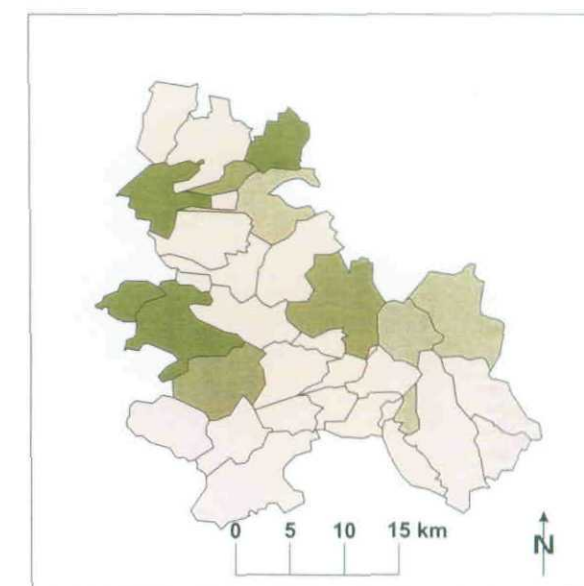
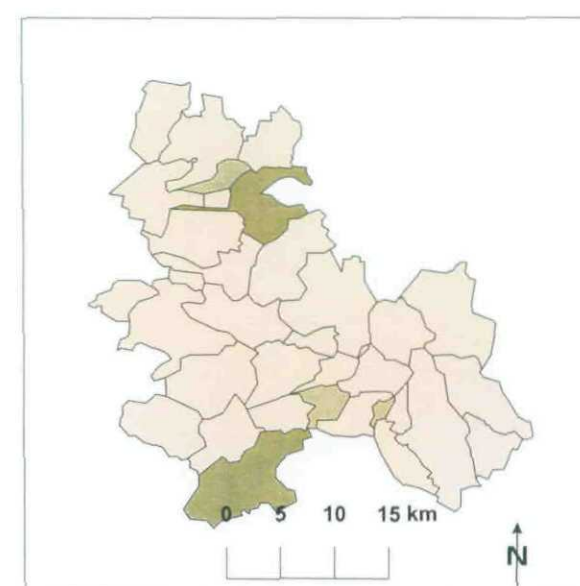
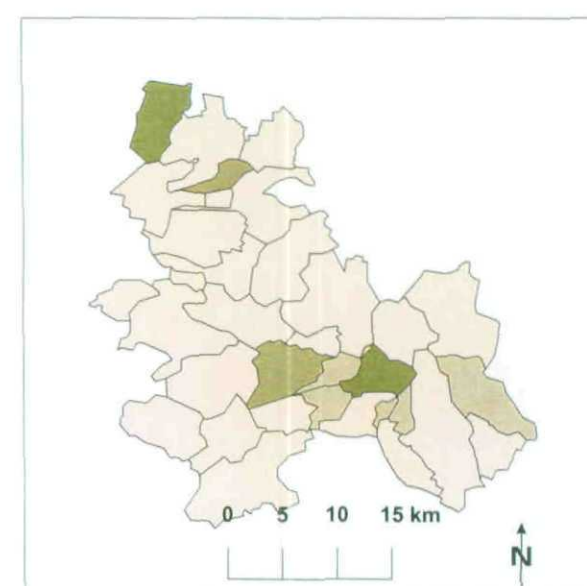
VALLÈS ORIENTAL



ALT PENEDÈS



ANOIA



Habitatges adossats. Selecció de comarques.
(percentatges sobre el total d'habitatges construïts a cada municipi)

habitatges adossats

0 a 25 %

25 a 50 %

50 a 75 %

75 a 100 %

Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

**Capítol 11. Els perfils d'especialització municipal segons
tipologia edificatòria i superfície dels habitatges**

11. Els perfils d'especialització municipal segons tipologia edificatòria i superfície

Al capítol 5 es van presentar els 80 municipis que produeixen més habitatge de baixa densitat a la província de Barcelona entre 1987 i 2001. Com es va dir llavors, aquest és un grup de municipis que representen grans volums de construcció i, per tant, són importants de cara a definir quins territoris han suportat en major mesura el pes de la dispersió residencial. De tota manera, es tracta d'un grup de municipis que no inclou, però, tots aquells que potser no presenten magnituds importants a les seves produccions però, en canvi, són molt interessants en tant en quant s'han orientat vers un tipus concret d'habitatge de forma molt clara fins al punt de representar perfils d'especialització dels parcs d'habitatge molt diferenciats. És el cas dels municipis de menor grandària que, com es va discutir al capítol 5, mantenen percentatges d'habitatge de baixa densitat sobre el total construït superiors al 70% però també de molts municipis de grandària mitjana que han consolidat parcs d'habitatge prou especialitzats sense arribar a les produccions dels vuitanta que es van analitzar anteriorment.

En aquest capítol es presenta, així doncs, una sèrie de productes gràfics i cartogràfics que avaluen precisament l'abast de l'especialització dels parcs residencials municipals a la província de Barcelona parant atenció no tant a les xifres absolutes de producció sinó més aviat al protagonisme percentual que una tipologia o una altra pot presentar en la producció residencial. A partir de les diferents produccions municipals segons tipologia i superfície prèviament analitzades, s'han elaborat perfils de producció residencial i s'han agrupat els municipis que aconsegueixen les característiques de cadascun d'ells. S'han plantejat, així doncs, diferents estructures possibles del parc d'habitatges per analitzar quina o quines d'elles estan millor representades pels municipis de la província de Barcelona.

Aquests són els 7 perfils que s'han plantejat:

- **Perfil I:** Municipis on més del 70% del parc edificat al període 1987-2001 és habitatge aïllat.
- **Perfil II:** Municipis on més del 50% del parc edificat al període 1987-2001 és habitatge adossat.
- **Perfil III:** Municipis on més del 70% del parc edificat al període 1987-2001 és habitatge plurifamiliar.
- **Perfil IV:** Municipis on més del 30% del parc edificat al període 1987-2001 és habitatge aïllat combinat amb més del 30% d'habitatge adossat.
- **Perfil V:** Municipis on més del 30% del parc edificat al període 1987-2001 és habitatge aïllat combinat amb més del 30% d'habitatge plurifamiliar.
- **Perfil VI:** Municipis on més del 30% del parc edificat al període 1987-2001 és habitatge adossat combinat amb més del 30% d'habitatge plurifamiliar.
- **Perfil VII:** Parc d'habitatges diversificat (amb una distribució de tipologies on totes estan suficientment representades: almenys un 30% d'habitatge en bloc; almenys un 20% d'habitatge adossat; almenys un 20% d'habitatge aïllat).

Com s'observa, els perfils I, II i IV corresponen a una orientació del parc d'habitatges vers la baixa densitat. El perfil III identifica a aquells municipis on els habitatges de baixa densitat no només no caracteritzen de forma suficient el parc d'habitatges sinó que aquest s'orienta molt clarament vers l'habitatge en bloc. Els perfils V i VI corresponen a situacions caracteritzades per l'existència de parcs d'habitatge majoritàriament en bloc però amb una presència important vers una de les dues tipologies de l'habitatge de baixa densitat. Finalment, el perfil VII correspon als municipis on totes tres tipologies tenen una presència comparable de forma que l'estructura del parc d'habitatges mostra una participació similar de les tres tipologies d'habitatge.

La traducció al territori dels diferents perfils d'especialització mostrarà en quina mesura els municipis de la província han especialitzat o diversificat la seva producció d'habitatges però també en quina mesura i en quins contextos tipologies en principi enteses com oposades com l'habitatge en bloc i l'unifamiliar poden combinar-se i en quins no⁵⁵.

A continuació, s'analitzen breument les característiques de cadascun dels perfils tot parant atenció als municipis que hi apareixen representats. S'ha elaborat un mapa que introdueix sempre els comentaris tot mostrant la localització al territori dels municipis amb un mateix perfil.

També s'ha confeccionat una fitxa resum que presenta i sintetitza les característiques de cada perfil. En ella, al costat de la llista de municipis amb la comarca a la qual pertanyen, es resumeix l'itinerari residencial del perfil en dos gràfics que mostren les produccions anuals d'habitatge de les tres tipologies edificatòries – plurifamiliars; aïllats; i adossats –, tant absolutes com relatives, des del 1987 al 2001 tot considerant el conjunt de municipis que s'hi integren. Al costat dels gràfics s'han afegit també les xifres de producció per facilitar les comparacions pertinents.

A continuació d'aquesta fitxa resum, s'han incorporat gràfics per als municipis més representatius del perfil mostrant l'itinerari residencial durant el període d'estudi que presenta cadascun d'ells. Es pot comparar, per tant, si l'itinerari de cada municipi seleccionat es correspon o no amb el del perfil al qual pertany i també comparar diferències i similituds pel que fa a les diferents evolucions municipals.

⁵⁵ No s'han considerat els municipis sense producció d'habitatges al llarg del període 1987-2001: Badia del Vallès; Bellprat; Copons; Gaià; Laquar; La Nou de Berguedà; Sant Jaume de Frontanyà i Segàs.

Perfils d'especialització municipal segons tipologia

Perfil 1: més del 70% dels habitatges construïts són aïllats

Castellet i la Gornal	Alt Penedès
Font-rubí	Alt Penedès
Mediona	Alt Penedès
Olesa de Bonesvalls	Alt Penedès
Pontons	Alt Penedès
Torrelles de Foix	Alt Penedès
Vilobí del Penedès	Alt Penedès
Cabrera d'Igualada	Anoia
Calonge de Segarra	Anoia
Montmaneu	Anoia
Orpí	Anoia
Sant Martí Sesgueioles	Anoia
Santa Maria de Miralles	Anoia
Torre de Claramunt, la	Anoia
Veciana	Anoia
Aguilar de Segarra	Bages
Calders	Bages
Castellgali	Bages
Castellnou de Bages	Bages
Marganell	Bages
Sant Mateu de Bages	Bages
Sant Salvador de Guardiola	Bages
Talamanca	Bages
Castellví de Rosanes	Baix Llobregat
Corbera de Llobregat	Baix Llobregat
Palma de Cervelló, la	Baix Llobregat
Torrelles de Llobregat	Baix Llobregat
Vallirana	Baix Llobregat
Castell de l'Areny	Berguedà
Espunyola, l'	Berguedà
Gisclareny	Berguedà
Montclar	Berguedà
Sant Julià de Cerdanyola	Berguedà
Santa Maria de Merlès	Berguedà
Canyelles	Garraf
Olivella	Garraf
Cabrera de Mar	Maresme
Dosrius	Maresme
Sant Cebrià de Vallalta	Maresme
Sant Iscle de Vallalta	Maresme
Brull, el	Osona
Muntanyola	Osona
Perafita	Osona
Sant Sadurní d'Osormort	Osona
Santa Maria de Besora	Osona
Santa Maria de Corcó	Osona
Seva	Osona
Sobremunt	Osona
Sora	Osona
Tavernoles	Osona
Matadepera	Vallès Occidental
Reyllins	Vallès Occidental
Vacarisses	Vallès Occidental
Ametlla del Vallès, l'	Vallès Oriental
Bigues i Riells	Vallès Oriental
Cánoves i Samalús	Vallès Oriental
Lliçà d'Amunt	Vallès Oriental
Lliçà de Vall	Vallès Oriental
Sant Antoni de Vilamajor	Vallès Oriental
Sant Fost de Campsentelle	Vallès Oriental
Sant Pere de Vilamajor	Vallès Oriental
Sant Quirze Safaja	Vallès Oriental
Santa Eulàlia de Ronçana	Vallès Oriental
Tagamanent	Vallès Oriental
Vallgorguina	Vallès Oriental

Perfil 2: més del 50% dels habitatges construïts són adossats

Castellví de la Marca	Alt Penedès
Granada, la	Alt Penedès
Puigdàlber	Alt Penedès
Torrelavit	Alt Penedès
Argençola	Anoia
Castellfollit de Riubregó	Anoia
Prats de Rei, els	Anoia
Pujalt	Anoia
Rubió	Anoia
Sant Pere Sallavinera	Anoia
Avinyó	Bages
Navàs	Bages
Sant Climent de Llobregat	Baix Llobregat
Capolat	Berguedà
Pobla de Lillet, la	Berguedà
Vallcebre	Berguedà
Vilada	Berguedà
Viver i Serrateix	Berguedà
Sant Vicenç de Montalt	Maresme
Montesquiu	Osona
Sant Bartomeu del Grau	Osona
Sant Martí d'Albars	Osona
Sant Pere de Torelló	Osona
Sant Vicenç de Torelló	Osona
Santa Cecília de Voltregà	Osona
Granera	Vallès Oriental
Vilalba Sasserra	Vallès Oriental

Perfil 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars

Sant Sadurní d'Anoia	Alt Penedès
Vilafranca del Penedès	Alt Penedès
Igualada	Anoia
Santa Margarida de Montbui	Anoia
Vilanova del Camí	Anoia
Manresa	Bages
Castelldefels	Baix Llobregat
Cornellà de Llobregat	Baix Llobregat
Gavà	Baix Llobregat
Martorell	Baix Llobregat
Molins de Rei	Baix Llobregat
Olesa de Montserrat	Baix Llobregat
Pallejà	Baix Llobregat
Prat de Llobregat, el	Baix Llobregat
Sant Andreu de la Barca	Baix Llobregat
Sant Boi de Llobregat	Baix Llobregat
Sant Feliu de Llobregat	Baix Llobregat
Sant Joan Despí	Baix Llobregat
Sant Just Desvern	Baix Llobregat
Santa Coloma de Cervelló	Baix Llobregat
Viladecans	Baix Llobregat
Badalona	Barcelonès
Barcelona	Barcelonès
Hospitalet de Llobregat,	Barcelonès
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès
Santa Coloma de Gramenet	Barcelonès
Bagà	Berguedà
Berga	Berguedà
Castellar del Riu	Berguedà
Fígols	Berguedà
Sitges	Garraf
Vilanova i la Geltrú	Garraf
Arenys de Mar	Maresme
Calella	Maresme

Perfil 3: més del 70% dels habitatges construïts són plurifamiliars (continuació)

Canet de Mar	Maresme
Malgrat de Mar	Maresme
Mataró	Maresme
Montgat	Maresme
Pineda de Mar	Maresme
Vilassar de Mar	Maresme
Alpens	Osona
Lluçà	Osona
Vic	Osona
Cerdanyola del Vallès	Vallès Occidental
Gallifa	Vallès Occidental
Montcada i Reixac	Vallès Occidental
Polinyà	Vallès Occidental
Ripolllet	Vallès Occidental
Rubí	Vallès Occidental
Sabadell	Vallès Occidental
Sant Cugat del Vallès	Vallès Occidental
Santa Perpètua de Mogoda	Vallès Occidental
Terrassa	Vallès Occidental
Cardedeu	Vallès Oriental
Granollers	Vallès Oriental
Llagosta, la	Vallès Oriental
Mollet del Vallès	Vallès Oriental
Montornès del Vallès	Vallès Oriental
Parets del Vallès	Vallès Oriental

Perfil 4: més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% adossats

Avinyonet del Penedès	Alt Penedès
Cabanyes, les	Alt Penedès
Olèrdola	Alt Penedès
Pacs del Penedès	Alt Penedès
Sant Cugat Sesgarrigues	Alt Penedès
Sant Llorenç d'Hortons	Alt Penedès
Sant Martí Sarroca	Alt Penedès
Santa Fe del Penedès	Alt Penedès
Subirats	Alt Penedès
Bruc, el	Anoia
Llacuna, la	Anoia
Castellfollit del Boix	Bages
Fonollosa	Bages
Mura	Bages
Navarxes	Bages
Sant Feliu Sasserra	Bages
Collbató	Baix Llobregat
Casserres	Berguedà
Cercs	Berguedà
Olvan	Berguedà
Alella	Maresme
Argentona	Maresme
Cabrils	Maresme
Santa Susanna	Maresme
Teià	Maresme
Collsuspina	Osona
Folgueroles	Osona
Gurb	Osona
Masies de Roda, les	Osona
Olost	Osona
Prats de Lluçanès	Osona
Rupi i Pruit	Osona
Sant Julià de Vilatorrada	Osona
Santa Eugènia de Berga	Osona
Taradell	Osona
Tavertet	Osona

Perfil 4: més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% adossats (continuació)

Palau Solità i Plegamans	Vallès Occidental
Sant Llorenç Savall	Vallès Occidental
Gualba	Vallès Oriental
Santa Maria de Martorelles	Vallès Oriental
Santa Maria de Palautordera	Vallès Oriental

Perfil 5: més del 30% dels habitatges construïts són aïllats i més del 30% plurifamiliars

Gelida	Alt Penedès
Sant Quintí de Mediona	Alt Penedès
Carme	Anoia
Castellolí	Anoia
Hostalets de Pierola, els	Anoia
Jorba	Anoia
Masquefa	Anoia
Piera	Anoia
Pobla de Claramunt, la	Anoia
Castellbell i el Vilar	Bages
Estany, l'	Bages
Moià	Bages
Monistrol de Calders	Bages
Rajadell	Bages
Abrera	Baix Llobregat
Begues	Baix Llobregat
Cervelló	Baix Llobregat
Sant Esteve Sesrovires	Baix Llobregat
Borredà	Berguedà
Montmajor	Berguedà
Saldes	Berguedà
Orrius	Maresme
Tordera	Maresme
Malla	Osona
Orís	Osona
Orià	Osona
Sant Agustí de Lluçanès	Osona
Sant Boi de Lluçanès	Osona
Vilanova de Sau	Osona
Castellbisbal	Vallès Occidental
Sentmenat	Vallès Occidental
Aiguafreda	Vallès Oriental
Caldes de Montbui	Vallès Oriental
Campins	Vallès Oriental
Castellcir	Vallès Oriental
Llinars del Vallès	Vallès Oriental
Montseny	Vallès Oriental
Sant Esteve de Palautordera	Vallès Oriental
Vallromanes	Vallès Oriental
Vilanova del Vallès	Vallès Oriental

Perfil 6: més del 30% dels habitatges construïts són adossats i més del 30% plurifamiliars

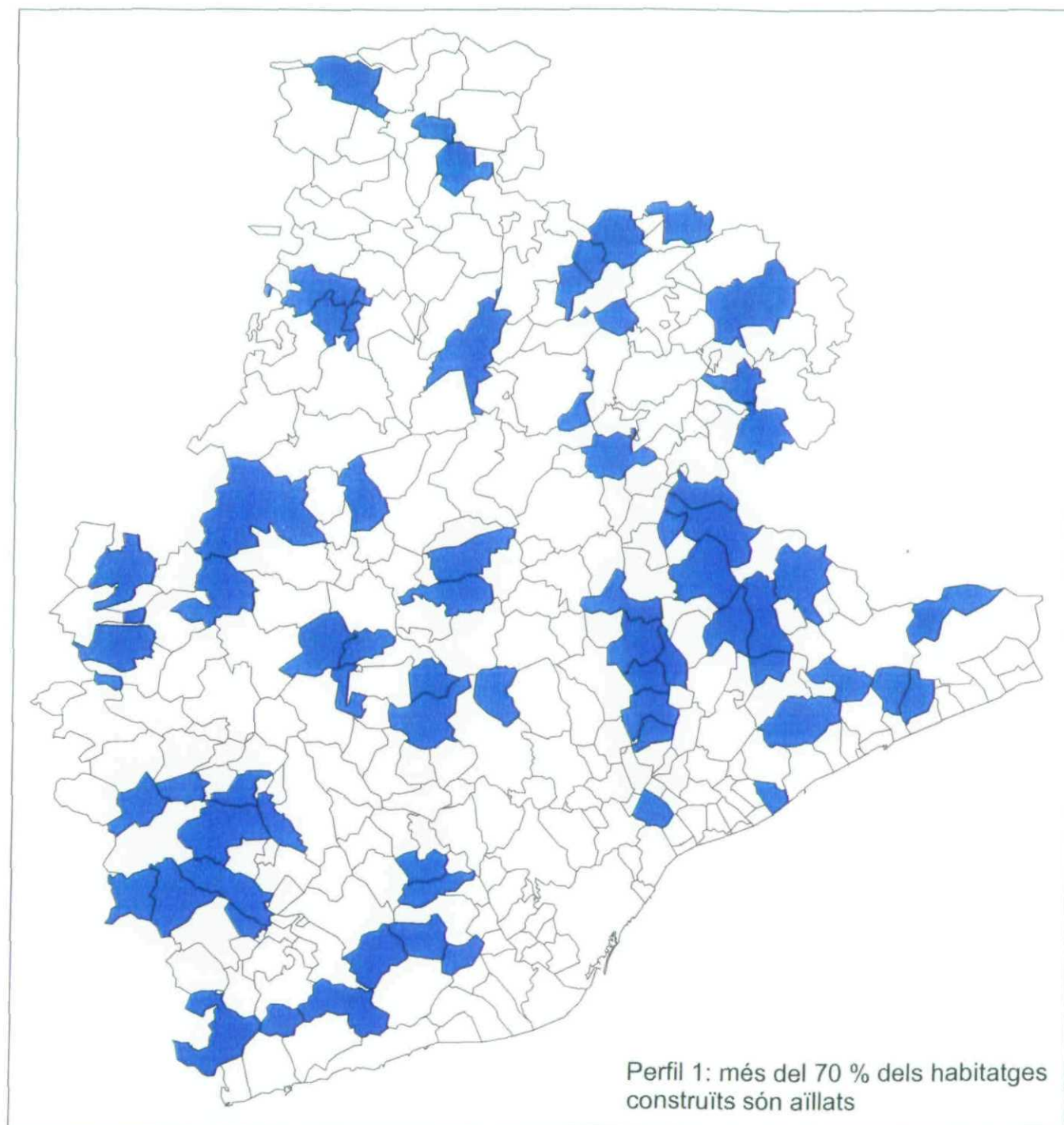
Pla del Penedès, el	Alt Penedès
Sant Pere de Riudebitlles	Alt Penedès
Santa Margarida i els Mon	Alt Penedès
Calaf	Anoia
Capellades	Anoia
Odena	Anoia
Sant Martí de Tous	Anoia
Vallbona d'Anoia	Anoia
Artés	Bages
Balsareny	Bages
Callús	Bages
Cardona	Bages

Perfil 6: més del 30% dels habitatges construïts són adossats i més del 30% plurifamiliars (continuació)

Monistrol de Montserrat	Bages
Sallent	Bages
Sant Joan de Vilatorrada	Bages
Sant Vicenç de Castellet	Bages
Santa Maria d'Oió	Bages
Santpedor	Bages
Súria	Bages
Esparreguera	Baix Llobregat
Esplugues de Llobregat	Baix Llobregat
Papiol, el	Baix Llobregat
Avià	Berguedà
Gironella	Berguedà
Guardiola de Berguedà	Berguedà
Puig-reig	Berguedà
Sant Pere de Ribes	Garraf
Caldes d'Estrac	Maresme
Masnou, el	Maresme
Palafolls	Maresme
Premià de Dalt	Maresme
Premià de Mar	Maresme
Sant Andreu de Llavaneres	Maresme
Sant Pol de Mar	Maresme
Tiana	Maresme
Vilassar de Dalt	Maresme
Balenya	Osona
Calldetenes	Osona
Centelles	Osona
Manlleu	Osona
Masies de Voltregà, les	Osona
Roda de Ter	Osona
Sant Hipòlit de Voltregà	Osona
Sant Quirze de Besora	Osona
Santa Eulàlia de Riuprime	Osona
Tona	Osona
Torelló	Osona
Barberà del Vallès	Vallès Occidental
Sant Quirze del Vallès	Vallès Occidental
Ullastrell	Vallès Occidental
Viladecavalls	Vallès Occidental
Castellterçol	Vallès Oriental
Figaró-Montmany	Vallès Oriental
Franqueses del Vallès les	Vallès Oriental
Garriga, la	Vallès Oriental
Montmeló	Vallès Oriental
Sant Feliu de Codines	Vallès Oriental

Perfil 7: Parc d'habitatges diversificat, més del 20% dels habitatges construïts són aïllats, més del 20% adossats i més del 30% plurifamiliars

Pont de Vilomara i Rocafo	Bages
Sant Fruitós de Bages	Bages
Sant Vicenç dels Horts	Baix Llobregat
Castellar de N'Hug	Berguedà
Cubelles	Garraf
Arenys de Munt	Maresme
Sant Martí de Centelles	Osona
Castellar del Vallès	Vallès Occidental
Canovelles	Vallès Oriental
Martorelles	Vallès Oriental
Roca del Vallès, la	Vallès Oriental
Sant Celoni	Vallès Oriental



Municipis del perfil 1:

Aguilar de Segarra	Espunyola, l'	Pontons	Santa Maria de Merlès
Ametlla del Vallès, l'	Font-rubi	Rellinars	Santa Maria de Miralles
Bigues i Riells	Gisclareny	Sant Antoni de Vilamajor	Seva
Bruil·ls, el	Lliçà d'Amunt	Sant Cebrià de Vallalta	Sobremunt
Cabrera de Mar	Lliçà de Vall	Sant Fost de Campsentelles	Sora
Cabrera d'Igualada	Marganell	Sant Iscle de Vallalta	Tagamanent
Calders	Matadepera	Sant Julià de Cerdanyola	Talamanca
Calonge de Segarra	Mediona	Sant Martí Sesgueioles	Tavèrnoles
Cànoves i Samalús	Montclar	Sant Mateu de Bages	Torre de Claramunt, la
Canyelles	Montmaneu	Sant Pere de Vilamajor	Torrelles de Foix
Castell de l'Areny	Muntanyola	Sant Quirze Safaja	Torrelles de Llobregat
Castellet i la Gornal	Olesa de Bonesvalls	Sant Sadurni d'Osormort	Vacarisses
Castellgalí	Olivella	Sant Salvador de Guardiola	Vallgorguina
Castellnou de Bages	Orpí	Santa Eulàlia de Ronçana	Vallirana
Castellví de Rosanes	Palma de Cervelló, la	Santa Maria de Besora	Veciana
Corbera de Llobregat	Perafita	Santa Maria de Corcó	Vilobí del Penedès
Dosrius			

Perfil I: El territori de la baixa densitat (+ 70% aïllat)

El perfil I agrupa un total de 65 municipis als quals l'habitatge aïllat representa més del 70% de tot el parc d'habitatges construït entre 1987 i 2001 (vegeu fitxa resum). És per tant un territori caracteritzat per l'habitatge unifamiliar i, en concret, per la tipologia més clarament associada a la baixa densitat residencial, la casa aïllada. Correspon també al tipus d'ocupació residencial que consumeix més sòl doncs la casa aïllada promedia majors superfícies que l'adossada.

Tot i que es tracta majoritàriament de municipis petits, per sota dels 1000 habitants, de la Catalunya central, també apareixen molts dels municipis mitjans responsables de les grans produccions aïllades a la regió metropolitana: Corbera o Vallirana al Baix Llobregat; Matadepera, Lliçà d'Amunt, Sant Fost de Campsentelles al Vallès, són bons exemples. S'hi detecten alguns territoris força continus molt orientats cap aquest tipus d'habitatge com és el cas dels municipis que fan de frontissa entre el Penedès i el Garraf; un conglomerat de municipis entre Vilafranca i Igualada; el corredor de Lliçà a l'Ametlla; o un altre força continu que s'exten en forma d'arc del Maresme nord a l'Osona, concretament entre Sant Cebrià de Vallalta i Seva.

És certament interessant el fet de trobar representació suficient de la majoria de comarques, la qual cosa dona una idea del nivell de representació territorial de la tipologia d'habitatge aïllat. De totes maneres, aquests parcs d'habitatge caracteritzats per la casa aïllada no es tradueixen en volums de producció tant espectaculars com un 70% sobre el parc construït podrien fer pensar. Com es veurà més tard, altres perfils amb menor representació percentual de la casa aïllada concentren magnituds superiors. Per tant, es tracta d'àrees amb poca dinàmica de construcció general d'habitatges i, sens dubte, els quasi 15.000 habitatges aïllats que s'hi produeixen estan molt en funció de les produccions dels municipis del Baix Llobregat i el Vallès abans esmentats. Amb tot, s'està parlant un grup de municipis que sumen una producció mitjana de quasi 1000 cases aïllades per any amb uns percentatges anuals que mai van baixar del 65% de producció aïllada sobre el total construït any rera any (vegeu gràfic valors relatius)

Pel que fa a la relació i possible associació entre diferents tipologies val a dir que el predomini de l'habitatge aïllat deixa a les cases adossades i les vivendes en bloc amb molt poca representació doncs entre totes dues tipologies no arriben als 5.000 habitatges entre 1987 i 2001.

A continuació de la fitxa resum del perfil apareixen els itineraris residencials d'alguns municipis seleccionats en funció de la seva representativitat. En tots ells, s'hi pot apreciar l'especialització del parc d'habitatges vers l'habitatge aïllat amb participacions puntuals de l'habitatge adossat i el plurifamiliar segons els municipis. Compareu a tal efecte els itineris residencials de, per exemple, Torrelles de Llobregat, Cabrera de Mar i Lliçà d'Amunt o els de Vallirana, Corbera i Bigues i Riells que introdueixen la resta de casos.

Itineraris d'especialització residencial, 1987-2001

Figura 11.1. Perfil 1: més del 70% dels habitatges construïts són aïllats

Llistat de municipis	
Municipi	Comarca
Castellet i la Gornal	Alt Penedès
Font-rubí	Alt Penedès
Mediona	Alt Penedès
Olesa de Bonesvalls	Alt Penedès
Pontons	Alt Penedès
Torrelles de Foix	Alt Penedès
Vilobí del Penedès	Alt Penedès
Cabrera d'Igualada	Anoia
Calonge de Segarra	Anoia
Montmaneu	Anoia
Orpi	Anoia
Sant Martí Sesgueioles	Anoia
Santa Maria de Miralles	Anoia
Torre de Claramunt, la	Anoia
Veciana	Anoia
Aguilar de Segarra	Bages
Calders	Bages
Castellgall	Bages
Castellnou de Bages	Bages
Marganell	Bages
Sant Mateu de Bages	Bages
Sant Salvador de Guardiola	Bages
Talamanca	Bages
Castellví de Rosanes	Baix Llobregat
Corbera de Llobregat	Baix Llobregat
Palma de Cervelló, la	Baix Llobregat
Torrelles de Llobregat	Baix Llobregat
Vallirana	Baix Llobregat
Castell de l'Areny	Berguedà
Espunyola, l'	Berguedà
Gisclareny	Berguedà
Montclar	Berguedà
Sant Julià de Cerdanyola	Berguedà
Santa Maria de Merlès	Berguedà
Canyelles	Garraf
Olivella	Garraf
Cabrera de Mar	Maresme
Dosrius	Maresme
Sant Cebrià de Vallalta	Maresme
Sant Iscle de Vallalta	Maresme
Brull, el	Osona
Muntanyola	Osona
Perafita	Osona
Sant Sadurn d'Osona	Osona
Santa Maria de Besora	Osona
Santa Maria de Corcó	Osona
Seva	Osona
Sobremunt	Osona
Sora	Osona
Tavernoles	Osona
Matadepera	Vallès Occidental
Rellinars	Vallès Occidental
Vacarisses	Vallès Occidental
Ametlla del Vallès, l'	Vallès Oriental
Bigues i Riells	Vallès Oriental
Cànoves i Samalús	Vallès Oriental
Lliçà d'Amunt	Vallès Oriental
Lliçà de Vall	Vallès Oriental
Sant Antoni de Vilamajor	Vallès Oriental
Sant Fost de Campsentelles	Vallès Oriental
Sant Pere de Vilamajor	Vallès Oriental
Sant Quirze Safaja	Vallès Oriental
Santa Eulàlia de Ronçana	Vallès Oriental
Tagamanent	Vallès Oriental
Vallgorguina	Vallès Oriental

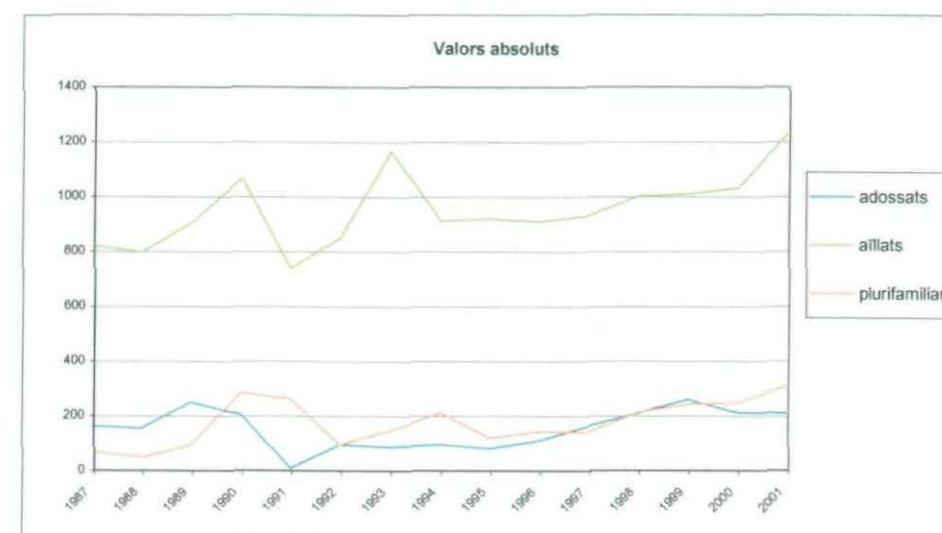
Valors absoluts

	adossats	aïllats	plurifamiliars
1987	164	824	71
1988	156	801	50
1989	252	906	95
1990	208	1.068	287
1991	11	741	262
1992	97	852	96
1993	89	1.167	148
1994	98	914	211
1995	84	923	121
1996	112	912	144
1997	164	935	142
1998	212	1.006	214
1999	261	1.012	243
2000	214	1.035	249
2001	211	1.234	312
1987-2001	2.333	14.330	2.645

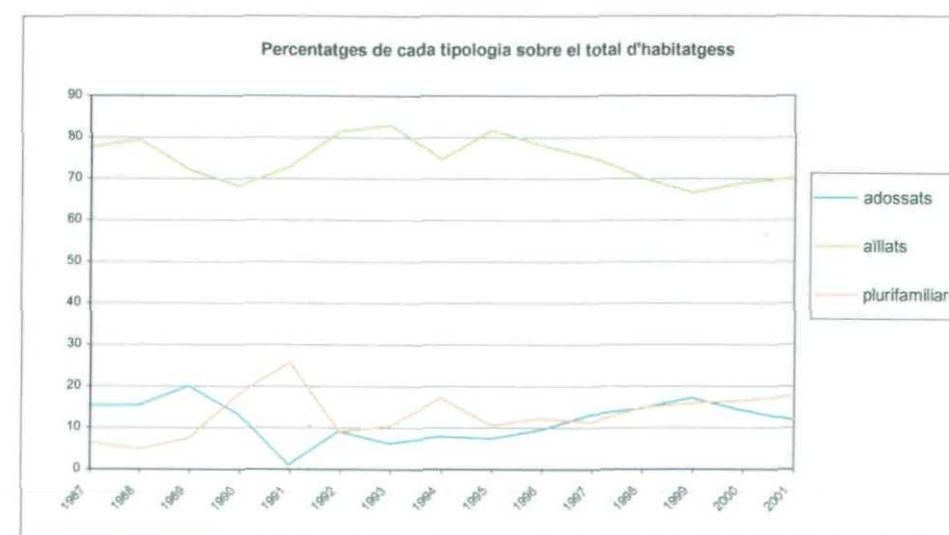
Percentatges de cada tipologia sobre el total d'habitatges

	adossats	aïllats	plurifamiliars
1987	15,49	77,81	6,70
1988	15,49	79,54	4,97
1989	20,11	72,31	7,58
1990	13,31	68,33	18,36
1991	1,08	73,08	25,84
1992	9,28	81,53	9,19
1993	6,34	83,12	10,54
1994	8,01	74,73	17,25
1995	7,45	81,83	10,73
1996	9,59	78,08	12,33
1997	13,22	75,34	11,44
1998	14,80	70,25	14,94
1999	17,22	66,75	16,03
2000	14,29	69,09	16,62
2001	12,01	70,23	17,76
1987-2001	12,08	74,22	13,70

Valors absoluts

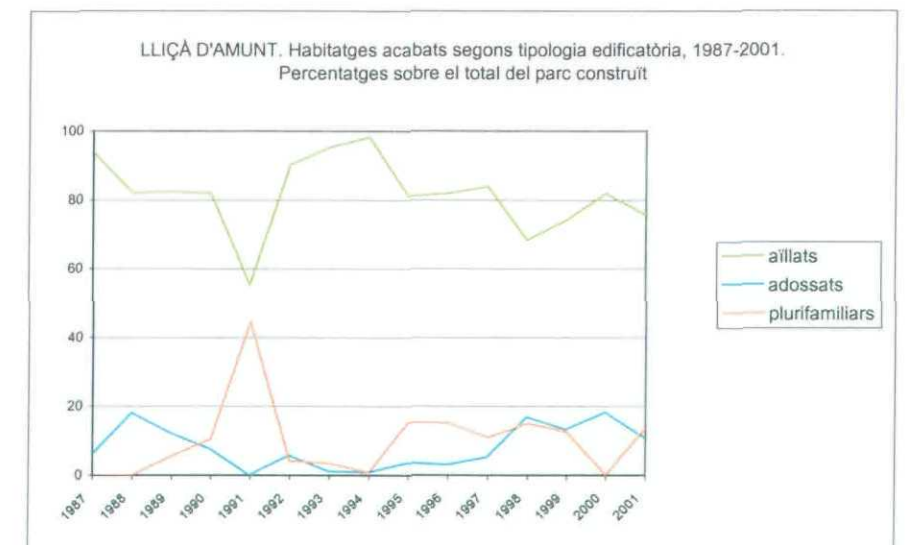
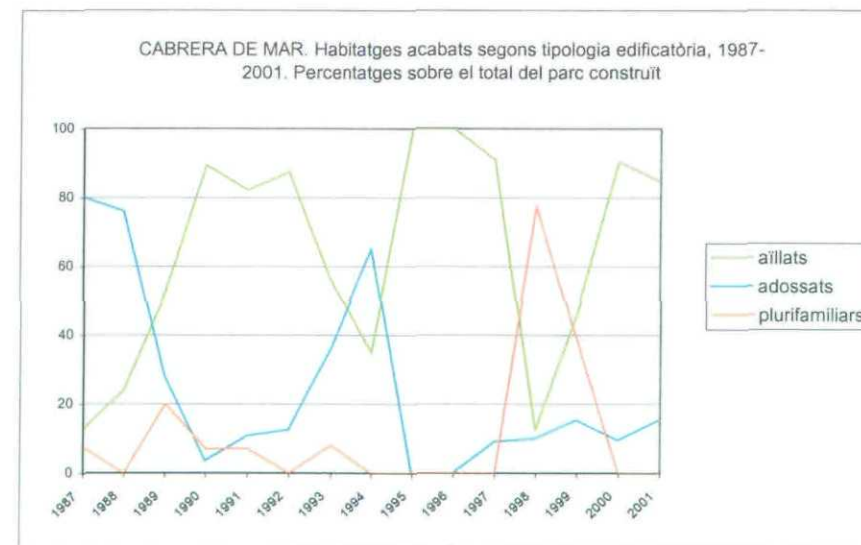
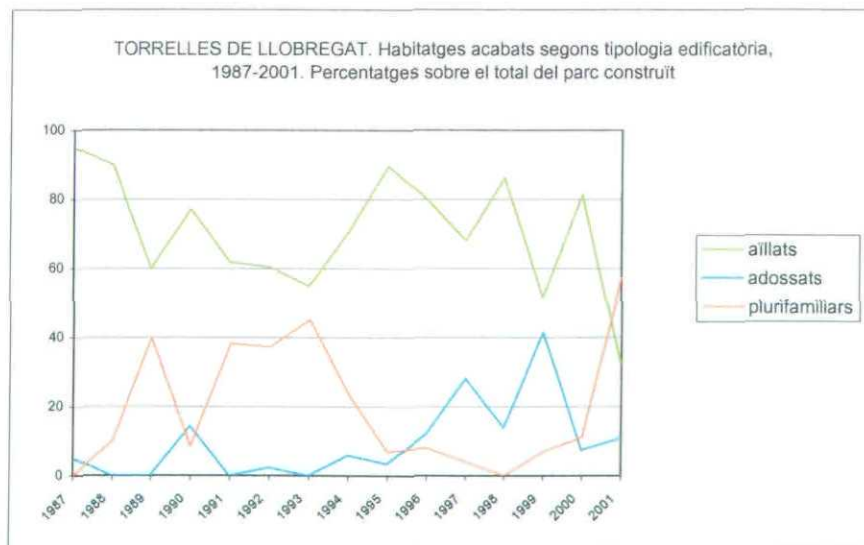
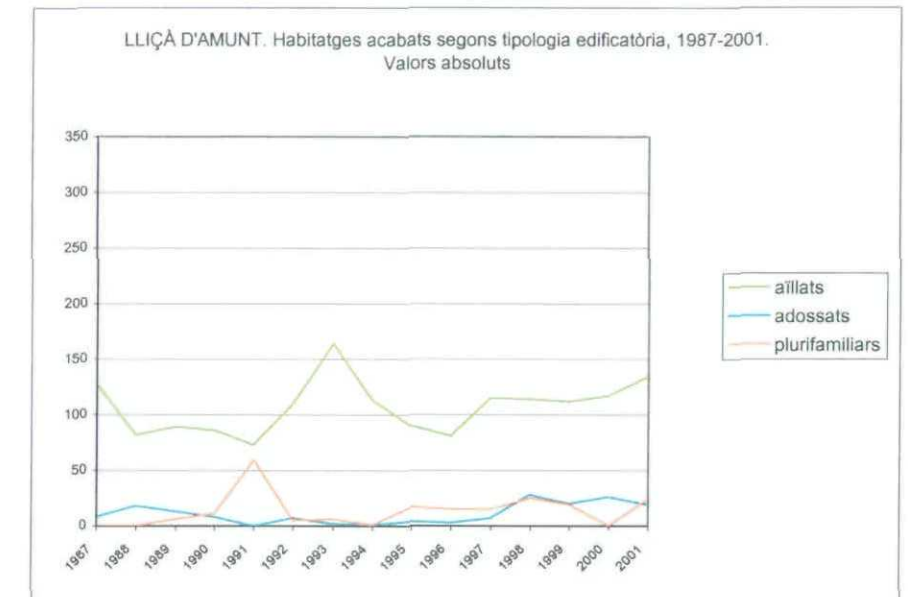
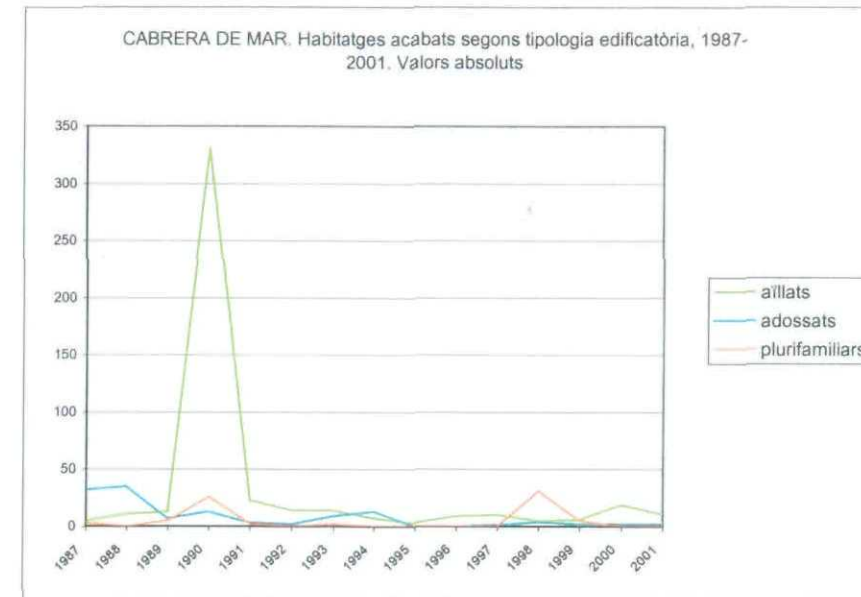
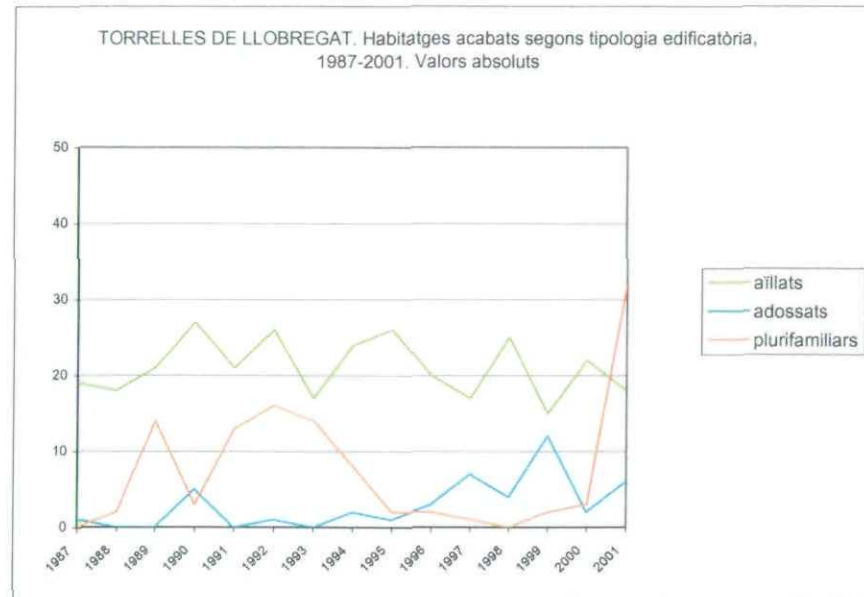


Percentatges de cada tipologia sobre el total d'habitatges



Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

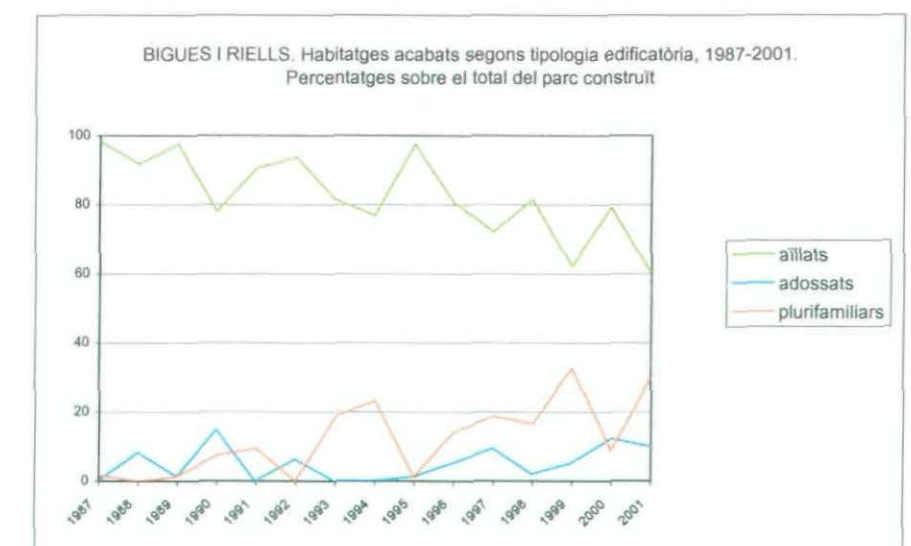
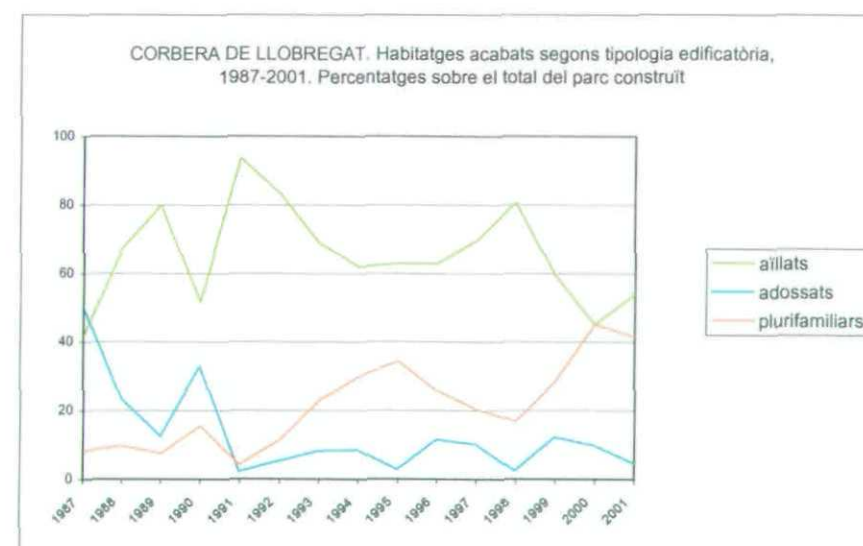
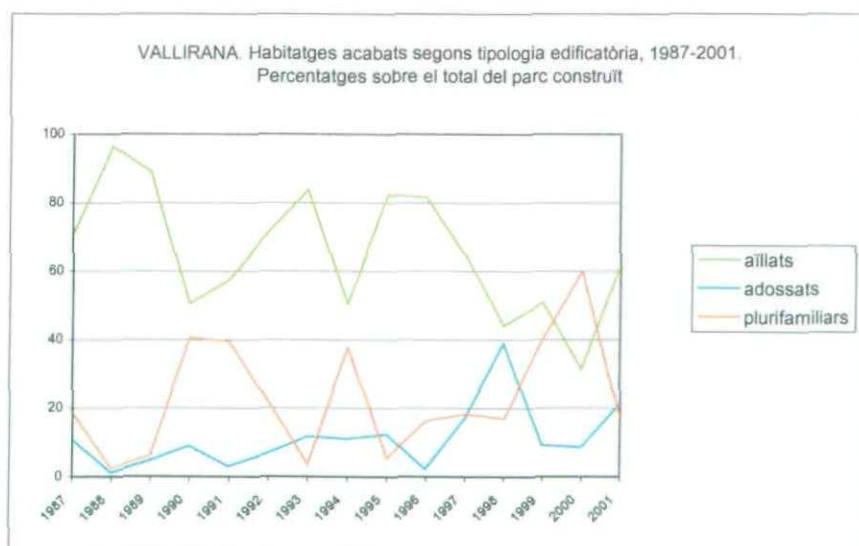
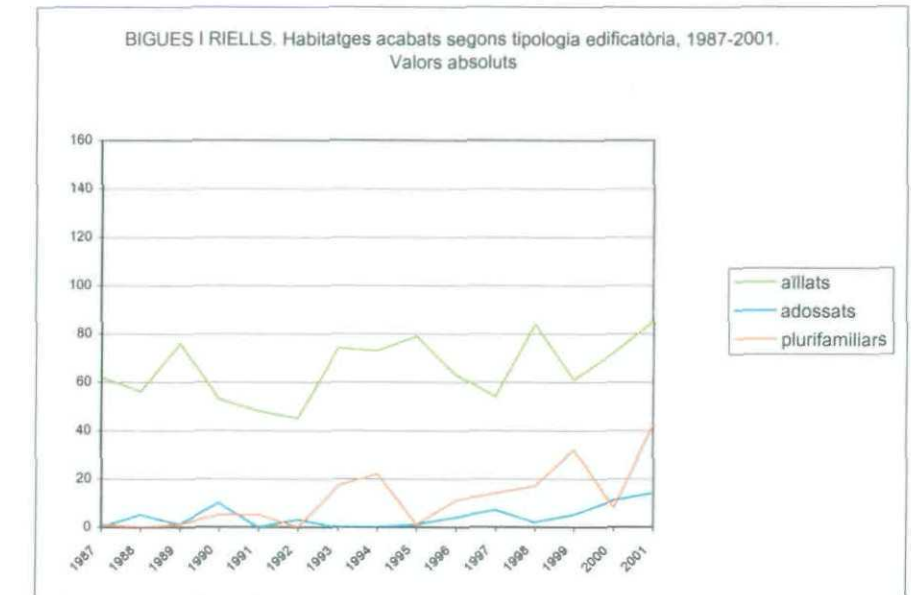
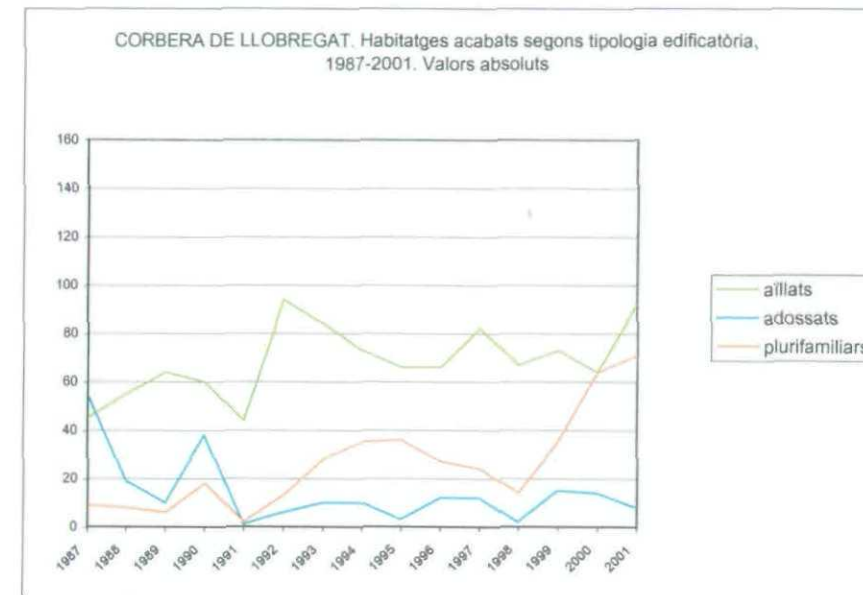
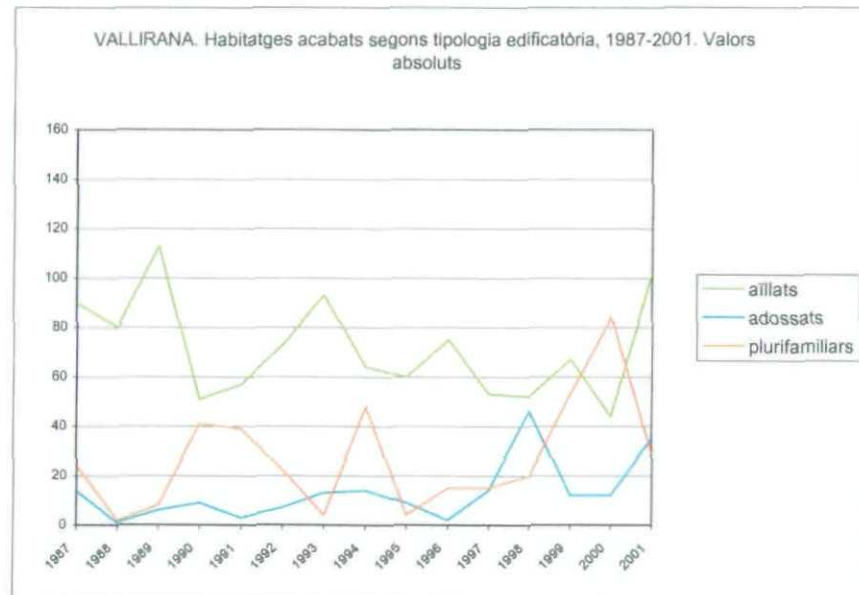
PERFIL 1: més del 70% dels habitatges construïts són aïllats



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

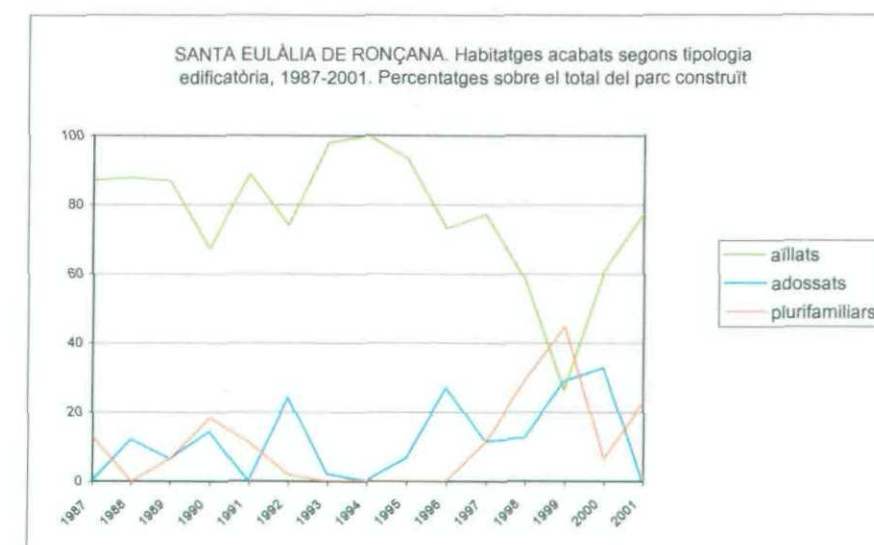
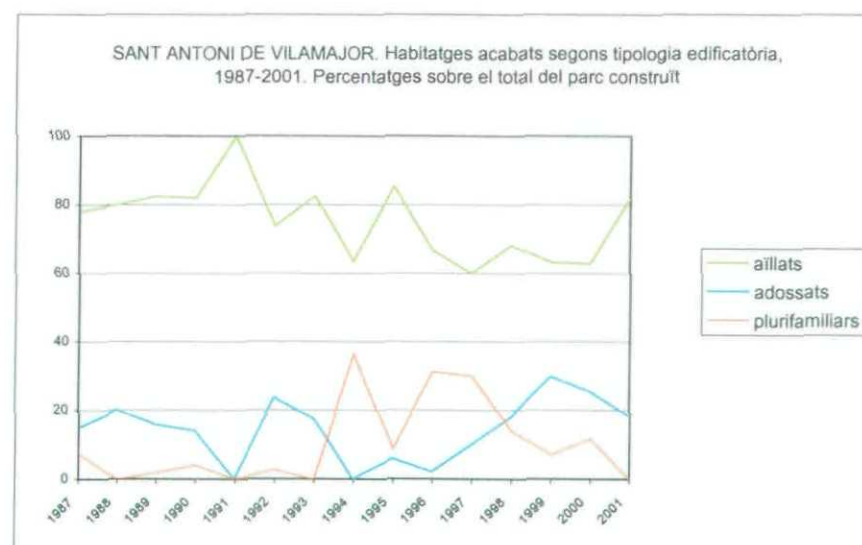
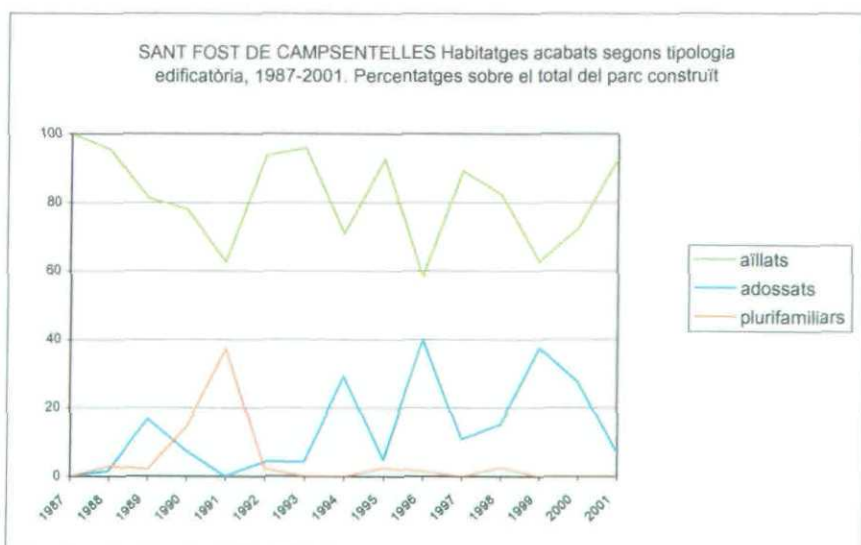
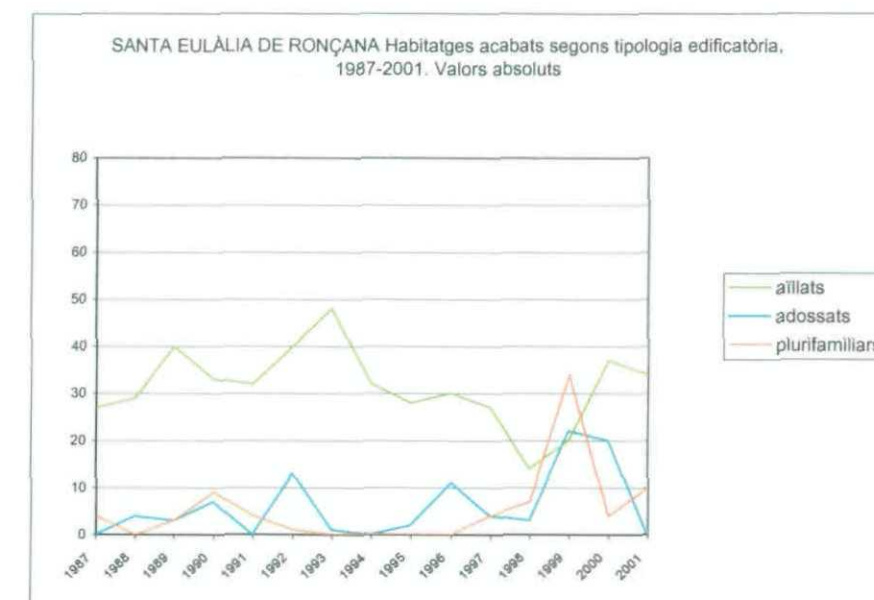
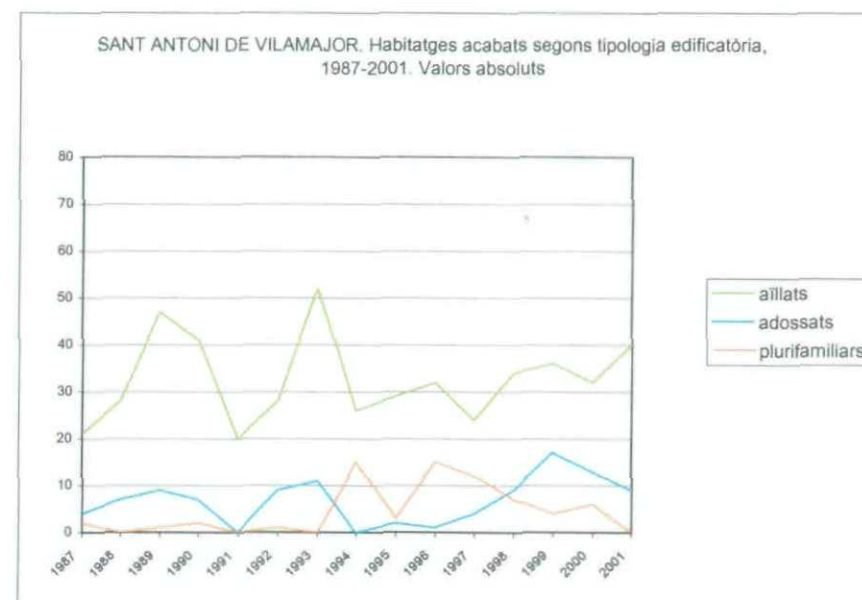
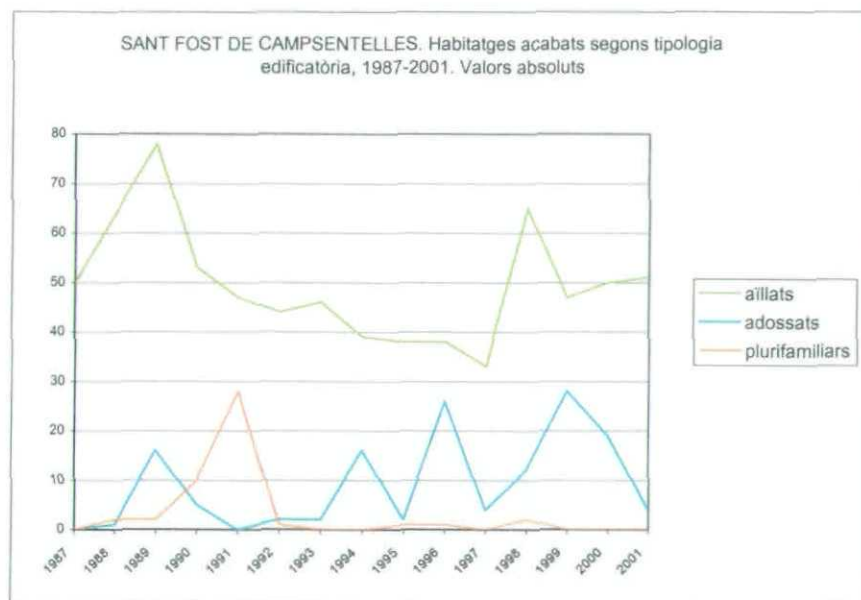
PERFIL 1: més del 70% dels habitatges construïts són aïllats



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

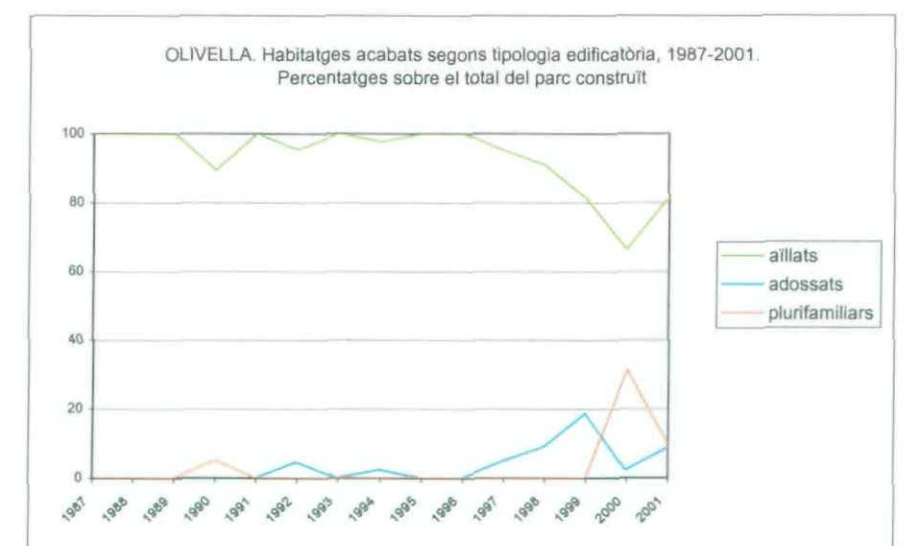
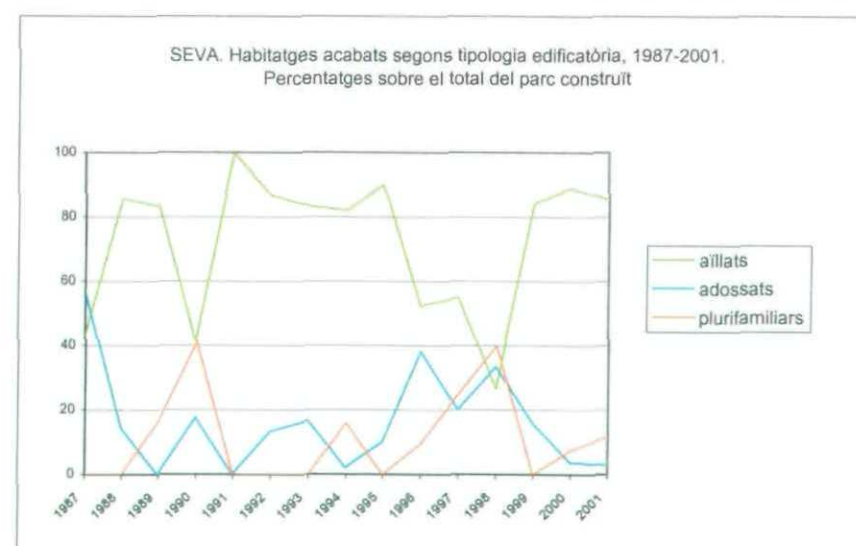
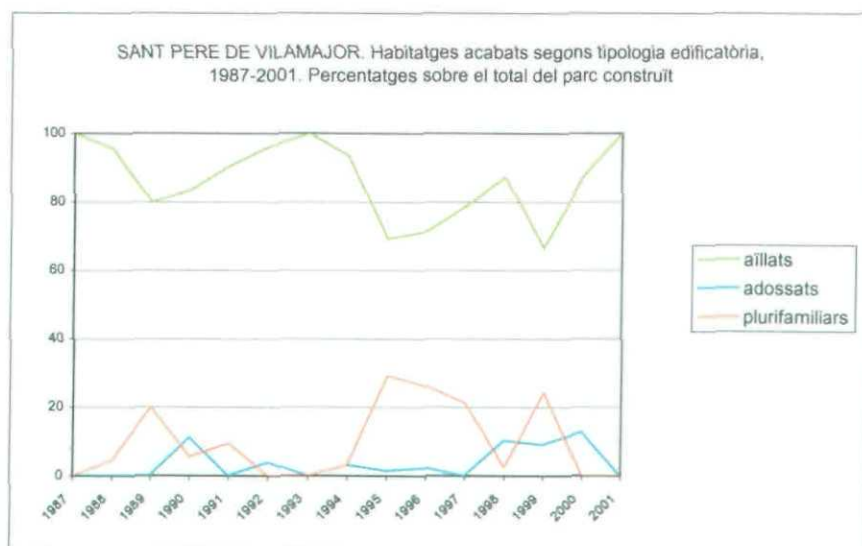
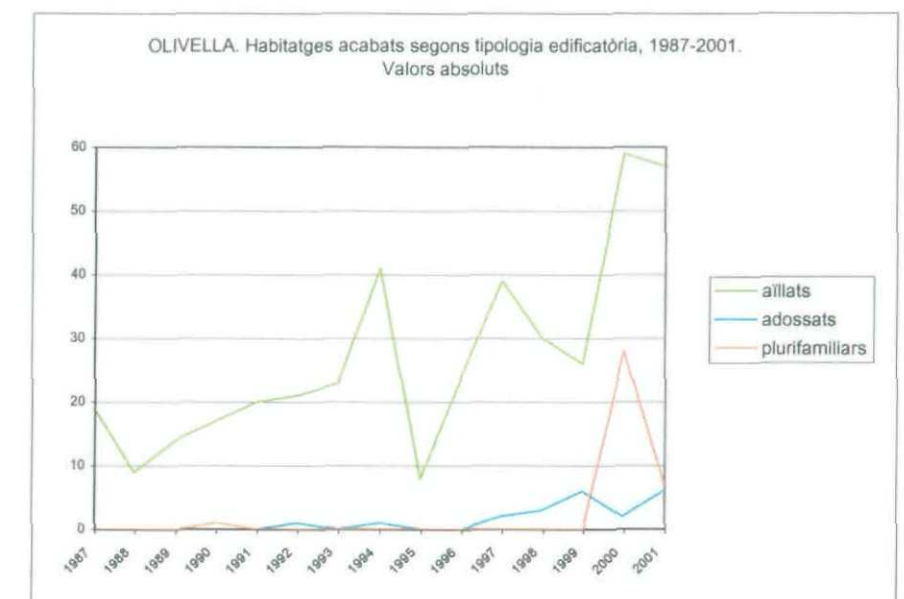
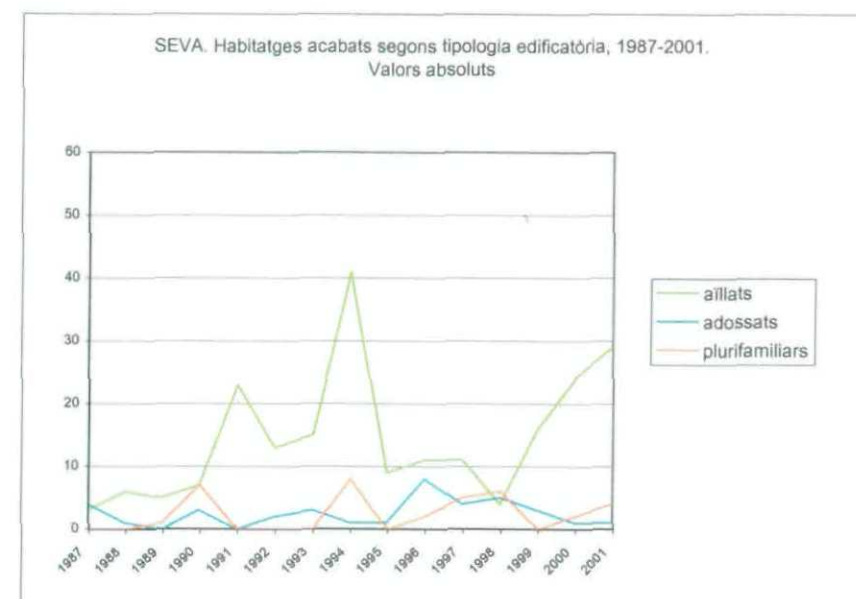
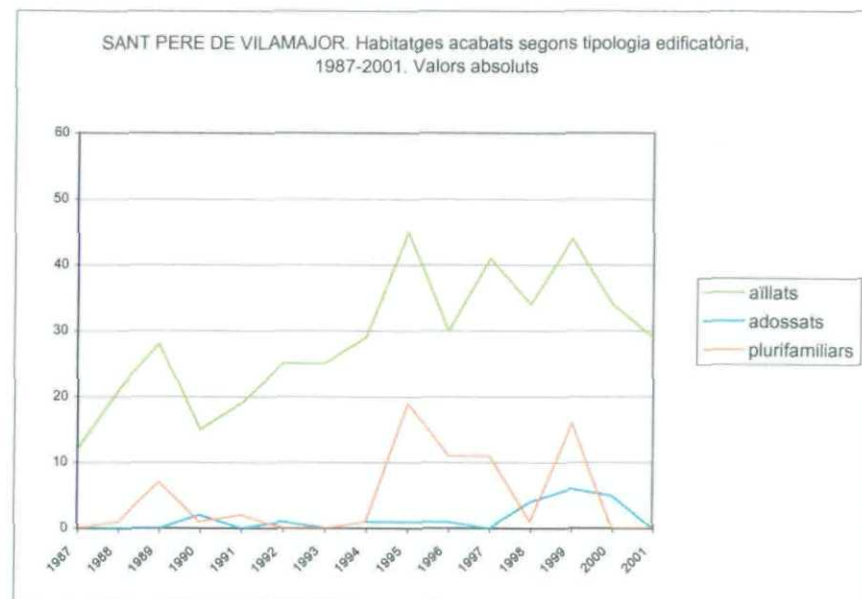
PERFIL 1: més del 70% dels habitatges construïts són aïllats



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

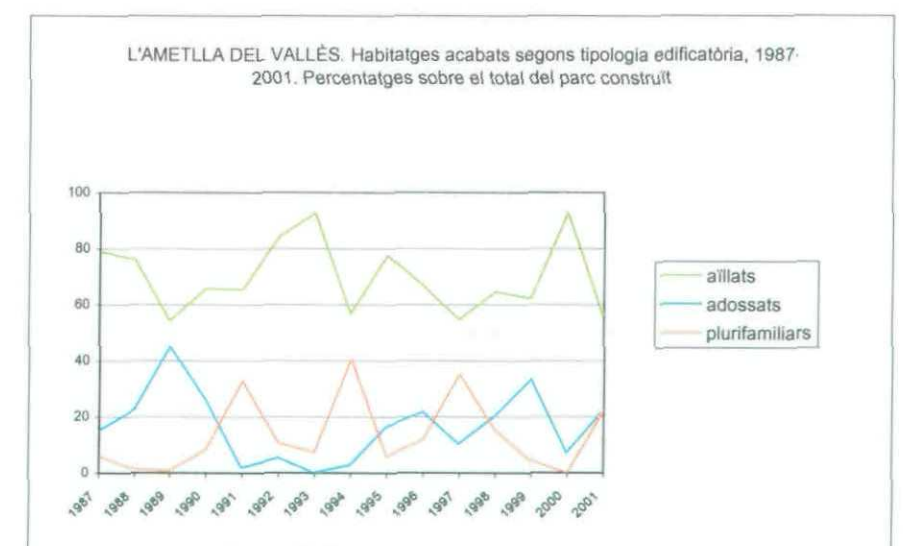
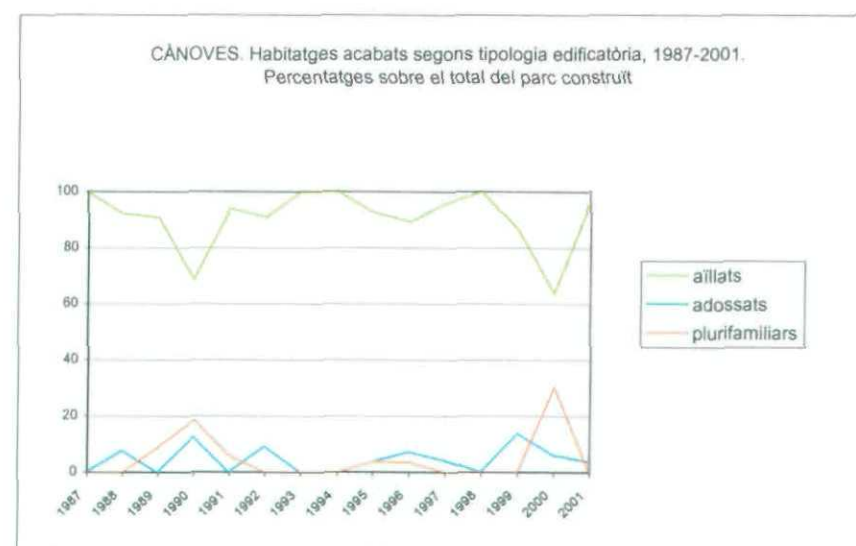
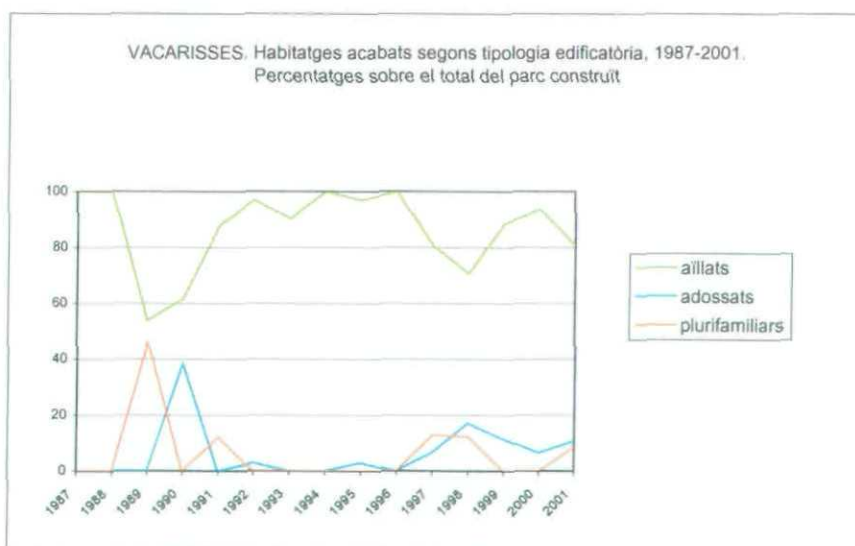
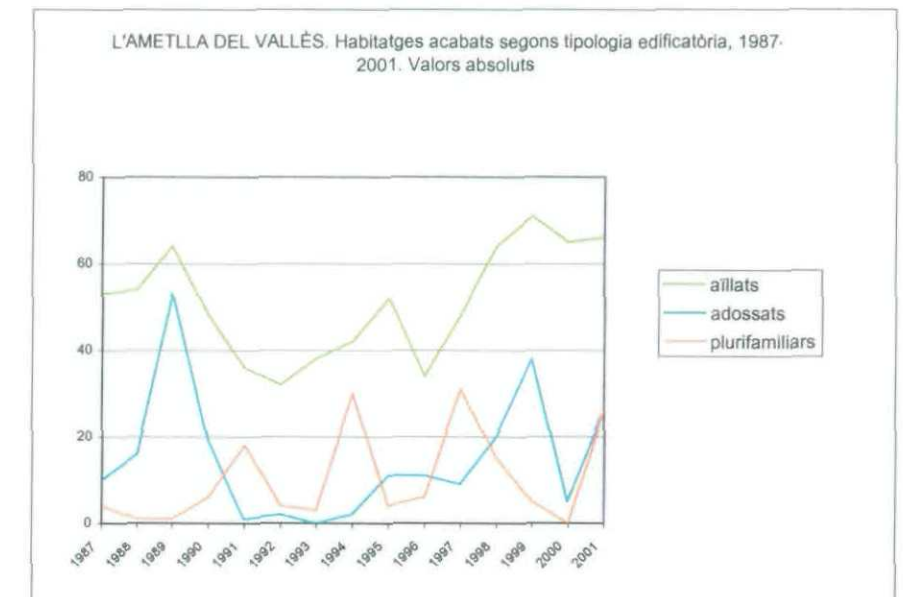
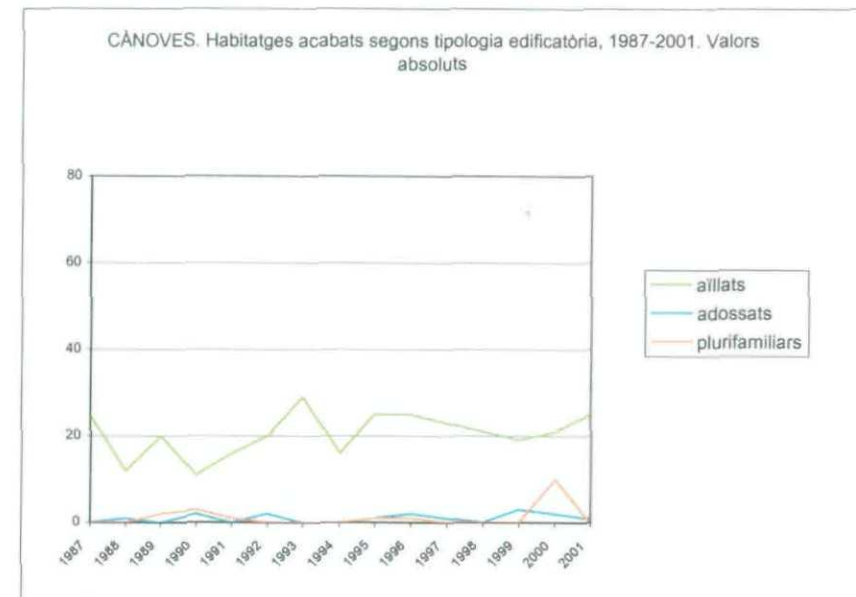
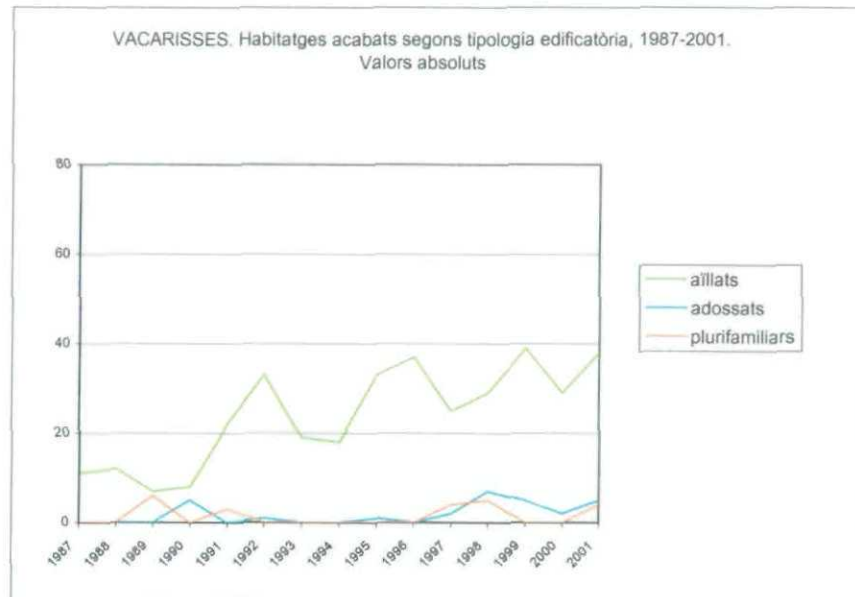
PERFIL 1: més del 70% dels habitatges construïts són aïllats



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

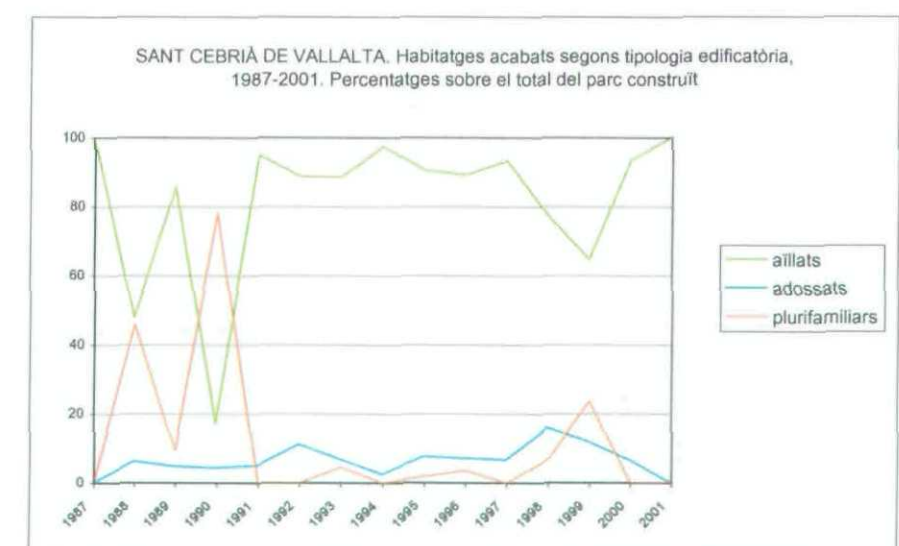
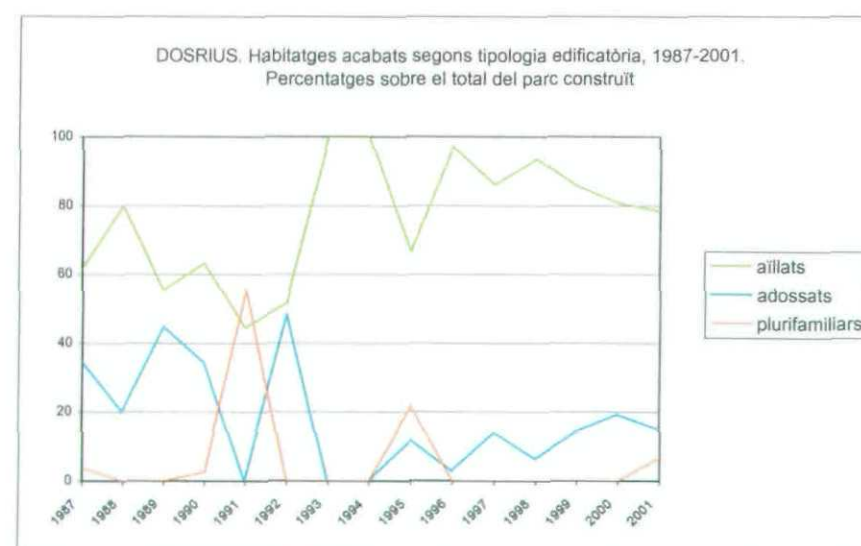
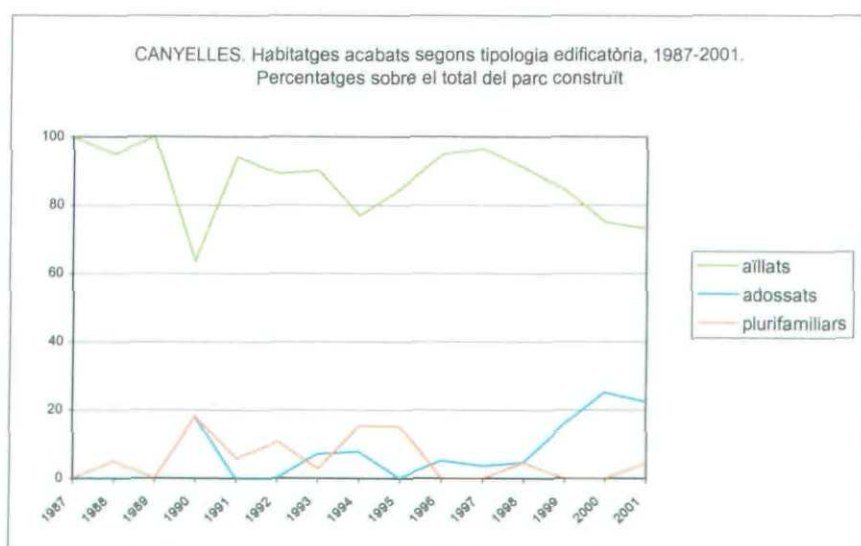
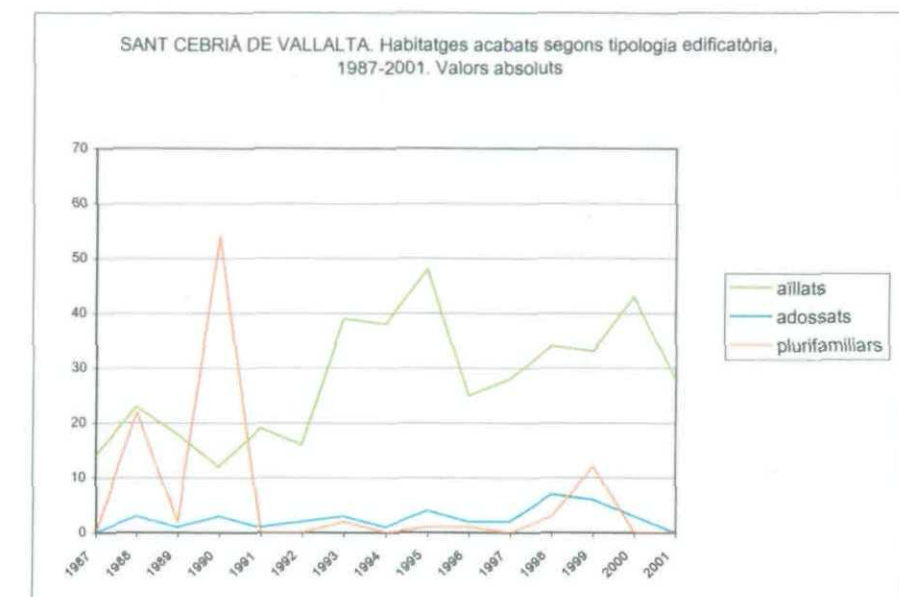
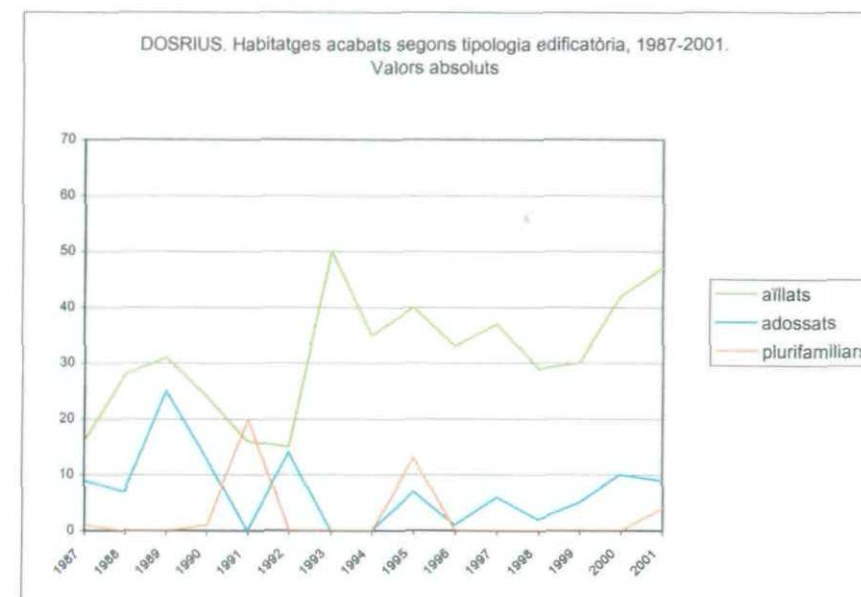
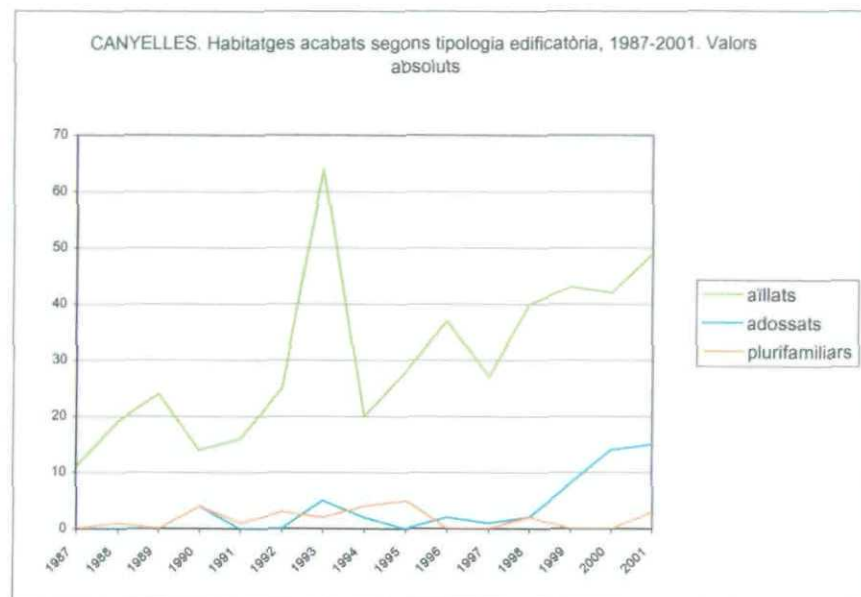
PERFIL 1: més del 70% dels habitatges construïts són aïllats



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

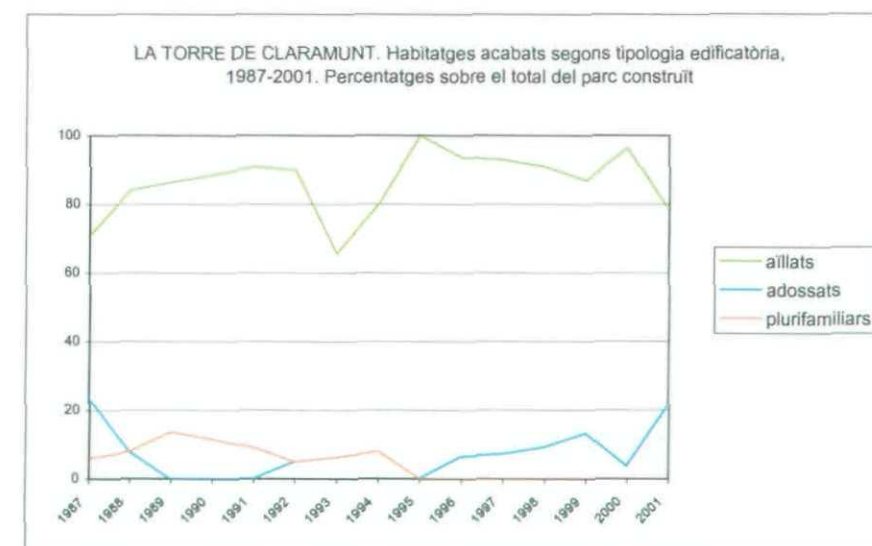
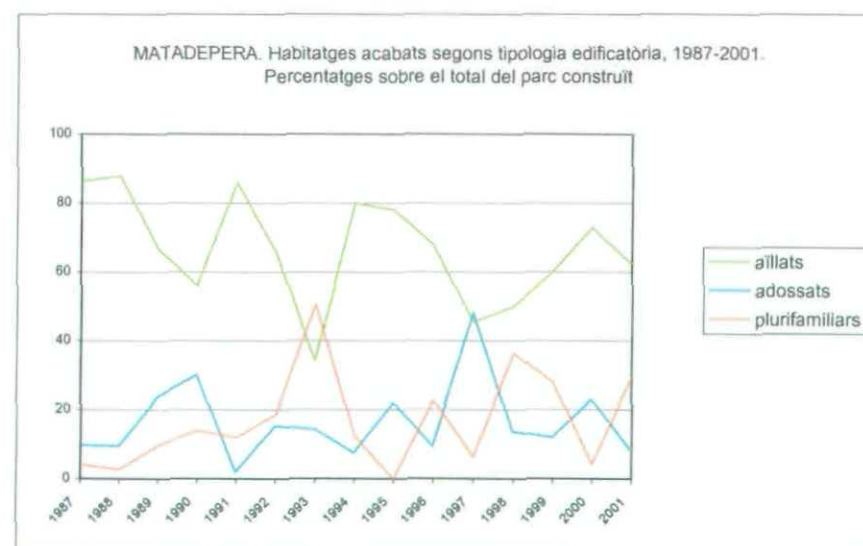
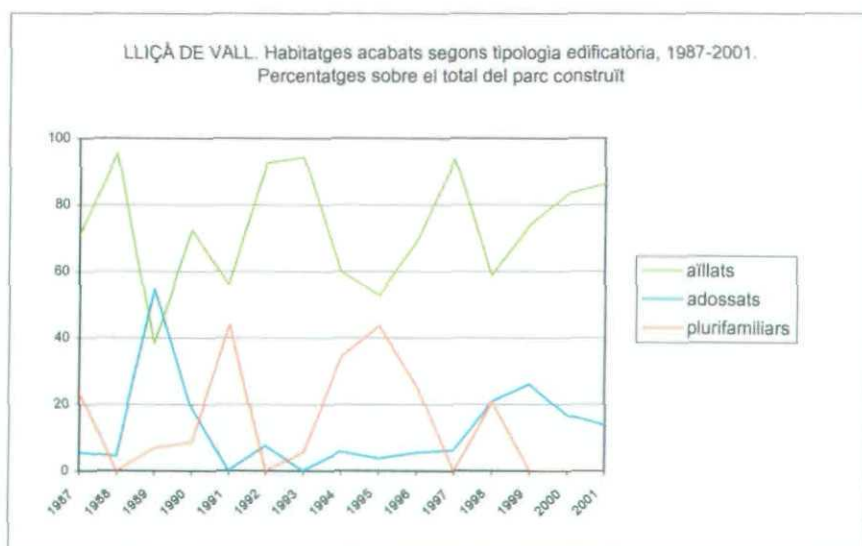
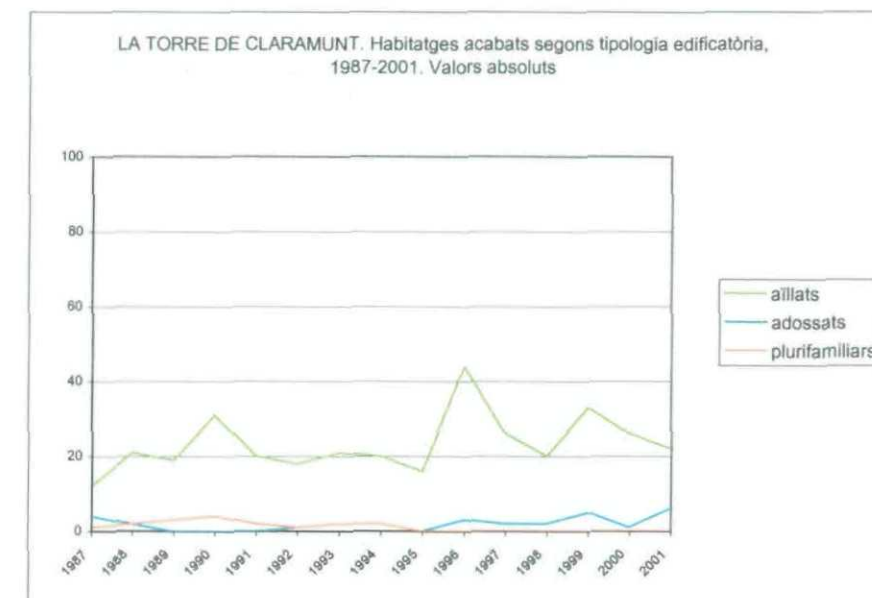
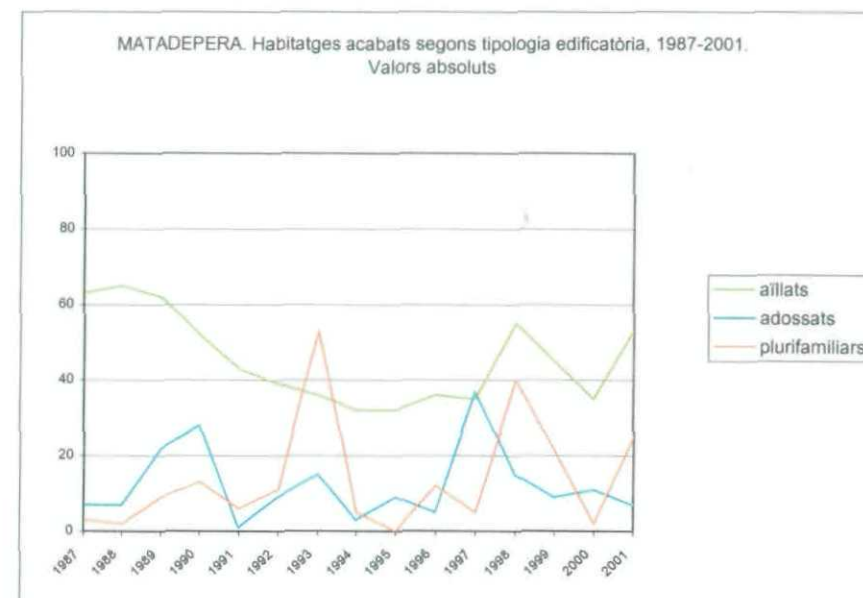
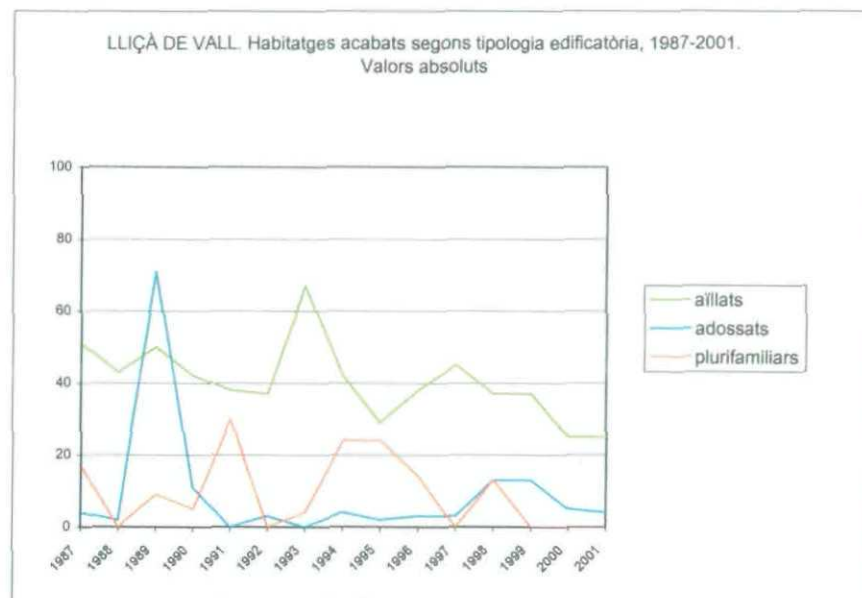
PERFIL 1: més del 70% dels habitatges construïts són aïllats



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

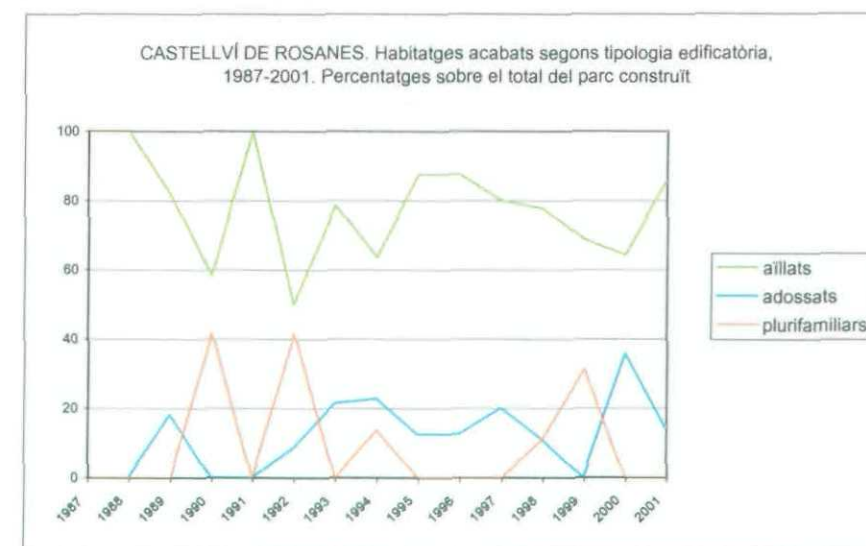
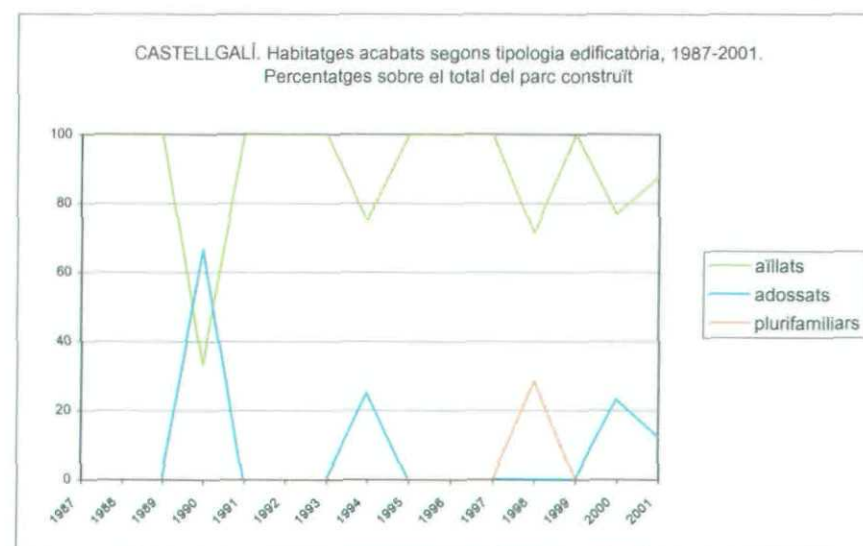
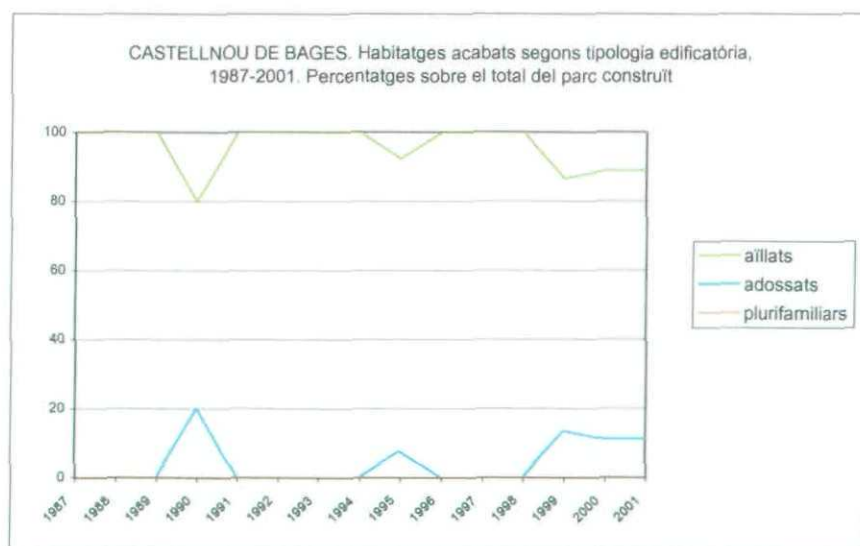
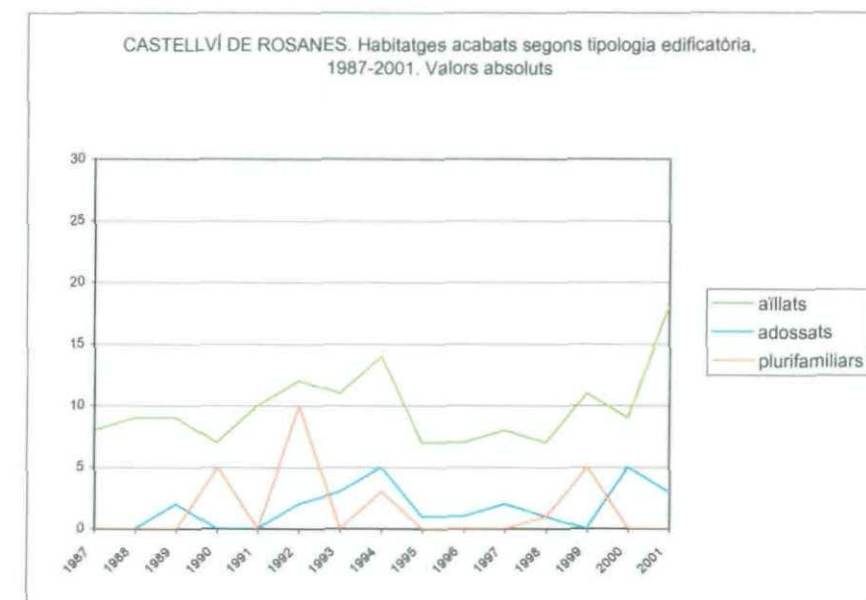
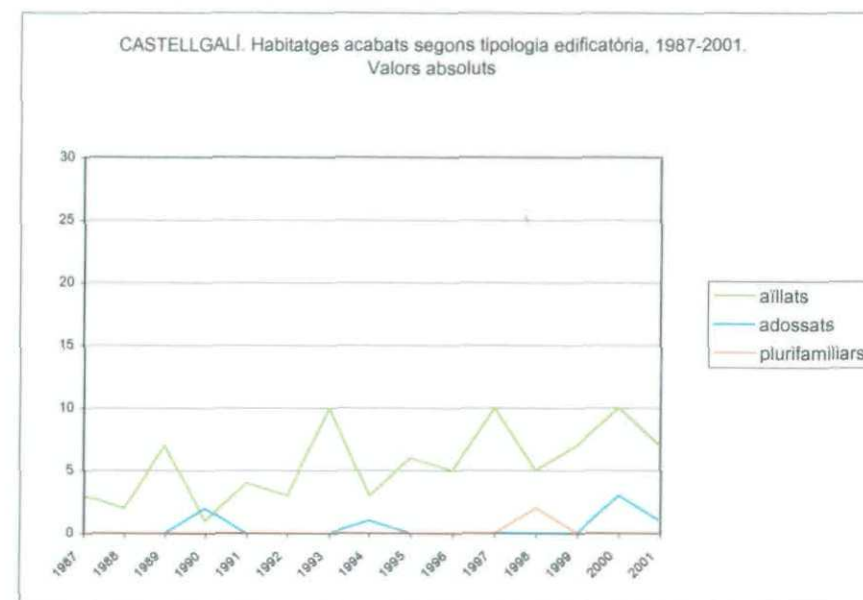
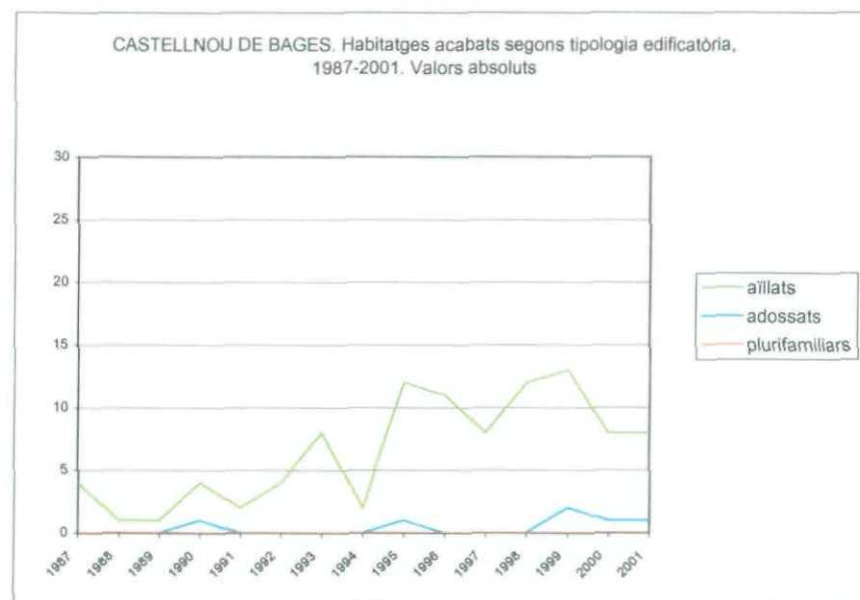
PERFIL 1: més del 70% dels habitatges construïts són aïllats



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

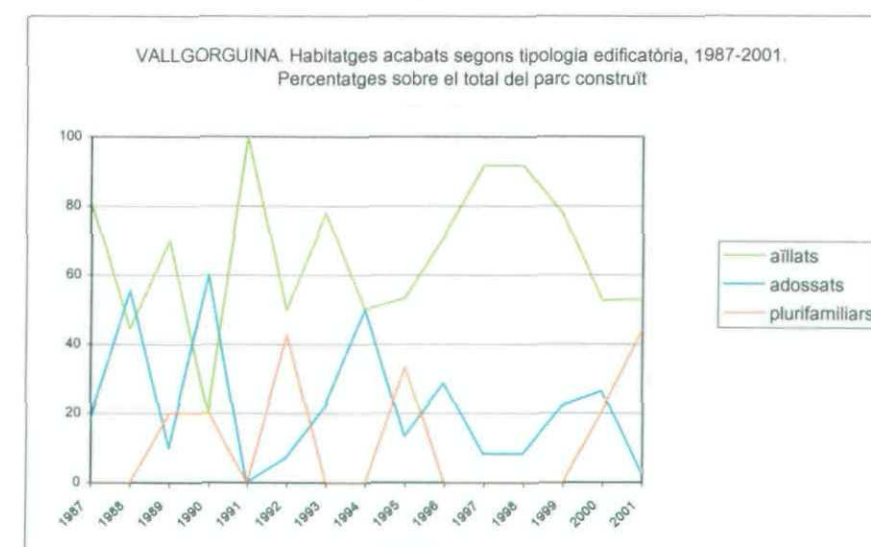
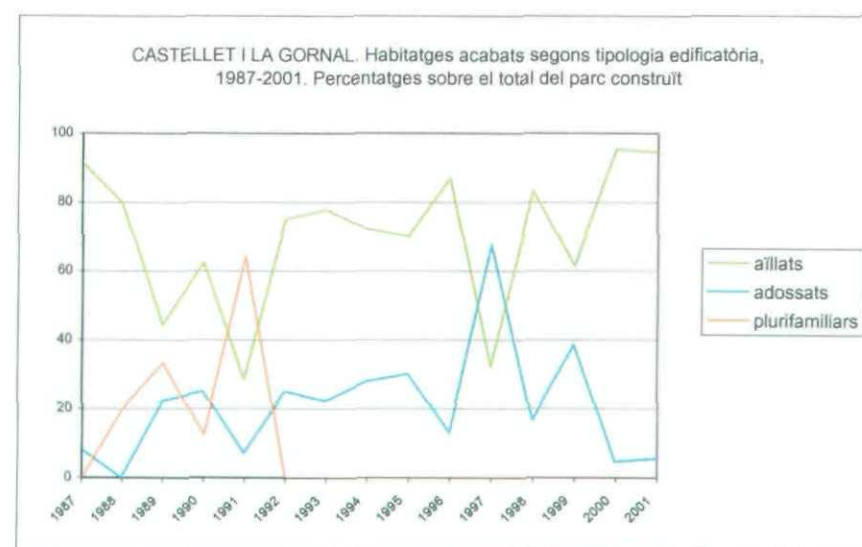
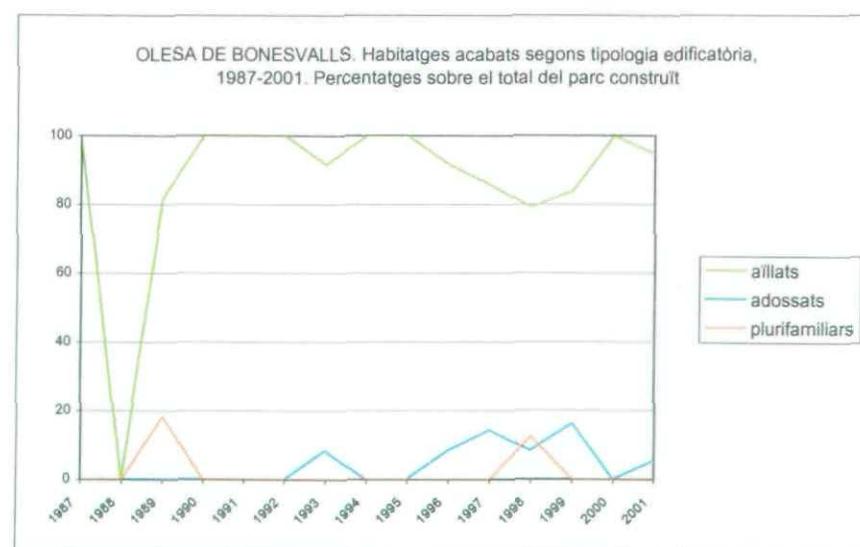
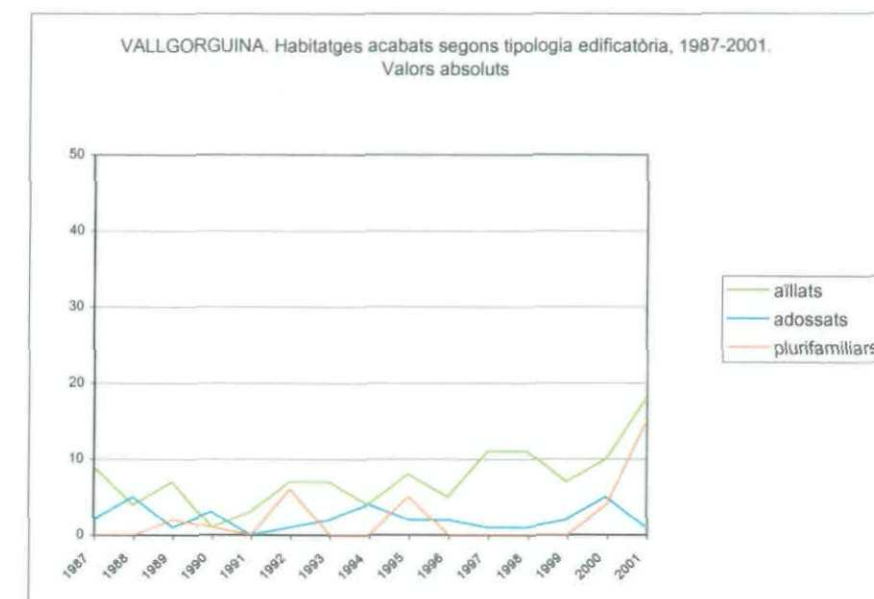
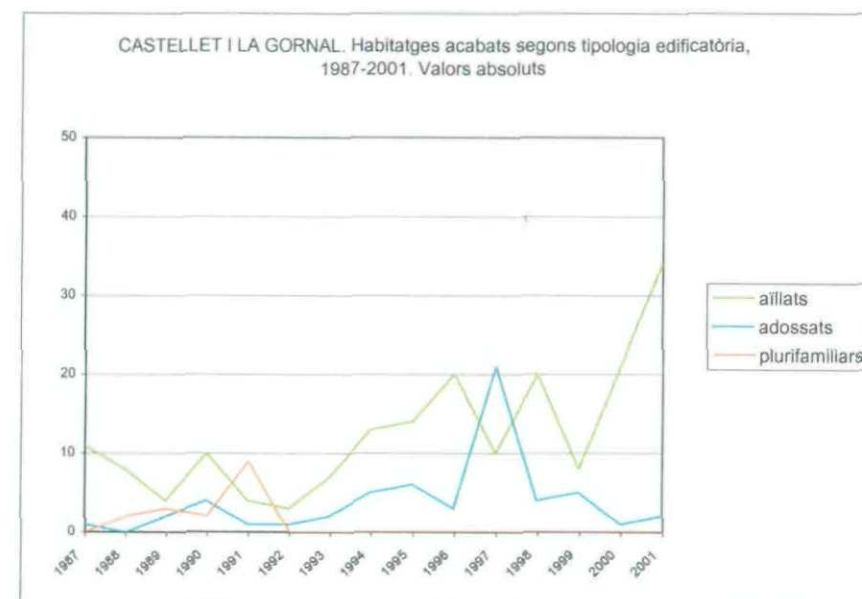
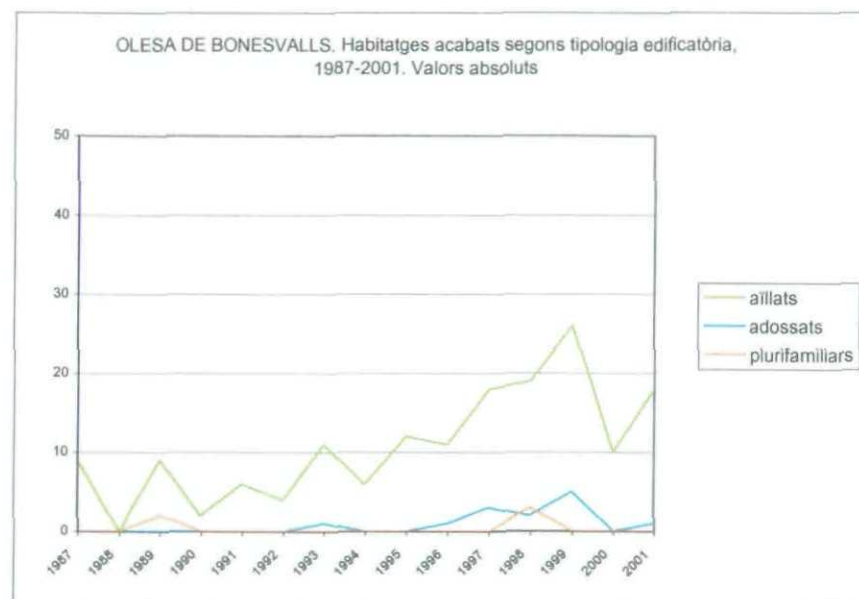
PERFIL 1: més del 70% dels habitatges construïts són aïllats



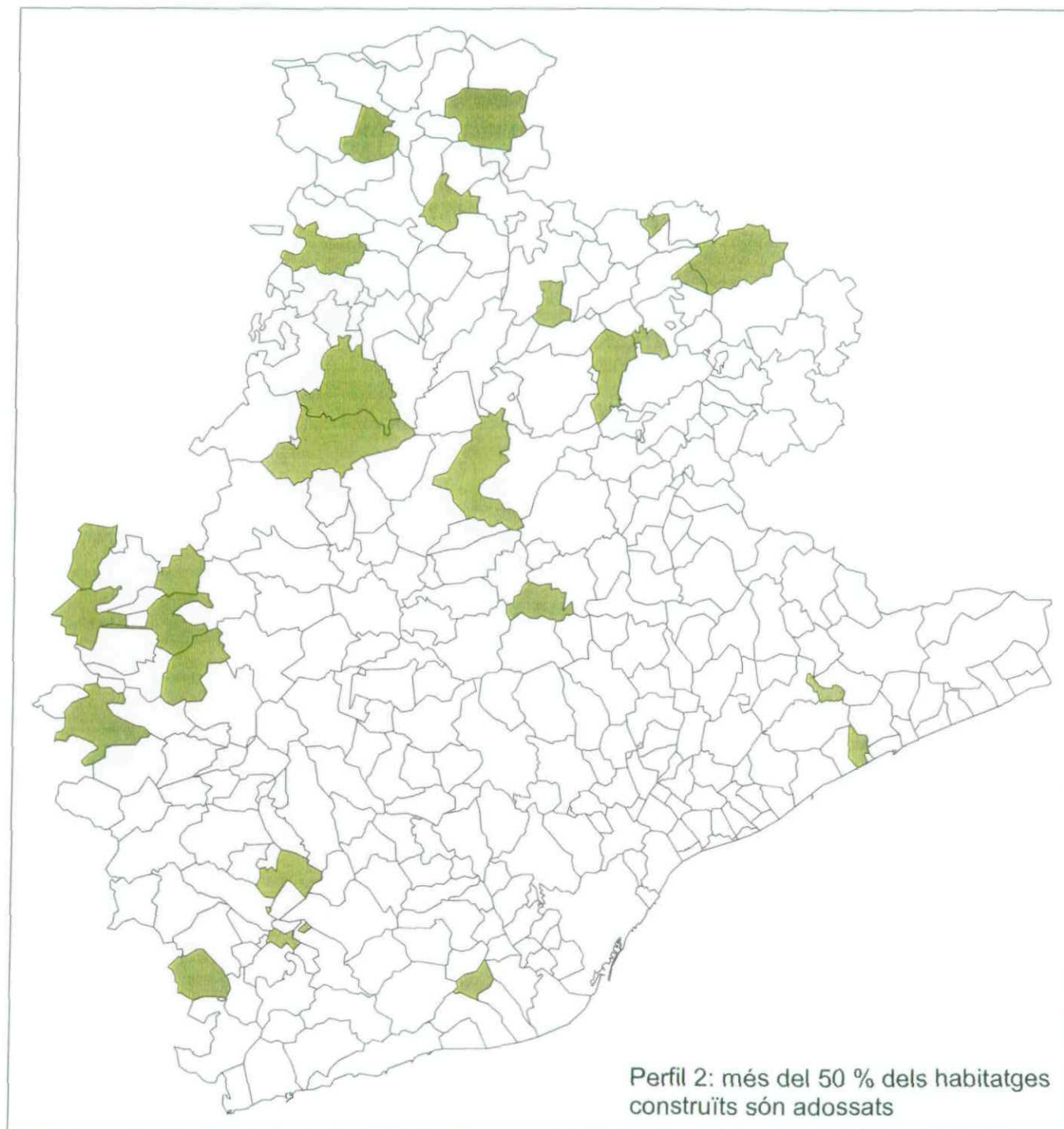
Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

Itineraris d'especialització residencial. Municipis de la província de Barcelona

PERFIL 1: més del 70% dels habitatges construïts són aïllats



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.



Municipis del perfil 2:

Argençola	Montesquiu	Sant Bartomeu del Grau	Santa Cecília de Voltregà
Avinyó	Navàs	Sant Climent de Llobregat	Torrelavit
Capolat	Pobla de Lillet, la	Sant Martí d'Albars	Vallcebre
Castellfollit de Riubregó	Prats de Rei, els	Sant Pere de Torelló	Vilada
Castellví de la Marca	Puigdàlber	Sant Pere Sallavinera	Vilalba Sasserra
Granada, la	Pujalt	Sant Vicenç de Montalt	Viver i Serrateix
Granera	Rubió	Sant Vicenç de Torelló	

Perfil II: Territoris adossats (+ 50% adossats)

En aquest segon grup de municipis es troben aquells que han seguit un camí força diferent i han produït molt d'habitatge adossat en relació a les altres dos tipologies edificatòries de manera que més de la meitat dels habitatges construïts entre 1987 i 2001 son cases adossades (vegeu fitxa resum). S'ha de destacar que els 27 municipis d'aquest grup no corresponen a la imatge de ciutat mitjana o gran que hagi produït grans volums d'habitatge adossat. Més aviat trobem dos tipus de territori: viles de menys de 1.000 habitants i municipis entre 1.000 i 5.000 habitants localitzats lluny de les àrees més urbanitzades de la província, a l'Alt Penedès, l'Anoia, el Bages, el Berguedà i a l'Osona. Únicament Navàs al Bages supera els 5000 habitants. Es tracta, així doncs, de municipis on el percentatge elevat d'adossat s'explicaria per la baixa dinàmica constructiva que fa que es construeixi molt poc d'habitatge plurifamiliar la qual cosa fa que els percentatges adossats quedin sobrerrepresentats. Puigdàlber, Pujalt, Argençola, Vallcebre, Montesquiu o Granera correspondrien al primer tipus de municipi; Torrelavit, Sant Pere i Sant Vicenç de Torelló, Sant Climent de Llobregat o Sant Vicenç de Montalt serien bons exemples del segon.

Els gràfics i taules que acompanyen la fitxa de presentació del perfil mostren com, en efecte, els 27 municipis d'aquest perfil no arriben als 1600 habitatges adossats en quinze anys i mostren una producció encara menor, 634 habitatges, per la tipologia plurifamiliar i un nombre total d'habitatges aïllats de 559, és a dir, 25 vegades menys respecte a la producció de vivenda aïllada del perfil I.

Els dos gràfics que il·lustren a la fitxa resum l'itinerari residencial global del perfil mostren clarament l'especialització del parc d'habitatges vers l'adossat i el predomini del plurifamiliar sobre l'aïllat especialment durant la dècada dels noranta. Semblaria com si les dues tipologies d'habitatge unifamiliar tinguessin lògiques territorials força diferenciades doncs el predomini d'una significa la baixa intensitat de l'altra com es pot observar comparant els itineraris residencials del perfil II amb els de l'anterior.

Entre els itineraris residencials municipals representatius del perfil que s'han seleccionat es troben alguns de ben interessants com els de Sant Climent de Llobregat, amb una clara associació entre adossats i habitatges en bloc, o el de Sant Vicenç de Montalt, on els adossats predominen molt més.

El fet que només aquests dos municipis pertanyin a les comarques més metropolitanes dona una idea de la lògica d'associació entre l'habitatge adossat i el plurifamiliar que sembla haver caracteritzar la producció d'habitatge a la regió de Barcelona. És a dir, si com ja s'ha vist a capítols anteriors, les majors produccions d'habitatge adossat s'han donat a l'espai de la regió metropolitana, seria esperable trobar-ne municipis metropolitans en aquest perfil. La única explicació rauria en el fet que en el cas dels municipis metropolitans l'habitatge adossat s'hagues estes associat al desenvolupament bé de l'habitatge aïllat, be al de l'habitatge en bloc. L'anàlisi de la resta de perfils podrà esclarir aquest tema.

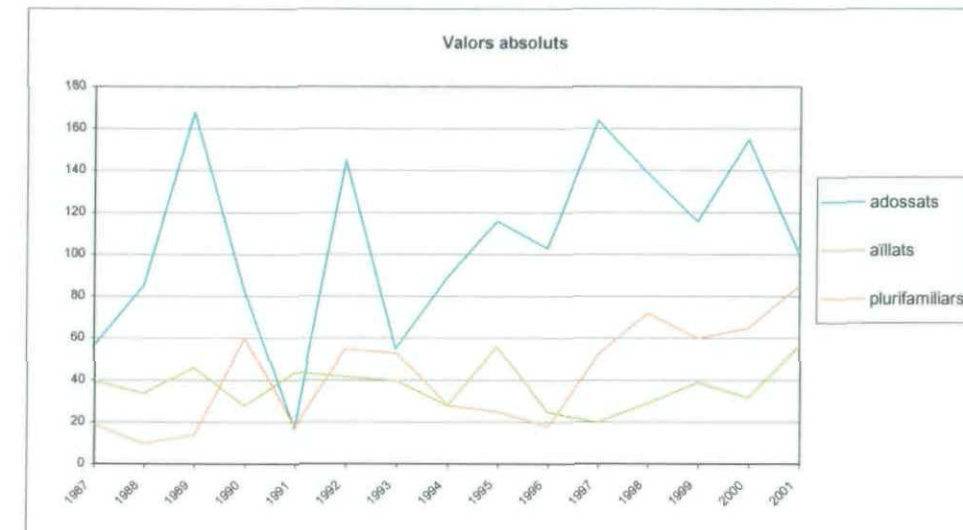
Itineraris d'especialització residencial, 1987-2001

Figura 11.2. Perfil 2: més del 50% dels habitatges construïts són adossats

Llistat de municipis	
Municipi	Comarca
Castellví de la Marca	Alt Penedès
Granada, la	Alt Penedès
Puigdàlber	Alt Penedès
Torrelavit	Alt Penedès
Argençola	Anoia
Castellfollit de Riubregó	Anoia
Prats de Rei, els	Anoia
Pujalt	Anoia
Rubió	Anoia
Sant Pere Sallavinera	Anoia
Avinyó	Bages
Navàs	Bages
Sant Climent de Llobregat	Baix Llobregat
Capolat	Berguedà
Pobla de Lillet, la	Berguedà
Valcebres	Berguedà
Vilada	Berguedà
Viver i Serrateix	Berguedà
Sant Vicenç de Montalt	Maresme
Montesquiu	Osona
Sant Bartomeu del Grau	Osona
Sant Martí d'Albars	Osona
Sant Pere de Torelló	Osona
Sant Vicenç de Torelló	Osona
Santa Cecília de Voltregà	Osona
Granera	Vallès Oriental
Vilafranca de Sant Sadurn de Noya	Vallès Oriental

Valors absoluts

	adossats	aïllats	plurifamiliars
1987	56	40	19
1988	85	34	10
1989	168	46	14
1990	83	28	60
1991	17	44	18
1992	145	42	55
1993	55	40	53
1994	89	28	28
1995	116	56	25
1996	103	25	18
1997	164	20	52
1998	139	29	72
1999	116	39	60
2000	155	32	65
2001	101	56	85
1987-2001	1.592	559	634



Percentatges de cada tipologia sobre el total d'habitatges

	adossats	aïllats	plurifamiliars
1987	48,70	34,78	16,52
1988	65,89	26,36	7,75
1989	73,68	20,18	6,14
1990	48,54	16,37	35,09
1991	21,52	55,70	22,78
1992	59,92	17,36	22,73
1993	37,16	27,03	35,81
1994	61,38	19,31	19,31
1995	58,88	28,43	12,69
1996	70,55	17,12	12,33
1997	69,49	8,47	22,03
1998	57,92	12,08	30,00
1999	53,95	18,14	27,91
2000	61,51	12,70	25,79
2001	41,74	23,14	35,12
1987-2001	57,16	20,07	22,76

